

# CERTIFICATO NOTARILE

AI SENSI DELL'ART. 567 COMMA 2<sup>^</sup> c.p.c.

Fallimento "PROGEA Società Cooperativa a. r. l."  
con sede in Palermo

CERTIFICATO NOTARILE

AI SENSI DELL'ART. 567 COMMA 2° c.p.c.

**Fallimento "PROGEA Società Cooperativa a r.l."**

**con sede in Palermo**

## CERTIFICATO NOTARILE

AI SENSI DELL'ART. 567 COMMA 2<sup>o</sup> c.p.c.

**Fallimento "PROGEA Società Cooperativa a r.l."  
con sede in Palermo**

### **OGGETTO:**

- a) Fabbricato sito in Palermo in Piazza Giuseppe Verdi*
- b) Unità immobiliari site in Villabate, via della Rinascita*
- c) Unità immobiliari site in Cefalù in località Mazzaforno –  
Settefrati*

## INDICE

### PRIMO FASCICOLO

#### I^ paragrafo

Costituzione e modificazioni della società

Pag. 4

#### II^ paragrafo

**Fabbricato sito in Palermo in Piazza Giuseppe Verdi**

Storia del dominio

Pag. 6

Risultanze catastali

Pag. 6

Formalità pregiudizievoli

Pag. 7

#### III^ paragrafo

**Unità immobiliari site in Villabate, via delle Rinascita**

Storia del dominio (1^ parte)

Pag. 9

Risultanze catastali

Pag. 11

Storia del dominio (2^ parte)

Pag. 13

Formalità pregiudizievoli

Pag. 16

Considerazioni conclusive

Pag. 18

#### IV^ paragrafo

**Unità immobiliari site in Cefalù in località Mazza forno –  
Settefrati**

Storia del dominio (1^ parte)

Pag. 21

Risultanze catastali	Pag. 23
Storia del dominio (2 <sup>^</sup> parte)	Pag. 33
Formalità pregiudizievoli (trascrizioni)	Pag. 44
Formalità pregiudizievoli (iscrizioni)	Pag. 45
Considerazioni conclusive	Pag. 50
Risultanze urbanistiche	Pag. 53
Storia del dominio (3 <sup>^</sup> parte)	Pag. 54
Allegati	

*SECONDO FASCICOLO*

Allegati

Risultanze catastali	
Storia del dominio (2 <sup>^</sup> parte)	Pag. 23
Formalità pregiudizievoli (trascrizioni)	Pag. 33
Formalità pregiudizievoli (iscrizioni)	Pag. 44
Considerazioni conclusive	Pag. 45
Risultanze urbanistiche	Pag. 50
Storia del dominio (3 <sup>^</sup> parte)	Pag. 53
Allegati	Pag. 54

SECONDO FASCICOLO

Allegati

PRIMO FASCICOLO

Vincenzo COTTONE

*Notaio in Palermo*

Via XII Gennaio n. 7 - Palermo  
tel. 584007 - fax 334299  
e-mail: [vcottone@notariato.it](mailto:vcottone@notariato.it)

Certificato notarile ai sensi dell'art. 567 comma 2 c.p.c.

integrato dalla relazione sul dominio

**TRIBUNALE di PALERMO**

Fallimento PROGEA Società Cooperativa a r.l., con sede in Palermo,  
dichiarato in data 14.1.1995 con sentenza del Tribunale di Palermo -  
Sez. Fallimentare

Io sottoscritto Dott. Vincenzo COTTONE, Notaio in Palermo, con  
studio in via XII Gennaio n. 7, e iscritto al Collegio Notarile di Palermo,  
per incarico del curatore fallimentare avv. Massimo Pensabene,

esaminati i competenti registri catastali e della Conservatoria dei  
Registri Immobiliari, *per l'intero ventennio anteriore al 30.1.1995*  
*(data della trascrizione della sentenza di fallimento sopra indicata)*, e  
le risultanze del Registro delle Imprese di Palermo,

### ATTESTO

quanto segue:

*1^ paragrafo*

**COSTITUZIONE E MODIFICAZIONI della società -  
PROCEDURE CONCORSUALI**

con atto del 7.10.1980 in Notar Mancuso da Palermo è stata  
costituita la società cooperativa a responsabilità limitata denominata  
"GE.COS. - GENERALE COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA  
DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L.", con sede in Palermo;

con atto di fusione del 26.3.1991 in Notar Li Puma da Corleone,  
trascritto a Palermo il 30.3.1991 ai nn. 15149/11612, la "GE.COS. -  
GENERALE COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA DI

PRODUZIONE E LAVORO A R.L." ha incorporato la società "SE.FIN. ITALIA S.p.A.", con sede in Torino, già iscritta alla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Torino al n. 2834/84;

con verbale del 30.4.1993 la stessa ha modificato la propria denominazione sociale in "PROGEA S.C.R.L.";

con provvedimento del 10.12.1994 del Tribunale di Palermo, trascritto il 4.1.1995 ai nn. 298/239, la suddetta società è stata ammessa all'amministrazione controllata; (tale verbale risulta trascritto il 9.2.1994 ai nn. 5024/3649, con indicazione delle sole particelle 882 sub 11 del NCT e 882 sub 24 del Catasto Urbano, entrambe del foglio 3: vedi visura allegata)

il 14.1.1995 è stato dichiarato il fallimento della società cooperativa di Produzione e Lavoro "PROGEA S.c.a r.l.", con sede in Palermo, con sentenza del Tribunale di Palermo – Sez. Fallimentare – trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Palermo il 30.1.1995 ai nn. 3474/2685 a favore della MASSA DEI CREDITORI della cooperativa medesima.

II<sup>a</sup> paragrafo

fabbricato sito in Palermo in Piazza Giuseppe Verdi

**STORIA DEL DOMINIO**

Con atto di vendita in Notar Li Puma da Corleone del 4.6.1987, trascritto il 16.6.1987 ai nn. 23044/17230, le società "VILLELDA S.P.A.", con sede in Palermo, e "SE.FIN. ITALIA S.P.A.", con sede in Torino, VENDETERO per metà ciascuna a "GE.COS. - GENERALE COSTRUZIONI S.c.a r.l.", il fabbricato sito in Palermo in Piazza Giuseppe Verdi, con ingressi dai numeri civici da 9 a 15, inteso palazzo Biondo, composto da piano scantinato, pian terreno, primo e secondo piano, costituente un intero isolato, confinante con la Piazza Verdi, con via Scarlatti, con via Favara e con via Donizetti, riportato al NCEU al foglio 127, particella 245 subalterni da 1 a 6, con i dati catastali risultanti dalla visura catastale, che al presente in copia si allega segnata di lettera "A".

Alle suddette società venditrici il suddescritto immobile PERVENNE per atto di permuta in Notar Li Puma da Corleone del 30.5.1987, trascritto il 6.6.1987 ai nn. 21638/16196, da potere dell'"E.N.P.A.M. - Ente Nazionale di Previdenza e Assistenza Medici", con sede in Roma.

All'E.N.P.A.M. suddetto PERVENNE per atto di acquisto del 27.7.1961 rogato dal dott. Paolo Speranza, Coadiutore del Notaio Vincenzo Pompili di Roma, repertorio n. 30908, ivi registrato l'1.8.1961 al n. 1427 e trascritto il 28.7.1961 ai nn. 20944/17402.

**RISULTANZE CATASTALI**

Le unità immobiliari, che compongono il suddetto edificio, sono identificate al Nuovo Catasto Edilizio Urbano con la particella 245 del foglio 127, subalterni da 1 a 6; come risulta dalla visura catastale, al presente allegata con lettera "A".

Sono state presentate, successivamente - come risulta dalla consulenza tecnica d'ufficio - le seguenti *denunzie di variazione* a seguito degli interventi edilizi eseguiti:

- Variazione per fusione, ampliamento e ristrutturazione dei locali relativi al cine-teatro, protocollo n. 062134 del 18.5.1991;
- Variazione per ampliamento e diversa distribuzione interna del locale commerciale al civico n. 13, protocollo n. 062135 del 18.5.1991;
- Variazione per ampliamento e diversa distribuzione interna del locale commerciale al civico n. 14, protocollo n. 062136 del 18.5.1991;
- Variazione per ristrutturazione dei locali destinati a uffici, con

accesso dal civico n. 15 e ubicati al primo piano, protocollo n. 062136 del 18.5.1991;

- Variazione per ristrutturazione dei locali destinati a uffici, con accesso dal civico n. 15 e ubicati al secondo piano, protocollo n. 062137 del 18.5.1991.

Nel ventennio in esame, anteriore al 30.1.1995 (data della trascrizione della sentenza di fallimento dei cui sopra) l'immobile sopra descritto è stato oggetto delle seguenti

**FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI:**

A. Ipoteca iscritta il 18.8.1988 ai nn. 35458/4640 per il montante di lire 4.800.000.000, in dipendenza di anticipazione fondiaria ordinaria edilizia di lire 2.000.000.000 del 17.8.1988 in Notar Ferraio da Palermo, a favore di SEZIONE DI CREDITO FONDIARIO DEL MONTE DEI PASCHI DI SIENA, con sede in Siena, contro GENERALE COSTRUZIONI- GE.COS. s.c.a r.l., con sede in Palermo, su fabbricato da cielo a terra, sito in Palermo, piazza Giuseppe Verdi nn. 9-15, via Gaetano Doniate, via Alessandro Scarlatti e via Giochino Rosoni, elevato di tre piano fuori terra oltre un parziale piano interrato, in parte adibito a cinema-teatro, in parte a locali a uso commerciale e a uffici, riportato al NCEU al foglio 127, particella 245 subalterni 1-2-3-4-5-6;

B. Ipoteca iscritta l'8.3.1991 ai nn. 12289/1488 per il montante di lire 15.625.000.000, in dipendenza di anticipazione di lire 6.250.000.000 di cui al contratto di anticipazione dell'8.3.1991 in Notar Li Puma da Corleone, a favore di ISTITUTO NAZIONALE DI CREDITO EDILIZIO Società per azioni, con sede in Roma, contro GENERALE COSTRUZIONI Ge.Cos. - Società Cooperativa di Produzione e lavoro a r.l., con sede in Palermo, su intero fabbricato, sito in Palermo, piazza Giuseppe Verdi, riportato al NCEU al foglio 127, particella 245 subalterni 1-2-3-4-5-6. A MARGINE è riportato l'annotamento (di erogazione parziale della somma di lire 6.000.000.000) del 16.11.1991 ai nn. 52571/5138

C. Pignoramento del 23.7.1992, trascritto il 7.12.1992 ai nn. 50798/36468, a favore di "ISTITUTO NAZIONALE DI CREDITO EDILIZIO SOCIETA' PER AZIONI", con sede in Roma, contro "GENERALE COSTRUZIONI - GE.COS. Società cooperativa di produzione e lavoro a responsabilità limitata", con sede in Palermo, relativo all'intero fabbricato, sito in Palermo, piazza Giuseppe Verdi, riportato al NCEU al foglio 127, particella 245 subalterni 1-2-3-4-5-6 (come da nota di trascrizione, che in copia al presente si allega segnata di lettera "B");

D. Sequestro conservativo disposto dal Tribunale di Palermo il

6.4.1994, trascritto il 19.4.1994 ai nn. 15917/10800, a favore di ANGELO Dorian, nata il 13.11.1969, contro "PROGEA S.c.a r.l.", con sede in Palermo, relativo all'intero fabbricato, sito in Palermo, piazza Giuseppe Verdi, riportato al NCEU al foglio 127, particella 245 subalterni 1-2-3-4-5-6 (come da nota di trascrizione, che in copia al presente si allega segnata di lettera "C");

E. Ordinanza di sequestro conservativo emessa dal Tribunale di Palermo il 19.5.1994, trascritta il 30.5.1994 ai nn. 21019/15279, a favore di RUFFINO Francesco, nato il 26.2.1964, e RUFFINO Riccardo, nato il 19.9.1967, contro "PROGEA S.c.a r.l.", con sede in Palermo, relativo all'intero fabbricato, sito in Palermo, piazza Giuseppe Verdi, riportato al NCEU al foglio 127, particella 245 subalterni 1-2-3-4-5-6 (come da nota di trascrizione, che in copia al presente si allega segnata di lettera "D");

F. Decreto di sequestro conservativo emesso dal Tribunale di Palermo il 5.7.1994, trascritto il 19.7.1994 ai nn. 28048/20450, a favore di LOCICERO Filippo, nato il 6.9.1938, contro "PROGEA S.c.r.l. soc. coop. di produzione e lavoro a r.l.", con sede in Palermo, relativo all'intero fabbricato, sito in Palermo, piazza Giuseppe Verdi, riportato al NCEU al foglio 127, particella 245 subalterni 1-2-3-4-5-6 (come da nota di trascrizione, che in copia al presente si allega segnata di lettera "E");

G. Decreto di ammissione all'amministrazione controllata emesso dal Tribunale di Palermo il 10.12.1994, trascritto il 4.1.1995 ai nn. 298/239, a favore di MASSA DEI CREDITORI DELLA PROGEA SOC. COOP. A R.L., contro "PROGEA SOC. COOP. A R.L.", con sede in Palermo, relativo all'intero fabbricato, sito in Palermo, piazza Giuseppe Verdi, riportato al NCEU al foglio 127, particella 245 subalterni 1-2-3-4-5-6 (come da nota di trascrizione, che in copia al presente si allega segnata di lettera "F");

H. Sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal Tribunale di Palermo il 14.1.1995, trascritta il 30.1.1995 ai nn. 3474/2685, a favore di MASSA DEI CREDITORI DELLA PROGEA SOC. COOP. A R.L., contro "PROGEA SOC. COOP. A R.L.", con sede in Palermo, relativo all'intero fabbricato, sito in Palermo, piazza Giuseppe Verdi, riportato al NCEU al foglio 127, particella 245 subalterni 1-2-3-4-5-6 (come da nota di trascrizione, che in copia al presente si allega segnata di lettera "G").

III<sup>a</sup> paragrafo

Unità immobiliari site in Villabate, via della Rinascita

#### STORIA DEL DOMINIO (1<sup>a</sup> parte)

Con atto di vendita in Notar Tommaso Falletta da Palermo in data 13.12.1984, repertorio n. 4577 (trascritto il 12.1.1985 ai nn. 1678/1263, recante a margine formalità di annotamento del 27.2.1986 ai nn. 7308/742 di avveramento di condizione) la GE.COS. - GENERALE COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L." ha acquistato da potere di DE GREGORIO Rosalia, nata il 19.4.1894, per l'usufrutto vitalizio, e da potere di DE GREGORIO Francesco, nato il 14.3.1928, DE GREGORIO Antonio, nato il 4.11.1923, DE GREGORIO Paolo, nato il 5.3.1930, per la proprietà:

A) "le parti delle aree relative all'intero lotto di terreno esteso mq. 1.572, sito in Villabate, fondo De Gregorio, che insiste sulla particella 102 (ex 1/c) del foglio 5 del Comune di Villabate, confinante da tre lati con proprietà dei venditori e da quarto lato con via della Rinascita e, più precisamente, le aree sovrastanti e sottostanti a quella corrispondente al piano rialzato di un costruendo edificio in conformità al progetto approvato dalla Commissione Edilizia del Comune di Villabate il 28.4.1983, in forza della concessione edilizia n. 23 del 20.7.1983. Le aree oggetto del trasferimento si estendono dalla linea mediana della soletta di copertura del piano terra in su e dalla linea mediana della soletta di calpestio del piano terra in giù e dunque hanno inizio a partire da metri quattro dal piano di campagna per quanto concerne l'area sovrastante e da metro zero virgola ottanta dal medesimo piano di campagna per quella sottostante, il tutto in conformità al progetto di costruzione succitato. Sono comprese nella vendita quelle parti del descritto lotto di terreno destinate, secondo il medesimo progetto di costruzione, ai due scivoli di accesso al piano cantinato e agli spazi a parcheggio e relativa zona di manovra, indicati questi ultimi nel precitato progetto con i numeri da 5 a 16;

B) la comproprietà nelle proporzioni di legge delle parti comuni del costruendo edificio e, specificamente, delle dette solette di copertura poste tra il piano rialzato e il piano primo e cantinato, nonché delle strisce di terreno destinate all'accesso nei tre androni del fabbricato, degli androni stessi e degli impianti comuni, nonché dell'area di base del costruendo edificio".

Inoltre, con il medesimo atto, a favore della società acquirente è stata costituita "servitù di passaggio e di accesso sia carrabile che pedonale sulla stradella in atto esistente, denominata vicinale Fondo De Gregorio, che dipartendosi dalla via della Rinascita conduce fino allo scivolo posteriore di accesso al piano seminterrato del costruendo edificio".

Ai detti danti causa quanto venduto PERVENNE – come dichiarato nel citato atto di provenienza del 13.12.1984 in Notar Falletta da

Palermo - nel modo seguente:

- per 3/12 in nuda proprietà a DE GREGORIO Francesco, nato a Palermo il 14.3.1928, per successione di DE GREGORIO Margherita, nata il 19.4.1894 e deceduta il 20.6.1979, regolata dai testamenti olografi pubblicati dal Notaio Gaetano Lunetta da Palermo con verbale del 26.7.1979, registrato al n. 15999, e giusta denuncia di successione n. 21 Volume 2776 – Ufficio Successioni di Palermo);
- per 1/12 in nuda proprietà allo stesso DE GREGORIO Francesco per atto di donazione del 25.1.1980 in Notar Gaetano Lunetta da Palermo, registrato l'1.2.1980 al n. 2276 e trascritto l'1.2.1980 ai nn. 4469/3702, da potere di DE GREGORIO o DE GREGORIO VANNI Rosalia, nata il 19.4.1894; a quest'ultima pervenne "per la maggior parte per successione testata dal padre Antonio DE GREGORIO fu Camillo, morto il 15.12.1930, giusta testamento olografo del 19.8.1930, pubblicato dal Notaio La Placa da Palermo il 26.2.1931, registrato il 2.3.1931 al n. 6047, e per una piccola parte per acquisto di oltre quaranta anni orsono";
- per 3/12 in nuda proprietà a DE GREGORIO Paolo, nato il 5.3.1930, per la citata successione di DE GREGORIO Margherita;
- per 1/12 in nuda proprietà allo stesso DE GREGORIO Paolo per atto di donazione del 25.1.1980 in Notar Gaetano Lunetta da Palermo, registrato l'1.2.1980 al n. 2277 e trascritto l'1.2.1980 ai nn. 4470/3703, da potere di DE GREGORIO o DE GREGORIO VANNI Rosalia, nata il 19.4.1894; a quest'ultima pervenne "per la maggior parte per successione testata dal padre Antonio DE GREGORIO fu Camillo, morto il 15.12.1930, giusta testamento olografo del 19.8.1930, pubblicato dal Notaio La Placa da Palermo il 26.2.1931, registrato il 2.3.1931 al n. 6047, e per una piccola parte per acquisto di oltre quaranta anni orsono";
- per 1/12 in nuda proprietà a DE GREGORIO Antonio, nato il 4.1.1923, per atto di donazione del 25.1.1980 in Notar Gaetano Lunetta da Palermo, registrato il 2.2.1980 al n. 2508 e trascritto l'1.2.1980 ai nn. 4462/3701, da potere di DE GREGORIO o DE GREGORIO VANNI Rosalia, nata il 19.4.1894; a quest'ultima pervenne "per la maggior parte per successione testata dal padre Antonio DE GREGORIO fu Camillo, morto il 15.12.1930, giusta testamento olografo del 19.8.1930, pubblicato dal Notaio La Placa da Palermo il 26.2.1931, registrato il 2.3.1931 al n. 6047, e per una piccola parte per acquisto di oltre quaranta anni orsono";
- per 1/12 in nuda proprietà a DE GREGORIO Antonio, nato il 4.1.1923, per atto di donazione del 26.1.1980 in Notar Gaetano Lunetta da Palermo, registrato il 7.2.1980 al n. 2877 e trascritto l'1.2.1980 ai nn. 4475/3708, da potere di DE GREGORIO o DE GREGORIO VANNI Rosalia, nata il 19.4.1894; a quest'ultima pervenne "per la maggior parte per successione testata dal padre Antonio DE GREGORIO fu Camillo, morto il 15.12.1930, giusta testamento olografo del 19.8.1930, pubblicato dal Notaio La Placa da

Palermo il 26.2.1931, registrato il 2.3.1931 al n. 6047, e per una piccola parte per acquisto di oltre quaranta anni orsono”;

- per 1/12 in nuda proprietà a DE GREGORIO Antonio, nato il 4.1.1923, per atto di donazione del 30.1.1980 in Notar Gaetano Lunetta da Palermo, registrato il 12.2.1980 al n. 3119 e trascritto il 4.2.1980 ai nn. 4865/4057, da potere di DE GREGORIO o DE GREGORIO VANNI Rosalia, nata il 19.4.1894; a quest'ultima pervenne “per la maggior parte per successione testata dal padre Antonio DE GREGORIO fu Camillo, morto il 15.12.1930, giusta testamento olografo del 19.8.1930, pubblicato dal Notaio La Placa da Palermo il 26.2.1931, registrato il 2.3.1931 al n. 6047, e per una piccola parte per acquisto di oltre quaranta anni orsono”.

