

## CONSULENZA TECNICA

per la Curatela del fallimento ~~Messina Ambiente spa in liquidazione~~ -

Sentenza Tribunale di Messina n. 44 del 16 novembre 2018.

Curatore: Avv. Antonino Mazzei.

Tecnici incaricati : Ingg. Francesco Triolo e Gaetano Lo Presti.

\* \* \* \* \*

Indice:

- Premessa e mandato	pag. 1
- Attività dei tecnici	pag. 2
- Valutazione dei beni mobili all'interno degli immobili siti in Pace del Mela - fraz. Giammoro - ad angolo tra la Diramazione viaria A.S.I. denominata "E" e la via Olimpia	pag. 2
- Conclusioni	pag. 3

\* \* \* \* \*

### Premessa e mandato

Il Curatore Avv. Antonino Mazzei, con nota datata 13 dicembre 2019, ha incaricato i sottoscritti ingg. Francesco Triolo e Gaetano Lo Presti come

tecnici per la Curatela del fallimento ~~Messina Ambiente spa in liquidazione~~

Sentenza Tribunale di Messina n. 44 del 16 novembre 2018 con il seguente mandato:

" ..... Essendo stati rinvenuti, in occasione dell'appendice di inventario, beni mobili all'interno del capannone ex ~~Giammoro~~; Vi richiediamo la stima anche di questi che non fanno parte del contratto di usufrutto con Messina Servizi Bene Comune."

\* \* \* \* \*

### **Attività dei tecnici**

I sottoscritti ingg. Lo Presti e Triolo, in data 3 ottobre 2019, alla presenza della dott.ssa [REDACTED] (funzionario giudiziario), dell'avv.to [REDACTED] (in sostituzione del curatore fallimentare avv.to Antonino Mazzei) e del rag. [REDACTED] (liquidatore della [REDACTED] in bonis), hanno effettuato un sopralluogo presso gli immobili siti in Pace del Mela - fraz. Giammoro - ad angolo tra la Diramazione viaria A.S.I. denominata "E" e la via Olimpia - individuati dal Foglio di Mappa n° 2 particella 969 sub 1, nel corso del quale hanno visionato i locali e scattato delle fotografie a riscontro.

\* \* \* \* \*

### **Beni mobili rinvenuti negli immobili in Pace del Mela**

All'interno dei capannoni del complesso individuato dal Foglio di Mappa n° 2 di Pace del Mela, particella 969 sub 1 (foto n. 1), sono stati rinvenuti i seguenti beni mobili:

Materiale ferroso (foto n. 2 - 3 - 4).

N.3 Campane per la raccolta del vetro (foto n. 4 - 5).

N.3 Cassonetti metallici da 3.200 litri (foto n. 6 - 7).

N. 2 Ruspe (foto n. 8).

N. 22 Cassoni metallici (foto n. 8 - 9).

N. 36 Pedane da 132 contenitori completi di coperchio (foto n. 10 - 11 - 12).

N. 1 pompa di aspirazione liquami (foto n. 10).

N. 1 cassetta piena di materiale ferroso (foto n. 13).

N. 1 cassetta piena raccordi usati (foto n. 14).

\*\*\*\*\*

### Valutazione beni mobili rinvenuti negli immobili in Pace del Mela

Per quanto riguarda i prezzi applicati gli stessi sono stati desunti da un'indagine di mercato.

Per quanto riguarda i materiali ferrosi e i raccordi usati si considerano a costo zero data la piccola quantità.

Nella tabella seguente sono stati riportati i risultati della valutazione.

Valutazione beni mobili in Pace del Mela			
	N.	€/N.	valore €
Campane per la raccolta del vetro (foto n. 4 - 5)	3	200,00	€ 600,00
Cassonetti metallici da 3.200 litri (foto n. 6 - 7)	3	100,00	€ 300,00
Materiale ferroso (foto n. 2 - 3 - 4)		0,00	€ 0,00
Ruspe (foto n. 8)	2	6.000,00	€ 12.000,00
Pompa di aspirazione liquami (foto n. 10)	1		€ 800,00
Contenitori completi di coperchio (foto n. 10-11-12)	4.752	10,00	€ 47.520,00
Cassoni Metallici (foto n. 9)	22	1.000,00	€ 22.000,00
Cassetta piena di materiale ferroso (foto n. 13)	1	0,00	€ 0,00
Cassetta piena raccordi usati (foto n. 14)	1	0,00	€ 0,00
	Totale		€ 83.220,00

\*\*\*\*\*

### Conclusioni

Richiamando tutto quanto suesposto risulta la seguente valutazione:

➤ Beni immobili rinvenuti nell'immobile in Pace del Mela:

Valore = € 83.220,00

Quanto sopra in ottemperanza al mandato affidatoci.

I Tecnici

  
ing. Francesco Triolo  


  
ing. Gaetano Lo Presti  
