
TRIBUNALE DI MESSINA
I SEZIONE CIVILE

12/3/10

Esecuzione Forzata

contro

N. Gen. Rep. 000136/07

Giudice Dr. Ugo SCAVUZZO
Custode Giudiziario Avv.

ELABORATO PERITALE

Tecnico incaricato: Ing. Silvano Denaro
iscritto all'Albo della provincia di Messina al N. 1368
iscritto all'Albo del Tribunale di Messina al N. 1232/94
C.F. DNRSVN55M29F158B- P.Iva 01541000830

con studio in Messina (Messina) Via Panoramica 2100
telefono: 090343455

fax: 090343455
email: silvanodenaro@yahoo.it

**Beni in Messina (Messina) Via Sirio n. 4
Lotto 002**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A.** Piena proprietà per la quota di 1/24 di rustico sito in Messina frazione Vill. Ritiro Via Sirio n. 4.
Composto da Unico vano con annesso wc. In atto non abitabile. posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq **71,00**
Identificato al catasto fabbricati: foglio 96 mappale 65 subalterno 6, categoria A/4, classe 3, composto da vani 2,5 vani, posto al piano terra, - rendita: 19,37.
Coerenze:
Sud con Via Sirio
Est con cortile sub 5 (stessa ditta)
Nord con sub 5 (stessa ditta)
Ovest con sub 2 (altra ditta)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

- Caratteristiche zona: periferica residenziale (degradata) a traffico locale con parcheggi sufficienti.
Servizi della zona: scuola elementare (sufficiente), negozio al dettaglio (sufficiente).
la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria
Caratteristiche zone limitrofe: residenziali
Collegamenti pubblici (km): autobus (0,1).

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [redacted] proprietario per 1/24

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna*
4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna*
4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno*
4.1.4. Altre limitazioni d'uso:

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura**4.2.1. Iscrizioni:**

Iscrizione giudiziale (Attiva) a favore di [redacted] contro

importo ipoteca: 5646,26

Iscrizione legale (Attiva) derivante da ipoteca ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 602/73 a favore di **MONTEPASCHI SE.R.L.T.**, contr [redacted]

importo ipoteca: 17657,47

importo capitale: 35314,94

4.2.2. Pignoramenti: *Nessuna*

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna*

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale**4.3.1. Conformità urbanistico edilizia:**

Sono state riscontrate le seguenti difformità: Demolizione muri interni.

4.3.2. Conformità catastale: *Nessuna difformità*

Giudice Dr. Ugo SCAVUZZO

Curatore/Custode: Avv [redacted]

Perito: Ing. Silvano Denaro

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora
scadute al momento della perizia: € 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 0,00

Ulteriori avvertenze: Zona ricadente nel Piano di Risanamento – Ambito "B" Giostra – Ritiro – Tremonti, soggetta ad esproprio da parte dell'I.A.C.P.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**6.2 Precedenti proprietari:**

Proprietari dal 17/05/1996 ad oggi in forza di denuncia di successione in morte di
con atto trascritto a Messina in data ai nn

L'immobile era pervenuto a con atto Notaro
N. reg.to a Messina il

7. PRATICHE EDILIZIE:**Descrizione rustico di cui al punto A**

Piena proprietà per la quota di 1/24 di rustico sito in Messina frazione Vill. Ritiro Via Sirio n. 4.
Composto da Unico vano con annesso wc. In atto non abitabile. posto al piano terra sviluppa una
superficie lorda complessiva di circa mq 71,00

Identificato al catasto fabbricati: foglio 96 mappale 65 subalterno 6, categoria A/4, classe 3,
composto da vani 2,5 vani, posto al piano terra, - rendita: 19,37.

Coerenze:

Sud con Via Sirio

Est con cortile sub 5 (stessa ditta)

Nord con sub 5 (stessa ditta)

Ovest con sub 2 (altra ditta)

L'edificio è stato costruito nel antecedentemente al 1934.

L'unità immobiliare è identificata con il numero 4 di Via Sirio di interno, ha un'altezza interna di
circa 4,05 media.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Abitazione di tipo economico e popolare	Sup. reale lorda	71,00	1,00	71,00
	Sup. reale lorda	71,00		71,00

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Fondazioni:

materiale: muratura di pietrame, condizioni: scarse.

Strutture verticali:

materiale: muratura di pietrame, condizioni: scarse.

Giudice Dr. Ugo SCAVIZZO

Curatore/Custode: Avv.

Perito: Ing. Silvano Denaro

Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno e eternit, condizioni: scarse.
Componenti edilizie e costruttive:
Manto di copertura: materiale: eternit, coibentazione: inesistente, condizioni: scarse.

Accessori:**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1. Criterio di Stima**

Per la determinazione del valore dell'immobile si è proceduto effettuando la stima basandosi sul prezzo medio di mercato per immobili aventi caratteristiche simili a quello in oggetto.

Da un'indagine svolta sulla commerciabilità relativa alla zona e facendo riferimento ai prezzi di vendita di immobili aventi analoghe caratteristiche, si può attribuire un valore di 500,00 €/mq

8.2. Fonti di informazione

Catasto di Messina, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Messina, ufficio tecnico di Messina, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Messina, Istituto Autonomo Case Popolari.

8.3. Valutazione corpi

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	rustico	0	€ 35.500,00	€ 1.491,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€ 223,65

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 1.267,35

Relazione lotto 002 creata in data 04/02/2010
 Codice documento: E080-07-000136-002

il perito
 Ing. Silvano Denaro



[Handwritten signature of Ing. Silvano Denaro]

Depositi in Cancelleria
 oggi 5.2.2010
 Il Cancelliere CI
 Maria Patino

Giudice Dr. Ugo SCAVIUZZO
 Curatore/Custode: Avv. [Redacted]
 Perito: Ing. Silvano Denaro

MODELLO
F. 1000/1/2004



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MESSINA** Via **SIRIO (R.T. 10)**
Data: **[redacted]**
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Catasto di

PIANTA PIANO TERRA H=36.
Axt. 15646 f. 96 f. 68

N.B. DENUNCIA DI CAMBIAMENTO DEL 15-10-1979.
R.C. TIPO MAPPALE N. 89046

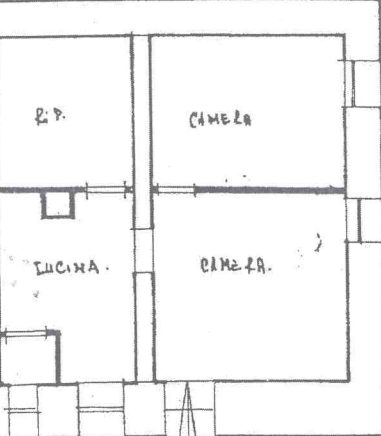


CORTE ESCLUSIVA CON DEDICATO
DI VEDUTA.

FABBRICATO **[redacted]** AL P.S.
«FABBRICATO STESSA DEDICATO AL P.T.

TERRAPIENO DI CORTE
ESCLUSIVA.

FABBRICATO STESSA DEDICATO



CORTE ESCLUSIVA CON DEDICATO DI VEDUTA.

TORRENTI S. MICHELE

Utile
m. 55 m

0070159



VIA SIRIO

F. 96 f. 68



PER LE ANNOTAZIONI

Completato dal **Geom. [redacted]**
i Geometri
MESSINA
[redacted]

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 100



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 645)

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MESSINA Via SIRIO (RITIRO)

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di [REDACTED]

PIANTA PIANO TERRA H: 350
Att. 15646 f. 96 p. 68

N.B. DENUNCIA DI RIMBAMBIMENTO del 15.10.1979
LIRE 14 TA TIR. MAPPEL N. 89076

TERRENO LIBERO ALTRA DITTA

FABBRICATO
AL PIANO I e FABBRICATO
STESSA DITTA AL P.T.

