

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: ME0190809	Comune di MESSINA (Codice: U6AA)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000243242		
Operatore: MSNDGS	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: 2
	Unità a dest.speciale e particolare n.: 2	
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: DIVISIONE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		63	225	2								
2	C		63	225	5	VIA NAZIONALE (ORTO LIUZZO) n. SNC, p. T-1	002	D07				4.758,00	
3	C		63	225	6	VIA NAZIONALE (ORTO LIUZZO) n. SNC, p. T	002	D07				3.016,00	

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n. 1
			speciale e particolare	n. 2	in variazione	n.
			beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n. 2
Causali:	divisione					
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 08/11/2018						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n. 2	planimetrie	n. 2
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n. 2	pagine elaborato planimetrico	n. 1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unità Immobiliari																				
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti											
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.	
											Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio					
1		S		63	225	2														
2		C		63	225	5						002	D/7	1705			4.758,00	SI	SI	
VIA NAZIONALE (ORTO LIUZZO) SNC																				
3		C		63	225	6						002	D/7	1705			3.016,00	SI	SI	
VIA NAZIONALE (ORTO LIUZZO) SNC																				

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>la presente tratta la divisione in due unita' di un capannone destinato a falegnameria. la presente viene firmata dall'ing. lupo' domenico n.q. di ctu nel fall. n.34/2017 r.g.f. tribunale di messina. la data del 8.11.2018 si riferisce alle attivita' peritali svolte dal ctu, in quanto non si ha contezza esatta della giusta data di realizzazione delle variazioni. cod.str. non codificato</p>

<p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p style="text-align: center;">LUPO' DOMENICO</p> <p>quale soggetto obbligato, residente in MESSINA (ME) - PIAZZA DUOMO n. 00029 c.a.p. 98100</p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Ing. LUPO' DOMENICO</p> <p>ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MESSINA n. 3061</p> <p>Codice Fiscale: LPUDNC77H08F158T</p>
--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio 63 ple. 225 _____ C.E.U. Sez. _____ foglio 63 pla. 225 sub 5</p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: Di costruzione 2004 Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p>C Azienda (2)</p> <p>ARTIGINALE</p> <p>Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. 1 con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____ <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____</p> <hr/> <p>E Elementi generali strutturalmente connessi</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali _____ _____ Parcheggi _____ _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm. _____ Realizzata in _____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>_____</p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <hr/> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² 572</p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m² 572</p> <p>- tettoie m² _____</p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____</p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m² _____</p> <p>- parcheggio: m² _____ posti n. _____</p> <p>- a verde m² _____</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³ 3.175</p>
--	--

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

**H Elementi Estimati Utilizzati per la Determinazione della Rendita Catastale Proposta
con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89**

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m ² - m ³	Valori Unitari €/m ² - €/m ³ (6)	Valori Complessivi €
A	C	FALEGNAMERIA MQ	915	260,00	237.900

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1),
PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 237.900,0 RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va € 237.900,0 X 0,0200 (r) = € 4.758,0 c.t. = € 4.758,00

(3) richiamare i riferimenti planimetrici;

(4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;

(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.

(6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.

Es. Tettoia in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³)

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale <u>1</u> Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____ _____	G Caratteristiche Costruttive <input type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>VETRO</u>
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. _____ Foglio <u>63</u> Particella <u>225</u> sub. <u>5</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area FALEGNAMERIA _____ _____	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai _____ Tamponature VETRO Finestre, luci, porte ALLUMINIO Pavimentazione prevalente GRES PORCELLANATO Rifinitura esterna prevalente _____ Numero e dotazioni servizi igienici _____
D Riferimenti Temporali Anno: Di costruzione <u>2004</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Elementi strutturalmente connessi NESSUNO _____ _____ _____ _____ _____	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m ² <u>572</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>572</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>3175</u>
F Notizie Particolari _____ _____ _____ _____ _____	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____ data _____ data _____ Firma e timbro _____ Firma _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio 63 ple. 225 _____ C.E.U. Sez. _____ foglio 63 pla. 225 sub 6</p> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: Di costruzione 1994 Di ristrutturazione totale _____</p> <p>C Azienda (2)</p> <p><u>ARTIGIANALE</u></p> <p>Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. 1 con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____ <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____</p> <p>E Elementi generali strutturalmente connessi</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali _____ _____ Parcheggi _____ _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm. _____ Realizzata in _____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>_____</p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² 600</p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m² 600</p> <p>- tettoie m² _____</p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____</p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m² _____</p> <p>- parcheggio: m² _____ posti n. _____</p> <p>- a verde m² _____</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³ 3.600</p>
---	--

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H Elementi Estimati Utilizzati per la Determinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m ² - m ³	Valori Unitari €/m ² - €/m ³ (6)	Valori Complessivi €
A	C	FALEGNAMERIA MQ.	580	260,00	150.800

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € **150.800,0** RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va € **150.800,0** X **0,0200** (r) = € **3.016,0** c.t. = € **3.016,00**

(3) richiamare i riferimenti planimetrici;

(4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;

(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.
Es. Tettoia in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³)

(6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<p>A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale <u>1</u></p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p>G Caratteristiche Costruttive</p> <p><input type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>Sez. _____ Foglio <u>63</u> Particella <u>225</u> sub. <u>6</u></p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p>H Copertura</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>FALEGNAMERIA</p>	<p>I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Solai _____</p> <p>Tamponature PANNELLI</p> <p>Finestre, luci, porte ALLUMINIO</p> <p>Pavimentazione prevalente GRES PORCELLANATO</p> <p>Rifinitura esterna prevalente _____</p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici _____</p>
<p>D Riferimenti Temporali</p> <p>Anno: Di costruzione <u>1994</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <p>Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____</p> <p>Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____</p> <p>Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____</p> <p>Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____</p>
<p>E Elementi strutturalmente connessi</p> <p>NESSUNO</p>	<p>M Dati Metrici</p> <p>Piani fuori terra n. <u>1</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m² <u>600</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>600</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m³ <u>3600</u></p>
<p>F Notizie Particolari</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:
MESSINA				63		225				
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE		
000								Immobile soppresso		
1								Immobile soppresso		
2								SOPPRESSO		
3	VIA NAZIONALE (ORTO LIUZZO)	00000	1					D08 FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA'COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI		
4	VIA NAZIONALE (ORTO LIUZZO)	00000	T					F03 UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE		
5	VIA NAZIONALE (ORTO LIUZZO)	SNC	T					FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA'INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI		
6	VIA NAZIONALE (ORTO LIUZZO)	SNC	T					FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA'INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI		

