

## **Avv. Massimo Pensabene**

Patrocinante presso le Magistrature Superiori

Via Agrigento n. 15/A - 90141 Palermo

Tel. 091 6110695 – E.mail: [studiolegalepensabene@gmail.com](mailto:studiolegalepensabene@gmail.com)

Pec: [avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it](mailto:avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it)

### **TRIBUNALE DI PALERMO**

#### **Fallimento N. 17/1995**

**Giudice delegato: Dott.ssa Vittoria Rubino**

**Curatore: Avv. Massimo Pensabene**

#### **AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI**

**L'Avv. Massimo Pensabene**

**nella qualità di Curatore del Fallimento n. 17/1995:**

- vista l'offerta trasmessa via pec al Curatore in data 04.03.2024 per l'acquisto del seguente bene:
- visto il provvedimento autorizzativo del Giudice delegato emesso in data 25.03.2024;
- lette le relazioni del notaio e dell'esperto in atti;
- considerato che per il bene di cui al lotto 1 - mai posto in vendita considerata la particolarità dei beni - può accettarsi l'offerta pervenuta, essendo superiore al prezzo base ridotto di un quarto (offerta minima efficace) stimato dal perito della curatela, mentre per il lotto 2 può effettuarsi un abbattimento del 25% rispetto al prezzo base previsto per l'ultimo tentativo di vendita, effettuato il 22.06.2023;
- viste le comunicazioni della presente vendita effettuate dal curatore al comitato dei creditori, che non hanno formulato osservazioni nei termini assegnati;
- visti gli artt. 104 ter, 105, 107 e 108 l.f. e gli artt. 569 e segg. c.p.c. in quanto compatibili con la Legge fallimentare, con quanto previsto nell'istanza di vendita e con le forme della presente vendita;

#### **RENDE NOTO**

che il giorno **10 luglio 2024 alle ore 16.00**, si svolgerà la vendita dei beni immobili appresso descritti, alle condizioni che seguono.

## **Avv. Massimo Pensabene**

Patrocinante presso le Magistrature Superiori

Via Agrigento n. 15/A - 90141 Palermo

Tel. 091 6110695 – E.mail: [studiolegalepensabene@gmail.com](mailto:studiolegalepensabene@gmail.com)

Pec: [avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it](mailto:avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it)

In particolare, in tale data si procederà all'apertura delle buste cartacee relative alle offerte per l'acquisto senza incanto del bene - oltre a quella già c.s. presentata - alla presenza del Curatore e degli offerenti.

In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, il Curatore provvederà all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita.

Coloro che hanno formulato offerta (ammesse solamente offerte cartacee) parteciperanno comparando innanzi al Curatore.

In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo, nei modi e nelle forme appresso specificati.

### **LUOGO DELLA VENDITA**

La vendita si terrà in modalità **sincrona mista** presso la sala aste telematiche (S.A.T.) del Gruppo Edicom S.p.a., sita in Palermo, Via G. ppe G. le Arimondi 2 Q, stanza 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.doauction.it](http://www.doauction.it), secondo le modalità appresso specificate.

### **DESCRIZIONE DEI BENI POSTI IN VENDITA**

**LOTTO 1.** *due manufatti destinati a cabine elettriche, ubicati all'interno del condominio sito in Cefalù, contrada Mazzaforno, denominato "Baia dei Sette Emiri", iscritti al N.C.E.U. di Cefalù al foglio 3, part. 885 e al N.C.T del Comune di Cefalù foglio 3 p.lla 991; **prezzo base € 7.436,97; offerta minima efficace € 7.000,00***

**LOTTO 2** - *Quota indivisa pari a 731,595/1000 circa del lastrico solare del complesso immobiliare sito in Villabate (PA) con accesso sia dai civici 12 e 14 di via della Rinascita sia dalla via Fondo De Gregorio, esteso nell'intero circa mq. 615, individuato in catasto nel mappale 102 sub. 29 del foglio 5 di Villabate, oggi iscritto alla partita 1002511 e classato come categoria A/2 classe 4<sup>^</sup>. **Prezzo base: € 2.998,84; offerta minima efficace: € 2.249,13***

## **Avv. Massimo Pensabene**

Patrocinante presso le Magistrature Superiori

Via Agrigento n. 15/A - 90141 Palermo

Tel. 091 6110695 – E.mail: [studiolegalepensabene@gmail.com](mailto:studiolegalepensabene@gmail.com)

Pec: [avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it](mailto:avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it)

il tutto meglio e più specificatamente descritto nelle relazioni dei CT e del notaio, sopra richiamate, tutte agli atti del fallimento, documenti ai quali si fa espresso rinvio, costituendo parte integrante del presente avviso di vendita.

### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, rapporti di condominio e diritti di terzi in generale; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura nei beni immobili e/o imprecisioni nell'elencazione ed identificazione dei dati catastali e della consistenza dei beni immobili non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né revoca dell'aggiudicazione; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, rivendicazioni di proprietà - anche se dovesse comportare la ridotta consistenza dei beni oggi posti in vendita - e rivendicazioni di qualsiasi genere da parte di terzi, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali o consortili dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Gli eventuali oneri ex lege n. 47/1985 o l'acquisizione della certificazione, ai sensi del D. Lgs. 192/2005, saranno a carico dell'acquirente. La partecipazione alla gara - anche da parte del presentatore dell'offerta del 04.03.2024 - comporterà acquiescenza ed accettazione delle superiori condizioni, e comporterà altresì l'esonero della Curatela Progea s.c.a r.l. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

2) La vendita avverrà in tre lotti, ponendo quali **prezzi base** i seguenti valori, oltre spese, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere e natura, tutti a carico dell'aggiudicatario:

## Avv. Massimo Pensabene

Patrocinante presso le Magistrature Superiori

Via Agrigento n. 15/A - 90141 Palermo

Tel. 091 6110695 – E.mail: [studiolegalepensabene@gmail.com](mailto:studiolegalepensabene@gmail.com)

Pec: [avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it](mailto:avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it)

LOTTO 1	Due manufatti destinati a cabine elettriche in Cefalù, NCEU di Cefalù al foglio 3, part. 885 e NCT di Cefalù foglio 3 p.lla 991;	€	7.436,97
LOTTO 2	Quota lastrico solare in Villabate (fg. 5, map 102, sub. 29)	“	2.998,85

- 3) Ai sensi e per gli effetti degli artt. 571 e 572 c.p.c., l'offerta minima efficace (inferiore fino a un quarto rispetto al prezzo base come sopra determinato, tenuto conto dell'offerta d'acquisto pervenuta) è pari ai seguenti valori:

LOTTO 1	Due manufatti destinati a cabine elettriche in Cefalù, NCEU di Cefalù al foglio 3, part. 885 e NCT di Cefalù foglio 3 p.lla 991;	€	7.000,00
LOTTO 2	Quota lastrico solare in Villabate (fg. 5, map 102, sub. 29)	“	2.249,13

- 4) Le dichiarazioni di offerta, irrevocabili ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presuppongono la conoscenza integrale delle perizie di stima con relativi allegati e dei beni offerti in vendita, e dovranno essere effettuate in carta legale nelle forme appresso specificate; le offerte potranno essere presentate sia in modalità tradizionale, mediante deposito in busta chiusa - una per ogni singolo lotto d'interesse - presso lo studio del curatore fallimentare o, in alternativa, in modalità telematica collegandosi alla piattaforma online del gestore della vendita, nelle forme appresso specificate a seconda della tipologia di presentazione prescelta dall'offerente.

I dati sensibili e riservati relativi alla presente vendita saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

### FORME E CONTENUTI DELL'OFFERTA:

#### A) OFFERENTE CARTACEO

- 5) **Ciascun offerente interessato a partecipare all'acquisto dovrà depositare entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 09 luglio 2024 presso lo studio del Curatore fallimentare in Palermo, via Agrigento n. 15/A, offerta di acquisto in bollo da € 16,00 (una per ogni singolo lotto per il quale s'intende partecipare alla vendita).**

## Avv. Massimo Pensabene

Patrocinante presso le Magistrature Superiori

Via Agrigento n. 15/A - 90141 Palermo

Tel. 091 6110695 – E.mail: [studiolegalepensabene@gmail.com](mailto:studiolegalepensabene@gmail.com)

Pec: [avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it](mailto:avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it)

A tal fine dovrà con congruo anticipo concordare un appuntamento con il Curatore telefonando al n. 091/6110695 o inviando una e.mail a [studiolegalepensabene@gmail.com](mailto:studiolegalepensabene@gmail.com) ovvero alla pec [avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it](mailto:avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it) indicando un numero di telefonia mobile.