CORTE ESCLUSIVA
CON DIRITTO D'USCITA

MAQALZEN

FABBRICATO STESSA
DITTA

CORTE ESCLUSIVA CON DIRITTO
D'USCITA

TORRENTE S. MICHELE



Vico 2
55 71

0070163



0070163

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

VIA SIRIO

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

15/10

Copidata dal G. [REDACTED]
(Titolare, negozi e consegna del terreno)

Iscritto all'Albo de [REDACTED]
della Provincia di MESSINA

DATA
Firma: [REDACTED]

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 206



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MESSINA Via SIRIO (RITIRO)

Ditta [REDACTED]

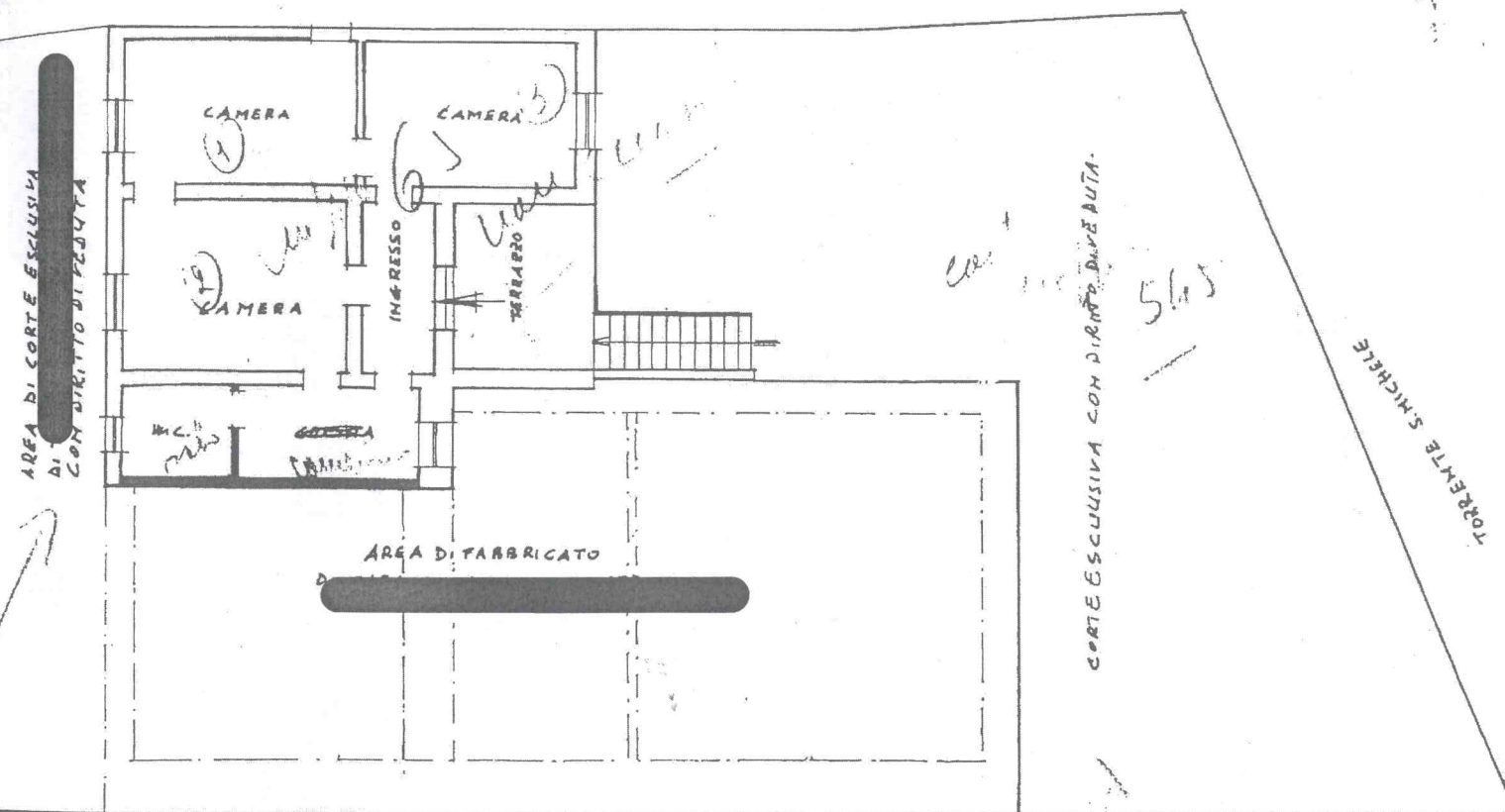
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di [REDACTED]

PIANTA PIANO PRIMO

Aut. 15646 Foglio 96 Part 68

NR. DENUNCIA DI CAMBIAMENTO DEL 15-10-979
RIC. TIPO MAPPALE H. 89076

TERRENO LIBERO ALTRA DITTA



0070162



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal Giom.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
SEBASTIANO BUONISI

Iscritto all'Albo de i Geometri
della Provincia di MESSINA

DATA
Firma: Giom. Buonisi

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
50
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(N. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1999, N. 657)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MESSINA Via SIRIO (RITIRO)

Ditta [REDACTED] [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA

N. R.: DENUNCIA DI CAMBIAMENTO DEL 15.10.79
RICEVUTA TIPO MAPPALE N. 89076

9999999

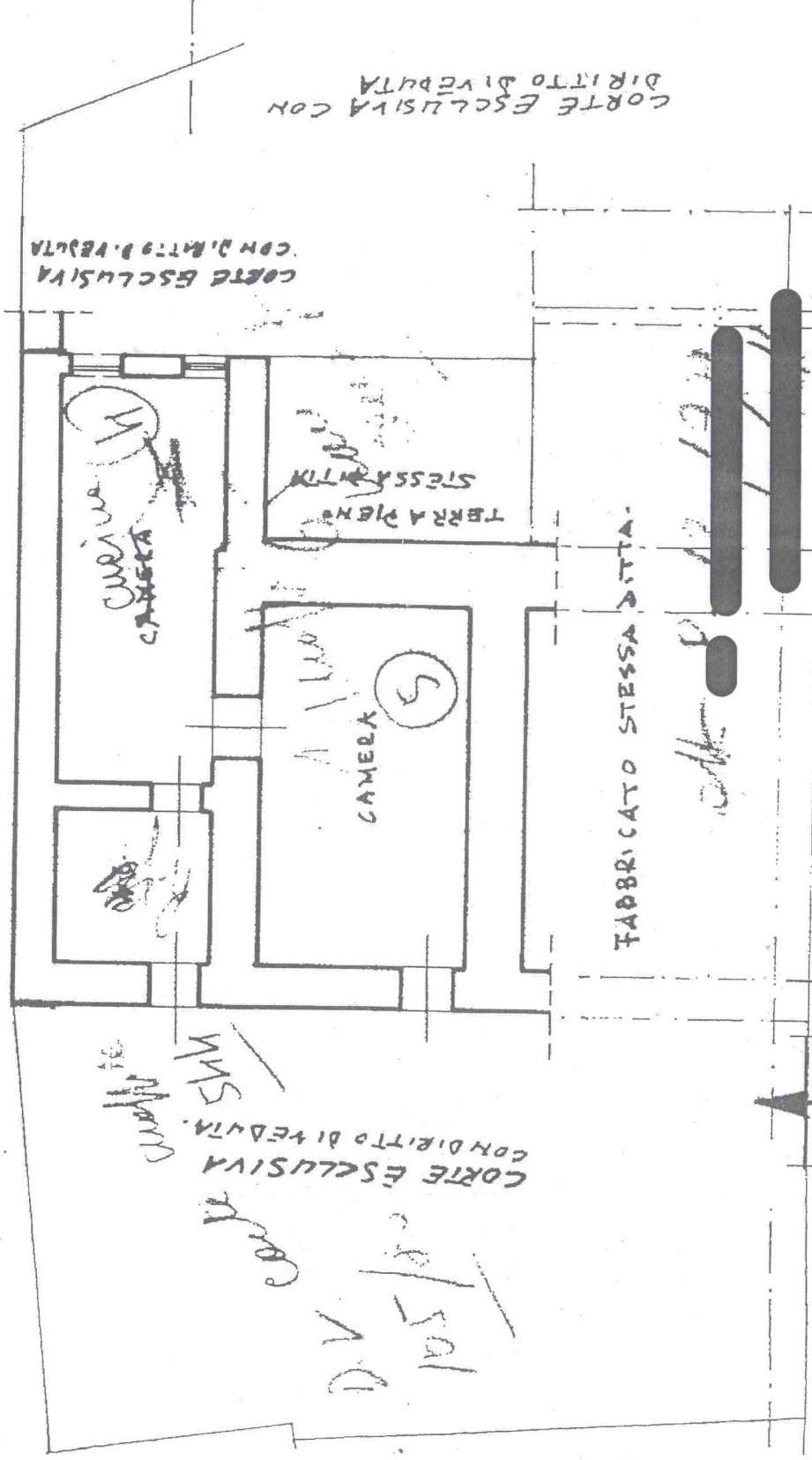


99999999

PIANTA PIANO TERRA. H. 320
Att. 15646 foglio 96 p. 68

TERRENO LIBERO ALTRA DITTA.

Nicola in GI



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal GEON.

DATA

PROT. N°

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di MESSINA.