Protocollo _____

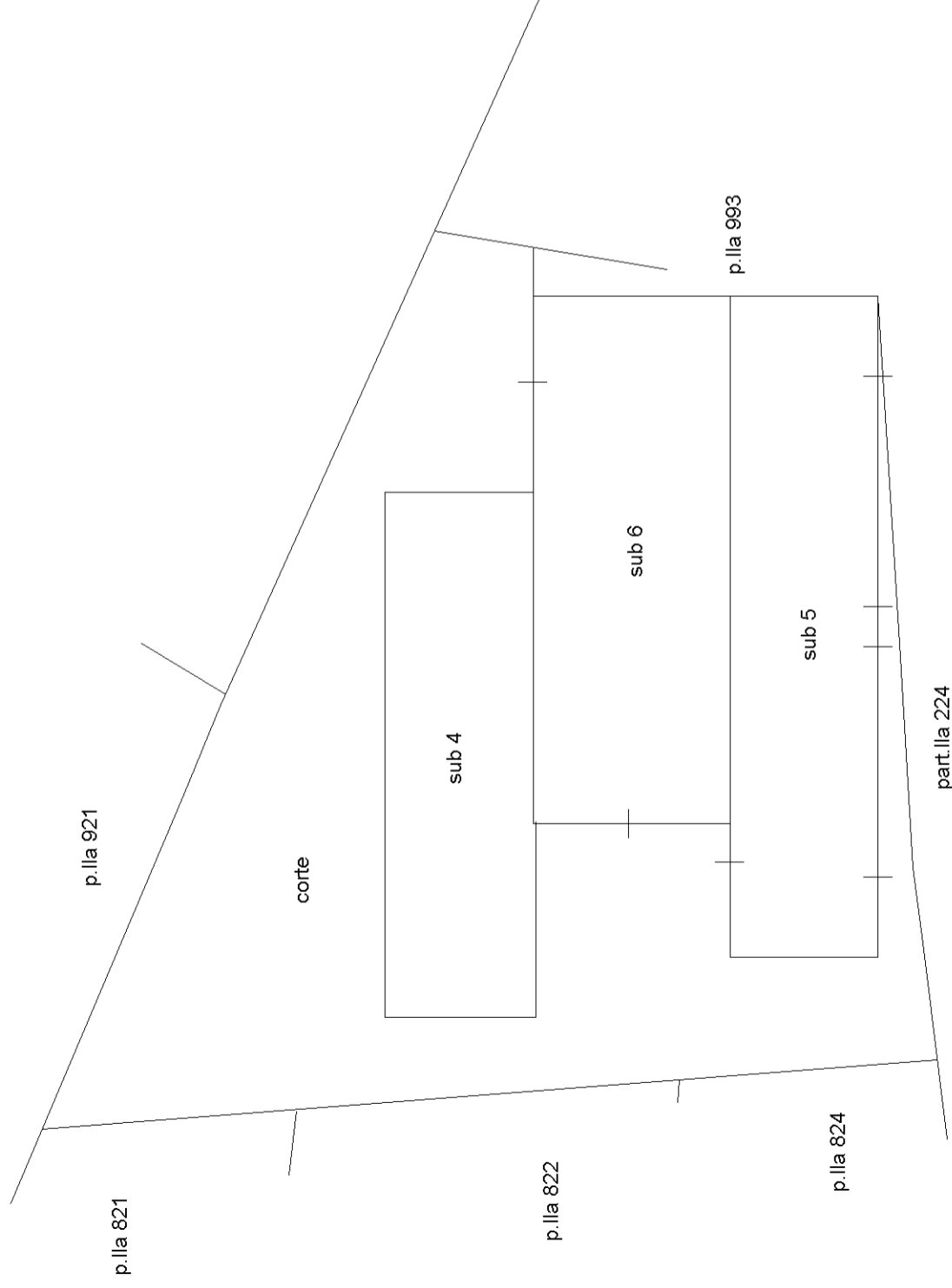
data _____

IL TECNICO **Ing. LUPO' DOMENICO**
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MESSINA n. 3061
 Codice Fiscale: **LPUDNC77H08F158T**

 firma e timbro

PIANO TERRA

PIANO PRIMO



Via Nazionale S.S. 113

Dichiarazione protocollo n. del
Comune di Messina
Via Nazionale (orto Liuzzo)

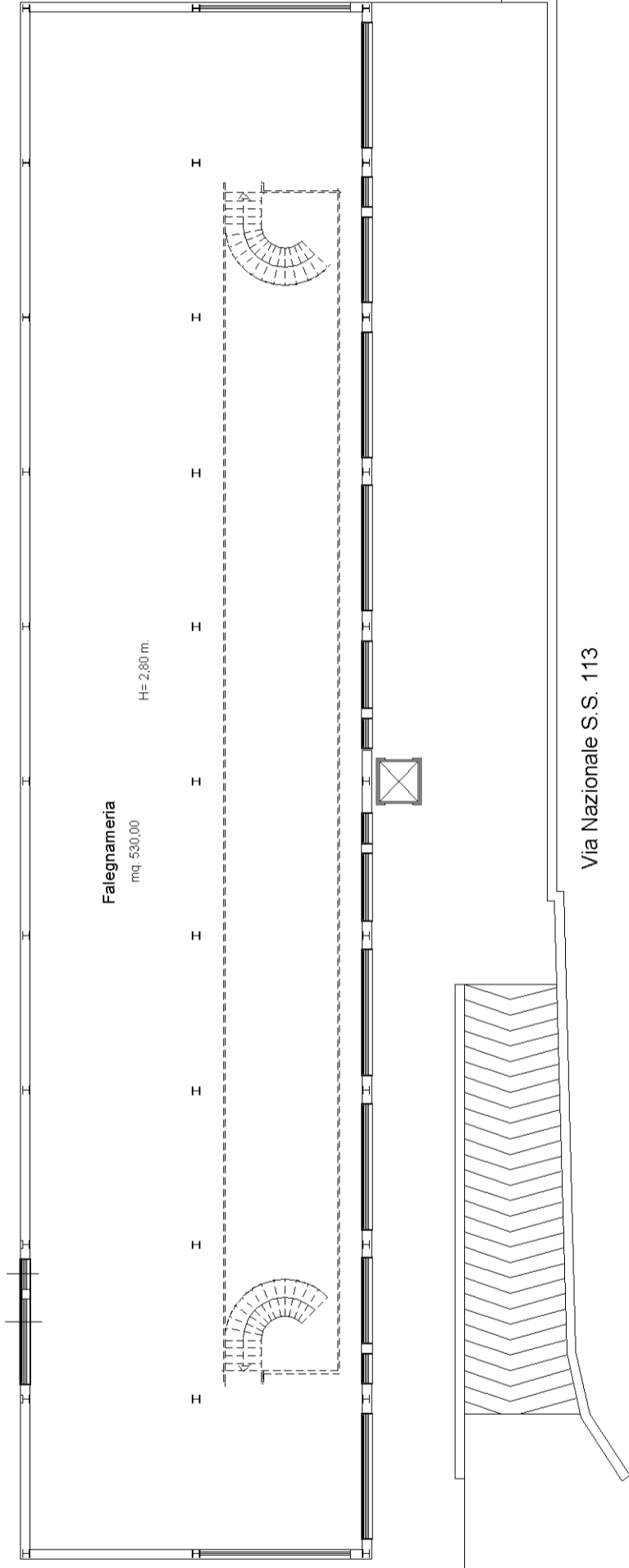
civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 63
Particella: 225
Subalterno: 5

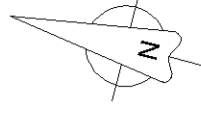
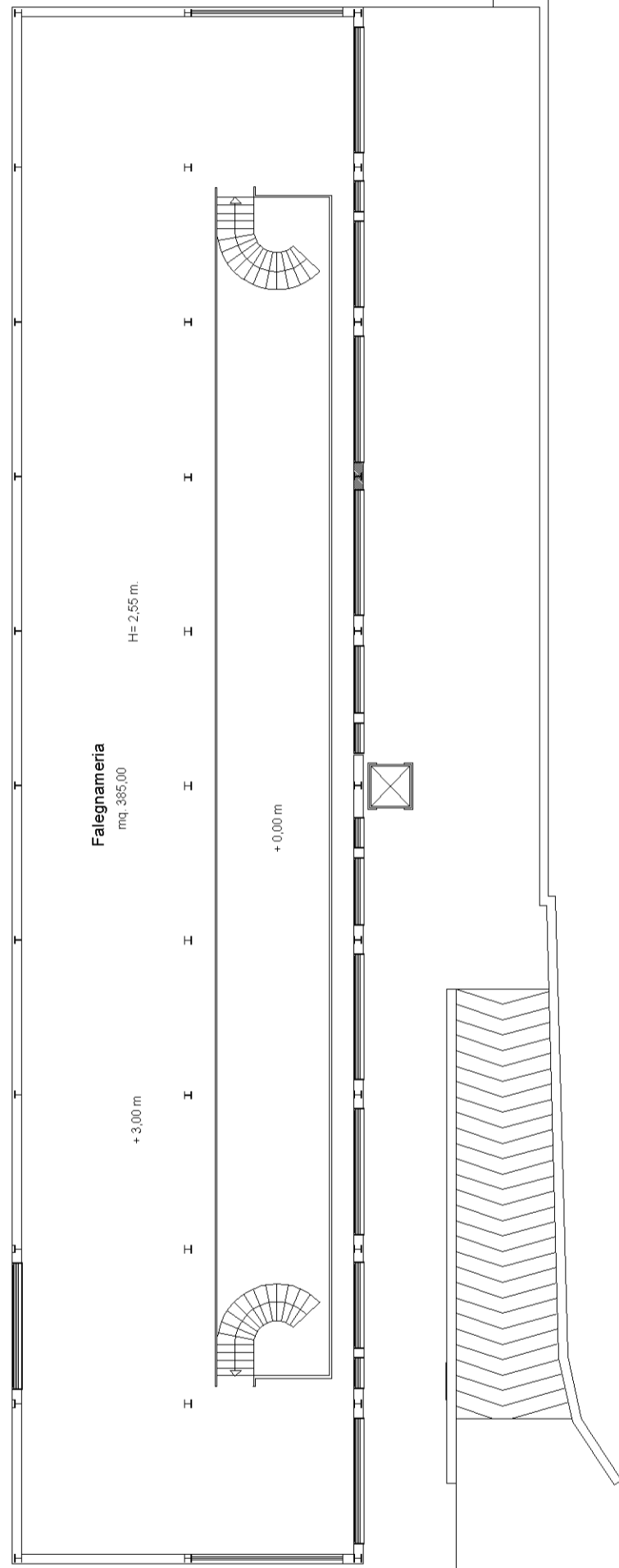
Compilata da:
Lupo' Domenico
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Messina N. 3061

Piano Terra quota (0,00)

altra u.i.u.



