



Tribunale di Messina
Seconda Sezione Civile – Ufficio esecuzioni immobiliari

Il giudice dell'esecuzione

Letta la relazione del professionista delegato trasmessa in data 24/07/2024;
rilevato che il professionista ha concluso evidenziando che “*sulla scorta di quanto esaustivamente rappresentato nelle relazioni integrative del 30.05.2024 e del 25.06.2024 dell'esperto stimatore arch. Nunziatina Pino e di quanto desumibile dalla richiamata documentazione disponibile sul sito della società Stretto di Messina S.p.A. in conseguenza della pubblicazione del nuovo Avviso del 10.07.2024, la situazione di asservimento per pubblici servizi (comunque in sé non ostativa, una volta svisceratone il contenuto effettivo, alla vendita coattiva del lotto 1) della porzione della particella 1666 sia ormai venuta meno:*”;

P. Q. M.

- revoca il provvedimento di sospensione delle operazioni di vendita disposto con il decreto del 6.04.2024 e per l'effetto, autorizza il professionista delegato a fissare - una volta ottenuto l'assenso della creditrice fondiaria procedente alla effettuazione dei nuovi adempimenti pubblicitari - un nuovo esperimento di vendita, allo stesso prezzo base di quello già fissato per il giorno 4.04.2024 (e cioè al prezzo base di euro 2.237.276,16, con offerta minima pari ad euro 1.677.957,12).

Messina, 26/07/2024

Il G . E.

(dott.ssa Maria Carmela D'Angelo)

