

MUNICIPIO DI MESSINA
DIPARTIMENTO POLITICA DEL TERRITORIO
UFFICIO CONDONO EDILIZIO

Concessione Edilizia in Sanatoria L. n° 47/85 N° 285

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Vista l'istanza, protocollo n° 4704 Mod. 47/85 – D n° progressivo 0088098602/1, pervenuta al Comune, Rip. Urbanistica, il 26/05/86, con la quale la Ditta [REDACTED] nato a Messina il [REDACTED], c.f. [REDACTED] [REDACTED], residente in [REDACTED], ha chiesto il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi della L. n° 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, per “ L'ampliamento (destinazione commerciale) dei locali siti a p.t.”, censito al N.C.E.U. al foglio n° 229 particella n° 4 sub 1, sito in località Via Maddalena n° 57 ; per un volume edilizio di mc 431,98 classificato come “ Tip. 1 ” (tab. L. 47/85);

vista l'istanza presentata dal richiedente ai sensi dell'art. 31 comma 3 della L. 47/85 ;

visto l'atto di compravendita tra la ditta [REDACTED] e la ditta [REDACTED] stipulato presso il notaio Dott. Giovan Battista Macri' Pellizzeri con rep.n° 92203, raccolta n° 6010 ;

visto l'atto di compravendita tra la ditta [REDACTED] e la ditta [REDACTED] di socio accomandatario e come tale legale rappresentante della società [REDACTED] [REDACTED], con sede in Messina viale S. Martino 92, c.f. [REDACTED] stipulato presso il notaio dott. Giuseppe Vicari con



rep. n° 34968, raccolta n° 6387 ;

visto che il richiedente ha versato all'Erario l'importo totale dell'oblazione dovuta, pari a £.2.771.623, comprensivi di interessi per differenze e conguagli, determinata in via definitiva ;

Vista la documentazione integrativa prodotta in data 05/09/97 prot n° 1531, in data 21/12/99 prot n° 1589, in data 20/01/00 prot n° 48, in data 28/01/00 prot n° 87, e in data 03/04/00 prot n° 335;

vista la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione allo U.T.E. prot. n° BOO864/98 del 01/06/98 della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento;


visti i certificati di idoneità sismica depositati il 01/02/2000 presso il Comune di Messina ai sensi dell'art. 4 L.13/03/88 n° 68e Circ. Ass. Territorio e Ambiente n° 1/97;

visto il rapporto tecnico dell'ufficio Condonò edilizio n° 4704 del 11/04/2000;

visto il parere favorevole " **Ai sensi dell'art. 9 L.R. 34/96, e ai sensi dell'art. 26 L.R. 37/85.** " espresso dall'Ufficio Condonò Edilizio in data 11/04/2000;

visto il parere favorevole, alle condizioni di cui alla nota n° 2541-00 del 29/03/2000, espresso dall'Ufficiale Sanitario in data 28/03/00 derogabile a norma della circolare n° 3357/25 del 30.07.85;

visti i versamenti effettuati dalla ditta Scarcella Perino Luigi di £. 50.000 con bolletta n° 4491 del 13/04/00 e di £. 21.600 con bolletta n° 4489 del 13/04/00, per diritti comunali e quote proporzionali di cui all'art. 5 del R.E. ;



visto il versamento di £. 663.700 eseguito presso la Tesoreria Comunale in data 13/04/00 boll. n° 4490 quale contributo delle Opere di Urbanizzazione e del Costo di Costruzione di cui all'art 5 e 6 della L.10/77 così come previsto dall'art. 27 L.R. n°. 26/86 ;

vista la L. 28.02.1985 n° 47 ;

vista la L.R. 10.08.85 n° 37 ;

vista la L.R. 15.05.86 n°26 ;

vista la L.R. 18.05.96 n° 34 ;

CONCEDE

alla Ditta [REDACTED], nella qualità di usufruttuario e richiedente, nato a Messina il [REDACTED], c.f. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], residente in Messina, viale [REDACTED] [REDACTED] salvi i diritti dei terzi, la sanatoria per "L'ampliamento (destinazione commerciale) dei locali siti a p.t" , censito al N.C.E.U. al foglio n°. 229 particella n°. 4 sub 1 sito in località Via Maddalena n° 57 ; per un volume edilizio di mc 431,98 Tip.1" (tab. L. 47/85) in conformità alla documentazione prodotta.

La presente Concessione Edilizia in sanatoria viene notificata anche alla ditta [REDACTED] [REDACTED] di socio accomandatario e come tale legale rappresentante della società [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], con sede in Messina viale S. Martino 92, atteso che la stessa , come si evince dagli atti risulta avere la nuda proprietà dell'immobile.

La presente da valere ad ogni effetto di legge.

La ditta dovrà osservare tutte le vigenti disposizioni nonché le presenti prescrizioni:



- nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune ;
- è prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento, le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla L.R. n°. 71/'78, dalla L.R. n°. 37/'85 e dalla L. n°. 47/'85.

La ditta ai sensi del penultimo comma art. 26 L.R. 37/'85 ai fini del rilascio del certificato di abitabilità o agibilità, dovrà munirsi dell'attestato di avvenuto allaccio alla rete idrica e alla rete fognante; in assenza di rete comunali la stessa proporrà sistemi di approvvigionamento e smaltimento nei modi consentiti dalla legge e dovrà provvedere ad ogni altro adempimento necessario ai fini del rilascio della suddetta abitabilità o agibilità.

