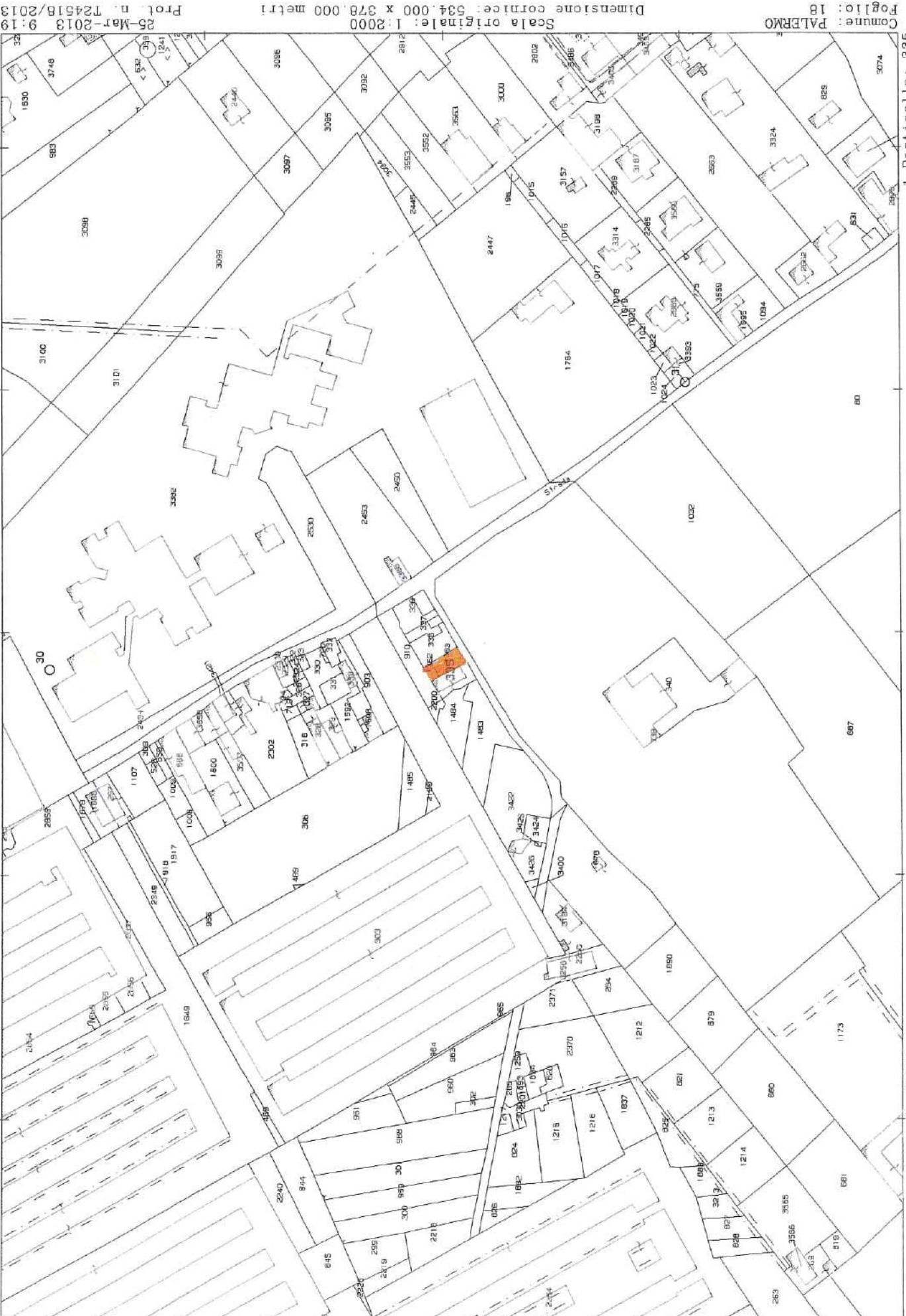


ALLIGATO N. 1



Comune: PALERMO
Foglio: 18
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
RS-Mar-2013 9:19
Prot. n. T24518/2013

E-3600

1 Particella: 335

ALLIGATO N. 2

REGOLARIO
2.000 Lit. - 255

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
15

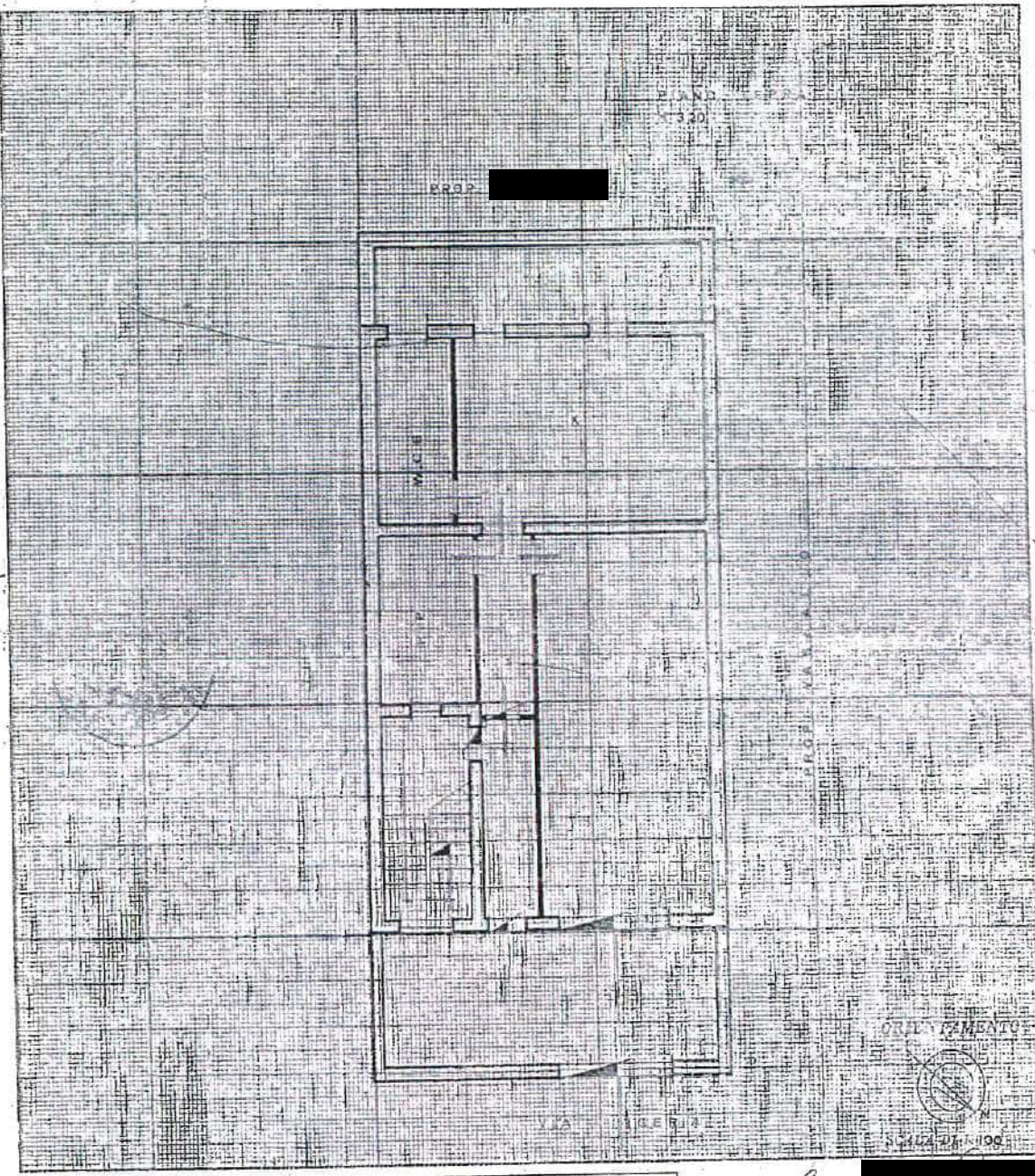
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 14 APRILE 1950, N. 62)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PALERMO Via IGERIA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PALERMO



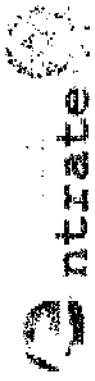
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 75 MAR 1975
SIVE

PARTITA 128963
FOGLIO 18
MAPPALE 335
SUBALTRINO 1

Compilata dal Geom. [REDACTED]
(Titolo, natura e origine del suolo)
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Palermo
DATA 20/10/75
Firma: [REDACTED]

ALLIGATO N. 3



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2020

Data: 05/03/2020 - Ora: 09.31.45 Segue
Visura n.: T36559 Pag: 1

Dati della richiesta
Comune di PALERMO (Codice: G273)
Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati
Foglio: 18 Particella: 3920 Sub.: 2

INTESTA
I B
(1) Proprietà Per 1000/1000

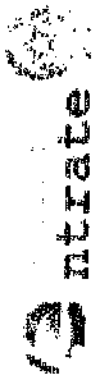
Unità immobiliare dal 30/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	18	3920	2	5		A/3	8	3,5 vani	Catastale Totale: 86 m² Totale escluse aree scoperte**: 83 m²	Euro 180,76	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/01/2017 protocollo n. PA0018243 in atti dal 30/01/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2629.L/2017)
indirizzo VIA EGGERIA n. 9 piano: T;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Appalti Terreni Correlati
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 18 - Particella 3920

Attualizzazione dell'unità immobiliare dal 29/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	18	3920	2	5		A/3	8	3,5 vani	Catastale Totale: 86 m² Totale escluse aree scoperte**: 83 m²	Euro 180,76	VARIAZIONE del 29/01/2016 protocollo n. PA0022086 in atti dal 29/01/2016 RETTIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 8887.L/2016)
indirizzo VIA EGGERIA n. 9 piano: T;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 05/03/2020 - Ora: 09.31.45 Segue

Visura n.: T36559 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2020

Situazione degli intestati dal 29/01/2016

N. I		DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
ATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 29/01/2016 protocollo n. PA0022086 in atti dal 29/01/2016 Registrazione: RETTIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (L. 8887.1/2016)										(1) Proprietà per 1000/1000		(1) Proprietà per 1000/1000	
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992															
N. I		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
1	18	335	1	5		A/3	8	3,5 vani		Euro 180,76 L. 350.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO				
diritto officina		VIA EGGERIA n. 9 piano: T.										Mod.58		128969	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