A norma dell'art. 571 c.p.c. è ammesso a proporre offerta di acquisto qualsiasi persona (escluso il debitore fallito) personalmente, ovvero per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.

**6)** L'offerta, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., dovrà essere presentata in busta chiusa **senza alcuna indicazione o segno distintivo**, con le sole generalità di chi presenta l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente e sarà generalizzata dal Curatore), il numero della procedura fallimentare, il numero del lotto per il quale si intende partecipare e la data della vendita. **Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta, a pena d'esclusione.**

L'offerta inserita nella busta, a pena d'esclusione, dovrà contenere:

**a)** cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, dichiarazione di residenza nel Comune di Palermo o elezione di domicilio nel medesimo Comune (in mancanza le successive comunicazioni saranno eseguite presso la Cancelleria del Tribunale (ex art. 174 disp. att. c.p.c.) recapito telefonico, stato civile, del soggetto cui sarà intestato l'immobile, con acclusa copia fotostatica del documento d'identità e del tesserino di codice fiscale (n.b. non sarà possibile aggiudicare ed intestare l'immobile ad un soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta o in nome del quale l'offerta è proposta). Nel caso in cui l'offerente sia un minore di età, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare. In caso di intervento di un avvocato munito di procura speciale, dovrà esser allegato all'offerta l'originale o la copia autentica della procura; nel caso in cui l'avvocato presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà esser manifestata nell'offerta stessa e dovrà contenere gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo avvocato. Laddove l'offerente sia un cittadino di un altro Stato, non facente parte della Comunità europea, dovrà esser allegato all'offerta il certificato di cittadinanza e di residenza in Italia e eventualmente, permesso o carta di

## Avv. Massimo Pensabene

Patrocinante presso le Magistrature Superiori

Via Agrigento n. 15/A - 90141 Palermo

Tel. 091 6110695 – E.mail: [studiolegalepensabene@gmail.com](mailto:studiolegalepensabene@gmail.com)

Pec: [avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it](mailto:avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it)

soggiorno per la verifica della condizione di reciprocità. Se l'offerente è coniugato, andrà indicato il suo regime patrimoniale e i dati identificativi del coniuge, se in comunione legale dei beni. Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una società, occorre indicarne i dati identificativi, inclusa la Partita IVA e il Codice Fiscale, nonché allegare il certificato del Registro delle Imprese o il certificato del Registro delle Persone Giuridiche, non anteriore a tre mesi, attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza dell'offerente. L'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti in favore dei quali dovrà essere intestato il bene con la precisazione delle quote dominicali o dei diritti che ciascuno intende acquistare, nonché delle eventuali agevolazioni fiscali di cui si intende godere;

**b)** dati identificativi del lotto e del bene per il quale l'offerta è proposta;

**c)** indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere comunque inferiore all'offerta minima efficace indicata nel presente avviso, a pena di esclusione;

**d)** la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile (l'offerta potrà essere contenuta nel modulo specificamente predisposto "Offerta irrevocabile di acquisto", di cui viene pubblicato un facsimile sul portale on line [www.doauction.it](http://www.doauction.it));

**e)** indicazione del termine ultimo di pagamento del saldo del prezzo e degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita (**termine che, comunque, non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione**; se l'offerente indica nell'offerta un termine superiore a 120 giorni, l'offerta non viene ammessa alla gara; viceversa se l'offerente non indica il termine entro il quale sarà eseguito il pagamento, lo stesso sarà da intendersi di 120 giorni);

**f)** espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

**g) cauzione in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a: "FALLIMENTO N. 17/95 - TRIBUNALE DI PALERMO";**

**h)** espressa indicazione di aver preso visione del presente avviso di vendita e di accettarne integralmente il contenuto, le condizioni e le modalità di vendita ivi indicate senza riserva alcuna.