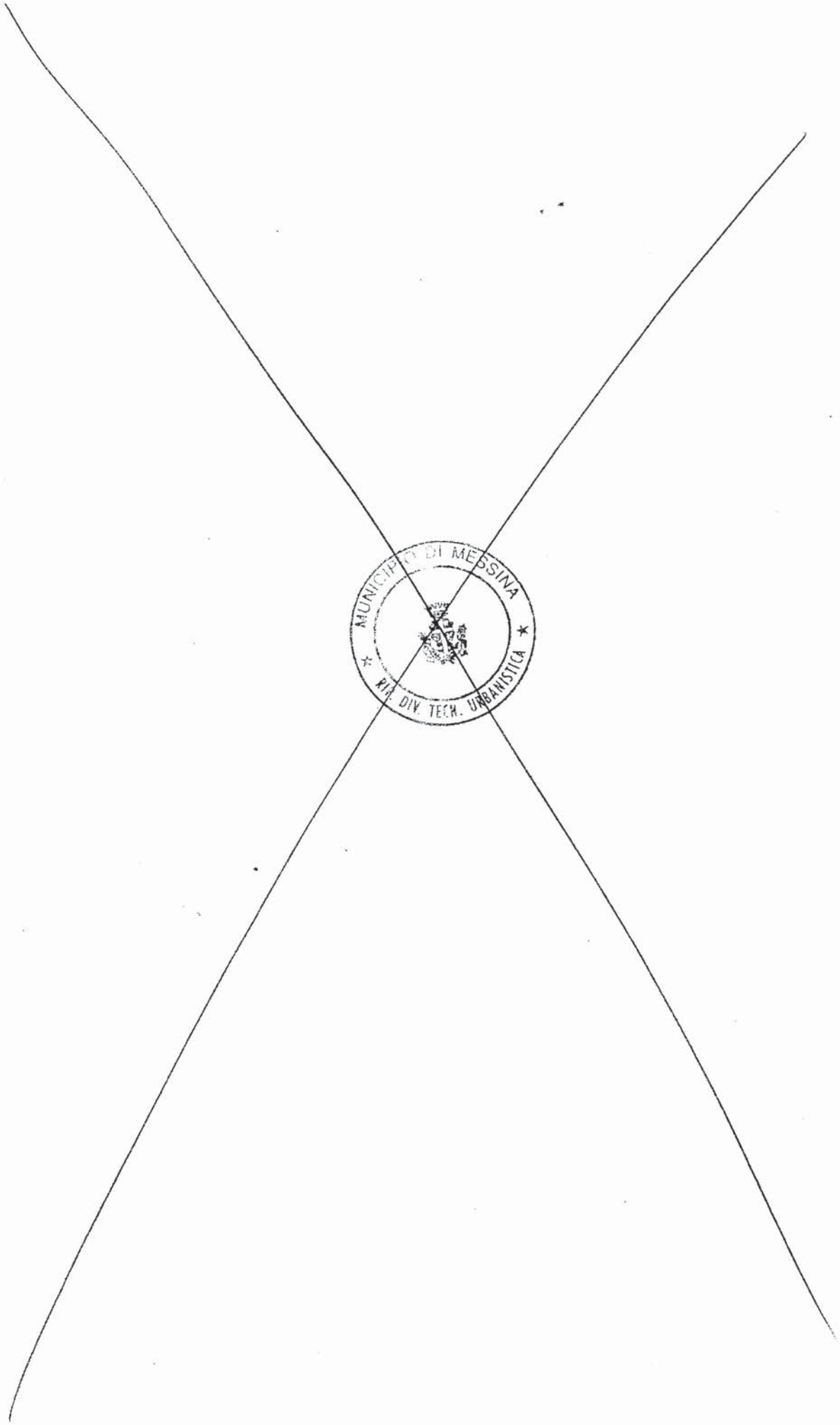
La presente Concessione, ai sensi dell'art. 36 terzo comma della L.R. 27.12.1978 n° 71, deve essere trascritta a spese della Ditta nei Registri Immobiliari.

Messina 16 MAG. 2000

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

Arch. Manlio Minutoli





TRASCRITTA NEL REGISTRO MUNICIPALE DI MESSINA
19-06-2000 C. N. G. N. N. 14027
e Reg. Part. N. 11678

MUNICIPIO DI MESSINA
RIPARTIZIONE IN ECONOMICA

NOTIFICATA ALLA DITTA [REDACTED]
DELLA SIG. [REDACTED] (P.A. 7E2264 80SP)
ALL N. [REDACTED]
PER RICEVUTA
x [REDACTED]

[Handwritten Signature]





RIPARTIZIONE URBANISTICA
 29 MAR 2000
 PROT. N. 5214/SC

REGIONE SICILIANA - AZIENDA U. S. L. 5 Messina
Settore Igiene e Sanità Pubblica
ed assistenza collettiva in ambienti di vita e di lavoro.
SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA - UFFICIO DI MESSINA

Prot. n. 2541-00 ENTRATA > 14/03/00 USCITA > 29 MAR 2000
 Risposta a ISTANZA DELL' UTENTE ***** N° COPIE PROG 1

OGGETTO : Ampliamento Del Piano Terra Di Un Locale Adibito Ad Attività Commerciale

LOCALITA' : Città VIA : Maddalena N.57

DITTA : [REDACTED]
Al Capo Rip. Urbanistica Comune di Messina

PARERE espresso ai sensi degli artt. 220 e 228 del T.U.LL.SS. n°1265/34.

Visti ed esaminati gli elaborati grafici DATATI: 28/02/00 PROGETTAZIONE: SANATORIA

Questo ufficio ritiene che quanto rappresentato in progetto possa essere accettato sotto il profilo della distribuzione interna semprechè:

- 1) il manufatto risulti realizzato in conformità alle norme relative alla buona costruzione.
- 2) il locale bottega, in ampliamento al piano terra, di altezza insufficiente non venga destinato ad attività lavorativa continuativa.