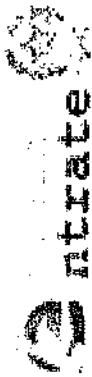
N. I		DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
ATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 30/06/1987										(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 29/01/2016		(1) Proprietà per 1000/1000	
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico															
N. I		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
1	18	335	1	5		A/3	8	3,5 vani		L. 952	Impianto meccanografico del 30/06/1987				
diritto officina		VIA EGGERIA n. 9 piano: T.										Mod.58		128969	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N. I		DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
ATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 30/06/1987										(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 29/01/2016		(1) Proprietà per 1000/1000	
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico															
N. I		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
1	18	335	1	5		A/3	8	3,5 vani		L. 952	Impianto meccanografico del 30/06/1987				
diritto officina		VIA EGGERIA n. 9 piano: T.										Mod.58		128969	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Entrate

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 05/03/2020 - Ora: 09.31.45 Fine

Visura n.: T36559 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2020

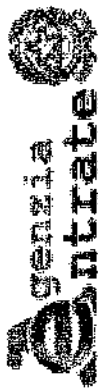
Visura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLIGATO N. 4

ALLIGATO N. 5



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 05/03/2020 - Ora: 09.36.10 Segue

Visura n.: T39700 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2020

Dati della richiesta		Comune di PALERMO (Codice: G273)	
Catasto Fabbricati		Provincia di PALERMO	
		Foglio: 18 Particella: 3920 Sub.: 3	

INTESTATO

1 [REDACTED] (1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare dal 30/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		18	3920	3	5	A/3	8	4,5 vani	Totale: 92 m ² Totale escluse aree scoperte** : 90 m ²	Euro 232,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/01/2017 protocollo n. PA0018243 in atti del 30/01/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2629.1/2017)
indirizzo VIA EGGERIA n. 9 piano: I;											
annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

appalti Terreni Correlati
Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 18 - Particella 3920

Unità immobiliare dal 29/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		18	3920	3	5	A/3	8	4,5 vani	Totale: 92 m ² Totale escluse aree scoperte** : 90 m ²	Euro 232,41	VARIAZIONE del 29/01/2016 protocollo n. PA0022087 in atti del 29/01/2016 RETTIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 8892.1/2016)
indirizzo VIA EGGERIA n. 9 piano: I;											
annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 05/03/2020 - Ora: 09.36.10 Segue

Visura n.: T39700 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2020

Situazione degli intestati dal 29/01/2016

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprietà per 1000/1000		
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015		VARIAZIONE del 29/01/2016 protocollo n. PA0022087 in atti dal 29/01/2016 Registrazione: RETIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 8892.1/2016)		

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA	
1		18	335	2	5		A/3	8	4,5 vani	Totale: 97 m ² Totale escluse aree scoperte** : 95 m ²	Euro 232,41	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA EGERIA n. 9 piano: 1;											
Notifica		Partita		128969		Mod.58		128969					

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA	
1		18	335	2	5		A/3	8	4,5 vani		Euro 232,41 L. 450.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		VIA EGERIA n. 9 piano: 1;											
Notifica		Partita		128969		Mod.58		128969					

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA	
1		18	335	2	5		A/3	8	4,5 vani		L. 1.224	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA EGERIA n. 9 piano: 1;											
Notifica		Partita		128969		Mod.58		128969					



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 05/03/2020 - Ora: 09:36:10 Fine

Visura n.: T39700 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2020

Intestazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	AGRAFICI	CONDIZIONE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 29/01/2016
DATA DI	del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLIGATO N. 6

MODULARIO
S. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

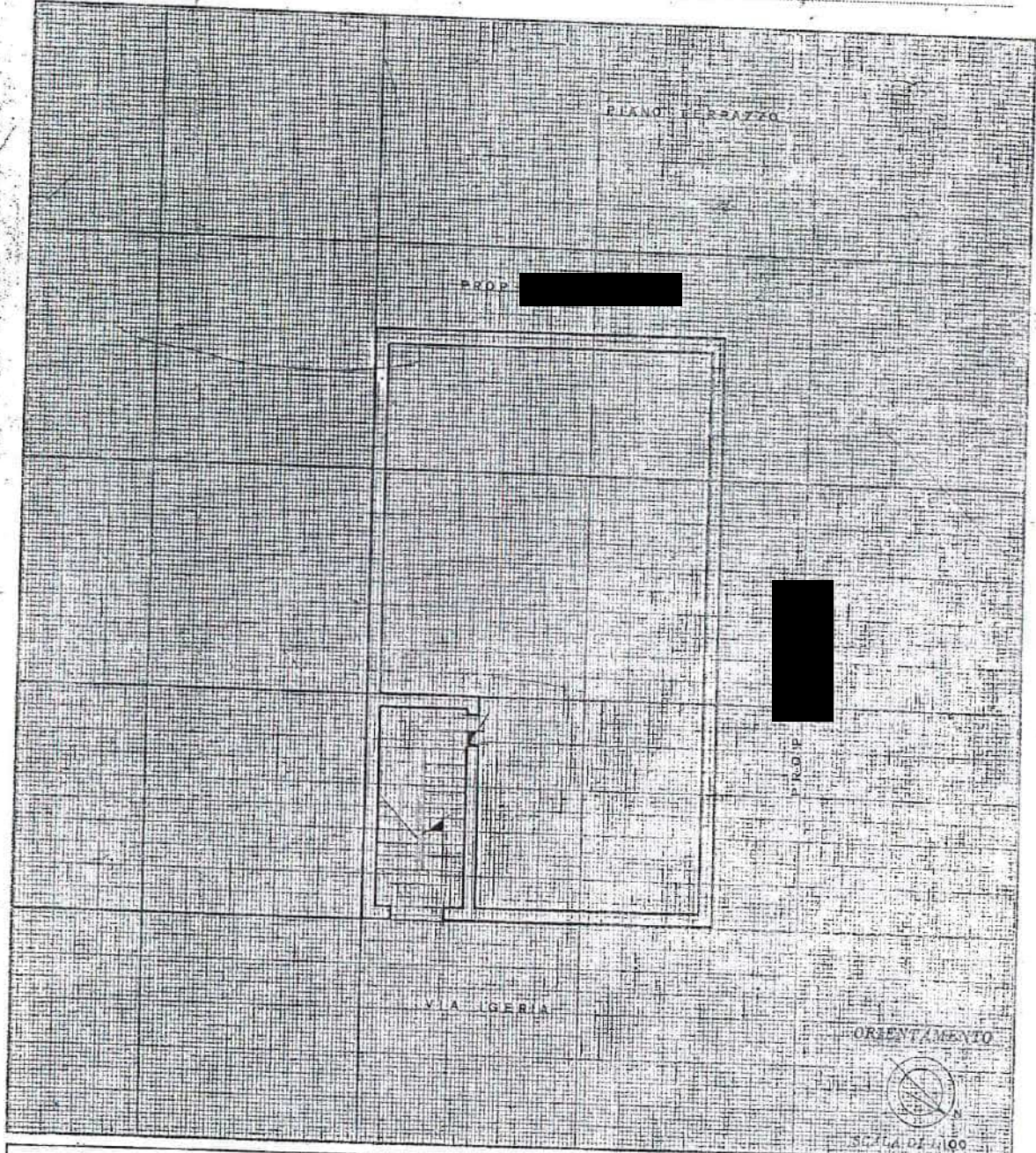
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Libre
15

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1952, N. 636)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PALERMO, PROV. PALERMO

Allegata alla domanda presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PALERMO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 5 MAR. 1975	PARTITA 128869
PROT. N° 3114	FOGLIO 18
	MAPPALE 335
	SUBALTERNO 2

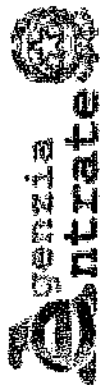
Compilata dal [Redacted]
(Titolo [Redacted])

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Palermo

DATA 20/03/75

Firma [Redacted]

ALLIGATO N. 7



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2020

Data: 05/03/2020 - Ora: 09.36.33 Segue

Visura n.: T40012 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO Foglio: 18 Particella: 3920 Sub.: 4

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 30/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	18	18	3920	4	5		A/3	8	2,5 vani	Totale: 44 m ² Totale escluse aree scoperte** : 33 m ²	Euro 129,11	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/01/2017 protocollo n. PA0018243 in atti dal 30/01/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2629-1/2017)
Indirizzo VIA EGGERIA n. 9 piano: 2;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Appalti Terreni Correlati

Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 18 - Particella 3920

Attualizzazione dell'unità immobiliare dal 29/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	18	18	3920	4	5		A/3	8	2,5 vani	Totale: 44 m ² Totale escluse aree scoperte** : 33 m ²	Euro 129,11	VARIAZIONE del 29/01/2016 protocollo n. PA0021105 in atti dal 29/01/2016 RETTIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (L. 8885-1/2016)
Indirizzo VIA EGGERIA n. 9 piano: 2;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2020

Data: 05/03/2020 - Ora: 09.36.33 Segue

Visura n.: T40012 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 29/01/2016

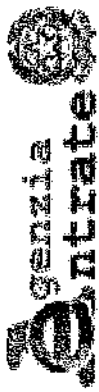
N. IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI						
1							(1) Proprietà per 1000/1000					
VARIAZIONE del 29/01/2016 protocollo n. PA0022105 in atti dal 29/01/2016 Registrazione: RETTIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 3885.1/2016)												
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015												
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	18	335	3	5		A/3	8	2,5 vani	Totale: 42 m ² Totale escluse aree scoperte*: 31 m ²	Euro 129,11	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA EGERIA n. 9 piano: 2;						Partita		Mod.58	128969	

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/05/2013

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
1	18	335	3	5		A/3	8	2,5 vani	Superficie Catastale	Euro 129,11	VARIAZIONE del 28/05/2013 protocollo n. PA0158999 in atti dal 28/05/2013 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 22330.1/2013)	
Indirizzo		VIA EGERIA n. 9 piano: 2;						Partita		Mod.58	128969	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
1	18	335	3	5		A/3	8	2,5 vani	Superficie Catastale	Euro 129,11 L. 250.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		VIA EGERIA n. 9;						Partita		Mod.58	128969	
Indirizzo		lastrico solare mq 79						Partita		Mod.58	128969	



