

TRIBUNALE DI MESSINA

RELAZIONE DI STIMA PER L'ESECUZIONE  
IMMOBILIARE N°135/2023

Giudice dell'Esecuzione

**Dott. Paolo Petrolo**

Il C.T.U.

Ing. Gabriele Mamazza

Messina 21.05.2024

## Sommario

Premessa .....	4
Operazioni effettuate:.....	4
RISPOSTE AL QUESITO .....	5
1. Comunicazione all'esecutato .....	5
2. Identificazione e descrizione dei beni oggetto del pignoramento .....	5
1. Identificazione. ....	5
2. a)Dati catastali, b) confinanti, c) corrispondenza. ....	6
3. Descrizione dell'immobile .....	6
3. Proprietà dell'immobile, provenienza, ecc.....	8
4. Proprietà dell'immobile, provenienza, ecc.....	8
5. <i>Planimetrie degli immobili di cui all'atto di pignoramento.</i> .....	8
6. <i>Omissioni fiscalmente rilevanti.</i> .....	8
7. <i>Stato di possesso dell'immobile.</i> .....	8
8. <i>Formalità, vincoli, ecc.</i> .....	9
1. Vincoli derivanti dall'atto. ....	9
2. Vincoli paesistici, idrogeologici, ecc.....	9
9. Provveda a verificare l'esistenza di formalità, vincoli od oneri, anche di natura condominiale.....	9
10. Spese di gestione e manutenzione dell'immobile... ..	9
11. Destinazione urbanistica e CDU.....	9
12. Certificato di Destinazione urbanistica .....	10
13. Regolarità edilizia ed urbanistica, ecc.....	10
1. Irregolarità e difformità .....	10
14. Presenza di abusi, possibilità di sanatorie, .....	10
15. Censo, livello o uso civico gravanti sull'immobile.....	10
16. Verifica esistenza e/o predisposizione dell'A.P.E.....	10
17. Esenzione obbligo di dotazione A.P.E. ....	11
18. Qualora i fabbricati non siano ancora censiti al NCEU, .....	11
19. <i>Qualora rilevi variazioni colturali o cambi d'uso, .....</i>	11
20. <i>Proceda alla stima dei singoli beni pignorati.....</i>	11
1. Scelta del criterio di stima. ....	11
2. Fonti delle informazioni. ....	11
3. Determinazione superfici commerciali.....	12
4. Valore di stima dell'immobile. ....	12
21. Pignoramento in una o più quote.... comoda divisibilità.....	13
22. Elementi utili per le operazioni di vendita.....	13

23.	Precisi se gli immobili pignorati siano vendibili in lotto unico od in più lotti.....	13
24.	Acquisisca il numero di Codice Fiscale del debitore esecutato. ....	13
25.	Certificato di stato civile .....	13
26.	Certificato storico residenza .....	13
27.	Cause relative ad eventuali domande giudiziali trascritte sull'immobile .....	13
28.	Regime fiscale dell'immobile.....	14
29.	Proroga .....	14
30.	Deposito dell'elaborato peritale. ....	14
31.	Deposito attestazione degli Invii dell'elaborato peritale alle parti, documenti ritirati e nota professionale. ....	14

## Premessa

In data 27.01.2024 Con Decreto di fissazione di udienza ex art.569 c.p.c il G. Es. Dott. Paolo Petrolo nominava C.T.U., nell'Esecuzione Immobiliare n. 135/23 promossa da [REDACTED] s.r.l. contro [REDACTED], il sottoscritto Ing. Gabriele Mamazza, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 3906, con studio in Messina, il quale, ad evasione dell'incarico ricevuto ed in risposta al quesito formulato descrive quanto segue:

## Operazioni effettuate:

- visure e verifiche compiute presso il N.C.E.U. di Messina, con acquisizione delle planimetrie e della visura catastale dell'immobile;
- ricerca atti (regolarità urbanistica) presso il Comune di Messina;
- ricerca atti (regolarità urbanistica) presso l'Archivio di Stato di Messina;
- sopralluogo presso gli immobili oggetto di perizia, eseguito in data 12.02.2024, congiuntamente al Custode nominato, previo preavviso comunicato con raccomandata inviata in data 05.02.2024;
- richiesta, in data 15.02.2024, per mezzo e-mail di copia conforme atto notarile del 28.10.2009 presso il notaio [REDACTED] atto con cui i sig.ri [REDACTED] [REDACTED] hanno acquistato l'immobile in oggetto dell'esecuzione;
- richiesta, in data 21.02.2024, di copia conforme atto notarile del 04.03.1951 presso l'archivio di Notarile di Messina per desumere la provenienza precedente dell'immobile ed individuare eventuali riferimenti utili alla conformità tecnica;
- acquisizione dei certificati richiesti presso gli uffici del Comune di Messina;
- stesura elaborato peritale e predisposizione di tutta la documentazione allegata

## RISPOSTE AL QUESITO

### 1. Comunicazione all'esecutato

Il Custode nominato, congiuntamente al CTU, ha comunicato al debitore, all'indirizzo risultante agli atti, tramite raccomandata la data (16.02.2024) e l'ora del sopralluogo presso gli immobili oggetto di perizia. Alla presenza del Custode nominato, il sopralluogo si è svolto nella data e ora stabilite. (**Allegato n.1- Comunicazione sopralluogo**).

Successivamente, a seguito della comunicazione di nomina di un tecnico abilitato per la redazione dell'Ape, si è proceduto ad un nuovo sopralluogo congiuntamente con il Custode a seguito di comunicazioni con i debitori.

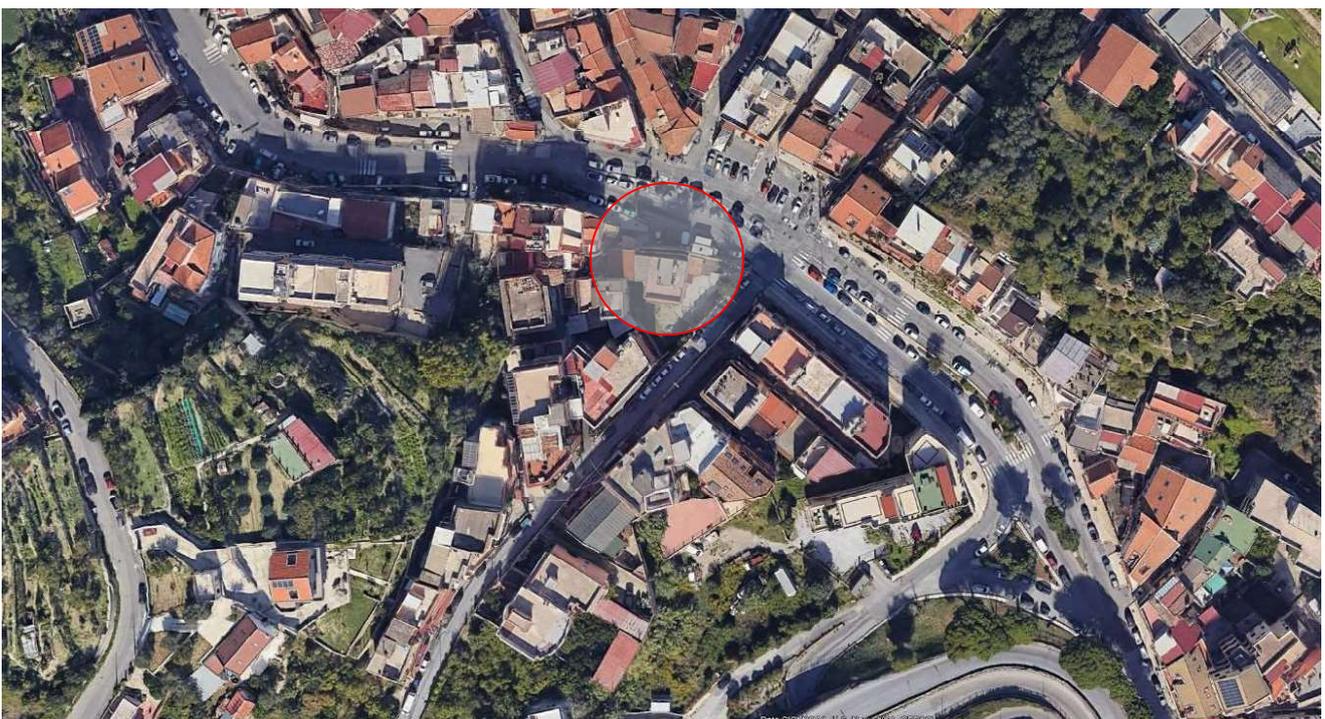
### 2. Identificazione e descrizione dei beni oggetto del pignoramento

Il bene immobile oggetto di stima è composto da una unità immobiliare residenziale., pertanto considerata la natura e le caratteristiche dello stesso, verrà trattato come LOTTO UNICO.

#### **1 Identificazione.**

PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO di immobile sito in via Forno n.8, nel Comune di Messina, così identificato:

- fabbricato ad uso civile abitazione, composta da due elevazioni fuori terra e terrazza calpestabile, ubicato in via Forno (vill. Camaro Superiore) , con accesso da detta via, al civico n°8, vano scala interno al fabbricato per l'accesso ai piani soprastanti



## **2 a) Dati catastali, b) confinanti, c) corrispondenza.**

### a) Dati Catastali

L'immobile risulta distinto al catasto fabbricati del Comune di Messina con i seguenti dati censuari:

Fg	Part.	Sub	Zona Cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
118	681	1	002	A/2	10	5,5 vani	255,65 Euro

Indirizzo: Via Forno n.SNC- Piano: T-1-2

Intestato a:

- [REDACTED] - proprietà per 1/2
- [REDACTED] - proprietà per 1/2

***(Allegato n.2- Documentazione catastale: Visure Catasto Fabbricati e Terreni, Estratto di mappa).***

### b) Confinanti

Il bene confina con:

- Nord: particella 164: censita al catasto terreni
- Est: particella 165 censita al catasto fabbricati;
- Sud: particella 1214 censita al catasto fabbricati;
- Ovest: particella 156 censita al catasto fabbricati.

### c) Corrispondenza

I dati catastali indicati nel Pignoramento, quelli indicati nella Nota di Trascrizione del Pignoramento e quelli acquisiti dallo scrivente C.T.U. risultano corrispondenti tra loro.

## **3 Descrizione dell'immobile**

Fabbricato ad uso civile abitazione, di n.2 elevazioni fuori terra con copertura a lastrico solare; l'edificio realizzato in struttura in muratura portante e muratura con tamponamenti in muratura.

I prospetti esterni sono rifiniti ad intonaco ed il vano scala è interno ed è utilizzato per l'accesso a tutti i piani.

Lo stato esterno del fabbricato è mediocre e necessità di interventi di manutenzione per il ripristino degli intonaci che ad oggi risultano ammalorati.

L'unità immobiliare ha accesso dal piano terra in cui sono presenti un disimpegno di superficie pari a circa 4,70 m<sup>2</sup>, un vano ripostiglio collocato sotto la scala, una cucina di

superficie pari a circa 13,00 m<sup>2</sup> , un wc di superficie pari a circa 5,70 m<sup>2</sup>, un vano di superficie pari a circa 8,00 m<sup>2</sup> ed un vano scala collegato sia all'esterno che al disimpegno per l'accesso al piano superiore.

Il piano primo presenta un disimpegno che permette l'accesso al balcone prospiciente e ad una camera di superficie pari a circa 9,70 m<sup>2</sup> da cui si accede ad un'altra camera da letto di superficie pari a circa 14,70 m<sup>2</sup>.

Il lastrico solare posto al piano secondo risulta accessibile direttamente dal vano scala e presenta una superficie pari a circa 32,10 m<sup>2</sup>.

L'unità immobiliare si presenta in condizioni mediocri in particolare gli ambienti posti al piano terra sono soggetti a fenomeni di umidità di risalita, infatti sono stati eseguiti (precedentemente) degli interventi tampone per fronteggiare il danno ma non in modo risolutivo ed inoltre il bagno (unico presente) è stato recentemente oggetto di interventi a causa di occlusioni e rottura delle tubazioni, ma gli interventi eseguiti risultano parziali e non sufficienti .



Le due camere letto poste al piano primo presentano umidità dovuta ad infiltrazioni provenienti dalla copertura e dalle facciate inoltre la scala per raggiungere il lastrico solare non presenta la ringhiera.

Infine il lastrico solare presenta dei vistosi ammaloramenti che comportano delle infiltrazioni al piano sottostante e pertanto risultano necessari, anche in questo caso, interventi di manutenzione. Alla luce di quanto esposto si po' afferma che le condizioni generali dell'unità immobiliari risultano mediocri e necessitano di interventi importanti di manutenzione straordinaria.

**(Allegato n.3 – Documentazione fotografica)**

### 3. Proprietà dell'immobile, provenienza, ecc..

La verifica dei titoli d'acquisto derivativi in favore del debitore ha evidenziato che il bene pignorato, risulta essere di proprietà di: [REDACTED], come risulta da Atto di compravendita Rep. 17.094 del 28.10.2009 (**Allegato n.4 – Atto di compravendita 2009**) altresì si è provveduto, presso l'archivio notarile, a reperire l'atto di compravendita precedente avvenuto in data 04.03.1951 n. 3008/2825 con [REDACTED] divenne proprietario dell'immobile (**Allegato n.5 – Atto di compravendita 1951**).

Infatti l'unità immobiliare successivamente è stato ereditata, in data 16.01.2007, per successione legittima ai sig.ri [REDACTED] e [REDACTED] che successivamente in data 28.10.2009 hanno venduto ai [REDACTED]

### 4. Proprietà dell'immobile, provenienza, ecc..

Preso atto del copia conforme dell'atto notarile redatto dal [REDACTED] data 28.10.2009, che viene integralmente allegato al presente elaborato peritale (Ved. Allegato n4 – Atto di compravendita 2009).

Il C.T.U. ha verificato e rilevato, a seguito delle ispezioni compiute presso la Conservatoria del Comune di Messina aggiornate a tutto il 15.03.2024, l'esistenza di una trascrizione in data 11.12.2005 (rep. N. 2314 del 11.11.2015) per entrambi i soggetti intestatari.

(**Allegato n.6 – Visura ipotecaria** [REDACTED] **Allegato n.7 – Visura ipotecaria** [REDACTED])

### 5. Planimetrie degli immobili di cui all'atto di pignoramento.

L'esperto stimatore ha provveduto ad acquisire le planimetrie degli immobili di cui all'atto di pignoramento (**Allegato n.8 – planimetrie catastali**).

### 6. Omissioni fiscalmente rilevanti.

Visti gli atti di provenienza e la documentazione acquisita non risultano, al momento, omissioni fiscalmente rilevanti alle quali debba sopperirsi.

### 7. Stato di possesso dell'immobile.

L'immobile risulta di proprietà di:

- [REDACTED] – proprietà per 1/2 ;
- [REDACTED] – proprietà per 1/2

Il bene immobile, alla data del sopralluogo, è risultato occupato dal debitore esecutato e dal nucleo familiare (**Allegato n.9 – Certificato storico di residenza e stato di famiglia**).

## 8. Formalità, vincoli, ecc..

Alla data odierna sull'immobile risultano gravare i seguenti vincoli:

### **1 Vincoli derivanti dall'atto.**

Non sussistono vincoli particolari.

### **2 Vincoli paesistici, idrogeologici, ecc..**

Non risultano, per l'immobile oggetto della presente Procedura vincoli particolari se non quelli dettati, rispettivamente, dalle Vigenti Normative Urbanistiche del Comune di Messina per le quali l'immobile, all'interno del quale è situato il bene stimato, risulta ricadente all'interno della zona b4d del PRG

## 9. Provveda a verificare l'esistenza di formalità, vincoli od oneri, anche di natura condominiale.....

Le formalità che gravano attualmente sull'immobile oggetto di stima, sono quelle elencate ai precedenti punti 3, 4, 6 e 8 e successivi 11 e 12.

Per quanto riguarda l'eventuale presenza di oneri condominiali, essendo un'unità immobiliare singola, non sono riscontrabili spese di natura condominiale.

## 10. Spese di gestione e manutenzione dell'immobile...

L'unità immobiliare oggetto della presente relazione non fa parte di un edificio ma risulta un'unità singola pertanto non è costituito un condominio per cui non vi sono spese di natura condominiale (sia straordinarie che ordinarie)..

Le spese fisse relative alla gestione dell'unità immobiliare non sono di carattere condominiale ma relative a quanto dovuto alle varie tassazioni ordinarie quali: Imu, Tari, (se dovute), Tarsu, e necessità primarie relative alle utenze.

## 11. Destinazione urbanistica e CDU

L'unità immobiliare risulta avere destinazione residenziale; il lotto di terreno su cui sorge il fabbricato risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

Zona B4-d – di completamento:

Le zone B4 comprendono aree totalmente o parzialmente edificate, caratterizzate da tipologie, densità edilizia, indice di fabbricabilità, epoca di costruzione notevolmente differenziate. La zona B4d : sono localizzate prevalentemente in contiguità degli antichi nuclei dei villaggi e sono caratterizzate da edilizia disomogenea.

Nelle zone B4 sono ammessi interventi di manutenzione, di consolidamento, di restauro conservativo, di ristrutturazione edilizia, di variazione delle destinazioni d'uso, di demolizione e ricostruzione e di nuova edificazione. Il P.R.G. si attua per intervento edilizio diretto (concessione o autorizzazione), nel rispetto dei seguenti indici: Indice di fabbricabilità fondiaria sottozona B4d  $I_f = mc/mq$  3,00 con altezza massima e numero massimo piani fuori terra compreso eventuale porticato: m 11,00 con 3 piani fuori terra.

## 12. Certificato di Destinazione urbanistica

Trattandosi di un'unità immobiliare non viene rilasciato un certificato di destinazione urbanistica

## 13. Regolarità edilizia ed urbanistica, ecc....

Premesso che all'interno dell'atto di compravendita del 2009 la parte venditrice dichiara che la realizzazione del fabbricato risulterebbe antecedente al primo settembre 1967, ma dalle ricerche effettuate presso gli Uffici dell'Urbanistica di Messina è risultato che per l'immobile in oggetto non sono agli atti pratiche edilizie di alcun tipo. **(v. Allegato n.10 – Riscontro accesso atti urbanistica).**

Altresì, considerato l'atto precedente di compravendita del 1951, si è provveduto ad una ricerca presso l'Archivio di Stato, ma senza risultato alcuno **(v. Allegato n.11 – Riscontro accesso atti Archivio di Stato).**

Inoltre si è provveduto alla ricerca degli atti di ufficio presenti all'Agenzia del Territorio di Messina . in cui si è riscontrato un accatastamento presentato in data 30.01.1976 dal Sig.re [REDACTED] ed una variazione catastale avvenuta in data 06.08.2009 in cui si è provveduto ad ampliare l'unità immobiliare con l'inserimento del lastrico solare .

Per accertare la regolarità antecedente al primo settembre 1967 si è provveduto a consultare le mappe di Perimetrazione delle zone interessate da costruzione autorizzate con Licenza Edilizia rilasciata anteriormente al 31.08.1968.

La consultazione ha confermato l'esistenza del fabbricato all'interno delle mappe sopracitate pertanto si può affermare l'esistenza dell'unità immobiliare antecedente al primo settembre 1967.

### ***1 Irregolarità e difformità***

Preso visione delle planimetrie catastali, dal confronto con lo stato attuale dei luoghi, non si è riscontrato alcuna irregolarità.

## 14. Presenza di abusi, possibilità di sanatorie, .....

Non si riscontrano abusi

## 15. Censo, livello o uso civico gravanti sull'immobile

L'immobile oggetto della presente perizia risulta di proprietà dell'esecutato. Non risultano, al momento della presente, contratti e/o atti concessori che limitino il diritto del debitore sul bene immobile.

## 16. Verifica esistenza e/o predisposizione dell'A.P.E.

Dalle ricerche effettuate, risulta che l'unità immobiliare non è dotata di Attestato di Prestazione Energetica rilasciato.

Considerata la richiesta, in fase di nomina, di provvedere alla redazione dell'attestato ma il sottoscritto non essendo qualificato come certificato iscritto all'albo regionale, in data 01.04.2024 si è comunicato di provvedere alla nomina di un tecnico abilitato.

In data 12.04.2024 si è provveduto congiuntamente ad effettuare un sopralluogo ad hoc presso l'unità immobiliare e successivamente il tecnico incaricato, in data 18.04.2024, ha provveduto alla redazione dell'attestato per il quale la classe energetica risulta essere la G (EP tot= 182,87 kWh/m<sup>2</sup>/anno). (v. **Allegato n.12 – Attestato Prestazione Energetica**).

#### 17. Esenzione obbligo di dotazione A.P.E.

Trattandosi di un'unità immobiliare non fa parte delle categorie elencate dall'art.3 c.3° d.lgs n°192/2005.

#### 18. Qualora i fabbricati non siano ancora censiti al NCEU, .....

I dati catastali riportati nelle visure acquisite risultano corretti pertanto non si riscontrano difformità

#### 19. Qualora rilevi variazioni colturali o cambi d'uso, .....

Non si riscontrano variazioni in oggetto

#### 20. Proceda alla stima dei singoli beni pignorati.....

##### **1 Scelta del criterio di stima.**

Sulla base delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene immobile oggetto di stima, il più probabile valore di mercato verrà determinato mediante il criterio della stima per parametri tecnici, adottando in questo caso, come unità di misura, il metro quadrato di superficie commerciale, comprensiva delle murature perimetrali e della metà di quelle di confine. Tale criterio rispecchia le modalità espresse anche dagli standards internazionali ed europei di valutazione (IVS ed EVS) nonché dai parametri OMI, in parte già soddisfatti dalle precisazioni di cui ai precedenti punti (provenienza, legittimità edilizia, ecc). A tale criterio si affianca l'applicazione di coefficienti correttivi collegati alle caratteristiche intrinseche degli immobili.

##### **2 Fonti delle informazioni.**

Al fine di pervenire alla determinazione del valore unitario per metro-quadrato per l'immobile oggetto di stima, l'Esperto ha attinto, oltre che a valori già noti allo stesso, per trattazione di immobili posti nel medesimo territorio, ai valori indicatigli da operatori nel settore delle compravendite immobiliari (agenzie immobiliari, ecc.) nonché, a completezza della raccolta di informazioni ai valori espressi dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare. Dalla ricerca sopra descritta si è potuto risalire ad un valore unitario medio, per metro quadrato di superficie commerciale, che fa riferimento ad immobili di tipo economico pari ad €/mq 1.100,00.

A tali valori verranno poi applicati dei coefficienti di adeguamento che tengano conto delle

peculiarità e dello stato conservativo dell'immobile trattato e di eventuali oneri accessori.

### **3 Determinazione superfici commerciali.**

Trattandosi di immobile ad uso residenziale la superficie commerciale verrà determinata conteggiando le superfici al lordo delle murature (per il fabbricato e gli eventuali corpi accessori), le caratteristiche funzionali, la destinazione d'uso delle porzioni di immobile, dei vani e delle aree e/o superfici che completano la proprietà.

Nel caso in esame la superficie commerciale complessiva del bene immobile risulta essere la seguente:

#### DETERMINAZIONE SUPERFICIE COMMERCIALE E VALORE

		Superficie (mq)	H vani (ml)	%	Superficie commerciale (mq)
	Abitazione	86,40	3,00	100%	86,40
	Balconi	1,50		35%	0,50
	Lastrico solare	32,10		35%	11,30
	Tot. Mq. Comm.				98,20

### **4 Valore di stima dell'immobile.**

Alle superfici rilevate con la metodologia di cui sopra, e quindi al valore unitario di riferimento, verranno applicati, come già anticipato, dei coefficienti correttivi e di differenziazione che fanno riferimento, nel caso del bene in oggetto, alla data di costruzione, allo stato di conservazione ed alla destinazione d'uso, ubicazione, vetustà del fabbricato e degli impianti, ecc..

- Coefficienti di differenziazione applicati: vetusta, stato, qualità del fabbricato, ubicazione, presenza di corte esclusiva e/o comune.

