
TRIBUNALE DI MESSINA
SECONDA SEZIONE CIVILE - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

MPS CAPITAL SERVICES BANCA PER LE IMPRESE SPA -
Avv. Maurizio Parisi
contro

N. Gen. Rep. 189/16

Giudice Dott. **Antonino Orifici**

ALL. A

ALLEGATI CATASTALI

Lotto 1

Fabbricato destinato ad Albergo

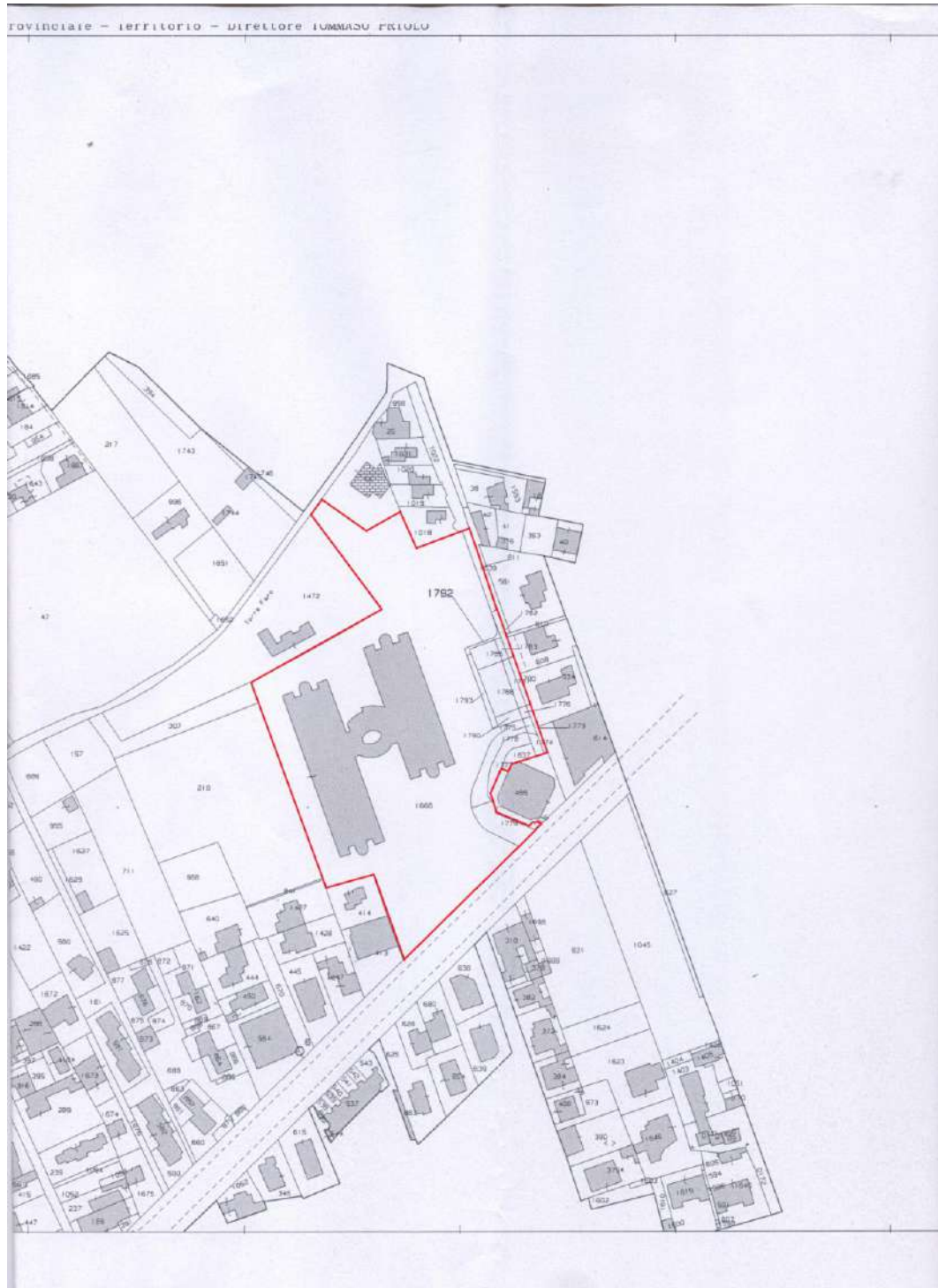


Tecnico incaricato: Arch. Nunziatina Pino
iscritto all'Albo della provincia di Messina al N. 265
iscritto all'Albo del Tribunale di Messina al N. 1713
C.F. PNINZI57L55F158F

con studio in Messina Via Centonze, 87
telefono: 090670465
cellulare: 3396579935
fax: 090670465
email: nunziatina.pino@archiworldpec.it npinoarch@yahoo.com



ALL. A-2 ESTRATTO DI MAPPA CON DELIMITAZIONE CONFINI



Giudice: Dr. Antonino Orifici
Perito: Arch. Nunziatina Pino



Visura per soggetto
 Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2016

Data: 22/11/2016 - Ora: 08.31.35 Segue
 Visura n.: ME0192594 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione [REDACTED] Terreni e Fabbricati siti nel comune di MESSINA (Codice: F158) Provincia di MESSINA
Soggetto individuato	[REDACTED]

I. Immobili siti nel Comune di MESSINA(Codice F158) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	46	1636		-	VIGNETO 2	00 21		Euro 0,29	Euro 0,08	FRAZIONAMENTO del 11/01/2005 protocollo n. ME0005977 in atti dal 11/01/2005 (n. 5977.1/2005)	
2	46	1637		-	VIGNETO 2	01 27		Euro 1,74	Euro 0,49	FRAZIONAMENTO del 11/01/2005 protocollo n. ME0005977 in atti dal 11/01/2005 (n. 5977.1/2005)	
3	46	1639		-	ULIVETO 2	01 30		Euro 0,64	Euro 0,60	FRAZIONAMENTO del 11/01/2005 protocollo n. ME0005977 in atti dal 11/01/2005 (n. 5977.1/2005)	

Totale: Superficie 02,78 Redditi: Dominicale Euro 2,67 Agrario Euro 1,17

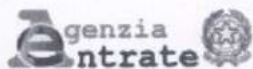
Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/06/2005 Repertorio n.: 40653 Rogante: MINUTOLI MARIAGRAZIA Sede: PATTI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3022.1/2005)	

ALL. A-3 VISURA pag. 1

Esecuzione Forzata N.000189/16
 MPS CAPITAL SERVICES BANCA PER LE IMPRESE SPA contro [REDACTED]

Giudice: Dr. Antonino Orfici
 Perito: Arch. Nunziatina Pino



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

25 Immobili nel Comune di MESSINA (Codice F158) - Catasto dei Terreni

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2016

Data: 22/11/2016 - Ora: 08.31.35

Segue

Visura n.: ME0192594 Pag: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	ha	are	ca	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	46	1773		-	VIGNETO 2	00 44					Euro 0,60	Euro 0,17	FRAZIONAMENTO del 21/03/2012 protocollo n. ME0073470 in atti dal 21/03/2012 presentato il 20/03/2012 (n. 73470.1/2012)	
2	46	1774		-	VIGNETO 2	00 40					Euro 0,55	Euro 0,15	FRAZIONAMENTO del 21/03/2012 protocollo n. ME0073470 in atti dal 21/03/2012 presentato il 20/03/2012 (n. 73470.1/2012)	
3	46	1775		-	VIGNETO 2	00 30					Euro 0,41	Euro 0,12	FRAZIONAMENTO del 21/03/2012 protocollo n. ME0073470 in atti dal 21/03/2012 presentato il 20/03/2012 (n. 73470.1/2012)	
4	46	1776		-	VIGNETO 2	00 25					Euro 0,34	Euro 0,10	FRAZIONAMENTO del 21/03/2012 protocollo n. ME0073470 in atti dal 21/03/2012 presentato il 20/03/2012 (n. 73470.1/2012)	

Totale: Superficie 01,39 Redditi: Dominicale Euro 1,90 Agrario Euro 0,54

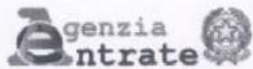
Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1

ALL. A-4 VISURA pag. 2

Esecuzione Forzata N.000189/16
MPS CAPITAL SERVICES BANCA PER LE IMPRESE SPA contro [REDACTED]

Giudice: Dr. Antonino Orfei
Perito: Arch. Nunziatina Pino



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2016

Data: 22/11/2016 - Ora: 08.31.35

Segue

Visura n.: ME0192594 Pag: 3

3 Immobili nel Comune di MESSINA (Codice F158) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
								Dominicale	Agrario		
1	46	1777		-	VIGNETO 2	01 45		Euro 1,98	Euro 0,56	FRAZIONAMENTO del 21/03/2012 protocollo n. ME0073470 in atti dal 21/03/2012 presentato il 20/03/2012 (n. 73470.1/2012)	
2	46	1778		-	VIGNETO 2	02 23		Euro 3,05	Euro 0,86	FRAZIONAMENTO del 21/03/2012 protocollo n. ME0073470 in atti dal 21/03/2012 presentato il 20/03/2012 (n. 73470.1/2012)	
3	46	1779		-	VIGNETO 2	02 29		Euro 3,13	Euro 0,89	FRAZIONAMENTO del 21/03/2012 protocollo n. ME0073470 in atti dal 21/03/2012 presentato il 20/03/2012 (n. 73470.1/2012)	

Totale: Superficie 05,97 Redditi: Dominicale Euro 8,16 Agrario Euro 2,31

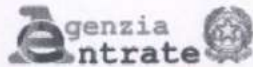
Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

ALL. A-5 VISURA pag. 3

Esecuzione Forzata N.000189/16
MPS CAPITAL SERVICES BANCA PER LE IMPRESE SPA contro [REDACTED]

Giudice: Dr. Antonino Orifici
Perito: Arch. Nunziatina Pino



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2016

Data: 22/11/2016 - Ora: 08.31.35

Segue

Visura n.: ME0192594 Pag: 4

4. Immobili siti nel Comune di MESSINA(Codice F158) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
					ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	46	1780		-	VIGNETO 2	00 55		Euro 0,75	Euro 0,21	FRAZIONAMENTO del 21/03/2012 protocollo n. ME0073470 in atti dal 21/03/2012 presentato il 20/03/2012 (n. 73470.1/2012)	
2	46	1781		-	VIGNETO 2	00 87		Euro 1,19	Euro 0,34	FRAZIONAMENTO del 21/03/2012 protocollo n. ME0073470 in atti dal 21/03/2012 presentato il 20/03/2012 (n. 73470.1/2012)	

Totale: Superficie 01,42 Redditi: Dominicale Euro 1,94 Agrario Euro 0,55

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

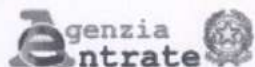
5. Immobili siti nel Comune di MESSINA(Codice F158) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
					ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	46	1782		-	VIGNETO 2	00 67		Euro 0,92	Euro 0,26	FRAZIONAMENTO del 21/03/2012 protocollo n. ME0073470 in atti dal 21/03/2012 presentato il 20/03/2012 (n. 73470.1/2012)	
2	46	1783		-	VIGNETO 2	00 35		Euro 0,48	Euro 0,14	FRAZIONAMENTO del 21/03/2012 protocollo n. ME0073470 in atti dal 21/03/2012 presentato il 20/03/2012 (n. 73470.1/2012)	

ALL. A-6 VISURA pag. 4

Esecuzione Forzata N.000189/16
MPS CAPITAL SERVICES BANCA PER LE IMPRESE SPA contro

