

---

**TRIBUNALE DI MESSINA**  
1° SEZIONE CIVILE

**Esecuzione Forzata**

promossa da:

[REDACTED]

[REDACTED]

Sede legale: Messina  
Sede operativa: Messina

vol. 1512.00

N. Gen. Rep. 0098/02

Giudice Dr. Carmelo Blatti

**RAPPORTO DI STIMA**

*Tecnico incaricato: Geom. Antonino Comito*  
*iscritto all'Albo della provincia di Messina al N. 1110*  
*iscritto all'Albo del Tribunale di MESSINA al N. 498*  
*C.F. CMTNNS1A23L355H- P.Iva 00302500830*

*con studio in Messina Via Ducezio n. 36 - Park Palace*  
*telefono: 090672079*  
*cellulare: 3287547277*  
*fax: 090672079*  
*email: geocomit@fiscali.it*

**Beni in Messina -Messina- Salita Rio Orto - Vill. Orto Liuzzo**  
**Lotto UNICO**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

- A. Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Ristorante sito in comune di Messina -Messina- ,Salita Rio Orto - Vill. Orto Liuzzo.  
Composto da sala ingresso con zona da ballo, seguita da ampia sala ristorante con adiacenti locali servizio con n° due WC e zona lavabi; seguono in successione locali di servizio composti di vano cucina, dispensa- ripostiglio, disimpegno con accesso dall'esterno, altra saletta ristorante, disimpegno con latistante WC, vano laboratorio e forno con susseguente piccolo vano a servizio; esternamente vi è la corte esclusiva di circa mq.300, pavimentata e sistemata con aiuole alberate e con latistante tettoia a struttura leggera che si sviluppa sino a raggiungere un vano ufficio-accettazione posto in adiacenza l'ingresso generale. Fa parte dell'immobile parte di stradella di accesso susseguente, su cui hanno accesso altre esterne unità. posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 552<sup>1</sup>.  
Identificato in catasto: intestata a [REDACTED] nato a [REDACTED] foglio 65 mappale 1354 categoria C/1, classe 8, della superficie catastale di mq 157, posto al piano T, - rendita: 4200,14.  
Coerenze: L'unità comprende area di esclusiva pertinenza, con annesso tettoie in struttura leggera.

**2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale, tipologia ristorante.  
Caratteristiche zona: periferia (normale) a traffico locale con parcheggi sufficienti.  
Caratteristiche zone limitrofe: aree agricole.  
Principali collegamenti pubblici (Km): autostrada (2), ferrovia (5).  
Servizi offerti dalla zona: municipio (sufficiente), ospedali (insufficiente), spazi verdi (buono), vigili del fuoco (insufficiente), negozio al dettaglio (insufficiente).

**3. STATO DI POSSESSO:**

Libero.

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**

**4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

Servitù di passo pedonale e carraio derivante da atto di costituzione servitù a favore e contro diversi fondi a favore di **DIVERSI SOGGETTI** - a firma di Notai [REDACTED] in data [REDACTED] trascritto a Messina in data [REDACTED] - servitù reciproca tra i proprietari dei fondi su cui si snoda una stradella che collega il Rio Orto con la C/da Guardia verso Gesso; tale strada interessa il confine est della consistenza immobiliare in stima.  
Riferito limitatamente a: vari immobili tra cui il terreno oggetto di stima.  
Ordinanza di sequestro conservativo derivante da concessione di sequestro conservativo su vari immobili fino alla concorrenza di £. 20.000.000 a favore di [REDACTED], NATO [REDACTED] **IN PROPRIO E QUALE AMMINISTRATORE UNICO DELLA "BOTTEGA DEL [REDACTED]**  
[REDACTED] a firma di Presidente Tribunale di Messina in data 29/11/1979 trascritto a Messina in data [REDACTED]  
Riferito limitatamente a: vari immobili tra cui il terreno p.la 283 originaria.

**4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna**

**4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno**

<sup>1</sup> per superficie lorda si intende comprensiva delle murature, balconi, logge, taverne... ovvero l'ingombro complessivo dell'immobile

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna*

4.2. **Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura**

4.2.1. *Iscrizioni:*

Iscrizione volontaria (Attiva) derivante da costituzione di ipoteca a favore di **BANCO DI SICILIA S.P.A.** - a firma di Notaio [REDACTED] in data 26/07/1995 trascritto a Messina in data [REDACTED]

Importo ipoteca 300.000.000

Riferito limitatamente a: vari immobili tra cui il terreno p.lla 283 originaria

4.2.2. *Pignoramenti:*

Pignoramento derivante da Verbale di pignoramento immobili a favore di [REDACTED] NATA A [REDACTED] a firma di Uff.

Giud. Corte d'Appello Messina in data 19/04/1997 ai nn. 703/97 trascritto a Messina in data [REDACTED]

Riferito limitatamente a: vari immobili tra cui il terreno p.lla 283 originaria

Pignoramento derivante da Verbale di pignoramento immobili a favore di [REDACTED] - a firma di Uff. Giud. Corte d'Appello Messina in data 02/10/1997 ai nn. 2126/4 trascritto a Messina in data [REDACTED]

Riferito limitatamente a: vari immobili tra cui il terreno p.lla 283 originaria

Pignoramento derivante da Verbale di pignoramento immobili a favore di [REDACTED] a firma di Uff. Giud. Corte d'Appello Messina in data 29/04/2002 ai nn. 457 trascritto a Messina in data [REDACTED]

Riferito limitatamente a: terreno p.lla 1354

4.2.3. *Altri oneri: Nessuno*

4.3. **Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizia e catastale**

4.3.1. *Conformità urbanistico edilizia:*

Difficoltà riscontrate: Non riportato in sanatoria il volume in ampliamento della sala ristorante e sala ingresso regolarizzabili mediante integrazione Condono Edilizio.

Oneri: oblazione: € 2,500.00 oneri ASL: € 0.00 oneri tecnico: € 500.00

4.3.2. *Conformità catastale:*

Difficoltà riscontrate: Non riportato in catasto l'ampliamento della sala ristorante e sala ingresso

regolarizzabili mediante Denuncia di variazione

Oneri: oblazione: € 200.00 oneri ASL: € 0.00 oneri tecnico: € 500.00

5. **ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0.00

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora

scadute al momento della perizia: € 0.00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 0.00

6. **ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

6.1 **Attuali proprietari**

[REDACTED] nato a [REDACTED] proprietario da data antecedente il ventennio ad oggi con atto a firma di Notaio Vita Francesco [REDACTED] trascritto a Messina in data [REDACTED]

7. **PRATICHE EDILIZIE:**

**P.E. in Sanatoria n. 2013/03** per lavori di Costruzione di un locale a semplice elevazione f.t. su terreno di proprietà intestata a [REDACTED] Condono Edilizio presentata in data 10/12/2004- n. prot. 2013/03 **non approvata**. Le sanatorie edilizie del Comune di Messina sono in atto sospese in attesa di norme attuative della Regione Siciliana in ordine ai vincoli territoriali; specificatamente, per l'immobile di cui trattasi, del vincolo idrogeologico (L. 326/03 art. 32, c. 27 lett. d).

Come evidenziato nell'elaborato grafico, la sanatoria è stata presentata per una parte dell'immobile, mentre una parte costruita in ampliamento, a struttura leggera, non è stata inserita; per tale ampliamento non si sono reperiti dati temporali certi per potere ipotizzare l'inserimento integrativo nella pratica di sanatoria di cui trattasi.

Risultano essere state pagate solo le prime rate, rispettivamente dell'oblazione (di € 4.500,00) e del Contributo di Costruzione (di € 1.597,50).