Piano Terra quota (3,00)



Dichiarazione protocollo n.
Comune di Messina
Via Nazionale (orto Liuzzo)

del

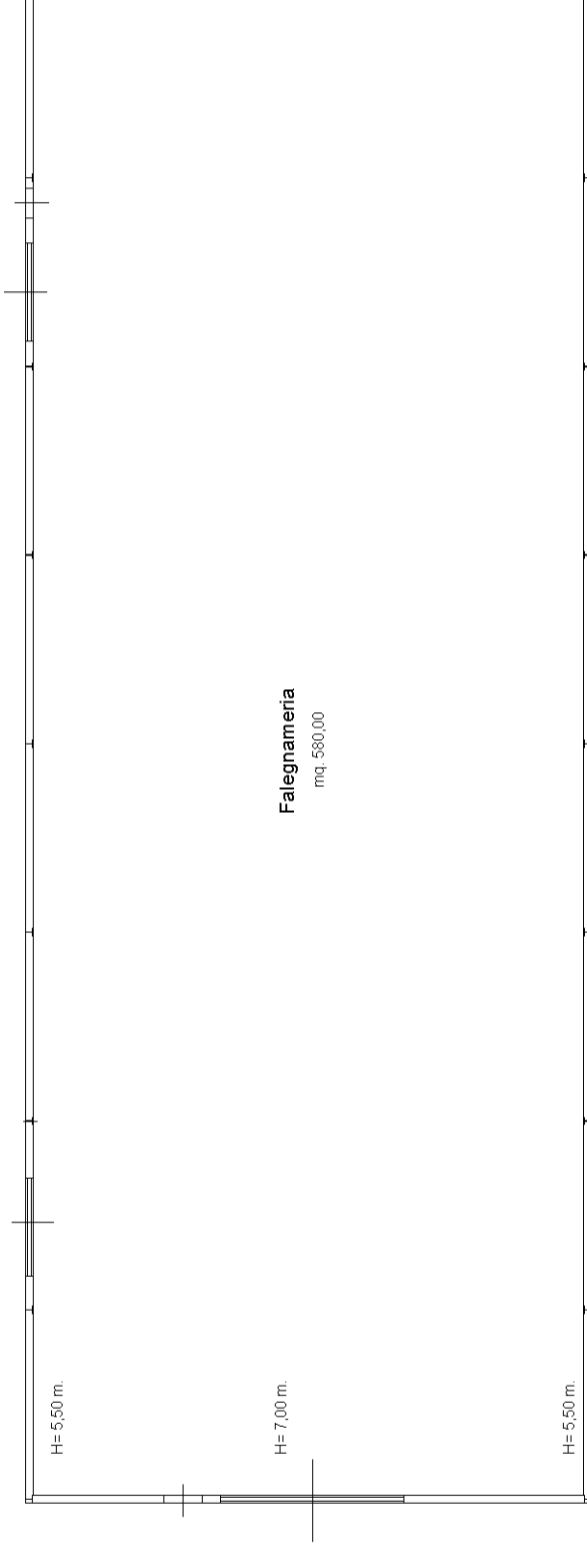
civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 63
Particella: 225
Subalterno: 6

Compilata da:
Lupo' Domenico
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Messina N. 3061

Piano Terra

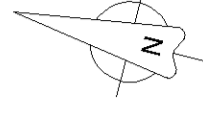
altra u.i.u.



cortile

terreno stessa ditta

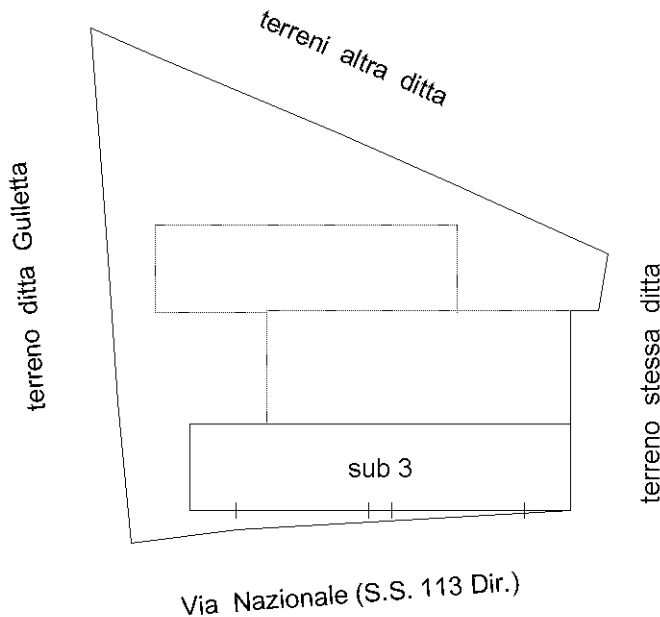
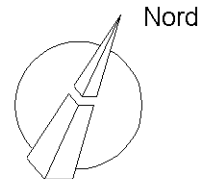
altra u.i.u.



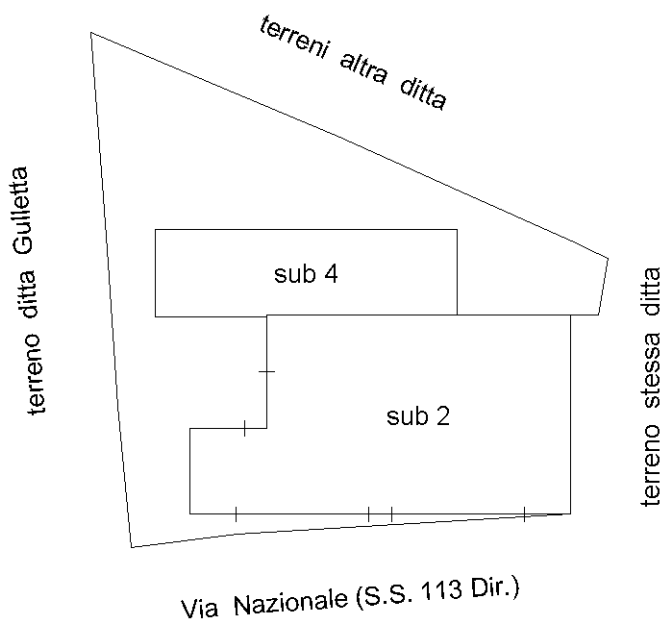
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: D'andrea Roberto	
Iscritto all'albo: Ingegneri	
Prov. Messina	N. 1724

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina**

Comune di Messina	Protocollo n. ME0091897 del 19/05/2005
Sezione: Foglio: 63 Particella: 225	Tipo Mappale n. 85549 del 09/05/2005
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 1000



Piano Primo



Piano Terra

IL TECNICO

Ing. D'Andrea Roberto

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/09/2018 - Comune di MESSINA (F158) - < Foglio: 63 - Particella: 225 - Elaborato planimetrico >

Direzione Provinciale di Messina
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: MESSINA
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio 63	Particella 225		Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						Immobile soppresso	
2						Immobile soppresso	
3	VIA NAZIONALE (ORTO LIUZZO)		1			SOPPRESSO	
4	VIA NAZIONALE (ORTO LIUZZO)		T			D08 FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA'COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	
5	VIA NAZIONALE (ORTO LIUZZO)	SNC	T			F03 UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
6	VIA NAZIONALE (ORTO LIUZZO)	SNC	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA'INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Direzione Provinciale di Messina
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: MESSINA
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MESSINA			63	225			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						Immobile soppresso	
2	VIA NAZIONALE (ORTO LIUZZO)		T			Immobile soppresso	
3	VIA NAZIONALE (ORTO LIUZZO)		1			D07 FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA'INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILE DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	
4	VIA NAZIONALE (ORTO LIUZZO)		T			D08 FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA'COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	
						F03 UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



N=53500

E=40600

1 Particella: 226

10-Nov-2017 19:22:54
Prot. n. T301567/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: MESSINA
Foglio: 63

Direzione Provinciale di MESSINA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/12/2018 Ora 17:04:22
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T65393 del 15/12/2018

per immobile

Motivazione motivi di giustizia

Richiedente LPUDNC per conto di LPUDNC77H08F158T

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MESSINA (ME)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 63 - Particella 993

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 29/08/1996 al 14/12/2018

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652					
Tipo Mappale n. 2385 del 05/09/1997	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria n.			
Causale: Nuova Costruzione		speciale e particolare n. 1			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 15/06/2018		totali in costituzione n. 1			
Intestati n. 1					
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.	Mod. 2N parte I n.	planimetrie n.			
Mod. 1N parte II n.	Mod. 2N parte II n.	pagine elaborato planimetrico n. 1			