In data 23.8.1983 è stata trascritta ai nn. 30807/25571 a favore del Comune di Villabate e contro DE GREGORIO Francesco, nato il 14.3.1928, DE GREGORIO Antonio, nato il 4.11.1923, DE GREGORIO Paolo, nato il 5.3.1930, la CONCESSIONE EDILIZIA n. 23 del 20.7.1983 per la costruzione di un edificio composto da piano seminterrato destinato a garage, tre piani fuori terra adibiti a magazzini e appartamenti per un totale di 16 appartamenti e tre magazzini sull'area riportata al NCT al foglio 5, particella 1 di mq. 2.040, pervenuta ai De Gregorio per i tre atti di donazione del 25.1.1980 in Notar Gaetano Lunetta e testamento olografo pubblicato dallo stesso Notaio il 26.7.1979 succitati; detti manufatti (da realizzare in conformità al progetto approvato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 28.4.1983, subordinatamente alla condizione che la scala C venga illuminata dall'esterno e la sede stradale di via della Rinascita venga ceduta gratuitamente al Comune dopo essere stata urbanizzata) consistono in UN PIANO RIALZATO (composto da tre magazzini con WC, due appartamenti di tre vani, cucina, WC e ripostiglio; un appartamento di tre vani, cucina, ripostiglio, WC bagno, WC doccia e veranda; un appartamento di tre vani, cucina, WC e due ripostigli); UN PRIMO E UN SECONDO PIANO identici (composto da due appartamenti di tre vani, cucina, ripostiglio, WC bagno e veranda; due appartamenti di tre vani, cucina, WC bagno e ripostiglio; un appartamento di tre vani, ripostiglio, WC bagno, WC doccia e veranda; un appartamento di tre vani, cucina, WC bagno e due ripostigli)

#### **RISULTANZE CATASTALI**

Le unità immobiliari, costituenti l'edificio realizzato su detta area, sono identificate al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 5 con la particella 102 subalterni: 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50, come risulta dalla “ricerca per immobile”, che al presente si allega segnata di lettera “H”.

Dalle risultanze catastali emerge che le unità identificate dai subalterni 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 15 - 16 e i posti macchina identificati dai subalterni 33 (interno 1) - 34 (interno 2) - 35 (interno 3) - 36 (interno 4) - 49 (interno 17) - 50 (interno 18) costituiscono le unità realizzate sulle aree riservatesi dai danti causa della società "GE.COS. - GENERALE COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L."

Le unità identificate dai subalterni 17 - 19 - 20 - 21 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 (lastrico solare) - 30 - 31 e i posti macchina identificati dai subalterni 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 costituiscono le unità vendute da "GE.COS. - GENERALE COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L." a "SE. FIN. ITALIA S.p.A."

L'unità identificata dal subalterno 18 e il posto macchina identificato dal subalterno 48 sono stati venduti da "GE.COS. - GENERALE COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L." a PERNA Lucia (vedi infra).

L'unità identificata dal subalterno 22 e il posto macchina identificato dal subalterno 47 sono stati venduti da "GE.COS. - GENERALE COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L." a TERRANOVA Girolamo (vedi infra).  
(vedi le "RICERCA PER PARTITA", che al presente in copia si allegano segnate di lettere "H", "I", "L", "M", "N", "P", "Q", "R", "S", "T", "U", "V", "Z",

Le unità immobiliari riportate alla detta particella 102, subalterni 29 - 30 - 31 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 hanno i seguenti dati catastali:

partita 1002511 del NCEU, in testa a SE.FIN ITALIA SRL con sede in TORINO, foglio 5, particella 102, subalterni:

- 29, via della Rinascita p.3, categoria A/2, classe 4<sup>^</sup>, vani 6, RCL. 1.140.000;
- 38, interno 6, via della Rinascita p.T, categoria C/6, classe 1<sup>^</sup>, mq. 12, RCL. 62.400;
- 39, interno 7, via della Rinascita p.T, categoria C/6, classe 1<sup>^</sup>, mq. 12. RCL. 62.400;
- 40, interno 8, via della Rinascita p.T, categoria C/6, classe 1<sup>^</sup>, mq. 12, RCL. 62.400;
- 41, interno 9, via della Rinascita p.T, categoria C/6, classe 1<sup>^</sup>, mq. 12, RCL. 62.400;
- 42, interno 10, via della Rinascita p.T, categoria C/6, classe 1<sup>^</sup>, mq. 12, RCL. 62.400;
- 43, interno 11, via della Rinascita p.T, categoria C/6, classe 1<sup>^</sup>, mq. 12, RCL. 62.400;

- 44, interno 12, via della Rinascita p.T, categoria C/6, classe 1<sup>^</sup>, mq. 12, RCL. 62.400, come da visura che si allega in copia segnata di lettera "Z"

e partita 1003384 del NCEU, in testa a GENERALE COSTRUZIONI SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A R.L., con sede in Palermo, proprietaria, foglio 5, particella 102, subalterni:

- 30 - 31, via della Rinascita S1, come da visura che si allega in copia segnata di lettera "AA"

### **STORIA DEL DOMINIO (2<sup>^</sup> parte)**

- A) Con atto del 17.6.1983 in Notar Giovanni Battista Lunetta da Palermo, registrato il 20.6.1983 e trascritto il 21.6.1983 ai nn. 23383/19092, è stato trascritto a favore del COMUNE di VILLABATE e contro DE GREGORIO Antonino, nato il 4.11.1923, Paolo, nato il 5.3.1930, e Francesco, nato il 14.3.1928, il vincolo di destinazione a parcheggio sull'area di mq. 320 facente parte del terreno della superficie di mq. 2040,20, riportato al NCT al foglio 5, particella 1/A, e delimitata dai numeri da 1 a 12 nella planimetria allegata al titolo e ricadente sulla superficie circostante all'edificio da realizzare in forza del progetto su cui la Commissione Edilizia Comunale ha espresso parere favorevole il 28.4.1983; nonché il vincolo di inedificabilità, ad esclusione dell'area di sedime delle costruzioni, su porzione di area di circa mq. 1572,43;
- B) Con atto di vendita in Notar Falletta da Palermo, trascritto il 27.12.1986 ai nn. 43139/33250 la "GE.COS. - Generale Costruzioni - Società cooperativa a r.l." ha venduto a PERNA Lucia, nata il 3.8.1921, un appartamento in Villabate, fondo De Gregorio, via della Rinascita, a primo piano a destra salendo la scala C (posta nel retrospetto dell'edificio), in catasto al foglio 5, particella 102 sub 18 con posto macchina n. 16, riportato in catasto al foglio 5, particella 102/48, con esclusione delle aree destinate a terrazzo e dell'area libera sovrastante, costituente copertura dell'intero edificio e salvo il diritto di accesso a favore dei condomini per l'installazione e manutenzione dell'antenna televisiva;
- C) Con atto di vendita del 19.12.1986, repertorio n. 7347, in Notar Falletta da Palermo, trascritto il 19.1.1987 ai nn. 2642/2126, la GE.COS. - Generale Costruzioni - Società cooperativa a r.l." ha venduto a SE.FIN. ITALIA S.P.A., con sede in Torino, le seguenti unità immobiliari site in Villabate, fondo De Gregorio, via della Rinascita: 1) l'intero primo piano seminterrato, riportato al NCEU al foglio 5, particella 102 sub 30 e 31. Le seguenti unità immobiliari comprese nella SCALA A (posta a destra guardando il prospetto); 2) appartamento a primo piano a destra salendo la scala, in catasto al foglio 5, particella 102 sub 20; 3) appartamento a secondo piano a destra salendo la scala, in catasto al foglio 5, particella 102 sub 26; 4) appartamento a primo piano a sinistra

salendo la scala, in catasto al foglio 5, particella 102 sub 19; 5) appartamento a secondo piano a sinistra salendo la scala, in catasto al foglio 5, particella 102 sub 25. Le seguenti unità immobiliari comprese nella SCALA B (posta a sinistra guardando il prospetto): 6) appartamento a primo piano a sinistra salendo la scala, in catasto al foglio 5, particella 102 sub 21; 7) appartamento a secondo piano a sinistra salendo la scala, in catasto al foglio 5, particella 102 sub 27; 8) appartamento a secondo piano a destra salendo la scala, in catasto al foglio 5, particella 102 sub 28. Le seguenti unità immobiliari comprese nella SCALA C (posta nel retrospetto dell'edificio): 9) appartamento a primo piano di fronte salendo la scala, in catasto al foglio 5, particella 102 sub 17; 10) appartamento a secondo piano di fronte salendo la scala, in catasto al foglio 5, particella 102 sub 23; 11) appartamento a secondo piano a destra salendo la scala, in catasto al foglio 5, particella 102 sub 24; 12) n. 10 posti macchina contraddistinti dai nn. 5-6-7-8-9-10 con accesso dalla via Rinascita, limitrofi tra loro e confinanti con spazio di manovra e proprietà De Gregorio, e dai nn. 11-12-13-14 aventi accesso da via Fondo De Gregorio, limitrofi tra loro e confinanti con spazio di manovra e con posto macchina n. 15 di proprietà della società venditrice, riportati al NCEU al foglio 5, particella 102 sub 37-38-39-40-41-42-43-44-45-46; è compreso nella vendita il LASTRICO SOLARE soprastante l'intero fabbricato, riportato al NCEU al foglio 5, particella 102 sub 29, salvo il diritto di accesso a favore dei condomini per l'installazione e manutenzione delle antenne televisive;

- D) Con atto di vendita in Notar Falletta da Palermo del 18.3.1987, trascritto il 6.4.1987 ai nn. 13531/10152 , la GE.COS. - Generale Costruzioni - Società cooperativa a r.l." ha venduto a TERRANOVA Girolamo, nato il 24.2.1922, un appartamento in Villabate, fondo De Gregorio, via della Rinascita, a primo piano a destra salendo la scala B, in catasto al foglio 5, particella 102 sub 22 con posto macchina n. 15, riportato in catasto al foglio 5, particella 102/47, con esclusione dell'area libera sovrastante, costituente copertura dell'intero edificio;
- E) Con atto di vendita del 25.3.1987 in Notar Falletta da Palermo, trascritto il 23.12.1987 ai nn. 15866/11920 la SE.FIN. ITALIA S.p.A., con sede in Torino, ha venduto a SULIS Ignazio, nato il 23.11.1955, e CINCIMINO Silvana, nata il 14.5.1961, un appartamento in Villabate, fondo De Gregorio, via della Rinascita, al secondo piano a destra salendo la scala B, in catasto al foglio 5, particella 102 sub 28 con posto macchina n. 14, riportato in catasto al foglio 5, particella 102/46, con esclusione del lastrico solare sovrastante l'intero fabbricato, salvo il diritto di accesso a favore dei condomini per l'installazione e manutenzione delle antenne televisive;
- F) Con atto di vendita dell'8.7.1988 in Notar Falletta da Palermo,

trascritto il 2.8.1988 ai nn. 33628/25193, la SE.FIN. ITALIA S.p.A., ha venduto al COMUNE DI PALERMO le seguenti unità immobiliari in Villabate in via della Rinascita: 1) appartamento a primo piano a destra salendo la scala A, al NCEU al foglio 5, particella 102/20; 2) appartamento a secondo piano a destra salendo la scala A, al NCEU al foglio 5, particella 102/26; 3) appartamento a primo piano a sinistra salendo la scala A, al NCEU al foglio 5, particella 102/19; 4) appartamento a secondo piano a sinistra salendo la scala A, al NCEU al foglio 5, particella 102/25; 5) appartamento a primo piano a sinistra salendo la scala B, al NCEU al foglio 5, particella 102/21; 6) appartamento a secondo piano a sinistra salendo la scala B, al NCEU al foglio 5, particella 102/27; compresa la comproprietà del parcheggio e la quota proporzionale di comproprietà su quanto in comune tra i condomini di uno stesso edificio ex art. 1117 e ss. c.c. e così sull'androne, scala, ascensore, impianti e servizi comuni, compreso parcheggio e campo giochi e quanto altro alla parte venditrice spettante in base ai titoli e alla legge. **A MARGINE** di tale trascrizione è riportato l'**ANNOTAMENTO** del 15.12.1990 ai nn. 48291/4349, recante quietanza di pagamento del prezzo e avveramento della condizione del pagamento del prezzo, cui era subordinata l'efficacia della vendita stessa;

- G) Con atto di vendita del 14.7.1989 in Notar FALLETTA da Palermo del 14.7.1989, trascritto il 10.8.1989 ai nn. 32724/24665, la SE.FIN. ITALIA S.p.A. ha venduto a GALATI Vincenzo, nato il 9.2.1949, e GANCI Carmela, nata il 25.4.1950, un appartamento in Villabate, fondo De Gregorio, via della Rinascita, al secondo piano a destra salendo la scala C, in catasto al foglio 5, particella 102 sub 24 con posto macchina n. 13, riportato in catasto al foglio 5, particella 102/45, con esclusione del lastrico solare sovrastante l'intero fabbricato, salvo il diritto di accesso a favore dei condomini per l'installazione e manutenzione delle antenne televisive;
- H) Con atto di vendita del 16.7.1990 in Notar FALLETTA da Palermo, trascritto il 14.8.1990 ai nn. 32457/24673, la SE.FIN. ITALIA S.p.A. ha venduto a LA CORTE Giuseppe, nato il 18.10.1945, e BELLOMO Anna, nata il 30.3.1954, un appartamento in Villabate, fondo De Gregorio, via della Rinascita, al secondo piano di fronte salendo la scala C, in catasto al foglio 5, particella 102 sub 23, con posto macchina n. 15, riportato in catasto al foglio 5, particella 102/47, con esclusione del lastrico solare sovrastante l'intero fabbricato, salvo il diritto di accesso a favore dei condomini per l'installazione e manutenzione delle antenne televisive;
- I) Con atto di vendita del 19.9.1989 in Notar FALLETTA da Palermo del 19.9.1989, trascritto il 3.10.1989 ai nn. 40261/31072, la SE.FIN. ITALIA S.p.A. ha venduto a BUTERA Caterina, nata il 3.9.1967, un appartamento in Villabate, fondo De Gregorio, via

della Rinascita, al primo piano di fronte salendo la scala C, in catasto al foglio 5, particella 102 sub 17 con posto macchina n. 5, riportato in catasto al foglio 5, particella 102/37, con esclusione del lastrico solare sovrastante l'intero fabbricato, salvo il diritto di accesso a favore dei condomini per l'installazione e manutenzione delle antenne televisive.

Nel ventennio in esame, anteriore al 30.1.1995 (data della trascrizione della sentenza di fallimento dei cui sopra) l'immobile sopra descritto è stato oggetto delle seguenti FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI:

A. Iscrizione ipotecaria a favore di SEZIONE DI CREDITO FONDIARIO DEL BANCO DI SICILIA, con sede in Palermo, contro GENERALE COSTRUZIONI - GE.COS. - Società cooperativa di produzione e lavoro a r.l., con sede in Palermo, eseguita il 26.9.1986 ai nn. 31266/3824 per il montante di lire 1.500.000.000 in dipendenza di mutuo edilizio di cui all'atto in Notar Falletta da Palermo del 25.9.1986, su terreno di mq. 1.572 circa sito in Villabate riportato in catasto al foglio 5, particella 102 (derivata dalla particella 1/c, giusta tipo di frazionamento n. 24 del 1984) e ivi insistente edificio in via della Rinascita, costituito da piano seminterrato di mq. 691,50 destinato a locali scolastici; piano rialzato, primo e secondo piano, di mq. 647,70 ciascuno, comprendenti ciascuno sei appartamenti per tre scale A-B-C-. Rimane escluso dalla garanzia l'intero piano rialzato.

A MARGINE di tale iscrizione ipotecaria sono riportati i seguenti ANNOTAMENTI:

a) Annotamento del 3.2.1987 ai nn. 4498/450 (relativo ad erogazione della somma mutuata e a frazionamento in n. 13 quote della somma mutuata e del relativo montante ipotecario):

- 1) locali scolastici mq. 691,50 a piano seminterrato per il montante di lire 480.000.000 (a garanzia della somma di lire 240.000.000)
- 2) appartamento a primo piano a destra contrassegnato A1 per il montante di lire 92.800.000 (a garanzia della somma di lire 46.400.000)
- 3) appartamento a primo piano a sinistra contrassegnato A2 per il montante di lire 86.400.000 (a garanzia della somma di lire 43.200.000)
- 4) appartamento a primo piano a destra contrassegnato B1 per il montante di lire 82.000.000 (a garanzia della somma di lire 41.000.000)
- 5) appartamento a primo piano a sinistra contrassegnato B2 per il montante di lire 78.000.000 (a garanzia della somma di lire 39.000.000)

- 6) appartamento a primo piano di fronte contrassegnato C1 per il montante di lire 81.400.000 (a garanzia della somma di lire 40.700.000)
- 7) appartamento a primo piano a destra contrassegnato C2 per il montante di lire 89.400.000 (a garanzia della somma di lire 44.700.000)
- 8) appartamento a secondo piano a destra contrassegnato A1 per il montante di lire 92.800.000 (a garanzia della somma di lire 46.400.000)
- 9) appartamento a secondo piano a sinistra contrassegnato A1 per il montante di lire 86.400.000 (a garanzia della somma di lire 43.200.000)
- 10) appartamento a secondo piano a destra contrassegnato B1 per il montante di lire 82.000.000 (a garanzia della somma di lire 41.000.000)
- 11) appartamento a secondo piano a sinistra contrassegnato B2 per il montante di lire 78.000.000 (a garanzia della somma di lire 39.000.000)
- 12) appartamento a secondo piano di fronte contrassegnato C1 per il montante di lire 81.400.000 (a garanzia della somma di lire 40.700.000)
- 13) appartamento a secondo piano a destra contrassegnato C2 per il montante di lire 89.400.000 (a garanzia della somma di lire 4.700.000)

b) Annotamento del 4.9.1992 ai nn. 38250/5318 (per restrizione di beni):

esclusione dell'appartamento di mq. 96,70 di quattro vani al secondo piano di fronte in Villabate via della Rinascita, in pianta C1

c) Annotamento del 2.3.1996 ai nn. 8351/819 (restrizione beni):  
esclusione dell'appartamento di mq. 97.60 al secondo piano a destra in Villabate via della Rinascita, in pianta B1, confinante con scala B, quota frazionata n. 2100.07968.010 per lire 41.000.000 e montante di lire 82.000.000

B. Iscrizione ipotecaria del 3.6.1989 ai nn. 21973/3060 per il montante di lire 160.000.000, in dipendenza dell'atto in Notar Falletta da Palermo del 26.5.1989 a favore di GESTIONE DI CREDITO FONDIARIO DELLA CASSA CENTRALE DI RISPARMIO V.E., con sede in Palermo, contro SE.FIN. ITALIA S.P.A., con sede in Torino, a garanzia del mutuo di lire 80.000.000 concesso a GALATI Vincenzo, nato il 9.2.1949, da rimborsare in anni venticinque, su appartamento in Villabate in via della Rinascita a secondo piano a destra salendo la scala C, ubicata nel retroprospetto, riportato in catasto al foglio 5, particella 102/24.