DATA

Firma: *Geom. E. Puglisi*

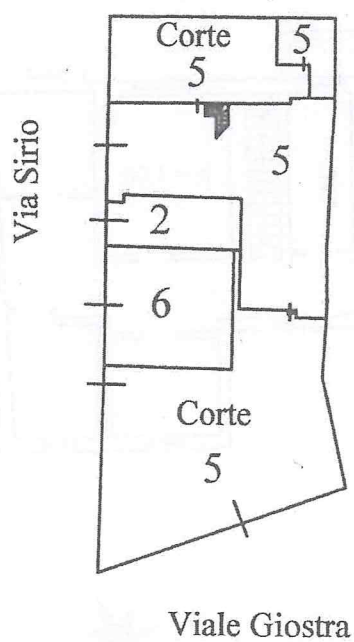
P.S. OFFICINA E.V. ROMA

COMUNE DI MESSINA

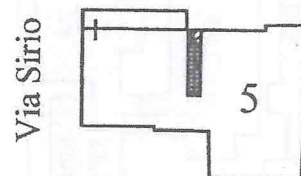
FOGLIO N. 96 – PART. 65

DIMOSTRAZIONE DEI SUBALTERNI

Piano Terra



Piano Primo



Spazio del Territorio
OSTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Messina

Dichiarazione protocollo n. ME0024096 del 28/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina

Via Sirio (scala Ritiro)

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 96

Particella: 65

Subalterno: 5

Compilata da:
 Denaro Silvano

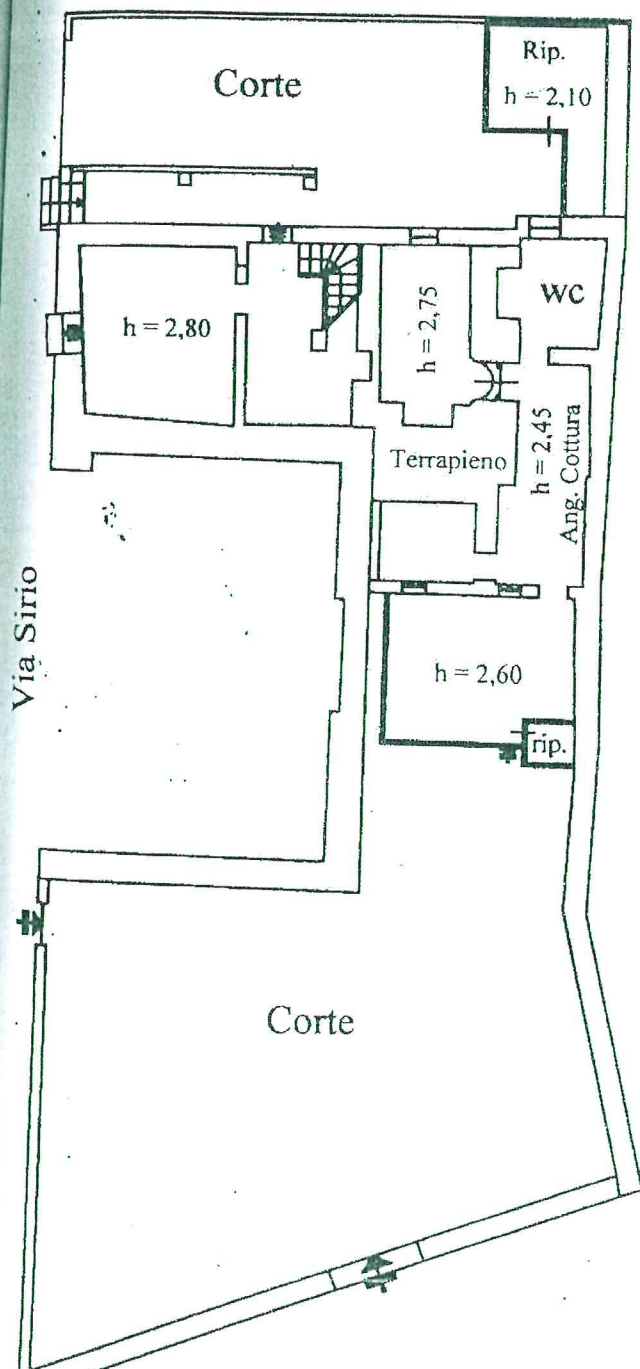
Iscritto all'albo:
 Ingegneri

Prov. Messina

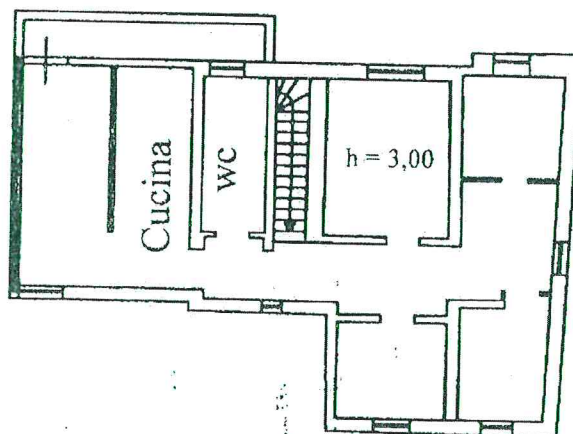
N. 1368

Scala 1:200

Piano Terra



Piano Primo



metri in atti

Viale Giostra

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. ME0024096 del 28/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina

Via Sirio (scala Ritiro)

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 96

Particella: 65

Subalterno: 6

Compilata da:
Denaro Silvano

Iscritto all'albo:
Ingegneri

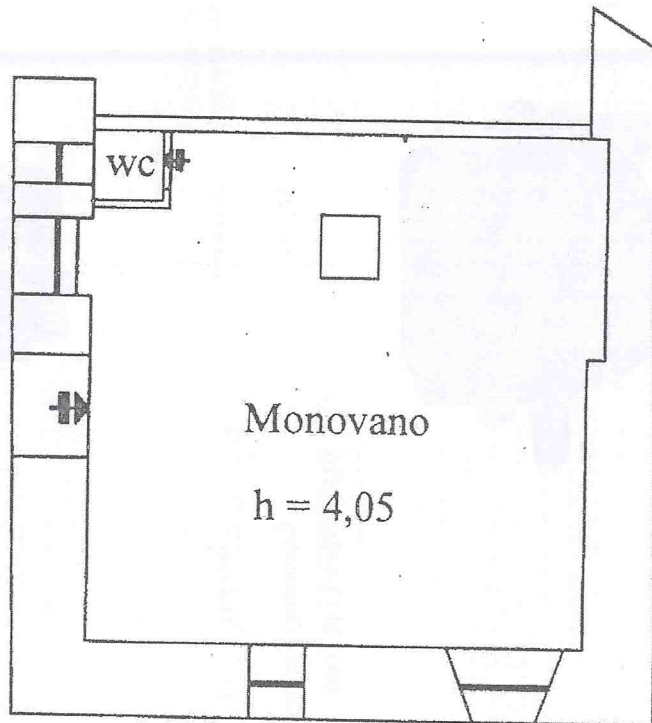
Prov. Messina

N. 1368

Scala 1:100

Piano Terra

Via Sirio



Planimetria in atti

Dati della richiesta	Comune di MESSINA (Codice: F158)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 96 Particella: 65 Sub.: 5
	Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATI

1	PRST Anna Maria nata a MESSINA il 27/06/1957	
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 16/24
3	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
4	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
5	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
6	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
7	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
8	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
9	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/24
	[REDACTED]	(1) Prop

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/01/2010

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 28/01/2010 n. 1490.1/2010 in atti dal 28/01/2010 (protocollo n. ME0024096) FRF VDE AMP VSI

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

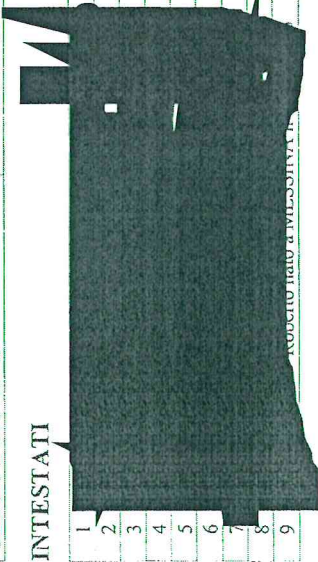
- foglio 96 particella 65 subalterno 1
- foglio 96 particella 65 subalterno 3
- foglio 96 particella 65 subalterno 4
- foglio 96 particella 544 subalterno
- foglio 96 particella 545 subalterno

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MESSINA Richiedente: TRIB: MESSINA NOMINA ING. DENARO N. 1368

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/01/2010

Dati della richiesta	Comune di MESSINA (Codice: F158)
	Provincia di MESSINA
	Foglio: 96 Particella: 65 Sub.: 6
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