Per suddetta sospensione si è prevista la riduzione percentuale del valore dell'immobile pari al 35%; nel caso di emanazione di provvedimenti positivi per l'approvazione della sanatoria, il valore dell'immobile sarà quello stimato ante riduzione del 35%.

#### Descrizione **Ristorante** di cui al punto **A**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Messina - Messina- ,Salita Rio Orto - Vill. Orto Liuzzo.

Composto da sala ingresso con zona da ballo, seguita da ampia sala ristorante con adiacenti locali servizio con n° due WC e zona lavabi; seguono in successione locali di servizio composti di vano cucina, dispensa- ripostiglio, disimpegno con accesso dall'esterno, altra saletta ristorante, disimpegno con latistante WC, vano laboratorio e forno con susseguente piccolo vano a servizio; esternamente vi è la corte esclusiva di circa mq. 300, pavimentata e sistemata con aiuole alberate e con latistante tettoia a struttura leggera che si sviluppa sino a raggiungere un vano ufficio-accettazione posto in adiacenza l'ingresso generale. Fa parte dell'immobile parte di stradella di accesso susseguente, su cui hanno accesso altre esterne unità. posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 552<sup>2</sup>

Identificato in catasto: intestata a [REDACTED] o a [REDACTED] foglio 65 mappale 1354 categoria C/1, classe 8, della superficie catastale di mq 157, posto al piano T, - rendita: 4200,14.

Coerenze: L'unità comprende area di esclusiva pertinenza, con annesse tettoie in struttura leggera L'edificio è stato costruito nel 1996, ristrutturato nel 2005

Costituito da 1 piani complessivi, 1 piani fuori terra, 0 piani interrati.

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 285.

Dotazioni condominiali: millesimi di comproprietà 1000 000

Per la conduzione commerciale dell'immobile, destinato a ristorante, risulta espletata la pratica autorizzativa della AUSL di Messina - Servizio igiene degli alimenti, Ufficio Servizio Igiene Pubblica, in data 23.07.2002.

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	esposizione	condizioni
Ristorante e vani di servizio	470	1	470	Sud - Ovest	Buone
zona esterna con tettoia aperta	71	1	71	Est	Buone
Locale ufficio-accettazione	11	1	11	Est	Buone
corte esclusiva	300	1	300	Sud	Buone
	852		852		

#### Caratteristiche descrittive:

Strutture verticali (struttura): materiale: acciaio, condizioni: buone.

Note: struttura della parte in ampliamento.

Strutture verticali (struttura): materiale: muratura, condizioni: buone.

Travi (struttura): materiale: acciaio scatolare e profilati, condizioni: buone.

<sup>2</sup> per superficie lorda si intende comprensiva delle murature, balconi, logge, taverne... ovvero l'ingombro complessivo dell'immobile

<i>Copertura (struttura):</i>	tipologia: a falde, materiale: acciaio, condizioni: buone.
<i>Infissi esterni (componente edilizia):</i>	tipologia: doppia anta a battente, materiale: ferro, protezione: inesistente, materiale protezione: ferro, condizioni: buone.
<i>Manto di copertura (componente edilizia):</i>	materiale: tegole marsigliesi, coibentazione: inesistente, condizioni: buone.
<i>Manto di copertura (componente edilizia):</i>	materiale: laminati, coibentazione: pannelli termo-assorbenti, condizioni: buone.
<i>Pareti esterne (componente edilizia):</i>	Note: nella porzione "sala ingresso" in ampliamento materiale: muratura di mattoni pieni a faccia-vista, coibentazione: inesistente, rivestimento: al rustico, condizioni: buone.
<i>Pavim. interna (componente edilizia):</i>	materiale: piastrelle in cotto, condizioni: sufficienti.
<i>Pavim. esterna (componente edilizia):</i>	materiale: mattonelle in cotto, condizioni: sufficienti.
<i>Rivestimento (componente edilizia):</i>	ubicazione: cucina, materiale: intonaco di cemento e piastrelle di ceramica, condizioni: buone, altezza rivestimento: 200.
<i>Elettrico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V-380V, condizioni: sufficienti, conformità: da collaudare.
<i>Idrico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia, alimentazione: con autoclave, rete di distribuzione: tubi in polipropilene, condizioni: buone, conformità: da collaudare.
<i>Telefonico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia, centralino: assente, condizioni: sola predisposizione.

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1. Criterio di Stima

Il procedimento di stima adottato nella valutazione del valore venale, tenuto conto delle caratteristiche degli immobili, è la stima sintetica comparativa, ottenuta con l'applicazione del prezzo unitario medio rilevato per immobili simili, alla data di perizia, corretto ed adeguato in funzione delle peculiari caratteristiche dell'immobile.

### 8.2. Fonti di informazione

Catasto di Osservatorio Immobiliare del CATASTO, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Osservatori dei Mercati Immobiliari di Enti riconosciuti come la FIAIP (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali) e NOMISMA, Da informazioni assunte in loco risulta che l'immobile, per la gestione a ristorante, è stato locato annualmente o per sola stagione estiva ad un canone mensile da € 800,00 ad € 1.000,00, corrispondente ad un valore medio di capitalizzazione del reddito di € 189.000,00; il prezzo unitario medio globale che ne scaturisce per l'immobile in stima è di € 222,00 che, tenuto conto dei fattori economici riduttivi ed addottivi legati alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile (tipologia costruttiva, destinazione, zona di ubicazione, appetibilità commerciale, ecc.), conferma la congruità della stima eseguita.

### 8.3. Valutazioni delle superfici

Immobile	Superf.	Valore intero	Valore diritto
A. Ristorante	552	€ 313,550.00	€ 313,550.00

### 8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:

Sanatoria sospesa € 47,032.50  
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente € 78,387.50

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 3,700.00

**8.5. Prezzo base d'asta dell'immobile**

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:

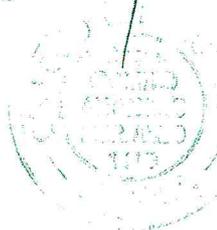
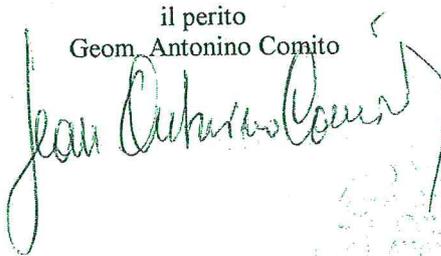
€ 188,130.00

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente:

€ 184,430.00

giovedì, 20 apr. 2006

il perito  
Geom. Antonino Comito



Depositato il **20 APR. 2006**

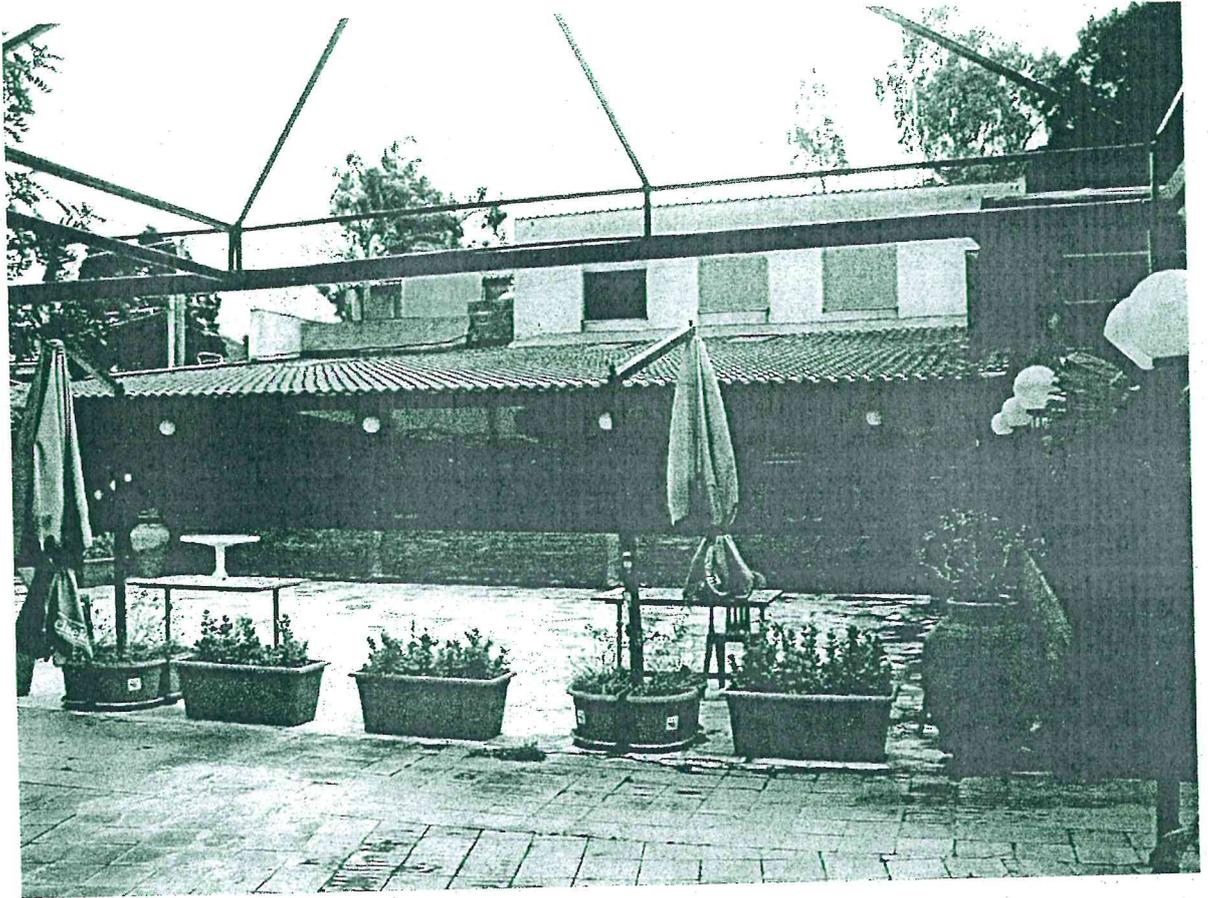
IL CANCELLIERE  
IL CANCELLIERE  
Anna S. Scatrito

Esecuzione Forzata N.0098/02  
promossa da [REDACTED]