Giudice: Dr. Antonino Orifici
Perito: Arch. Nunziata Pino



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2016

Data: 22/11/2016 - Ora: 08.31.35

Segue

Visura n.: ME0192594 Pag: 5

Totale: Superficie 01.02 Redditi: Dominicale Euro 1,40 Agrario Euro 0,40

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

6. Immobili siti nel Comune di MESSINA(Codice F158) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	46	1785		-	VIGNETO	2	01	29		Dominicale Euro 1,77	Agrario Euro 0,50	FRAZIONAMENTO del 21/03/2012 protocollo n. ME0073470 in atti dal 21/03/2012 presentato il 20/03/2012 (n. 73470.1/2012)	

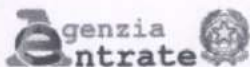
Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

ALL. A-7 VISURA pag. 5

Esecuzione Forzata N.000189/16
MPS CAPITAL SERVICES BANCA PER LE IMPRESE SPA contro [REDACTED]

Giudice: Dr. Antonino Orfei
Perito: Arch. Nunziatina Pino



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio

7. Immobili siti nel Comune di MESSINA(Codice F158) - Catasto dei Terreni

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2016

Data: 22/11/2016 - Ora: 08.31.35

Segue

Visura n.: ME0192594 Pag: 6

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha arc ca		Dominicale	Agrario		
1	46	1788		-	VIGNETO 2	02 85		Euro 3,90	Euro 1,10	FRAZIONAMENTO del 21/03/2012 protocollo n. ME0073470 in atti dal 21/03/2012 presentato il 20/03/2012 (n. 73470.1/2012)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

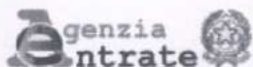
8. Immobili siti nel Comune di MESSINA(Codice F158) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha arc ca		Dominicale	Agrario		
1	46	1790		-	VIGNETO 2	00 51		Euro 0,70	Euro 0,20	FRAZIONAMENTO del 21/03/2012 protocollo n. ME0073470 in atti dal 21/03/2012 presentato il 20/03/2012 (n. 73470.1/2012)	

ALL. A-8 VISURA pag. 6

Esecuzione Forzata N.000189/16
MPS CAPITAL SERVICES BANCA PER LE IMPRESE SPA contro

Giudice: Dr. Antonino Orfici
Perito: Arch. Nunziatina Pino



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2016

Data: 22/11/2016 - Ora: 08.31.35

Segue

Visura n.: ME0192594 Pag: 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1

9. Unità Immobiliari site nel Comune di MESSINA(Codice F158) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		46	1666	2	2		D/8				Euro 18.076,00	VIA CIRCUITO piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/06/2014 protocollo n. ME0241198 in atti dal 04/06/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 166254.1/2014)	Annotazione
2		46	1666	3	2		D/1				Euro 18,00	VIA CIRCUITO piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/06/2014 protocollo n. ME0241199 in atti dal 04/06/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 166255.1/2014)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 18.094,00

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 23/07/2008 protocollo n. ME0209863 in atti dal 23/07/2008 registrazione: COSTITUZIONE (n. 3434.1/2008)	

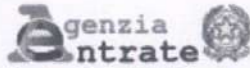
ALL. A-9 VISURA pag. 7

Esecuzione Forzata N.000189/16
MPS CAPITAL SERVICES BANCA PER LE IMPRESE SPA contro [REDACTED]

1

Giudice: Dr. Antonino Orfici
Perito: Arch. Nunziatina Pino

10 di 36



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio

16: Catasto Immobiliari site nel Comune di MESSINA(Codice F158) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2016

Data: 22/11/2016 - Ora: 08.31.35

Segue

Visura n.: ME0192594 Pag: 8

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	Urbana	46	1666	4	2		D/2				Euro 202.726,00	VIA CIRCUITO piano: S1-T1-2-3; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/06/2014 protocollo n. ME0241203 in atti dal 04/06/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 166259.1/2014)	Notifica
2		46	1666	5	2		D/8				Euro 2.976,00	VIA CIRCUITO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/06/2014 protocollo n. ME0241204 in atti dal 04/06/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 166260.1/2014)	Notifica
3		46	1666	6	2		D/6				Euro 736,00	VIA CIRCUITO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/06/2014 protocollo n. ME0241205 in atti dal 04/06/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 166261.1/2014)	Notifica
4		46	1666	7	2		C/1	9	34 m²	Totale: 32 m²	Euro 1.058,84	VIA CIRCUITO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		46	1666	8	2		C/1	9	48 m²	Totale: 51 m²	Euro 1.494,83	VIA CIRCUITO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		46	1666	9	2		C/1	9	41 m²	Totale: 43 m²	Euro 1.276,84	VIA CIRCUITO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		46	1666	10	2		C/1	9	56 m²	Totale: 59 m²	Euro 1.743,97	VIA CIRCUITO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
8		46	1666	11	2		C/1	9	47 m²	Totale: 50 m²	Euro 1.463,69	VIA CIRCUITO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
9		46	1666	12	2		C/1	9	36 m²	Totale: 39 m²	Euro 1.121,12	VIA CIRCUITO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

ALL. A-10 VISURA pag. 8

Esecuzione Forzata N.000189/16
MPS CAPITAL SERVICES BANCA PER LE IMPRESE SPA contro

Giudice: Dr. Antonino Orifici
Perito: Arch. Nunziatina Pino



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2016

Data: 22/11/2016 - Ora: 08.31.36

Segue

Visura n.: ME0192594 Pag: 9

Immobilie 1: Notifica: effettuata il 04/11/2010 con prot. n. ME0348837/2010 del 28/10/10
Immobilie 2: Notifica: effettuata il 04/11/2010 con prot. n. ME0348839/2010 del 28/10/10
Immobilie 3: Notifica: effettuata il 04/11/2010 con prot. n. ME0348840/2010 del 28/10/10
Immobilie 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobilie 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobilie 6: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobilie 7: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobilie 8: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobilie 9: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 262 Rendita: Euro 214.597,29

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000

11. Unità Immobiliari site nel Comune di MESSINA(Codice F158) - Catasto dei Fabbricati

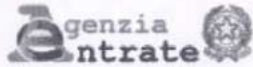
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		46	1666	14	2		C/6	1	71 m²	Totale: 71 m²	Euro 44,00	VIA CIRCUITO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Riserve Annotazione
2		46	1666	15	2		C/6	1	618 m²	Totale: 618 m²	Euro 383,01	VIA CIRCUITO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Riserve Annotazione
3		46	1666	16	2		C/6	1	483 m²	Totale: 483 m²	Euro 299,34	VIA CIRCUITO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Riserve Annotazione
4		46	1666	17	2		C/6	1	649 m²	Totale: 649 m²	Euro 402,22	VIA CIRCUITO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Riserve Annotazione

ALL. A-11 VISURA pag. 9

Esecuzione Forzata N.000189/16
MPS CAPITAL SERVICES BANCA PER LE IMPRESE SPA contro [REDACTED]

Giudice: Dr. Antonino Orifici
Perito: Arch. Nunziata Pino

12 di 36



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2016

Data: 22/11/2016 - Ora: 08.31.36

Segue

Visura n.: ME0192594 Pag: 10

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 4: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 1821 Rendita: Euro 1.128,57

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 AI SENSI DELL'ART. 1117 DEL C.C.
DATI DERIVANTI DA		UNTA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 22/03/2012 protocollo n. ME/00/4531 in atti dal 22/03/2012 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 2797.1/2012)	

12. Unità Immobiliari site nel Comune di MESSINA (Codice F158) - Catasto dei Fabbricati

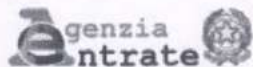
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana	46	1792		Cens.	Zona				Catastale			
1					2		C/6	1	31 m ²	Totale: 31 m ²	Euro 19,21	VIA CIRCUITO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

ALL. A-12 VISURA pag. 10

Esecuzione Forzata N. 000189/16
MPS CAPITAL SERVICES BANCA PER LE IMPRESE SPA contra

Giudice: Dr. Antonino Orfei
Perito: Arch. Nunziatina Pino



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2016

Data: 22/11/2016 - Ora: 08.31.36

Fine

Visura n.: ME0192594 Pag: 11

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA [COSTITUZIONE del 22/03/2012 protocollo n. ME0074536 in atti dal 22/03/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2798.1/2012)			

13. Unità Immobiliari site nel Comune di MESSINA(Codice F158) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		46	1793		2		C/6	1	94 m ²	Totale: 94 m ²	Euro 58,26	VIA CIRCUITO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA [COSTITUZIONE del 22/03/2012 protocollo n. ME0074532 in atti dal 22/03/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2799.1/2012)			

Totale Generale: m² 2208 Rendita: Euro 233.897,33

Totale Generale: Superficie 17.23 Redditi: Dominicale Euro 22,44 Agrario Euro 6,77

Unità immobiliari n. 34 Ricevuta n. 57052 Tributi erariali: Euro 4,00

Visura ordinaria

Richiedente: PINO NUNZIATINA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALL. A-13 VISURA pag. 11

Esecuzione Forzata N.000189/16
MPS CAPITAL SERVICES BANCA PER LE IMPRESE SPA contro [REDACTED]

Giudice: Dr. Antonino Orfei
Perito: Arch. Nunziatina Pino

14 di 36

ALL. A-14 PLANIMETRIA CATASTALE f. 46 part. 1666 sub. 3

Data: 29/11/2016 - n. ME0197613 - Richiedente PINO NUNZIATINA	
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Messina	Dichiarazione protocollo n. ME0209863 del 23/07/2008
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina Via Circuito civ.
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 46 Particella: 1666 Subalterno: 3	Compilata da: Ruggeri Antonio Iscritto all'albo: Periti Edili Prov. Messina N. 432
Scheda n. 1 Scala 1:100	

PIANO 1° SOTTOSTRADA (H= m.3,40)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/11/2016 - Comune di MESSINA (FI58) - Foglio: 46 Particella: 1666 - Subalterno 3 - VIA CIRCUITO piano: S1;