Per quanto riguarda la comunicazione che l'immobile di che trattasi presenta con il piano soprastante, si rimanda alle determinazioni della Rip. Urbanistica.

Il presente progetto viene trattato con priorità avendo preso in considerazione le motivazioni addotte dalla ditta con nota n.2915 del 23/3/2000.



Il sopradescritto parere è reso esclusivamente sotto il profilo igienico sanitario ed è da considerare nullo in mancanza degli altri requisiti di legge. Il relativo controllo spetta alla Rip. Urbanistica che dovrà verificare anche, prima del rilascio della autorizzazione o concessione edilizia, l'esistenza delle condizioni che consentano un regolamentare approvvigionamento idrico e smaltimento dei liquami .

28/03/00
 IL CAPO SERVIZIO
 F. G. A. [Signature]
 335/SC E



MUNICIPIO DI MESSINA
RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO CONDONO EDILIZIO

OGGETTO: lavori d'ampliamento in sanatoria del piano terra adibito ad attività commerciale in Messina Via Maddalena n. 57.

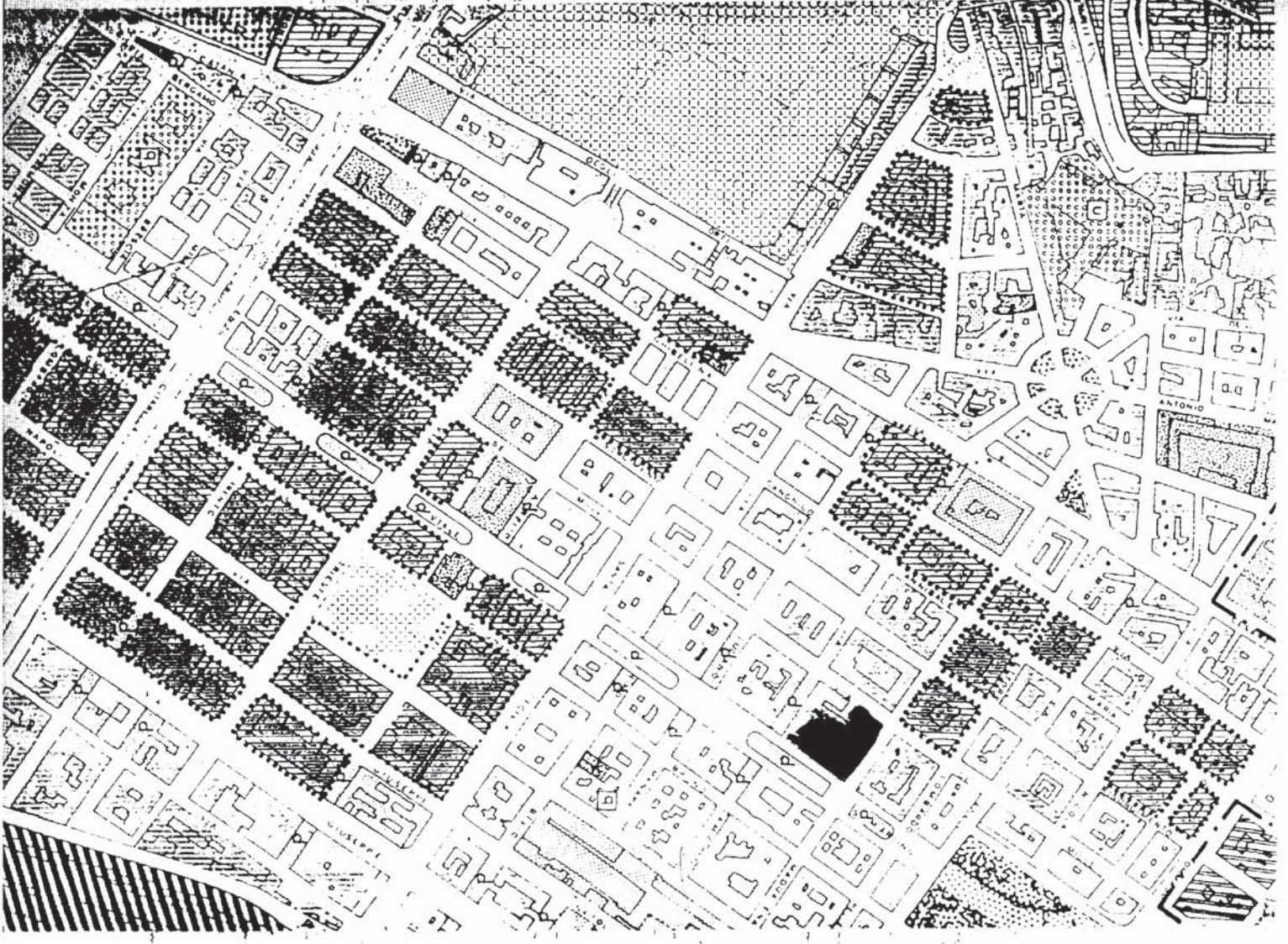
DITTA: [REDACTED]

Messina, li

19 GEN. 2000

La ditta





DATA

Superficie e Volumi

h scalinata

AMPLIAMENTO superficie da Sanare
m 10,00 x 5,60 = mq 56,00 x 2,85 = mc 159,60 ~~4~~
m 4,56 x 3,00 = mq 13,68 x 2,65 = mc 36,09