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 05/03/2020

Data: 05/03/2020 - Ora: 09.36.33 Segue

Visura n.: T40012 Pag: 3

Attivazione dell'unità immobiliare dal 05/07/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	335	3	5		A/3	8	2,5 vani		L. 680	CLASSAMENTO del 05/07/1990 in atti dal 31/08/1999 (n. 51675.1/1990)
Indirizzo Notifica Annotazioni												
, VIA EGERIA n. 9. Iastrico solare mq 79												
Partita 128969 Mod.58 128969												

Attivazione dell'unità immobiliare dal 05/07/1990

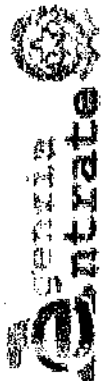
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	335	3			Iastrico solare					VARIAZIONE del 05/07/1990 in atti dal 10/10/1991 AMPLIAMENTI, VAR QUAL., (n. 51675/1990)
Indirizzo Notifica Annotazioni												
, VIA EGERIA n. 9. Iastrico solare mq 79												
Partita 128969 Mod.58 128969												

Attivazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	335	3			Iastrico solare					Impianto meceanografico del 30/06/1987
Indirizzo Notifica Annotazioni												
, VIA EGERIA n. 9 piano: 2. Iastrico solare mq 79												
Partita 128969 Mod.58 128969												

Attivazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	CODICE FISCALE
1													(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 29/01/2016
Impianto meceanografico del 30/06/1987													



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2020

Data: 05/03/2020 - Ora: 09.36.33 Fine

Visura n.: T40012 Pag: 4

Unità immobiliari n. I

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLIGATO N. 8



Notario FRANCESCO SANFILIPPO
Via XX Settembre, 29
PALERMO

TRIBUNALE DI PALERMO

Sezione esecuzioni immobiliari

Relazione del Notaio Francesco Sanfilippo sulla storia del dominio del seguente bene oggetto del pignoramento ai danni di [REDACTED]

[REDACTED] trascritte in data

8 Luglio 1992 ai nn. 31321/21813 (pignoramento n. 509/92):

- Fabbricato in Palermo, borgata Pallavicino, via Egeria n.9, composto da piano terra e primo piano, insistente su terreno, che in maggiore estensione lo circonda e ne costituisce pertinenza, individuato in catasto al fg. 18, p.lle 334 e 335, 1363 e 1362. Il fabbricato è stato denunciato con scheda del 5 Marzo 1975, nn.3112 - 3113 - 3114.



Periodo esaminato: dal 1972 al 1992.

Attualmente l'immobile pignorato risulta annotato al Catasto Urbano di Palermo in testa a Buffa Giovanni foglio 18 num 335 sub 1 Cat A/3 classe B vani 3,5 rendita 350.000 via Igeria 9 p.l. sub 2 Cat.A/3 classe B vani 4,5 rendita 450.000, p.1; sub 3 lastrico solare.

iscritta il 10 febbraio 1987 al nn. 5448/667 per £
80.000.000;

- Ipoteca in favore del Credito Fondiario s.p.a. di
Roma ai danni d [REDACTED]

[REDACTED] iscritta il 31 Luglio 1990 al nn. 30849/5028
per £ 270.000.000;

- Ipoteca in favore della Cassa Centrale di
Risparmio V.E. in data 15 Maggio 1991 al nn.
21380/3055 ai d [REDACTED]

M [REDACTED]

* * * * *

N.B. : Dall'esame dei registri dello stato civile è
risultato che il suddetto R [REDACTED]

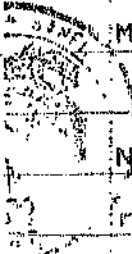
[REDACTED] che nessuna annotazione è stata
effettuata a margine di tale atto.

* * * * *

La relazione prescinde da valutazioni in ordine
alla conformità del fabbricato alla legislazione
urbanistica.

Palermo, li 6 Dicembre 1993

M. Lauph...



ALLIGATO N. 9



ALLIGATO N. 10



ALLIGATO N. 11

Avv. BERNARDO MATTARELLA
Via della Libertà, 135 - Tel. 345248
90143 PALERMO

TRIBUNALE DI PALERMO

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

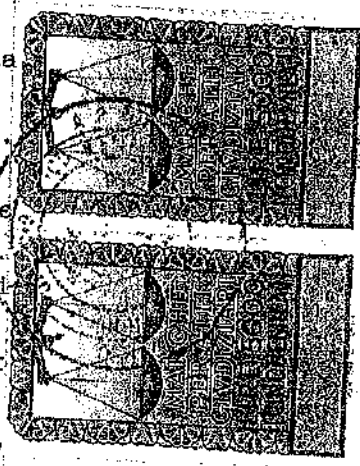
La Sicilcassa spa, aderente al Fondo interbancario di tutela
dei depositi - succeduta alla Cassa Centrale di Risparmio V.E.
per le Province Siciliane in Palermo, in forza della legge
30.7.1990 n.218, del D.Lgs. 20.11.1990 n.356 e dell'atto di
costituzione e conferimento dell'Azienda Bancaria, rogato
presso il notaio A.M.Siciliano il 26.12.1991, rep.13320,
omologato il 27.12.1991, ed iscritta presso il Tribunale di
Palermo al n.38759 reg.Soc.Vol.312/101 e in persona del
Direttore pro tempore della Sede di Palermo, rappresentato e
difeso, giusta mandato in calce all'atto di precetto
notificato il 29.5.1992, dall'Avv. Bernardo Mattarella, ed
elettivamente domiciliato in Palermo, presso il suo studio,
via Libertà n.135

P R E M E S S O

La società istante è creditrice di:

[REDACTED]

u.503/82
E. J. J.



N° 2165 Cron. 1/1
Dir. Notifica 1500
Ind. Trasl. km. 18140
1° Totale 25140
10% sulla Trasl. 1814
2° Totale 26954
Spese postali 1
Dep. Canc. 14000
Totale Generale 29354

Pag.to 10% in modo virtuale

Palermo 02 LUG. 1992

Il Notaio Giudiziario

Autenti

giusta decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo, emesso
dal Presidente del Tribunale di Palermo in data 13.5.1991,

reg.to. a Palermo il 17.5.1991, al n.5459, spedito in forma
esecutiva in data 30.5.1991, notificato il 3.6.1991 e non
opposto.

In virtù della provvisoria esecuzione attribuita al decreto
ingiuntivo è stata iscritta ipoteca giudiziale, presso la
Conservatoria dei RR.II. di Palermo, sui beni dei debitori.

Con atto di precetto notificato in data 29.5.1992 la società
istante ha intimato a:

Buffa Giovanni & C. snc, con [redacted] n.9,

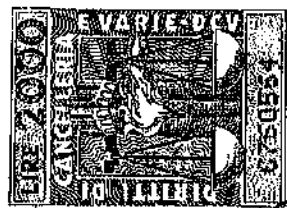
La persona del legale rappresentante pro-tempore;

Buffa Giovanni, nato a Palermo il 16.6.1932 ed ivi domiciliato
in via Egeria n.9;

Scianna Maria Grazia, nata a Ficarazzi il 30.4.1943 e
domiciliata in Palermo, via Egeria n.9,

di pagare, entro il termine di giorni dieci dalla notifica LA
COMPLESSIVA SOMMA DI LIRE 80.465.519, OLTRE INTERESSI, AL
TASSO INGIUNTO, DEL 7,50% IN PIU' DEL T.U.S. E LA COMMISSIONE
TRIMESTRALE DELLO 0,50% SULL'IMPORTO MASSIMO DEBITORE, DA
CONTABILIZZARE CON IL SISTEMA DELLA CAPITALIZZAZIONE
TRIMESTRALE DALL'1.4.1992 AL SODDISFO, LE SPESE LEGALI PER
L'ATTO DI PRECETTO, CON LE SUCCESSIVE OCCORRENDO, NONCHE' OGNI
ALTRA SOMMA DOVUTA AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, CON
L'AVVERTIMENTO CHE NON PAGANDO GLI INTIMATI INTEGRALMENTE LE
SOMME PRECETTATE NEL TERMINE DI GIORNI DIECI, SI SAREBBE
PROCEDUTO AD ESECUZIONE FORZATA.

Ciò post
debitori
società
forza de
dichiarat
espropria
Giovanni,
descrizio
Fabbrica
composto
che in
pertinen
1363 e 1
Il fabbr
nn. 3112
CON TUTT
ACCESSIO
LEGGE, U
NULLA ES
NULLA RE
Palermo,
Avv. Ber
Ciò post
suddetto



matto Da: DAMORE MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 6678217714555e54338e30070dda11

forma. Ciò posto, poiché nel suddetto termine di giorni dieci i
e non debitori non hanno provveduto a pagare quanto dovuto, la
società istante, rappresentata e domiciliata come sopra, in
forza del titolo esecutivo e dell'atto di precetto, mi ha
dichiarato di volere sottoporre ad esecuzione forzata per
espropriazione l'immobile di proprietà del

società GI [REDACTED]

descrizione:
n.9, Fabbricato in Palermo, borgata Pallavicino, via Egeria n.9,
composto da piano terra e primo piano, insistente su terreno,
che in maggiore estensione lo circonda e ne costituisce
pertinenza, individuato in catasto al fg. 18, p.lle 334 e 335,
e 1363 e 1362.

Il fabbricato è stato denunciato con scheda del 5 marzo 1975,
n. 3112-3113-3114.

CON TUTTI I DIRITTI, AZIONI, RAGIONI, PERTINENZE, DIPENDENZE,
ACCESSIONI, COMPROPRIETA' DI LEGGE E DI QUANTO ALTRO PER
LEGGE, USO E DESTINAZIONE DI SPETTANZA, IL TUTTO INCLUSO E
NULLA ESCLUSO, ANCHE SE QUI NON ESPRESSAMENTE SPECIFICATO E
NULLA REALE, EFFETTIVA CONSISTENZA.