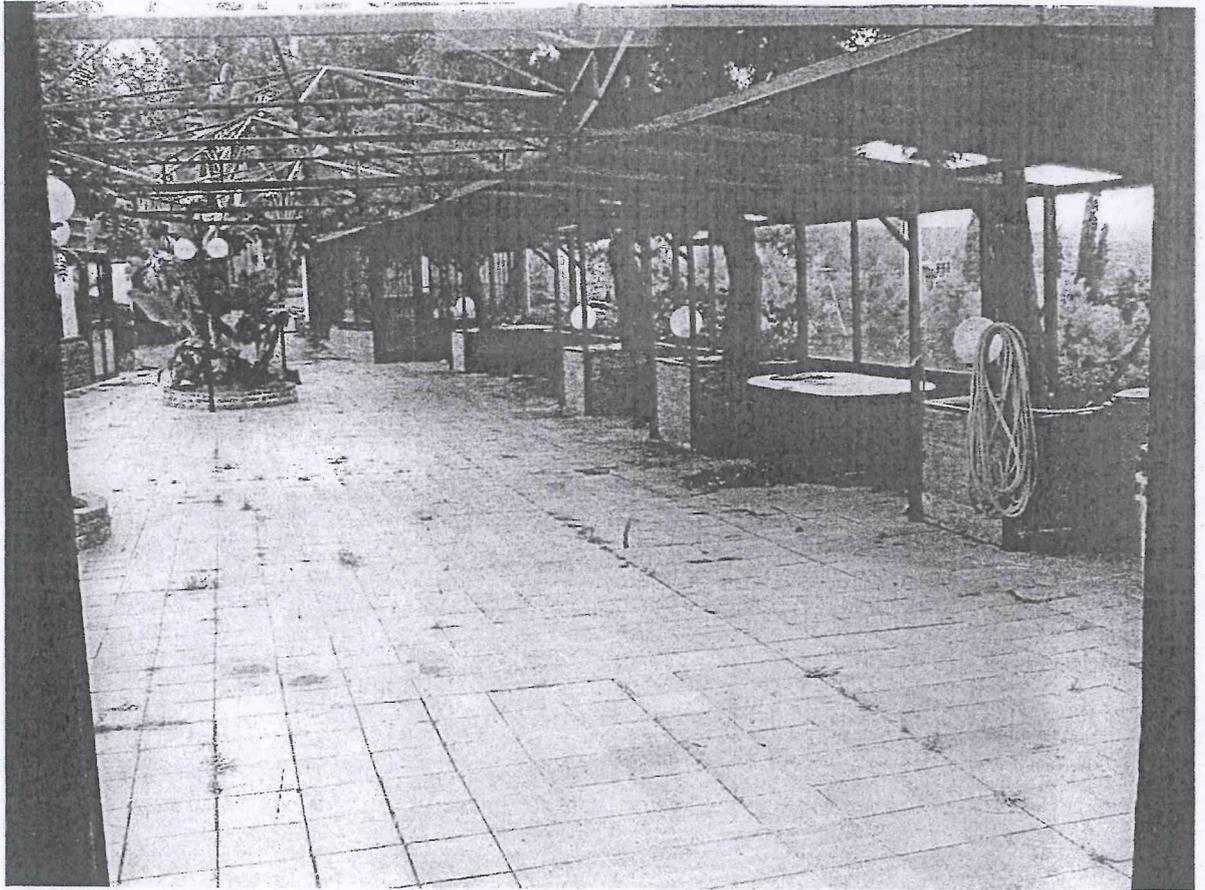
# ALLEGATO

*Elaborato fotografico  
Esterni*

Giudice Dr. Carmelo Blatti  
Perito: Geom. Antonino Comito



*[Handwritten signature]*



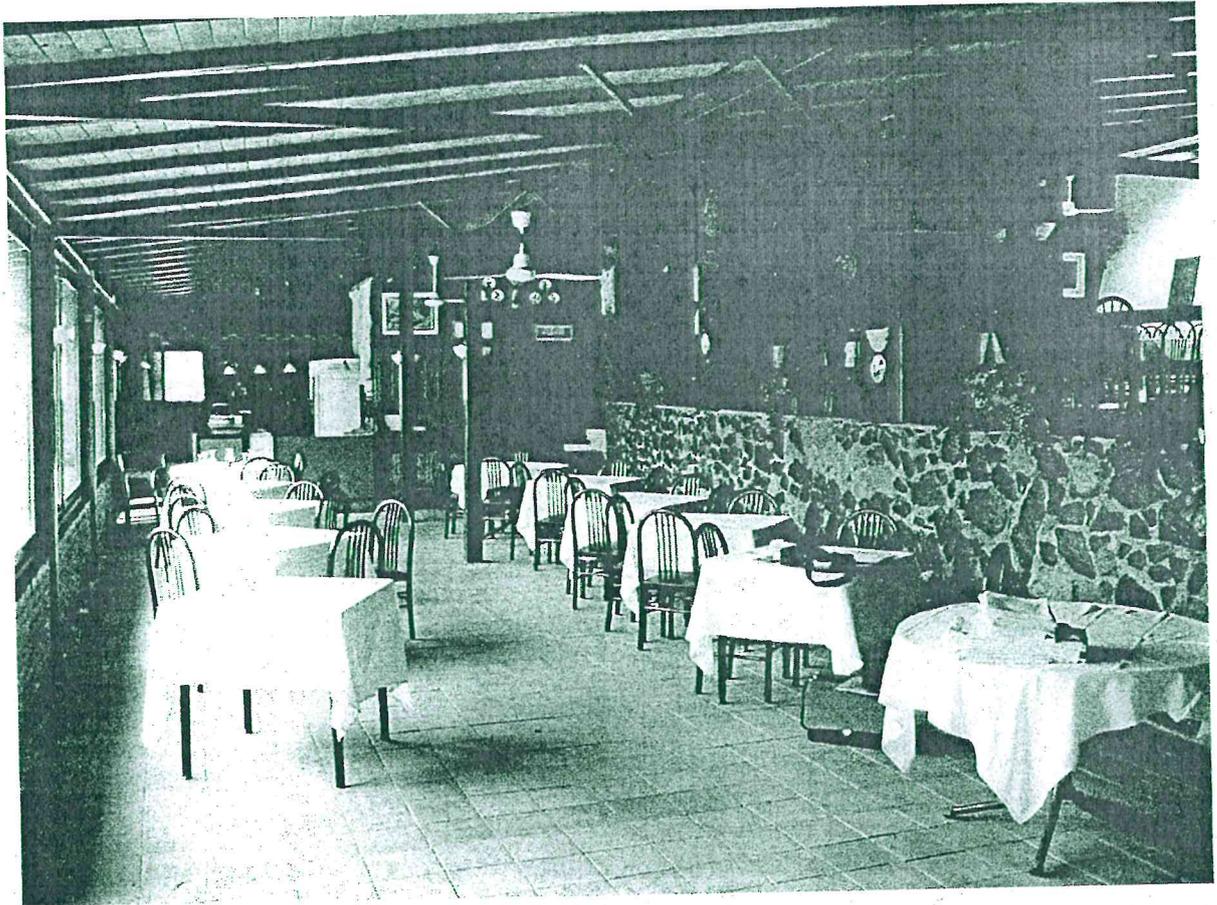
*Comito*



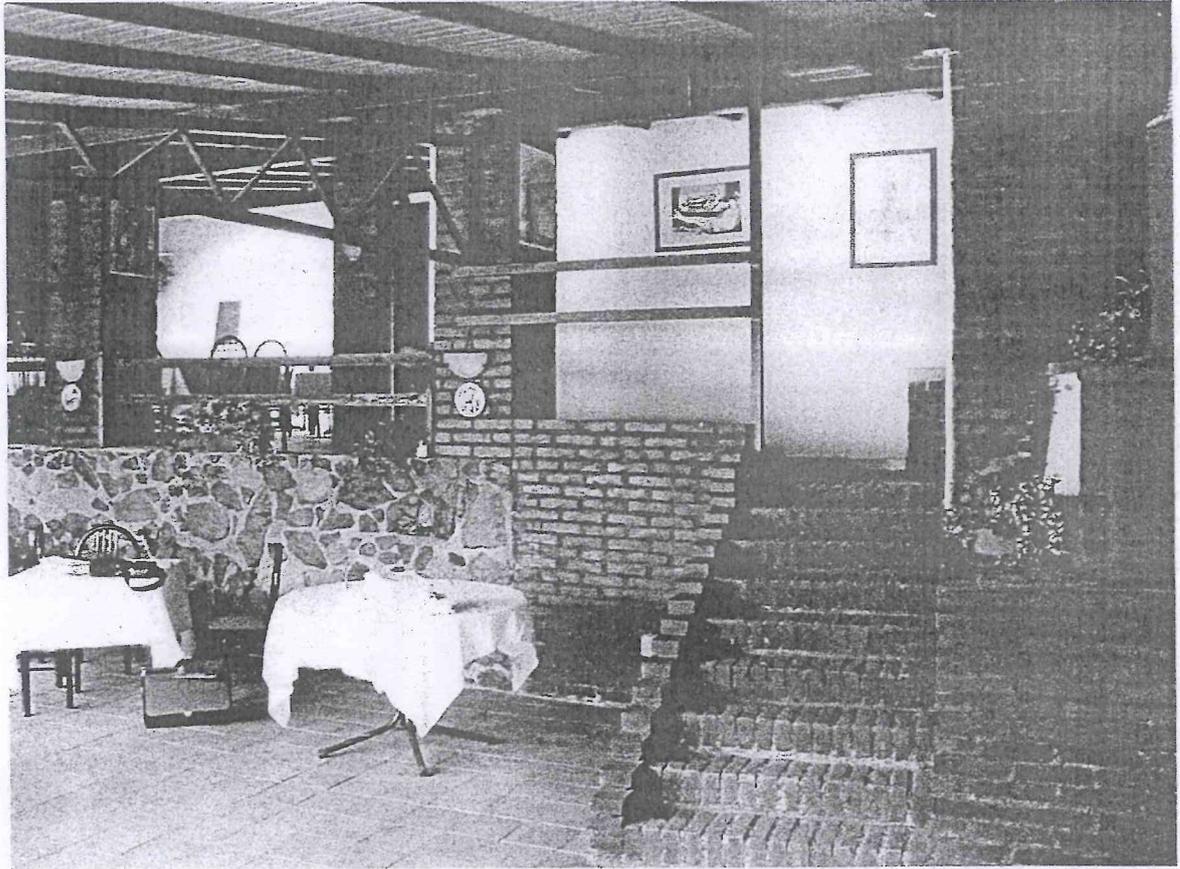
*[Handwritten signature]*

