

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2023

Dati della richiesta	Comune di MESSINA (Codice:F158)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA Foglio: 194 Particella: 71 Sub.: 6

INTESTATO

	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
--	--

Unità immobiliare dal 04/01/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		194	71	6	2		A/4	6	5 vani	Totale: 126 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 108 m ²	Euro 64,56	VARIAZIONE del 03/01/2023 Pratica n. ME0000562 in atti dal 04/01/2023 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 562.1/2023)
Indirizzo												
VIA COMUNALE SANTA MARGHERITA n. 86 Piano S1-T-1												
Notifica												
classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni												
Mod.58												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F158 - Foglio 194 - Particella 71

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/01/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 03/01/2023 Pratica n. ME0000562 in atti dal 04/01/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.21268.03/01/2023 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 562.1/2023)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		194	71	5	2		A/4	6	3,5 vani	Totale: 85 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 71 m ²	Euro 45,19 L. 87.500
Indirizzo: VIA COMUNALE Piano T											
Notifica: Mod.58 1074276 4553											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		194	71	5	2		A/4	6	3,5 vani		Euro 45,19 L. 87.500
Indirizzo: VIA COMUNALE Piano T											
Notifica: Mod.58 1074276 4553											

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/03/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		194	71	5	2		A/4	6	3,5 vani		Euro 0,11 L. 217
Indirizzo: VIA COMUNALE Piano T											
Notifica: Mod.58 1074276 4553											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2023

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/03/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		194	71	5	2		A/4	6	6,5 vani		L. 403
Indirizzo: VIA COMUNALE Piano I											
Notifica				Partita		1074276		Mod.58		4553	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/03/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		194	71	5	2		A/4	6	6,5 vani		L. 403
Indirizzo: VIA COMUNALE Piano I											
Notifica				Partita		1005831		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 01/06/2006		PARISI GAETANO Sede MESSINA (ME) Repertorio	
MESSINA		3006 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13865.1/2006 Reparto PI di	

Situazione degli intestati dal 06/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/11/1989		CODICE FISCALE	
		(1) Proprietà 1/2 fino al 01/06/2006	
		(1) Proprietà 1/2 fino al 01/06/2006	
		in atti dal 23/05/2006	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2023

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/03/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 06/11/1989
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 06/11/1989
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 04/03/1982 DALL'U.S. REALE. ATTOES ANAGRAFICI			
ERR.			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/03/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI			DIRITTI E ONERI REALI
1		CODICE FISCALE		(8) Usufrutto 1/2 fino al 06/11/1989
2				(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/03/1982
3				(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/03/1982
4				(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/03/1982
D. DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 04/03/1982 in atti dai 26/01/1999 FRAZIONAMENTO CLASSAMENTO (n. 7870.3/1982)				

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente all'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	2	194	71	3	2		A/4	6	4,5 vani		L. 279	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
VIA COMUNALE Piano I												
Notifica		Partita			8748		Mod.58					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/07/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/03/1982
2			(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/03/1982
DATI DERIVANTI DA			
Documento del 24/07/1980 Voltura in atti			
[2254/1981] UR Sede MESSINA (ME)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/03/1982
2			(8) Usufrutto 1/2 fino al 04/03/1982
3			(1) Proprieta' 1/3 fino al 24/07/1980
4			(1) Proprieta' 1/3 fino al 24/07/1980
5			(8) Usufrutto 1/2 fino al 24/07/1980

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2023

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).