**7) Saranno dichiarate inefficaci le offerte:**

## **Avv. Massimo Pensabene**

Patrocinante presso le Magistrature Superiori

Via Agrigento n. 15/A - 90141 Palermo

Tel. 091 6110695 – E.mail: [studiolegalepensabene@gmail.com](mailto:studiolegalepensabene@gmail.com)

Pec: [avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it](mailto:avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it)

- pervenute oltre il termine fissato per la loro presentazione;
- cumulative per più lotti;
- con indicazione di un'offerta inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta;
- non accompagnate da idonea cauzione ovvero senza la necessaria procura in caso di partecipazione all'asta di un avvocato in nome e per conto di altra persona;
- che prevedano per il versamento del saldo del prezzo un termine superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;
- che in generale non siano conformi a quanto prescritto nel presente avviso di vendita.

**8)** L'offerta è vincolante e irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571, comma 3, c.p.c.

**9) Gli offerenti in modalità cartacea dovranno presentarsi il giorno previsto per le operazioni di vendita** - come indicato in premessa - al fine di poter partecipare all'eventuale gara.

Il giorno e l'ora della vendita sono altresì invitate a presenziare all'apertura delle buste tutte le parti della procedura fallimentare ed i creditori iscritti non insinuati al passivo. Le offerte saranno altresì inserite dal Curatore nel portale o nella piattaforma del gestore onde consentire anche agli utenti connessi telematicamente di conoscere le offerte proposte.

### **B) OFFERENTE TELEMATICO**

**10)** Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro e non oltre le **ore 18.00 del giorno 09 luglio 2024** mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacereit](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacereit), utilizzando **esclusivamente** il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> .

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto.

## **Avv. Massimo Pensabene**

Patrocinante presso le Magistrature Superiori

Via Agrigento n. 15/A - 90141 Palermo

Tel. 091 6110695 – E.mail: [studiolegalepensabene@gmail.com](mailto:studiolegalepensabene@gmail.com)

Pec: [avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it](mailto:avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it)

Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta - secondo la ricevuta generata di cui sopra - in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC e della firma digitale o PEC per la vendita telematica a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita sul portale del gestore della vendita telematica, [www.doauction.it](http://www.doauction.it).

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) o del pagamento mediante carta di credito con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

**11) Il versamento della cauzione si effettua con bonifico bancario sul conto corrente del FALLIMENTO n. 17/1995 presso Intesa Sanpaolo di Palermo, via Stabile (IBAN: IT26E 03069 04630 10000 0590013) con la seguente causale: “Fallimento n. 17/1995 - Tribunale di Palermo, esame delle offerte Vendita del 10 luglio 2024 Lotto n. \_\_\_\_\_”.**

Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta. Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, deve effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi

## **Avv. Massimo Pensabene**

Patrocinante presso le Magistrature Superiori

Via Agrigento n. 15/A - 90141 Palermo

Tel. 091 6110695 – E.mail: [studiolegalepensabene@gmail.com](mailto:studiolegalepensabene@gmail.com)

Pec: [avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it](mailto:avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it)

firmare digitalmente l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

**12)** L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art. 12 D.M. 32/2015:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- l'indicazione e descrizione del bene per il quale l'offerta è proposta nonché il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo efficace indicato nell'avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del DM 32 del 2015;

## **Avv. Massimo Pensabene**

Patrocinante presso le Magistrature Superiori

Via Agrigento n. 15/A - 90141 Palermo

Tel. 091 6110695 – E.mail: [studiolegalepensabene@gmail.com](mailto:studiolegalepensabene@gmail.com)

Pec: [avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it](mailto:avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it)

- la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- l'indicazione del termine di pagamento del prezzo che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120);
- l'importo versato a titolo di cauzione per un ammontare di almeno il 10% del prezzo offerto;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico/pagamento tramite carta di credito, effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico/pagamento tramite carta di credito di cui al punto precedente;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del presente avviso e di accettarlo incondizionatamente in ogni sua parte;
- l'esplicita dispensa degli organi della procedura dalla produzione sia della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza che dell'attestato di prestazione energetica, con manifestazione della volontà di provvedere direttamente a tali incombenze;
- l'offerente dovrà altresì eleggere domicilio o dichiarare la residenza nella circoscrizione del Tribunale di Palermo. In mancanza le comunicazioni saranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale (ex art. 174 disp. att. c.p.c.);
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata con offerta firmata digitalmente o quello della PEC per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente bando;
- il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazione previste dal presente bando.

