

## **Tribunale di Messina**

*- liquidazione giudiziale n. 1/24 RF*

*- giudice delegato Dott. Daniele Carlo Madia*

\*\*\*\*\*

### **Istanza per la vendita della merce in magazzino**

#### **a mezzo di raccolta offerte migliorative**

Lo scrivente Avv. Gabriele Maria Lo Prete (c.f.: LPR GRL 85L01 F158F; fax 09049599; indirizzo di PEC: [avv.gabrielemarialoprete@pec.giuffre.it](mailto:avv.gabrielemarialoprete@pec.giuffre.it)), con studio in Messina, via Alfredo Cappellini 8, quale curatore della liquidazione giudiziale indicata in epigrafe

#### **premesse**

**1.** che il programma di liquidazione in corso di approvazione prevede la vendita della merce individuata nell'inventario e attinente al settore industriale (tutti i prodotti e i beni necessari per la realizzazione e la manutenzione di impianti di refrigerazione, ad ex. compressori, resistenze, termostati quadri elettrici, raccorderia, oli refrigeranti, bombole per gas, manometri, ventole, etc...);

**1.1.** che, in esito alle indagini di mercato svolte per la valorizzazione della merce, sono stati sollecitati i competitor siciliani e quelli calabresi a presentare delle offerte di acquisto della merce in stock;

**2.** che è pervenuta una offerta irrevocabile di acquisto da parte della Rotocold srl per il prezzo di €.45.000,00, per tutta la merce inventariata come industriale;

**2.1.** che il prezzo offerto appare congruo tenuto conto che il valore esposto in inventario per €.213.707,14 non coincide con il valore di mercato.

Il prezzo di carico con cui è stata valorizzata la merce è quello originario di acquisto della ditta, risalente nel tempo, che non tiene conto: innanzitutto, del fatto che parte della merce inventariata è ormai obsoleta e di difficile allocazione sul mercato, se non come ricambi per impianti datati; non tiene conto poi neppure del fatto che il prezzo di carico non è competitivo (probabilmente influenzato dalla quantità che riusciva ad acquistare la ditta in bonis), dato che i medesimi beni possono essere oggi acquistati dagli impiantisti ad un prezzo più basso (già pure maggiorato del ricavo del rivenditore) del valore di costo esposto in inventario dalla ditta, presso gli altri competitor presenti in Sicilia e in Calabria (Rotocold, Blye srl che opera in esenzione da IVA avendo sede legale a Malta, Mazzullo srl).

A ciò si aggiunga che altrimenti la procedura verrebbe ulteriormente gravata dai costi per l'occupazione del capannone.



**3.** che la Rotocold srl, ha pure formulato offerta irrevocabile per l'acquisto di alcuni scaffali, del transpallet, del muletto elettrico e della bilancia, per il prezzo complessivo di €.5.000,00.

**3.1.** che tali beni, invero, non hanno una loro appetibilità indipendente per via del fatto che il prezzo al nuovo non è esoso (un trans pallet costa al nuovo circa €.400,00, la bilancia per grandi pesi non è corredata della certifica, La scaffalatura metalica per lo stoccaggio della merce ha uno scarso valore intrinseco) e che i costi per la custodia, il trasferimento presso un magazzino e la vendita supererebbero il prezzo di realizzo.

**4.** che appare necessario, in ogni caso, garantire evidenza pubblica e competitività alla vendita, anche per potere ottenere il miglior prezzo di realizzo;

**4.1.** che in ragione di ciò, si ritiene di procedere con la pubblicazione dell'offerta ricevuta sui siti della società Gruppo Edicom SPA e/o di altra agenzia pubblicitaria, con l'invito a presentare offerte migliorative entro 15 giorni e/o il termine maggiore e/o minore ritenuto congruo dalla S.V. e, quindi: *i)* in caso di mancata presentazione di offerte migliorative entro il termine che verrà fissato, con l'aggiudicazione del bene in favore dell'offerente: ovvero *ii)* in caso di ricezione di offerte migliorative con lo svolgimento di una gara innanzi al sottoscritto Curatore con prezzo a base d'asta quello dell'offerta più alta, alla quale saranno autorizzato a partecipare anche l'originario offerente;

#### **chiede**

che la S.V., in surroga del Comitato dei Creditori non costituito, Voglia:

**a)** autorizzare lo scrivente curatore a ricevere l'offerta di acquisto di cui in narrativa, disponendo che l'offerente entro dieci giorni provveda a cauzionare l'offerta mediante versamento sul conto intestato alla procedura del 10% del prezzo offerto;

**b)** disporre la pubblicazione dell'avviso di raccolta di offerte migliorative sui siti gestiti dal Gruppo Edicom S.P.A., mediante pubblicazione delle offerte ricevute con invito a presentare offerte migliorative entro dieci giorni e/o entro il termine maggiore e/o minore ritenuto congruo dalla S.V. ill.ma, con la precisazione che in caso di mancata presentazione di offerte migliorative il bene verrà aggiudicato all'offerente di cui in narrativa;

**c)** autorizzare, fin d'ora, lo scrivente curatore, allo svolgimento una gara tra gli offerenti in caso di ricezione di offerte migliorative, prevedendo che:

- alla gara potranno partecipare anche gli originari offerenti;
- il prezzo base sarà quello dell'offerta più alta ricevuta;
- i rilanci minimi siano pari ad €.500,00;



**d)** fissare il termine non superiore a giorni 30 per il versamento del saldo prezzo in caso di aggiudicazione;

**e)** precisare che i beni vengono venduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano senza, pertanto, alcuna garanzia sulla funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto;

**f)** precisare che sono a carico dell'aggiudicatario le spese di asporto e trasferimento dei beni;

**g)** disporre che in caso di aggiudicazione i beni dovranno essere ritirati a cura e spese dell'aggiudicatario entro 40 giorni.

E/o adottare ogni altro provvedimento ritenuto opportuno.

Si allega:

all. 1 - offerta irrevocabile di acquisto Rotocold;

all 2 - avviso di vendita a mezzo raccolta offerte migliorative.docx

Messina, 22/10/2024

Il curatore

Avv. Gabriele Maria Lo Prete