CABINA ELETTRICA

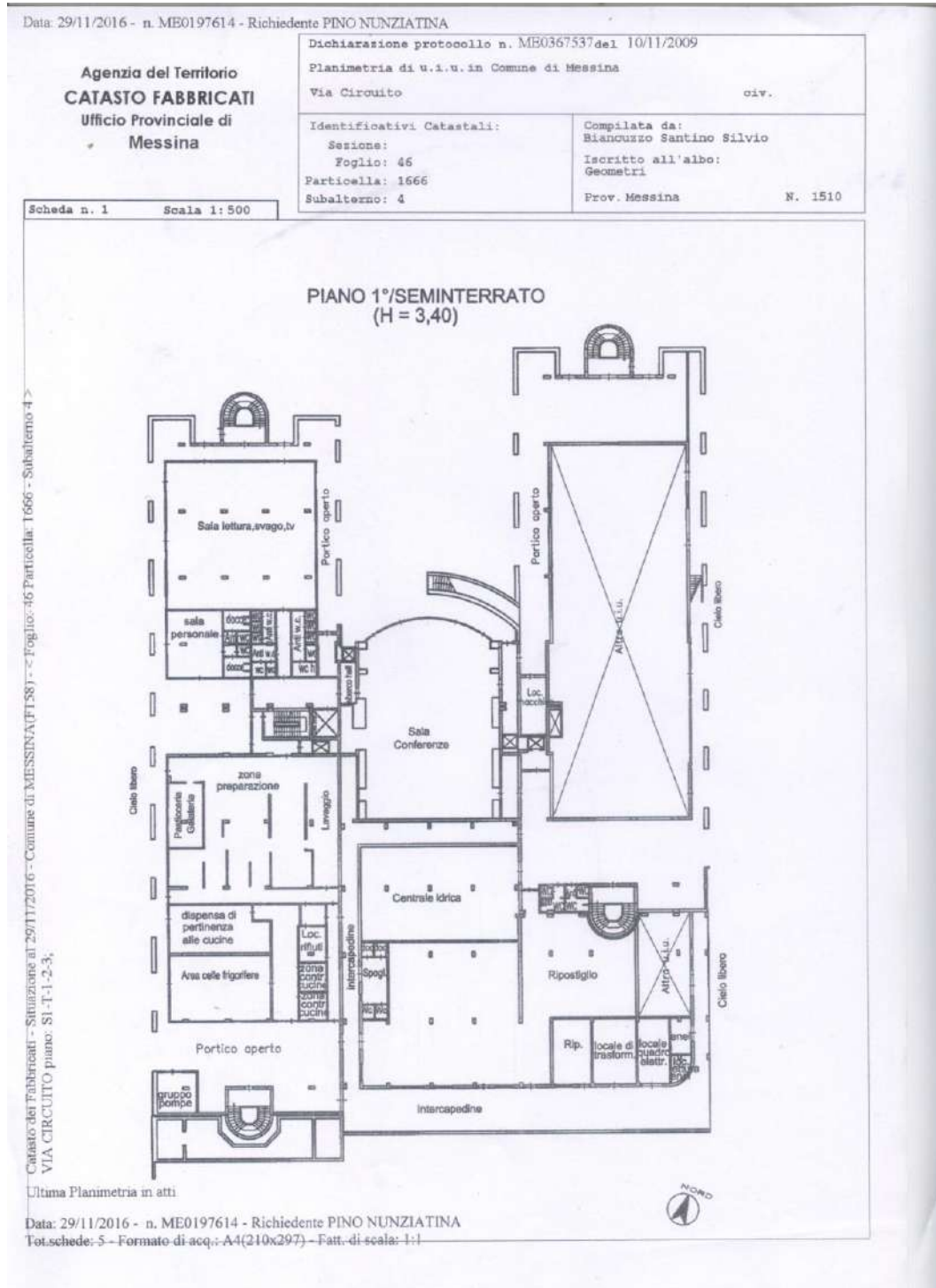


Ultima Planimetria in atti

Data: 29/11/2016 - n. ME0197613 - Richiedente PINO NUNZIATINA
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

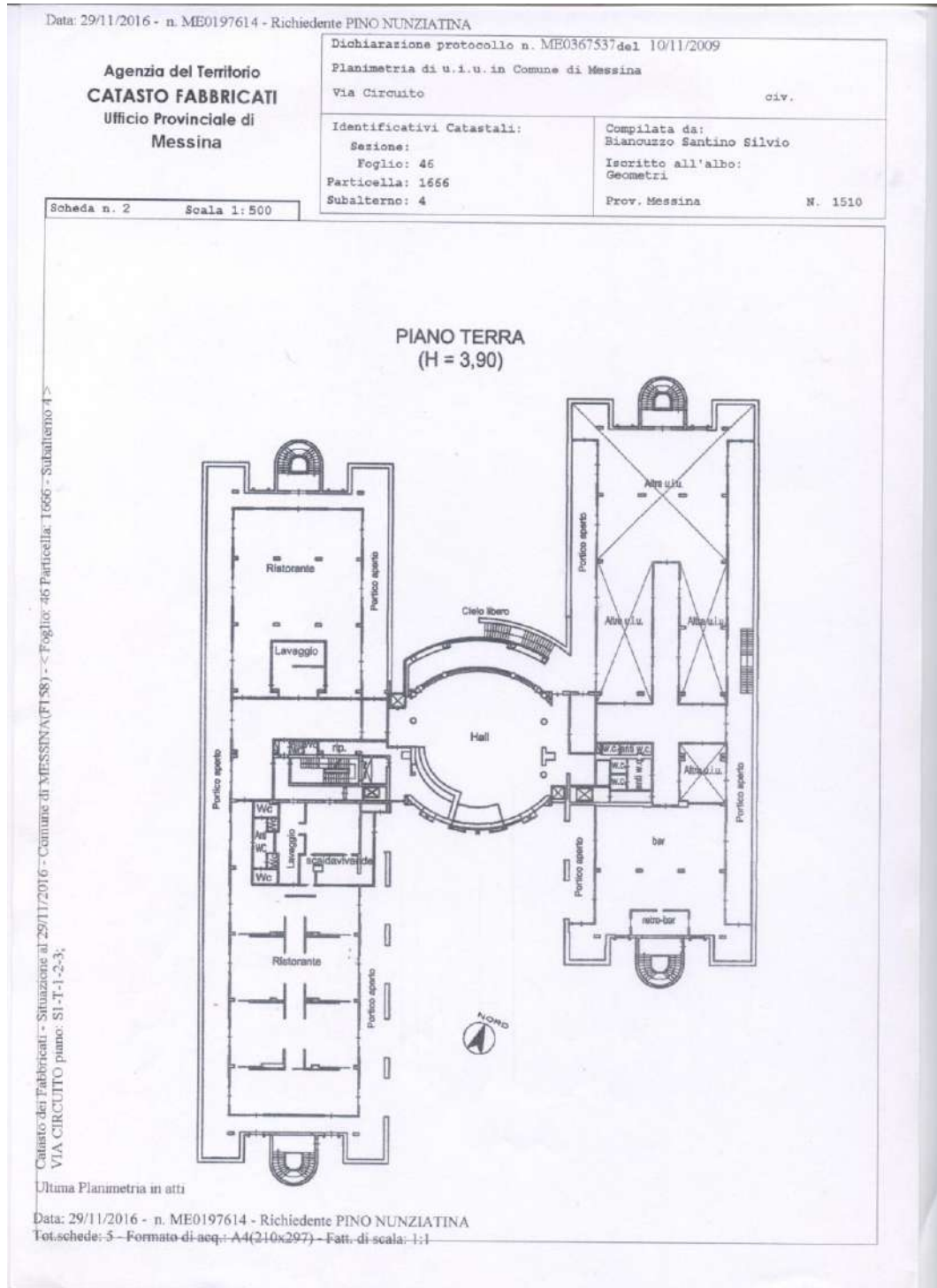
Giudice: Dr. Antonino Orifici
Perito: Arch. Nunziatina Pino

ALL. A-15 PLANIMETRIA CATASTALE f. 46 part. 1666 sub. 4 piano seminterrato



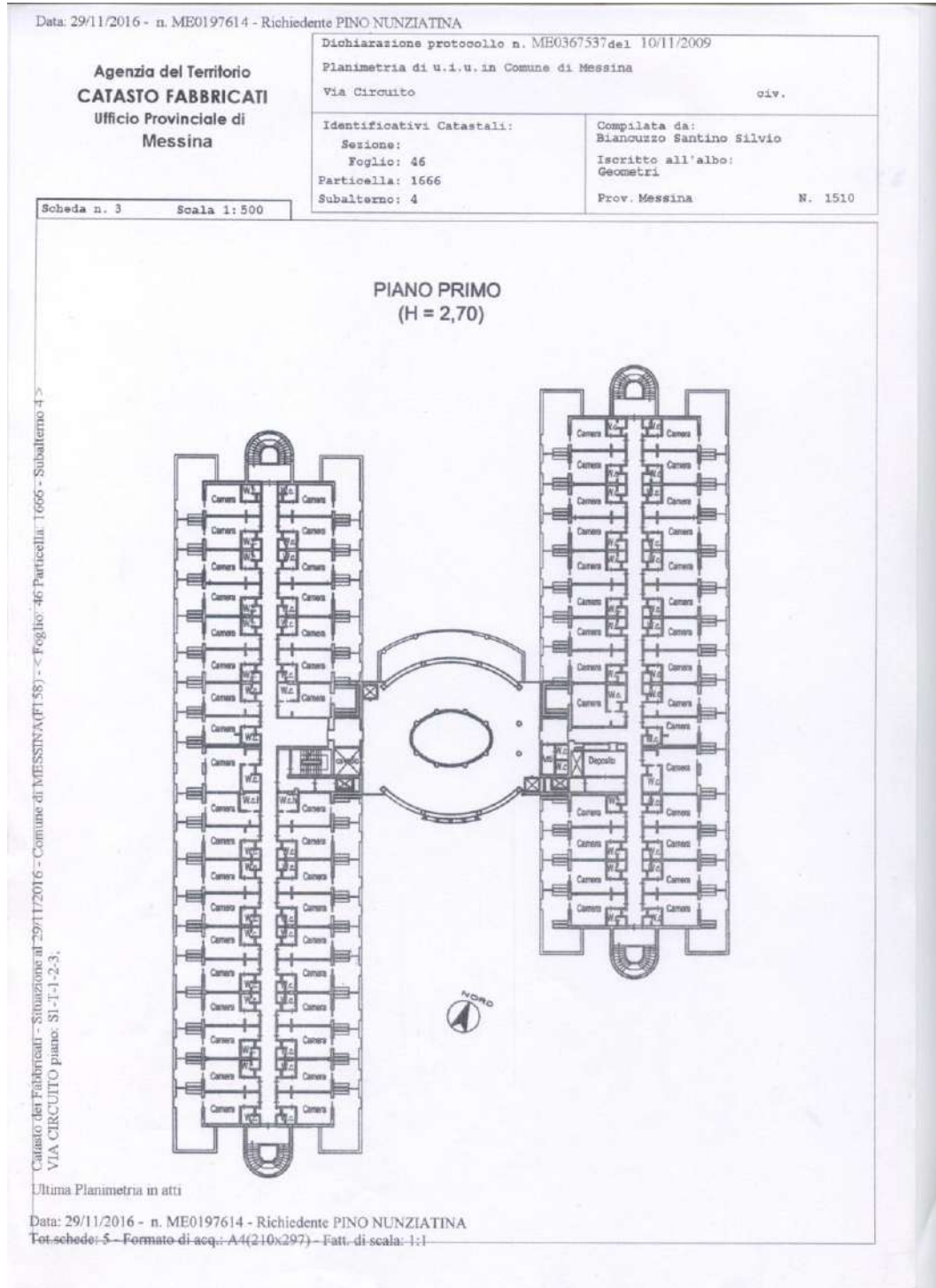
Giudice: Dr. Antonino Orifici
Perito: Arch. Nunziatina Pino