**13)** Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle

## **Avv. Massimo Pensabene**

Patrocinante presso le Magistrature Superiori

Via Agrigento n. 15/A - 90141 Palermo

Tel. 091 6110695 – E.mail: [studiolegalepensabene@gmail.com](mailto:studiolegalepensabene@gmail.com)

Pec: [avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it](mailto:avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it)

regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

**14)** Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale notarile, riportante tutti i riferimenti del delegante e del lotto unico in vendita. Detta procura dovrà essere recapitata a Gruppo Edicom S.p.A. **solo ed esclusivamente via PEC all'indirizzo [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it)**, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna della PEC. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del legale rappresentante del delegante, oltre a copia di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Vigè al riguardo la normativa e le responsabilità di cui agli artt. 1401 ss. cod. civ.

**15)** L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software messo a disposizione da parte del gestore della vendita telematica **[www.doauction.it](http://www.doauction.it)**, che fornirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica.

**16)** Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

**17)** I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita **[www.doauction.it](http://www.doauction.it)**.

## **Avv. Massimo Pensabene**

Patrocinante presso le Magistrature Superiori

Via Agrigento n. 15/A - 90141 Palermo

Tel. 091 6110695 – E.mail: [studiolegalepensabene@gmail.com](mailto:studiolegalepensabene@gmail.com)

Pec: [avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it](mailto:avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it)

**18)** L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara). Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

**19)** Il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni. A tal fine, potrà essere contattato anche il Curatore tramite mail, pec o telefono.

**20)** Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite e alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità e ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse.

### **All'offerta dovranno essere allegati:**

- copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente;

- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo, unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art.2, comma settimo del D.M. 227/2015;

- se il soggetto offerente è extracomunitario, copia del permesso di soggiorno in corso di validità;

## **Avv. Massimo Pensabene**

Patrocinante presso le Magistrature Superiori

Via Agrigento n. 15/A - 90141 Palermo

Tel. 091 6110695 – E.mail: [studiolegalepensabene@gmail.com](mailto:studiolegalepensabene@gmail.com)

Pec: [avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it](mailto:avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it)

- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l'offerta e che ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c..

### **MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA**

**21)** All'esito dell'apertura delle buste, il Curatore procederà ad avviare la gara, che si svolgerà con modalità sincrona mista, ossia con la formulazione dei rilanci nella stessa unità di tempo, sia con modalità telematica sia personalmente innanzi al Curatore.

#### **In caso di unica offerta:**

Se il prezzo offerto è pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso di vendita, l'offerta è senz'altro accolta.

## Avv. Massimo Pensabene

Patrocinante presso le Magistrature Superiori

Via Agrigento n. 15/A - 90141 Palermo

Tel. 091 6110695 – E.mail: [studiolegalepensabene@gmail.com](mailto:studiolegalepensabene@gmail.com)

Pec: [avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it](mailto:avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it)

Tenuto conto dell'offerta pervenuta per il lotto n. 1, se il prezzo offerto è inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita in misura non superiore ad un quarto (ossia compreso tra il 100% e il 75% del prezzo base), l'immobile sarà aggiudicato se il Curatore riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e sempreché non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c. laddove ammissibili ai sensi della normativa fallimentare.

### In caso di pluralità di offerte:

Si procederà ad una gara tra gli offerenti, secondo le modalità previste dall'art. 573 c.p.c., partendo dall'offerta più alta; gli eventuali rilanci dovranno omogeneizzarsi, quanto al termine di pagamento del prezzo, alle condizioni proposte dal maggior offerente. Nel corso della gara, il rilancio minimo per ogni singolo lotto sarà il seguente:

LOTTO 1	Due manufatti destinati a cabine elettriche in Cefalù, NCEU di Cefalù al foglio 3, part. 885 e NCT di Cefalù foglio 3 p.lla 991;	€	300,00
LOTTO 2	Quota lastrico solare in Villabate (fg. 5, map 102, sub. 29)	“	100,00

La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **5 minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori cinque minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte.