# ALLEGATO

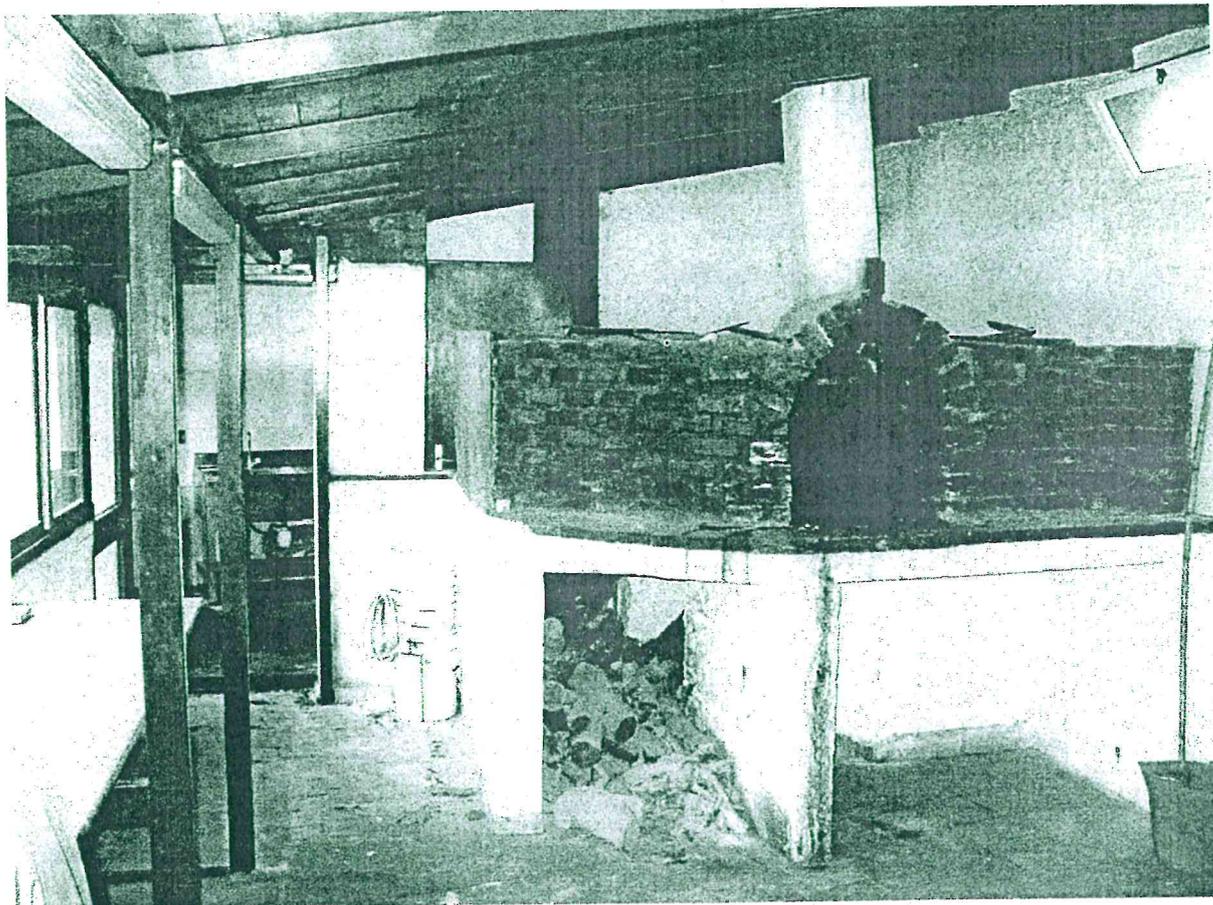
*Elaborato fotografico  
Interni*



*Comito*



*Blatti*



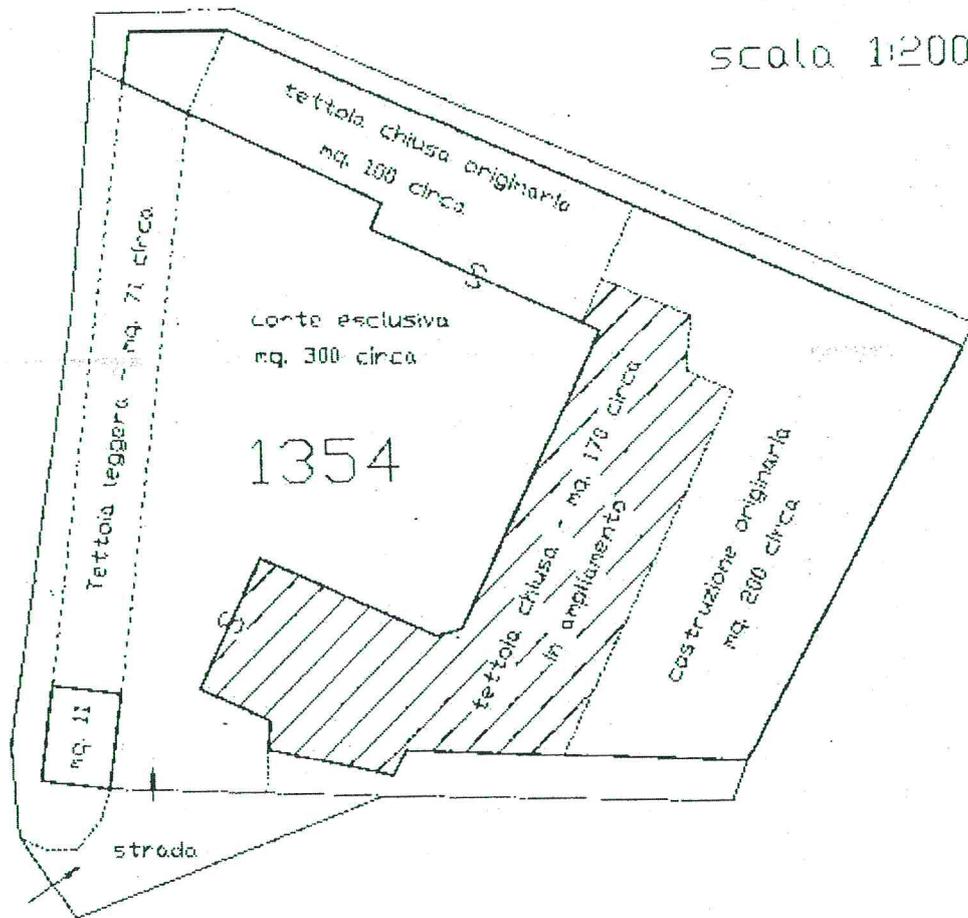
*Comito*

# ALLEGATO

*Elaborato grafico  
Planimetria*

# PLANIMETRIA GENERALE

scala 1:200

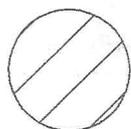
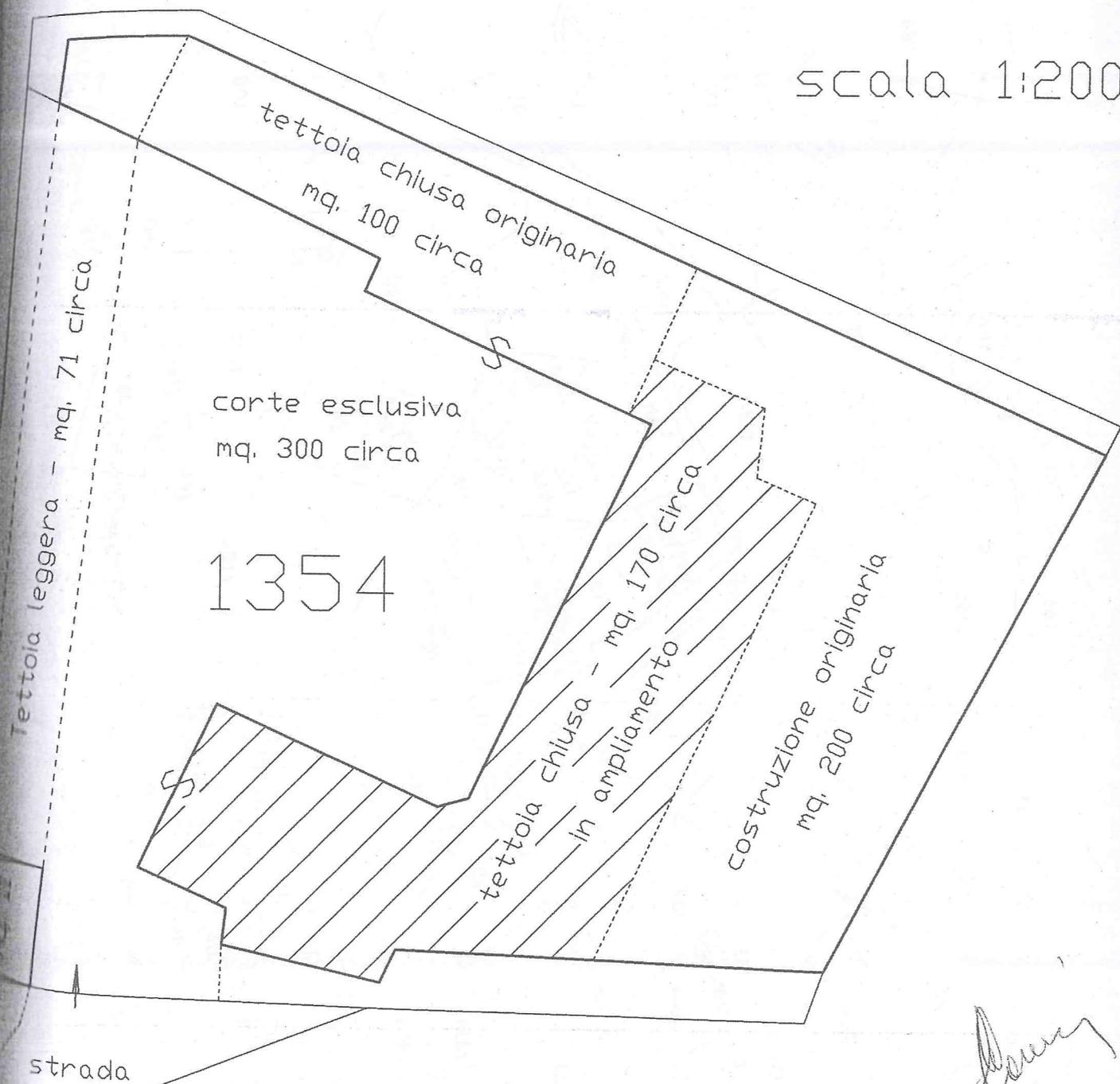