A margine di tale iscrizione ipotecaria è riportato il seguente ANNOTAMENTO del 5.4.1990 ai nn. 14110/1243 (relativo ad erogazione della somma mutuata).

C. Iscrizione ipotecaria del 18.6.1990 ai nn. 24823/3805 per il montante di lire 160.000.000 su appartamento in Villabate, riportato al NCEU al foglio 5, particella 102 sub 23, a garanzia della somma di lire 80.000.000 concessa a mutuo da Cassa Centrale di Risparmio V.E., con sede in Palermo, a LA CORTE Giuseppe, nato il 18.10.1945.

D. Sequestro conservativo disposto dal Tribunale di Torino con decreto del 5.7.1994, trascritto il 19.7.1994 ai nn. 28047/20449, contro PROGEA Società cooperativa di produzione e lavoro a r.l., con sede in Palermo, a favore di LOCICERO Filippo, nato il 6.9.1938, su unità immobiliari site in Villabate e riportate al NCEU al foglio 5, particella 102, subalterni 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 30 - 31 - 47 (vedi nota di trascrizione allegata in copia con lettere "AB").

E. Sequestro conservativo disposto dal Tribunale di Palermo con decreto dell'1.10.1994, trascritto il 26.10.1994 ai nn. 38824/28522, contro PROGEA Società cooperativa di produzione e lavoro a r.l., con sede in Palermo, a favore di FEO Andrea, nato l'1.1.1927, su unità immobiliari site in Villabate e riportate al NCEU al foglio 5, particella 102, subalterni 30 - 31 (vedi nota di trascrizione allegata in copia con lettera "AC").

#### CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Le unità immobiliari costituenti l'edificio realizzato sull'area descritta in premessa sono identificate al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 5 con la particella 102 subalterni: 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50.

Alla "GE.COS. - GENERALE COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L.", oggi "PROGEA S.C.R.L.", e alla società "SE.FIN. ITALIA S.p.A." (incorporata) APPARTENEVANO soltanto le unità immobiliari identificate dai subalterni: 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48.

Dall'esame dei titoli sopra citati risulta che le unità immobiliari contraddistinte al NCEU al foglio 5, particella 102 subalterni 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 37 - 45 - 46 - 47 -

48 SONO STATE ALIENATE.

Il subalterno 47 è oggetto di due diverse alienazioni e precisamente della vendita indicata alla superiore lettera c) e di quella indicata alla superiore lettera g).

Le unità immobiliari riportate alla detta particella, subalterni 29 - 30 - 31 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - in base alle risultanze delle formalità rinvenute nei Registri Immobiliari - non risultano essere state alienate né dalla "GE.COS. - GENERALE COSTRUZIONI - Società cooperativa di produzione e lavoro a r.l.", con sede in Palermo, né dalla la "SE.FIN. ITALIA S.P.A.", con sede in Torino, né dalla "PROGEA S.c.a r.l.", con sede in Palermo. In conseguenza, devono ritenersi di proprietà della "PROGEA S.c.a r.l."

Le stesse sono riportate al NCEU alla partita 1002511, in testa a SE.FIN ITALIA SRL con sede in TORINO, foglio 5, particella 102, subalterni:

- 29, via della Rinascita p.3, categoria A/2, classe 4<sup>^</sup>, vani 6, RCL. 1.140.000;
- 38, interno 6, via della Rinascita p.T, categoria C/6, classe 1<sup>^</sup>, mq. 12, RCL. 62.400;
- 39, interno 7, via della Rinascita p.T, categoria C/6, classe 1<sup>^</sup>, mq. 12, RCL. 62.400;
- 40, interno 8, via della Rinascita p.T, categoria C/6, classe 1<sup>^</sup>, mq. 12, RCL. 62.400;
- 41, interno 9, via della Rinascita p.T, categoria C/6, classe 1<sup>^</sup>, mq. 12, RCL. 62.400;
- 42, interno 10, via della Rinascita p.T, categoria C/6, classe 1<sup>^</sup>, mq. 12, RCL. 62.400;
- 43, interno 11, via della Rinascita p.T, categoria C/6, classe 1<sup>^</sup>, mq. 12, RCL. 62.400;
- 44, interno 12, via della Rinascita p.T, categoria C/6, classe 1<sup>^</sup>, mq. 12, RCL. 62.400.

e alla partita 1003384, in testa a GENERALE COSTRUZIONI SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A R.L., con sede in Palermo, proprietaria, foglio 5, particella 102, subalterni:

- 30 - 31, via della Rinascita S1

**TUTTAVIA:**

- per quanto riguarda il subalterno 29 (lastrico solare), con denuncia di variazione n. 67582.86 del 27.10.1986 (come risulta dalle visure catastali che in copia al presente si allegano segnate di lettere "Z", "Z1", "Z2") è stato classificato (come appartamento) categoria A/2; ciò nonostante, nella planimetria catastale relativa al medesimo subalterno, che si allega segnata di lettera "Z3", risulta tuttora "LASTRICO SOLARE".

E' da evidenziare che nelle vendite richiamate alle lettere a) - c) -

d) - f) - g) e h) nel superiore paragrafo "STORIA DEL DOMINIO (2<sup>a</sup> parte)" sono escluse - sia pure con diverse formulazioni - le aree destinate a terrazzo e l'area libera sovrastante, costituente copertura dell'intero edificio, salvo il diritto di accesso a favore dei condomini per l'installazione e manutenzione dell'antenna televisiva; mentre nella vendita richiamata alla lettera e) nel medesimo paragrafo è compresa la comproprietà del parcheggio e la quota proporzionale di comproprietà su quanto in comune tra i condomini di uno stesso edificio ex art. 1117 e ss. c.c. e così sull'androne, scala, ascensore, impianti e servizi comuni, compreso parcheggio e campo giochi e quanto altro alla parte venditrice spettante in base ai titoli e alla legge (per cui deve ritenersi che il suddescritto "lastrico solare" appartenga alla "PROGEA S.c.a r.l.", tranne che per le sole quote di pertinenza degli appartamenti venduti al COMUNE di Palermo con l'atto sub lettera e) nel superiore paragrafo "STORIA DEL DOMINIO (2<sup>a</sup> parte)";

- per quanto riguarda i subalterni 30 e 31 (locali a piano cantinato) appartengono alla "PROGEA S.c.a r.l.": sui medesimi grava l'ipoteca di cui alla lettera A. nel superiore paragrafo "FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI" (con il relativo annotamento di frazionamento);

- per quanto riguarda i posti macchina contraddistinti dai subalterni 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 non risultano trascritti atti di alienazione, per cui dovrebbero appartenere alla "PROGEA S.c.a r.l.". Va comunque tenuto presente, INNANZI TUTTO che con l'atto di vendita descritto sub b) nel superiore paragrafo "STORIA DEL DOMINIO (2<sup>a</sup> parte)" è stata venduta, tra l'altro, la comproprietà del parcheggio; e, POI, che in due atti (quelli descritti alle lettere c) e g) nel superiore paragrafo "STORIA DEL DOMINIO (2<sup>a</sup> parte)", probabilmente per mero errore materiale, i posti macchina venduti sono indicati con lo stesso subalterno "47".

Si allegano le copie delle seguenti risultanze catastali:

- 1) ricerca per immobile (allegato "H");
- 2) ricerche per partita (allegati da "I" a "V");
- 3) consultazione partita 1002511 (allegato "Z").

IV^ paragrafo

unità immobiliari site in Cefalù in località Mazzaferno - Settefrati

**STORIA DEL DOMINIO (parte 1^)**

Con atto di compravendita del 24.12.1973 in Notar Giorgio Zalapi da Palermo, trascritto a Palermo il 19.1.1974 ai nn. 3629/3158, la società "SAN MARCO S.p.A." (già "SAN MARCO S.R.L.", trasformatasi in società per azioni come da verbale del 22.11.1973) ACQUISTO' da potere di Gabriele o Gabriello ORTOLANI, nato a Palermo il 12.10.1907, il terreno sito in territorio di CEFALU', località Mazzaferno Settefrati, della estensione di ha. 13.38.47 in superficie effettiva e di ha. 13.49.81 in superficie catastale; riportato al NCT al foglio 3, particelle:

- 73/b, are 70.40,
- 73/c, ca 23 (derivanti entrambe dall'originaria particella 73 di complessive ha. 2.90.22, giusta tipo di frazionamento del 19.7.1973, vistato dall'UTE il 23.7.1973, presentato per la voltura dell'atto di compravendita del 24.12.1973 in Notar Zalapi);
- 66/b, ha. 1.88.00 (derivante dall'originaria particella 66 di complessive ha. 1.88.38, giusta il citato frazionamento del 19.7.1973);
- 54, ha. 2.66.67;
- 75/b, are 35.80 (derivante dall'originaria particella 75 di ha. 2.92.82, giusta il citato frazionamento del 19.7.1973);
- 62, are 15.41;
- 63, ha. 4.61.26;
- 67, ha. 2.00.37;
- 68, are 2.56;
- 69, ha. 1.06.85 (derivante dalla particella 69 di ha. 1.39.51, giusta tipo di frazionamento presentato per la voltura dell'atto di compravendita del 23.7.1973 in Notar Messina da Palermo);
- 70, are 2.26;

il tutto confinante a nord con mar Tirreno, a sud con strada comunale Mazzaferno-Settefrati, ad ovest con stradella interpoderale Ortolani, ad est con proprietà Petrarca e proprietà dell'Hotel "Baia del Capitano".

Con atto di compravendita dell'1.6.1985 in Notar Salvatore Stella da Palermo, trascritto a Palermo il 10.6.1985 ai nn. 21608/16810, la società "CEFALU' MARE S.P.A." ACQUISTO' da potere della società "SAN MARCO S.p.A.", con sede in Palermo, il suddescritto terreno.

Con atto del 30.12.1988 in Notar Li Puma da Palermo, trascritto a Palermo il 7.1.1989 ai nn. 877/756, la società "SE.FIN. ITALIANA S.p.A.", con sede in Torino, incorporò la società "CEFALU' MARE S.P.A.", con sede in Palermo, già iscritta alla Cancelleria del Tribunale

di Palermo al n. 26759 (nel patrimonio della società incorporata è compreso il suddescritto terreno).

Il 26.4.1990 a favore e contro "SEFIN ITALIA S.p.A." con sede in Torino e a favore e contro COMUNE DI CEFALU' sono state trascritte rispettivamente ai nn. 16853/12712 e ai nn. 16854//12713 le concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Cefalù n. 19 del 17.5.1989 (limitatamente alle tipologie A ed E di cui alle tavole 4 - 6 - 10 del progetto) e n. 28 del 24.6.1989 (limitatamente alle tipologie A - B- C- E di cui alle tavole 4 - 5 - 6 - 7 - 9 del progetto) per edificare su terreno in Cefalù, riportato al NCT al foglio 3, particelle 54 - 62 - 63 - 66/b - 67 - 68 - 69 - 70 - 73/b - 73/c - 75/b di complessivi mq. 134.981.

Con atto di fusione del 26.3.1991 in Notar Li Puma da Corleone, trascritto a Palermo il 30.3.1991 ai nn. 15149/11612, la "GE.COS. - GENERALE COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L." ha incorporato la società "SE.FIN. ITALIA S.p.A.", con sede in Torino, già iscritta alla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Torino al n. 2834/84.

Con atto autentificato il 3.9.1992 dal Notaio Li Puma da Corleone, trascritto l'8.9.1992 ai nn. 38496/27550, la "GE.COS. GENERALE COSTRUZIONI Società cooperativa di produzione e lavoro a responsabilità limitata", con sede in Palermo, ha costituito a favore del COMUNE di CEFALU', VINCOLO DI DESTINAZIONE A VERDE PRIVATO nell'area di mq. 9.140 ricadente su porzione del foglio 3, particelle 859 e 871, corrispondente alla zona colorata in verde nella planimetria allegata al citato atto, e VINCOLO DI DESTINAZIONE A PARCHEGGIO PRIVATO nell'area estesa mq. 912, ricadente su porzione delle particelle 859 e 871, corrispondente alla zona tratteggiata in rosso nella detta planimetria, e VINCOLO DI INEDIFICABILITA' su dette aree (atto e planimetria al presente in copie informi si allegano al presente segnati rispettivamente con lettere "AD" e "AE").

Con atto autentificato il 2.11.1992 dal Notaio Li Puma da Corleone, trascritto il 7.11.1992 ai nn. 46345/33161 a favore di COMUNE DI CEFALU' e contro "GE.COS. - GENERALE COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L.", si è rettificato l'atto di vincolo trascritto l'8.9.1992 ai nn. 38496/27550, precisando che i vincoli costituiti sul terreno in Cefalù riportato al NCT al foglio 3, particelle 75/b - 54 - 62 - 63 - 67 - 68 - 70 - 69 - 73/b - 73/c - 66/b, sono i seguenti:

a) vincolo di destinazione a verde privato su mq. 86.540 di terreno ricadente su porzione delle particelle particelle 75/b - 54 - 62 - 63 - 67 - 68 - 70 - 69 - 73/b - 73/c - 66/b;

b) vincolo di destinazione a parcheggio privato su mq. 3.188 di terreno e a parcheggio per uso comune su mq. 1.533 di terreno, ricadenti su porzione delle predette particelle;

c) vincolo di inedificabilità sulle predette aree e su quelle identificate nella planimetria allegata al presente atto di vincolo.

Tale ultima trascrizione è in rettifica di quella dell'8.9.1992 ai nn. 38496/27550, nella quale per mero errore sono state indicate le particelle 859 e 871 nella propria interezza, mentre il vincolo ricade su porzioni delle particelle descritte nel quadro "B" della nota in rettifica del 7.11.1992 su citata (atto, planimetria e nota al presente in copie informi si allegano rispettivamente con lettere "AF", "AG" ed "AH).

### RISULTANZE CATASTALI

Oggetto: terreno suddescritto di proprietà della SE.FIN. ITALIA S.p.A., incorporata dalla GE.COS. - GENERALE COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L., della superficie di:

mq. 133.847 catastali e reali mq. 134.981 di terreno in Cefalù, in catasto al foglio 3, particelle:

* 54 della partita 21328,	ha. 2.66.67;
62 della partita 21328,	are 15.41;
63 della partita 21328,	ha. 4.61.26;
67 della partita 21328,	ha. 2.00.37;
68 della partita 16568,	are 2.56;
69/a, ha. 1.06.85, derivante dalla particella 69,	ha. 1.39.51
70 della partita 21328,	are 2.26;
814 (ex 66/b) della partita 4208,	ha. 1.88.00;
815 (ex 73/b) della partita 4208,	are 70.40;
816 (ex 73/c) della partita 4208,	ca. 23;
817 (ex 75/b) della partita 4203,	are 35.80;

con i dati catastali risultanti dalle visure che al presente in copia si allegano segnate di lettere "AI", "AL", "AM" e "AN".