Quadro I Ditta da intestare:					
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov. Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
Ruggeri	Salvatore	Villafranca Tirrena	ME 09/04/1936	M	RGGSVT36D09L950Z
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento					Quota
1 01 - Proprietà					1/ 1

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1	C	63	993							F/1	51						
VIA NAZIONALE (ORTOLIUZZO) SNC										T							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la presente viene firmata dall'ing. luipo' domenico nella qualita' di ctu nella procedura fallimentare n.34/2017 r.g.f. tribunale di messina. codice stradario non codificato.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
LUPO' DOMENICO
quale soggetto obbligato, residente in MESSINA (ME) - PIAZZA DUOMO n. 00029 c.a.p. 98100
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: Ing. LUPO' DOMENICO
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MESSINA n. 3061
Codice Fiscale: LPUDNC77H08F158T

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Lupo' Domenico

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Messina N. 3061

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina**

Comune di Messina

Protocollo n. del

Sezione: Foglio: 63 Particella: 993

Tipo Mappale n. 2385 del 05/09/1997

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200

PIANO TERRA

part.IIa 226

993

part.IIa 225

part.IIa 224



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. ME0190809 del 16/11/2018
Comune di Messina
Via Nazionale (orto Liuzzo)
civ. SNC

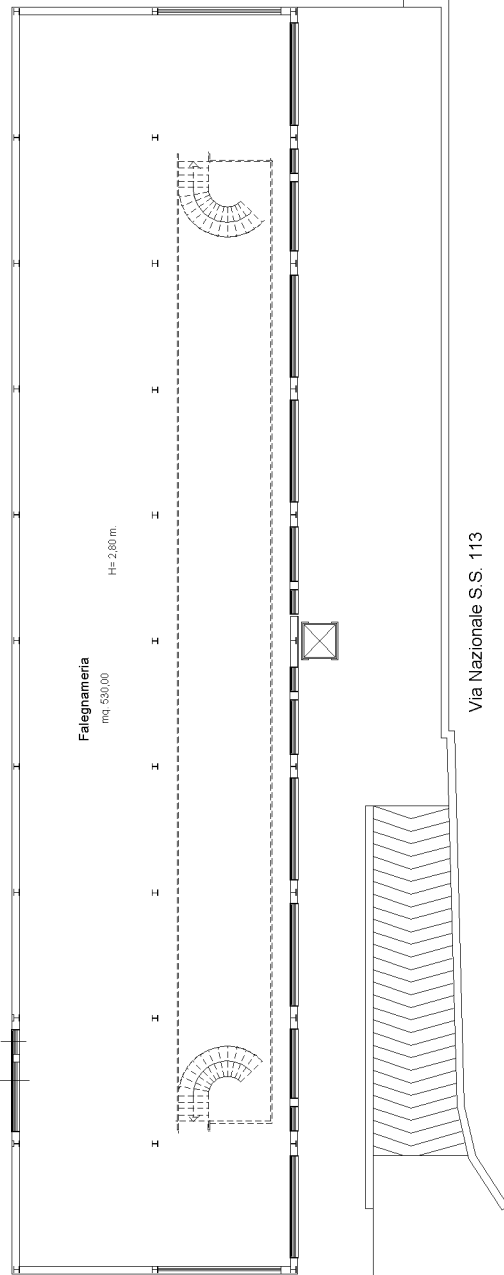
Identificativi Catastali:
Sezione: 63
Foglio: 225
Particella: 225
Subalterno: 5

Compilata da:
Lupo' Domenico
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Messina
N. 3061

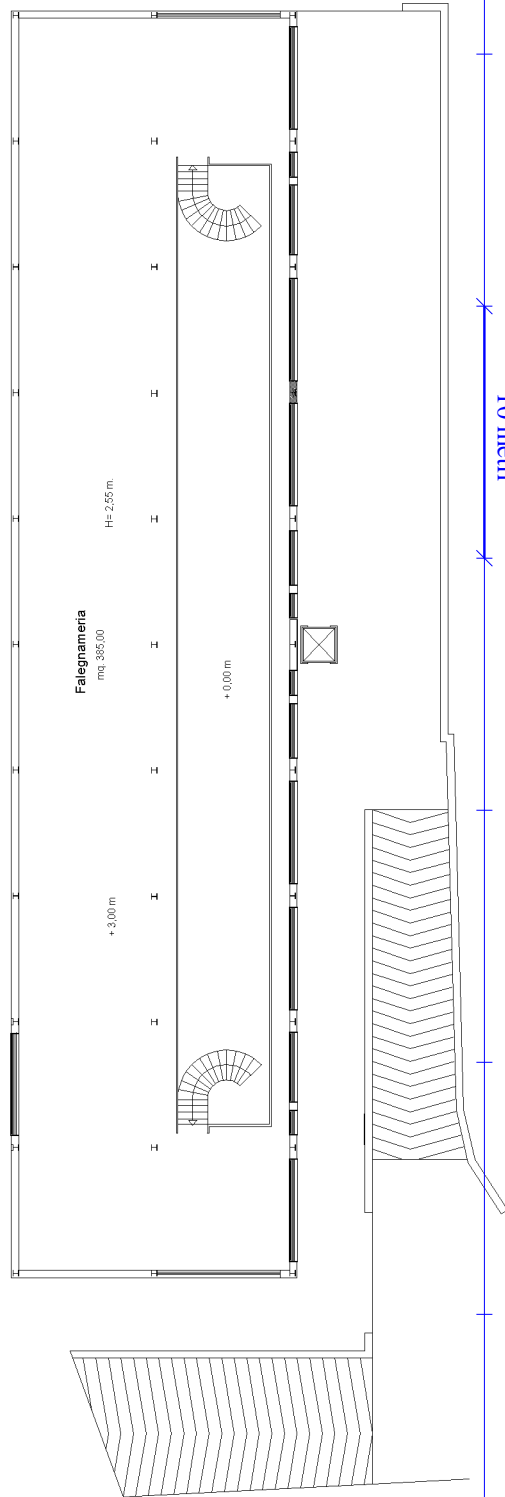
Planimetria
Scala 1: 200
Sch. n. 18

Piano Terra

altra u.i.u.



Piano Primo (soppalco)



Ultima planimetria in atti

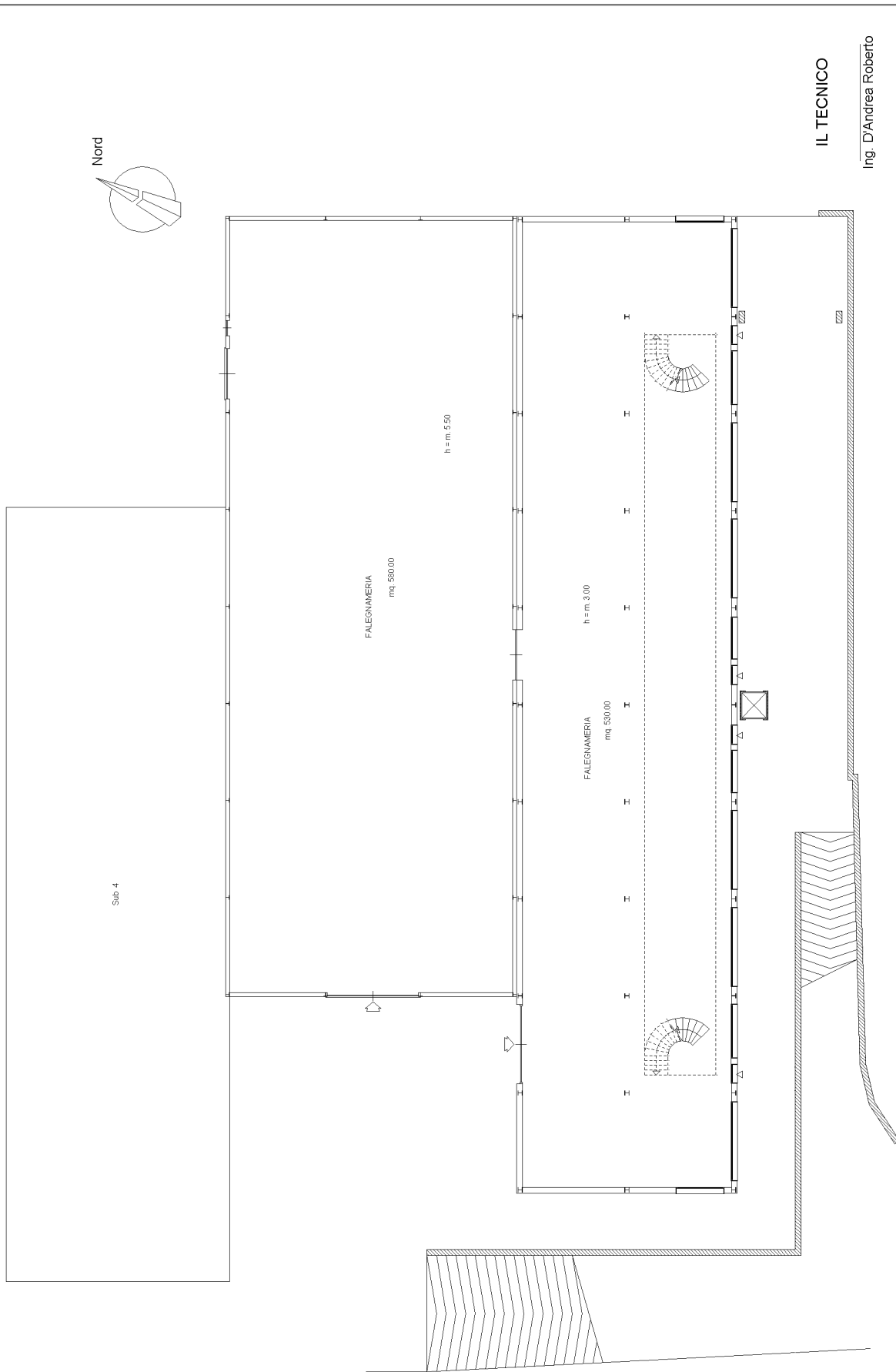
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. ME0091897 del 19/05/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina
Via Nazionale (orto Liuzzo) civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: Foglio: 63
Particella: 225
Subalterno: 2