INTERESTATI

1					(1) Proprieta' per 16/24
2					(1) Proprieta' per 1/24
3					(1) Proprieta' per 1/24
4					(1) Proprieta' per 1/24
5					(1) Proprieta' per 1/24
6					(1) Proprieta' per 1/24
7					(1) Proprieta' per 1/24
8					(1) Proprieta' per 1/24
9					(1) Proprieta' per 1/24

Unità immobiliare dal 28/01/2010

Unità immobiliare dal 28/01/2010										
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	96	65	6	Zona Cens. 2	A/4	3	2,5 vani	Euro 19,37	VARIAZIONE del 28/01/2010 n. 1490. 1/2010 in atti dal 28/01/2010 (protocollo n. ME0024096) FRF VDE AMP VSI
Indirizzo		VIA SIRIO n. 4 piano: T;								
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 28/01/2010

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Classe	Consistenza	
1								(1) Proprieta' per 16/24
2								(1) Proprieta' per 1/24
3								(1) Proprieta' per 1/24
4								(1) Proprieta' per 1/24
5								(1) Proprieta' per 1/24
6								(1) Proprieta' per 1/24
7								(1) Proprieta' per 1/24
8								(1) Proprieta' per 1/24
9								(1) Proprieta' per 1/24

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/01/2010

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 28/01/2010 n. 1490.1/2010 in atti dal 28/01/2010 (protocollo n. ME0024096) PRF VDE AMP VSI

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

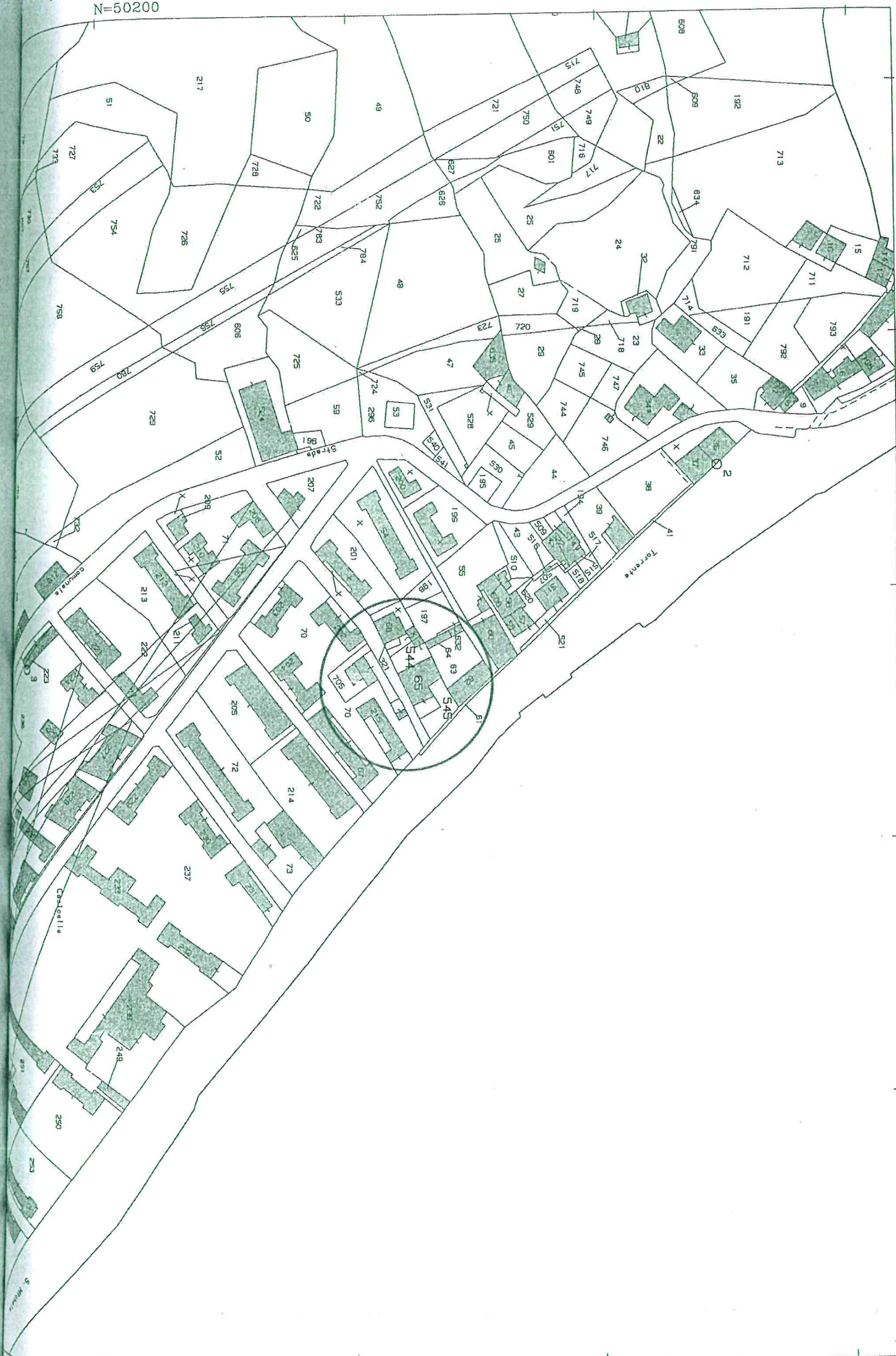
- foglio 96 particella 65 subalterno 1
- foglio 96 particella 65 subalterno 3
- foglio 96 particella 65 subalterno 4
- foglio 96 particella 544 subalterno
- foglio 96 particella 545 subalterno

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MESSINA Richiedente: TRIB. MESSINA NOMINA ING. DENARO N. 1368