I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al Curatore saranno riportati nel portale e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche. Parimenti, agli offerenti presenti nella sala aste, saranno resi edotti dei rilanci effettuati in via telematica.

Il gestore della vendita permette sul proprio portale la visualizzazione, tramite sistema automatico, del termine fissato per la formulazione dei rilanci e delle osservazioni che i partecipanti intendono formulare durante lo svolgimento dell'asta. Gli utenti telematici connessi al portale potranno inserire le loro osservazioni direttamente sulla piattaforma, mentre per i partecipanti in sala aste potrà procedere il Curatore.

## **Avv. Massimo Pensabene**

Patrocinante presso le Magistrature Superiori

Via Agrigento n. 15/A - 90141 Palermo

Tel. 091 6110695 – E.mail: [studiolegalepensabene@gmail.com](mailto:studiolegalepensabene@gmail.com)

Pec: [avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it](mailto:avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it)

Se all'esito della gara il valore dell'offerta più alta è pari o superiore al prezzo base indicato nel presente avviso l'immobile verrà senz'altro aggiudicato; se, viceversa, il prezzo offerto è inferiore l'immobile sarà aggiudicato se non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c., laddove ammissibili ai sensi della vigente normativa fallimentare.

Nei casi in cui la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, ai fini dell'individuazione della migliore offerta saranno applicati i seguenti criteri:

- a) il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta;
- b) a parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si accompagna la cauzione di maggiore importo indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo;
- c) a parità di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo prezzo;
- d) ove non sia possibile individuare un'offerta migliore delle altre in base ai criteri dinanzi indicati, il bene sarà aggiudicato a colui il quale ha formulato l'offerta per primo.

All'offerente che non risulti vincitore verrà immediatamente restituito l'assegno presentato come cauzione. Parimenti, per la cauzione presentata con bonifico, il gestore della vendita provvederà a restituirla.

### **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE**

**22)** Terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

In caso di unica offerta **valida ed efficace**, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'unico offerente.

Una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio del lotto unico oggetto della presente vendita, secondo i criteri sopra indicati, dovranno eseguirsi le seguenti formalità:

- il Curatore depositerà telematicamente presso la Cancelleria del Giudice Delegato tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi dell'art. 107, comma 5, L.F. e chiederà al Giudice Delegato di essere autorizzato a dare ulteriore corso alle operazioni di vendita, sempre che

## **Avv. Massimo Pensabene**

Patrocinante presso le Magistrature Superiori

Via Agrigento n. 15/A - 90141 Palermo

Tel. 091 6110695 – E.mail: [studiolegalepensabene@gmail.com](mailto:studiolegalepensabene@gmail.com)

Pec: [avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it](mailto:avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it)

quest'ultimo non abbia disposto la sospensione della vendita, decorsi i termini di cui all'art. 108 L.F., ovvero la stessa non sia sospesa da parte dello stesso Curatore ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F., che potrà essere validamente presentata prima della stipula del rogito notarile di trasferimento;

- l'aggiudicatario, entro il termine stabilito in sede di aggiudicazione, dovrà depositare presso lo studio del Curatore sito in Palermo in Via Agrigento n. 15/A il saldo del prezzo, detratta la cauzione già versata, nonché la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento salvo conguaglio (imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, ecc.) o restituzione dell'ecedenza.

**23) Il versamento del saldo prezzo e quello delle spese di trasferimento verrà effettuato a mezzo due distinti bonifici sul conto corrente intrattenuto dalla Curatela intestato a: FALLIMENTO n. 17/1995 presso Intesa Sanpaolo SpA di Palermo, recante il codice IBAN: IT26E 03069 04630 10000 0590013, indicando le seguenti, rispettive, causali:**

**“saldo prezzo vendita procedura Fall. n. 17/1995 Tribunale di Palermo lotto n. \_\_\_\_\_” e**

**“spese di trasferimento vendita procedura Fall. n. 17/1995 Tribunale di Palermo lotto n. \_\_\_\_\_”.**

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal Curatore, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri ex lege n. 47/85 e successive modifiche, nonché di ogni altra formalità saranno a carico dell'aggiudicatario. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'autorizzazione alla stipula del rogito di compravendita.

