

Invito a presentare offerte di acquisto migliorative irrevocabili

L'Avv. Antonella Molica (e-mail avv.antonellamolica@gmail.com; cell. 3208170096), con studio in Messina, Corso Cavour n. 178, Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo Omologato iscritto al N. 01/2024 R.C.P.O. (già N. 6/2023 R.C.P.) Trib. Messina,

INFORMA

- che è **pervenuta alla procedura offerta di acquisto irrevocabile e cauzionata per complessivi euro 2.500,00** da intendersi iva inclusa se e come dovuta, in relazione ai beni mobili “macchinari e attrezzature”, lotto unico, meglio indicati e descritti nella **relazione di stima** che si allega/pubblica con il presente invito;
- che il G.D. con provvedimento del 04.11.2024 ha autorizzato “*il Liquidatore Giudiziale a procedere alla pubblicazione di invito a presentare offerta migliorativa rispetto a quella pervenuta, pari ad € 2.500,00 da intendersi iva inclusa se e come dovuta, sui soli siti internet ad ampia diffusione anche locale normalmente utilizzati dal Gruppo Edicom Spa per sette giorni consecutivi*”, ed ha autorizzato “*il Liquidatore Giudiziale, all’esito della pubblicazione, alla vendita diretta dei beni mobili “macchinari ed attrezzature” a soggetto giuridico che nel termine fissato dal liquidatore nella detta procedura competitiva faccia pervenire la più alta offerta migliorativa rispetto a quella (unica) già formulata senza termine e cauzionata per complessivi € 2.500,00 da intendersi iva inclusa se e come dovuta, ovvero, in assenza di offerte migliorative” “alla vendita diretta dei beni mobili “macchinari ed attrezzature” al soggetto giuridico” “che ha già formulato (unica) proposta di acquisto senza termine e cauzionata al prezzo offerto di € 2.500,00 da intendersi iva inclusa se e come dovuta”*”.

Pertanto,

INVITA

chi fosse interessato a **presentare offerte d’acquisto migliorative irrevocabili** (società di diritto italiano regolarmente costituita e iscritta al registro delle imprese, avente sede in Italia, ditta individuale e/o persona fisica residente in Italia) e a tal fine:

1) l’offerta migliorativa irrevocabile – con applicazione di **marca da bollo da € 16,00** – dovrà essere **sottoscritta** dal legale rappresentante della società o titolare della ditta individuale o dalla persona fisica offerenti, che intendono acquistare i beni mobili “macchinari e attrezzature” lotto unico di cui all’allegata relazione di stima; nell’offerta dovrà essere **indicato** anche cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, numero di cellulare del legale rappresentante o del titolare della ditta individuale o della persona fisica offerente e devono essere **allegati** copia della carta d’identità o di altro documento di riconoscimento in corso di validità e copia del tesserino di codice fiscale; per le società e le ditte individuali sarà necessario indicare anche denominazione, sede, codice fiscale/p.iva e all’offerta dovranno essere **allegati** anche copia dell’atto costitutivo o certificato/visura camerale o altro documento equivalente da cui risulta l’identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ditta; nell’offerta dovrà essere dichiarata la presa visione dell’invito e della relazione di stima e, altresì, indicato un **valido indirizzo PEC** al quale trasmettere ogni comunicazione;

2) il prezzo offerto dovrà essere maggiore e non potrà essere inferiore o uguale al **prezzo base di € 2.500,000 (euro duemilacinquecento/00)**;

3) l’offerta dovrà essere inoltre accompagnata, a pena di irricevibilità, da deposito cauzionale, a mezzo di **assegno circolare non trasferibile** intestato alla procedura ed esattamente già “*Concordato Preventivo N. 6/2023 R.G.*”, di un importo pari al **10% del prezzo offerto**.