N=50200

Ufficio Provinciale di MESSINA - Direttore: ING. MATTEO PLUTINO

Per Visura

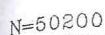


Comune: MESSINA
Foglio: 96

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

13-Gen-2010 11:53
Prot. n. ME0007857/2010

Per Visura



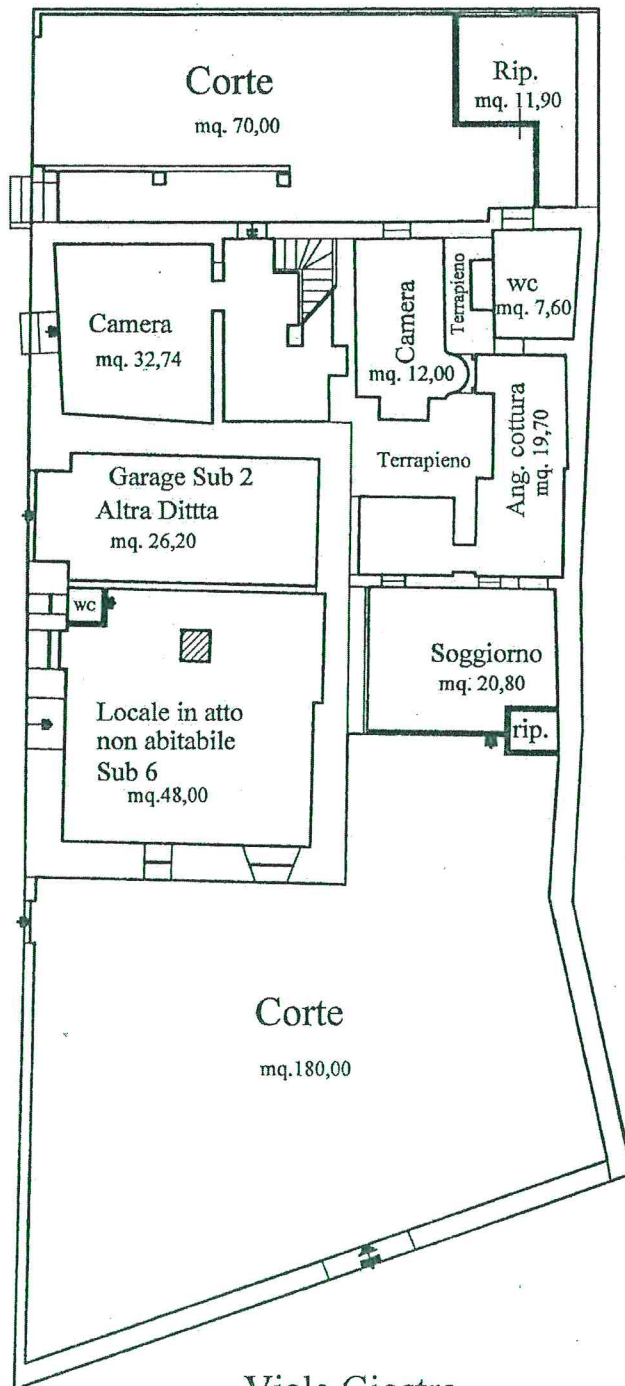
4-Feb-2010 11:29

Prot. n. ME0031097/2010

Comune: MESSINA
 Foglio: 96
 Richiedente: DENARO

Piano terra
Planimetria
Scala 1:200

Via Sirio

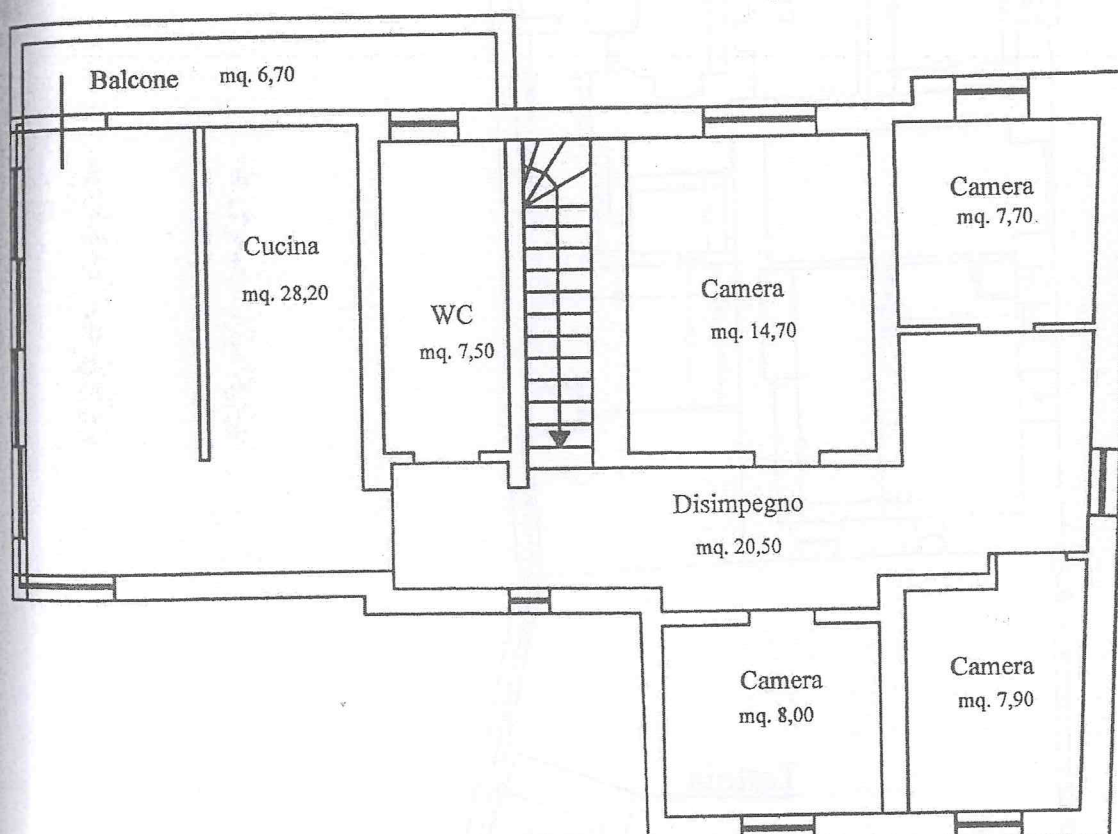


Viale Giostra

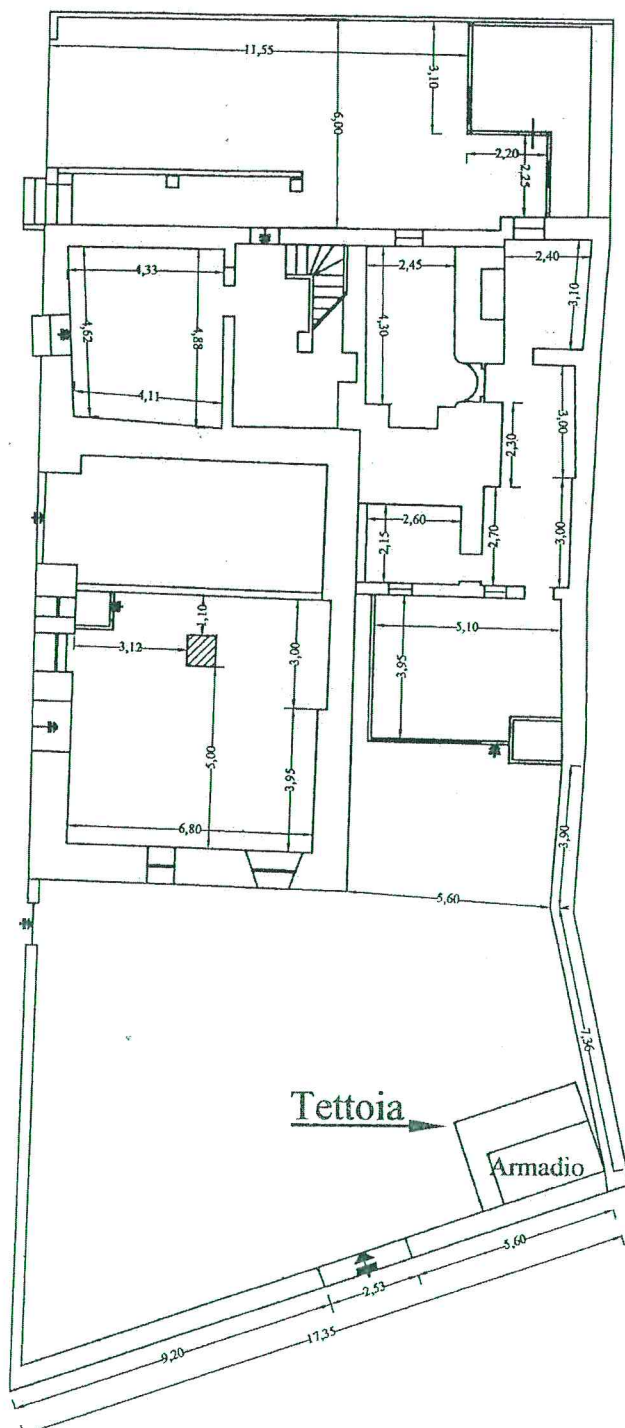
Piano primo

Planimetria

Scala 1:100



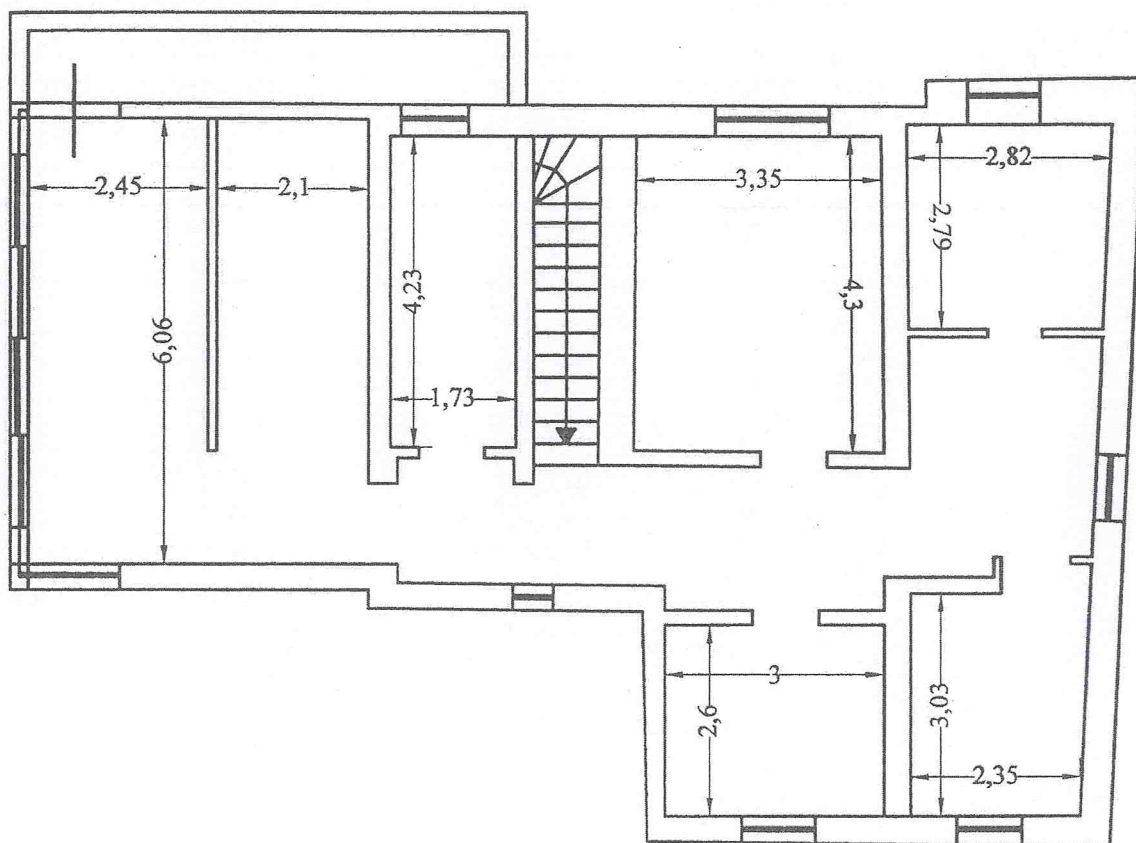
Scala 1:200

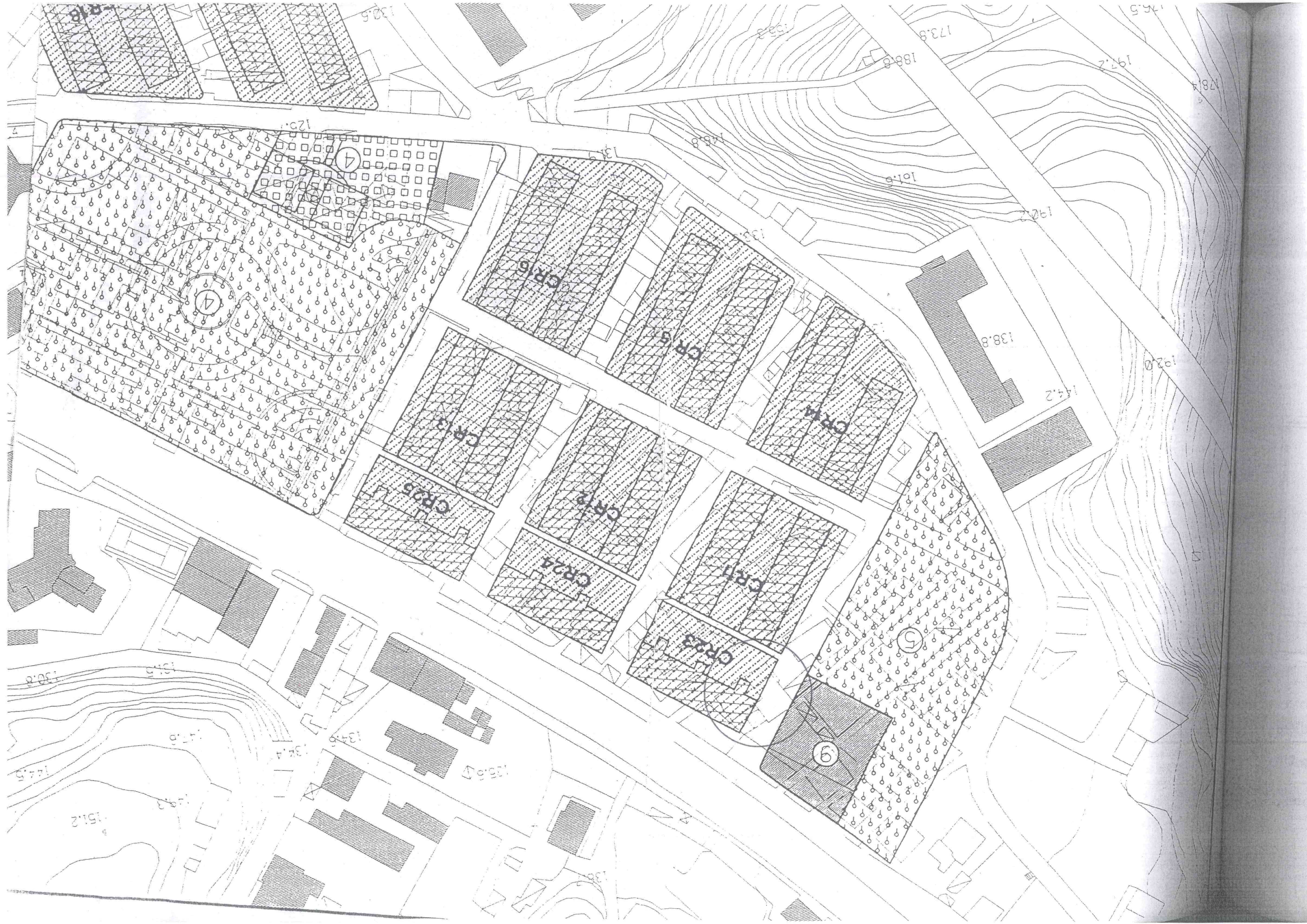


Piano primo

Planimetria quotata

Scala 1:100





PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RISANAMENTO

AMBITO B: "GIOSTRA-RITIRO-TREMONTI"

CALCOLO DELLE SUPERFICI, VOLUMI ED ALLOGGI NELLE AREE DI RISANAMEN

SUPERFIC I.F RAPP n.PFT Volume					ALLOGGI				
COP.					L1	L2	L3	TOTALE	
=====									
AREA PROGETTUALE INTEGRATA FONDO BASILE- FONDO DE PASQUALE									
CR1	2.907	6,0	0,6	4	17.442	12	14	28	54
CR2	2.725	6,0	0,6	4	16.350	0	29	14	43
CR3	1.353	5,0	0,6	4	6.765	12	0	16	28
CR4	3.080	4,0	0,5	4	12.320	0	29	14	43
CR5	2.193	4,0	0,5	4	8.772	16	8	16	40
TOTALE	12.258				61.649	40	80	88	208
=====									
AREA PROGETTUALE INTEGRATA VIA SEMINARIO- VIA ETNEA									
CR6	1.502	4,0	0,5	4	6.008	0	24	0	24
CR7	1.750	6,0	0,5	5	10.500	0	12	16	28
CR8	2.235	6,0	0,5	5	13.407	16	10	16	42
CR9	3.000	6,0	0,5	5	18.000	8	20	26	54
TOTALE	8.487				47.915	24	66	58	148
=====									
AREA PROGETTUALE INTEGRATA VIALE GIOSTRA									
CR10	4.628	4,0	0,4	5	18.510	8	33	26	67
=====									
AREA PROGETTUALE INTEGRATA RITIRO									
CR11	1.800	4,0	0,5	3	7.200	0	12	12	24
CR12	1.800	4,0	0,5	3	7.200	0	12	12	24
CR13	1.800	4,0	0,5	3	7.200	0	12	12	24
CR14	1.920	4,0	0,5	3	7.680	0	12	12	24
CR15	2.240	4,0	0,5	3	8.960	0	14	14	28
CR16	2.325	4,0	0,5	3	9.300	0	14	14	28
CR17	3.680	4,0	0,5	3	14.720	0	25	25	50
CR18	3.080	4,0	0,5	3	12.320	0	19	19	38
CR19	1.920	4,0	0,5	3	7.680	0	12	12	24
CR20	1.155	4,0	0,5	3	4.620	0	5	5	10
CR21	2.320	4,0	0,5	3	9.280	0	15	15	30
CR22	1.688	4,0	0,5	3	6.752	0	10	10	20
CR23	1.000	6,0	0,5	5	6.000	16	8	0	24

IV. AREE CR DESTINATE AGLI INTERVENTI DI RISANAMENTO EX LEGGE REGIONALE N° 10 DEL 6/7/1990

Art.14 Disposizioni generali

Si tratta delle zone destinate agli interventi previsti dalla Legge regionale n°10 del 6 luglio 1990. Queste aree pertanto sono destinate alla realizzazione da parte dell' Istituto autonomo case popolari della provincia di Messina, di alloggi riservati agli occupanti delle aree soggette a smantellamento e demolizione e delle relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria: asili nido, centri sociali, verde attrezzato, etc..

Lo strumento di intervento all' interno di queste aree è L'Unità progettuale integrata. Sono individuate cinque Unità progettuali integrate come illustrato nella relativa cartografia "Unità progettuali integrate per gli interventi di Risanamento"; esse sono state così denominate:

- 1. FONDO BASILE- FONDO DE PASQUALE;
- 2. VIA SEMINARIO- VIA APPENNINI;
- 3. VIALE GIOSTRA;
- 4. VILLAGGIO RITIRO;
- 5. TORRENTE BADIAZZA.

L' *Istituto autonomo case popolari*, che è il soggetto attuatore degli interventi di Risanamento, dovrà in tali U.P.I. procedere alla progettazione integrata ed unitaria tanto degli alloggi che dei servizi sociali previsti, che dovranno essere presentati in un unico elaborato progettuale. In assenza dei progetti relativi alle opere di urbanizzazione secondaria non sarà in alcun modo possibile da parte del Comune il rilascio della concessione edilizia relativa agli alloggi.

