

Il G.D.

Dispone la proroga di mesi 24 del termine di compimento delle operazioni delegate e pone a carico del precedente il versamento di euro 300 a titolo di spese
08/09/2024

STUDIO LEGALE AVV. SILVANA CANNISTRACI

Via Pietro Castelli, 85 – 98122 Messina

Tel. 090673590 - cell. 3492634866

Email: silvanacannistraci@libero.it


Pec: silvanacannistraci@pec.it

TRIBUNALE DI MESSINA

G. E. DOTT. DANIELE CARLO MADIA

Procedura esecutiva immobiliare n. 20/2021 R.G.Es. Tribunale di Messina

**Istanza proroga attività delegate e richiesta
nuovo fondo spese per pubblicazione**

La sottoscritta Avv. Cannistraci Silvana, custode giudiziario e professionista delegato alle operazioni di vendita nella Procedura esecutiva immobiliare iscritta al n. 20/2021 R.G.Es. del Tribunale di Messina, promossa da 

Premesso

- Di aver effettuato due tentativi di vendita dell'immobile staggito, ma che entrambe le aste sono andate deserte, come da relazione in atti;
- di aver verificato, nel predisporre un nuovo avviso di vendita, che le operazioni sono state delegate dalla S.V. con provvedimento emesso in data 28/01/2022, per la durata di 24 mesi e che, pertanto, la delega risulta oggi scaduta;
- che in quest'ultima era stato disposto, a carico del creditore precedente, il versamento di € 200,00 a titolo di fondo spese per la pubblicazione degli avvisi sul PVP;
- che tale somma, regolarmente versata, è stata utilizzata dalla scrivente che, come da relazione in atti, per la pubblicazione degli avvisi di vendita sul PVP ha sostenuto una spesa complessiva di € € **209,00 (euro duecentonove/00), (cfr. all.ti 01 e 02).**

* * * * *

Tanto premesso, al fine di poter procedere alla pubblicazione del nuovo avviso di vendita già predisposto,

Chiede

che la S.V voglia:

1. autorizzare la scrivente a svolgere il terzo tentativo di vendita del bene staggito, sempre avvalendosi dell'ausilio della società Edicom Finance S.r.l. per le pubblicazioni sul Portale delle Vendite Pubbliche, prorogando le operazioni di vendita per il tempo ritenuto opportuno;

- porre a carico del creditore precedente il versamento di un nuovo fondo spese per la pubblicazione sul PVP.

Si allega:

All. 01: ricevuta bonifico spese per pubblicazione sul PVP I avviso di vendita;

All. 02: ricevuta bonifico per pubblicazione PVP II avviso di vendita.

Messina, 28 giugno 2024

**Il custode giudiziario e
Professionista delegato
alle operazioni di vendita
Avv. Silvana Cannistraci**