



*Tribunale di Messina*  
*Seconda Sezione Civile – Ufficio Procedure Concorsuali*

**Liquidazione giudiziale n. 5/2024**

*Al curatore avv. MARIA DI RENZO*

*Il giudice delegato*

Letta l'istanza trasmessa dal curatore avv./dott. DI RENZO MARIA, in data 27/11/2024;

ritenuto necessario disporre la vendita dell'azienda farmacia indicata in istanza in blocco;

vista la perizia di stima e l'offerta irrevocabile formulata dal

per la somma di €

950.000,00 oltre oneri di trasferimento e fiscali ivi compresi quelli dovuti al Commissionario, nonché quelli notarili richiesti dal professionista che verrà indicato dalla Procedura ed il valore di magazzino che verrà stimato al costo di acquisto in data prossima al trasferimento;

ritenute condivisibili le argomentazioni esposte dal curatore a fondamento della richiesta di porre la suddetta offerta a base d'asta per la vendita competitiva, in quanto garantirebbe alla procedura la certezza dell'aggiudicazione alla prima asta, senza alcun rischio di deprezzamento del bene atteso lo svolgimento dell'asta con modalità competitiva che consentirà di massimizzare il valore dell'azienda sul libero mercato;

ritenuto opportuno procedere alla vendita con delega delle operazioni di vendita al Curatore con modalità sincrona mista, nominando gestore della vendita telematica il Commissionario Gruppo Edicom s.p.a. e con le ulteriori modalità e condizioni meglio indicate nell'avviso di vendita allegata all'istanza del curatore

P. Q. M.

Autorizza il Curatore a:

1) Ricevere l'offerta formulata

per la somma di € 950.000,00

oltre oneri di trasferimento e fiscali ivi compresi quelli dovuti al Commissionario (c.d. buyer's premium pari allo 0,6% in caso di aggiudicazione senza gara e al 1,5% in caso di aggiudicazione in esito a gara); nonché quelli notarili richiesti dal professionista che

verrà indicato dalla Procedura ed il valore di magazzino che verrà stimato al costo di acquisto in data prossima al trasferimento, invitando lo stesso a formalizzare l'offerta con le modalità descritte nell'Avviso di vendita e con versamento della cauzione pari al 20% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare intestato a "L.G. n. 5/2024 R.G.L.G. Trib. Messina Curatore Avv. Maria Di Renzo" e/o mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura entro cinque giorni dalla comunicazione del provvedimento, che verrà posta a base d'asta della vendita competitiva che si svolgerà con modalità sincrona mista;

2) Disporre:

a) la vendita del complesso aziendale della "Farmacia di Mortelliti Caterina 2° sede Rurale del Comune di Saponara" sita nel Comune di Saponara e gestita nei locali di via Nazionale n. 70, come meglio descritta al punto A. della presente istanza, delegando le operazioni di vendita al sottoscritto Curatore, autorizzando lo svolgimento della vendita con modalità sincrona Mista, da svolgersi con le modalità di cui in narrativa meglio descritte nell'avviso di vendita allegato, nominando come gestore della vendita telematica la società Gruppo Edicom s.p.a. ponendo a base d'asta l'offerta ricevuta, pertanto il prezzo di € 950.000,00 oltre oneri fiscali e di trasferimento, con rilanci minimi in aumento di € 30.000,00;

b) che, in mancanza di offerte migliorative, l'azienda verrà aggiudicata al

\_\_\_\_\_ , il quale sarà tenuto al versamento delle Commissioni sulla vendita dovute al gestore Gruppo Edicom s.p.a. in misura pari allo 0,6 % oltre iva sul prezzo di aggiudicazione;

c) che, in caso di presentazione di offerte migliorative e quindi di successiva gara,

\_\_\_\_\_ , potrà partecipare alla gara tra gli offerenti, che si svolgerà con le modalità descritte nell'avviso di vendita, prevedendo espressamente che in caso di aggiudicazione in favore dello stesso all'esito della Gara, egli sarà tenuto al versamento delle Commissioni sulla vendita dovute al gestore Gruppo Edicom s.p.a. in misura pari all'1,5 % oltre iva sul prezzo di aggiudicazione, analogamente agli altri partecipanti all'asta.

*Messina, 29/11/2024*

Il Giudice Delegato  
dott. Daniele Carlo Madia