

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/08/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/08/2022

**Dati identificativi:** Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **222** Particella **105** Subalterno **25**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **222** Particella **105**

### Classamento:

Rendita: **Euro 1.052,33**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **36 m<sup>2</sup>**

Foglio **222** Particella **105** Subalterno **25**

**Indirizzo:** VIA XXIV MAGGIO n. 4 Piano S1-T

**Dati di superficie:** Totale: **61 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali



### > Dati identificativi

 dal **20/05/2005** al **16/02/2006**

**Immobile predecessore**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **222** Particella **105** Subalterno **13**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 20/05/2005 in atti dal 20/05/2005 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 323/2005)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio 1/222

 dal **16/02/2006** al **01/03/2006**

**Immobile predecessore**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **222** Particella **105** Subalterno **23**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 16/02/2006 Pratica n. ME0028475 in atti dal 16/02/2006 ABITAZIONE-BOTTEGA (n. 1089.1/2006)



📅 dal 01/03/2006 al 11/04/2006

**Immobile predecessore**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **222** Particella **105** Subalterno **24**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/03/2006  
Pratica n. ME0037464 in atti dal 01/03/2006 LOCALE  
COMMERCIALE-ABITAZIONE (n. 1537.1/2006)

📅 dal 11/04/2006

**Immobile attuale**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **222** Particella **105** Subalterno **25**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/04/2006  
Pratica n. ME0060815 in atti dal 11/04/2006  
ABITAZIONE-BOTTEGA (n. 2685.1/2006)

---

## > Indirizzo

📅 dal 20/05/2005 al 16/02/2006

**Immobile predecessore**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **222** Particella **105** Subalterno **13**

VIA XXIV MAGGIO n. 4 Piano S1 - T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 20/05/2005 in atti dal 20/05/2005 -  
Variazione identificativo di foglio per allineamento  
mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 323/2005)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio 1/222

📅 dal 16/02/2006 al 01/03/2006

**Immobile predecessore**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **222** Particella **105** Subalterno **23**

VIA XXIV MAGGIO n. 4 Piano S1-T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 16/02/2006  
Pratica n. ME0028475 in atti dal 16/02/2006  
ABITAZIONE-BOTTEGA (n. 1089.1/2006)

📅 dal 01/03/2006 al 11/04/2006

**Immobile predecessore**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **222** Particella **105** Subalterno **24**

VIA XXIV MAGGIO n. 4 Piano S1-T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/03/2006  
Pratica n. ME0037464 in atti dal 01/03/2006 LOCALE  
COMMERCIALE-ABITAZIONE (n. 1537.1/2006)

📅 dal 11/04/2006

**Immobile attuale**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **222** Particella **105** Subalterno **25**

VIA XXIV MAGGIO n. 4 Piano S1-T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/04/2006  
Pratica n. ME0060815 in atti dal 11/04/2006  
ABITAZIONE-BOTTEGA (n. 2685.1/2006)

---

## > Dati di classamento

📅 dal 20/05/2005 al 16/02/2006

**Immobile predecessore**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **222** Particella **105** Subalterno **13**

Rendita: **Euro 336,99**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 20/05/2005 in atti dal 20/05/2005 -  
Variazione identificativo di foglio per allineamento  
mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 323/2005)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio 1/222



Zona censuaria **1**  
Categoria **A/4<sup>b</sup>**, Classe **7**, Consistenza **4,5 vani**

📅 dal **16/02/2006** al **01/03/2006**

**Immobile predecessore**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **222** Particella **105** Subalterno **23**

Rendita: **Euro 1.052,33**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **36 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 16/02/2006  
Pratica n. ME0028475 in atti dal 16/02/2006  
ABITAZIONE-BOTTEGA (n. 1089.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **01/03/2006** al **11/04/2006**

**Immobile predecessore**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **222** Particella **105** Subalterno **24**

Rendita: **Euro 299,55**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/4<sup>b</sup>**, Classe **7**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/03/2006  
Pratica n. ME0037464 in atti dal 01/03/2006 LOCALE  
COMMERCIALE-ABITAZIONE (n. 1537.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **11/04/2006**

**Immobile attuale**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **222** Particella **105** Subalterno **25**

Rendita: **Euro 1.052,33**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **36 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/04/2006  
Pratica n. ME0060815 in atti dal 11/04/2006  
ABITAZIONE-BOTTEGA (n. 2685.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita validati

## > Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015** al **06/02/2018**

**Immobile attuale**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **222** Particella **105** Subalterno **25**

Totale: **63 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
11/04/2006, prot. n. ME0060815

📅 dal **06/02/2018**

**Immobile attuale**

Comune di **MESSINA (F158) (ME)**

Foglio **222** Particella **105** Subalterno **25**

Totale: **61 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 06/02/2018 Pratica n. ME0024134 in  
atti dal 06/02/2018 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO  
PLANIMETRICO (n. 3532.1/2018) Dati relativi alla  
planimetria : data di presentazione 11/04/2006, prot. n.  
ME0060815