Con tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa n. 39149 dell'anno 1992, approvato dall'UTE di Palermo il 14.7.1992 al n. 3866, allegato con lettera "B" all'atto del 18.4.1994 in Notar Li Puma da Corleone, trascritto il 28.4.1994 ai nn. 16319/11791, (che al presente si allega segnato con lettere "AO") le particelle 54 - 63 - 814 (ex 66/b) - 67 - 68 - 69 - 70 - 815 (ex 73/b) - 817 (ex 75/b) del foglio 3 sono state frazionate nel seguente modo:

particella 54 di ha. 2.66.67 è stata frazionata in

888 (ex 54/a),	ha. 1.62.60
889 (ex 54/b),	are 2.97
890 (ex 54/c),	are 41.27
891 (ex 54/d),	are 12.71

892 (ex 54/e), are	18.57
893 (ex 54/f), are	9.86
894 (ex 54/g), ca.	10.14
895 (ex 54/h), are	3.47
896 (ex 54/i), are	3.27
897 (ex 54/l), are	1.81

**particella 63 di ha. 4.61.26 è stata frazionata in**

875 (ex 63/a), ha.	1.03.58
876 (ex 63/b), are	66.06
877 (ex 63/c), are	39.55
878 (ex 63/d), are	27.09
879 (ex 63/e), are	13.59
880 (ex 63/f), are	51.85
881 (ex 63/g), ca.	68
882 (ex 63/h), are	27.32
883 (ex 63/i), are	87.13
884 (ex 63/l), are	39.21
885 (ex 63/m), ca.	32
886 (ex 63/n), are	2.07
887 (ex 63/o), are	3.81

**particella 67 di ha. 2.00.37 è stata frazionata in**

865 (ex 67/a), are	60.13
866 (ex 67/b), are	7.82
867 (ex 67/c), are	1.03
868 (ex 67/d), are	57.49
869 (ex 67/e), are	9.70
870 (ex 67/f), are	20.94
871 (ex 67/g), are	37.93
872 (ex 67/h), are	5.33

**particella 68 di are 2.56 è stata frazionata in**

918 (ex 68/a), ca.	99
919 (ex 68/b), ca.	86
920 (ex 68/c), ca.	71

**particella 69 di ha. 1.06.85 è stata frazionata in**

856 (ex 69/a), are	17.19
--------------------	-------

857 (ex 69/b), are 13.87  
858 (ex 69/c), are 2.56  
859 (ex 69/d), are 25.54  
860 (ex 69/e), are 8.90  
861 (ex 69/f), are 29.69  
862 (ex 69/g), are 1.32  
863 (ex 69/h), are 4.29  
864 (ex 69/i), are 3.49

particella 70 di are. 2.26 è stata frazionata in

921 (ex 70/a), ara 1.30  
922 (ex 70/b), ca. 40  
923 (ex 70/c), ca. 56

particella 814 (ex 66/b) di ha. 1.88.00 è stata frazionata in

903 (ex 814/a), are 53.20  
904 (ex 814/b), are 10.63  
905 (ex 814/c), are 7.25  
906 (ex 814/d), ca. 6.60  
907 (ex 814/e), are 6.19  
908 (ex 814/f), are 9.84  
909 (ex 814/g), are 35.92  
910 (ex 814/h), ca. 94  
911 (ex 814/i), ca. 36  
912 (ex 814/l), are 10.70  
913 (ex 814/m), are 41.38  
914 (ex 814/n), are 2.85  
915 (ex 814/o), are 1.07  
916 (ex 814/p), ca. 35  
917 (ex 814/q), ca. 72

particella 815 (ex 73/b) di are 70.40 è stata frazionata in

873 (ex 815/a), are 67.39  
874 (ex 815/b), are 3.01

particella 817 (ex 75/b) di are 35.80 è stata frazionata in

898 (ex 817/a), are 10.10  
899 (ex 817/b), are 2.72  
900 (ex 817/c), are 11.00

901 (ex 817/d), ca. 8  
902 (ex 817/e), are 2.90

**ELENCO DELLE PARTICELLE CATASTALI rappresentative –  
nel complesso – dell'area in oggetto:**

856 (aree comuni)  
857 (incorporata nella particella 868)  
858 (incorporata nella particella 876)  
859  
860 (incorporata nella particella 876)  
861 (incorporata nella particella 871)  
862 (incorporata nella particella 876)  
863 (aree comuni)  
864  
865 (incorporata nella particella 876)  
866  
867 (incorporata nella particella 883)  
868  
869  
870 (incorporata nella 859)  
871 (riportata al NCEU)  
872 (aree comuni)  
873 (terreno)  
874 (aree comuni)  
875  
876 (beni comuni a tutte le unità)  
877  
878  
879  
880  
881 (aree comuni)  
882  
883  
884 (incorporata nella particella 868)  
885 cabina elettrica  
886 (aree comuni)  
887 (aree comuni)  
888 (terreno)  
889 (riportata al NCEU)  
890 (terreno)  
891 (incorporata nella particella 876)  
892 (aree comuni)  
893 (terreno)  
894 (incorporata nella particella 879)  
895 (incorporata nella particella 876)  
896 (terreno)

- 897 (aree comuni)
- ✗ 898 (incorporata nella particella 876)
- 899 (aree comuni)
- ✗ 900 (aree comuni)
- 901 (terreno)
- 902 (aree comuni)
- 903 (incorporata nella particella 876)
- 904
- 905
- 906
- 907 (incorporata nella particella 879)
- 908 (terreno)
- 909 (incorporata nella particella 880)
- 910 (aree comuni)
- 911 (aree comuni)
- 912
- 913 (incorporata nella particella 883)
- 914
- 915 (incorporata nella particella 876)
- 916 (incorporata nella particella 868)
- 917 (incorporata nella particella 876)
- 918 (incorporata nella particella 859)
- 919 (incorporata nella particella 876)
- 920 (aree comuni)
- 921 (incorporata nella particella 871)
- 922 (incorporata nella particella 876)
- 923 (aree comuni)

Con denuncia di cambiamento (tipo mappale) n. 3875 del 14.7.1992 all'UTE di Palermo - Catasto Terreni, che al presente si allega segnata di lettere "BG", le seguenti particelle - nascenti dal superiore frazionamento - sono state riunite secondo il seguente prospetto:

le particelle 870 (ex 67/f) di are 20.94  
918 (ex 68/a) di ca. 99  
859 (ex 69/d) di are 25.54  
nella particella 859;

le particelle 868 (ex 67/d) di are 57.49  
857 (ex 69/b) di are 13.87  
916 (ex 814/p) di ca. 33  
884 (ex 63/l) di are 39.21  
nella particella 868;

le particelle 861 (ex 69/b) di are 29.69  
921 (ex 70/a) di ara 1.30  
871 (ex 67/g) di are 37.93  
nella particella 871;

le particelle 913 (ex 814/m) di are 41.38  
867 (ex 67/c) di ara 1.03  
883 (ex 63/i) di are 86.13  
nella particella 883;

le particelle 909 (ex 814/g) di are 35.92  
880 (ex 63/f) di are 51.85  
nella particella 880;

le particelle 894 (ex 54/g) di are 10.14  
907 (ex 814/e) di are 6.19  
879 (ex 63/e) di are 13.59  
nella particella 879;

le particelle 898 (ex 817/a) di are 19.10  
895 (ex 54/h) di are 3.47  
891 (ex 54/d) di are 12.71  
865 (ex 67/a) di are 60.13  
919 (ex 68/b) di ca. 86  
858 (ex 69/c) di are 2.56  
860 (ex 69/e) di are 8.90  
862 (ex 69/g) di ara 1.32  
922 (ex 70/b) di ca. 40  
903 (ex 814/a) di are 53.20  
915 (ex 814/o) di ara 1.07  
917 (ex 814/q) di ca. 72  
876 (ex 63/b) di are 66.06  
nella particella 876;

**Le seguenti particelle non hanno subito accorpamenti:**

la particella 856 (ex 69/a) di are 17.19: contraddistinta nel progetto edilizio come area destinata a piscina;

la particella 863 (ex 69/h) di are 4.29 contraddistinta nel progetto edilizio come area destinata a strada;

la particella 864 (ex 69/i) di are 3.49 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;

la particella 866 (ex 67/b) di are 7.82 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;

la particella 869 (ex 67/e) di are 9.70 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;

la particella 872 (ex 67/h) di are 5.33 contraddistinta nel progetto edilizio come area destinata a strada;

la particella 873 (ex 815/a) di are 67.39 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;

la particella 874 (ex 815/b) di are 3.01 contraddistinta nel progetto edilizio come area destinata a strada;

la particella 875 (ex 63/a) di ha. 1.03.58 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;

la particella 877 (ex 63/c) di are 39.55 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;

la particella 878 (ex 63/d) di are 27.09 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;

la particella 881 (ex 63/g) di ca. 68 contraddistinta nel progetto edilizio come area destinata a strada;

la particella 882 (ex 63/h) di are 27.32 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;

la particella 885 (ex 63/m) di ca. 32 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;

la particella 886 (ex 63/n) di are 2.07 contraddistinta nel progetto edilizio come area destinata a strada;

la particella 887 (ex 63/o) di are 3.81 contraddistinta nel progetto edilizio come area destinata a strada;

la particella 888 (ex 54/a) di ha. 1.62.60 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;

la particella 889 (ex 54/b) di are 2.97, contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;

- la particella 890 (ex 54/c) di are 41.27 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;
- la particella 892 (ex 54/e) di are 18.57 contraddistinta nel progetto edilizio come area destinata a campi da tennis;
- la particella 893 (ex 54/f) di are 9.86 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;
- la particella 896 (ex 54/i) di are 3.27 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;
- la particella 897 (ex 54/l) di are 1.81 contraddistinta nel progetto edilizio come area destinata a strada;
- la particella 899 (ex 817/b) di are 2.72 contraddistinta nel progetto edilizio come area destinata a strada;
- la particella 900 (ex 817/c) di are 11.00 contraddistinta nel progetto edilizio come area destinata a strada di accesso;
- la particella 901 (ex 817/d) di ca. 8 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;
- la particella 902 (ex 817/e) di are 2.90, contraddistinta nel progetto edilizio come area destinata a strada;
- la particella 904 (ex 814/b) di are 10.63 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;
- la particella 905 (ex 814/c) di are 7.25 contraddistinta nel progetto edilizio come area destinata a campi da tennis;
- la particella 906 (ex 814/d) di ca. 6.60 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;
- la particella 908 (ex 814/f) di are 9.84 contraddistinta nel progetto edilizio come area destinata a strada;
- la particella 910 (ex 814/h) di ca. 94 contraddistinta nel progetto edilizio come area destinata a strada;
- la particella 911 (ex 814/i) di ca. 36 contraddistinta nel progetto edilizio come area destinata a cabina elettrica;
- la particella 912 (ex 814/l) di are 10.70 contraddistinta nel progetto

edilizio come terreno edificabile;

la particella 914 (ex 814/n) di are 2.85 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;

la particella 920 (ex 68/c) di ca. 71 contraddistinta nel progetto edilizio come area destinata a piscina;

la particella 923 (ex 70/c) di ca. 56 contraddistinta nel progetto edilizio come area destinata a strada:

per le superiori particelle vedi visure catastali dal numero "176" al numero "251";

Sull'area riportata al NCT al foglio 3, particella 859 (risultante dall'accorpamento delle particelle 870 - 918 - 859) insistono le unità immobiliari (composte da fabbricato, piccolo terreno circostante e posto auto scoperto) riportate al NCEU al foglio suddetto, particella 859 subalterni da 1a 28, *come risulta dalle visure catastali, che al presente in copia si allegano segnate con i numeri "1", "1A", "2", "3" e "4".*

Sull'area riportata al NCT al foglio 3, particella 864 (ex particella 69/i) insistono le unità immobiliari (composte da fabbricato, piccolo terreno circostante e posto auto scoperto) riportate al NCEU al foglio suddetto, particella 864 senza subalterni, *come risulta dalla visura catastale, che al presente si allega segnata con il numero "5";*

Sull'area riportata al NCT al foglio 3, particella 868 (risultante dall'accorpamento delle particelle 868 - 857 - 916 - 884) insistono le unità immobiliari (composte da fabbricato, piccolo terreno circostante e posto auto scoperto) riportate al NCEU al foglio suddetto, particella 868 subalterni da 1 a 46 (con denunce di variazione - successive alle alienazioni effettuate dalla società in oggetto - sono stati assegnati i subalterni da 51 a 58, per effetto di frazionamenti), *come risulta dalle visure catastali, che al presente in copia si allegano segnate con i numeri "6", "7", "8", "9", "10", "11", "12" e "13";*

Sull'area riportata al NCT al foglio 3, particella 871 (risultante dall'accorpamento delle particelle 861 - 921 - 871) insistono le unità immobiliari (composte da fabbricato, piccolo terreno circostante e posto auto scoperto) riportate al NCEU al foglio suddetto, particella 871 subalterni da 1 a 42, *come risulta dalle visure catastali, che al presente in copia si allegano segnate con i numeri "14" e "15";*

Sull'area riportata al NCT al foglio 3, particella 876 (risultante dall'accorpamento delle particelle 898 – 895 – 891 – 865 – 919 – 858 – 860 – 862 – 922 – 903 – 915 – 917 - 876) insistono le unità immobiliari (composte da fabbricato, piccolo terreno circostante e posto auto scoperto) riportate al NCEU al foglio suddetto, particella 876 subalterni da 1 a 7 (beni comuni non censibili: corte – deposito gas – vaporizzatore gas – cisterne autoclave – contatori ENEL), *come risulta dalle visure catastali, che al presente si allegano in copia segnate con i numeri "16", "17", "18", "19", "20", "21" e "22";*

Sull'area riportata al NCT al foglio 3, particella 877 (ex particella 63/c) insistono le unità immobiliari (composte da fabbricato, piccolo terreno circostante e posto auto scoperto) riportate al NCEU al foglio suddetto, particella 877 subalterni da 1 a 18, *come risulta dalle visure catastali, che in copia al presente si allegano segnate con il numeri "23", "24", "25", "26", "27", "28", "29", "30", "31", "32", "33", "34", "35", "36", "37", "38", "39" e "40";*

Sull'area riportata al NCT al foglio 3, particella 878 (ex particella 63/d) insistono le unità immobiliari (composte da fabbricato, piccolo terreno circostante e posto auto scoperto) riportate al NCEU al foglio suddetto, particella 878 subalterni da 1 a 16, *come risulta dalle visure catastali, che in copia al presente si allegano segnate con i numeri "41", "42", "43", "44", "45", "46", "47", "48", "49", "50", "51", "52", "53", "54", "55" e "56";*

Sull'area riportata al NCT al foglio 3, particella 879 (risultante dall'accorpamento delle particelle 894 – 907 – 879) insistono le unità immobiliari (composte da fabbricato, piccolo terreno circostante e posto auto scoperto) riportate al NCEU al foglio suddetto, particella 879 subalterni da 1 a 8, *come risulta dalle visure catastali, che in copia al presente si allegano segnate con i numeri di lettere "57", "58", "59", "60", "61", "62", "63", "64" e "65";*

Sull'area riportata al NCT al foglio 3, particella 880 (risultante dall'accorpamento delle particelle 909 – 880) insistono le unità immobiliari (composte da fabbricato, piccolo terreno circostante e posto auto scoperto) riportate al NCEU al foglio suddetto, particella 880 subalterni da 1 a 32, *come risulta dalle visure catastali, che in copia al presente si allegano segnate con i numeri "66", "67", "68", "69", "70", "71", "72", "73", "74", "75", "76", "77", "78", "79", "80", "81", "82", "83", "84", "85", "86", "86", "87", "88", "89", "90", "91", "92", "93", "94", "95", "96", "97" e "98";*

Sull'area riportata al NCT al foglio 3, particella 882 (ex particella 63/h) insistono le unità immobiliari (composte da fabbricato, piccolo terreno circostante e posto auto scoperto) riportate al NCEU al foglio suddetto, particella 882 subalterni da 1 a 26, *come risulta dalle visure catastali, che in copia al presente si allegano segnate con i numeri* "99", "100", "101", "102", "103", "104", "105", "106", "107", "108", "109", "110", "111", "112", "113", "114", "115", "116", "117", "118", "119", "120", "121", "122", "123" e "124";

Sull'area riportata al NCT al foglio 3, particella 883 (risultante dall'accorpamento delle particelle 913 - 867 - 883) insistono le unità immobiliari (composte da fabbricato, piccolo terreno circostante e posto auto scoperto) riportate al NCEU al foglio suddetto, particella 883 subalterni da 1 a 48, *come risulta dalle visure catastali, che in copia al presente si allegano segnate con i numeri* "125", "126", "127", "128", "129", "130", "131", "132", "133", "134", "135", "136", "137", "138", "139", "140", "141", "142", "143", "144", "145", "146", "147", "148", "149", "150", "151", "152", "153", "154", "155", "156", "157", "158", "159", "160", "161", "162", "163", "164", "165", "166", "1667", "1668", "169", "170", "171", "172" e "173";

Sull'area riportata al NCT al foglio 3, particella 885 (ex particella 63/m) insiste cabina ENEL, riportata al NCEU al foglio suddetto, particella 885 senza subalterni, *come risulta dalla visura catastale, che in copia al presente si allega segnata con il numero* "174";

Sull'area riportata al NCT al foglio 3, particella 889 (ex particella 54/b) insistono le unità immobiliari (composte da fabbricato, piccolo terreno circostante e posto auto scoperto) riportate al NCEU al foglio suddetto, particella 889 senza subalterni (magazzino a piano terra e primo piano), *come risulta dalla visura catastale che in copia al presente si allega segnata di lettera* "175";

Le aree rappresentate dalle particelle 856 - 863 - 872 - 874 - 881 - 886 - 887 - 892 - 897 - 899 - 900 - 902 - 905 - 910 - 911 - 920 - 923 - *come previsto nel progetto edilizio - costituiscono aree comuni del complesso in parte realizzato e in parte da realizzare, quali strade, piscine, campi da tennis, cabine elettriche.*

Per migliore intelligenza si allega al presente segnata di lettera "AP" copia informale della denuncia di cambiamento (tipo mappale) n. 3875 registrata in data 14.7.1992 all'UTE di Palermo, unitamente all'"ELENCO E DESCRIZIONE DEI SUBALTERNI ALLEGATO AL

TIPO MAPPALE n. 3875/92", che in copia al presente si allega segnato di lettera "AQ"

**STORIA DEL DOMINIO (parte 2^)**

Le seguenti unità immobiliari sono state oggetto degli atti indicati a margine di ciascuna (si allegano in copia al presente – in ordine cronologico – le note delle FORMALITA' di TRASCRIZIONE citate):

unità immobiliari riportate al NCEU alla particella 859, subalterni da 1 a 28

sub 1 - 15, atto di vendita in Notar Li Puma 15.2.93, trascr. 18.2.93 nn. 6335/4810

sub 2,

sub 3 - 17, atto di vendita in Notar Li Puma 15.2.93, trascr. 19.2.93 nn. 6551/4963

sub 4 - 18, atto di vendita in Notar Li Puma 15.2.93, trascr. 18.2.93 nn. 6325/4800

sub 5 - 19, atto di vendita in Notar Li Puma 15.2.93, trascr. 19.2.93 nn. 6553/4965

sub 6 - 20, atto di vendita in Notar Li Puma 15.2.93, trascr. 18.2.93 nn. 6327/4802

sub 7 - 21, atto di vendita in Notar Li Puma 15.2.93, trascr. 18.2.93 nn. 6328/4803

sub 8 - 22, atto di vendita in Notar Li Puma 15.2.93, trascr. 19.2.93 nn. 6548/4960

sub 9 - 23, atto di vendita in Notar Li Puma 23.2.93, trascr. 26.2.93 nn. 7612/5792

sub 10 - 24, atto di vendita in Notar Li Puma 15.2.93, trascr. 19.2.93 nn. 6552/4964

sub 11 - 25, atto di vendita in Notar Li Puma 15.2.93, trascr. 18.2.93 nn. 6323/4798

sub 12 - 26, atto di vendita in Notar Li Puma 15.2.93, trascr. 19.2.93 nn. 6547/4959

sub 13 - 27, atto di vendita in Notar Li Puma 15.2.93, trascr. 18.2.93 nn. 6329/4804

sub 14 - 28, atto di vendita in Notar Li Puma 12.1.94, trascr. 15.1.94 nn. 1547/1176

sub 16, atto di vendita in Notar La Spina 16.2.1993, trascr. 3.3.93 nn. 8185/6200

particella 866

- sequestro conservativo del Tribunale di Palermo del 23.6.1994, trascr. 24.6.1994 nn. 24764/18013 relativo alla particella 866, riportata al catasto Urbano, natura A
- per 1/8 vendita in Notar Li Puma del 27.6.1994, trascr. 29.6.1994 nn. 25336/18409, relativo alla particella 866, riportata al catasto Terreni, natura T
- per 1/8 vendita in Notar Li Puma dell'1.7.1994, trascr. 5.7.1994 nn. 26026/18965, relativo alla particella 866, riportata al catasto Terreni, natura T
- pignoramento del 2.5.1995, trascr. 22.6.1995 nn. 23000/17245 relativo alla particella 866, riportata al catasto Urbano, natura A

#### particella 868

- pignoramento del 2.5.1995, trascr. 22.6.1995 nn. 23000/17245 relativo alla particella 868, riportata al catasto Urbano, natura A

#### unità immobiliari riportate al NCEU alla particella 868, subalterni da 1 a 46

- sub 1 - 24, atto di vendita in Notar Li Puma 23.3.94, trascr. 26.3.94 nn. 12133/8775;
- sub 2 - 25, atto di vendita in Notar Li Puma 7.4.93, trascr. 15.4.93 nn. 14712/11160
- sub 3 - 26, atto di vendita in Notar Li Puma 2.5.94, trascr. 6.5.94 nn. 17579/12714
- sub 4 - 27, atto di vendita in Notar Li Puma 16.5.94, trascr. 27.5.94 nn. 20592/14949
- sub 5 - 28, atto di vendita in Notar Li Puma 4.3.94, trascr. 8.3.94 nn. 9135/6569
- sub 6 - 29, atto di vendita in Notar Li Puma 3.3.94, trascr. 5.3.94 nn. 8945/6429
- sub 7 - 30, sequestro conservativo del Tribunale di Palermo del 23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013
- sub 8 - 31, domanda giudiziale del 29.3.94, trascr. 7.4.94 nn. 13295/9649
- sub 8 - 31, atto di vendita in Notar Li Puma 23.5.94, trascr. 30.5.94 nn. 20926/15196
- sub 9 - 32, atto di vendita in Notar Li Puma 13.4.94, trascr. 23.4.94 nn. 15851/11440
- sub 10 - 33, atto di vendita in Notar Li Puma 9.6.94, trascr. 14.6.94 nn. 23145/16761
- sub 11 - 34, atto di vendita in Notar Li Puma 30.12.93, trascr. 4.1.94 nn. 197/153
- sub 12 - 35, atto di vendita in Notar Li Puma 9.6.93, trascr. 12.6.93

nn. 23880/17912  
sub 13 - 36, atto di vendita in Notar Li Puma 1.4.94, trascr. 6.4.94  
al nn. 13212/9587  
sub 14 - 37, per la quota di 1/37, atto di vendita in Notar Li Puma  
20.6.94, trascr. 21.6.94 nn. 24210/17584  
sub 14 - 37, per la quota di 1/63, atto di vendita in Notar Li Puma  
20.6.94, trascr. 21.6.94 nn. 24213/17587  
sub 14 - 37, sequestro conservativo del Tribunale di Palermo del  
23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013  
sub 15 - 38, per la quota di 1/63, atto di vendita in Notar Li Puma  
20.6.94, trascr. 21.6.94 nn. 24209/17583  
sub 15 - 38, per la quota di 1/37, atto di vendita in Notar Li Puma  
21.6.94, trascr. 22.6.94 nn. 24368/17706  
sub 15 - 38, sequestro conservativo del Tribunale di Palermo del  
23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013  
sub 16 - 39, per la quota di 63/100, atto di vendita in Notar Li Puma  
3.3.94, trascr. 5.3.94 nn. 8946/6430  
sub 16 - 39, per la quota di 37/100, atto di vendita in Notar Li Puma  
14.2.94, trascr. 24.2.94 nn. 7377/5328  
sub 17 - 40, per la quota di 37/100, atto di vendita in Notar Li Puma  
14.2.94, trascr. 22.2.94 nn. 6990/5049  
sub 17 - 40, per la quota di 63/100, atto di vendita in Notar Li Puma  
21.2.94, trascr. 24.2.94 nn. 7379/5330  
sub 18 - 41, per la quota di 1/37, atto di vendita in Notar Li Puma  
15.6.94, trascr. 18.6.94 nn. 24054/17471  
sub 18 - 41, per la quota di 1/63, atto di vendita in Notar Li Puma  
15.6.94, trascr. 18.6.94 nn. 24055/17472  
sub 18 - 41, sequestro conservativo del Tribunale di Palermo del  
23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013  
sub 19 - 42, domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica del  
29.3.94, trascr. 7.4.94 nn. 13295/9649  
sub 19 - 42, atto di vendita in Notar Li Puma 23.5.94, trascr. 30.5.94  
nn. 20927/15197  
sub 20 - 43, per l'intero (1/1), atto di vendita in Notar Li Puma 2.6.94,  
trascr. 8.6.94 nn. 22370/16258  
sub 20 - 43, per la quota di 1/37, atto di vendita in Notar Li Puma  
4.7.94, trascr. 5.7.94 nn. 26028/18967  
sub 21 - 44, sequestro conservativo del Tribunale di Palermo del  
23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013  
sub 21 - 44, per la quota di 1/37, atto di vendita in Notar Li Puma  
21.7.94, trascr. 26.7.94 nn. 29233/21336  
sub 21 - 44, per la quota di 1/63, atto di vendita in Notar Li Puma  
21.7.94, trascr. 29.7.94 nn. 29747/21749  
sub 22 - 45, atto di vendita in Notar Li Puma del 22.6.94, trascritto il  
24.6.94 ai nn. 24634/17907;  
sub 22 - 45, sequestro conservativo del Tribunale di Palermo del  
23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013

sub 23 - 46, atto di vendita in Notar Li Puma 21.6.94, trascr. 22.6.94 nn. 24367/17705

sub 23 - 46, sequestro conservativo del Tribunale di Palermo del 23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013

**particella 869:**

- atto vendita in Notar Li Puma del 18.4.1994, trascr. 28.4.1994 nn. 16319/11791 avente ad oggetto la particella 869, mq. 970, riportata al catasto Terreni, natura T

- pignoramento del 2.5.1995, trascr. 22.6.1995 nn. 23000/17245 avente ad oggetto la particella 869, riportata al catasto Urbano, natura A

- domanda giudiziale (di revoca fallimentare ai sensi del 2<sup>a</sup> comma dell'art. 67 L.F. e in subordine dell'art. 67 L.F. 1<sup>a</sup> comma n. 2) del 25.5.1995, trascritta il 14.6.1995 ai nn. 21841/16392, a favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO PROGEA soc. coop. A r.l. contro NOVA RES S.r.l. su terreno di mq. 970 riportato al NCT al foglio 3, particella 869

unità immobiliari riportate al NCEU alla particella 871, subalterni da 1 a 42

sub 1 - 22, atto di vendita in Notar Li Puma 24.2.93, trascr. 26.2.93 nn. 7613/5793

sub 2 - 23, atto di vendita in Notar Li Puma 24.2.93, trascr. 26.2.93 nn. 7615/5795

sub 3 - 24, atto di vendita in Notar Li Puma 15.2.93, trascr. 19.2.93 nn. 6546/4958

sub 4 - 25, atto di vendita in Notar Li Puma 15.2.93, trascr. 19.2.93 nn. 6549/4961

sub 5 - 26, atto di vendita in Notar Li Puma 15.2.93, trascr. 18.2.93 nn. 6332/4807

sub 6 - 27, atto di vendita in Notar Li Puma 15.2.93, trascr. 18.2.93 nn. 6333/4808

sub 7 - 28, atto di vendita in Notar Li Puma 1.3.93, trascr. 2.3.93 nn. 7889/5958

sub 8 - 29, atto di vendita in Notar Li Puma 16.2.93, trascr. 19.2.93 nn. 6554/4966

sub 9 - 30, atto di vendita in Notar Li Puma 9.4.93, trascr. 10.4.93 nn. 14408/10946

sub 10 - 31, atto di vendita in Notar Li Puma 15.2.93, trascr. 18.2.93 nn. 6331/4806

sub 11 - 32, atto di vendita in Notar Li Puma 15.2.93, trascr. 18.2.93  
nn. 6334/4809  
sub 12 - 33, atto di vendita in Notar Li Puma 24.2.93, trascr. 26.2.93  
nn. 7614/5794  
sub 13 - 34, atto di vendita in Notar Li Puma 15.2.93, trascr. 19.2.93  
nn. 6545/4957  
sub 14 - 35, atto di vendita in Notar Li Puma 15.2.93, trascr. 18.2.93  
nn. 6324/4799  
sub 15 - 36, atto di vendita in Notar Li Puma 15.2.93, trascr. 18.2.93  
nn. 6330/4805  
sub 16 - 37, atto di vendita in Notar Catania 21.4.93, trascr. 4.5.93  
al nn. 17155/12960  
sub 17 - 38, atto di vendita in Notar Li Puma 15.2.93, trascr. 18.2.93  
nn. 6336/4811  
sub 18 - 39, atto di vendita in Notar Li Puma 15.2.93, trascr. 18.2.93  
nn. 6337/4812  
sub 19 - 40, atto di vendita in Notar Li Puma 15.2.93, trascr. 19.2.93  
nn. 6550/4962  
sub 20 - 41, atto di vendita in Notar Li Puma 31.5.93, trascr. 2.6.93  
nn. 22321/16700  
sub 21 - 42, atto di vendita in Notar Li Puma 15.2.93, trascr. 18.2.93  
nn. 6326/4801

**particella 875:**

- sequestro conservativo del Tribunale di Palermo del 23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013 sulla particella 875, riportata al catasto Urbano, natura T

**unità immobiliari riportate al NCEU alla particella 877, subalterni da 1 a 18**

- sub 1 - 10 atto di vendita Notar Li Puma 23.6.94, trascritto il 24.6.94 ai nn. 24638/17911

- sub 2 - 3 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 11 - 12 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18, atto di vendita in Notar Li Puma del 16.4.1994, trascr. 28.4.94 nn. 16319/11791, a favore di "NOVA RES S.r.l.", con sede in Palermo, contro "PROGEA S.c. a r.l.", con sede in Palermo

- sub 2 - 3 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 11 - 12 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 domanda giudiziale al Tribunale di Palermo (di revoca fallimentare ai sensi del 2<sup>a</sup> comma dell'art. 67 L.F. e in subordine dell'art. 67 L.F. 1<sup>a</sup> comma n. 2) del 25.5.1995, trascritta il 14.6.1995 ai nn. 21841/16392, a favore di MASSA DEI CREDITORI DEL

**FALLIMENTO PROGEA soc. coop. a r.l., con sede in Palermo, contro  
NOVA RES S.r.l., con sede in Palermo**

- sub 4 - 10 - 13, sequestro conservativo Tribunale di Palermo del  
23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013

- senza subalterni, pignoramento del 2.5.1995, trascritto il 22.6.1995  
ai nn. 23000/17245

**unità immobiliari riportate al NCEU alla particella 878, subalterni  
da 1 a 16**

- sub 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 -  
16 atto di vendita e appalto in Notar Li Puma del 18.4.94, trascr.  
28.4.94 nn. 16319/11791 a favore di "NOVA RES S.r.l.", con sede in  
Palermo, contro "PROGEA S.c. a r.l.", con sede in Palermo

- per tutti i subalterni da 1 a 16 domanda giudiziale al Tribunale di  
Palermo (di revoca fallimentare ai sensi del 2<sup>a</sup> comma dell'art. 67 L.F.  
e in subordine dell'art. 67 L.F. 1<sup>a</sup> comma n. 2) del 25.5.1995,  
trascritta il 14.6.1995 ai nn. 21841/16392, a favore di MASSA DEI  
CREDITORI DEL FALLIMENTO PROGEA soc. coop. a r.l., con sede  
in Palermo, contro NOVA RES S.r.l., con sede in Palermo

**particella 878:**

- NCEU pignoramento del 2.5.95, trascr. 22.6.95 nn. 23000/17245

**unità immobiliari riportate al NCEU alla particella 879, subalterni  
da 1 a 8**

- sub 1 - 5, atto Notar Alberto Cali 18.5.94, trascr. 19.5.94 nn.  
19389/14049

- sub 2 - 6, atto Notar Alessi 19.5.94, trascr. 20.5.94 nn.19666/14229

- sub 3 - 7, atto Notar Li Puma 2.2.94, trascr. 5.2.94 nn. 4711/3395

- sub 4 - 8, atto Notar Li Puma 3.5.94, trascr. 6.5.94 nn. 17581/12716

**particella 879:**

- pignoramento del 29.9.95, trascr. 12.10.95 nn. 35802/27100 su  
particella 879 del foglio MU1 del catasto Urbano, categoria A

**unità immobiliari riportate al NCEU alla particella 880 subalterni**

da 1 a 32

- sub 1 - 17, atto Notar Li Puma 21.6.94, trascr. 22.6.94 nn. 24365/17704
- sub 1 - 17, sequestro conservativo del Tribunale di Palermo 23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013.
- sub 2 - 18, atto Notar Li Puma 15.6.94, trascr. 18.6.94 nn. 24057/17474
- sub 3 - 19, atto Notar Li Puma 4.5.94, trascr. 6.5.94 nn. 17575/12711
- sub 4 - 20, atto Notar Li Puma del 22.6.94, trascritto il 24.6.94 ai nn. 24636/17909;
- sub 4 - 20, sequestro conservativo del Tribunale di Palermo del 23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013
- sub 5 - 21, atto Notar Li Puma del 22.6.94, trascritto il 24.6.94 ai nn. 24635/17908;
- sub 5 - 21, sequestro conservativo del Tribunale di Palermo del 23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013
- sub 6 - 22, sequestro conservativo del Tribunale di Palermo del 23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013
- sub 6 - 22, atto Notar Li Puma 7.10.94, trascr. 12.10.94 nn. 37016/27170
- sub 7 - 23, atto Notar Maniscalco 19.4.94, trascritto il 21.4.94 ai nn. 15322/11034 contro GE.COS. S.C.A R.L. e contro PROGEA S.C.A R.L. (compresa la comproprietà di tutte le parti comuni del complesso)
- sub 8 - 24, atto Notar Li Puma 20.6.94, trascr. 21.6.94 nn. 24212/17586
- sub 8 - 24, sequestro conservativo del Tribunale di Palermo del 23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013
- sub 9 - 25, atto Notar Alessi 10.6.94, trascr. 11.6.94 nn. 22825/16580
- sub 10 - 26, atto di vendita in Notar Li Puma del 22.6.94, trascritto il 24.6.94 ai nn. 24633/17906, contro PROGEA s.c.a.r.l. a favore di BUSCEMI Concetta, nata il 28.2.1956;
- sub 10 - 26, sequestro conservativo del Tribunale di Palermo 23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013
- sub 11 - 27, atto Notar Li Puma 18.3.94, trascr. 23.3.94 nn. 11589/8385
- sub 12 - 28, domanda giudiziale esecuzione in forma specifica del 23.6.94, trascr. 23.6.94 nn. 24612/17893
- sub 12 - 28, atto Notar Crescimanno 24.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24747/17996
- sub 12 - 28, sequestro conservativo del Tribunale di Palermo del 23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013
- sub 13 - 29, atto Notar Li Puma 3.5.94, trascr. 6.5.94 nn. 17580/12715
- sub 13, sequestro conservativo del Tribunale di Palermo del 23.6.1994, trascritto 24.6.1994 nn. 24764/18013

sub 14 - 30, atto Notar Li Puma 7.10.94, trascr. 12.10.94 nn. 37016/27170

sub 14 - 30, sequestro conservativo del Tribunale di Palermo del 23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013

sub 15 - 31, sequestro conservativo del Tribunale di Palermo del 23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013

sub 15 - 31, atto Notar Li Puma 5.8.94, trascr. 6.8.94 nn. 31200/22888

sub 16 - 32, sequestro conservativo del Tribunale di Palermo del 23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013

particella 880:

- pignoramento del 29.9.1995, trascr. 12.10.95 nn. 35802/27100 su particella 880 del foglio MU1 del catasto Urbano, categoria A

unità immobiliari riportate al NCEU alla particella 882, subalterni da 1 a 26

sub 1 - 14, atto Notar Li Puma 3.9.93, trascr. 8.9.93 nn. 35163/26825

sub 2 - 15, atto Notar Li Puma 31.5.93, trascr. 2.6.93 nn. 22324/16703

sub 3 - 16, atto Notar Li Puma, 7.6.93, trascr. 10.6.93 nn. 23527/17672

sub 4 - 17, atto Notar Li Puma 31.5.93, trascr. 2.6.93 nn. 22322/16701

sub 5 - 18, atto Notar Li Puma 2.6.93, trascr. 4.6.93 nn. 22658/16970

sub 6 - 19, atto Notar Li Puma 1.6.93, trascr. 7.6.93 nn. 22911/17180

sub 7 - 20, atto Notar Li Puma 12.4.94, trascr. 14.4.94 nn. 14431/10476

sub 8 - 21, atto Notar Li Puma 20.6.94, trascr. 21.6.94 nn. 24211/17585

sub 9 - 22, atto Notar Li Puma 8.3.94, trascr. 14.5.94 nn. 10099/7305

sub 10 - 23, atto Notar Li Puma 1.6.93, trascr. 4.6.93 nn. 22655/16967

sub 11 - 24, atto Notar Marsala 17.2.94, trascr. 3.3.94 nn. 8494/6081

sub 11 - 24, sequestro conservativo dell' 1.10.94, trascr. 26.10.94 nn. 38824/28522

sub 12 - 25, atto Notar Li Puma 31.5.93, trascr. 2.6.93 nn. 22323/16702

sub 13 - 26, atto Notar Li Puma 31.5.93, trascr. 2.6.93 nn. 22327/16706

unità immobiliari riportate al NCEU alla particella 883, subalterni da 1 a 48

sub 1 - 25, atto Notar Li Puma 20.4.94, trascr. 23.4.94 nn. 15850/11439

sub 2 - 26, atto Notar Li Puma 23.5.94, trascr. 30.5.94 nn. 20928/15198

sub 3 - 27, atto Notar Li Puma 23.5.94, trascr. 30.5.94 nn. 20931/15201

sub 4 - 28, sequestro conservativo del Tribunale di Palermo del 23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013

sub 4 - 28, atto Notar Li Puma 29.6.94, trascr. 30.6.94 nn. 25401/18455

sub 5 - 29, atto Notar Maniscalco 30.11.93, trascr. 6.12.93 nn. 47894/35529

sub 6 - 30, domanda giudiziale del 25.3.1994 di esecuzione in forma specifica, trascritta l'1.4.94 ai nn. 12914/9351, contro PROGEA s.c. a.r.l. a favore di TRAPANI Mariano, nato il 19.6.1947 (con tale domanda si chiede il trasferimento della piena proprietà dell'unità immobiliare del complesso residenziale "Baia dei 7 Emiri", sito in Cefalù, località Mazzaferro, e precisamente l'unità facente parte del corpo di fabbrica bifamiliare denominato "KAABA" contrassegnata con lettera "A", costituita da piano cantinato, piano terra, piano mansarda e corredata da giardino di pertinenza esclusiva, al NCT al foglio 3, particelle 883/30 il fabbricato e 883/6 il giardino; l'intero complesso insiste su area riportata al NCT al foglio 3, particelle 52 - 62 - 63 - 66/b - 67 - 68 - 69 - 70 - 73/b - 75/c - 75/b);

sub 7 - 31, atto Notar Li Puma 15.6.94, trascr. 18.6.94 nn. 24056/17473

sub 7, sequestro conservativo del Tribunale di Palermo del 23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013

sub 8 - 32, domanda giudiziale esecuzione in forma specifica 5.3.94, trascr. 1.4.94 nn. 12915/9352

sub 9 - 33, domanda giudiziale esecuzione in forma specifica del 25.3.94, trascr. 6.4.94 nn. 13157/9543

sub 9 - 33, atto Notar Li Puma 23.5.94, trascr. 30.5.94 nn. 20932/15202

sub 10 - 34, atto Notar Li Puma del 23.6.94, trascritto il 24.6.94 ai nn. 24637/17910;

sub 10 - 34, sequestro conservativo del Tribunale di Palermo del 23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013

sub 11 - 35, sequestro conservativo del Tribunale di Palermo del 23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013

sub 11 - 35, atto Notar Li Puma 29.6.94, trascr. 30.6.94 nn. 25400/18454

sub 12 - 36, atto Notar Li Puma 11.4.94, trascr. 14.4.94 nn. 14430/10475  
sub 13 - 37, sequestro conservativo del Tribunale di Palermo del 23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013  
sub 13 - 37, atto Notar Li Puma 4.8.94, trascr. 5.8.94 nn. 30959/22707  
sub 14 - 38, atto Notar Li Puma 23.5.94, trascr. 30.5.94 nn. 20929/15199  
sub 15 - 39, atto Notar Li Puma 11.5.94, trascr. 16.5.94 nn. 18974/13766  
sub 16 - 40, atto Notar Li Puma 29.6.94, trascr. 30.6.94 nn. 25402/18456  
sub 16 - 40, sequestro conservativo del Tribunale di Palermo del 23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013  
sub 17 - 41, sequestro conservativo del Tribunale di Palermo del 23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013  
sub 18 - 42, domanda giudiziale esecuzione in forma specifica del 25.3.94, trascr. 6.4.94 nn. 13158/9544  
sub 18 - 42, atto Notar Li Puma 23.5.94, trascr. 30.5.94 nn. 20930/15200  
sub 19 - 43, atto Notar Li Puma 27.6.94, trascr. 29.6.94 nn. 25338/18411  
sub 19 - 43, sequestro conservativo del Tribunale di Palermo del 23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013  
sub 20 - 44, sequestro conservativo del Tribunale di Palermo del 23.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24764/18013  
sub 20 - 44, atto Notar Li Puma 27.6.94, trascr. 29.6.94 nn. 25337/18410  
sub 21 - 45, domanda giudiziale esecuzione in forma specifica del 25.3.94, trascr. 6.4.94 nn. 13157/9543  
sub 21 - 45, atto Notar Li Puma 23.5.94, trascr. 30.5.94 nn. 20933/15203  
sub 22 - 46, atto Notar Li Puma 8.4.94, trascr. 14.4.94 nn. 14424/10469  
sub 23 - 47, atto Notar Li Puma 2.6.94, trascr. 8.6.94 nn. 22371/16259  
sub 24 - 48, atto Notar Li Puma 11.5.94, trascr. 16.5.94 nn. 18975/13767

