



TRIBUNALE DI MESSINA
SECONDA SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI

il Giudice

letti gli atti della procedura esecutiva R.G. es. n. **226/2019**;
vista l'istanza, depositata in data 31 luglio 2024, del professionista delegato;
osservato che occorre rimodulare le operazioni di vendita, per accelerare i tempi di definizione della procedura e coordinarli con quelli dettati in tema di ragionevole durata del processo;
vista la necessità di indicare al professionista delegato i ribassi da applicare nelle future vendite e della concessione di nuovo termine per lo svolgimento delle operazioni di vendita;

P.Q.M.

visto l'art. 591 *bis* c.p.c.,

CONFERMA LA DELEGA

all' **Avv. Sebastiano Mazzei** per il compimento delle operazioni di vendita e di tutti gli altri adempimenti previsti dall'art. 591 *bis* c.p.c. nei termini di cui all'ordinanza di delega originariamente resa dal Giudice, salve le precisazioni di seguito indicate;
il professionista provvederà a redigere nuovi avvisi di vendita e più precisamente:
con riferimento al lotto pignorato, il delegato effettuerà un ulteriore ciclo di **n. 4 vendite** senza incanto, disponendo che in ciascuna occasione il prezzo di vendita del bene sia individuato:

- nel primo avviso di vendita, nel medesimo importo della precedente vendita andata deserta **ribassato del 15%**;
- in caso di mancata aggiudicazione, dal secondo avviso di vendita e fino a conclusione dei tentativi indicati, nel medesimo importo della precedente vendita andata deserta, ribassato **nella misura del 15%**;

fissa il termine massimo di **12 mesi** dalla comunicazione della presente ordinanza per lo svolgimento delle operazioni delegate (vendita, predisposizione del decreto di trasferimento e del progetto di distribuzione) alla cui scadenza il professionista rimetterà in ogni caso gli atti allo scrivente Giudice dell'Esecuzione per le determinazioni di competenza, **in particolare per le valutazioni sull'antieconomicità della procedura esecutiva**;
invita il professionista delegato a calendarizzare lo svolgimento degli esperimenti di vendita nell'arco temporale di **12 mesi**, decorrenti dalla comunicazione del presente provvedimento, in ragione della necessità di definizione rapida della procedura; **dispone**, affinché venga rispettato il termine di cui sopra, che in caso di non aggiudicazione, l'ulteriore esperimento di vendita venga programmato e celebrato entro i successivi 60 giorni dalla precedente vendita infruttuosa;
dispone che il delegato relazioni trimestralmente sugli adempimenti di cui sopra e in particolare sulla calendarizzazione degli avvisi di vendita nei termini assegnati da questo Giudice;
conferma nel resto l'ordinanza di delega precedentemente adottata.

Si comunichi a cura della Cancelleria.

Messina, li 09/08/2024

Il Giudice dell'esecuzione
dott.ssa *Maria Carmela D'Angelo*