

V^o,
nomina in sostituzione l'avv. TERESA DI PIETRO quale professionista delegata e custode.
03/01/2024

STUDIO LEGALE
Avv. Giovanni Bonanno
via Belvedere, 5 - 98121 Messina - tel e fax 090670014
e-mail: avvgiovannibonanno@gmail.com - p.e.c.: avvgiovannibonanno@cnfpec.it
c.f.: BNNGNN67M17F158D - p.i.v.a.: 02122170836
www.studiolegalebannano.weebly.it

TRIBUNALE DI MESSINA

P.E. 130/06 RGE

Relazione sullo stato delle operazioni di vendita e della procedura dimissioni del professionista delegato e custode

Il sottoscritto custode e professionista delegato alle operazioni di vendita nella procedura in epigrafe indicata, con riferimento all'attività delegata per le operazioni di vendita, rappresenta che:

- sono stati effettuati tre esperimenti di vendita tutti con esito negativo;
- la prossima vendita è prevista per il 16/1/2024 ore 10:30 presso lo studio dello scrivente;
- la procedura è caratterizzata dalla costante difficoltà di reperire il debitore esecutato e la comproprietaria, e la circostanza ha determinato un ritardo nel compimento delle operazioni di vendita;
- nel complesso, tuttavia, il compendio staggito non ha riscontrato interesse da parte del mercato, probabilmente perché la vendita procede per una quota pari a $\frac{1}{2}$ di ciascuno dei cinque lotti formati. Uno in particolare, poi, è costituito da un terreno su cui insiste un fabbricato totalmente abusivo e, secondo le risultanze peritali, insanabile dal punto di vista urbanistico;
- molto più complessa l'attività di custodia attesa, come detto, le difficoltà di comunicazione con il debitore e con la comproprietaria. Circostanza che ha reso necessario che ogni comunicazione avvenisse dapprima a mezzo posta (puntualmente restituita al mittente) e successivamente a mezzo dell'Ufficiale giudiziario, ma anche in questo caso con notifiche ex art. 140 cpc e la necessita ogni volta di acquisire prima la cartolina di ritorno dell'avviso postale;
- peraltro, lo scrivente, **che con la presente rassegna le proprie dimissioni**, non

potrà fissare ulteriori esperimenti di vendita in quanto a far data dal 31/12/23 non sarà più iscritto all'Albo degli Avvocati, talché sarà necessario provvedere alla nomina di nuovo professionista delegato alle operazioni di vendita.

- A tal proposito, al fine di evitare rallentamenti nelle attività di vendita lo scrivente ritiene di evidenziare che nella gestione delle procedure per le quale è stato officiato, collabora da almeno un quinquennio con l'avv. Teresa Di Pietro del Foro di Messina, esperto professionista in *subjecta* materia, che, dunque, è a conoscenza di tutte le p.e. che lo scrivente ha fin qui curato. Sicché potrebbe essere utile ai fini della procedura e nell'interesse dei creditori, nominare la Collega Teresa Di Pietro in sostituzione del sottoscritto, anche per assicurare quella continuità necessaria anche in funzione dell'esperimento di vendita fissato per il 16/1/2024.

Lo scrivente allega alla presente prospetto degli esborsi sostenuti nell'interesse della procedura con allegata documentazione di riferimento unitamente a prospetto di liquidazione dei compensi per l'attività prestata -già dedotto l'acconto a suo tempo versato dal creditore precedente-. Sul punto si ritiene opportuno precisare che essi sono stati redatti secondo le vigenti disposizioni (DM 80/2009 per la custodia e DM 227/15 per l'attività di professionista delegato) tenendo anche conto della cessazione anticipata dell'incarico. Ciò posto, si chiede la liquidazione delle somme indicate, secondo l'apprezzamento di S.V.

Tanto si doveva in ossequio al mandato ricevuto e fin qui espletato, per l'adozione dei provvedimenti che S.V. riterrà del caso nell'interesse della procedura e dei creditori.

Messina 29 dicembre 2023

Il professionista delegato

Avv. Giovanni Bonanno