In sede di appalto delle opere inoltre non è consentita la realizzazione di lotti funzionali che prevedano esclusivamente la costruzione di servizi sociali, ma occorrerà invece che questi ultimi siano appaltati in un unico lotto funzionale che preveda anche la realizzazione di alloggi.

Tutte le nuove costruzioni e ricostruzioni da eseguirsi all' interno delle U.P.I. dovranno rispettare le destinazioni d' uso delle aree, gli allineamenti stradali, i vincoli volumetrici e tipologici, le soluzioni architettoniche prescritte, nonché tutti i vincoli e le prescrizioni indicati nelle

presenti norme, nelle planimetrie, ed in tutti gli elaborati grafici di progetto.

I dati relativi alle singole unità progettuali (superficie complessiva, aree da destinare a servizi, tipologie costruttive, numero di alloggi, etc..) sono illustrati nella allegata Scheda n° 4.

Art.15 Aree RC: Tipologie insediative residenziali

Le tipologie insediative previste sono:

-edifici bifamiliari a schiera con altezza pari a 3 elevazioni fuori terra, con un alloggio al piano terra di 2 Letti ed alloggio duplex di 3 letti nei due piani soprastanti.

Gli spazi liberi lungo il fronte strada sono in parte di uso comune per garantire gli accessi agli alloggi ed ai garage, in parte pertinenza dei singoli alloggi. Essi dovranno essere opportunamente pavimentati e sistemati con verde. Gli spazi liberi retrostanti sono proprietà dell' alloggio al piano terra e dovranno essere sistemati in parte a verde.

-Edifici plurifamiliari a corte di altezza pari a 4 piani f.t.; il piano terra potrà essere adibito anche ad attività di servizio (ad es. asili nido) o ad attività commerciali secondo quanto indicato nelle cartografie 1:500 relative ai piani terra; per gli edifici prospicienti il viale Giostra è obbligatoria la destinazione commerciale o a servizi dell' intero piano terra.

Gli spazi liberi interni ai lotti sono di uso comune e dovranno essere sistemati con verde ad aiuole, con attrezzature per il gioco dei bambini e spazi di sosta ed incontro. I disegni relativi nelle tavole di progetto sono da considerarsi indicativi ma dovranno servire come guida alla progettazione.

-Edifici plurifamiliari in linea di altezza pari a 5 piani f.t. Per la destinazione dei piani terra e per quanto riguarda gli spazi inedificati interni ai lotti si veda quanto al punto precedente.

Tutte le tipologie prevedono la realizzazione di un piano interrato da adibire a parcheggi secondo quanto prescritto dalla Legge 24 marzo 1989 n° 122.

La distribuzione e localizzazione delle tipologie insediative di cui sopra, secondo quanto indicato negli impianti planimetrici degli elaborati di progetto in scala 1:500 ha valore prescrittivo.

Il perimetro dei comparti edificabili indicato negli elaborati grafici ha valore prescrittivo; esso è contrassegnato da una linea continua lungo i tracciati viari meccanici o pedonali.

ORIGINALE PER IL COMUNE

- 8 LUG. 1994

MUNICIPIO DI MESSINA
PROTOCOLLO GENERALE

Arrivo 19 DIC. 1986

N. 9304



Al Signor Sindaco del Comune di

MESSINA



RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	
N. PROGRESSIVO	0715331191031/1

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 4-5-6, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

MUNICIPIO DI MESSINA
VI RIPARTIZIONE - URBANISTICA

22 DIC. 1986

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE
EFFECTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà ☒
Possesso ad altro titolo reale ☐
Locazione ☐
Altro ☐
(specificare)

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE MESSINA	PROVINCIA (sigla) ME	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Ritiro - via SIRIO		C.A.P. 91810110	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M, F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M			4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	2	02	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso da "proprietario")			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

IL RITIRO - VIA SIRIO

C.A.P.

98010

COMUNE

MESSINA

PROVINCIA (sigla)

ME

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

Catasto terreni: foglio di mappa

96

numero/i di mappa

65

Catasto edilizio urbano: foglio di mappa

numero/i di mappa

544

subalterno

545

CONTA URBANISTICA

C - VINCOLI

Alla data d'inizio dei lavori

Alla data del 1° ottobre 1983

Zona A

1

1

Zona B

2

2

Zona C

3

3

Zona D

4

4

Zona E

5

5

Zona F

6

6

Non era vigente alcuno strumento urbanistico

P.2.167 7

P.2.167 7

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:

1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

PIANO DI ZONA 167

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- intero fabbricato

1 ☒

- Porzione di fabbricato

2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

1 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

2 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

3 ☒

Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

4 ☐

Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

5 ☐

EPOCA DI ULTIMAZIONE

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967

1 ☐

dal 2-9-1967 al 29-1-1977

2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983

3 ☒

Anno di ultimazione: 19 83

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ sì

2 ☐ no

parzialmente 3 ☒

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

Dimensioni e consistenza

Piani fuori terra

n. 2

(compreso il seminterrato)

Piani entro terra

n. 1

Volume totale

mc 11

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq 11

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq 11

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐ sì

2 ☒ no

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Van di abitazione

A — Secondo il numero delle stanze per abitazione

B — Secondo classi di superficie utile in mq

Numero

Stanze

Accessori (2)

di 1 stanza

2

3

4

5

di 6 stanze e oltre

fino a 45 mq

da 46 a 75 mq

da 76 a 95 mq

da 96 a 110 mq

da 111 a 130 mq

da 131 a 150 mq

oltre 150 mq

1

3

1

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

Formalità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
1 9

Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Residenza primaria n. 1

Residenza non primaria n.

Uso non abitativo n.

Locazione

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Altro titolo

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

- uso agricolo n. unità imm. 1

- uso artigianale n. unità imm.

- uso industriale n. unità imm.

- uso commerciale n. unità imm.

- uso ufficio; studio n. unità imm.

- altro uso n. unità imm.

Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

- prima del 1900 1

- tra il 1900 ed il 1918 2

- tra il 1919 ed il 1945 3

- tra il 1946 ed il 1960 4

- tra il 1961 ed il 1971 5

- tra il 1972 ed il 1975 6

- tra il 1976 ed il 1981 7

- tra il 1982 ed il 1983 8

Dimensione e consistenza

- piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 2

- piani entro terra n.

- struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali 1 si 2 no

Servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1

- allacciamento rete elettrica 2

- approvvigionamento idrico da acquedotto 3

- impianto termico centralizzato 4

- ascensore 5

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 8.000

CALCOLO DELLE SUPERFICI

2 Superficie utile abitabile mq 56,11
 3 Superficie non residenziale mq 1,11 × 0,6 = mq 0,66
 4 Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 448,11

nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5 Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 8.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6 Oblazione da versare Lire 448.000

CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7 Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,11
 8 Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 447,00
 Misura dell'oblazione
 9 Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
 10 Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
 11 Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
 12 Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
 13 Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14 Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000
 15 Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 448.000
 16 Somma versata in data: 1/1/21/9/86 - in unica soluzione Lire .000
 - 1ª rata Lire 174.000
 17 Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate
 fino a 3 rate ☒ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

documentazione allegata

CERTIFICATO DI RESIDENZA IN BOLLO
 ATTO DI NOTORIETÀ
 DICHIARAZIONE DEL CONIUGE COMPROPRIETARIO
 ALBO URBANISTICO

data 16 Dicembre 1986

MUNICIPIO DI MESSINA
 PROTOCOLLO GENERALE
 Arrivo 19 DIC. 1986
 N. 9304

ORIGINALE PER IL COMUNE

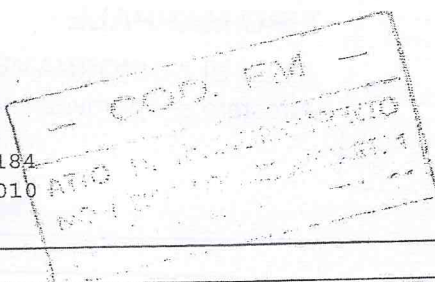


Al Signor Sindaco del Comune di

MESSINA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE [REDACTED]			
NOME [REDACTED]			
NUMERO DI CODICE FISCALE [REDACTED]			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE MESSINA	PROVINCIA (sigla) ME	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Ritiro via Sirio		C.A.P. 98010	
NATURA GIURIDICA [1]			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) [REDACTED]	DATA DI NASCITA giorno mese anno [REDACTED]	STATO CIVILE [2]	TITOLO DI STUDIO [2]
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA [REDACTED]			PROVINCIA (sigla) []
CONDIZIONE PROFESSIONALE [3]	QUALIFICA []	ATTIVITÀ ECONOMICA []	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA []			