**particella 883:**

- pignoramento 29.9.95, trascr. 12.10.95 nn. 35802/27100 su particella 883 del foglio MU1 del catasto Urbano, categoria A

**particella 889:**

NCEU atto di vendita Notar Li Puma 27.7.94, trascritto 28.7.94 nn. 29549/21588;

**particella 901:**

per 1/8 atto vendita Notar Li Puma 22.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24632/17905

per 1/8 atto vendita Notar Li Puma 1.7.94, trascr. 5.7.94 nn. 26027/18966

**particella 912:**

per 1/8 atto vendita Notar Li Puma 22.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24632/17905

per 1/8 atto vendita Notar Li Puma 1.7.94, trascr. 5.7.94 nn. 26027/18966

**particella 914:**

per 1/8 atto vendita Notar Li Puma 27.6.94, trascr. 29.6.94 nn. 25336/18409

per 1/8 atto vendita Notar Li Puma 1.7.94, trascr. 5.7.94 nn. 26026/18965

Nel ventennio in esame, anteriore al 30.1.1995 (data della trascrizione della sentenza di fallimento dei cui sopra) l'immobile sopra descritto è stato oggetto delle seguenti

**FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI (trascrizioni):**

- SEQUESTRO CONSERVATIVO del 18.8.1992 del Presidente del Tribunale di Palermo, trascritto il 3.9.1992 ai nn. 38133/27306,

- SEQUESTRO CONSERVATIVO del 5.7.1994 del Giudice Delegato dal Presidente del Tribunale di Torino, trascritto il 19.7.1994 ai nn. 28049/20451, contro PROGEA S.c. a r.l. soc. coop. di produzione e lavoro a r.l., con sede in Palermo, a favore di LO CICERO Filippo, nato il 6.9.1938, su terreno in Cefalù, riportato al NCT al foglio 3, particelle:

-	75/4 di mq.	35.80
-	54 di mq.	26.667
-	62 di mq.	1.541
-	63 di mq.	46.126
-	67 di mq.	20.037
-	68 di mq.	256
-	70 di mq.	226

- 69 di mq. 10.685
- 73/b di mq. 7.040
- 66/b di mq. 18.800

- DOMANDA GIUDIZIALE del 19.9.1994 di esecuzione in forma specifica dell'obbligo di concludere la vendita di unità abitativa facente parte del corpo di fabbrica, tipologia "F" e precisamente unità n. 10, costituita da piano terra e piano mansarda, corredata da giardino di pertinenza esclusiva, trascritta il 28.9.1994 ai nn. 35297/25961, su unità abitativa interno 10, insistente su foglio 3, particelle 54-62-63-66/b-68-69-70-73/b-75/b-75/c, contro PROGEA s.c.a r.l. e a favore di PROVENZA Rosario e BOTTA Rosa. (vedi visura allegata)

- SEQUESTRO CONSERVATIVO dell'1.10.1994 del Tribunale di Palermo, trascritto il 26.10.1994 ai nn. 38824/28522, contro PROGEA S.c. a r.l. soc. coop. di produzione e lavoro a r.l., con sede in Palermo, a favore di FEO Andrea, nato l'1.1.1927, su terreno in Cefalù, riportato al NCT al foglio 3, particelle 54 - 62 - 67 - 68 - 70 - 69 - 73/b - 73/c - 66/b e su fabbricato riportato al NCEU al foglio 3, particella 882 sub 11 e 24;

#### FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI (iscrizioni):

A. con atto del 29.11.1989 di mutuo fondiario di lire 7.500.000.000 al tasso del 7% variabile semestrale (salvo diverso interesse da determinare, anche in misura fissa, nell'atto di erogazione e quietanza) in Notar Li Puma da Corleone del 29.11.1989, repertorio n. 62090 iscritto il 30.11.1989 ai nn. 48687/6965, è stata costituita ipoteca per il montante di lire 22.500.000.000== a favore della "SEZIONE DI CREDITO FONDIARIO DEL MONTE DEI PASCHI DI SIENA", con sede in Siena, presso la sede dell'Istituto, presso cui elegge domicilio, e contro "SE.FIN. ITALIA S.p.A.", con sede in Torino, su complesso edilizio turistico residenziale in corso di costruzione sito in Comune di Cefalù, località Mazzaferno Settefrati, destinato a villette di varie tipologie distribuite sul terreno, che a sua volta è suddiviso in due zone limitrofe o lotti: 3-4 (una zona) e lotti 1-2-5 (altra zona); riportato in catasto alle seguenti particelle del foglio 3,

per i lotti 3-4, particelle:

54/b di mq. 158

62/a di mq. 1.370

63/c di mq. 17.911

confinante a nord con scogliera a mare, a sud e a ovest con restante proprietà SE.FIN. ITALIA S.P.A.

per i lotti 1-2-5, particelle:-

63/d di mq.	7.598
66/c di mq.	561
66/d di mq.	8
66/e di mq.	534
67/a di mq.	14.038
67/b di mq.	2.705
67/d di mq.	887
67/e di mq.	1.051
67/f di mq.	573
67/g di mq.	468
67/h di mq.	274
68 di mq.	256
69 di mq.	10.685
70 di mq.	226
75/c di mq.	211
75/d di mq.	3.126

confinante a nord con restante terreno di proprietà SE.FIN. S.P.A, a est con viottolo pedonale pubblico che da via Mazzaferno conduce al mare e a sud con strada Mazzaferno.

A margine di tale iscrizione si rilevano i seguenti annotamenti:

- a) Annotamento n. 3304 di formalità dell'anno 1990 di erogazione della somma di lire 2.300.000.000;
  - b) Annotamento n. 2168 di formalità dell'anno 1991 di erogazione della somma di lire 385.000.000;
  - c) Annotamento n. 2169 di formalità dell'anno 1991 di erogazione della somma di lire 600.000.000;
  - d) Annotamento n. 3213 di formalità dell'anno 1991 di erogazione della somma di lire 700.000.000;
  - e) Annotamento n. 3214 di formalità dell'anno 1991 di erogazione della somma di lire 320.000.000;
  - f) Annotamento n. 5141 di formalità dell'anno 1991 di erogazione della somma di lire 640.000.000;
- erogazioni per complessive lire 4.945.000.000;

g) il 15.6.93 nn. 24096/2485 è stato annotato il frazionamento 1<sup>a</sup> stralcio:

la somma di lire 2.740.000.000 posta in ammortamento e la relativa ipoteca a garanzia sono state suddivise in quote, afferenti ognuna ai singoli immobili di seguito descritti:

Elenco delle singole quote in cui viene suddivisa la parte di mutuo di lire 2.740.000.000, con indicazione delle singole unità immobiliari oggetto di garanzia (FERMA RESTANDO L'ISCRIZIONE SU TUTTA LA RIMANENTE PORZIONE IMMOBILIARE A GARANZIA DELLE

ULTERIORI EROGAZIONI CHE SARANNO EFFETTUATE IN  
DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI MUTUO):

n. 35 quote					
quota	capitale	montante	particella	sub	
1	100.000.000	300.000.000	871	22	1
2	80.000.000	240.000.000		23	2
3	100.000.000	300.000.000		24	3
4	30.000.000	90.000.000		25	4
5	100.000.000	300.000.000		26	5
6	100.000.000	300.000.000		27	6
7	30.000.000	90.000.000		28	7
	(cancellata)				
8	70.000.000	210.000.000		29	8
9	100.000.000	300.000.000		30	9
10	140.000.000	420.000.000		31	10
11	30.000.000	90.000.000		32	11
12	130.000.000	390.000.000		33	12
13	140.000.000	420.000.000		34	13
14	80.000.000	160.000.000		35	14
15	30.000.000	90.000.000		36	15
	(cancellata)				
16	70.000.000	210.000.000		37	16
	(cancellata)				
17	70.000.000	210.000.000		38	17
18	40.000.000	120.000.000		39	18
19	120.000.000	360.000.000		40	19
20	100.000.000	300.000.000		41	20
21	100.000.000	300.000.000		42	21
22	30.000.000	90.000.000	859	15	1
	(cancellata)				
23	30.000.000	90.000.000		16	2
	(cancellata)				
24	50.000.000	150.000.000		17	3
25	80.000.000	240.000.000		18	4
26	30.000.000	90.000.000		19	5
27	70.000.000	210.000.000		20	6
28	30.000.000	90.000.000		21	7
29	70.000.000	210.000.000		22	8
30	70.000.000	210.000.000		23	9
31	80.000.000	240.000.000		24	10
32	40.000.000	120.000.000		25	11
	(cancellata)				
33	120.000.000	360.000.000		26	12
34	140.000.000	420.000.000		27	13
35	140.000.000	420.000.000		28	14

- h) il 11.6.94 ai nn. 22953/3033 annotamento per restrizione con liberazione dell'appartamento interno 37, composto da piano cantinato, piano terra e primo piano, con annesso giardino, catastato al foglio 3, particelle 871 sub 37 e 871 sub 16 (il giardino);
- i) il 27.9.94 ai nn. 35247/4177 annotamento per restrizione con liberazione dell'appartamento interno 16, composto da piano cantinato, piano terreno e primo piano, con annesso giardino, catastato al foglio 3, particelle 859 sub 16 e 859/2 (il giardino);
- j) il 21.1.95 ai nn. 2295/232 annotamento per restrizione con liberazione dell'appartamento interno 28, composto da piano cantinato, piano terra e primo piano, con annesso giardino, catastato al foglio 3, particelle 871 sub 28 e 871/7 (il giardino);
- k) il 2.2.95 ai nn. 3916/394 annotamento per restrizione con liberazione dell'appartamento interno 21, composto da piano cantinato, piano terra e primo piano, con annesso giardino, catastato al foglio 3, particelle 859 sub 21 e 859/7 (il giardino);
- l) l'1.4.95 ai nn. 12397/1397 annotamento per restrizione beni con liberazione dell'unità immobiliare riportata al NCEU al foglio 3, particelle 859 sub 1 e 859/15;
- m) Annotamento n. 2 di formalità dell'anno 1996 di liberazione beni; unità immobiliari in Cefalù, al NCEU al foglio 3, particelle 859/25 e 859/11;
- n) Annotamento n.152 di formalità dell'anno 1996 di liberazione beni; unità immobiliari in Cefalù, al NCEU al foglio 3, particelle 871/36 e 871/15;

B. - Il 22.5.1990 con atto in Notar Ferraro da Palermo, iscritto il 31.5.1990 ai nn. 22234/3392, è stata costituita ipoteca a favore del "MONTE DEI PASCHI DI SIENA", con sede in Siena, elettivamente domiciliato in Siena, nella sede dell'Istituto, e contro "SE.FIN. ITALIA S.p.A.", con sede in Torino ed elettivamente domiciliata in Siena presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, per il montante di lire 21.000.000.000=== a garanzia di un mutuo fondiario di lire 7.000.000.000, concesso al tasso semestrale del 7% (salvo diverso interesse da determinare in seno all'atto di erogazione e quietanza), da rimborsare in anni dieci, su area in Cefalù, località Mazzaforno.-Settefrati, con sovrastanti 11 nuclei con 4 unità immobiliari ciascuno, in corso di costruzione, che a costruzione ultimata si articoleranno in due elevazioni fuori terra oltre un piano cantinato ciascuno; detta area è catastata al foglio 3, particelle:

54/c di are 12.94

63/c di are 190.74

66/c di are 115.31

67/c di are 3.37

della superficie complessiva mq. 32.236, identificata con contorno in verde nella fotocopia dell'estratto di mappa del vigente catasto terreni,

allegato con lettera "F" al citato atto.

A margine di tale iscrizione si rilevano i seguenti annotamenti:

Annotamento del 22.5.1991 ai nn. 21969/2167: prima erogazione di lire 2.500.000.000;

Annotamento del 30.1.1992 ai nn. 4680/584: seconda erogazione di lire 800.000.000

Annotamento del 4.11.1992 ai nn. 45713/6290: terza erogazione di lire 600.000.000

Annotamento del 4.11.1992 ai nn. 45714/6291; quarta erogazione di lire 700.000.000

Annotamento del 4.11.1992 ai nn. 45715/6292: quinta erogazione di lire 1.200.000.000

I terreni oggetto delle due suddette formalità ipotecarie sono individuati - nei relativi atti di mutuo - con particelle catastali frazionate, che non trovano riscontro alcuno nei documenti catastali consultati.

L'unico elemento di individuazione catastale è rappresentato dalle planimetrie catastali allegate ai medesimi di mutuo, nelle quali l'area sottoposta a ipoteca è delimitata da linee perimetrali: le stesse in copie informi al presente si allegano rispettivamente segnate con i numeri "252" (relativa all'ipoteca iscritta il 30.11.1989 ai nn. 48687/6965) e "253" (relativa all'ipoteca iscritta il 31.5.1990 ai nn. 22234/3392).

In seguito al rilievo effettuato dall'ing. Mario D'AMORE - che al presente si allega segnato con il numero "254" - sono state individuate - sia pur in maniera parzialmente approssimativa - le particelle catastali che identificano "le aree sottoposte ad ipoteca".

## OSSERVAZIONI CONCLUSIVE

*Dall'esame delle formalità di trascrizione risulta che le unità immobiliari raffigurate dalle particelle appresso indicate non sono state oggetto di atti di alienazione (ovvero sono state oggetto di alienazioni limitatamente alle quote a fianco di ciascuna indicate) e, in conseguenza, rientrano ancora oggi nel patrimonio della "PROGEA S.c.a r.l.":*

### Nuovo Catasto Terreni

particelle:

- 62 di are 15.41;
- 816 (ex 73/c) di ca. 23;
- 863 (ex 69/h) di are 4.29 contraddistinta nel progetto edilizio come area destinata a strada;
- 864 (ex 69/i) di are 3.49 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;
- 866 (ex 67/b) di are 7.82 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile (risultano trasferiti complessivamente soltanto 2/8 con due distinti atti);
- 872 (ex 67/h) di are 5.33 contraddistinta nel progetto edilizio come area destinata a strada;
- 873 (ex 815/a) di are 67.39 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;
- 874 (ex 815/b) di are 3.01 contraddistinta nel progetto edilizio come area destinata a strada;
- 875 (ex 63/a) di ha. 1.03.58 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;
- 878 (ex 63/d) di are 27.09 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile
- 881 (ex 63/g) di ca. 68 contraddistinta nel progetto edilizio come area destinata a strada;
- 885 (ex 63/m) di ca. 32, su cui insiste una cabina elettrica, contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;
- 886 (ex 63/n) di are 2.07 contraddistinta nel progetto edilizio come area destinata a strada;
- 887 (ex 63/o) di are 3.81 contraddistinta nel progetto edilizio come area destinata a strada;
- 888 (ex 54/a) di ha. 1.62.60 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;
- 890 (ex 54/c) di are 41.27 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;
- 892 (ex 54/e) di are 18.57 contraddistinta nel progetto edilizio come area destinata a campi da tennis;
- 893 (ex 54/f) di are 9.86 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;
- 896 (ex 54/i) di are 3.27 contraddistinta nel progetto

edilizio come terreno edificabile;  
 897 (ex 54/l) di are 1.81 contraddistinta nel progetto  
 edilizio come area destinata a strada;  
 899 (ex 817/b) di are 2.72 contraddistinta nel progetto  
 edilizio come area destinata a strada;  
 900 (ex 817/c) di are 11.00 contraddistinta nel progetto  
 edilizio come area destinata a strada di accesso;  
 901 (ne risultano trasferiti soltanto 2/8) (ex 817/d) di ca. 8  
 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;  
 902 (ex 817/e) di are 2.90, contraddistinta nel progetto  
 edilizio come area destinata a strade;  
 904 (ex 814/b) di are 10.63 contraddistinta nel progetto  
 edilizio come terreno edificabile;  
 905 (ex 814/c) di are 7.25 contraddistinta nel progetto  
 edilizio come area destinata a campi da tennis;  
 906 (ex 814/d) di ca. 6.60 contraddistinta nel progetto  
 edilizio come terreno edificabile;  
 908 (ex 814/f) di are 9.84 contraddistinta nel progetto  
 edilizio come area destinata a strada;  
 910 (ex 814/h) di ca. 94 contraddistinta nel progetto  
 edilizio come area destinata a strada;  
 911 (ex 814/i) di ca. 36 contraddistinta nel progetto  
 edilizio come area destinata a cabina elettrica;  
 912 (ne risultano trasferiti soltanto 2/8) (ex 814/l) di are  
 10.70 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;  
 914 (ne risultano trasferiti soltanto 2/8) (ex 814/n) di are 2.85  
 contraddistinta nel progetto edilizio come terreno edificabile;  
 920 (ex 68/c) di ca. 71 contraddistinta nel progetto edilizio  
 come area destinata a piscina;  
 923 (ex 70/c) di ca. 56 contraddistinta nel progetto edilizio  
 come area destinata a strada

I dati catastali dei suddetti terreni sono riportati in modo  
 dettagliato nel tipo di frazionamento n. 3866 approvato dall'Ufficio  
 Tecnico Erariale di Palermo il 14.7.1992, che trovasi allegato con  
 lettera "B" all'atto del 18.4.1994 in Notar Li Puma da Corleone,  
 portante il n. 110605 di repertorio e n. 3421 di raccolta e che al  
 presente in copia informale si allega segnato di lettera "AO";

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

particelle:

859 sub 2,

868 sub 7 - 30

868 sub 14 - 37 (risultano trasferiti soltanto 1/37 e 1/63)

868 sub 15 - 38 (risultano trasferiti soltanto 1/37 e 1/63)

868 sub 18 - 41 (risultano trasferiti soltanto 1/37 e 1/63)

868 sub 21 - 44 (risultano trasferiti soltanto 1/37 e 1/63)

876 subalterni da 1 a 7 (beni comuni non censibili: corte

- deposito gas - vaporizzatore gas - cisterne autoclave -  
contatori ENEL)

877 sub 4 - 13

880 sub 16 - 32

883 sub 6 - 30

883 sub 8 - 32

883 sub 17 - 41

I dati catastali delle suddette unità immobiliari urbane sono riportate in modo dettagliato nelle visure catastali allegate, nonché nella copia della "Denuncia di cambiamento" n. 3875 del 14.7.1992, che al presente in copia si allega segnata di lettera "AP" e nell'"ELENCO E DESCRIZIONE DEI SUBALTERNI ALLEGATO AL TIPO MAPPALE n. 3875/92", che in copia al presente si allega segnato di lettera "AQ"

In diversi atti di vendita sopra citati (aventi ad oggetto le singole unità immobiliari), pur essendo compresa la comproprietà delle parti comuni del complesso edilizio di cui le stesse fanno parte, non è tuttavia determinata la quota di comproprietà delle stesse di spettanza di ciascun acquirente né sono individuate le particelle catastali che le indentificano.

### **RISULTANZE URBANISTICHE**

I terreni in Comune di CEFALU' in oggetto hanno tutte le caratteristiche risultanti dal CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA rilasciato dal Comune di Cefalù il sette dicembre 1998, che al presente si allega segnato di lettere "255".

### STORIA DEL DOMINIO (parte 3<sup>^</sup>)

Le seguenti unità immobiliari – in base alle risultanze dei Registri Immobiliari – risultano oggi di proprietà dei soggetti appresso indicati (si allegano in copia al presente – in ordine cronologico – le note delle FORMALITA' di TRASCRIZIONE citate):

unità immobiliari riportate al NCEU alla particella 859, subalterni da 1 a 28

sub 1 - 15, appartiene a LO PRESTI Salvatore, nato il 7.9.1971, e LO PRESTI Giovanni, nato il 18.2.1973, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 15.2.93, trascr. 18.2.93 nn. 6335/4810,

sub 3 - 17, appartiene a LA MILIA Maria, nata il 26.1.1922 in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 15.2.93, trascr. 19.2.93 nn. 6551/4963;

sub 4 - 18, appartiene a SARTORI Rossana, nata il 17.6.1954, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 15.2.93, trascr. 18.2.93 nn. 6325/4800;

sub 5 - 19, appartiene a COSTA Daniela, nata il 20.5.1957, e COSTA Lia, nata il 28.10.1960, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 15.2.93, trascr. 19.2.93 nn. 6553/4965;

sub 6 - 20, è PERVENUTA ad AIRO' FARULLA Rosalia, nata il 9.3.1955, per la nuda proprietà e AIRO' FARULLA Giuseppe, nato il 27.1.1935, per l'usufrutto, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma 15.2.93, trascr. 18.2.93 nn. 6327/4802; in seguito con atto del 27.7.1993, trascritto il 4.8.1993 ai nn. 31756/23788, AIRO' FARULLA Giuseppe DONO' ad AIRO' FARULLA Rosalia l'usufrutto di sua spettanza;

sub 7 - 21, appartiene ai coniugi DE BLASI Vito, nato il 19.12.1945, e NICOLOSI Adriana, nata il 31.5.1955, in regime di comunione legale dei beni, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma 15.2.93, trascr. 18.2.93 nn. 6328/4803; con atto in Notar Serio in Notar Serio da Palermo del 6.10.1995, i detti coniugi hanno adottato il regime della separazione dei beni;

sub 8 - 22, appartiene a TUMINO Franca, nata il 5.1.1951, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 15.2.93, trascr. 19.2.93 nn. 6548/4960

sub 9 - 23, appartiene ad ALAMIA Pietra, nata il 4.5.1960, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 23.2.93, trascr. 26.2.93 nn. 7612/5792

sub 10 - 24, appartiene a SCIACCA Giuseppe, nato il 2.9.1947, e SCOTO Carmela Maria Rita, nata il 2.7.1955, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 15.2.93, trascr. 19.2.93 nn. 6552/4964;

sub 11 - 25, appartiene a IACHETTA Antonio, nato l'11.1.1944, e GARBO Maria Catena, nata l'11.1.1948, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 15.2.93, trascr. 18.2.93 nn. 6323/4798

sub 12 - 26, appartiene a COPPOLINO Domenica, nata il 5.12.1949, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 15.2.93, trascr. 19.2.93 nn. 6547/4959, con atto in Notar Craparotta da Palermo del 4.6.1996, iscritto ai nn. 20079/2286, sono state iscritte in pari grado ipoteca a favore di BANCA POPOLARE SANT'ANGELO, con sede in Licata per il montante di lire 360.000.000 a garanzia di un mutuo di lire 120.000.000 e per il montante di lire 140.000.000 a garanzia di un'apertura di credito di lire 70.000.000;

sub 13 - 27, appartiene a CORRENTI Salvatore, nato il 6.8.1944, e FIORELLA Filippa, nata il 28.1.1946, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 15.2.93, trascr. 18.2.93 nn. 6329/4804;

sub 14 - 28, appartiene a VILLANTI COSTRUZIONI S.r.l., in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 12.1.94, trascr. 15.1.94 nn. 1547/1176; con atto del 22.4.1995, trascritto il 18.5.1995 ai nn. 18598/13971, è stato sottoposto a PIGNORAMENTO contro VILLANTI COSTRUZIONI S.r.l. e a FAVORE di MONTE DEI PASCHI DI SIENA, con sede in Siena, il bene in oggetto; e in data 9.6.1998 ai nn. 17114/14140 è stata trascritta la sentenza dichiarativa di fallimento della VILLANTI COSTRUZIONI S.r.l, con sede in Palermo;

sub 16, è PERVENUTO a LI PUMA Salvatore, nato il 13.11.1944, e FIORAVANTE Vera, nata il 18.2.1946, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar La Spina del 16.2.1993, trascr. 3.3.93 nn. 8185/6200; con atto di vendita del 5.5.1999 in Notar Citrolo da Palermo, trascritto il 13.5.1999 ai nn. 17530/12541, il bene in oggetto è stato VENDUTO a MUSACCHIA Susanna, nata il 28.1.1965;

#### particella 866

- per 1/8 appartiene a RAIA Umberto, nato il 25.3.1937, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 27.6.1994, trascr. 29.6.1994 nn. 25336/18409, (relativo alla particella 866, riportata al catasto Terreni, natura T)

- per 1/8 appartiene a MANGANO Biagio, nato il 15.6.1942, e

PINTAVALLI Giuseppina, nata il 17.10.1946, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma dell'1.7.1994, trascr. 5.7.1994 nn. 26026/18965, (relativo alla particella 866, riportata al catasto Terreni, natura T)

**unità immobiliari riportate al NCEU alla particella 868, subalterni da 1 a 46**

sub 1 - 24, appartiene a DALLI CARDILLO Emanuele, nato il 30.8.1961, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 23.3.94, trascr. 26.3.94 nn. 12133/8775;

sub 2 - 25, appartiene a ALAMIA Giovanna, nata il 29.3.1962, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 7.4.93, trascr. 15.4.93 nn. 14712/11160; in forza di decreto ingiuntivo del 10.6.1993 è stata iscritta ipoteca in data 14.6.1993 ai nn. 23984/3549, per il montante di lire 100.000.000, anche sul bene in oggetto;

sub 3 - 26, appartiene a GERMA S.r.l., con sede in Palermo, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 2.5.94, trascr. 6.5.94 nn. 17579/12714;

sub 4 - 27, appartiene a RUBINO Angela, nata il 19.4.1938, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 16.5.94, trascr. 27.5.94 nn. 20592/14949

sub 5 - 28, appartiene a LO CICERO Vincenzo, nato il 9.6.1968, e LO CICERO Gerlando, nato il 23.6.1970, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 4.3.94, trascr. 8.3.94 nn. 9135/6569

sub 6 - 29, appartiene a DI PASQUALE Giovan Battista, nato il 3.5.1949, e RUGGERI Maria Teresa, nata il 6.8.1948, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 3.3.94, trascr. 5.3.94 nn. 8945/6429

sub 8 - 31, appartiene a BARONE Pietro, nato il 6.6.1963, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 23.5.94, trascr. 30.5.94 nn. 20926/15196;

sub 9 - 32, appartiene a BIONDOLILLO Francesco, nato il 19.5.1972, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 13.4.94, trascr. 23.4.94 nn. 15851/11440

sub 10 - 33, appartiene a TOIA Salvatore Antonino, nato il 26.10.1948, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 9.6.94, trascr.

14.6.94 nn. 23145/16761;

sub 11 - 34, appartiene a FONTANA Angelo, nato il 12.7.1972, e FONTANA Gaetano, nato il 16.1.1975, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 30.12.93, trascr. 4.1.94 nn. 197/153;

sub 12 - 35, appartiene a VITALE Giuseppe, nato l'8.1.1947, e TANGO Elvi, nata il 27.3.1948, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 9.6.93, trascr. 12.6.93 nn. 23880/17912;

sub 13 - 36, appartiene a MIRABELLA Titi, nata il 28.6.1923, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma dell'1.4.94, trascr. 6.4.94 al nn. 13212/9587;

sub 14 - 37, appartiene per la quota di 1/37 a VEGNA Francesco, nato il 6.6.1946, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 20.6.94, trascr. 21.6.94 nn. 24210/17584;

sub 14 - 37, appartiene per la quota di 1/63 a BARBERA Tiziana, nata il 25.2.1969, per atto di vendita in Notar Li Puma del 20.6.94, trascr. 21.6.94 nn. 24213/17587; con atto del 7.9.1999, trascritto il 16.9.1999 ai nn. 34661/25320 a favore di CURATELA DEL FALLIMENTO PROGEA SOC. COOP A R.L. e contro BARBERA Tiziana su 63/100 del bene in oggetto è stata trascritta la domanda giudiziale di revoca dell'atto di vendita del 20.6.1994 in Notar Li Puma;

sub 15 - 38 appartiene per la quota di 1/63 a OLIVERI Francesca, nata il 26.3.1949, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 20.6.94, trascr. 21.6.94 nn. 24209/17583;

sub 15 - 38 appartiene per la quota di 1/37 ad ANIA Angelo, nato l'11.8.1953, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma 21.6.94, trascr. 22.6.94 nn. 24368/17706; con atto del 7.9.1999, trascritto il 16.9.1999 ai nn. 34659/25318 a favore di CURATELA DEL FALLIMENTO PROGEA SOC. COOP A R.L. e contro ANIA Angelo e LELIO Carmela Maria su 37/100 del bene in oggetto è stata trascritta la domanda giudiziale di revoca dell'atto di vendita del 20.6.1994 in Notar Li Puma;

sub 16 - 39 appartiene per la quota di 63/100 a PIRILLO Ettore, nato l'11.5.1954, e CERVA Anna Maria Susanna, nata il 9.5.1965, in dipendenza di atto di vendita in Notar Li Puma del 3.3.94, trascr. 5.3.94 nn. 8946/6430;

sub 16 - 39 appartiene per la quota di 37/100 a ROSSI Matteo, nato il 21.6.1952, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del

14.2.94, trascr. del 24.2.94 nn. 7377/5328;

sub 17 – 40 appartiene per la quota di 37/100 a MANISCALCO Fiorenzo, nato il 10.8.1951, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 14.2.94, trascr. 22.2.94 nn. 6990/5049;

sub 17 – 40 appartiene per la quota di 63/100 a CELONE Armando, nato il 17.9.1963, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 21.2.94, trascr. 24.2.94 nn. 7379/5330;

sub 18 – 41 appartiene per la quota di 1/37 a COPPOLINO Natale, nato il 25.3.1954, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 15.6.94, trascr. 18.6.94 nn. 24054/17471;

sub 18 – 41 appartiene per la quota di 1/63 a LADDANZA Grazia Maria, nata il 27.2.1954, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 15.6.94, trascr. 18.6.94 nn. 24055/17472;

sub 19 - 42, appartiene a TERRANA Jolanda, nata il 2.1.1946, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 23.5.94, trascr. 30.5.94 nn. 20927/15197;

sub 20 - 43, appartiene a PALAZZOLO Carmelo, nato il 19.12.1947, e MAIDA Rosa Maria, nata il 4.1.1948, per l'intero (1/1), in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 2.6.94, trascr. 8.6.94 nn. 22370/16258;

sub 20 – 43 appartiene per la quota di 1/37 SORCI Ida, nata il 7.4.1956, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 4.7.94, trascr. 5.7.94 nn. 26028/18967;

sub 21 – 44 appartiene per la quota di 1/37 a MANGIA Giuseppe, nato il 15.4.1970, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 21.7.94, trascr. 26.7.94 nn. 29233/21336;

sub 21 – 44 appartiene per la quota di 1/63 in usufrutto a GOTTUSO Giammario, nato l'8.3.1943, di 1/189 in nuda proprietà a GOTTUSO Massimiliano, nato il 12.9.1972, di 1/189 in nuda proprietà a GOTTUSO Dario, nato il 7.11.1973, e di 1/189 in nuda proprietà a GOTTUSO Valeria, nata l'11.8.1975, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 21.7.94, trascr. 29.7.94 nn. 29747/21749

sub 22 – 45 appartiene a GIANGRAVE' Nicolò, nato il 4.1.1938, e FARGIONE Concetta, nata il 29.8.1948, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 22.6.94, trascritto il 24.6.94 ai nn. 24634/17907;

sub 23 - 46 appartiene a CANCELILA Diego, nato il 21.8.1963, in dipendenza dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 21.6.94, trascr. 22.6.94 nn. 24367/17705; con atto del 7.9.1999, trascritto il 16.9.1999 ai nn. 34657/25316 a favore di CURATELA DEL FALLIMENTO PROGEA SOC. COOP A R.L. e contro CANCELILA Diego sull'intero in piena proprietà del bene in oggetto è stata trascritta la domanda giudiziale di revoca dell'atto di vendita del 21.6.1994 in Notar Li Puma;

particella 869:

- per atto vendita in Notar Li Puma del 18.4.1994, trascr. 28.4.1994 nn. 16319/11791 avente ad oggetto la particella 869, mq. 970, riportata al catasto Terreni, natura T, il bene in oggetto appartiene a NOVA RES S.r.l., con sede in Palermo; con atto del 25.5.1995, trascritto il 14.6.1995 ai nn. 21841/16392 a favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO PROGEA SOC. COOP A R.L. e contro NOVA RES S.r.l. sul bene in oggetto è stata trascritta la domanda giudiziale di revoca dell'atto di vendita;

unità immobiliari riportate al NCEU alla particella 871, subalterni da 1 a 42

sub 1 - 22, appartiene a GIAMMUSO Emilio Salvatore, nato il 20.7.1957, e AMICO Angela Maria, nata il 5.5.1960, per atto di vendita in Notar Li Puma del 24.2.93, trascr. 26.2.93 nn. 7613/5793;

sub 2 - 23, appartiene a MANZO Giovanni, nato il 2.12.1949, per atto di vendita in Notar Li Puma del 24.2.93, trascr. 26.2.93 nn. 7615/5795;

sub 3 - 24, appartiene a BASILE Vittorio, nato il 14.9.1949, e D'ASARO BASILE Ambra, nata il 28.7.1952, per atto di vendita in Notar Li Puma del 15.2.93, trascr. 19.2.93 nn. 6546/4958;

sub 4 - 25, appartiene a PUMA Giuseppe, nato il 14.4.1960, e PUMA Illuminata, nata l'11.8.1946, per atto di vendita in Notar Li Puma del 15.2.93, trascr. 19.2.93 nn. 6549/4961

sub 5 - 26, appartiene a MONTANTE Luigi, nato l'1.3.1935, per atto di vendita in Notar Li Puma del 15.2.93, trascr. 18.2.93 nn. 6332/4807;

sub 6 - 27, appartiene a MONTANTE Antonio Calogero, nato il

5.6.1963, per atto di vendita in Notar Li Puma del 15.2.93, trascr. 18.2.93 nn. 6333/4808;

sub 7 - 28, appartiene a LODETTI Mario, nato il 23.11.1950, per atto di vendita in Notar Li Puma 1.3.93, trascr. 2.3.93 nn. 7889/5958;

sub 8 - 29, appartiene ad ALESSANDRA Gioacchino, nato il 9.1.1942, per atto di vendita in Notar Li Puma 16.2.93, trascr. 19.2.93 nn. 6554/4966;

sub 9 - 30, appartiene a FONTANA Salvatore, nato il 9.4.1950, per atto di vendita in Notar Li Puma del 9.4.93, trascr. 10.4.93 nn. 14408/10946

sub 10 - 31, appartiene a POLIZZOTTO Giuseppe, nato il 3.9.1946, e DI SIMONE Letizia, nata il 25.11.1961, per atto di vendita in Notar Li Puma del 15.2.93, trascr. 18.2.93 nn. 6331/4806;

sub 11 - 32, appartiene a PATTI Domenico, nato il 18.9.1951, e D'ASARO Giuseppina, nata il 6.7.1957, per atto di vendita in Notar Li Puma del 15.2.93, trascr. 18.2.93 nn. 6334/4809; con atto del 2.7.1993 in Notar Luzzio da Termini Imerese, iscritto l'8.7.1993 ai nn. 27684/4135, è stata costituita ipoteca per il montante di lire 450.000.000 sul bene in oggetto, a favore del BANCO DI SICILIA S.p.A., con sede in Palermo, contro PATTI Domenico e D'ASARO Giuseppina;

sub 12 - 33, è PERVENUTO a SCHILLACI Domenico, nato il 19.2.1845, per atto di vendita in Notar Li Puma del 24.2.93, trascr. 26.2.93 nn. 7614/5794; con atto di compravendita del 21.12.1996 in Notar Gabriella Lupo da Palermo, il bene in oggetto è stato VENDUTO a PANCI Roberto e SCALISI Maria Carmela dai signori SCHILLACI Domenico e CASTELLI Giovanna;

sub 13 - 34, appartiene a MARCHESE Francesco, nato il 4.3.1941, per atto di vendita in Notar Li Puma 15.2.93, trascr. 19.2.93 nn. 6545/4957;

con atto del 22.1.1996, trascritto l'8.2.1996 ai nn. 4989/3985, è stato sottoposto a PIGNORAMENTO a favore di MONTE DEI PASCHI DI SIENA, con sede in Siena, e contro MARCHESE Francesco ed ENEA Rosalia, il bene in oggetto;

con atto del 20.1.1996, trascritto il 6.2.1996 ai nn. 4942/3607 è stato sottoposto a PIGNORAMENTO a favore di BANCO DI SICILIA S.p.A., con sede in Palermo, e contro MARCHESE Francesco ed ENEA Rosalia, il bene in oggetto;

con atto di compravendita del 13.7.1999, trascritto il 17.7.1999 ai nn. 28421/20530, è stato VENDUTO da MARCHESE Francesco ed