Totale ~~mq 70,68~~ ~~mc 195,69~~

Superficie impegnata mq 69,62

Verifica
OPERE REALIZZATE antecedente alla data d'acquisto
m 5,40 x 2,20 = Mq 11,88 x 3,70 = ~~mc 43,96~~
m 6,40 x 2,00 = Mq 12,80 x 3,00 = ~~mc 38,40~~

TOTALE Mq 24,68

$4,48 + 6,68 + 2,00 + 3,84 = 41,48$

SUPERFICIE UTILE LOCALE

Bottega m 6,00 x (4,40+4,60) = mq 27,00

" " (6,40+6,00) x (5,00+5,20) = mq 31,62

bottega m 5,20 x 4,40 = mq 22,88

x Retro " (4,60+4,90) x (3,90 x 3,60) = mq 17,82

" " 4,00 x 4,00 = mq 16,00

" " 5,00 x (1,60+2,20) = mq 9,50

" " 2,60 x 2,40 = mq 6,24

" " 1,40 x 2,20 = mq 3,08

Cortile " (3,60+3,80) x 4 = mq 14,80

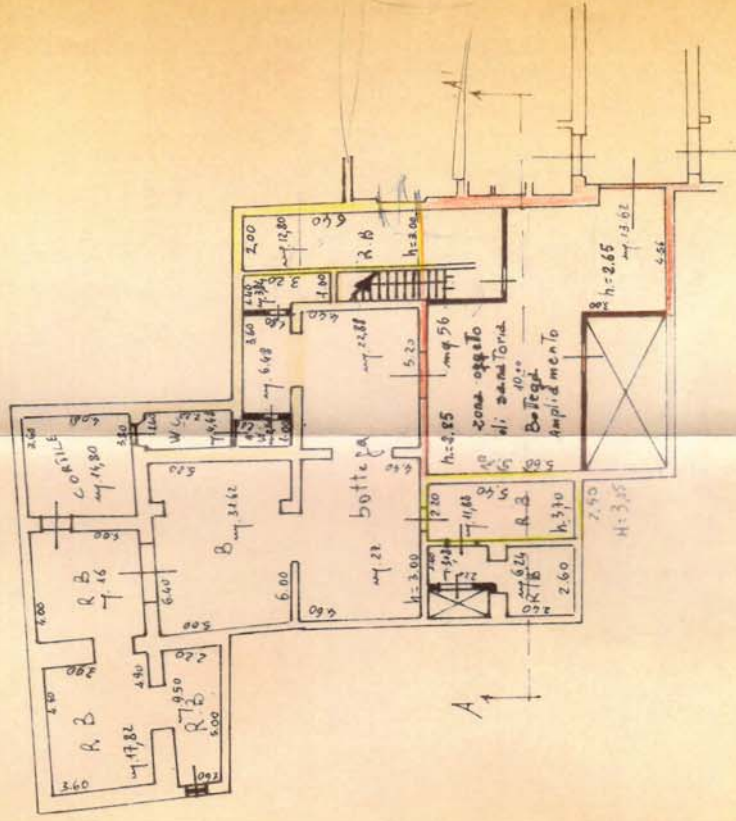
W.C " 3,20 x 1,40 = mq 4,48

" " 3,60 x 1,80 = mq 6,48

" " 2,00 x 1,00 = mq 2,00

Sotto scala m (1,40+1,00) x 3,20 = mq 3,84

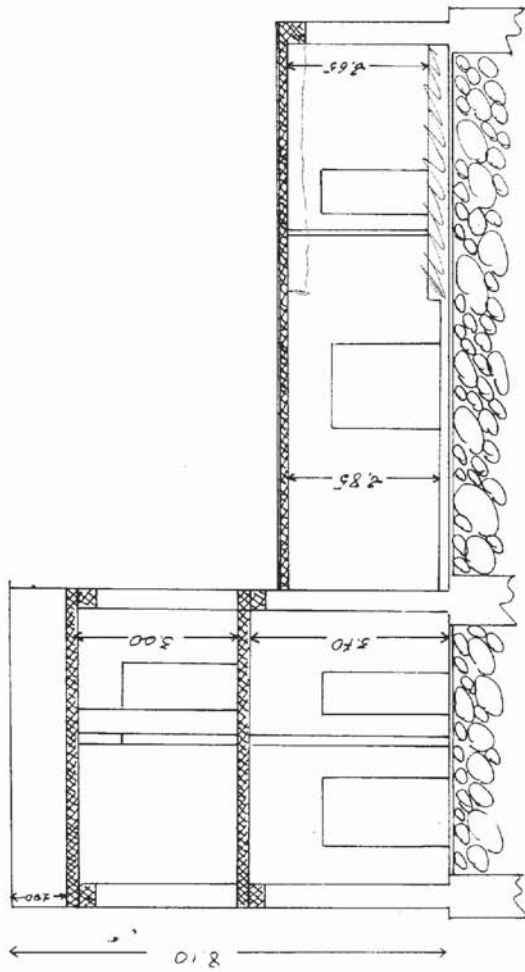
Totale mq 165,74 x h 3,00 = VOLUME mc 497,22



$10,30 \times 6,00 = \text{mq } 61,80 \times 3,05 = \text{mc } 188,49$
 $5,00 \times 3,40 = \text{mq } 17,00 \times 2,85 = \text{mc } 48,45$
TOT me = 236,94

Piano Terzo Scala 1:200

SEZIONE A-A'



