



## TRIBUNALE DI MESSINA

## SECONDA SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI

## il Giudice

letti gli atti della procedura esecutiva R.G. es. n. **157/2021**;

letta la richiesta di rinnovo delega depositata dal professionista delegato **dott. Vincenzo Grosso** in data 12 aprile 2024;

osservato che il professionista delegato non risulta più iscritto nell'elenco dei professionisti delegati alle vendite (pubblicato sul sito del Tribunale – prot. int. 173/2024 del 24 febbraio 2024);

che non ricorrono le condizioni di cui all'ultimo comma dell'art. 179 *ter* disp. att. c.p.c. «[...] *quando ricorrono speciali ragioni, l'incarico può essere conferito a persona non iscritta in alcun elenco*»;

risultando necessario garantire la sollecita effettuazione delle attività oggetto della delega, appaiono sussistere giusti motivi per disporre in questa sede la sostituzione del delegato

## P.Q.M.

**visti** gli artt. 591 *bis* ultimo comma c.p.c. e 179 *ter* disp. att. c.p.c.;

**revoca** la nomina del **dott. Vincenzo Grosso** quale professionista delegato nonché custode (nel caso in cui la nomina comprendesse entrambi gli incarichi) e nomina in sostituzione dello stesso, l'**avv. Francesco Di Giovanni**, invitando il precedente professionista a consegnare senza ritardo al nominato professionista i fascicoli di studio contenenti gli atti compiuti e il libretto di deposito intestato alla procedura, ove esistente;

**invita** il delegato ad effettuare nel termine tassativo di **mesi 12** un ulteriore ciclo di **n. 4 vendite** senza incanto dell'immobile pignorato, disponendo che in ciascuna occasione il prezzo di vendita del bene bene sia individuato nel medesimo importo della precedente vendita andata deserta (**€ 50.000,00**), ribassato ogni volta **nella misura del 15%**;

**dispone** – come prescritto al punto 7) dell'ordinanza di delega – che, in caso di non aggiudicazione, l'ulteriore esperimento di vendita venga programmato entro i successivi 60 giorni dalla precedente vendita infruttuosa;

**assegna termine di mesi 12 per lo svolgimento delle operazioni di delega**, decorrenti dalla notifica del presente provvedimento.

**Si comunichi** a cura della Cancelleria.

Messina, lì 02/08/2024

Il Giudice dell'esecuzione

dott. *Paolo Petrolo*

*Alla redazione del presente provvedimento ha collaborato il funzionario Upp dott. Domenico Panarello*