Palermo, li 1 luglio 1992

Avv. Bernardo Mattarella

[REDACTED]

Ciò posto, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario in forza del
suddetto titolo spedito in forma esecutiva in data 30.5.91 e

matto Da: D'AMORE MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6178217714555e54338e30070dda11

ALLIGATO N. 12

Avv. ALBERTO ODDO ANTONELLO
VIA LIBERTÀ, 135 - TEL. 34 82 48
90143 PALERMO

458P

Vol. F.4

Data 13 DIC. 1990

M 1164/93 C.

TRIBUNALE CIVILE DI PALERMO

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

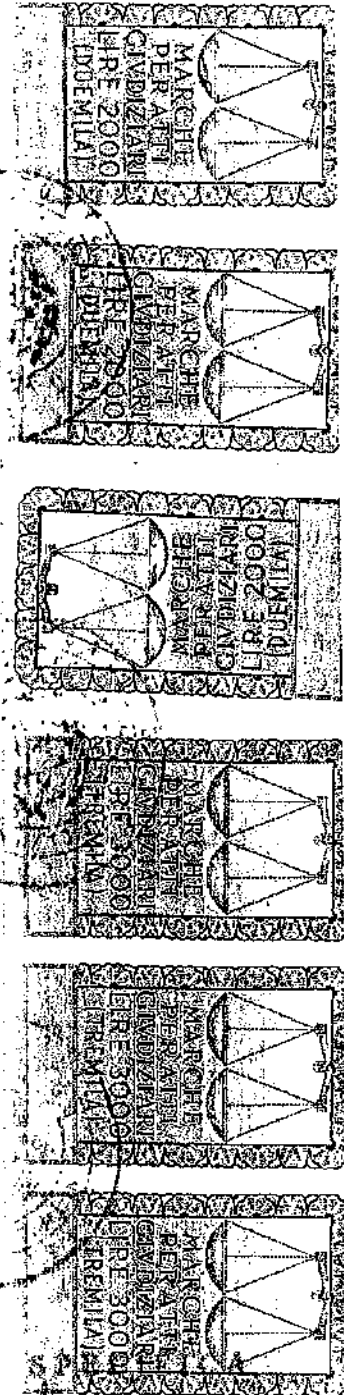
IL CREDITO FONDIARIO E INDUSTRIALE - FONSPA - Istituto per i finanziamenti a medio e lungo termine Società per Azioni, con sede in Roma - Via Cristoforo Colombo n.80, Reg.Soc.n.127/26, capitale versato Lire 100.000.000.000=, in persona del legale rappresentante pro-tempore, e per esso - quale mandataria per procura in data 20 dicembre 1991, autenticata dal Notaio Dott. Innocenzo Migliori, in Roma (rep.n.34071) - la F.G. S.p.A. FINANZIARIA GENERALE, con sede in Milano - Corso Italia n.8, in persona del suo Amministratore Delegato Avv. Umberto Corona, rappresentata e difesa, giusta procura del 10 dicembre 1990 in Notaio Dott. Francesco Saverio Russo di Milano, dall'Avvocato Alberto Oddo Antonello ed elettivamente domiciliata presso il suo Studio, in Palermo, Via Libertà n.135,

P R E M E S S O

- che, con contratto del 30.7.1990, a rogito del Notaio Dott. Maria Bonomo in Palermo, è stato stipulato un mutuo ipotecario dell'importo di originarie f.100.000.000= tra esso Credito Fondiario S.p.A. mutuante ed

- che, a garanzia del capitale mutuato e degli accessori, fu

iscritta ipoteca in data 31.7.1990 ai numeri 30849 Reg. Gen. e



N° 458P Cron. 1300
Trasferito a 1280

1280
1280
1280

13 DIC. 1990

Palermo, sopra l'immobile descritto nella nota di iscrizioni ipotecaria;

- che, in data 20.10.1993, a mezzo del servizio postale è stato notificato atto di precetto, per la somma f.36.254.837=, al Signor:

al

ed, in qualità di terzi datori d'ipoteca, ai Signori:

per entrambi al domicilio eletto, in Palermo, presso la Segreteria Comunale;

- poichè l'atto di precetto è rimasto infruttuoso e non sono state versate le somme precettate, oltre le spese legali, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all'Ufficio Unico Notifiche della Corte di Appello di Palermo, ho sottoposto a pignoramento l'immobile appresso descritto di proprietà dei Signori

che fatto agli stessi espressa ingiunzione e diffida di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre l'immobile pignorato ed i suoi frutti alla garanzia del credito specificato e per il quale si procede.

LI CANCELLI
UFFICIALE GIUDIZIARIO
DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

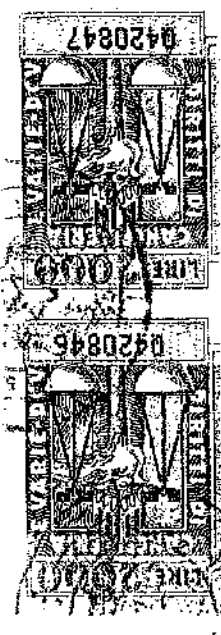
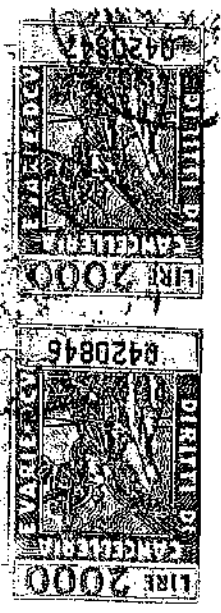
- Fabbricato unifamiliare di due piani fuori terra e terrazzo

iscrizione di copertura, con giardini, sito in Palermo, Via Egeria n.9,
così composto:
postale, piano terra, da ingresso, locale di sgombrò, ripostiglio,
somma bagno, corridoio e cucina;
primo piano, da ingresso, salone, due stanze, corridoio,
bagno, cucina, per una superficie complessiva dei piani di
di Scalea mq.208, oltre ad un balcone al primo piano ed un terrazzo
praticabile al piano secondo per una superficie di mq.29;
due giardinetti posti anteriormente e posteriormente
1932, e all'immobile di mq.35 circa.
1943, Confinante, nell'insieme, con Via Egeria, con proprietà
presso la Trapani, con proprietà Vassallo, salvo altri.
L'immobile non è ancora allibrato al N.C.E.U. del Comune di
Palermo, ma vi risulta denunciato in data 5 marzo 1975 con
scheda protocollo n.3112, 3113 e 3114.
Il terreno accatastato al N.C.T. di Palermo al foglio 18,
particelle 334 e 335.
Palermo, il

Mari

RELATA DI NOTIFICA

Ad istanza del Credito Fondiario e Industriale - FONSPA -
Istituto per i finanziamenti a medio e lungo termine Società
per Azioni e, per esso, quale mandataria per procura in data
20.12.1991, autenticata dal Notaio Dott. Innocenzo Migliori in
Roma (resp.n.34071) - della F.G. S.p.A. Finanziaria Generale,



ALLIGATO N. 13



Foto 1

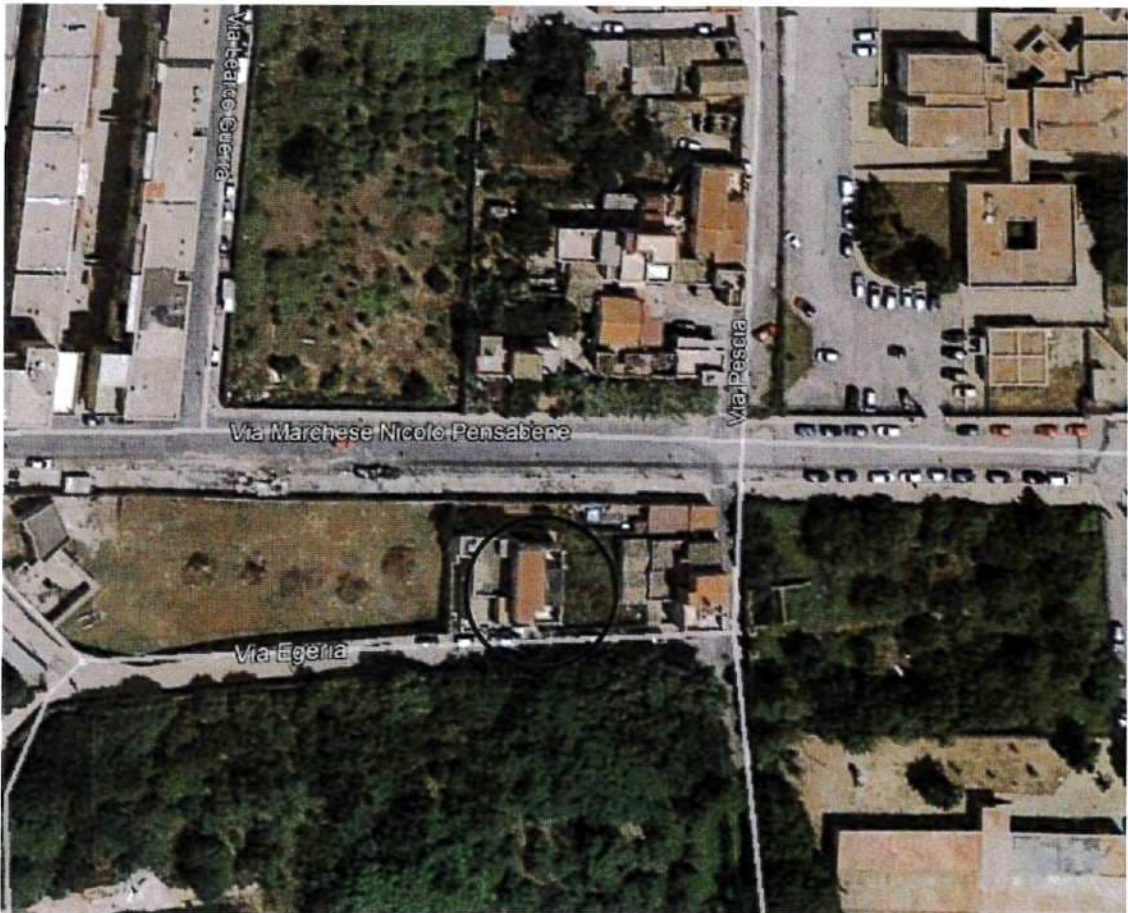


Foto 2

ALLIGATO N. 14

ELABORATO PLANIMETRICO

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo**

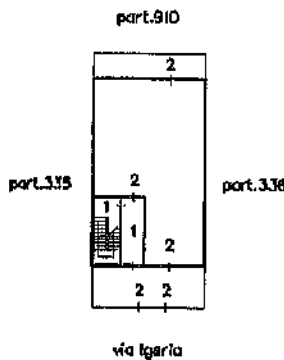
Compilato da:
Vinciguerra Massimo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Palermo N. 4096