Prezzo di riferimento € 1.10,00

Coefficienti di merito

#### **Caratteristiche intrinseche**

Prezzo di riferimento	€ 1.10,00
<b>COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAZIONE</b>	
Edificio di età compresa tra i 41 ed i 60 anni, in stato manut.vo mediocre	0,80
Ubicazione in zona semi centrale (prossimità svincolo)	1,05
Unità immobiliare priva di posto auto esclusivo	0,90
Vetustà degli impianti	0,80
Valore unitario per mq	€ 665,28

Ne deriva quindi un valore pari

a)	Superficie commerciale	mq.			98,20
b)	Valore unitario	€/mq			€ 665,28
c)	Valore totale (a x b)	€.			€ 65.263,97

**Arrotondamento € 65.256,00**

**21. Pignoramento in una o più quote.... comoda divisibilità.**

Nel caso in esame non risulta pignoramento in quote ed il bene, data la sua consistenza, distribuzione, localizzazione e stato dei luoghi NON risulta divisibile.

**22. Elementi utili per le operazioni di vendita.**

PIENA PROPRIETA' DI UNA SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE

Unità immobiliare singola sita nel Comune di Messina, in zona semi centrale a ridosso dello svincolo autostradale Messina-Centro (VIII. Camaro Superiore). Il bene immobile consta di: unità immobiliare ad uso residenziale su due piani con terrazzo praticabile, sito in Via Forno n.8 . L'abitazione è composta da CUCINA, DISIMPEGNO, TRE CAMERE, UN BAGNO, UN BALCONE ED UNA TERRAZZA PRATICABILE. Valore locativo indicativo medio €/mese 500,00.

**23. Precisi se gli immobili pignorati siano vendibili in lotto unico od in più lotti....**

Data la natura e la consistenza dell'immobile, costituito da una singola abitazione in condominio, esso è da considerare come LOTTO UNICO.

**24. Acquisisca il numero di Codice Fiscale del debitore esecutato.**

- [REDACTED]
- [REDACTED]

**25. Certificato di stato civile**

Si è provveduto alla richiesta dell'estratto matrimoniale presso il Comune di Messina (**v. Allegato n.13 – Estratto di Matrimonio**); la ricerca ha rilevato che i due soggetti intestatari del bene si sono sposati in data 21.01.2000 con regime di separazione dei beni.

**26. Certificato storico residenza**

Si è provveduto alla richiesta del certificato storico di residenza presso il quarto quartiere del Comune di Messina. (**Allegato n.9– Certificato storico di residenza**)

**27. Cause relative ad eventuali domande giudiziali trascritte sull'immobile**

Non si riscontrano cause relative all'immobile.

## 28.Regime fiscale dell'immobile.

La vendita dei beni immobili oggetto della presente relazione sarà assoggettata ad Imposta di registro.

## 29.Proroga

Il sottoscritto in data 26.02.2024 ha fatto richiesta di proroga a causa di ritardi per la consultazione di eventuali atti presenti agli uffici di competenza.

## 30.Deposito dell'elaborato peritale.

Il C.T.U. ha provveduto entro il 18.04.2024 a depositare, in via telematica, l'elaborato peritale (completo di tutti gli allegati) nelle copie e modalità richieste.

## 31.Deposito attestazione degli Invii dell'elaborato peritale alle parti, documenti ritirati e nota professionale.

Il C.T.U. ha provveduto, entro il medesimo termine di cui al precedente punto 30, ad inviare copia dell'elaborato peritale al creditore, al debitore ed al custode a mezzo posta ordinaria e/o PEC .

### **Allegati:**

- Allegato n.1 - Comunicazione sopralluogo Custode;
- Allegato n.2 - Documentazione catastale;
- Allegato n.3 - Documentazione fotografica;
- Allegato n.4 - Atto di Compravendita 2009;
- Allegato n.5 - Atto di Compravendita 1951;
- Allegato n.6 - [REDACTED];
- Allegato n.7 - [REDACTED] a;
- Allegato n.8 - Planimetria Catastale;
- Allegato n.9 - Certificato storico di Residenza;
- Allegato n.10 - Accesso atti Urbanistica;
- Allegato n.11 - Accesso atti Archivio di stato;
- Allegato n.12 – Attestato Prestazione Energetica;
- Allegato n.13 - Estratto di Matrimonio.