Compilata da:
D'andrea Roberto
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Messina N. 1724

Scheda n. 17 - Scala 1: 200



Piano Terra quota (0.00)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/11/2017 - Comune di MESSINA (E158) - < Foglio: 63 - Particella: 225 - Subalterno: 2 ->
VIA NAZIONALE (ORTO LIUZZO) piano: T;

Ultima planimetria in atti

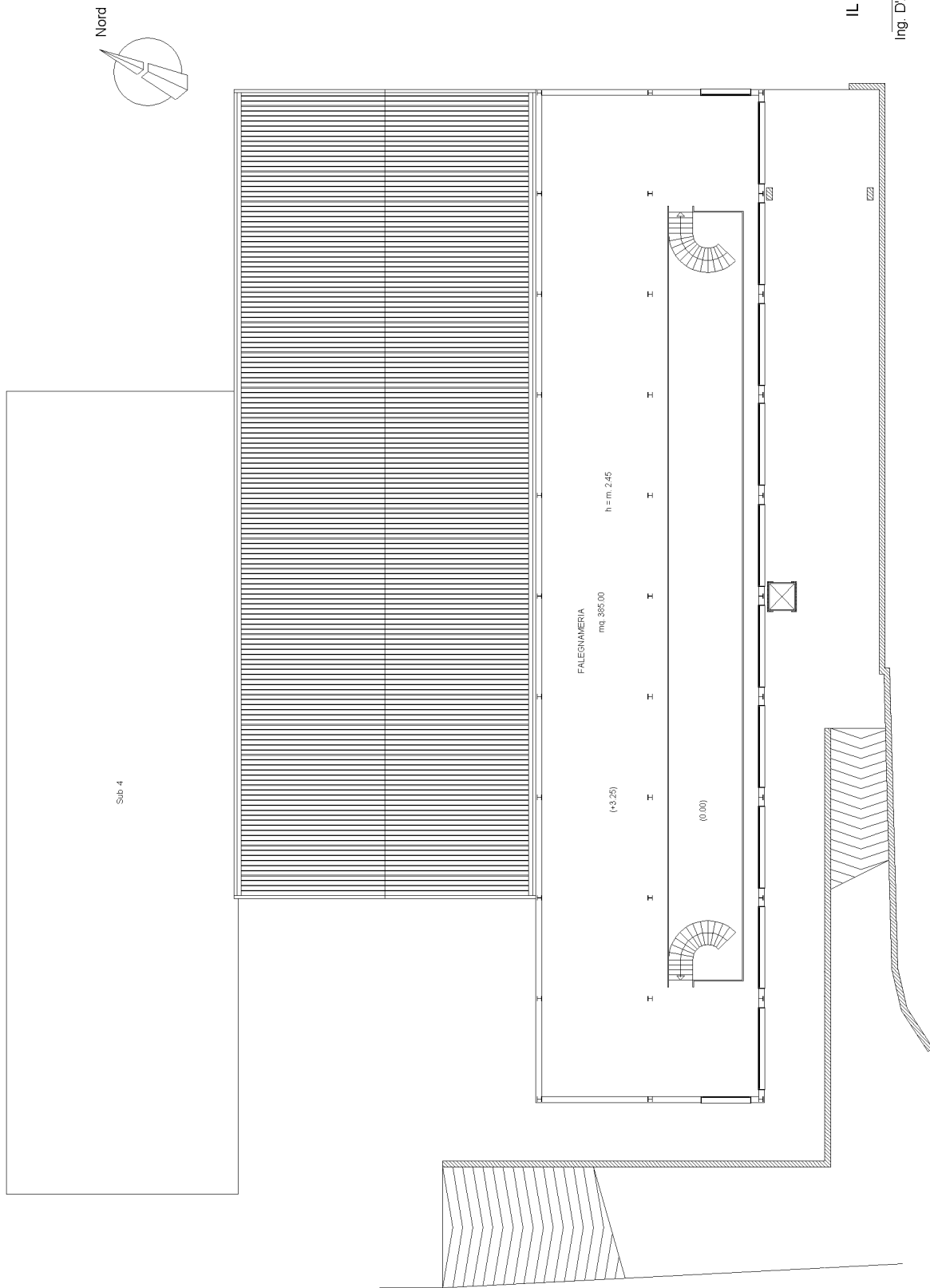
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. ME0091897 del 19/05/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina
Via Nazionale (orto Liuzzo) civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: 63
Foglio: 225
Particella: 225
Subalterno: 2

Compilata da:
D'andrea Roberto
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Messina N. 1724

Scheda n. 27
Scala 1: 200



Piano Terra quota (3.25)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/11/2017 - Comune di MESSINA (E158) - < Foglio: 63 - Particella: 225 - Subalterno: 2 >
VIA NAZIONALE (ORTO LIUZZO) piano: T;

Ultima planimetria in atti

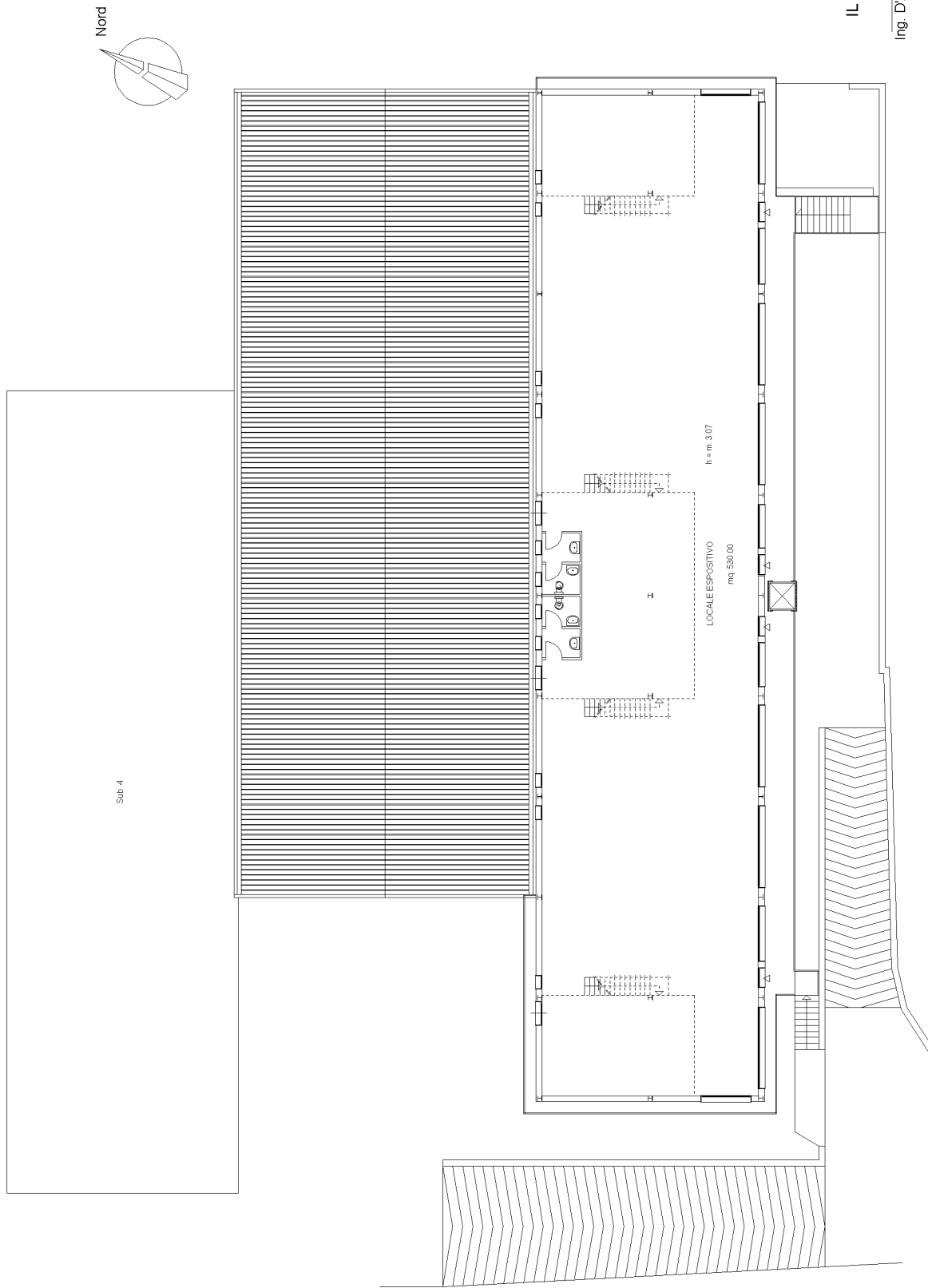
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. ME0091897 del 19/05/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina
Via Nazionale (orto Liuzzo) civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 63
Particella: 225
Subalterno: 3