Comune di Palermo
Sezione: Foglio: 18 Particella: 3920

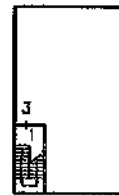
Protocollo n. PA0022085 del 29/01/2016
Tipo Mappale n. 4308 del 12/01/2016

Dimostrazione grafica dei subalterni

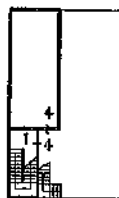
Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO
(Lastrico solare)



ORIENTAMENTO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/03/2020 - Comune di PALERMO (G273) - < Foglio: 18 - Particella: 3920 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

ALLIGATO N. 15



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

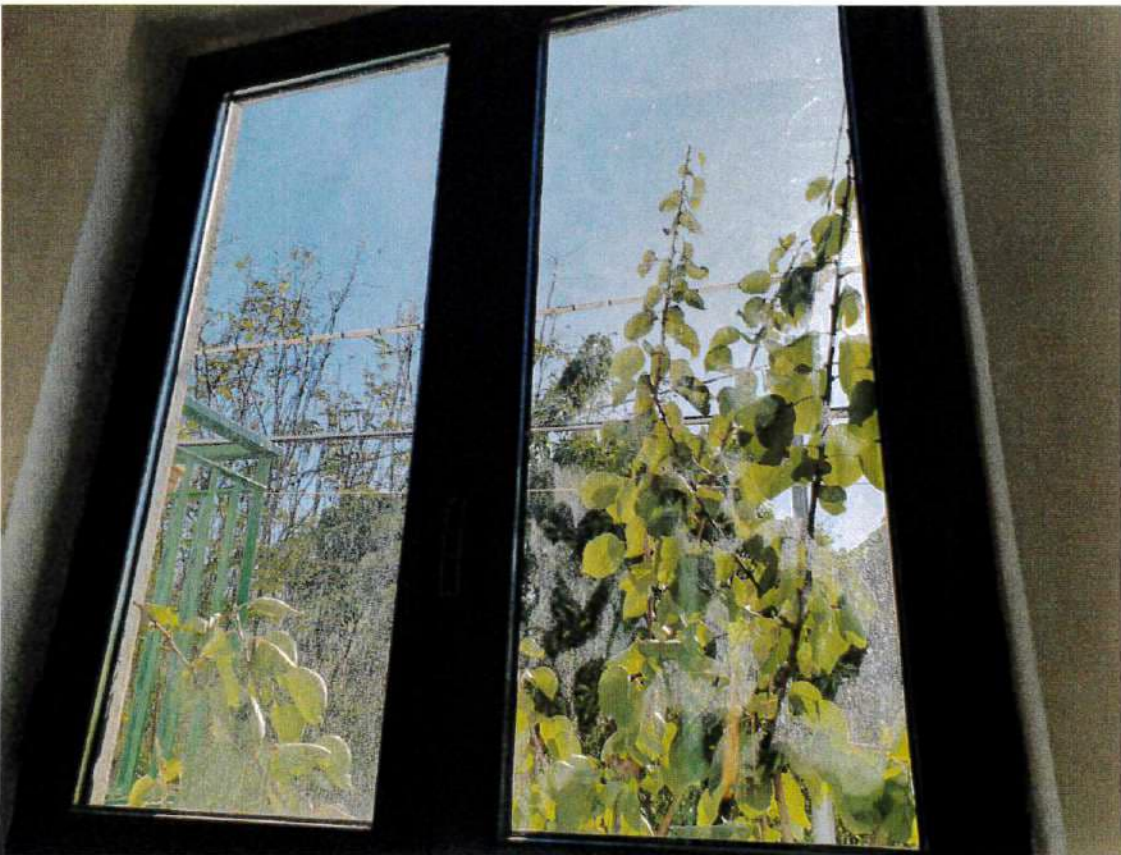


Foto 6

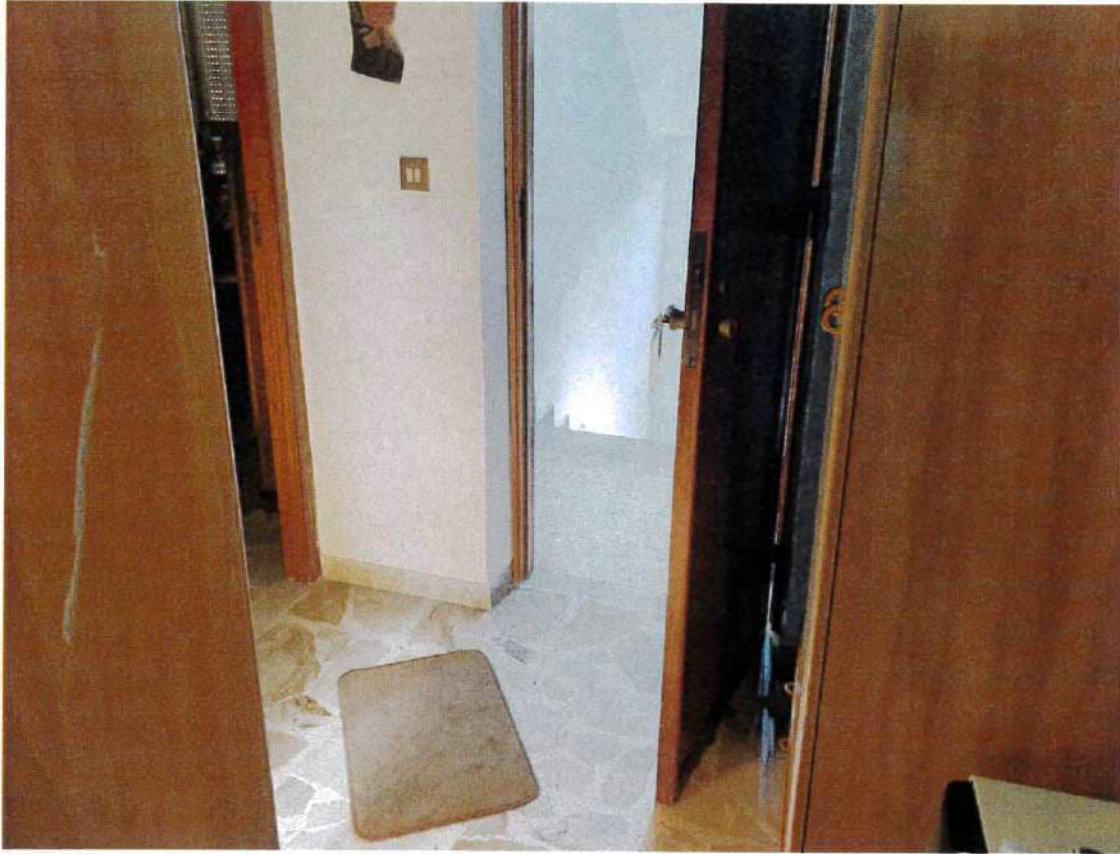


Foto 7

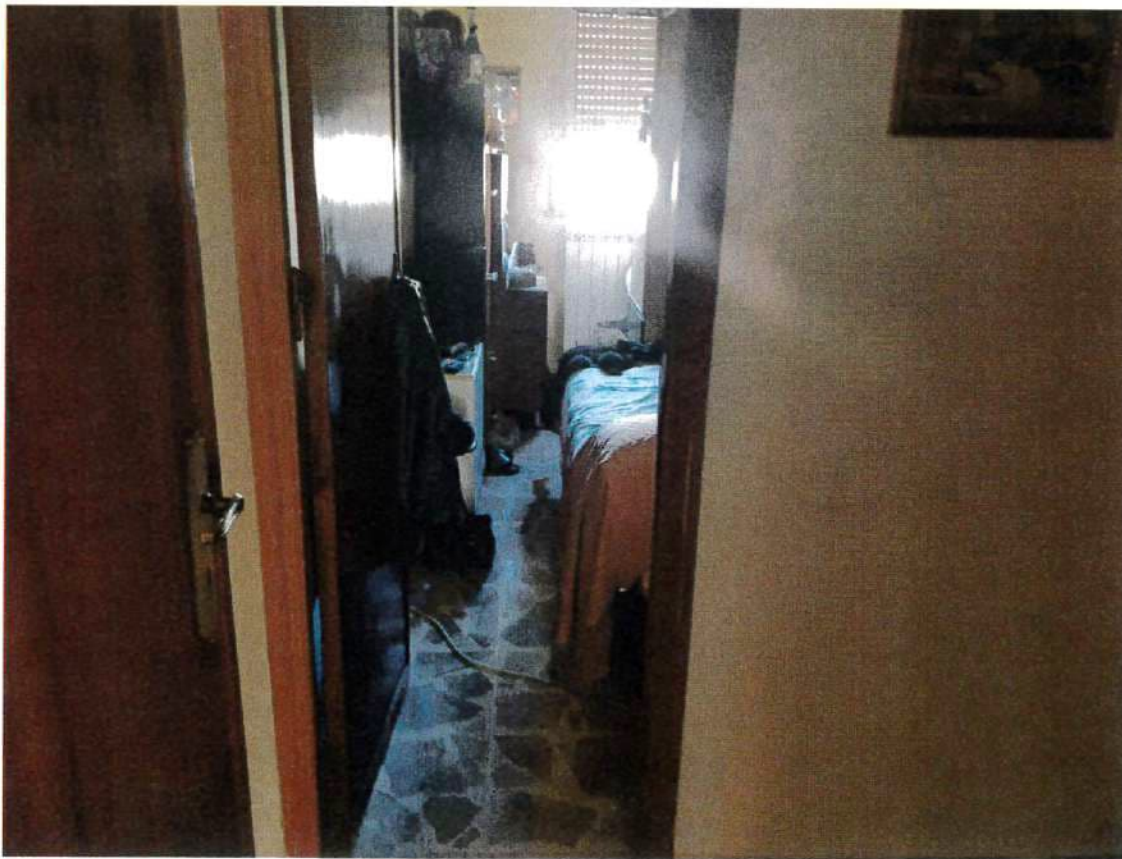


Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11

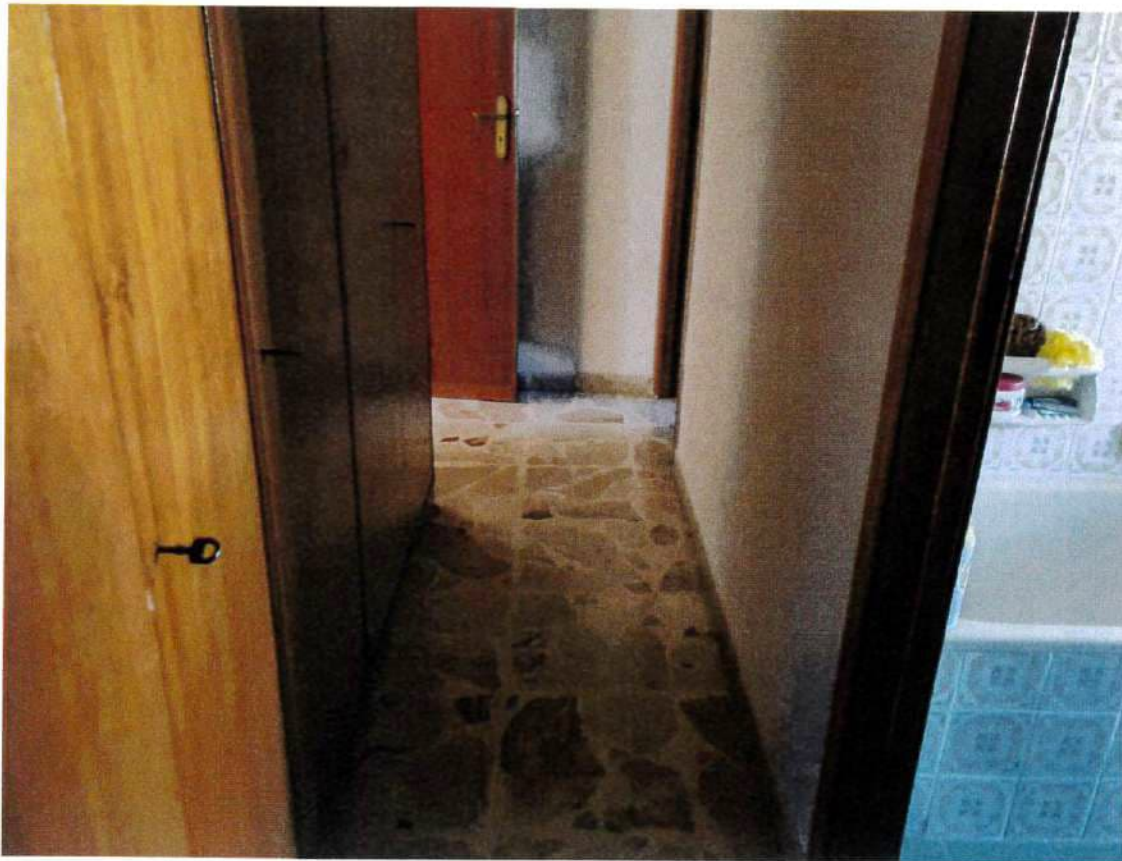


Foto 12



Foto 13



Foto 14

ALLIGATO N. 16

Dichiarazione protocollo n. PA0022087 del 29/01/2016

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Palermo

Via Egeria

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 18

Particella: 3920

Subalterno: 3

Compilata da:
Vinciguerra Massimo

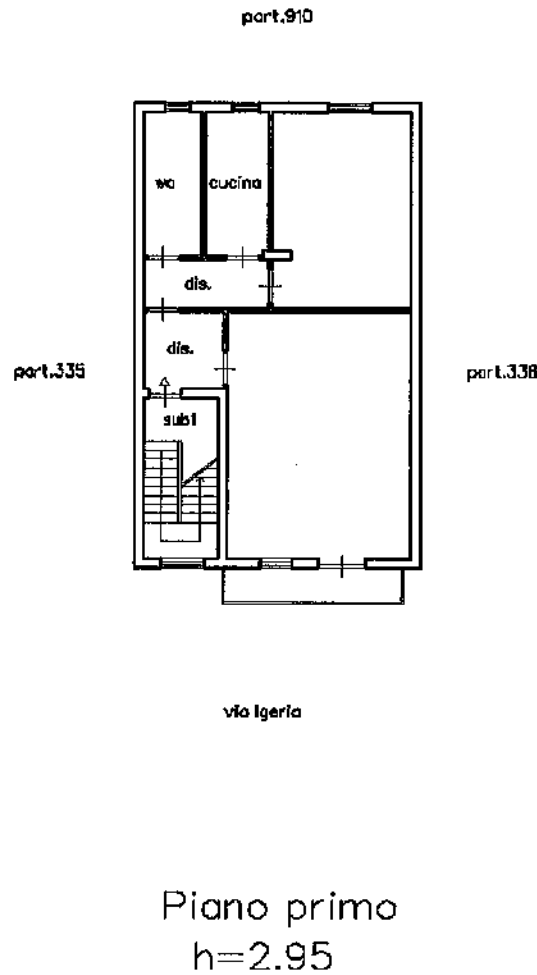
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Palermo

N. 4096

Scheda n. 1

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/03/2020 - Comune di PALERMO (G273) - < Foglio: 18 - Particella: 3920 - Subalterno: 3 >
VIA EGERIA n. 9 piano: 1;



ORIENTAMENTO

ALLIGATO N. 17

SI portale siciliano dell'energia

HOME
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/))

NEWS
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/NEWS](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/news))

DOCUMENTI
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/DOCUMENTI](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/documenti))

STRUMENTI
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/STRUMENTI](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/strumenti))

LINK
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/LINK](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/link))

Non presente nell'archivio elettronico del Catasto Energetico Fabbricati.

VISURA APE

Codice fiscale del richiedente *

dmmra57m15g273u

Provincia *

Palermo

Comune *

Palermo

Riferimenti catastali obbligatori

Foglio *

18

Particella *

335

Subalterno

2

Cerca

VAI ALLA PAGINA

Registrazione nuovi certificatori (<http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/register>)

Abilitazione certificatori iscritti (<http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/enable>)

Visura APE (<http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/visura>)