MUNICIPIO DI MESSINA
DIPARTIMENTO POLITICA DEL TERRITORIO
UFFICIO CONDONO EDILIZIO

Prot. n° 285/00

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

Vista l'istanza prot. n° 623 del 03/07/2000 presentata dalla Ditta [REDACTED]

tendente ad ottenere l'agibilità sotto descritta;

vista la concessione edilizia in sanatoria n.285 del 16/05/2000;

visto l'attestato di allaccio alla fognatura pubblica n° 2656/F.D. del 21/06/00;

visto l'attestato di allaccio alla rete idrica Comunale n° 3981/MC del 14/06/00;

visto il rapporto del 05/07/2000 prot. 284/00 dell'Unità Organizzativa Impianti;

visto l'accertamento effettuato dalla divisione tecnica urbanistica dell'ufficio condono in data 13/07/00 e la relativa scheda tecnica di agibilità del 17/07/00

per l'ampliamento (destinazione commerciale) dei locali a p.t., di via Maddalena

n° 57 (di cui alla istanza di condono prot. n° 4704 del 26/05/86), dalla quale si

evince che è agibile;

vista la L. 28.02.1985 n° 47 ;

vista la L.R. 10.08.85 n° 37 ;

vista la L.R. 15.05.86 n°26 ;

vista la L.R. 18.05.96 n° 34 ;

DICHIARA

che l'ampliamento (destinazione commerciale) dei locali a p.t., di via Maddalena n° 57,

della Ditta [REDACTED], n.q. di usufruttuario e richiedente, e della Ditta

[REDACTED] n.q. di socio accomandatario e come tale legale

rappresentante della Soc. "[REDACTED]" di [REDACTED], con sede in

Messina viale S. [REDACTED], atteso che la stessa, come si evince dagli atti risulta avere la nuda proprietà dell'immobile, censito al N.C.E.U. al foglio 229 particella n° 4 sub 1, sito in questo Comune in località Via Maddalena n° 57, E' AGIBILE ai fini igienici ed urbanistici in deroga a norme regolamentari.

Messina 21 LUG. 2000

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

(Arch. Manlio Minutoli)

Manlio Minutoli



MUNICIPIO DI MESSINA
RIPARTIZIONE URBANISTICA

NOTIFICATA ALLA DITTA [REDACTED]

DELLA S. [REDACTED] P.A. 72241808P
ALL N. [REDACTED]

PER RICEVUTA

X [REDACTED]

Manlio Minutoli





56
56

N° 92203 del Repertorio N° 6010 della Racc.

VENDIRA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantasei il giorno otto del mese di aprile in Messina nella casa di abitazione della Sig.ra D' [redacted] [redacted] sita in Via Maddalena 57. Avanti di me Dottor Giovan Battista Macrì Pellizzeri fu Antonino, Notaio in Messina frazione Giampieri, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Patti e Mistretta ed assistito dai sigg. Dr. Napoli Benito, impiegato, nato a Castoreale il 12/4/1929 e domiciliato in Messina e Culetta Salvatore, impiegato, nato in Messina il 17/9/1926 e quì domiciliato, entrambi testimoni idonei ai sensi di legge, a me Notaio noti.-

SONO PRESENTI

Da una parte la Sig.ra [redacted] [redacted], casalinga, nata in Messina il [redacted] e quì domiciliata in Via Maddalena 57.-

E dall'altra il di lei nipote sig. Dr. [redacted] [redacted], commerciante, nato in Messina il [redacted] e quì domiciliato in Via Camiciotti 27.-

Persone della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo.-

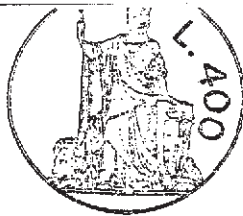
Col presente atto e con ogni garanzia di legge la



D. Andrea Cassina
Luigianco L. Ferrero

comparente sig.ra [REDACTED] vende e trasferisce
al componente di lei nipote sig. Dr. [REDACTED]
[REDACTED] che in compra accetta tutta ed intera una bot-
tega di sua proprietà sita in Messina ricadente nello
Isolato 145 del P.R. con due aperture sul Viale S. Mar-
tinodalle quali si accede, confinante a Nord con la
Via Maddalena, ad Est con il Viale S. Martino, a Sud
con [REDACTED] e ad Ovest con [REDACTED], riportata in catasto
sotto la Ditta della venditrice alla partita 7780
foglio 229 part. 5/1; nonchè un appartamento interno,
ricadente nello stesso isolato, adibito a deposito
consistente in tre vani oltre accessori, confinante
con [REDACTED] [REDACTED], con eredi [REDACTED], con corti-
le, che forma accessorio dell'appartamento sudetto
ed al quale si accede dal portone di Via Maddalena
57, e con [REDACTED] salvo altri, riportato in catasto
sotto la Ditta della Venditrice alla partita 7780
foglio 229 particella 4/1.-

Dichiara e garentisce la venditrice che gli immobili
sudetti sono di sua assoluta ed esclusiva proprietà,
franchi e liberi da ipoteche, canoni, censi ed oneri
reali in genere e come tali li trasferisce unitamente
a tutti gli accessori, annessi e connessi, pertinenze
e dipendenze, diritti, azioni e ragioni, tutto incluso
e niente escluso.-



57

57

Gli immobili sudetti sono di vecchia costruzione e vengono venduti nello stato materiale in cui si trovano per come è a conoscenza dell'acquirente.-

Procede la presente vendita per il prezzo di lire cinquantamilionil (£.50.000.000) che l'acquirente sig.