L'aggiudicatario che non provveda al versamento nel termine stabilito è considerato inadempiente ai sensi dell'art. 587 c.p.c

## **Avv. Massimo Pensabene**

Patrocinante presso le Magistrature Superiori

Via Agrigento n. 15/A - 90141 Palermo

Tel. 091 6110695 – E.mail: [studiolegalepensabene@gmail.com](mailto:studiolegalepensabene@gmail.com)

Pec: [avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it](mailto:avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it)

Una volta avvenuto il pagamento della differenza a saldo del prezzo e dell'ammontare delle spese, il Giudice autorizzerà il Curatore alla stipula dell'atto notarile di cessione avanti ad un notaio che sarà scelto dallo stesso aggiudicatario, con spese ed oneri tutti, nulla escluso, a carico dell'aggiudicatario stesso, che dovrà altresì eventualmente dotarsi e fornire al Notaio rogante, a sua cura e spese, della certificazione di qualificazione energetica dei beni e del certificato di destinazione urbanistica, ove occorrente, e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto.

Avvenuto l'integrale pagamento del prezzo e delle spese, imposte e tasse, successivamente al rogito di trasferimento e previa istanza dell'aggiudicatario, il Giudice autorizzerà ai sensi dell'art. 108, 2<sup>a</sup> comma l.f. la cancellazione delle iscrizioni, trascrizioni e vincoli di qualsiasi natura eventualmente gravanti sui beni oggetto della vendita.

**In caso di mancato deposito del saldo prezzo e degli importi per spese entro il termine stabilito, il Giudice dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione e delle eventuali altre somme già versate, a titolo di multa, unitamente agli altri provvedimenti consequenziali alla decadenza, salvo il risarcimento del danno *ex art. 587 c.p.c.***

**24)** Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della vendita sincrona mista, nel solo caso di aggiudicazione definitiva, saranno soggette all'applicazione della commissione di acquisto spettante al Gruppo Edicom S.p.A. (a carico dell'acquirente), calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione, nella seguente misura massima, oltre IVA 22%:

- sino ad € 50.000,00: 2,6%
- da € 50.000,01 sino ad € 150.000,00: 2,2%;
- da 150.000,01 sino ad € 300.000,00: 1,9%;
- da 300.000,01 sino ad e 500.000,00: 1,6%;
- da 500.00,01 sino ad e 1.000.000,00; 1,2%
- oltre 1.000.000,01: 0.8%.

## **Avv. Massimo Pensabene**

Patrocinante presso le Magistrature Superiori

Via Agrigento n. 15/A - 90141 Palermo

Tel. 091 6110695 – E.mail: [studiolegalepensabene@gmail.com](mailto:studiolegalepensabene@gmail.com)

Pec: [avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it](mailto:avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it)

Gruppo Edicom S.p.a., dispone, **essendo già autorizzata dagli organi della procedura**, che le proprie commissioni oltre IVA di legge, vengano versate dall'aggiudicatario anche in caso di aggiudicazione in via analogica in favore dell'offerente cartaceo, direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a: Gruppo Edicom S.p.a.,- **Banca: Banca Sella S.p.A. via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 3/B 90143 Palermo, Filiale 04607 - IBAN: IT16D0326804607052737800861 - BIC: SELBIT2BXXX: “Compensi di vendita - Procedura Fall. n. 17/1995 Tribunale di Palermo lotto n. \_\_\_\_\_”**.

**Tale versamento dovrà avvenire contestualmente al trasferimento del bene, in sede di rogito notarile.**

Qualora il versamento del compenso al Gruppo Edicom S.p.a. avvenga in un momento precedente al rogito notarile e sopraggiunga un aumento previsto dall'art. 107 IV^ comma l.f. o il bene dovesse comunque essere trasferito a terzi, detta percentuale (nella misura sopra precisata) sarà restituita dal gestore al precedente aggiudicatario provvisorio non più acquirente; in tal caso il soggetto tenuto al pagamento del compenso alla Edicom sarà l'aggiudicatario ed acquirente definitivo (anche a seguito di nuova gara disposta dal Giudice delegato) e la percentuale sarà calcolata sul prezzo finale definitivo di vendita.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso di vendita potranno essere richiesti a **Gruppo Edicom S.p.a., sede legale: Via Torre Belfredo n. 64 Mestre-Venezia, PEC: [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it)** e al Curatore Fallimentare tel. **091/6110695** e.mail [studiolegalepensabene@gmail.com](mailto:studiolegalepensabene@gmail.com); pec [avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it](mailto:avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it).