ENEA Rosalia a FRASCONA' Davide il bene in oggetto;  
con decreto ingiuntivo del Presidente del Tribunale di Palermo del  
27.5.1994, iscritto il 28.5.1994 ai nn. 20877/3013 è stata costituita  
ipoteca a favore di BANCA POPOLARE SANT'ANGELO, con sede in  
Licata, contro MARCHESE Francesco ed ENEA Rosalia, sul bene in  
oggetto per il montante di lire 54.000.000;  
con decreto ingiuntivo del Presidente del Tribunale di Palermo del  
18.4.1995, iscritto il 21.4.1995 ai nn. 15249/1931 è stata costituita  
ipoteca a favore di BANCO DI SICILIA S.p.A., con sede in Palermo,  
contro MARCHESE Francesco ed ENEA Rosalia, sul bene in oggetto  
per il montante di lire 91.000.000;

sub 14 - 35, appartiene a GULLO Gaetano, nato il 15.11.1950, per  
atto di vendita in Notar Li Puma del 15.2.93, trascr. 18.2.93 nn.  
6324/4799;

sub 15 - 36, appartiene a SAGONA Riccardo, nato il 20.1.1951, e  
SCORDATO Maria Letizia, nata il 27.7.1952, per atto di vendita in  
Notar Li Puma del 15.2.93, trascr. 18.2.93 nn. 6330/4805;

sub 16 - 37, appartiene a CANDELA Francesca Maria, nata il  
4.1.1951, per atto di vendita in Notar Catania del 21.4.93, trascr.  
4.5.93 al nn. 17155/12960;

sub 17 - 38, appartiene a SCIASCIA Gaetano, nato il 3.1.1950, per  
atto di vendita in Notar Li Puma del 15.2.93, trascr. 18.2.93 nn.  
6336/4811;

sub 18 - 39, appartiene a MONTANO Crispino, nato il 25.12.1948, e  
TROVATO Caterina, nata il 7.8.1951, per atto di vendita in Notar Li  
Puma del 15.2.93, trascr. 18.2.93 nn. 6337/4812;

sub 19 - 40, appartiene a MONTANO Palma, nata il 28.11.1947, per  
atto di vendita in Notar Li Puma del 15.2.93, trascr. 19.2.93 nn.  
6550/4962;

sub 20 - 41, appartiene a D'AMICO Clara, nata il 20.1.1932, per atto  
di vendita in Notar Li Puma del 31.5.93, trascr. 2.6.93 nn.  
22321/16700

sub 21 - 42, appartiene a STRANO Giustino Patrizio, nato il  
17.3.1953, e VITALE Paola, nata il 16.1.1962, per atto di vendita in  
Notar Li Puma del 15.2.93, trascr. 18.2.93 nn. 6326/4801;

unità immobiliari riportate al NCEU alla particella 877, subalterni  
da 1 a 18

- sub 1 - 10 appartiene a SCHILLACI Salvatore, nato l'1.12.1964, per atto di vendita Notar Li Puma del 23.6.94, trascritto il 24.6.94 ai nn. 24638/17911

- sub 2 - 3 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 11 - 12 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18, atto di vendita in Notar Li Puma del 16.4.1994, trascr. 28.4.94 nn. 16319/11791, a favore di "NOVA RES S.r.l.", con sede in Palermo, contro "PROGEA S.c. a r.l.", con sede in Palermo con atto del 25.5.1995, trascritto il 14.6.1995 ai nn. 21841/16392 è stata proposta la domanda giudiziale di revoca di atto di vendita;

unità immobiliari riportate al NCEU alla particella 878, subalterni da 1 a 16

- sub 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 atto di vendita e appalto in Notar Li Puma del 18.4.94, trascr. 28.4.94 nn. 16319/11791 a favore di "NOVA RES S.r.l.", con sede in Palermo, contro "PROGEA S.c. a r.l.", con sede in Palermo; con atto del 25.5.1995, trascritto il 14.6.1995 ai nn. 21841/16392 è stata proposta la domanda giudiziale di revoca di atto di vendita;

unità immobiliari riportate al NCEU alla particella 879, subalterni da 1 a 8

- sub 1 - 5 appartiene a DATO Luciana, nata il 2.11.1945, per atto di vendita in Notar Alberto Cali del 18.5.94, trascr. 19.5.94 nn. 19389/14049

- sub 2 - 6, appartiene a IMINVEST S.r.l., con sede in Palermo, per atto di vendita in Notar Alessi del 19.5.94, trascr. 20.5.94 nn. 19666/14229;

- sub 3 - 7, appartiene a TRAFICANTE Gaetano, nato il 7.11.1946, per atto di vendita in Notar Li Puma del 2.2.94, trascr. 5.2.94 nn. 4711/3395

- sub 4 - 8, appartiene a MELI Salvatore, nato il 29.1.1941, e NATILLA Arcangela, nata il 18.1.1950, e MELI Marika, nata il 23.7.1974, e MELI Riccardo, nato il 24.1.1976, per atto di vendita in Notar Li Puma del 3.5.94, trascr. 6.5.94 nn. 17581/12716;

unità immobiliari riportate al NCEU alla particella 880 subalterni da 1 a 28

sub 1 - 17, appartiene a GIGLIO Giuseppe, nato il 31.10.1956, per atto di vendita in Notar Li Puma del 21.6.94, trascr. 22.6.94 nn. 24365/17704;

sub 2 - 18, appartiene a BARBACCIA Carmelo, nato il 15.10.1963, e BARBACCIA Antonina, nata il 16.9.1960, per atto di vendita in Notar Li Puma del 15.6.94, trascr. 18.6.94 nn. 24057/17474; con domanda giudiziale del 10.9.1999, trascritta l'1.10.1999 ai nn. 36672/26647, è stata chiesta la revoca dell'atto di vendita in Notar Li Puma del 15.6.1994;

sub 3 - 19, appartiene a FURITANO Iride Orsola, nata il 23.7.1935, per atto di vendita in Notar Li Puma del 4.5.94, trascr. 6.5.94 nn. 17575/12711;

sub 4 - 20, appartiene a CORRADO Salvatore, nato il 23.3.1947, per atto di vendita in Notar Li Puma del 22.6.94, trascritto il 24.6.94 ai nn. 24636/17909;

sub 5 - 21, appartiene a CORRADO Rosa, nata il 19.6.1951, per atto di vendita in Notar Li Puma del 22.6.94, trascritto il 24.6.94 ai nn. 24635/17908;

sub 6 - 22, appartiene a IAS S.r.l., con sede in Agrigento, per atto di vendita in Notar Li Puma del 7.10.94, trascr. 12.10.94 nn. 37016/27170;

sub 7 - 23, appartiene a CASCIO Salvatore, nato l'1.7.1967, per atto di vendita in Notar Maniscalco del 19.4.94, trascritto il 21.4.94 ai nn. 15322/11034 contro GE.COS. S.C.A R.L. e contro PROGEA S.C.A R.L. (compresa la comproprietà di tutte le parti comuni del complesso);

sub 8 - 24, appartiene a LI PANI Alessio, nato il 15.2.1968, per atto di vendita in Notar Li Puma del 20.6.94, trascr. 21.6.94 nn. 24212/17586;

sub 9 - 25, appartiene a SAMPINO Giovanni, nato il 7.2.1936, e ROMEO Caterina, nata il 15.7.1934, e SAMPINO Rosaria, nata il 26.4.1971, per atto di vendita in Notar Alessi del 10.6.94, trascr. 11.6.94 nn. 22825/16580;

sub 10 - 26, appartiene a BUSCEMI Concetta, nata il 28.2.1956, per atto di vendita in Notar Li Puma del 22.6.94, trascritto il 24.6.94 ai nn. 24633/17906, contro PROGEA s.c.a.r.l. a favore di BUSCEMI Concetta, nata il 28.2.1956; con domanda giudiziale del 7.9.1999, trascritta il 16.9.1999 ai nn. 34660/25319 è stata chiesta la revoca

dell'atto di vendita del 22.6.1994 in Notar Li Puma;

sub 11 - 27, appartiene a ROMANO Pietro, nato il 13.9.1953, e BONDÌ Teresa, nata l'11.10.1957, per atto di vendita in Notar Li Puma del 18.3.94, trascr. 23.3.94 nn. 11589/8385;

sub 12 - 28, appartiene a CHIFARI Andrea, nato il 20.4.1944, per atto di vendita in Notar Crescimanno del 24.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24747/17996; con domanda giudiziale del 7.9.1999, trascritta il 16.9.1999 ai nn. 34663/25322 è stata chiesta la revoca dell'atto di vendita del 24.6.1994 in Notar Crescimanno;

sub 13 - 29, appartiene a LO CASCIO Carmela, nata il 9.2.1942, per atto di vendita in Notar Li Puma del 3.5.94, trascr. 6.5.94 nn. 17580/12715;

sub 30 - 14, appartiene a IAS S.r.l., con sede in Agrigento, per atto di vendita in Notar Li Puma del 7.10.94, trascr. 12.10.94 nn. 37016/27170;

sub 15 - 31, appartiene a TERIACA Antonina, nata il 15.6.1956, per atto di vendita in Notar Li Puma del 5.8.94, trascr. 6.8.94 nn. 31200/22888;

unità immobiliari riportate al NCEU alla particella 882, subalterni da 1 a 26

sub 1 - 14 appartiene a PICCIONE Rosaria, nata il 13.10.1944, per atto di vendita in Notar Li Puma del 3.9.93, trascr. 8.9.93 nn. 35163/26825

sub 2 - 15 appartiene a MESSINA Giuseppe, nato il 27.12.1952, e RICCO Carla Vincenza, nata il 29.9.1954, per atto di vendita in Notar Li Puma del 31.5.93, trascr. 2.6.93 nn. 22324/16703

sub 3 - 16 appartiene a CALECA Stefano, nato il 18.5.1950, per atto di vendita in Notar Li Puma, del 7.6.93, trascr. 10.6.93 nn. 23527/17672

sub 4 - 17 appartiene a FRASCONA' Paolo, nato il 24.4.1946, e LUPINACCI Lia, nata il 20.4.1951, per atto di vendita in Notar Li Puma del 31.5.93, trascr. 2.6.93 nn. 22322/16701

sub 5 - 18 appartiene a PECORA Francesco Paolo, nato il 27.2.1948, e SCOZZARO Anna Maria, nata il 16.12.1952, per atto di vendita in Notar Li Puma del 2.6.93, trascr. 4.6.93 nn. 22658/16970

sub 6 – 19 appartiene a LO MONTE Antonino, nato l'8.8.1945, per 2/4 e a LO MONTE Liborio, nato il 10.7.1943, per ¼ e a ZARFORLIN Ursula, nata il 20.4.1946, per ¼, per atto di vendita in Notar Li Puma dell'1.6.93, trascr. 7.6.93 nn. 22911/17180

sub 7 – 20 appartiene a SOCIETA' PUBBLICITA' EDITORIALE S.p.A., con sede in Bologna, per atto di vendita in Notar Li Puma del 12.4.94, trascr. 14.4.94 nn. 14431/10476

sub 8 – 21 appartiene a DI MARCO Cosmo Benito, nato il 24.11.1939, e ORESTANO Giuseppa, nata il 7.1.1942, per atto di vendita in Notar Li Puma del 20.6.94, trascr. 21.6.94 nn. 24211/17585

sub 9 – 22 appartiene a CAFFARELLI Marcello, nato il 29.4.1951, e MAURO Renata, nata il 10.8.1955, per atto di vendita in Notar Li Puma del 8.3.94, trascr. 14.5.94 nn. 10099/7305

sub 10 – 23 appartiene a NOBILE ORAZIO Vincenzo, nato il 24.3.1940, e SALADINO Maria Rosa, nata il 12.8.1948, per atto di vendita in Notar Li Puma dell'1.6.93, trascr. 4.6.93 nn. 22655/16967

sub 11 – 24 appartiene ad ARGENTO Girolama, nata il 30.10.1953, per atto di vendita in Notar Marsala 17.2.94, trascr. 3.3.94 nn. 8494/6081; con atto di citazione del 7.9.1999, trascritto il 16.9.1999 ai nn. 34658/25317, è stata chiesta al Tribunale di Palermo la revoca dell'atto di vendita del 17.2.1994 in Notar Marsala;

sub 12 – 25 appartiene a BONFIGLIO Anna Elisabetta, nata il 15.6.1970, per atto di vendita in Notar Li Puma del 31.5.93, trascr. 2.6.93 nn. 22323/16702

sub 13 – 26 appartiene a MARZULLO Francesco, nato il 28.10.1941, e SATARIANO Anna, nata il 19.3.1942, per atto di vendita in Notar Li Puma del 31.5.93, trascr. 2.6.93 nn. 22327/16706

**unità immobiliari riportate al NCEU alla particella 883, subalterni da 1 a 48**

sub 1 – 25 appartiene a GRAVANTE Salvatore, nato l'8.10.1940, e DIANO Silvana, nata il 25.6.1944, congiuntamente per l'usufrutto, e a GRAVANTE Sabrina, nata il 13.2.1969, e GRAVANTE Mauro, nato il 6.12.1971, congiuntamente per la proprietà, per atto di vendita in Notar Li Puma del 20.4.94, trascr. 23.4.94 nn. 15850/11439

sub 2 – 26 appartiene a MOSCARELLO Fabio, nato il 21.10.1971, per atto di vendita in Notar Li Puma del 23.5.94, trascr. 30.5.94 nn. 20928/15198

sub 3 – 27 appartiene a MINEO Giovani, nato il 7.9.1972, per atto di vendita in Notar Li Puma del 23.5.94, trascr. 30.5.94 nn. 20931/15201

sub 4 – 28 appartiene a SPINNATO Pasqualino, nato il 30.4.1945, per atto di vendita in Notar Li Puma del 29.6.94, trascr. 30.6.94 nn. 25401/18455

sub 5 – 29 appartiene a MOTISI Ignazio, nato l'1.1.1934, e CUSENZA Lidia, nata il 12.7.1940, per atto di vendita in Notar Maniscalco del 30.11.93, trascr. 6.12.93 nn. 47894/35529

sub 7 – 31 appartiene a RICCIARDO Calogero, nato il 28.10.1931, e IMPASTATO Filippa, nata il 22.10.1936, per atto di vendita in Notar Li Puma del 15.6.94, trascr. 18.6.94 nn. 24056/17473

sub 9 – 33 appartiene a LOMBARDO Nunzio, nato il 19.5.1936, per atto di vendita in Notar Li Puma del 23.5.94, trascr. 30.5.94 nn. 20932/15202

sub 10 – 34 appartiene a SCAGLIONE Maurizio, nato il 23.9.1959, per atto di vendita in Notar Li Puma del 23.6.94, trascritto il 24.6.94 ai nn. 24637/17910;

sub 11 – 35 appartiene a PIZZIRUSSO Rocco, nato il 5.9.1954, per atto di vendita in Notar Li Puma 29.6.94, trascr. 30.6.94 nn. 25400/18454

sub 12 – 36 appartiene a RAIMONDI Giuseppe, nato il 24.8.1953, e MADDALENA Silvana, nata il 26.3.1958, per atto di vendita in Notar Li Puma dell'11.4.94, trascr. 14.4.94 nn. 14430/10475

sub 13 – 37 appartiene a CHISESI Antonina, nata il 10.4.1936, per atto di vendita in Notar Li Puma del 4.8.94, trascr. 5.8.94 nn. 30959/22707

sub 14 – 38 appartiene a MOSCARELLO Marcello, nato il 24.5.1974, per atto di vendita in Notar Li Puma del 23.5.94, trascr. 30.5.94 nn. 20929/15199

sub 15 – 39 appartiene a VILLANTI COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Palermo, per atto di vendita in Notar Li Puma dell'11.5.94, trascr. 16.5.94 nn. 18974/13766; con atto del 22.4.1995, trascritto il

18.5.1995 ai nn. 18598/13971, è stato sottoposto a PIGNORAMENTO contro VILLANTI COSTRUZIONI S.r.l. e a FAVORE di MONTE DEI PASCHI DI SIENA, con sede in Siena, il bene in oggetto; e in data 9.6.1998 ai nn. 17114/14140 è stata trascritta la sentenza dichiarativa di fallimento della VILLANTI COSTRUZIONI S.r.l, con sede in Palermo;

sub 16 – 40 appartiene a SPINNATO Girolamo, nato il 2.9.1951, per atto di vendita in Notar Li Puma del 29.6.94, trascr. 30.6.94 nn. 25402/18456

sub 18 – 42 appartiene a DI MANUELE Massimiliano, nato il 21.9.1972, per atto di vendita in Notar Li Puma del 23.5.94, trascr. 30.5.94 nn. 20930/15200

sub 19 – 43 appartiene ad ANDRONICO Giovanni, nato il 16.8.1972, per atto di vendita in Notar Li Puma del 27.6.94, trascr. 29.6.94 nn. 25338/18411

sub 20 – 44 appartiene ad ANDRONICO Giovanni, nato il 10.12.1970, per atto di vendita in Notar Li Puma del 27.6.94, trascr. 29.6.94 nn. 25337/18410

sub 21 – 45 appartiene a MARSALA Vincenza, nata il 10.5.1941, per atto di vendita in Notar Li Puma del 23.5.94, trascr. 30.5.94 nn. 20933/15203

sub 22 – 46 appartiene a DI PATTI Antonino, nato il 3.2.1958, e DI PATTI Pietro, nato l'1.10.1959, per atto di vendita in Notar Li Puma dell'8.4.94, trascr. 14.4.94 nn. 14424/10469

sub 23 – 47 appartiene a CARUSO Antonino, nato il 25.10.1938, e MAROTTA Antonina, nata il 25.3.1948, per atto di vendita in Notar Li Puma del 2.6.94, trascr. 8.6.94 nn. 22371/16259

sub 24 – 48 appartiene ad ARMETTA Gaetana, nata il 12.4.1951, e DE CARLO Vincenzo, nato il 18.7.1943, per atto di vendita in Notar Li Puma dell'11.5.94, trascr. 16.5.94 nn. 18975/13767; con atto di citazione del 6.9.1999, trascritto il 16.9.1999 ai nn. 34662/25321, si è proposta al Tribunale di Palermo domanda di revoca dell'atto di vendita dell'11-5-1994 in Notar Li Puma;

particella 889:

appartiene a FERRARELLO Cataldo Mauro, nato l'1.10.1948, e a ROTONDO Rosario, nato il 15.12.1954, per atto di vendita Notar Li Puma del 27.7.94, trascritto 28.7.94 nn. 29549/21588;

**particella 901:**

appartiene per 1/8 a STIVANELLO Leopoldo, nato il 22.11.1953, per atto di vendita in Notar Li Puma del 22.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24632/17905

appartiene per 1/8 a PIPITONE Antonino, nato il 4.4.1944, per atto di vendita in Notar Li Puma dell'1.7.94, trascr. 5.7.94 nn. 26027/18966;

**particella 912:**

appartiene per 1/8 a STIVANELLO Leopoldo, nato il 22.11.1953, per 1/8 atto vendita Notar Li Puma del 22.6.94, trascr. 24.6.94 nn. 24632/17905

appartiene per 1/8 a PIPITONE Antonino, nato il 4.4.1944, per atto di vendita Notar Li Puma dell'1.7.94, trascr. 5.7.94 nn. 26027/18966

**particella 914:**

per 1/8 appartiene a RAIA Umberto, nato il 25.3.1937, in dipendenza dell'atto vendita in Notar Li Puma del 27.6.94, trascr. 29.6.94 nn. 25336/18409

per 1/8 appartiene a MANGANO Biagio, nato il 15.6.1943, e PINTAVALLI Giuseppina, nata il 17.10.1946, in dipendenza dell'atto vendita in Notar Li Puma dell'1.7.94, trascr. 5.7.94 nn. 26026/18965

Palermo,

Il Notaio