Dr. [redacted] [redacted] [redacted] paga a mezzo di Buoni novennali del Tesoro 5% al portatore con godimento in corso che la venditrice si riceve ora stesso a vista di

me Notaio e testimoni al loro valore nominale come danaro contante e col presente ne rilascia quietanza dichiarando di non avere altro a pretendere per nessun motivo causale o ragione.-

I titoli che vengono consegnati dall'acquirente alla venditrice sono i seguenti:

Buoni novennali del Tesoro con scadenza 1969: —

Numero cento tagli da lire cinquemila ciascuno e complessivamente del valore di lire cinquecentomila:

Serie 4[^] numeri 10847; 26707/720.-

Serie 22[^] numeri 107565; 109453/57; 109459/80.-

Serie 23[^] numeri 345796/816.-

Serie 25[^] numeri 49548/83.-

Numero venti tagli da lire centomila ciascuno e complessivamente del valore di lire duemilioni: —

Serie 18[^] numeri 1786581/620; 1545961/80; 430521/40.-

Serie 19[^] numeri 1956341/60; 902501/520; 1851461/80; *Addita*

1991301/360; 1915521/40; 1605721/40.-

Numero un taglio da lire cinquecentomila:

Serie 17[^] numeri 668301/400.-

Numero diciassette tagli da lire un milione ciascuno e complessivamente del valore di lire diciassettemilioni:

Serie 6[^] numeri 463601/800; 447601/800; 611001/200.-

Serie 10[^] numeri 529201/400; 1368801/1369200.-

Serie 11[^], numeri 637001/200; 836001/200; 871201/400; 1600801/1000; 1837801/8000.-

Serie 13[^] numeri 14401/600.-

Serie 24[^] numeri 6407000; 191401/600; 245601/800.-

Buoni novennali del Tesoro scadenza 1971

Numero otto tagli da lire cinquemila ciascuno e complessivamente del valore di lire quarantamila:

Serie 14[^] numero 1239.-

Serie 16[^] numeri 995; 2627/28; 2719; 2760; 2856/57.-

Numero trentaquattro tagli da lire diecimila ciascuno e complessivamente del valore di lire trecentoquarantamila:

Serie 11[^] numeri 1014789/90;.-

Serie 16[^] numeri 9043/48; 9507/12; 11561/66; 11839/64;

17713/14.-

Serie 18[^] numeri 2521/40.-

Numeri sei tagli da lire ventimila ciascuno e complessivamente del valore di lire centomila:

sivamente del valore di lire centoventimila.-

Serie 16^ numeri 32565/76; 35717/20; 37417/24.-

Numero sei tagli da lire cinquantamila ciascuno e complessivamente del valore di lire trecentomila.-

Serie 14^ numeri 17141/50.-

Serie 16^ numeri 70891/910; 71611/40.-

Numero due tagli da lire centomila ciascuno e complessivamente del valore di lire duecentomila:

Serie 14^ numeri 63821/40; 144441/460.-

Numero ventinove tagli da lire un milione ciascuno e complessivamente del valore di lire ventinovemilio-

Serie 11^ numeri 582201/400.-

Serie 14^ numeri 992801/3200; 994001/800; 996201/400; 996601/7000; 1000801/1200; 1001401/2000; 1002401/3400; 1767185/384.-

Serie 15^ numeri 668601/800; 1980401/600.-

Serie 18^ numeri 1143401/800; 1146401/7000; 1217801/8000.-

I titoli sudetti sono precisamente quelli ricevuti in donazione dal comparente Sig. Dr. [redacted]

[redacted] da potere del proprio padre Sig. Rag. [redacted]

[redacted] con atto di donazione da me

rogato in data odierna.-

Stante la fatta vendita ed il prezzo come sopra pa-



gato la venditrice si spoglia di ogni diritto di proprietà, dominio e possesso che sin'oggi aveva sugli immobili col presente venduti e di tutto investe lo acquirente il quale da oggi in poi potrà goderne e disporne da libero ed assoluto proprietario.-

Le parti dichiarano di essere rispettivamente nonna e nipote ed esonerano il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari dall'accendere qualsiasi iscrizione d'ufficio.-

Le spese del presente e consequenziali a carico dello acquirente.-

Di tutto l'anzidetto io Notaio, presenti i testimoni ho dato lettura ai componenti che da me interpellati dichiarano di approvarlo perchè conforme alla loro volontà.-

Scritto il presente a macchina da persona di mia fiducia in due fogli di cui occupate pagine cinque per intero e gran parte della presente.-

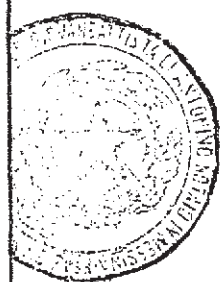
1)-Addita-A pagina terza rigo venticinquesimo in fine si aggiungono le seguenti parole:

""1991241/300; 1956361/80; 1748281/340; 1605741/60"".-

Addita di otto parole aggiunte da me letta, presenti i testi ai componenti che l'approvano.- Un'addita.-

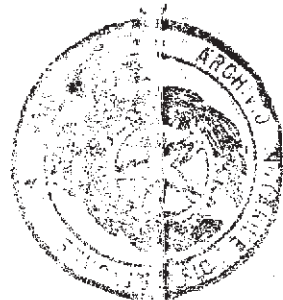
D. [redacted]
[redacted]

Dr. Roberto De Luca
[redacted]



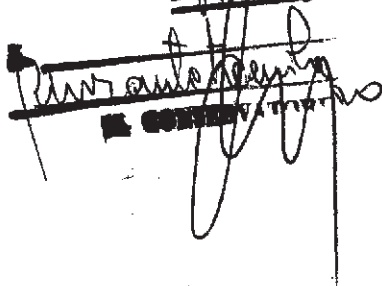
Foglio n: 5 Boll. n: 292

IL CONSERVATORE



SPECIFICA

Bolletta N 292
 del 21.04.2000
 Richiesta L. 20
 Ricerca L. 5000
 Scrittura L. 7000
 Urgenza L. 4000
 Onorario L. 22000
 Carte L.
 Marche L.
 L. 12020


 IL CONSERVATORE



Pa. Napoli Reunito teste _____
Culitta Reunito teste _____
Dott. ...