SICILIA portale siciliano dell'energia

HOME
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/))

NEWS
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/NEWS](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/news))

DOCUMENTI
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/DOCUMENTI](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/documenti))

STRUMENTI
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/STRUMENTI](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/strumenti))

LINK
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/LINK](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/link))

Non presente nell'archivio elettronico del Catasto Energetico Fabbricati.

VISURA APE

Codice fiscale del richiedente *

dmmra57m15g273u

Provincia *

Palermo

Comune *

Palermo

Riferimenti catastali obbligatori

Foglio *

18

Particella *

3920

Subalterno

3

Cerca

VAI ALLA PAGINA

Registrazione nuovi certificatori (<http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/register>)

Abilitazione certificatori iscritti (<http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/enable>)

Visura APE (<http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/visura>)

ALLIGATO N. 18

ASSOCIAZIONE NOTARILE PROCEDURE ESECUTIVE

11/01/2020

AS.P.E.P. NOTAI

CUSTODIA GIUDIZIARIA TRIBUNALE DI PALERMO

VERBALE DI SOPRALLUOGO DELL' IMMOBILE PIGNORATO

L 'anno 2019, il giorno 18 del mese di

NOVEMBRE, alle ore 10:10 io sottoscritto

GIUSEPPE SALATO collaboratore incaricato dal Notaio

dott. ANNA RUFFINO con riferimento alla procedura

esecutiva N.R.G. 509/192 mi sono recato

in PALERMO via

EGERIA M^oP scala piano int

Unitamente a:

nome: ING. D'AMORE MARIO cognome:

ng.: ESPERTO STIMATORE

nome: [REDACTED]

ng.: [REDACTED]

Al fine di DITTEGGIARE IN UN CAUO PAC 810

del 10/01/2020 con

di piano delle planimetrie catastali e

delle precedenti relazioni tecniche d'ufficio

ha preso nuovamente visione dei luoghi

effettuando rilievo metrico e fotografico

Inoltre viene consegnate in originale al Tribunale di Palermo

per il delib. del 02/03/2020

di cui viene data

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Alle ore ~~11:10~~ il presente verbale viene chiuso e sottoscritto dagli
interventuti .

Il collaboratore/incaricato

Paolo Pansa
10/10/18

Intervenuti

[Redacted signature]

ALLIGATO N. 19



F. (procuratore) non
n. 16 dep 1
l. 5281

Repertorio n. 99123 Raccolta n. 5283

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millanovecentosettantadue, il giorno dieci del mese di aprile, in Palermo, via M. Stabile n. 172, nel mio studio.

Innanzi a me Dott. Giuseppe POLIZZI, Notaio residente in Palermo, iscritto presso il Collegio Notarile di Palermo,

sono presenti i signori:

1° SCIANNA MARIA GRAZIA, casalinga, nata a Fioravanti il 30 aprile

1943, qui domiciliata [redacted] a quale inter-

viene in quest'atto, quale procuratrice speciale dei sigg. (

LO CASCIO GIOVANNI, bracciante agricolo, nato a Palermo il 20

marzo 1924, qui domiciliato C. le Catalano n. 31 a Partanna Mo-

dulo e di LO CASCIO NICOLO', impiegato, nato a Palermo il

6 gennaio 1922, qui domiciliato cortile Casciotto n. 17, ai sen-

si delle procure ventiquattro gennaio 1900 settantadue, rice-

vuta da me Notaio Rep. n. 97337 e sei aprile corrente da me

autenticata, Rep. n. 99011, che in originale al presente si al-

legano, rispettivamente segnate con le lettere "A" e "B";

2° BUFFA SALVATORE, pensionato, nato a Palermo il 22 novembre

1904, qui domiciliato via Trapani Pesce n. 9 a Pallavicino, il

quale interviene [quale procuratore speciale dei sigg. (1)

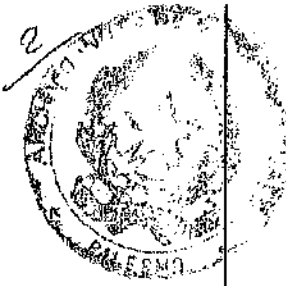
a) BUFFA ANTONINO, pensionato, nato a Palermo il 28 novembre

1908, qui domiciliato via Pescia C. le Lo Piccolo n. 4,

(2)

55.900
5731
imp. di vendita
LE CASCIO
[Signature]





pre 1900, qui domiciliata via Amm. Cagni n. 27 a Pallavicino;

b) BUFFA GIUSEPPA ved. Tarzo, casalinga, nata a Palermo l' 8 ottobre 1898, qui domiciliata via Mendola n. 90;

c) BUFFA ROSARIA in Giannanco, casalinga, nata a Palermo il 19 marzo 1903, qui domiciliata via Tabò n. 35 a Sferracavallo;

d) BUEFFA NINFA ved. Buffa Francesco, casalinga, nata a Palermo l' 11 ottobre 1890, qui domiciliata via Pescia C. le Buffa n. 4; giusta procura diciannove agosto 1900 sessantotto, autenticata dal Not. S. Tripodo da Palermo, che in originale al presente si allega segnata con la lettera "C"

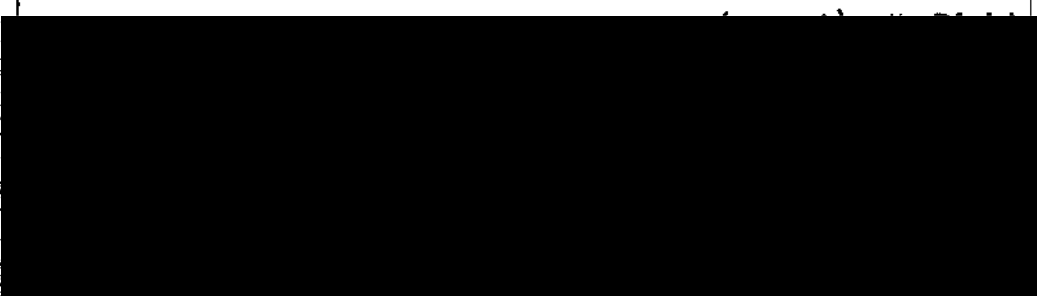
[Handwritten signature]

e) LO CASCIO STEFANA, in La Barbera, casalinga, nata a Palermo il 5 dicembre 1927, qui domiciliata C. le Catalano n. 30,

f) LO CASCIO MARIA-LORETA, in Majello, casalinga, nata a Palermo l' 8 settembre 1930, qui domiciliata C. le Catalano n. 37,

g) LO CASCIO PAOLO, bracciante, nato a Palermo il 20 giugno 1926, qui domiciliato piazzetta Benfiglio n. 5, Partanna Mondello, ai sensi della procura cinque dicembre 1900 sessantotto, pure autenticata dal Not. S. Tripodo, che al presente si allega sotto la lettera "D"

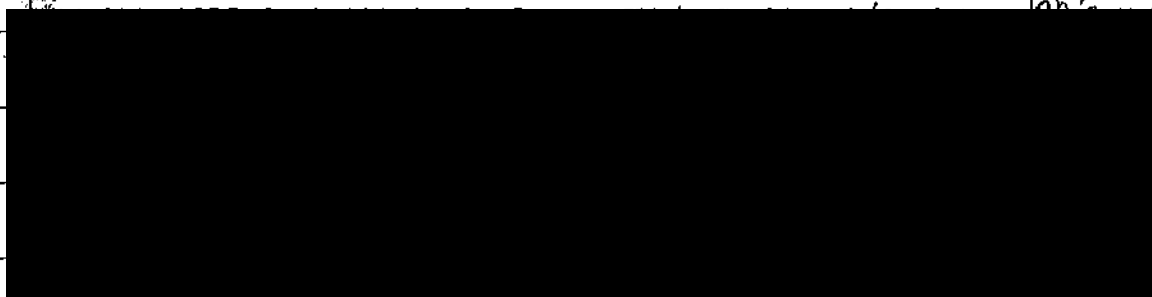
h) LO CASCIO ANTONINA in Maiello, casalinga, nata a Palermo





265
3

bu
Maria Gra
Salvatore
Giovanni
Giovanni
Miri



3°- BUFFA GIOVANNI, impiegato, nato a Palermo il 16 giugno 1932,
qui domiciliato baglio Mercadante n.5 a Pallavicino,

4°- BUFFA GIOVANNI, bracciante, nato a Palermo il 10 settembre
1912, qui domiciliato via Egeria n.3 a Pallavicino.

Io Notaro sono certo dell'identità personale di essi comparen-
ti quali, avendo i requisiti di legge, rinunziano d'accordo
tra loro e col mio consenso, all'assistenza dei testi e conven-
gono e stipulano quanto segue.

1° VENDITA FATTA A BUFFA GIOVANNI NATO IL 16.6.1932

Le signori Scianna e Buffa Salvatore, con le qualità sopra spie-
gate e Buffa Giovanni, in solido ed indivisibilmente tra loro
e loro rappresentati, con ogni garanzia di diritto e di fatto,
anche per tutti i casi di evizione e molestia, vendono al sig.

Giovanni Buffa nato a Palermo il 16 giugno 1932, che, in compra
accetta un piccolo lotto di terreno, sito in Palermo borgata
Pallavicino, costituito dai truderì di un vecchio fabbricato
rurale, in parte, e da un piccolo appezzamento di terreno col-
tivato a limonete, ad esso limitrofo, della superficie complessi-
va di circa una e centiare venti, (aree, 20) confinante:

con festante proprietà dei venditori, con proprietà Vassallo

con proprietà Regnasco-Di Tapani e Giallone con la strada:



annotato nel N.C.T. di Palermo alla partita 42950, foglio di
mappa 18 particelle 334 e 335, in testa [redacted]

[redacted] per maggiore estensione, mentre nel tipo di fra-
zionamento predisposto ⁽¹³⁾ G. Sorce da Palermo, riconosciuto regio-
lare dall'U.T.E. di Palermo in data 20 marzo 1972, che a mia
cura verrà allegato alla copia per la voltura di quest'atto,
corrisponde alle particelle 1363 di cent. 87, con il R.D. di
L. 29,58 e col R.A. di L. 2,35 e 1362 di centiare 33 senza red-
dito.

II [redacted]

I signori [redacted] le qua-
lità sopra specificate, con ogni garanzia di legge, anche per
tutti i casi di evizione e molestia, vendono al sig. [redacted]

val [redacted] che in compra accetta, ⁽¹⁴⁾ gli

⁽¹⁴⁾ l'atto non indivisi, stante che ⁽¹⁵⁾ l'altro non si appartiene ad

esso sig. Bu [redacted], sopra il restante lotto costituito
pure fesse dai ruderi del vecchio fabbricato rurale e dallo
appezamento di terreno coperto a limonete, residuo in seguito
della vendita come sopra, fatta in favore del sig. G [redacted]

Bu [redacted] a questo limitrofo, della superfi-
cie complessiva di ara. 1,15 (arabuni e centiare quindici) una
confinante con il lotto, venduto al sig. [redacted] con la

proprietà Bagnasco (Di Tapani), con la stradella e con proprietà
del compratore; dipendente dalla stessa partita catastale
e corrispondente nel tipo di frazionamento di cui sopra, alle



particelle 335 di ca. 30 con il R.D. di £.10,20 e col R.A. di £.0,81 e 334 di ca. 85 senza reddito, entrambe del foglio di mappa 18.

Ai fini della voltura di quest'atto, i venditori dichiarano che la proprietà dei lotti di terreno venduti, si appartiene loro per i seguenti titoli: ai sigg. [redacted]

[redacted] per successione legittima del padre loro sig. B. [redacted] no ab intestato il ventiquattro [redacted]

zia di successione n. 33 Vol. 1678 del 16 marzo 1960;

alla sig.ra [redacted] per successione legittima al proprio marito sig. [redacted], erede legittimo del sig. [redacted]

[redacted] fratello germano dei predetti sigg. [redacted] e quindi proprietario indiviso di una nona parte, morto

senza lasciare testamento in Palermo il [redacted]

La successione del sig. B. [redacted] si è devoluta, in parte in favore dei fratelli e sorelle sigg. B. [redacted]

Sa [redacted]

ai sigg. Lo [redacted] per successione legittima della loro madre sig.ra [redacted], deceduta ab intestato in Palermo

il tredici febbraio 1900 sessantaquattro.

Consentono pertanto, le parti, che l'U.T.E. di Palermo, esegua la voltura in favore degli acquirenti, senza alcuna riserva

collocandosi da ogni responsabilità al riguardo.



Sono compresi nelle vendite tutti i diritti, accessioni, attinenze, pertinenze, dipendenze, servitù attive e dalle passive soltanto quelle legalmente costituite e trascritte, tutto incluso e nulla escluso.

I venditori garantiscano la proprietà dei lotti di terreno venduti, pervenuti loro, per i titoli avanti indicati, nonché la libertà da canoni, iscrizioni, trascrizioni, oneri fiscali, pesi, vincoli, gravanze di sorta e diritti di terzi in genere.

Il prezzo delle vendite, convenute, in lire DUECENTOMILA per

la vendita fatta in favore di [redacted]

il [redacted] e di L. 180.000 (Lire centottantamila) per la

vendita fatta in favore del sig. Bu [redacted]

somme tutte che i venditori dichiarano di avere ricevute dai compratori, in favore dei quali rilasciano quietanza a esodo, non avendo altro a pretendere in ordine a queste vendite.

I venditori rinunziano all'ipoteca legale nascente da questo atto e discaricano il Conservatore dei RR. LL. da ogni ingerenza e responsabilità al riguardo.

Si dichiara per il Registro, che i sigg. [redacted]

di terzo grado del compratore [redacted]

[redacted] e che tra esse compratore ed i sigg. [redacted]

correre vincolo di parentela di quarto grado;

che il compratore, sig. B. [redacted]

è parente di secondo grado dei venditori sig. [redacted] e parente

4

la venditrice sig.ra Bu [redacted] non vi è alcun vincolo di parentela.

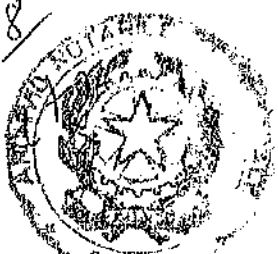
Le spese di quest'atto e consequenziali, sono a carico dei compratori, in ragione di metà per ciascuno.

