
TRIBUNALE DI MESSINA
SECONDA SEZIONE CIVILE - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA
in nome e per conto di
MPS
CAPITAL SERVICES BANCA PER LE IMPRESE SPA
contro

████████████████████

N. Gen. Rep. 189/2016

Giudice Es. Dott.ssa **Maria Carmela D'Angelo**

INTEGRAZIONE ALLA
RELAZIONE SUL VINCOLO DI ASSERVIMENTO
PONTE SULLO STRETTO SpA

Fabbricato destinato ad Albergo
Via Circuito - Villaggio Torre Faro c/da Margi - Messina

Tecnico incaricato: Arch. Nunziatina Pino
iscritto all'Albo degli Architetti P.P.C. della provincia di Messina al N. 265
iscritto all'Albo del Tribunale di Messina al N. 1713
C.F. PNINZI57L55F158F

con studio in Messina, Via Centonze, 87
telefono: 090670465 cellulare: 3396579935 - 3470668727
email: nunziatina.pino@archiworldpec.it npinoarch@yahoo.com



La sottoscritta **arch. Nunziatina PINO** esperto nell'esecuzione immobiliare **Monte dei Paschi di Siena S.p.A.** contro [REDACTED] **N. Gen. Es. 189/2016**, integra la relazione sull'asservimento per fatti accaduti successivamente al deposito effettuato il 30 maggio 2024.

Per svolgere al meglio le indagini in oggetto in data 07 maggio u.s., con PEC, già allegata alla relazione depositata, era stata fatta richiesta dalla sottoscritta di chiarimenti sul vincolo di asservimento posto sulla particella così espressa:

"... di avere conferma da parte della società Stretto di Messina S.p.A. circa il contenuto del vincolo per asservimento per pubblici servizi (come sopra specificato) allo stato imposto alla suindicata porzione della particella 1666 del foglio di mappa 46, e per l'effetto propone osservazione al piano operativo del Ponte Stretto di Messina per le motivazioni espresse in narrativa, con formale richiesta di razionalizzare la servitù senza apporre vincoli sull'immobile come sopra individuato."

Successivamente al deposito, in data 11 giugno u.s., la società ha risposto alla su estesa richiesta con PEC che si allega in calce alla presente (all. A). Il contenuto non risulta significativo ma generico e senza precise azioni e caratteristiche atte a chiarire l'effettiva situazione che si verrebbe a creare.

Avendo informato l'avv. Galipò, custode e delegato alla vendita dell'immobile Lotto1, decidevamo che avrei contattato telefonicamente il geom. Difrancesco, tecnico responsabile unico del procedimento, con lo scopo di avere migliori delucidazioni sull'argomento.

Il colloquio con il geom. Difrancesco è stato decisivo per raggiungere l'obiettivo dell'eliminazione del vincolo, a fine giugno saranno pubblicati sul sito della società le disposizioni quali risposte alle richieste. In modo non ufficiale il geometra mi ha anticipato l'esito della riunione con i responsabili del procedimento esecutivo di esproprio, affermando che **"...non dovrebbe più risultare in asservimento in quanto era insignificante applicarlo in quel contesto, tutto sarà ufficialmente dichiarato nella pubblicazione che avverrà a fine giugno sul sito Ponte sullo Stretto"**, rendendo di fatto libero da ogni vincolo il terreno della particella 1666 f. 46.

Sarà cura della sottoscritta accertare la pubblicazione delle decisioni sui vincoli che saranno divulgate ufficialmente nei prossimi giorni e ne sarà data immediata comunicazione.

Si allega alla presente la pec ricevuta dalla società Ponte sullo Stretto spa.

Tanto a giudizio della sottoscritta in evasione all'incarico ricevuto.

Messina, 18/06/2024

La professionista
Dott. Arch. Nunziatina Pino





Stretto di Messina
Documento In uscita
00002849/2024
11/06/2024
PROTG

DT/E

Egregio Sig. Arch. Nunziatina Pino
PEC: nunziatina.pino@archiworldpec.it

Oggetto: Collegamento stabile tra la Sicilia e la Calabria (CUP C41C23002750005)

In relazione all'osservazione presentata dalla S.V, assunta al protocollo della Società Stretto di Messina S.p.A: al n. 1576 del 07/05/2024 si comunica che la medesima è stata presa in carico e, ai sensi dell'art. 166 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, sarà valutata, per ogni conseguente determinazione, dalla scrivente, in qualità di soggetto aggiudicatore, con il supporto del contraente generale in qualità di progettista dell'opera di cui all'oggetto.

Gli esiti di tale valutazione saranno comunicati al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la definitiva proposta di approvazione al CIPESS del progetto definitivo dell'Opera.

Nel restare a disposizione per qualsiasi chiarimento dovesse risultare utile l'occasione è gradita per porre

Distinti saluti

Il Responsabile Unico del
Procedimento

Geom. Michelangelo DiFrancesco

Firmato digitalmente da:
GIOACCHINO LUCANGELI
Data: 06/06/2024 16:38:21

Il Responsabile della Macrostruttura
Espropri

Ing. Gioacchino Lucangeli

Visto:

Il Direttore Tecnico
Ing. Valerio Mele