TRASCritto IN MESS
Addi 29/11/00 Vol. 65
N. 6888 Cas. 272



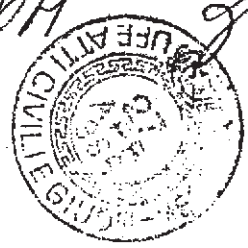
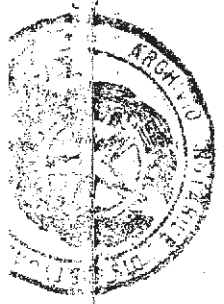
Monte L. 3.407.620 = tre milioni quattrocento
settecentoventi
di cui L. _____

Registro a Messina
di ... libro 1°

IL CAPO DEL CASSIERE
[Signature]
IL CAPO DELL'ARCHIVIO
[Signature]

SPECIFICA

Carta	L. 80
Reportorio	" 20
Ruoli	" 32
Tassa Reg.	" 3407620
Onorario	" 60900
Cassa Naz. Not.	" 45800
Tassa Arch.	" 2500
TOTALE	3494820



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTOLE di MESSINA

La presente fotocopia, composta di N. 4 pagine
è conforme all'originale esistente presso questo ufficio.

Si rilascia per uso _____

Messina, 21.11.2006

IL CAPO dell'ARCHIVIO



N. 34968 del Repertorio N. 6387 della Raccolta

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasette il giorno ventuno del mese di novembre in Messina, nel mio studio in via XXVII Luglio n. 60, Palazzo del Credito Italiano.

Avanti a me Dott. GIUSEPPE VICARI, Notaio in Messina, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta.

SONO PRESENTI

- [redacted], commercialista, nato a Messina il 10 dicembre 1936 e ivi residente in viale San Martino isol. 88 n.246, codice fiscale [redacted].

- [redacted] nato a Messina il [redacted] il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di socio accomandatario e come tale legale rappresentante della società [redacted].

[redacted], con sede in Messina, viale San Martino 92, ove è domiciliato per la carica, iscritta al n. 12086 del Registro delle Imprese di Messina (Tribunale di Messina), capitale lire 20.000.000, codice fiscale [redacted].

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti i quali d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunziano all'assistenza dei testimoni al presente atto col quale convengono:

Art. 1 -

Il dott. [redacted], riservandosene l'usufrutto, con ogni garanzia di legge, vende e trasferisce alla società "[redacted]" che accetta la nuda proprietà del seguente bene immobile sito in Messina nell'isolato 145 del P.R. e precisamente:

- immobile con destinazione commerciale, della superficie di circa mq. 249 (duecentoquarantanove), compresi i cortili che ne costituiscono accessorio e oltre l'androne, con accesso da via Maddalena 57, posto al piano terra e consistente in nove vani ed accessori, cortili e androne di accesso, confinante con proprietà [redacted], con gabbia scala di accesso al soprastante fabbricato, con proprietà [redacted] con aventi causa [redacted] e [redacted], proprietà [redacted] e proprietà [redacted], salvo altri.

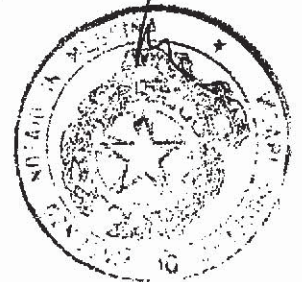
Nel N.C.E.U. del Comune di Messina alla partita 37796, foglio 299, particella 4 sub 1, via Maddalena n. 57, p.T., zona censuaria 1, giusta denuncia di variazione prot. n. 9516 del 23-4-1986.

Art. 2 -

La vendita è consentita ed accettata con ogni accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, servitù attiva e passiva, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si trova, con tutti i diritti relativi per legge, per progetto, per destinazione e così come in possesso della parte vendi-

STUDIO NOTARILE VICARI

Registrato a Messina
add. 05-12-97
N. 6909 Vol.
Esatte £. 16503.000
L. 2.767.000 INUM



Erice.

Dichiara il venditore, e l'acquirente ne prende atto, che attraverso l'androne di ingresso dell'immobile in oggetto esiste servitù di passaggio pedonale a favore degli appartamenti a cui si accede da via Maddalena n. 57. Le parti inoltre fanno pieno riferimento all'atto in Notar Guido Monforte del 12-4-1983, registrato a Messina il 18.4.1983 e trascritto il 7-5-83 al n. 9319, con cui il venditore ha regolato rapporti di vicinato con il signor [redacted] relativi anche alla costruzione di una pensilina e ad alcune "luci".

La parte venditrice dichiara che l'immobile di cui è qui venduta la nuda proprietà le è pervenuto per averlo acquistato da [redacted] giusta atto di vendita in Notar G. B. Macri Pellizzeri di Messina dell'8.4.1966, registrato a Messina il 27.4.1966 al n. 2264 e trascritto il 27.4.1966 ai nn. 6877/7700.

Art. 3 -

Dichiarano le parti che il prezzo della vendita è stato tra loro convenuto a corpo, in complessive lire 150.000.000 (centocinquantamila) che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e legale quietanza.

Ai sensi dell'art. 12 del D.L. n. 70 del 14-3-1988 così come convertito con legge 13-5-1988 n. 154, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni relative alla valutazione automatica.

