

NG

avv. Natale Galipo

via XXIV Maggio n.40 - 98122 MESSINA
tel. 0906413095
e-mail: galnat@tiscali.it
P.E.C.: avvntalegalipo@puntopec.it**TRIBUNALE DI MESSINA****- Ufficio Esecuzioni Immobiliari -****(27^a) RELAZIONE DEL PROFESSIONISTA DELEGATO****OGGETTO:****A) SULLA RIPRESA DELLE OPERAZIONI DI VENDITA DELEGATE****B) SULLE ISTANZE DI RINNOVO DEI CONTRATTI DI AFFITTO/LOCAZIONE IN VIA DI SCADENZA***Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione,*

il sottoscritto **avvocato GALIPO' NATALE**, quale professionista delegato (e custode giudiziario) con riferimento alla procedura esecutiva immobiliare **n°189/2016 R.G.E.**, atteso il contenuto del decreto del **2.09.2024** reso dalla S.V. in esito all'istanza svolta dalla [REDACTED] in data 29.07.2024, espone quanto segue.

**1.- IL RIAVVIO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA**

Con relazione del **24.07.2024** lo scrivente ha rappresentato che la questione concernente l'iniziale asservimento per pubblici servizi imposto su parte della porzione della part.1666 del fg.46 (all'interno del progetto riguardante l'opera pubblica "Ponte Sullo Stretto di Messina") era stata definitivamente chiarita e che pertanto, previa revoca del provvedimento di sospensione delle operazioni di vendita del 6.04.2024, poteva essere fissata la nuova vendita, una volta che la creditrice fondiaria Siena NPL 2918 s.r.l. avesse manifestato l'assenso alla effettuazione dei nuovi adempimenti pubblicitari.

Con decreto del **26.07.2024** il Sig. G.E. ha revocato il suddetto provvedimento di sospensione ed autorizzato questo delegato (ottenuto l'assenso dalla creditrice fondiaria all'espletamento della pubblicità di rito) a fissare un nuovo esperimento di vendita, *allo stesso prezzo base di quello già fissato per il giorno 4.04.2024* (e cioè al prezzo base di **euro 2.237.276,16**, con offerta minima pari ad **euro 1.677.957,12**).

Con nota a mezzo p.e.c. del **30.07.2024** lo scrivente ha pertanto richiesto alla Siena NPL 2018 s.r.l. di autorizzare la fissazione della nuova vendita [**doc.1**], ottenendo il positivo riscontro della

RELAZIONE DEL DELEGATO (su ripresa operazioni di vendita e rinnovo contratti in corso)

1