Compilata da:
D'andrea Roberto
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Messina N. 1724

Scheda n. 17
Scala 1: 200



Piano Primo quota (5.96)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/11/2017 - Comune di MESSINA (E158) - < Foglio: 63 - Particella: 225 - Subalterno: 3 >
VIA NAZIONALE (ORTO LIUZZO) piano: 1;

Ultima planimetria in atti

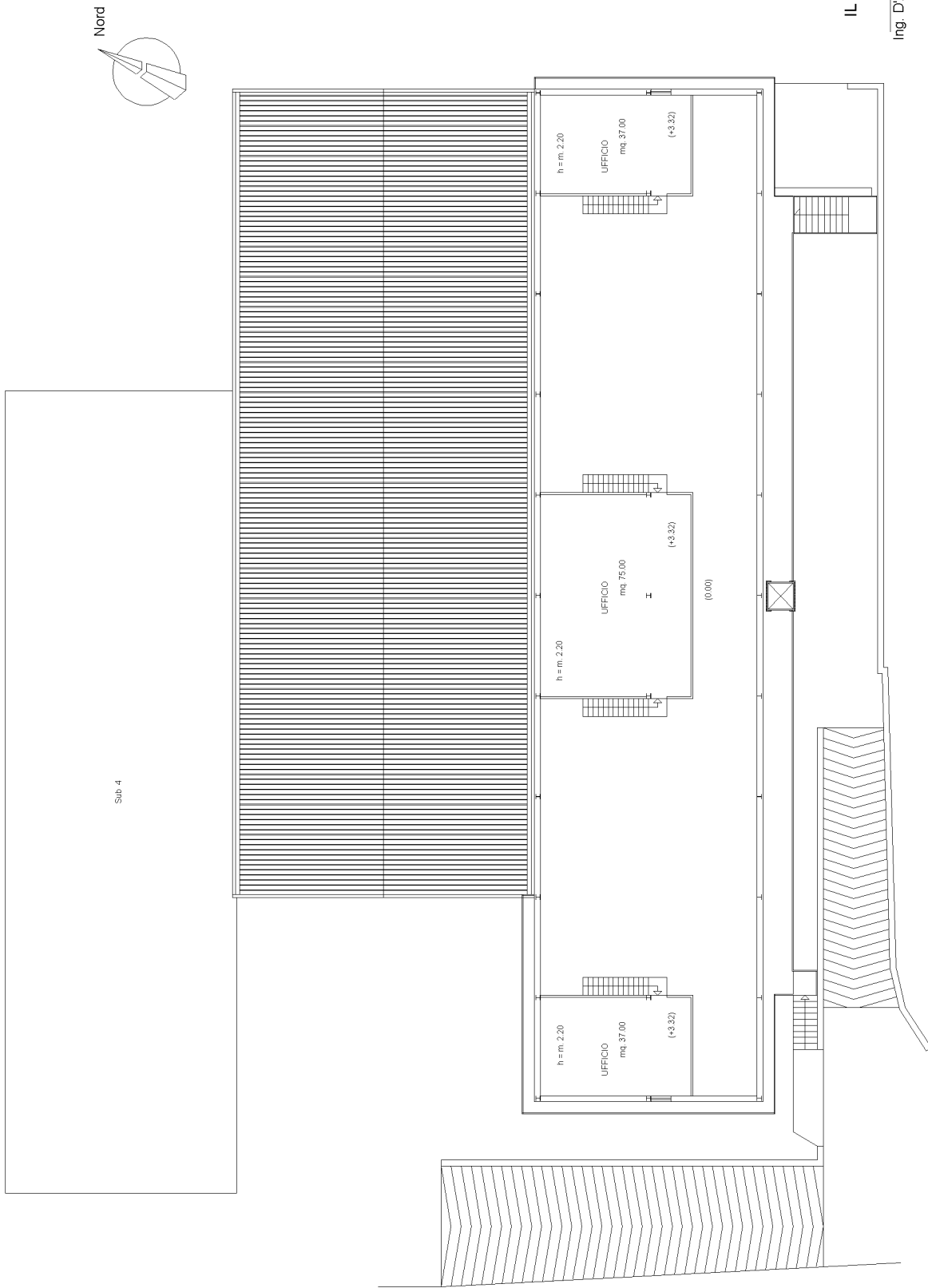
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. ME0091897 del 19/05/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina
Via Nazionale (orto Liuzzo) civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: 63
Foglio: 225
Particella: 225
Subalterno: 3

Compilata da:
D'andrea Roberto
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Messina N. 1724

Scheda n. 27
Scala 1: 200



Piano Primo quota (+9.28)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/11/2017 - Comune di MESSINA (E158) - < Foglio: 63 - Particella: 225 - Subalterno: 3 >
VIA NAZIONALE (ORTO LIUZZO) piano: 1;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. ME0190809 del 16/11/2018
Comune di Messina
Via Nazionale (orto Liuzzo) civ. SNC

Compilata da:
Lupo' Domenico
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Messina N. 3061

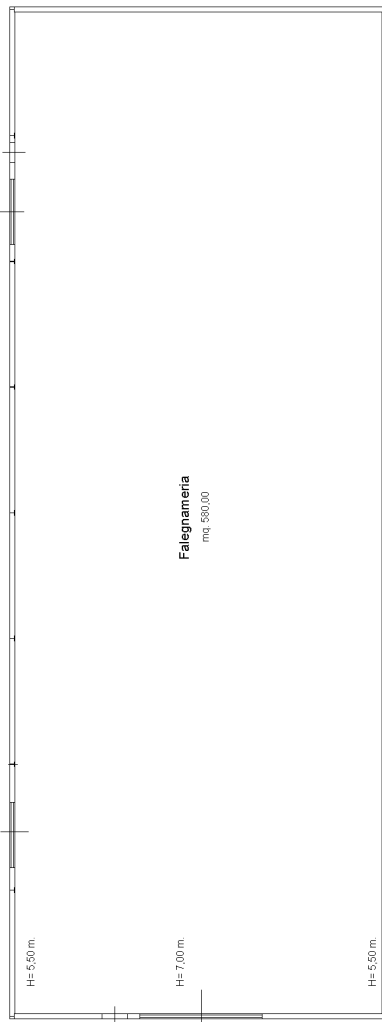
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 63
Particella: 225
Subalterno: 6

Planimetria
Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti

Piano Terra

altra u.i.u.



altra u.i.u.