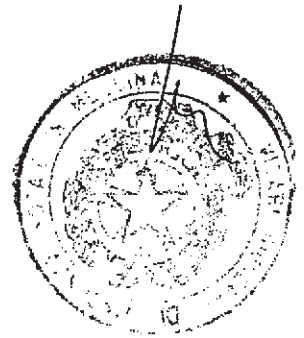
Art. 4 -

La parte venditrice dichiara e garantisce che l'immobile di cui è venduta la nuda proprietà è nella sua titolarità e piena disponibilità, franco e libero da pesi, oneri, imposte e tasse arretrate, iscrizioni, trascrizioni e formalità comunque pregiudizievoli salvo quanto appresso, e così ne trasferisce la nuda proprietà alla parte acquirente e surrogandola in ogni dipendente azione, diritto o ragione.

Le parti si danno atto che sull'immobile venduto risultano iscritte le seguenti formalità:

- ipoteca per lire 312.750.000 (trecentododicimilioneisettecentocinquantamila) concessa in favore della Banca Nazionale del Lavoro, a garanzia del finanziamento di lire 180.000.000 (centoottantamila) giusta atto in Notar Monforte del 10.4.1985, iscritta l'11.4.1985 ai nn. 641/9408 e in ripetizione il 19.6.1995 ai nn. 1069/14391, ma che è in corso la cancellazione poiché il debito è stato estinto;
- ipoteca per lire 500.000.000 (cinquecentomila) iscritta il 28.7.1993 ai nn. 1787/18775 a garanzia del mutuo ventennale di lire 250.000.000 (duecentocinquantamila) concesso dalla Banca Sicula S.p.a., oggi Banca Commerciale S.p.a., alla società [redacted] con sede in Messina, giusta atto in Notar G. Monforte del 27.7.1993, registrato a Messina il 28.7.1993 al n. 888.

STUDIO NOTARILE VICARI



Art. 5 -

La parte venditrice dichiara di rinunciare ad ogni eventuale ipoteca legale.

Art. 6 -

Ai sensi della legge 19.5.1975 n. 151 e dell'art. 2659 C.C. il dott. [redacted] dichiara di essere coniugato in regime di separazione di beni con la moglie [redacted].

Art. 7 -

La parte venditrice da me richiesta della dichiarazione IN-VIM mi consegna gli appositi moduli da esibire in sede di registrazione.

Art. 8-

Ai sensi e per gli effetti della legge n. 15 del 4.1.1968 la parte venditrice, da me previamente ammonita sulle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità dichiara:

- ai sensi della legge 47/1985, come vigente, che i lavori di costruzione dell'immobile in oggetto risultano iniziati in data anteriore all'1 settembre 1967; che, successivamente, sono state realizzate opere per le quali è stata presentata al Comune di Messina il 22.5.1986 domanda di concessione in sanatoria prot. n. 1342 e che è stata versata interamente in unica soluzione il 30.4.1986 l'oblazione di lire 1.253.160 (unmilione duecentocinquantatremilacentosessanta), con bollettino n. 434 presso l'ufficio postale di Messina, succursale n. 5, recante un importo superiore perché comprensivo dell'oblazione per abusi in altri immobili; che l'immobile non ricade zona sottoposta ai vincoli di cui all'art. 32 della legge 47/1985 così come vigente; che il Comune non ha provveduto ad emettere provvedimento di sanatoria nei termini stabiliti dall'art. 39 comma 4 della legge n. 724/1994, nè vi è stato diniego della concessione, nè si è verificato il silenzio assenso;

- ai sensi del D.L. N. 90/1990, convertito con legge n. 165/1990 che il reddito fondiario dell'immobile in contratto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione; ma che oggetto della vendita è la nuda proprietà che non produce reddito autonomo che pertanto non doveva essere dichiarato.

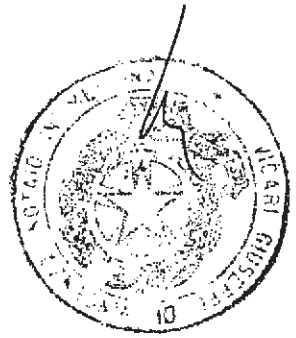
Le spese del presente relative e consequenziali sono a carico della parte acquirente.

Richiesto io Notaio ricevo quest'atto da me letto ai componenti che l'approvano.

Quest'atto è in parte scritto a macchina da persona di mia fiducia e in parte completato da me Notaio su sette pagine di due fogli fin qui.

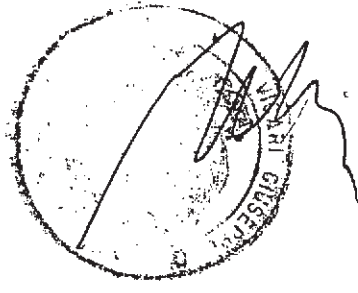
F.to [redacted] - Notaio Giuseppe Vicari

STUDIO NOTARILE VICARI



Copia conforme all'originale.

Messina 03 febbraio 1998



STUDIO NOTARILE VICARI

6385



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 CONSERVATORIA DEI R.R. DI **MESSINA**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 10 12 1997	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 103	N. DI REGISTRO GENERALE 29129	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 25173
---	---	---	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA GG MM AA 21 11 1997	NUMERO DEL REPERTORIO 34968		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) VICARI GIUSEPPE	
	SEDE MESSINA	PROVINCIA ME	Codice Fiscale VCRGPP50B10G273G

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI	
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA	CODICE 112
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/>	DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA
	PAGLIA INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA	
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>
		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)	
	INDIRIZZO	

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	5	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA': ESATTE LIRE *centocinquantamila*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA L.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA L.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO L.	100.000	IL CONSERVATORE
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	50.000	IL GERENTE (coll. Trib. di Messina)
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	150.000	

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

CALENDARIO