Annotazioni: correzione su dati identificativi e metrici del  
protocollo di presentazione planimetrica n.me0060815/2006




## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di MESSINA (F158)(ME) Foglio 222 Particella 105 Sub. 13




1. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 20/05/2005 in atti dal 20/05/2005 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 323/2005)

 dal 20/05/2005 al 16/02/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di MESSINA (F158)(ME) Foglio 222 Particella 105 Sub. 23




2. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 16/02/2006 Pratica n. ME0028475 in atti dal 16/02/2006 ABITAZIONE-BOTTEGA (n. 1089.1/2006)

 dal 16/02/2006 al 01/03/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di MESSINA (F158)(ME) Foglio 222 Particella 105 Sub. 24



3. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/03/2006 Pratica n. ME0037464 in atti dal 01/03/2006 LOCALE COMMERCIALE-ABITAZIONE (n. 1537.1/2006)

 dal 01/03/2006 al 11/04/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di MESSINA (F158)(ME) Foglio 222 Particella 105 Sub. 25



ABITAZIONE-BOTTEGA (n. 2685.1/2006)

 dal 11/04/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

### Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe
- b) A/4: Abitazioni di tipo popolare





**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Messina**

Dichiarazione protocollo n. ME0060815 del 11/04/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina

Via Xxiv Maggio

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 222

Particella: 105

Subalterno: 25

Compilata da:

La Versa Gaetano

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Messina

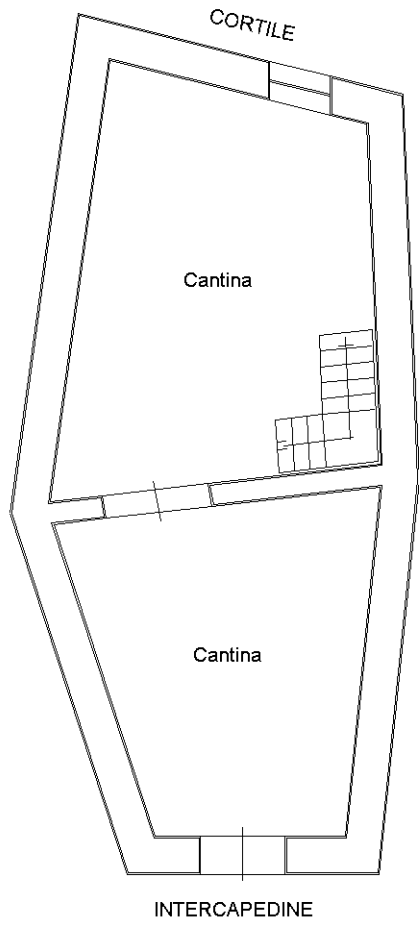
N. 2275

Scheda n. 1

Scala 1:100

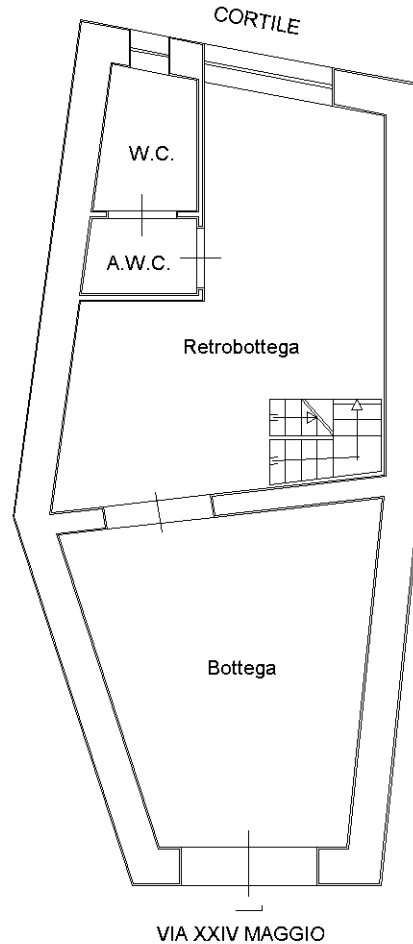
### PIANTA CANTINATO

H=3.00 mt.



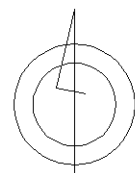
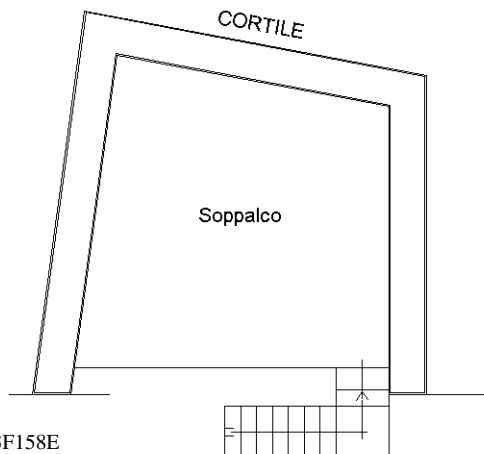
### PIANTA PIANO TERRA

H=4.10 mt.



### PIANTA AMMEZZATO

H=2.00 mt.



Ultima planimetria in atti