porzione non ripartata  
in sanatoria edilizia

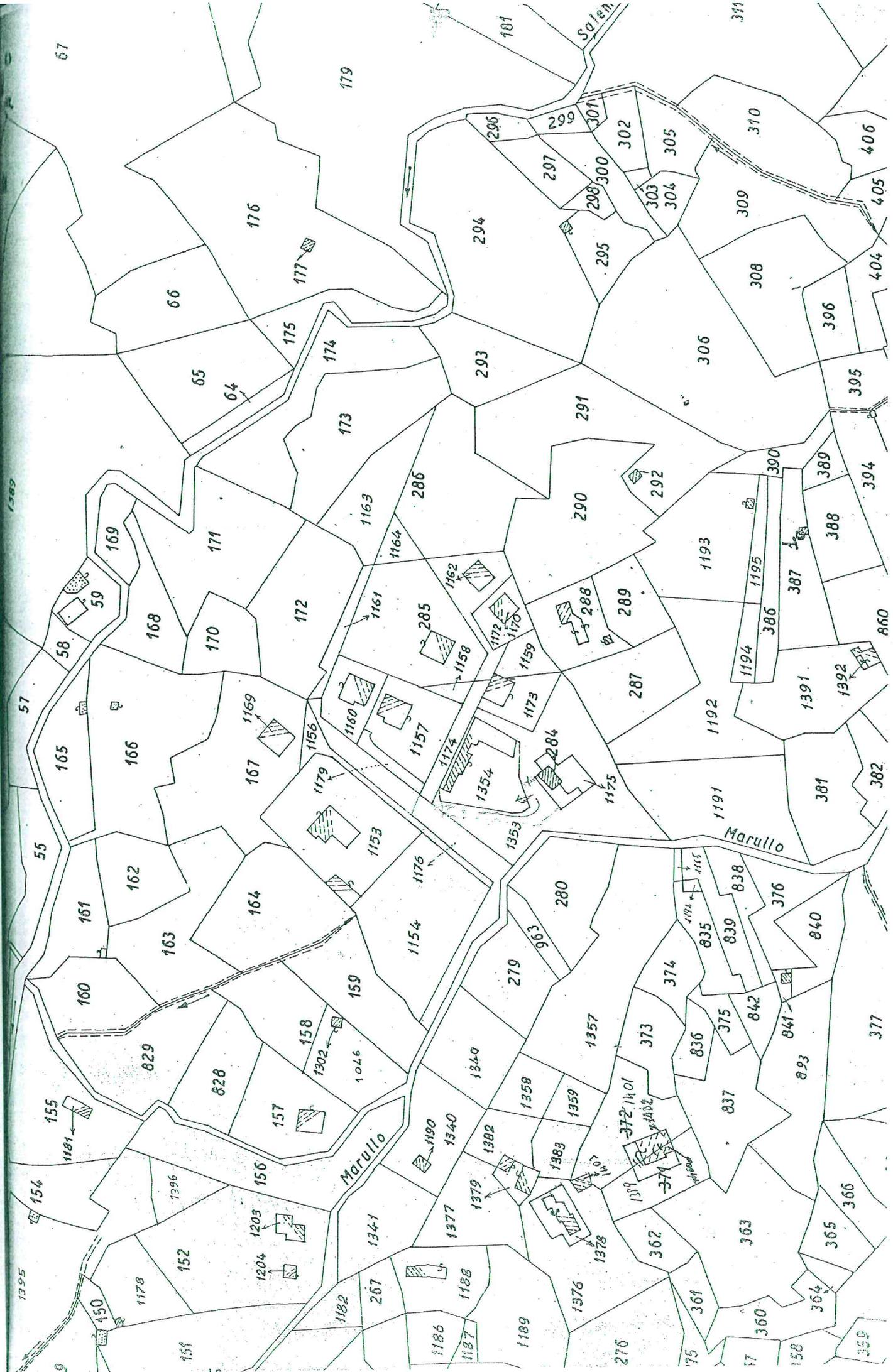
Planimetria generale immobile oggetto di stima