[REDACTED]



TIPO MAPPALE

ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Pag. 1 di 2

generali del tipo

Comune MESSINA
Codice 96
Proprietario DENARO SILVANO
Città MESSINA

Sez. Censuaria
Particelle 65
Qualifica INGEGNERE

Atti dell'aggiornamento censuario

Atti delle variazioni

Seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

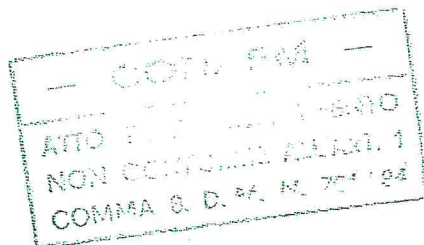
Identificativo				Superficie			Lotti			Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
Originale		Provvisorio	Definitivo	m²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
principale	sub			ha	a	ca								
544	000			00000	01	26	SN			282		0	0	NO
544	000			00000	00	00		A	65	000				
545	000			00000	01	63	SN			282		0	0	NO
545	000			00000	00	00		A	65	000				
65	000			00000	04	81	SN			282		0	0	NO
65	000			00000	04	81	SN	A	65	282		0	0	NO

Asiliario

Identificativo				Superficie			Annotazioni			Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Codice	Numero	Qualità	Classe	m	m	
principale	sub			ha	a	ca								
65	000			00000	07	70								
65	000	00000	07	70	SN	FM		282		0	0	NO		

Agenzia del
territorio

Provinciale di: MESSINA
Protocollo: 2010/18184
Data: 22/01/2010
PREGEO:



TIPO MAPPALE
ATTO DI AGGIORNAMENTO
Attestato di Approvazione

Pag. 2 di 2

Generali del tipo

Comune: MESSINA
Foglio: 96
Municipio: DENARO SILVANO
Circoscrizione: MESSINA

Sez. Censuaria
Particelle: 65
Qualifica: INGEGNERE

lotti di nuova formazione

Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
			ha	a	ca					
	96	65	00	07	70	SN	282	00	0	0

Termini di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0009949/2010
del 15/01/2010 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2010/ME0018184

Data di approvazione: 22/01/2010

Tecnico:

RAFFONE COSIMO

Direttore dell'Ufficio:

ING. MATTEO PLUTINO

(responsabile del procedimento)

IL TECNICO

Dati amministrativo contabili

Mastroratti

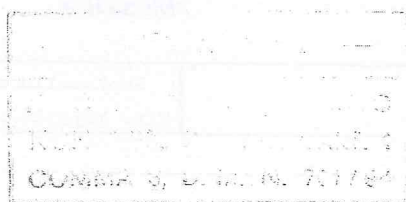
Debita di cassa n.: 1887

Data di richiesta del servizio: 22/01/2010

Importo € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65.00

Contributi speciali catastali

N=50200



Ufficio Provinciale di MESSINA - Direttore: ING. MATTEO PLUTINO

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2010/18184 del 22-01-2010

Attestato di Approvazione Cartografica

GRATO PLANIMETRICO

ca:
vano
all'albo:

N. 1368

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina

Messina

Foglio: 96.

Particella: 65.

Protocollo n.

del

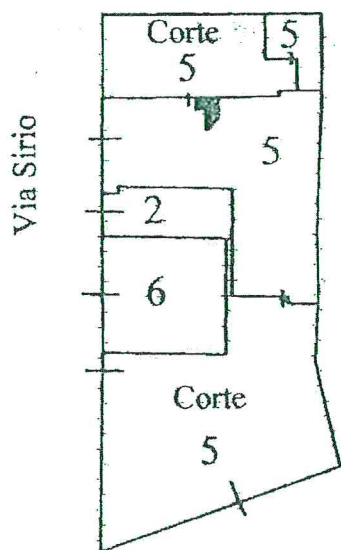
Tipo Mappale n. 18184

del 22/01/2010

pro grafica dei subalterni

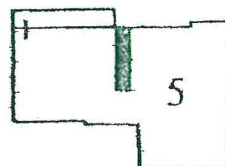
Scala 1 : 500

Piano Terra



Piano Primo

Via Sirio



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina
 Via Sirio (scala Ritiro)

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 96.

Particella: 65:

Subalterno: 5

Compilata da:
 Denaro Silvano

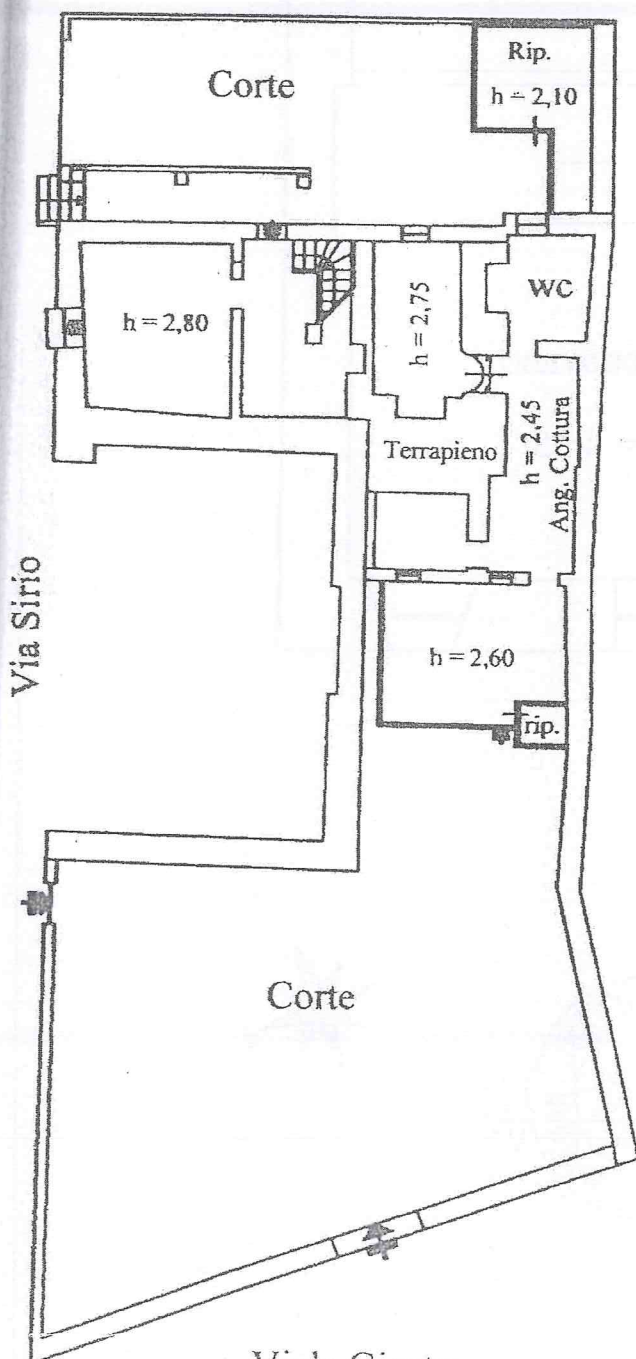
Iscritto all'albo:
 Ingegneri

Prov. Messina

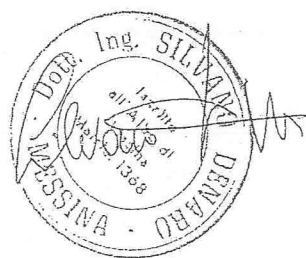
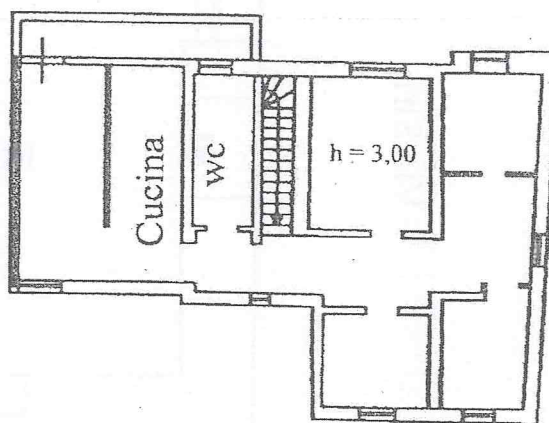
N. 1368

Scala 1:200

Piano Terra



Piano Primo



enza del Territorio
ASTO FABBRICATI
io Provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina
Via Sirio (scala Ritiro)

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 96
Particella: 65
Subalterno: 6

Compilata da:
Denaro Silvano

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Messina

N. 1368

Scala 1:100

Piano Terra

Via Sirio