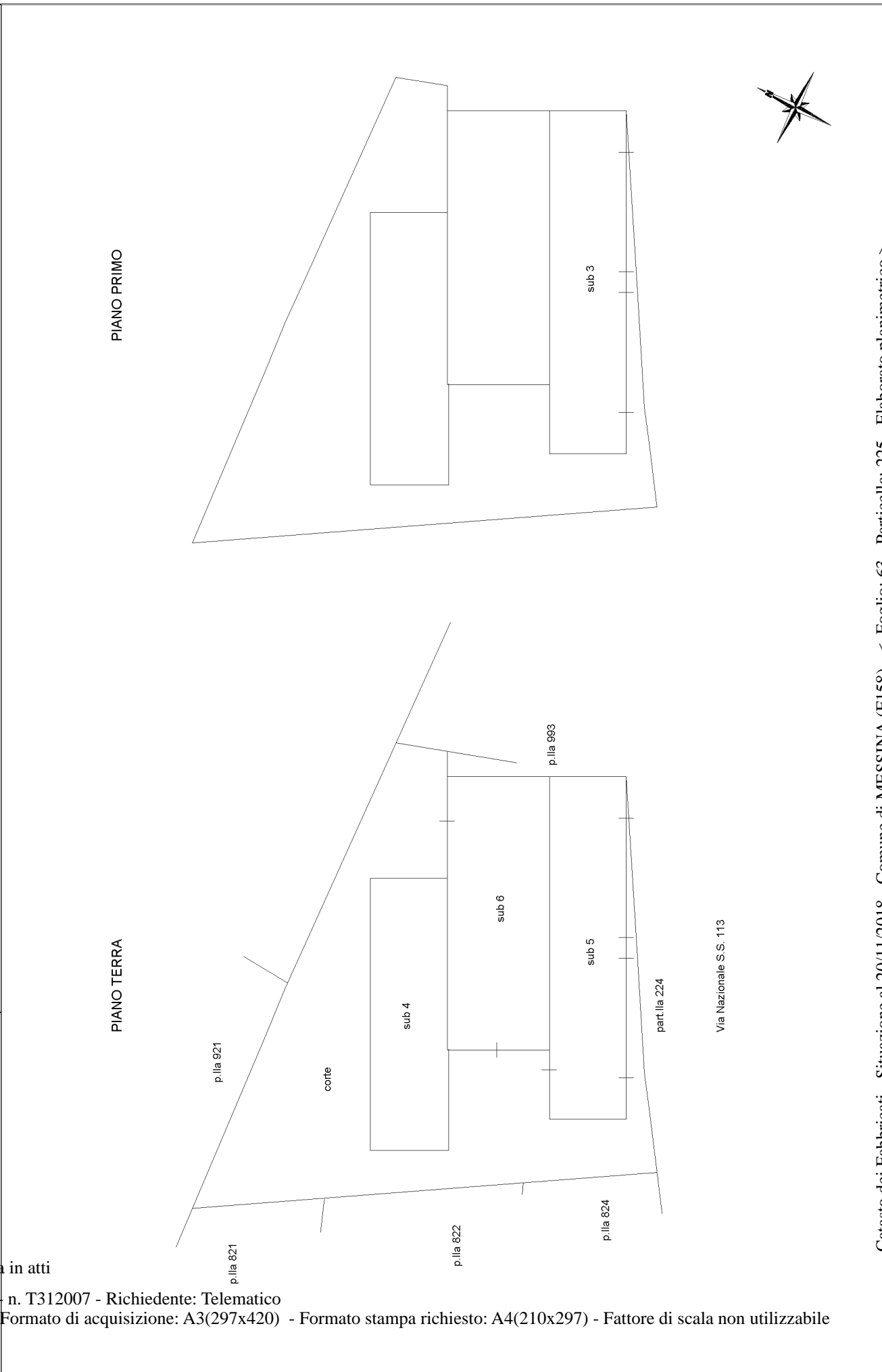
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Lupo' Domenico	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Messina	N. 3061
Comune di Messina	Sezione:	Foglio: 63	Particella: 225	16/11/2018 del
Dimostrazione grafica dei subalberi		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di Messina

Ultima planimetria in atti

Data: 20/11/2018 - n. T312007 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: ME0122977	Comune di MESSINA (Codice: U6AA)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A02P02		
Operatore: LMLGPP	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Intestati n.: 1
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Tipo Mappale n.: 1285/1992	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
		Unità in costituzione n.: 1
	Causale: COSTITUZIONE	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. [REDACTED], Proprieta` per 1/1	RGGSVT36D09L950Z

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		63	993		VIA NAZIONALE (ORTOLIUZZO) n. SNC, p. T		F01	U		51	0,00	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

Dati della richiesta	Comune di MESSINA (Codice: F158)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA Foglio: 63 Particella: 225

Unità immobiliare soppressa dal 04/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	225									VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/06/2003 protocollo n. 146159 in atti dal 04/06/2003 D/1-IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 3288.1/2003)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 63 particella 225 sub. 1

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	225		2		D/1				Euro 9.089,64 L. 17.600.000	CLASSAMENTO del 14/12/1988 in atti dal 24/11/1999 (n. 19241.1/1988)
Indirizzo		STRADA STATALE 113 SETTENTRIONALE SICULA piano: T-1;										
Notifica		-				Partita		70456		Mod.58		2671

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	225									COSTITUZIONE in atti dal 25/09/1990 (n. 19241/1988)
Indirizzo		, STRADA STATALE 113 SETTENTRIONALE SICULA piano: T-1;										
Notifica		-				Partita		70456		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

Situazione degli intestati dal 25/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 04/06/2003
DATI DERIVANTI DA in atti dal 25/09/1990			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2018

Dati della richiesta	Comune di MESSINA (Codice: F158)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA Foglio: 63 Particella: 224

INTESTATO

1	PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	63	224		-	INCOLT PROD U	09 20		Euro 0,14 L. 276	Euro 0,10 L. 184	Impianto meccanografico del 02/11/1977
Notifica					Partita	21065				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/11/1977	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/12/2018

Dati della richiesta	Comune di MESSINA (Codice: F158)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA Foglio: 63 Particella: 993

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1
---	------------	------------------------

Unità immobiliare dal 26/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		63	993				area urbana		51 m ²			COSTITUZIONE del 25/06/2018 protocollo n. ME0122977 in atti dal 26/06/2018 COSTITUZIONE (n. 4051.1/2018)
Indirizzo		VIA NAZIONALE (ORTOLIUZZO) SNC piano: T;										

Situazione degli intestati dal 25/06/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 25/06/2018 protocollo n. ME0122977 in atti dal 26/06/2018 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4051.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2018

Dati della richiesta	Comune di MESSINA (Codice: F158)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA Foglio: 63 Particella: 993

Area di enti urbani e promiscui dal 05/09/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	63	993		-	ENTE URBANO	00 51				FRAZIONAMENTO del 05/09/1997 in atti dal 05/12/1997 (n. 2385.1/1997)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni		sr - deriva dal n. 225								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 63 particella 225

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 63 - Particella 99998

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/06/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	63	225		-	ENTE URBANO	32 80				TIPO MAPPALE del 10/06/1992 in atti dal 05/12/1997 (n. 1285.1/1992)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni		variato graficamente								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2018

Area di enti urbani e promiscui dal 05/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	63	225		-	ENTE URBANO	32 80				TIPO MAPPALE del 05/12/1997 in atti dal 05/12/1997 (n. 129855.1/1986)
Notifica					Partita		1			
Annotazioni		variato di destinazione								

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	63	225		-	ULIVETO 1	32 80		L. 39.360	L. 36.080	Impianto meccanografico del 02/11/1977
Notifica					Partita		3334			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 05/12/1997
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/02/1982 Voltura in atti dal 19/02/1987 Repertorio n.: 47216 Rogante: MARIA ZUMBO Sede: MESSINA Registrazione: UR Sede: MESSINA n: 2189 del 11/03/1982 (n. 283582)	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 26/02/1982
2			Comproprietario fino al 26/02/1982
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/11/1977	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2018

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2018

Dati della richiesta	Comune di MESSINA (Codice: F158)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA Foglio: 63 Particella: 225 Sub.: 2

INTESTATO

1	RUGGERI Salvatore nato a VILLAFRANCA TIRRENA il 09/04/1936	RGGSVT36D09L950Z*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	-------------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 19/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	225	2	2		D/7				Euro 7.830,00	VARIAZIONE del 19/05/2005 protocollo n. ME0091897 in atti dal 19/05/2005 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3769.1/2005)
Indirizzo		VIA NAZIONALE (ORTO LIUZZO) piano: T;										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 19/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 19/05/2005 protocollo n. ME0091897 in atti dal 19/05/2005 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3769.1/2005)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	225	1			in corso di costruz.					VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/06/2003 protocollo n. 146159 in atti dal 04/06/2003 D/1-IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 3288.1/2003)
Indirizzo		STRADA STATALE 113 SETT. SICULA piano: T-1;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2018