# PLANIMETRIA GENERALE

scala 1:200



porzione non riportata  
in sanatoria edilizia



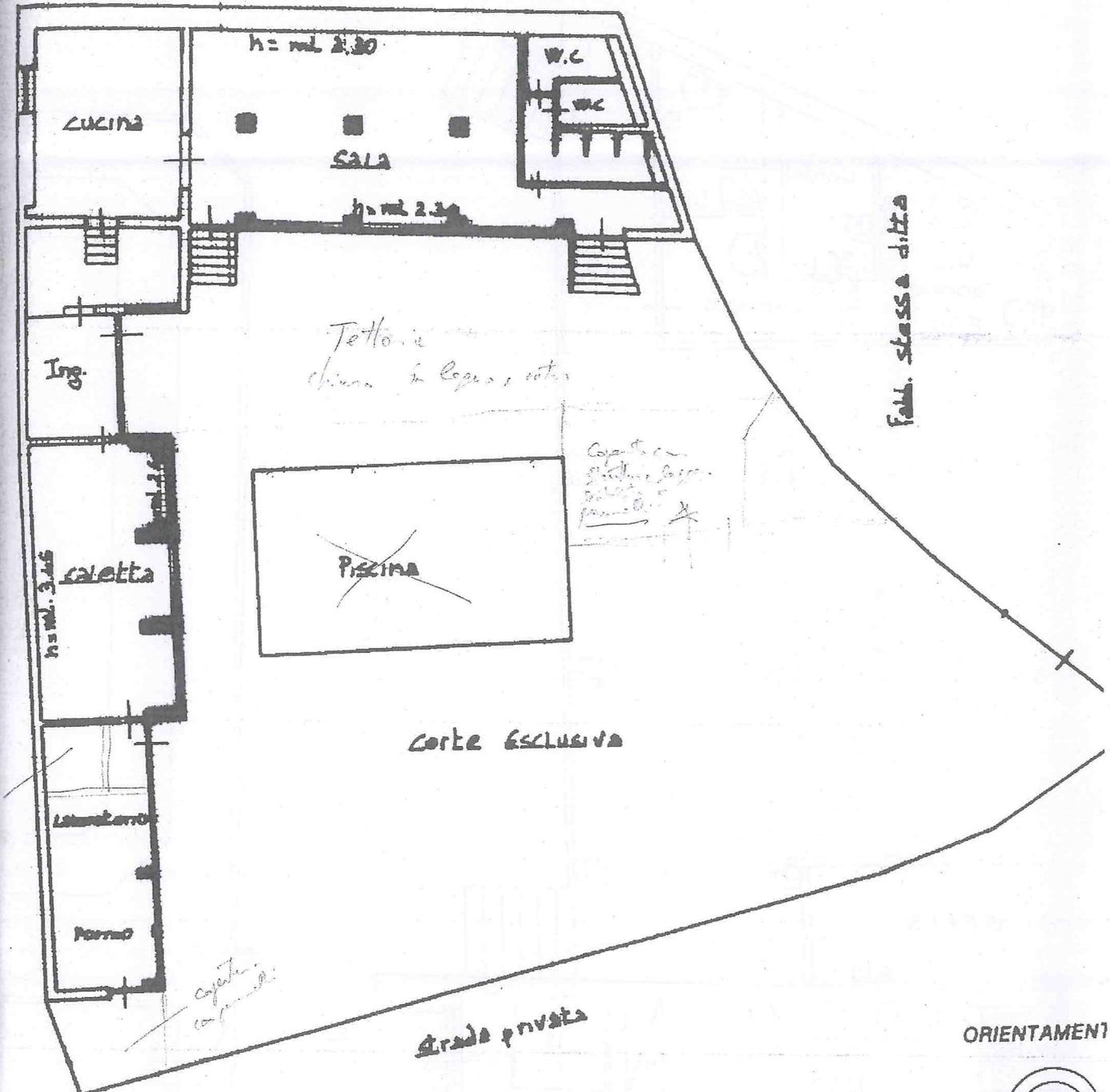


Superficie di u.i.u. in Comune di MESSINA via SAL. TORRANE R. O. ORTO civ. ....

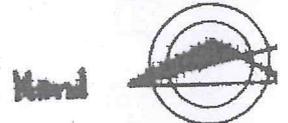
PIANO TERRA

Fabb. stessa ditta

Fabb. stessa ditta



ORIENTAMENTI



SCALA DI 1:1

Dichiarazione di N.C.   
Dichiarazione di variazione

Compilata da: [Redacted]  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativo catastale: 09703/1998 - Data: 16/02/2006 - Vis. n. ME0027941 - Richiesta di variazione: n. 1261  
Formato di acq.: A4 (210x297) - Formato di stampa: A4 (210x297) - Data di stampa: 1.1.2006

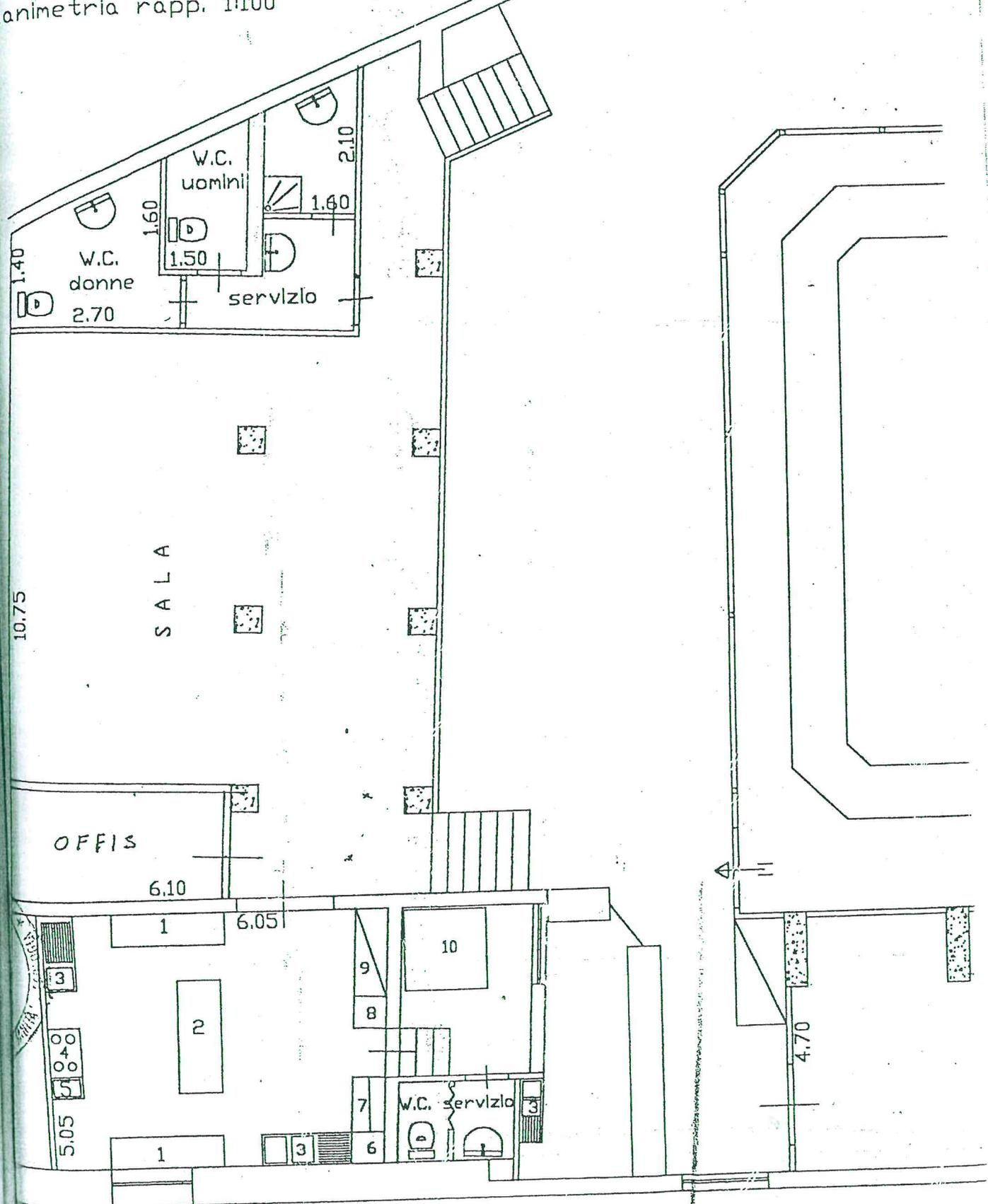
Inscritto all'albo dei **Geometri** **MESSINA** n. 1261  
data ..... Firma *[Signature]*



**CAST**  
1 MAR. 1998  
MESSINA

Ditta proprietaria: [REDACTED]  
Salita Torrente Rio Vill. Ortolluzzo  
M E S S I N A

Planimetria rapp. 1:100





23-7-2002

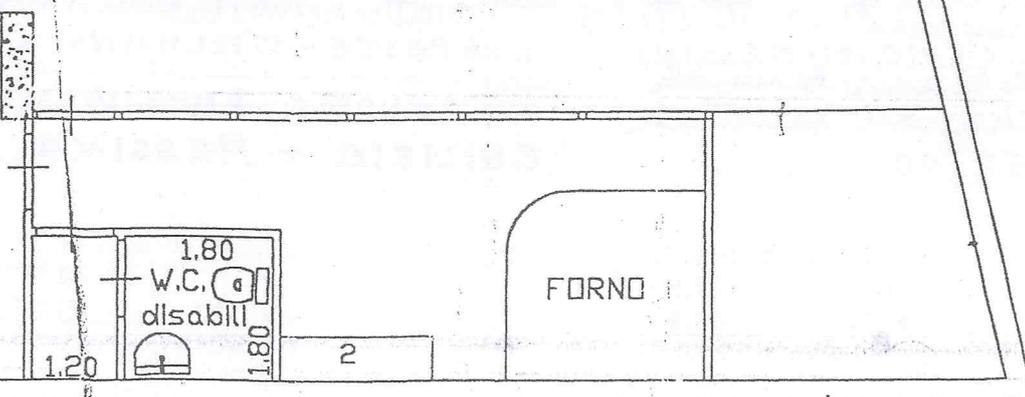
SERVIZIO IGIENE PUBBLICA

dott. *F. sco Denaro*

L E G E N D A

- 1) Piano d'appoggio
- 2) Piano di lavoro
- 3) Lavello
- 4) Cucina
- 5) Griglia
- 6) Lavastoviglie
- 7) Scolapiatti
- 8) Frigo
- 9) Dispensa
- 10) Cella frigo