ALL. A-16 PLANIMETRIA CATASTALE f. 46 part. 1666 sub. 4 piano terra



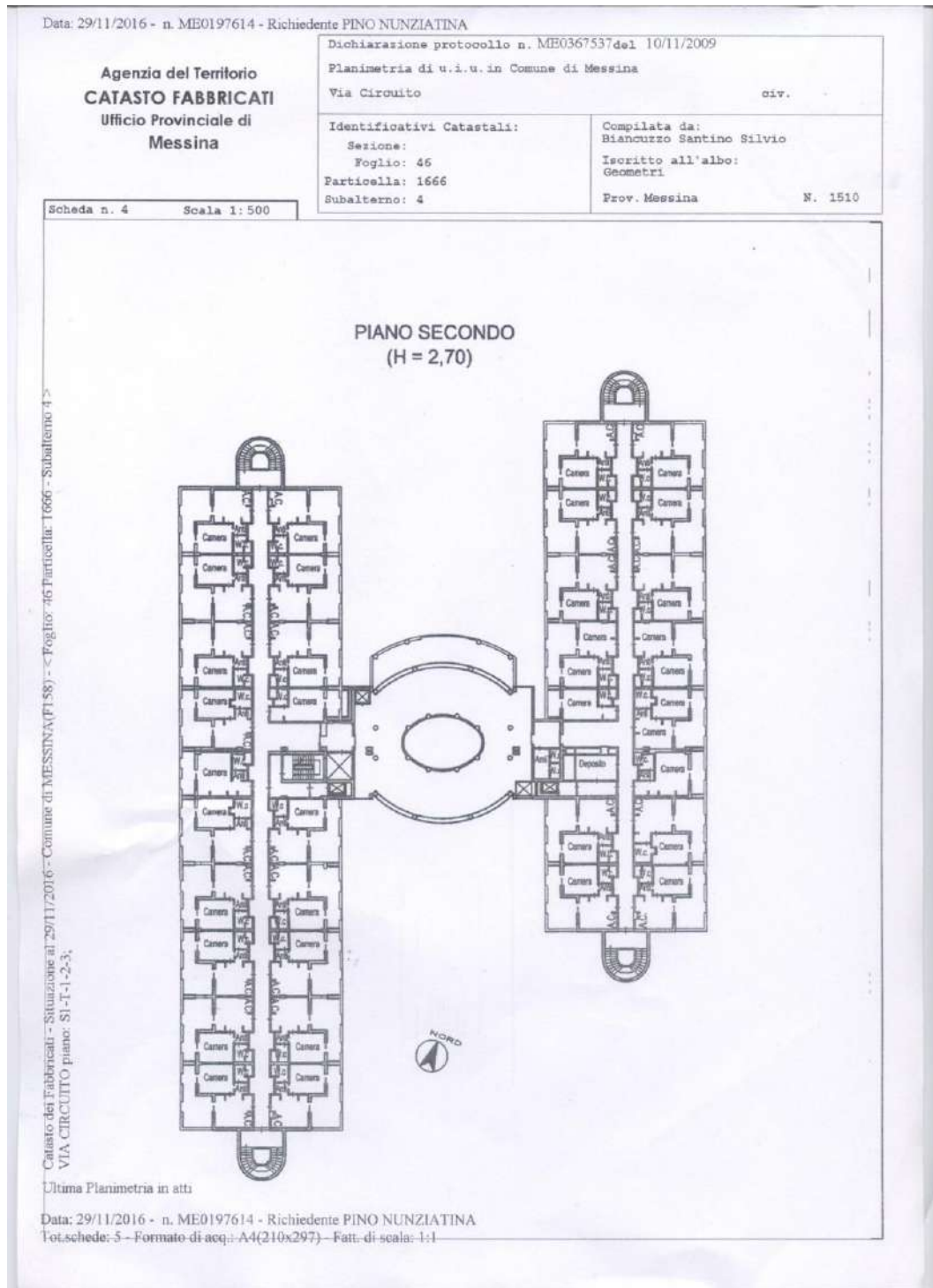
Giudice: Dr. Antonino Orifici
Perito: Arch. Nunziatina Pino

ALL. A-17 PLANIMETRIA CATASTALE f. 46 part. 1666 sub. 4 piano primo



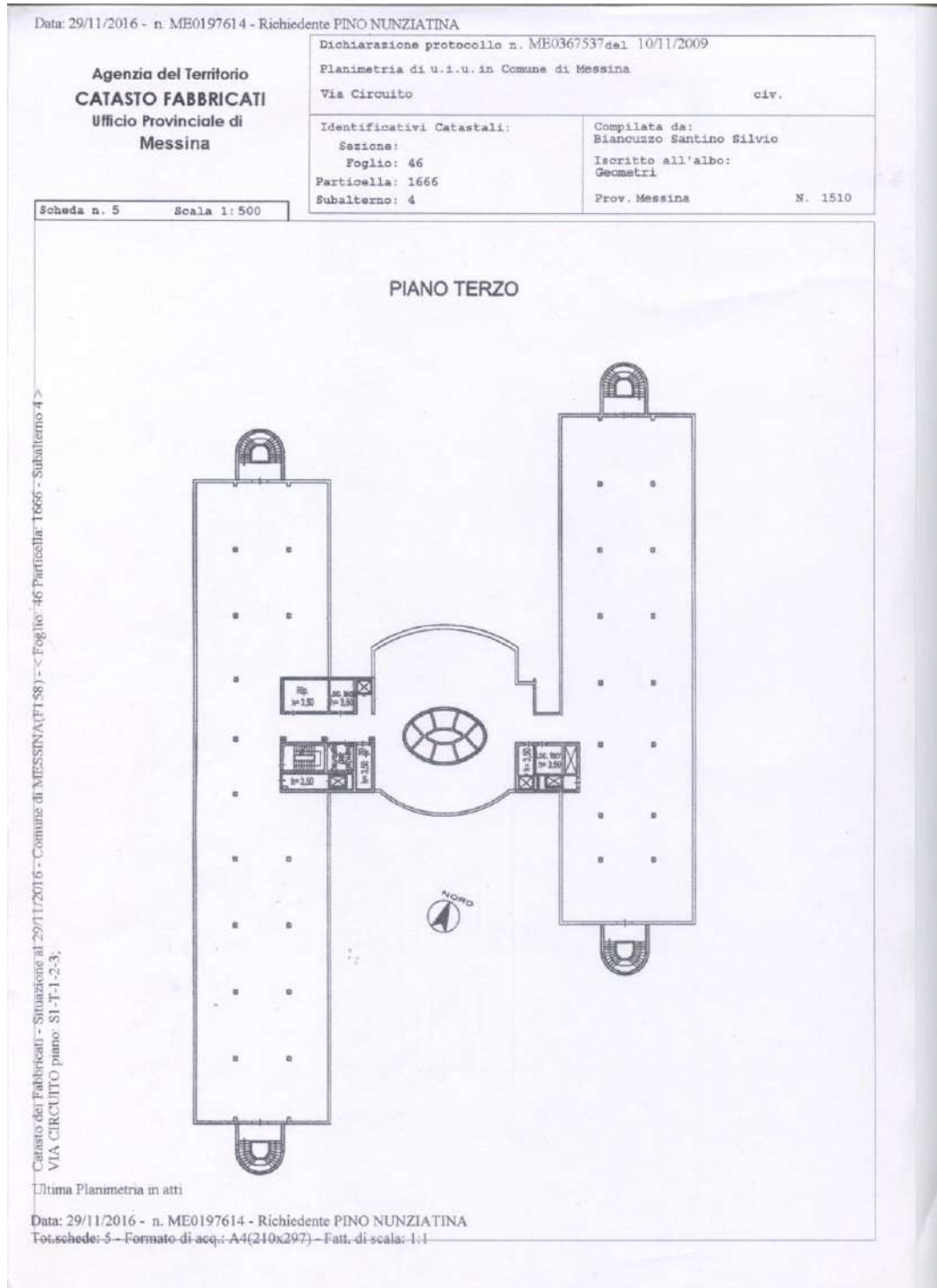
Giudice: Dr. Antonino Orifici
Perito: Arch. Nunziatina Pino

ALL. A-18 PLANIMETRIA CATASTALE f. 46 part. 1666 sub. 4 piano secondo



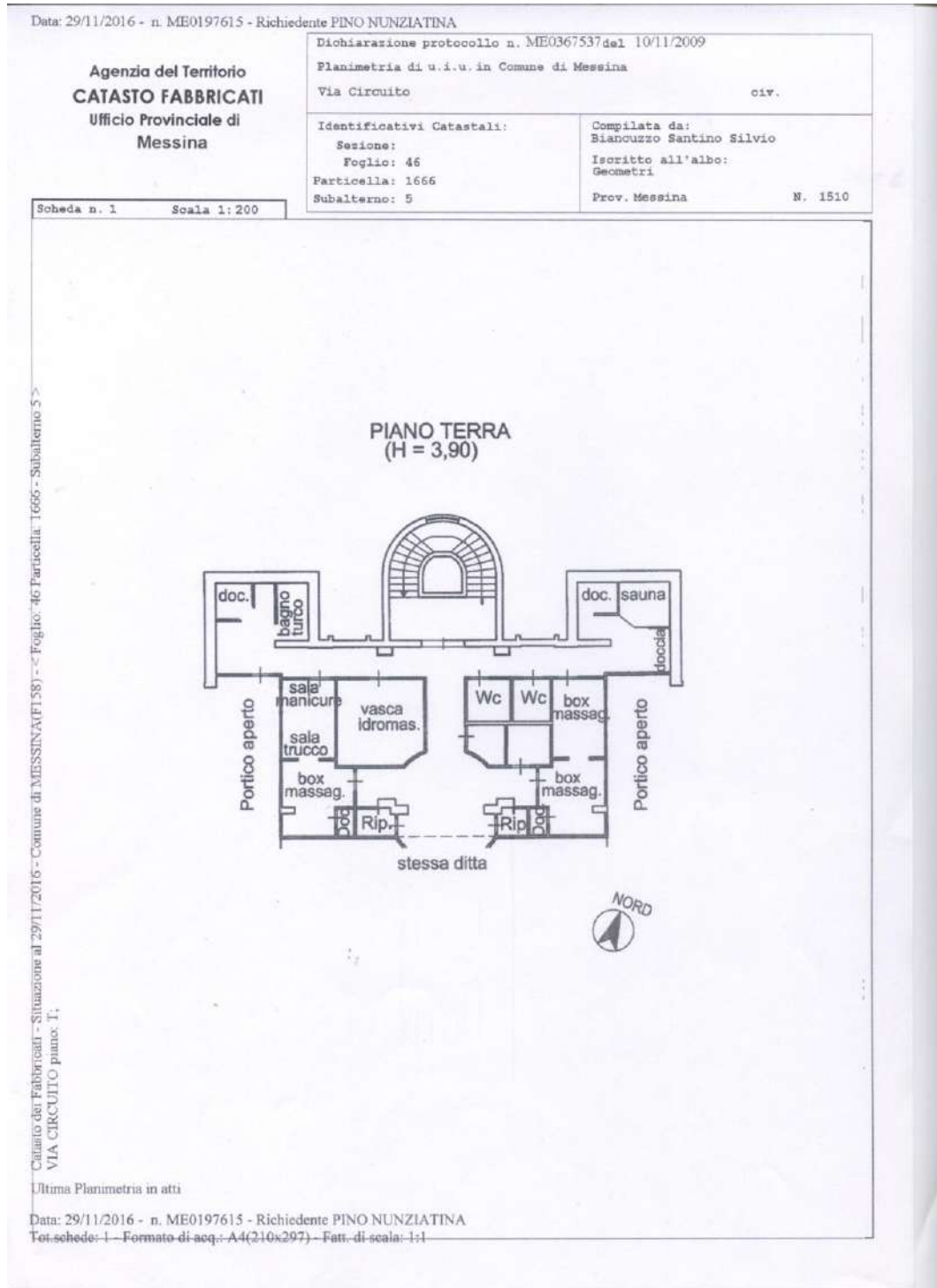
Giudice: Dr. Antonino Orifici
Perito: Arch. Nunziatina Pino

ALL. A-19 PLANIMETRIA CATASTALE f. 46 part. 1666 sub. 4 piano terzo



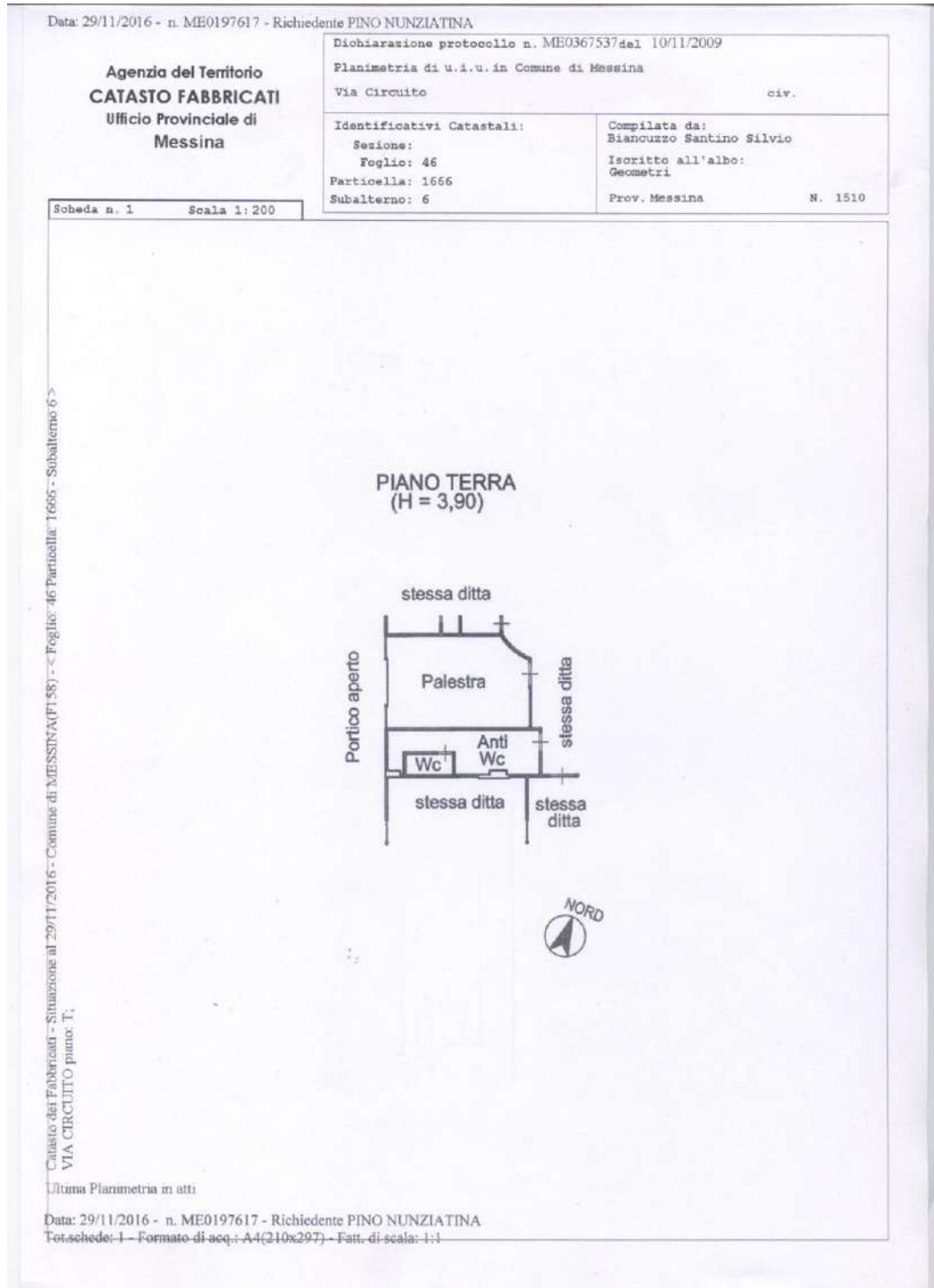
Giudice: Dr. Antonino Orifici
Perito: Arch. Nunziatina Pino

ALL. A-21 PLANIMETRIA CATASTALE f. 46 part. 1666 sub. 5 piano terra



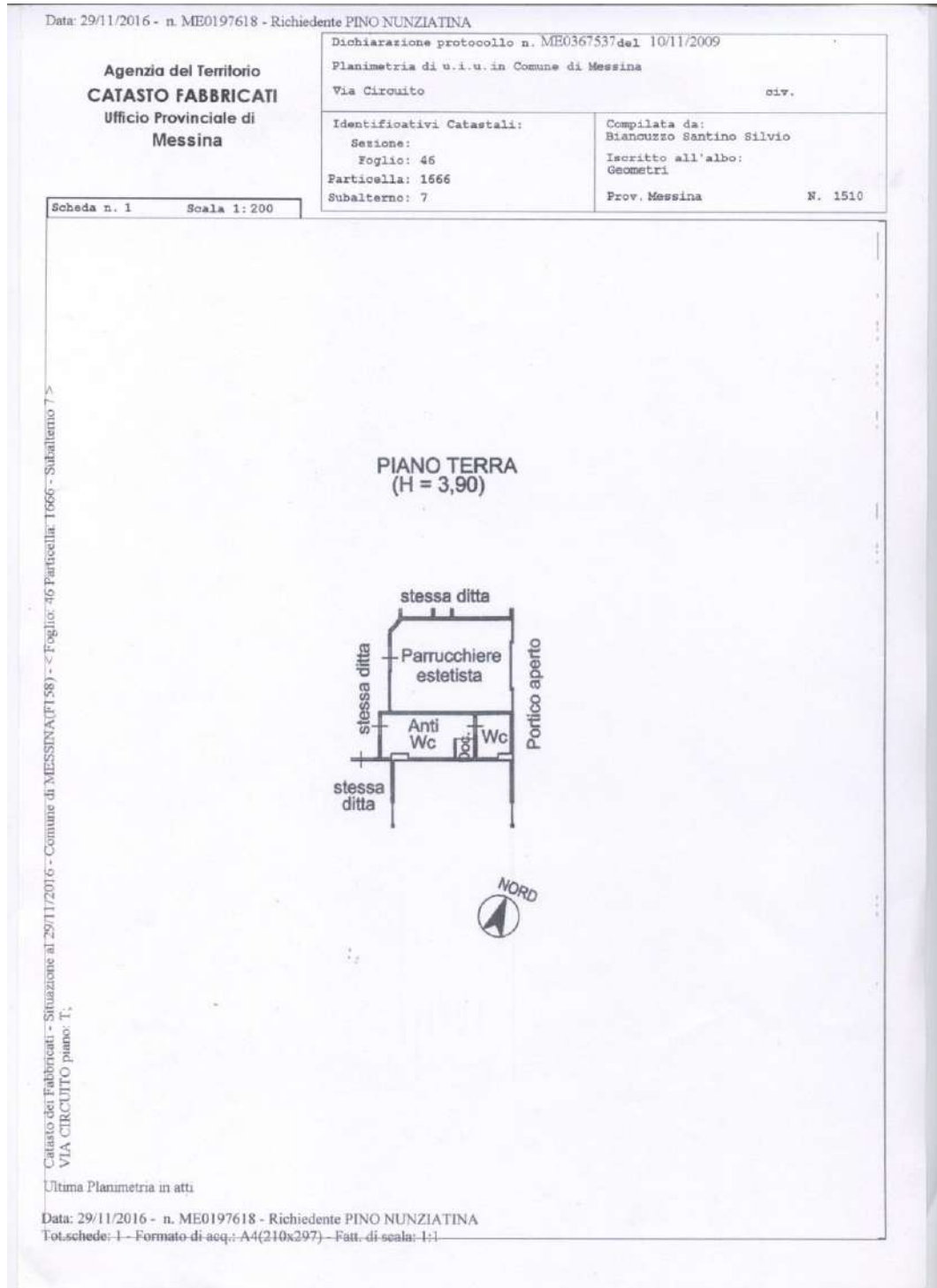
Giudice: Dr. Antonino Orifici
Perito: Arch. Nunziatina Pino

ALL. A-22 PLANIMETRIA CATASTALE f. 46 part. 1666 sub. 6 piano terra



Giudice: Dr. Antonino Orifici
Perito: Arch. Nunziatina Pino

ALL. A-23 PLANIMETRIA CATASTALE f. 46 part. 1666 sub. 7 piano terra



Giudice: Dr. Antonino Orifici
Perito: Arch. Nunziatina Pino

ALL. A-24 PLANIMETRIA CATASTALE f. 46 part. 1666 sub. 8 piano terra

Data: 29/11/2016 - n. ME0197619 - Richiedente PINO NUNZIATINA

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Messina	Dichiarazione protocollo n. ME0367537 del 10/11/2009	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina	
	Via Circuito	civ.
	Identificativi Catastali:	Compilata da: Bianuzzo Santino Silvio
	Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
	Foglio: 46	Prov. Messina
	Particella: 1666	N. 1510
	Subalterno: 8	

Scheda n. 1 Scala 1:200

**PIANO TERRA
(H = 3,90)**

Portico aperto

stessa ditta

Negozio

stessa ditta

stessa ditta

NORD

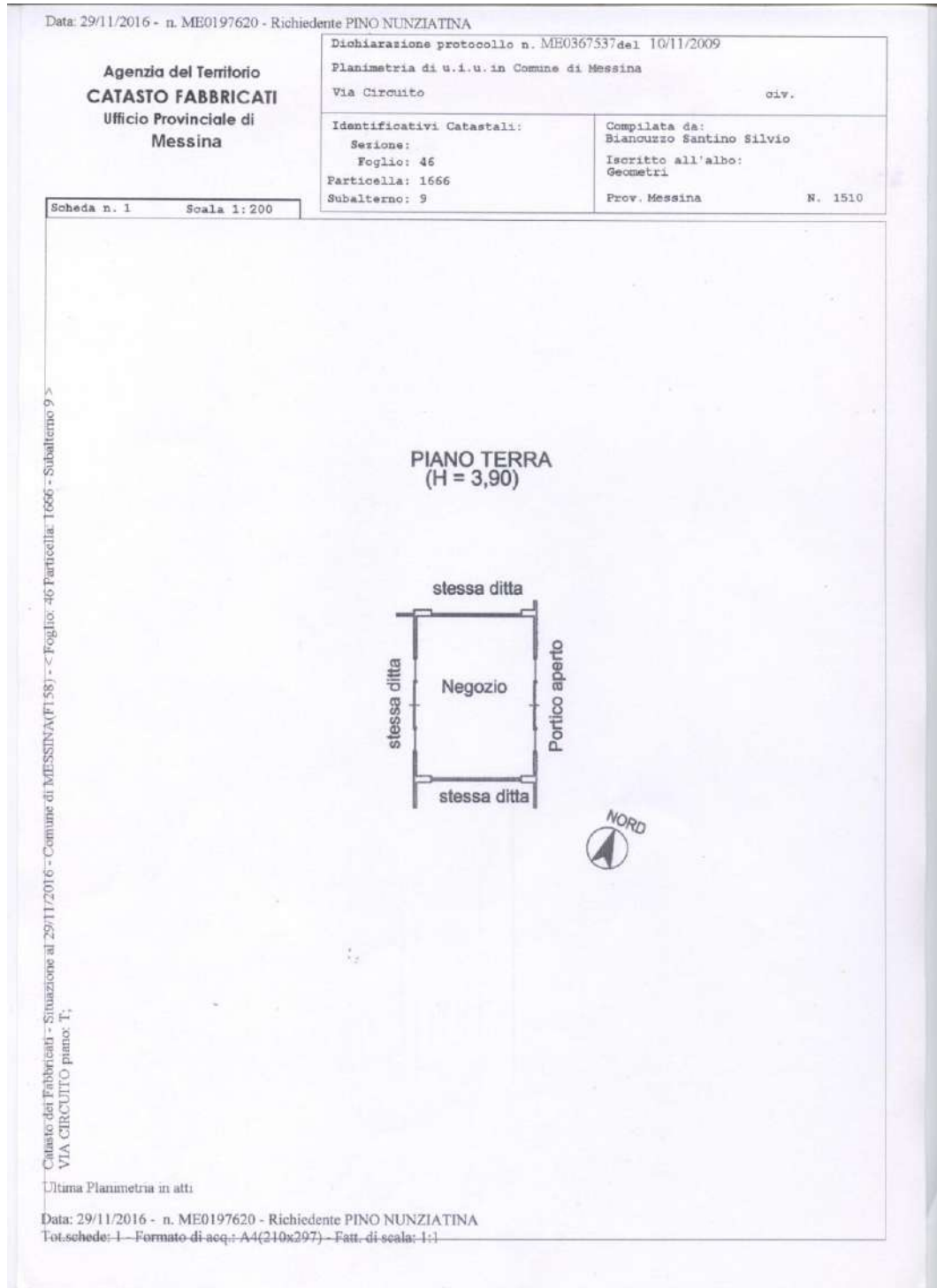
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/11/2016 - Comune di MESSINA (F158) - < Foglio: 46 Particella: T666 - Subalterno 8 >
VIA CIRCUITO piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Data: 29/11/2016 - n. ME0197619 - Richiedente PINO NUNZIATINA
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

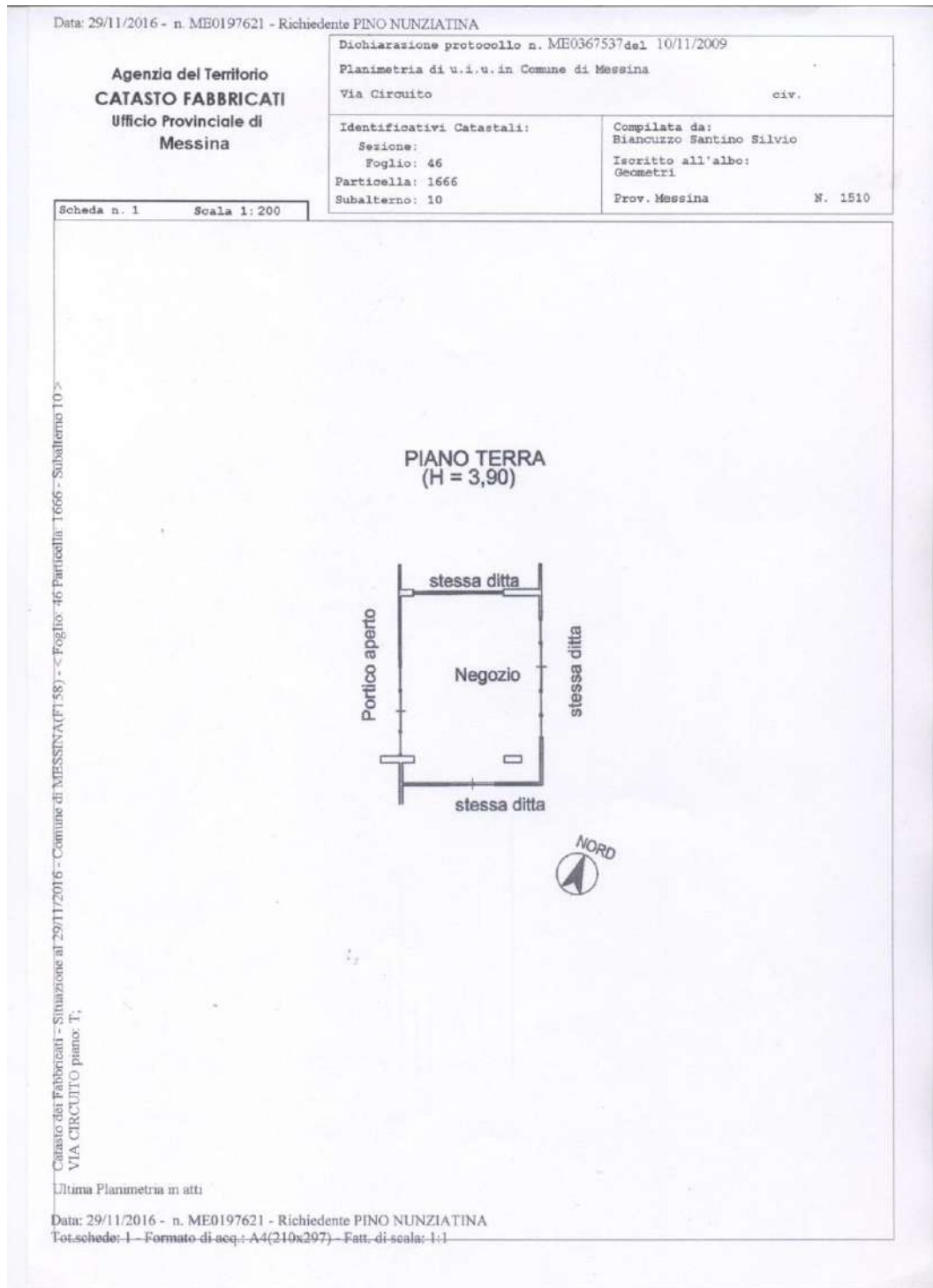
Giudice: Dr. Antonino Orifici
Perito: Arch. Nunziatina Pino

ALL. A-25 PLANIMETRIA CATASTALE f. 46 part. 1666 sub. 9 piano terra



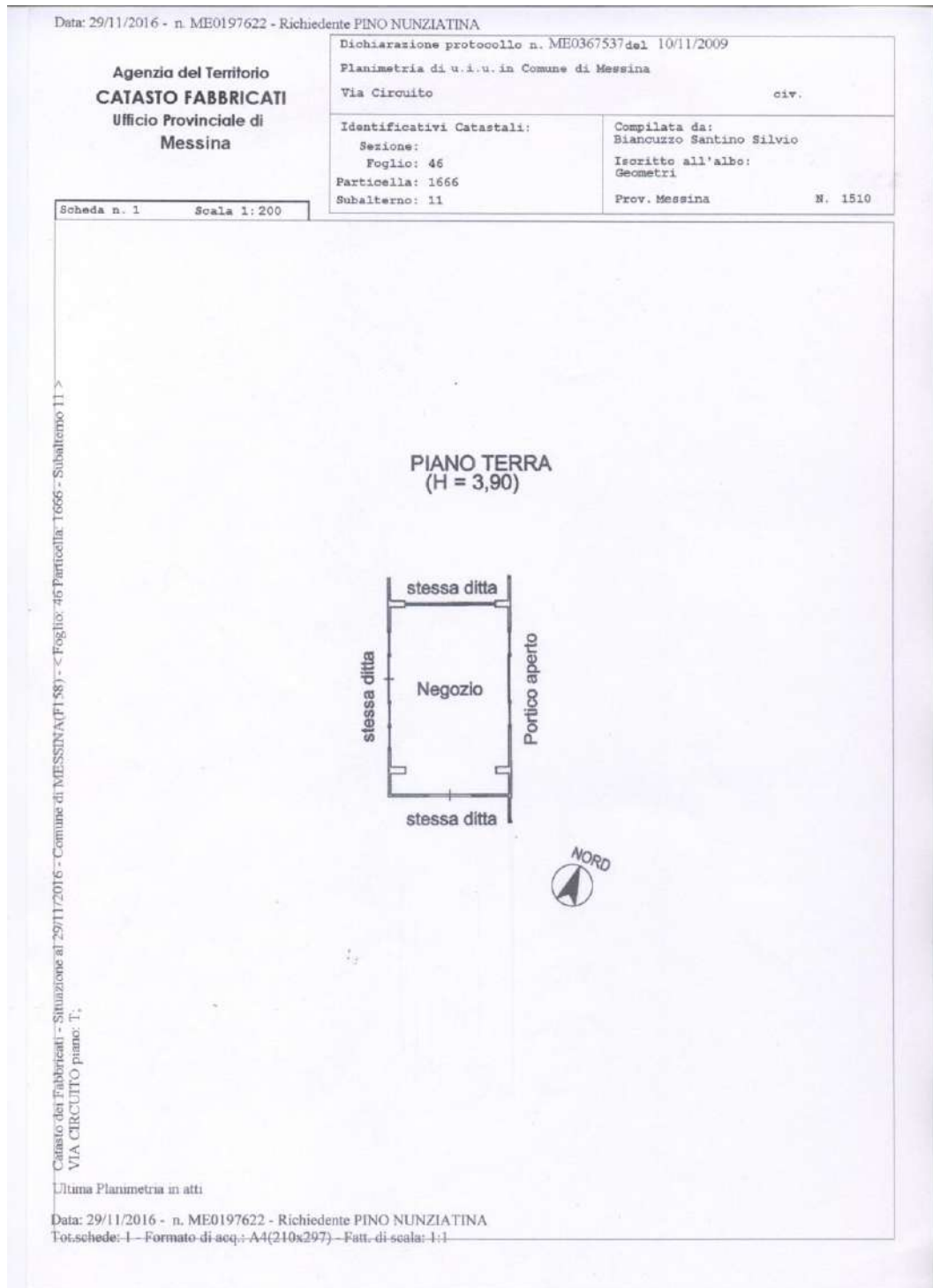
Giudice: Dr. Antonino Orifici
Perito: Arch. Nunziatina Pino

ALL. A-26 PLANIMETRIA CATASTALE f. 46 part. 1666 sub. 10 piano terra



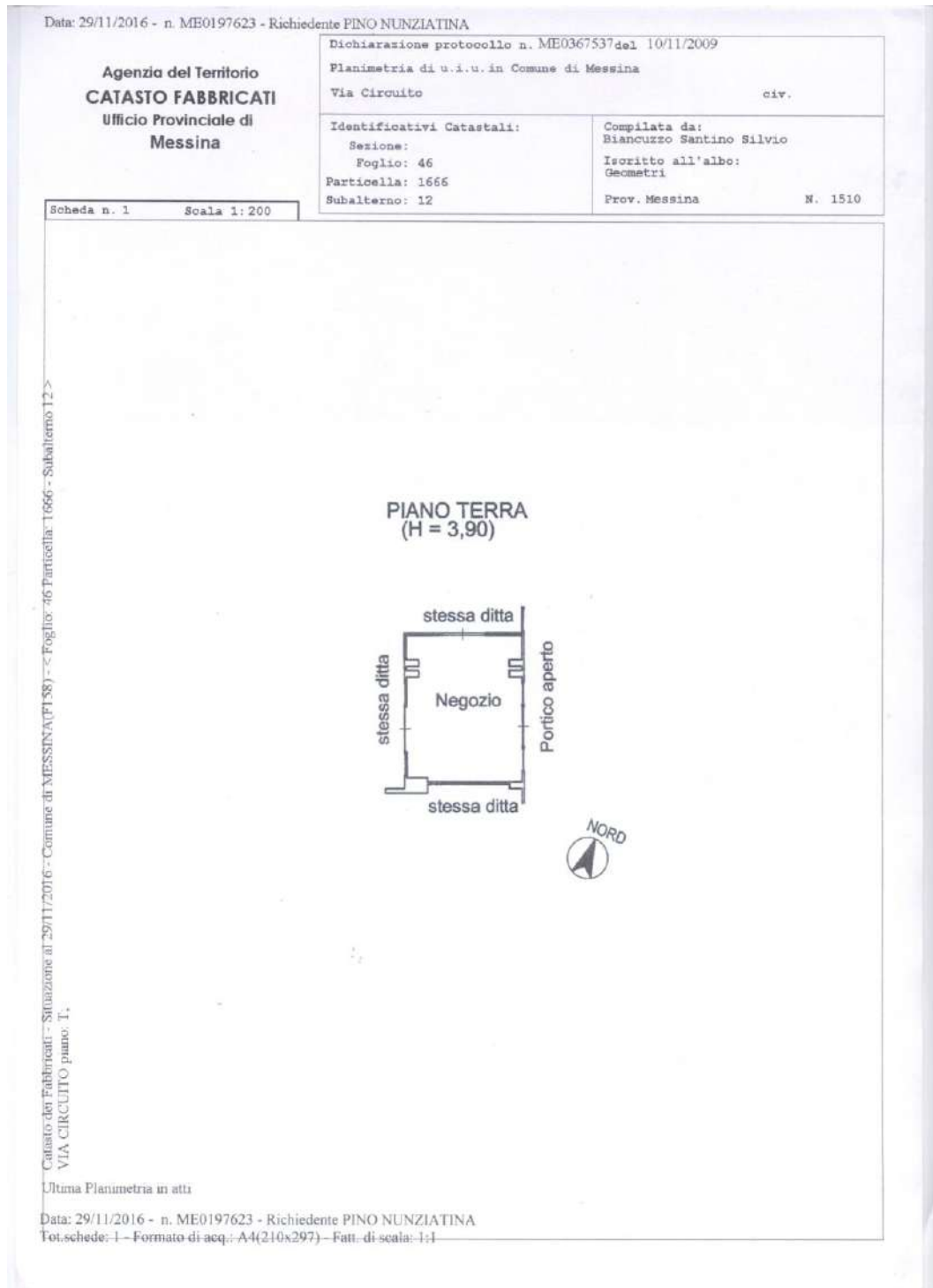
Giudice: Dr. Antonino Orifici
Perito: Arch. Nunziatina Pino

ALL. A-27 PLANIMETRIA CATASTALE f. 46 part. 1666 sub. 11 piano terra



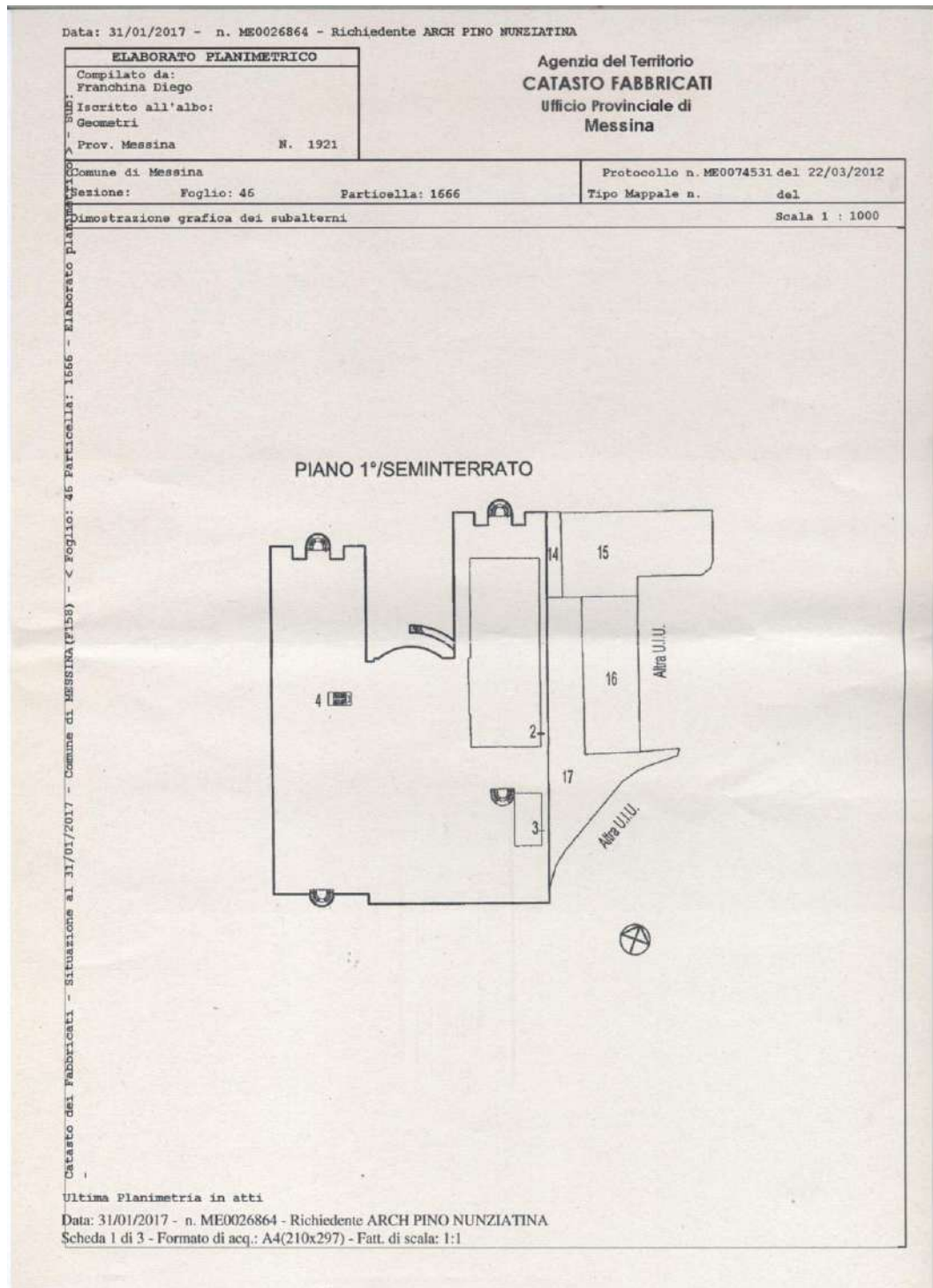
Giudice: Dr. Antonino Orifici
Perito: Arch. Nunziatina Pino

ALL. A-28 PLANIMETRIA CATASTALE f. 46 part. 1666 sub. 12 piano terra



Giudice: Dr. Antonino Orifici
Perito: Arch. Nunziatina Pino

**ALL. A-29 DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI F. 46 PART.
1666 sub. 14-15-16-17 piano seminterrato**



Giudice: Dr. Antonino Orifici
Perito: Arch. Nunziatina Pino

ALL. A-30 PLANIMETRIA CATASTALE f. 46 part. 1666 sub. 16 piano seminterrato

Data: 29/11/2016 - n. ME0197626 - Richiedente PINO NUNZIATINA		
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Messina	Dichiarazione protocollo n. ME0074531 del 22/03/2012	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina	
	Via Circuito (torre Faro) civ.	
	Identificativi Catastali:	Compilata da: Franchina Diego
	Sezione: Foglio: 46	Iscritto all'albo: Geometri
	Particella: 1666	Prov. Messina
	Subalterno: 16	N. 1921
Scheda n. 1	Scala 1:500	

PIANO 1°/SEMINTERRATO

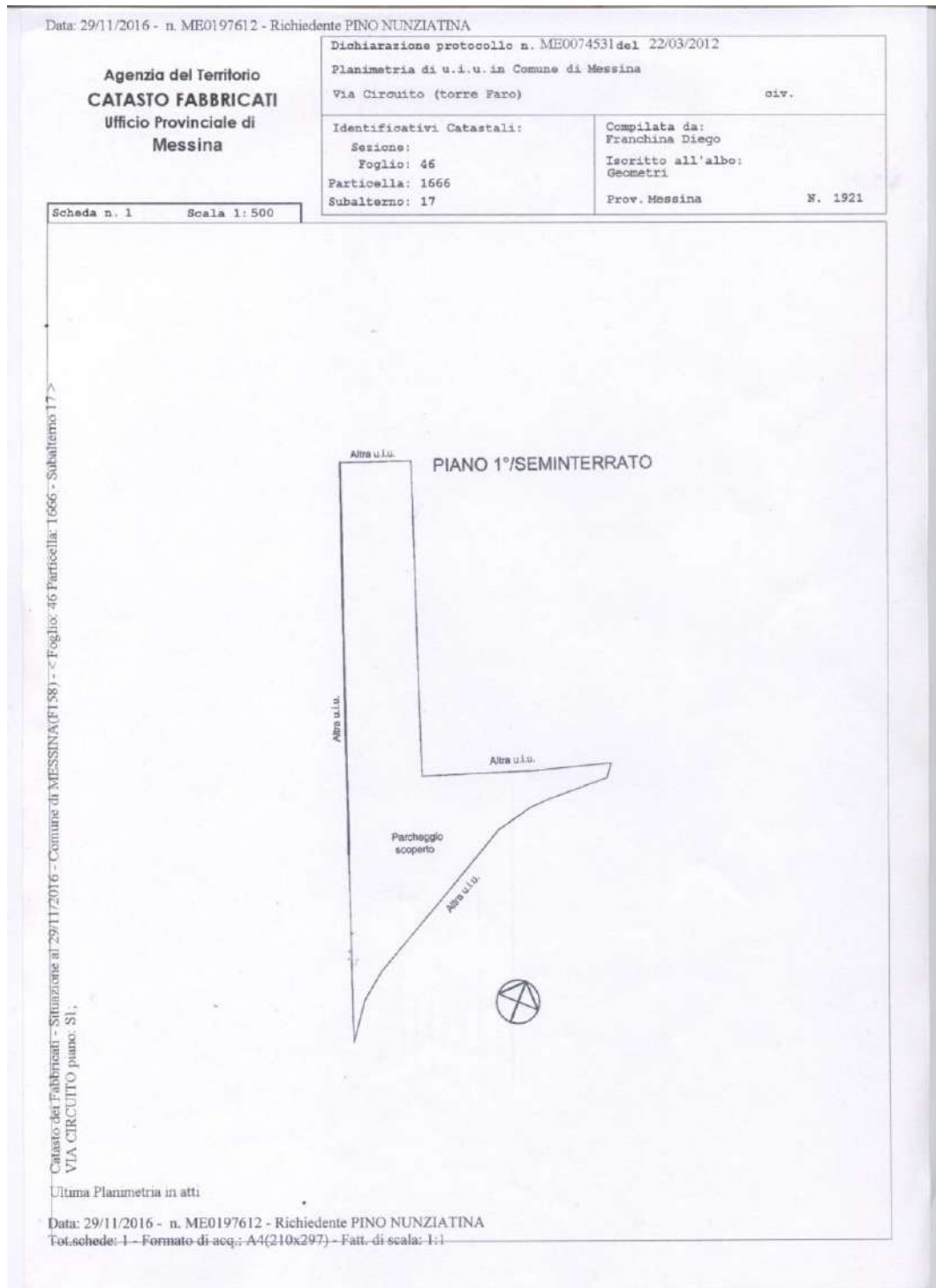
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/11/2016 - Comune di MESSINA (PT 188) - < Foglio: 46 Particella: 1666 - Subalterno 16 >
VIA CIRCUITO piano: S1;

Ultima Planimetria in atti

Data: 29/11/2016 - n. ME0197626 - Richiedente PINO NUNZIATINA
Fot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

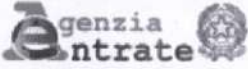
Giudice: Dr. Antonino Orifici
Perito: Arch. Nunziatina Pino

ALL. A-31 PLANIMETRIA CATASTALE f. 46 part. 1666 sub. 17 piano seminterrato



Giudice: Dr. Antonino Orifici
Perito: Arch. Nunziatina Pino

ALL. A-32 ELENCO SUBALTERNI ASSEGNATI f. 46 part. 1666


Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: MESSINA
Elenco Subalterni

Data: 31/01/2017 - Ora: 10.23.31 - Pag: 1
Visura n. : ME0026868 Fine

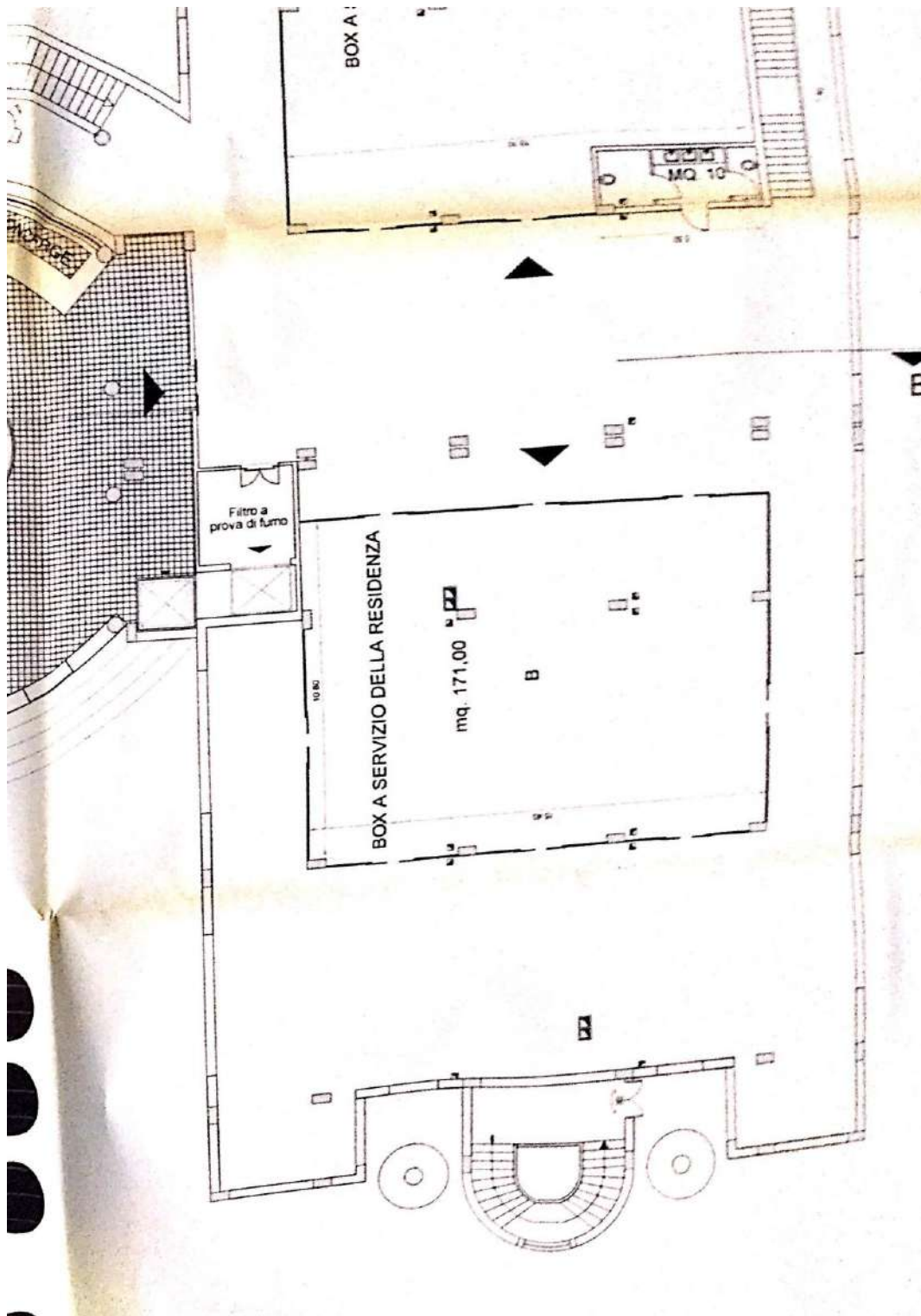
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio 46	Particella 1666	Tipo mappale	del:	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	via circuito (torre faro)		S1			SOPPRESSO
2	via circuito (torre faro)		S1			SUPERMERCATO
3	via circuito (torre faro)		S1			OPIFICIO
4	via circuito (torre faro)		S1-T1-2			ALBERGO
5	via circuito (torre faro)		T			SUPERMERCATO
6	via circuito (torre faro)		T			PALESTRA
7	via circuito (torre faro)		T			NEGOZIO
8	via circuito (torre faro)		T			NEGOZIO
9	via circuito (torre faro)		T			NEGOZIO
10	via circuito (torre faro)		T			NEGOZIO
11	via circuito (torre faro)		T			NEGOZIO
12	via circuito (torre faro)		T			NEGOZIO
13						SOPPRESSO
14	via circuito (torre faro)		S1			POSTO AUTO SCOPERTO
15	via circuito (torre faro)		S1			POSTO AUTO SCOPERTO
16	via circuito (torre faro)		S1			POSTO AUTO SCOPERTO
17	via circuito (torre faro)		S1			POSTO AUTO SCOPERTO
18	via circuito (torre faro)		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE, DISIMPEGNO)

Visura ordinaria
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Giudice: Dr. Antonino Orifici
Perito: Arch. Nunziatina Pino

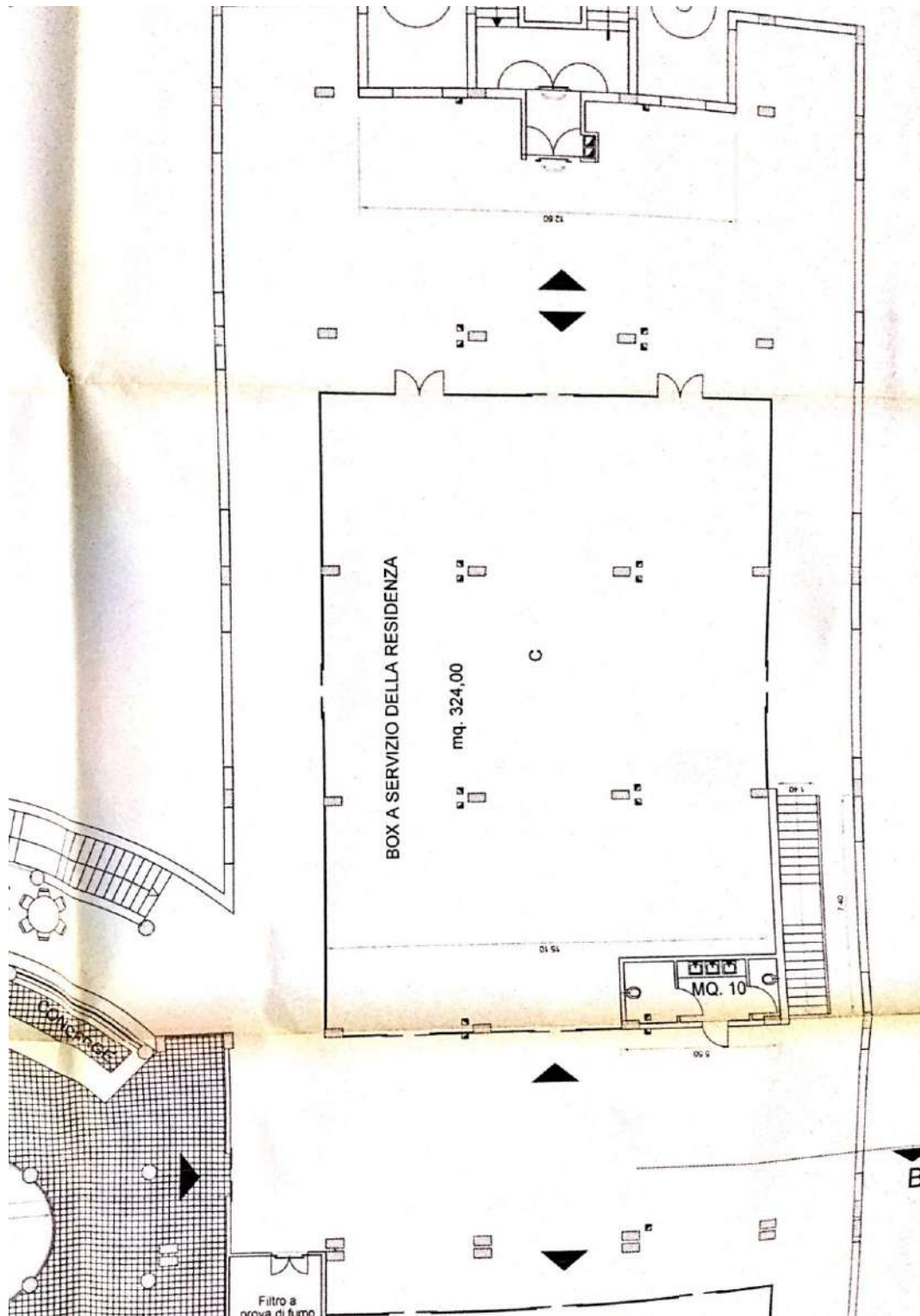
**ALL. A-33 PLANIMETRIE DI PROGETTO PIANO TERRA
LOCALI COMMERCIALI (ZONA LOUNGE BAR)**



Giudice: Dr. Antonino Orifici
Perito: Arch. Nunziatina Pino



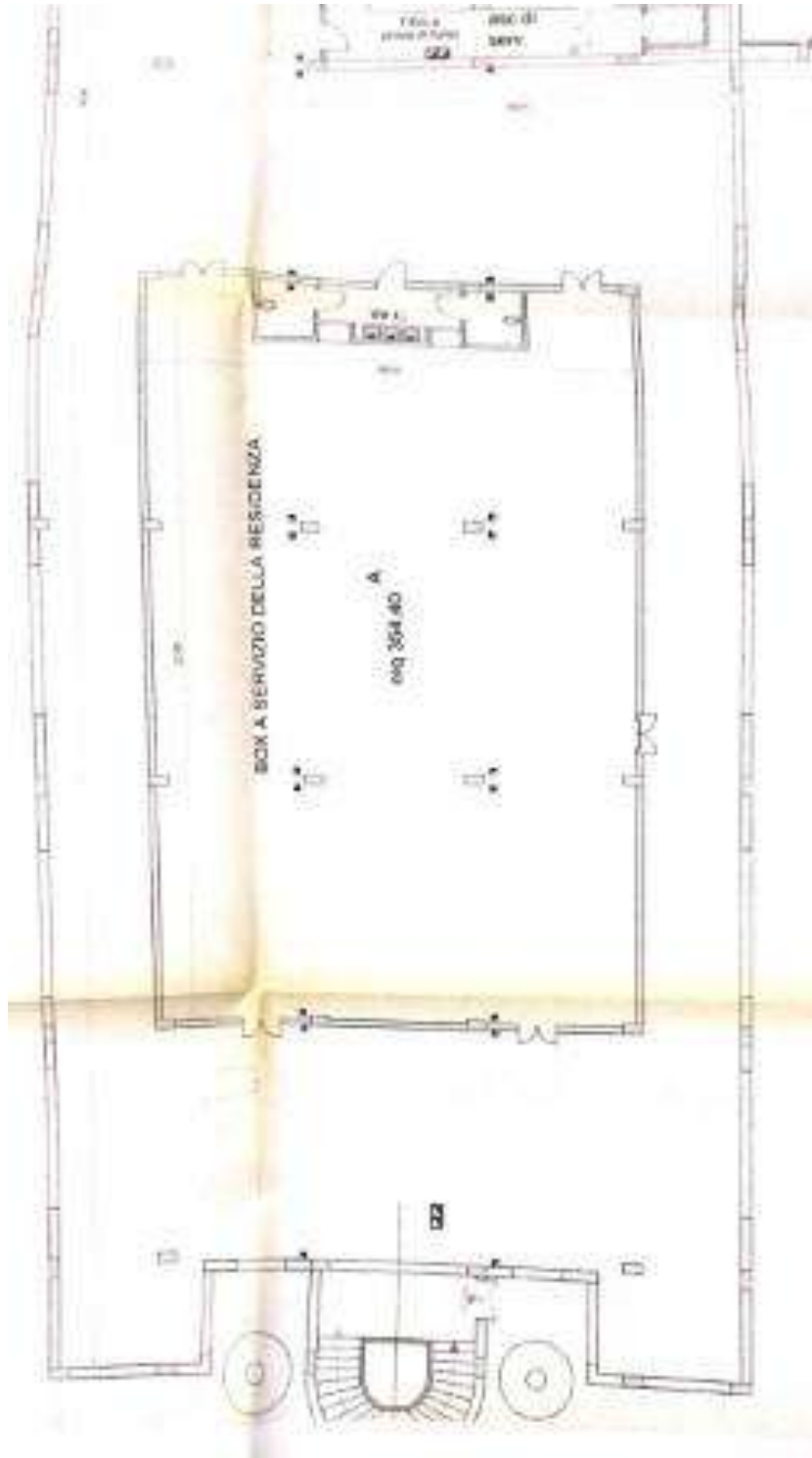
**ALL. A-34 PLANIMETRIE DI PROGETTO PIANO TERRA
LOCALI COMMERCIALI (ZONA CENTRO BENESSERE)**



Giudice: Dr. Antonino Orifici
Perito: Arch. Nunziatina Pino



**ALL. A-35 PLANIMETRIE DI PROGETTO PIANO TERRA
(ZONA RISTORANTE CASA MAJOR)**



Giudice: Dr. Antonino Orifici
Perito: Arch. Nunziatina Pino