Situazione degli intestati dal 04/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/05/2005
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/06/2003 protocollo n. 146159 in atti dal 04/06/2003 Registrazione: D/1-IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 3288.1/2003)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	63	225		Cens. 2	Zona	D/1			Catastale	Euro 9.089,64 L. 17.600.000	CLASSAMENTO del 14/12/1988 in atti dal 24/11/1999 (n. 19241.1/1988)
Indirizzo				, STRADA STATALE 113 SETTENTRIONALE SICULA piano: T-1;								
Notifica				-	Partita			70456	Mod.58		2671	

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	63	225		Cens.	Zona				Catastale		COSTITUZIONE in atti dal 25/09/1990 (n. 19241/1988)
Indirizzo				, STRADA STATALE 113 SETTENTRIONALE SICULA piano: T-1;								
Notifica				-	Partita			70456	Mod.58		-	

Situazione degli intestati dal 25/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 04/06/2003
DATI DERIVANTI DA in atti dal 25/09/1990			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2018

Dati della richiesta	Comune di MESSINA (Codice: F158)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA Foglio: 63 Particella: 225 Sub.: 3

INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	225	3	2		D/8				Euro 10.950,00	VARIAZIONE del 19/05/2005 protocollo n. ME0144940 in atti dal 09/09/2005 RETT. CLASS. VALID. IN AUTOT. DM37/97 (n. 91897.1/2005)
Indirizzo		VIA NAZIONALE (ORTO LIUZZO) piano: 1;										
Notifica	ME0146963/2005						Partita	-		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	225	3	2		D/8				Euro 5.456,00	VARIAZIONE del 19/05/2005 protocollo n. ME0091897 in atti dal 19/05/2005 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3769.1/2005)
Indirizzo		, VIA NAZIONALE (ORTO LIUZZO) piano: 1;										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 19/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 19/05/2005 protocollo n. ME0091897 in atti dal 19/05/2005 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3769.1/2005)	

Visura storica per immobile

Data: 26/09/2018 - Ora: 10.44.19 Segue

Visura n.: T81991 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2018

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	225	1			in corso di costruz.					VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/06/2003 protocollo n. 146159 in atti dal 04/06/2003 D/1-IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 3288.1/2003)
Indirizzo				STRADA STATALE 113 SETT. SICULA piano: T-1;								

Situazione degli intestati dal 04/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/05/2005
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/06/2003 protocollo n. 146159 in atti dal 04/06/2003 Registrazione: D/1-IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 3288.1/2003)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	225		2		D/1				Euro 9.089,64 L. 17.600.000	CLASSAMENTO del 14/12/1988 in atti dal 24/11/1999 (n. 19241.1/1988)
Indirizzo				STRADA STATALE 113 SETTENTRIONALE SICULA piano: T-1;								
Notifica -				Partita 70456			Mod.58		2671			

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	225									COSTITUZIONE in atti dal 25/09/1990 (n. 19241/1988)
Indirizzo				, STRADA STATALE 113 SETTENTRIONALE SICULA piano: T-1;								
Notifica -				Partita 70456			Mod.58		-			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2018

Situazione degli intestati dal 25/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 04/06/2003
DATI DERIVANTI DA		in atti dal 25/09/1990	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

Dati della richiesta	Comune di MESSINA (Codice: F158)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA Foglio: 63 Particella: 225 Sub.: 5

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 16/11/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	225	5	2		D/7				Euro 4.758,00	DIVISIONE del 14/11/2018 protocollo n. ME0190809 in atti dal 16/11/2018 DIVISIONE (n. 32486.1/2018)
Indirizzo				VIA NAZIONALE (ORTO LIUZZO) SNC piano: T-1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 14/11/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 14/11/2018 protocollo n. ME0190809 in atti dal 16/11/2018 Registrazione: DIVISIONE (n. 32486.1/2018)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	225	2	2		D/7				Euro 7.830,00	VARIAZIONE del 19/05/2005 protocollo n. ME0091897 in atti dal 19/05/2005 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3769.1/2005)
Indirizzo				VIA NAZIONALE (ORTO LIUZZO) piano: T;								
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

Situazione degli intestati dal 19/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 14/11/2018
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 19/05/2005 protocollo n. ME0091897 in atti dal 19/05/2005 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3769.1/2005)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		63	225	1			in corso di costruz.					VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/06/2003 protocollo n. 146159 in atti dal 04/06/2003 D/1-IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 3288.1/2003)
Indirizzo		STRADA STATALE 113 SETT. SICULA piano: T-1;										

Situazione degli intestati dal 04/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/05/2005
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/06/2003 protocollo n. 146159 in atti dal 04/06/2003 Registrazione: D/1-IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 3288.1/2003)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		63	225		2		D/1				Euro 9.089,64 L. 17.600.000	CLASSAMENTO del 14/12/1988 in atti dal 24/11/1999 (n. 19241.1/1988)
Indirizzo		STRADA STATALE 113 SETTENTRIONALE SICULA piano: T-1;										
Notifica		-		Partita		70456		Mod.58		2671		

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		63	225									COSTITUZIONE in atti dal 25/09/1990 (n. 19241/1988)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

Indirizzo	, STRADA STATALE 113 SETTENTRIONALE SICULA piano: T-1;				
Notifica	-	Partita	70456	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 25/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 04/06/2003
DATI DERIVANTI DA		in atti dal 25/09/1990	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

Dati della richiesta	Comune di MESSINA (Codice: F158)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA Foglio: 63 Particella: 225 Sub.: 6

INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	------------------------------

Unità immobiliare dal 16/11/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	225	6	2		D/7				Euro 3.016,00	DIVISIONE del 14/11/2018 protocollo n. ME0190809 in atti dal 16/11/2018 DIVISIONE (n. 32486.1/2018)
Indirizzo				VIA NAZIONALE (ORTO LIUZZO) SNC piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 14/11/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			DIVISIONE del 14/11/2018 protocollo n. ME0190809 in atti dal 16/11/2018 Registrazione: DIVISIONE (n. 32486.1/2018)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	225	2	2		D/7				Euro 7.830,00	VARIAZIONE del 19/05/2005 protocollo n. ME0091897 in atti dal 19/05/2005 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3769.1/2005)
Indirizzo				VIA NAZIONALE (ORTO LIUZZO) piano: T;								
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

Situazione degli intestati dal 19/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 14/11/2018
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 19/05/2005 protocollo n. ME0091897 in atti dal 19/05/2005 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3769.1/2005)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		63	225	1			in corso di costruz.					VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/06/2003 protocollo n. 146159 in atti dal 04/06/2003 D/1-IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 3288.1/2003)
Indirizzo		STRADA STATALE 113 SETT. SICULA piano: T-1;										

Situazione degli intestati dal 04/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/05/2005
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/06/2003 protocollo n. 146159 in atti dal 04/06/2003 Registrazione: D/1-IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 3288.1/2003)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		63	225		2		D/1				Euro 9.089,64 L. 17.600.000	CLASSAMENTO del 14/12/1988 in atti dal 24/11/1999 (n. 19241.1/1988)
Indirizzo		STRADA STATALE 113 SETTENTRIONALE SICULA piano: T-1;										
Notifica		-				Partita		70456		Mod.58		2671

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		63	225									COSTITUZIONE in atti dal 25/09/1990 (n. 19241/1988)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

Indirizzo	, STRADA STATALE 113 SETTENTRIONALE SICULA piano: T-1;				
Notifica	-	Partita	70456	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 25/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 04/06/2003
DATI DERIVANTI DA		in atti dal 25/09/1990	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2018

Dati della richiesta	Comune di MESSINA (Codice: F158)
Catasto Terreni	Provincia di MESSINA Foglio: 63 Particella: 226

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 23/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	63	226		-	ULIVETO 1	12 40		Euro 7,68 L. 14.880	Euro 7,04 L. 13.640	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/10/1999 in atti dal 25/11/1999 (n. 24793.1/1999)
Notifica					Partita	133838				
Annotazioni		passaggi intermedi da esaminare								

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	63	226		-	ULIVETO 1	12 40		L. 14.880	L. 13.640	Impianto meccanografico del 02/11/1977
Notifica					Partita	10960				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/10/1999 Trascrizione in atti dal 25/11/1999 Repertorio n.: 25416 Rogante: BASILE GIOVANNI Sede: SPADAFORA Registrazione: (n. 24793.1/1999)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2018

Situazione degli intestati dal 13/03/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto fino al 23/10/1999
2			(1) Proprieta` fino al 23/10/1999
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/03/1985 Voltura in atti dal 19/02/1987 Repertorio n.: 1592 Rogante: PUGLISI MARIA FLOR Sede: SANTA LUCIA DEL MELA Registrazione: UR Sede: MILAZZO n: 710 del 02/04/1985 (n. 360385)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 13/03/1985
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 02/11/1977		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria