

---

**TRIBUNALE DI MESSINA**  
SECONDA SEZIONE CIVILE - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

**Esecuzione Forzata**

**MPS CAPITAL SERVICES BANCA PER LE IMPRESE SPA -**  
Avv. Maurizio Parisi  
contro

N. Gen. Rep. **189/16**

Giudice Dott. **Antonino Orifici**

**ALL. D**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

DALLA FOTO n° **40** ALLA FOTO n° **69**

**Lotto 1**

Fabbricato destinato ad Albergo



*Tecnico incaricato: Arch. Nunziatina Pino*  
iscritto all'Albo della provincia di Messina al N. 265  
iscritto all'Albo del Tribunale di Messina al N. 1713  
C.F. PNINZI57L55F158F

con studio in Messina Via Centonze, 87  
telefono: 090670465  
cellulare: 3396579935  
fax: 090670465  
email: nunziatina.pino@archiworldpec.it npinoarch@yahoo.com

## I PROSPETTI SUL FRONTE PRINCIPALE SUD



**Foto n. 40**

**Corte antistante l'entrata**

## I PROSPETTI SUL RETRO



Foto n. 41



Foto n. 42 da sn: corpo rettangolare ad est, percorso per la piscina, retro hall, corpo ovest

## INFILTRAZIONI E DANNI ALLE PARETI





**Foto n. 43** da sn in alto: Vano ascensore - Ufficio reception - in basso Portico sul retro hall



**Foto n. 44** Alcune camere primo piano

<p><b>Foto n. 45</b></p>		<p><b>Muro di divisione tra le verande delle camere, formano fioriere</b></p>
<p><b>Foto n. 46</b></p>		<p><b>Pavimentazione veranda secondo piano corpo est</b></p>
<p><b>Foto n. 47</b></p>		<p><b>Muro dei corridoi di collegamento piano sottostrada</b></p>

<p><b>Foto n. 48</b></p>		<p><b>Base di pilastro piano sottostrada</b></p>
<p><b>Foto n. 49</b></p>		<p><b>Soffitto e pareti e corridoio di collegamento piano sottostrada in prossimità della cabina Enel posta, in foto, a destra</b></p>
<p><b>Foto n. 50</b></p>		<p><b>Soffitto in prossimità della cabina Enel</b></p>


<p><b>Foto n. 51</b></p>		<p><b>Fessure sul pavimento antistante l'entrata, sopra i locali interrati</b></p>
<p><b>Foto n. 52</b></p>		<p><b>Fessure sul pavimento antistante l'entrata, sopra i locali interrati</b></p>
<p><b>Foto n. 53</b></p>		<p><b>Fessure sul pavimento antistante l'entrata, sopra i locali interrati</b></p>

## INTERVENTI DI RIPARAZIONE

<p><b>Foto n. 54</b></p>	 <p>15/02/2017</p>	<p><b>Intervento sul pavimento in prossimità del vano ascensore sul prospetto principale</b></p>
<p><b>Foto n. 55</b></p>	 <p>15/02/2017</p>	<p><b>Nelle verande delle camere primo piano</b></p>
<p><b>Foto n. 56</b></p>	 <p>15/02/2017</p>	<p><b>Verande delle camere</b></p>



## I LOCALI COMMERCIALI PIANO TERRA

<p><b>Foto n. 57</b></p>	 <p>15/02/2017</p>	<p><b>Esterno del Lounge Bar</b></p>
<p><b>Foto n. 58</b></p>		<p><b>Interno del Lounge Bar</b></p>
<p><b>Foto n. 59</b></p>		<p><b>Interno del Lounge Bar</b></p>

<p><b>Foto n. 60</b></p>		<p><b>Interno del centro benessere</b></p>
<p><b>Foto n. 61</b></p>		<p><b>Interno del centro benessere</b></p>
<p><b>Foto n. 62</b></p>		<p><b>Zona bagno turco del centro benessere</b></p>

<p><b>Foto n. 63</b></p>		<p><b>Palestra nel centro benessere</b></p>
<p><b>Foto n. 64</b></p>		<p><b>Bagno del centro benessere</b></p>
<p><b>Foto n. 65</b></p>		<p><b>Zona sauna del centro benessere</b></p>

<p><b>Foto n. 66</b></p>		<p><b>A sinistra entrata dal portico per il parrucchiere</b></p>
<p><b>Foto n. 67</b></p>		<p><b>Vetrine negozi lato corridoio</b></p>
<p><b>Foto n. 68</b></p>		<p><b>Vetrina negozio lato portico</b></p>

## LA PISCINA



### Foto n. 69

**in alto vista verso via Margi,  
in fondo il cancello d'entrata -  
in basso cancello entrata dal posteggio area libera che si attrezza con gazebo in tela per banchetti**