IL TECNICO



**Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi (1)**

Numero progressivo (2) 0000000000

RISERVATO AL COMUNE

	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N. Protocollo		

**DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE**

Cognome o denominazione [REDACTED]  
 Nome [REDACTED]  
 Codice Fiscale [REDACTED]

Residenza anagrafica  
 Comune **MESSINA**  
 Via e numero civico **SALITA RIO ORTO - VILL. ORTOGIUZZO**

**DATI RELATIVI ALL'ILLECITO EDILIZIO**

**Localizzazione**

Comune **MESSINA**  
 Via e numero civico (in mancanza)  
**SALITA RIO ORTO - VILL. ORTOGIUZZO**  
 Catasto terreni **65** Foglio di mappa numeri di mappa **283**  
 Catasto fabbricati Foglio di mappa numeri di mappa **sub**

Area demaniale Si  No

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio **COSTRUZIONE DI UN LOCALE  
 A SEMPLICE ELEVAZIONE F.T. SU TERRENO DI  
 PROPRIETA.**

**Destinazione d'uso**

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n. **14063986**

di Euro **1.597,50**

IMPORTO IN LETTERE **Millecinquecentantasette/50**  
 INTESATATO A **MUNICIPIO - DI - MESSINA**  
 CAUSALE **Servizio igiene comunale  
 Areai Camerari sanatoria  
 CAP. 652/00**

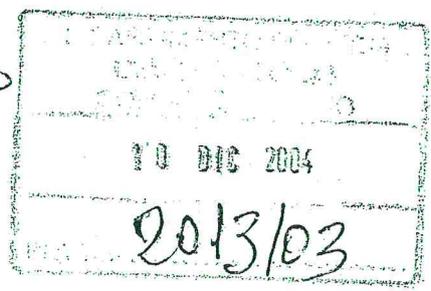
137/030 04 09-12-04 R21  
 10044 €\*1.597,50\*1 ✓  
 1VCY 0006 €\*1,00\*1  
 C/C 14063986

€ sul C/C n. **255000**

di Euro **4.500,00**

IMPORTO IN LETTERE **quattromila cinquecento/00**  
 INTESATATO A **POSTE - ITALIANE S.P.A.**  
 CAUSALE **ORLAZIONE - ABUSIVISMO  
 EDILIZIO - MESSINA**

137/030 04 09-12-04 R21  
 10043 €\*4.500,00\*1 ✓  
 1VCY 0005 €\*1,00\*1  
 C/C 00255000



BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA [REDACTED]  
 VIA - PIAZZA **SAL. TORRENTE - RIO**  
 CAP. **90159** LOCALITÀ **ORTO GIUZZO (ME)**

ESEGUITO DA [REDACTED]  
 VIA - PIAZZA **SAL. TORRENTE - RIO**  
 CAP. **90159** LOCALITÀ **ORTO GIUZZO (ME)**

(barrare la dizione che interessa)

Residenziale Si  No  
Non residenziale Si  No

Destinazione *attività commerciale*

Data di ultimazione ~~17.96~~ *107.1996*

Tipologia di abuso

Stato dei lavori alla data del *17.96* ultimato Si  No  parziale

**CALCOLO DELL'OBLAZIONE**

Tabella 1.a - Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq. Immobili residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. (2) Superficie non residenziale (mq)	3. (4) Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
0	0	0	1	100	0
0	0	0	2	80	0
0	0	0	3	60	0
Totale					0

Tabella 1.b - Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq. Immobili non residenziali

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
0	0	0	1	150	0
50	0	150	2	100	15.000

La superficie non residenziale (n. 2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60.  
La superficie complessiva (n. 3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n. 1) e dalla superficie non residenziale (n.2).

	0	0	3	80	0
Totale					0

Tab. 2 - Tipologie di abusi con valore fisso dell'oblazione

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
4	3500
5	1700
6	516
<b>Totale</b>	0

**CALCOLO DELL'ANTICIPAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI**

Tab. 3 - Nuove costruzioni, ampliamenti

Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
0 a 10.000	38,00	0	0
10.001 a 100.000	55,00	0	0
100.001 a 300.000	71,00	1500	0 1.597,5 (pari al 15%)
oltre 300.000	89,00	0	0
<b>Totale</b>			0 1.597,5

Tab. 4 - Ristrutturazioni, modifiche e ampliamenti

Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
0 a 10.000	18,00	0	0
10.001 a 100.000	27,00	0	0
100.001 a 300.000	36,00	0	0

Oltre 300.000	45,00	0	0
Totale			0

**DATI RELATIVI AL VERSAMENTO**

**Oblazione**

Tabella 1.a/b	Totale da versare	15000	x 0,30 = 4.500
	Totale versato	0	
	Resta da versare	10500	/2
	Importo rate	5250	seconda rata MAGG. 2005
		5250	terza rata SET. 2005

Tabella 2	Totale da versare	0
	Totale versato	0

**Contributo di costruzione**

Tabella 3	Totale da versare	10650	x 0,30 = 0
	Totale versato	0	0,15 = 1.597,5
	Resta da versare	9.052,5	/2
	Importo rate	1.131,63 x 8 rate	seconda rata semestrali
		0	terza rata da giu/05 a dic 2008

Tabella 4	Totale da versare	0	x 0,30 = 0
	Totale versato	0	
	Resta da versare	0	/2
	Importo rate	0	seconda rata
		0	terza rata

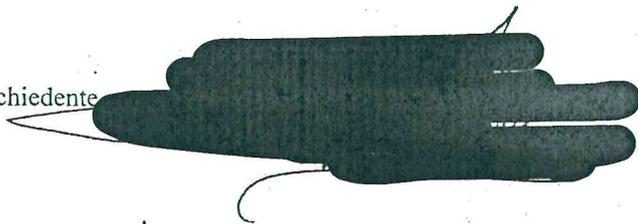
**Allegati:**

1. Attestazione del versamento dell'oblazione
2. Attestazione dell'anticipazione del contributo di costruzione
3. Dichiarazione ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15
4. Documentazione fotografica
5. Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere
6. Altro (*specificare*)

[*descrivere eventuali note*]

Data 08/12/2004

Firma del richiedente

A large black rectangular redaction covers the signature of the applicant.

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(1)

nato/a a MESSINA (2) (Prov. ME) il \_\_\_\_\_

e residente a MESSINA (3) Fraz. \_\_\_\_\_ (3)

Loc. ORTOLIVUZZO (3) Via SALITA TORRENTE RIO  
CAP. 98159 ORTOLIVUZZO (ME)  
(3)

In relazione alla domanda di condono edilizio presentata ai sensi dell'art. 32 D.L. 269 datato 30.09.2003 convertito con modificazioni nella Legge n.326 del 24.11.2003 ; ai sensi dell'art.47 del Testo Unico della normativa sulla documentazione amministrativa - D.P.R. n. 445/2000 -, consapevole delle sanzioni previste dall'art.76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 - ambedue del medesimo T.U. - in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la sua personale responsabilità

## DICHIARA

1) che le opere per le quali si richiede il titolo abilitativo edilizio consistono:

Costruzione di un locale a semplice elevazione F.T. su terreno di proprietà

2) che lo stato dei lavori è il seguente: Ultimato

3) che la domanda di condono edilizio è corredata da documentazione fotografica.

data 09/12/2004

In fede

(a. \_\_\_\_\_) (cachuto)

(1) in caso di Persona Giuridica indicare le denominazione per esteso

(1) e (2) in caso di Persona Giuridica indicare il legale rappresentante ed i suoi dati anagrafici

(3) in caso di Persona Giuridica indicare la sede

