



N=49200

E=38900

Firmato Da: POTENZONE BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 14c03c

1 Particella: 1658

Comune: SAMPONARA
Foglio: 4
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 m/Lr
24-Feb-2022 19:41:49
Prot. n. 7458114/2022

Urbanizzazione in atti

Data: 24/02/2022 n. T460362 - Richiedente: PTNBBR7714FI58K
Tale scheda: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Messina

Dichiarazione professionale a. MESSINAG del 15/11/2020
Pianimetria di U.I.U. in Comune di Saponara
Via Roma div. III

Identificativi Catastali:
Sistema:
Foglio: 4
Particella: 1658
Subalterno: 1

Compilata da:
Carera Pietro Natale
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Messina n. 1764

Scala 1:200

VIA MANICORANI

TERRENO ALTRA DITTA

ALTRA U.I.U.

SPAZIO PUBBLICO

PIANO SOTTOSTRADA 1



terrapieno

metano

h=3.55mt

locazione
pittura e
stoccaggio
merce

WC

spogli

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

terrapieno



VIA ROMA

ALTRA U.I.U.

PIANO TERRA

Visura storica per immobile

Data: 01/04/2021 - Ora: 10.28.59 Segue

Visura n.: T89977 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2021

Dati della richiesta	Comune di SAPONARA (Codice: I420)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 4 Particella: 1658

INTESTATO

1			(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	1658				C/3	2	137 m ²	Totale: 213 m ²	Euro 169,81	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ROMA n. SN piano: S1-T										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune 1420 - Sezione - Foglio 4 - Particella 1658

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	1658				C/3	2	137 m ²		Euro 169,81	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/01/2011 protocollo n. ME0011670 in atti dal 13/01/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 445.1/2011)
Indirizzo		VIA ROMA n. SN piano: S1-T										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Data: 01/04/2021 - Ora: 10.28.19

Segue

Visura n.: T89506 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2021

Dati della richiesta	Comune di SAPONARA (Codice: I420)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 4 Particella: 1658

Area di enti urbani e promiscui dal 23/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	1658		-	ENTE URBANO	04 96				Tipo mappale del 23/10/2009 protocollo n. ME0348166 in atti dal 23/10/2009 presentato il 22/10/2009 (n. 348166.1/2009)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 203

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I420 - Sezione - SezUrb - Foglio 4 - Particella 1658

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	203		-	ENTE URBANO	04 96				Tabella di variazione del 23/10/2009 protocollo n. ME0348166 in atti dal 23/10/2009 presentato il 22/10/2009 (n. 348166.1/2009)
Notifica						Partita	1			

Visura storica per immobile

Data: 01/04/2021 - Ora: 10.28.19

Segue

Visura n.: T89506 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2021

Annotazioni	di stadio; comprende le particelle:204; di immobile: vam -- varia di destinazione per collegamento c. e. u.
--------------------	---

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 204

Area di enti urbani e promiscui dal 06/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	4	203		-	ENTE URBANO	00 26				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 06/12/2005 protocollo n. ME0207228 in atti dal 06/12/2005 (n. 27042.1/2005)
Notifica				Partita		1				
Annotazioni				vam -- varia di destinazione per collegamento c. e. u.						

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	4	203		-	FABR RURALE	00 26				Impianto meccanografico del 09/10/1976
Notifica				Partita		5272				

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]		(8) Usufrutto fino al 06/12/2005
		(1) Proprietà fino al 06/12/2005
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 09/10/1976	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Data: 01/04/2021 - Ora: 10.28.19 Fine

Visura n.: T89506 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2021

Visura telematica



Visura storica per immobile

Data: 01/04/2021 - Ora: 10.26.17 Segue

Visura n.: T87954 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2021

Dati della richiesta	Comune di SAPONARA (Codice: I420)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 4 Particella: 204

Numero di mappa soppresso dal 23/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	4	204		-	SOPPRESSO	ha are ca 00 00		Dominicale	Agrario	Tabella di variazione del 23/10/2009 protocollo n. ME0348166 in atti dal 23/10/2009 presentato il 22/10/2009 (n. 348166.1/2009)
Notifica						Partita	0			
Annotazioni		di studio: unita alle particelle:203								

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 203

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	4	204		-	AGRUMETO 2	ha are ca 04 70	D2	Dominicale Euro 19,66 L. 38,070	Agrario Euro 10,92 L. 21,150	Impianto meccanografico del 09/10/1976
Notifica						Partita	5271			

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 01/04/2021 - Ora: 10.26.17 Fine

Visura n.: T87954 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2021

Situazione degli intestati dal 06/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 23/10/2009
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/11/2007 Repertorio n.: 15105 Rogante: PARISI GAETANO Sede: MESSINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 25505.1/2007)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/12/1955 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 06/11/2007
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO PUBBLICO del 02/12/1955 Volnara in atti dal 10/03/1987 Repertorio n.: 160 Rogante: PAPUZZO G Sede: VILLAFRANCA TIRRENA Registrazione: UR Sede: MESSINA n.: 1018 del 20/08/1960 (n. 16482)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 02/12/1955
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 02/12/1955
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 02/12/1955
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 09/10/1976			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 01/04/2021 - Ora: 10.27.31 Segue

Visura n.: T88890 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2021

Dati della richiesta	Comune di SAPONARA (Codice: I420)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA
	Foglio: 4 Particella: 203

Numero di mappa soppresso dal 23/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	4	203		-	SOPPRESSO	ha are ca 00 00		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 23/10/2009 protocollo n. ME0348166 in atti dal 23/10/2009 presentato il 22/10/2009 (n. 348166.1/2009)
Notifica					Partita	0				
Annotazioni					di immobile: vam -- varia di destinazione per collegamento c. e. u.					

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 1658.

Area di enti urbani e promiscui dal 23/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	4	203		-	ENTE URBANO	ha are ca 04 96		Dominicale	Agrario	Tabella di variazione del 23/10/2009 protocollo n. ME0348166 in atti dal 23/10/2009 presentato il 22/10/2009 (n. 348166.1/2009)
Notifica					Partita	1				
Annotazioni					di stadio: comprende le particelle:204; di immobile: vam -- varia di destinazione per collegamento c. e. u.					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 204

Visura storica per immobile

Data: 01/04/2021 - Ora: 10:27:31 Fine

Visura n.: T88890 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2021

Area di enti urbani e promiscui dal 06/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	4	203		-	ENTE URBANO	00 26				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 06/12/2005 protocollo n. ME0297228 in atti dal 06/12/2005 (n. 27042.1/2005)
Notifica				Partita		1				
Annotazioni		vam -- varia di destinazione per collegamento c. e. u.								

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	4	203		-	FABB RURALE	00 26				Impianto meccanografico del 09/10/1976
Notifica				Partita		5272				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(8) Usufrutto fino al 06/12/2005
2	[REDACTED]		(11) Proprieta' fino al 06/12/2005
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/10/1976	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica