

Ill.mo Sig. Giudice Delegato al fallimento

APOMERCATO spa in liquidazione

Istanza di vendita

I sottoscritti curatori fanno presente che nella vendita senza incanto del 23/10/2024 è stato aggiudicato il lotto unico (già Lotto 3, Lotto 5, Lotto 6 e Lotto 7) al prezzo di €. 812.000,00, mentre sono rimasti invenduti i seguenti immobili:

- **Lotto 1** Piena proprietà per la quota 1000/1000 di locale commerciale adibito a supermercato in S. Agata Militello, Piazza Capita, a piano rialzato, superficie commerciale di mq. 440 circa, oltre aree esterne e balconi di mq. 74 circa, al NCEU foglio 7 part. 705 sub 2, categoria C/1, classe 4, consistenza 392 mq, rendita €. 11.398,00, completo di tutta l'attrezzatura per supermercato, con sottostante locale deposito al piano seminterrato della superficie di mq. 195 circa, al NCEU foglio 7 part. 705 sub 12, categoria C/2, classe 5, consistenza 176 mq, sup. catastale 191 mq, rendita €. 345,41.- Conformità catastale ed urbanistica ed elenco beni mobili come da relazione di stima dell'ing. Giovanna Baratta.-

Prezzo base d'asta € 315.374,08 (determinato da € 275.506,98 per l'immobile sub 2, € 29.593,82 per l'immobile sub 12 ed €. 10.273,28 per i beni mobili presenti);

- **Lotto 4** Piena proprietà per la quota 1000/1000 di bottega a piano terra in Caprileone Frazione Rocca Via Nazionale, della superficie commerciale di mq. 98 circa, al NCEU foglio 1 particella 557 sub 4, categoria C/1, classe 5,



consistenza 88 mq, sup. catastale 94 mq, rendita €. 1.308,91.-

Conformità catastale ed urbanistica come da relazione di stima dell'ing.

Giovanna Baratta.-

Prezzo base d'asta € 46.080,00

In relazione ai suddetti immobili i sottoscritti curatori intendono procedere a nuovo esperimento di vendita senza incanto da svolgersi, innanzi agli stessi, presso lo studio del curatore Avv. Letterio Arena in Messina Via Ghibellina n. 77, e con emissione di decreto di trasferimento che sarà emesso dalla S.V. in caso di aggiudicazione.-

L'asta procederà al prezzo base d'asta ribassato del 20% rispetto all'ultima asta andata deserta, o nella diversa misura che la S.V. riterrà congrua, assicurando adeguate forme di pubblicità e con l'osservanza degli adempimenti informativi previsti dall'art. 107 L. Fall..-

Per quanto sopra

si chiede

che la S.V. voglia autorizzare un nuovo tentativo di vendita senza incanto dei lotti sopra indicati, alle condizioni come da avviso di vendita allegato, con il ribasso del 20% da applicare al prezzo base d'asta rispetto all'ultima vendita andata deserta, o nella diversa misura che la S.V. riterrà congrua.-

Con osservanza.-

Messina 28/10/2024

I Curatori

(Avv. Letterio Arena)



(dott. Maria Speciale)