4) l'offerta dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.30 del giorno 28.11.2024**, presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, Avv. Antonella Molica, Corso Cavour n. 178, dalle ore 9.30 alle ore 12.30, previo contatto telefonico, e nelle mani dello stesso Liquidatore Giudiziale; l'offerta, con i relativi allegati, compresa la cauzione, dovrà essere contenuta in **busta chiusa** recante la sola dicitura "*Concordato Preventivo Omologato N. 1/2024 Trib. Messina già N. 6/2023*"; chi consegnerà la busta dovrà essere identificato a mezzo documento di identità in corso di validità;

5) la cessione dei predetti beni di cui al lotto unico avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti come da relazione di stima senza alcuna garanzia (es. funzionamento e/o assenza di vizi) da parte della procedura, senza alcun diritto di rivalsa o regresso nei confronti della medesima procedura; gli oneri di asporto dei beni acquistati saranno integralmente a carico dell'offerente aggiudicatario, senza alcun diritto di rivalsa o regresso nei confronti della procedura; i beni mobili aggiudicati dovranno essere **ritirati dai locali di terzi, ove sono giacenti, entro e non oltre 10 giorni dalla comunicazione** di aggiudicazione definitiva da parte del Liquidatore e solo **dopo il pagamento del saldo prezzo, da eseguire entro e non oltre 5 giorni successivi alla detta comunicazione**; nel caso in cui il termine di cui sopra per il ritiro dei beni **non** venisse rispettato, l'acquirente aggiudicatario dovrà corrispondere al Fallimento una penale di Euro 50,00 (euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo, fatti salvi i maggiori danni eventualmente arrecati all'immobile di proprietà di terzi;

6) il prezzo di cessione, ossia il saldo prezzo offerto, relativo al lotto unico dovrà essere corrisposto a mezzo **assegno circolare non trasferibile** intestato già a *Concordato Preventivo N. 6/2023 R.G.* consegnato a mani del Liquidatore Giudiziale ovvero a mezzo **bonifico bancario** sul c/c della procedura intestato già a *Concordato Preventivo N. 6/2023 R.G.* e avente codice IBAN: IT13D0342616500CC0010004422; il detto pagamento dovrà avvenire **a pena di inefficacia entro e non oltre 5 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva**; in caso di **mancato versamento** del saldo prezzo entro il termine stabilito, l'aggiudicazione sarà revocata e l'offerente prescelto perderà quanto versato a titolo di cauzione; ogni eventuale adempimento relativo al trasferimento, così come i relativi costi, ivi compresa l'eventuale registrazione del verbale di aggiudicazione, sono ad esclusiva cura e spese dell'offerente aggiudicatario, senza alcuna responsabilità da parte della procedura.

7) l'eventuale apertura delle buste, ove pervenute, e l'esame delle offerte formulate avrà luogo il **giorno 29.11.2024 ore 12.00** davanti al Liquidatore Giudiziale presso il suo studio, cui seguirà la scelta dell'offerente secondo quanto autorizzato dal G.D. e riportato anche *supra* a pag. 1 del presente invito; le somme depositate a titolo di cauzione dagli offerenti non prescelti quali contraenti verranno **restituite** dal Liquidatore Giudiziale; quelle versate a titolo di cauzione dall'offerente che verrà scelto come contraente verranno **trattenute** dalla procedura ed imputate, dopo la scelta definitiva, in conto prezzo di cessione offerto e la detta cauzione **non verrà restituita** e verrà acquisita alla procedura a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno nel caso in cui l'offerente, scelto come contraente definitivo come *supra*, non procedesse all'acquisto e, comunque, risultasse inadempiente agli impegni indicati nell'offerta e nel presente invito.

VARIE

Il presente invito, in ogni caso, non costituisce proposta né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo il Liquidatore Giudiziale a contrarre con gli offerenti. Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere la procedura di vendita competitiva previa autorizzazione del Giudice Delegato.

La partecipazione all'invito da parte dei soggetti interessati costituisce espressa ed incondizionata accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente invito con regolamento di procedura competitiva di vendita.

La presente vendita non è assoggettata alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità: l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. LGS 30 giugno 2003 n. 196 e succ. mod. e nel pieno rispetto e tutela della riservatezza dei soggetti che abbiano manifestato il proprio interesse. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima.

Relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata (v. *supra*) si rinvia alle norme applicabili.

Maggiori informazioni potranno essere assunte facendone richiesta al sottoscritto Liquidatore Giudiziale attraverso e-mail trasmessa a avv.antonellamolica@gmail.com.

Messina, lì 14 novembre 2024

Il Liquidatore Giudiziale

Avv. Antonella Molica