25) Sarà possibile effettuare visite accompagnate agli immobili fino a sette giorni prima della data prevista per la consegna dell'offerta irrevocabile d'acquisto, contattando il Curatore Fallimentare con congruo anticipo per fissare un appuntamento. Occorrerà, a tale scopo, inviare una richiesta di sopralluogo e-mail o pec agli indirizzi sopra specificati.

## **Avv. Massimo Pensabene**

Patrocinante presso le Magistrature Superiori

Via Agrigento n. 15/A - 90141 Palermo

Tel. 091 6110695 – E.mail: [studiolegalepensabene@gmail.com](mailto:studiolegalepensabene@gmail.com)

Pec: [avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it](mailto:avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it)

Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo (allegare il relativo documento di riconoscimento) e l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale la Procedura farà pervenire risposta, ed un numero di utenza mobile. La richiesta di visite all'immobile potrà pervenire anche tramite il portale delle vendite pubbliche.

### **ADEMPIMENTI PUBBLICITARI**

**26)** Il presente avviso sarà pubblicato a cura del soggetto incaricato Gruppo Edicom S.p.a. in qualità di **“Soggetto Legittimato alla Pubblicazione”** anche sul **“Portale delle Vendite Pubbliche”** istituito presso il Ministero della Giustizia, almeno 45 giorni prima dell'inizio della vendita telematica, ai sensi degli artt. 107, comma 1, L.F. e 490, comma 1, c.p.c..

Le perizie di stima e la relazione richiamate nel presente bando di gara, saranno pubblicate e visionabili sui siti: [www.doauction.it](http://www.doauction.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) nonché sul periodico [www.idealista.it](http://www.idealista.it) almeno 45 giorni prima dell'inizio della vendita telematica. Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it).

Copia del presente avviso sarà notificato dal Curatore almeno venti giorni prima del termine per la presentazione delle offerte ai creditori iscritti e/o ammessi al passivo con prelazione sugli immobili.

### **AVVERTENZA FINALE**

Sarà onere dei soggetti aggiudicatari verificare preventivamente presso le competenti Autorità il possesso in capo a sé stesso dei requisiti per potere essere in grado di subentrare validamente in eventuali autorizzazioni amministrative oggi in capo alla società fallita, nonché di verificare in concreto l'esistenza e la stessa trasferibilità a sé di tali eventuali autorizzazioni, senza che ciò possa costituire responsabilità e/o oneri e/o attività di qualsiasi natura in capo alla curatela fallimentare.

## **Avv. Massimo Pensabene**

Patrocinante presso le Magistrature Superiori

Via Agrigento n. 15/A - 90141 Palermo

Tel. 091 6110695 – E.mail: [studiolegalepensabene@gmail.com](mailto:studiolegalepensabene@gmail.com)

Pec: [avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it](mailto:avvmassimopensabene.procedureconcorsuali@pec.it)

Parimenti si ribadisce che la destinazione urbanistica del terreno iscritto al N.C.T del Comune di Cefalù foglio 3 p.lla 991 appare essere quella specificata nel Certificato di Destinazione Urbanistica n.ro 40 rilasciato il 19.03.2024 allegato al presente avviso di cui costituisce parte integrante ed inscindibile; la Curatela non assume responsabilità riguardo ad eventuali errori contenuti nel predetto certificato, né su eventuali mutamenti di destinazione urbanistica dei terreni che siano intervenuti dopo il rilascio del detto certificato e nelle more della presente vendita; gli interessati potranno eventualmente verificare presso i competenti Uffici a propria cura e spese eventuali mutazioni dello stato urbanistico dei beni posti in vendita con il presente avviso.

Palermo li, 16.04.2024

Il Curatore

Avv. Massimo Pensabene