- (1) Addebito: "conto in capitolo c/c"
- (2) Debito: "Mella" corrispettivo: "Bulca"
- (3) Addito: "dal debito"
- (4) Debito: "gli c/c non" corrispettivo: "convenzionata - centoquarantasei quattricestimi ($\frac{127}{144}$)"
- (5) Debito: "gli c/c non" si appartengono a [redacted] e [redacted] si appartengono a [redacted] e [redacted] a [redacted] e [redacted] si appartengono a [redacted] e [redacted] ($\frac{17}{144}$)"
- (6) Debito: [redacted]
- (7) Addito: "in conto"

Richiesto, ho ricevuto p[er] conto del ruolo degli accogati e della suborinazione sottile con le p[er]ci si sono conosciute nuove forme sottile con altre, ho detto la p[er]ce alle parti che ci hanno approvato.

Subit[er]o conto di due fogli di [redacted] ed in [redacted] tutti e meno se furono di mio prodotto nelle ultime set- te [redacted] mono [redacted] ultimi p[er]ci [redacted].

[Large redacted area at the bottom of the page]



Not. Piusu Polini

SPECIFICA

total	L. 1.000
registrazione	800
registro	9.600
...	...
...	80
per Reg.	12.570
per volta	4.570
C. N. N.	2.600
d'Archivio	1.200
TOTALE Lire	12.220



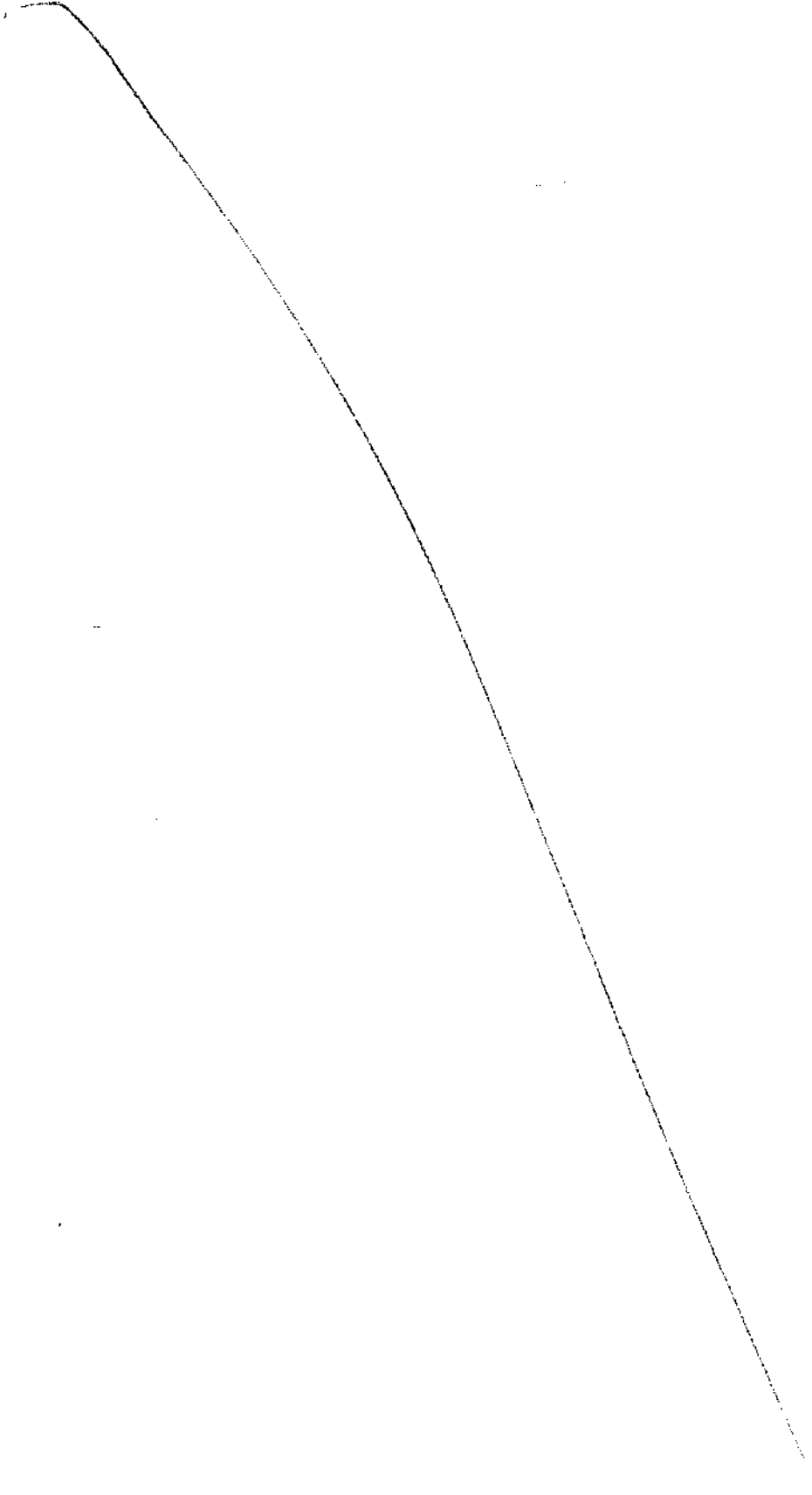
[Handwritten signature]

Inscritto al 27-4-79
al N. 15946 registro
generale d'online od
al N. 12732 reg. par-
tecolare -

IL NOTAIO

[Handwritten signature]

[Handwritten text at the bottom]



ALLIGATO N. 20



COMUNE DI PALERMO
 Area della Pianificazione del Territorio
 21 APR 2023
 USCITA N. 252542

COMUNE DI PALERMO
Area della Pianificazione Urbanistica
Servizio Pianificazione del Territorio del Mare e delle Coste
U.O. Certificazioni

certdestinazioneurbanistica@comune.palermo.it
 Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

Il Responsabile dell'Istruttoria: Esp. Geom. Piero Zaffuto.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- VISTA l'istanza presentata dal sig. D'Amore Mario, domiciliato a Palermo (PA) in via delle Croci n. 47, registrata al prot. n. 198675 del 09.03.2020 di questo Settore, con la quale si richiede un certificato di destinazione urbanistica per la particella n. 3920 del foglio di mappa n. 18;
- VISTI gli estratti di mappa rilasciati dall'Agenzia del Territorio di Palermo il 06.03.2020 prot. n. T65044/2020;
- VISTO il D. Dir. N° 558 del 29/07/2002, pubblicato in GURS n. 41 del 30/08/02, di rettifica del D.Dir. N° 124/D.R.U. del 13/03/2002, pubblicato in GURS n. 13 del 22/03/02;
- VISTI gli elaborati adeguati ai sopracitati D. Dir. nn. 124 e 558/DRU/2002, di cui il Consiglio Comunale ha preso atto con delibera n. 7 del 21/01/2004;
- VISTO il Piano Stralcio di Bacino per l'assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Eleuterio e dell'area compresa tra i bacini dell'Eleuterio e dell'Oreto, approvato con D.P.R.S. n. 278 del 27/10/2005 ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Oreto e dell'area compresa tra il Bacino Oreto e Punta Raisi approvato con D.P.R.S. n. 91 del 27/03/2007 e successivi aggiornamenti;
- VISTA la D.C.C. n° 125 del 14.06.2006 e la D.C.C. n° 106 del 14.05.2008 di "Rettifica alla Delibera di Consiglio Comunale n° 7/04 di Presa d'atto - Errori e Correzioni";
- VISTI gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

- che la particella n. 3920 del foglio di mappa n. 18 ricade in "zona territoriale omogenea B0b" (artt.6-7-2-25-23bis-27 delle N. di A.) su cui insiste un manufatto classificato "Netto storico" (artt. 20-2-25-23bis-27 delle N. di A.) con previsione di Scheda Norma di "Edilizia a schiera di borgata e rurale" (artt. 21-10-12-14-16-7-8-25 delle N. di A.);
- che la particella n. 3920 del fg. n. 18 rientra all'interno della perimetrazione a "Parchi urbani" (artt.23-2-25-23bis-27 delle N. di A.);
- che la particella n. 3920 del fg. n. 18 rientra all'interno delle "Aree caratterizzate dalla presenza di Qanat" (art. 3 delle N.T. di A.).

Avvertenze di carattere generale:

- *Al sensi del comma 2 dell'art. 9 del T.U. in materia di espropriazione (n. 327/2001) i vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti. I servizi, ove ai sensi dell'art. 19 delle N.T. di A. è consentita la realizzazione delle opere anche per iniziativa privata (vincoli conformativi), non sono soggetti a decadenza.*
- *Nelle more che venga effettuata la visualizzazione delle fasce di rispetto delle sedi stradali ai sensi del Nuovo Codice della strada di cui al D. Leg. 285/92 del 30/04/92, l'interessato potrà richiedere con separata istanza la fascia di rispetto delle sedi stradali comunali.*
- *I vincoli riportati nel presente certificato sono quelli degli elaborati della Presa d'Atto del Consiglio*

mato Da: D'AMORE MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b78217714555e5438e30070cda11

Comunale n. 7 del 21.01.04 e successivi aggiornamenti che sono stati comunicati al Settore Urbanistica dagli Enti preposti.

- Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 della legge n. 183 del 12 novembre 2011).

Il presente certificato, che si compone di n. 2 pagine, si rilascia per gli usi consentiti dalla legge ai sensi dell'art. n.30 del D.P.R. n.380 del 6 Giugno 2001 recepito con L.R. n.16 del 10 Agosto 2016.

Palermo, lì

Diretti di Segreteria assistiti con
versamento su c/c postale n.
15085002 ricevuta n. 111/2016
del 05/03/2016 n. 110/2016



Responsabile dell'U.O.
Vincenzo Cottura

I dati personali del presente certificato vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'amministrazione comunale. I dati vengono trattati in modo lecito e corretto e per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti e trattati.

Al trattamento dei dati possono attendere anche soggetti esterni, pubblici o privati con i quali il Comune ha un rapporto di concessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura di parte di essa. La comunicazione e/o diffusione della procedura è regolata dall'art. 19.

Il responsabile è il Sig. Dirigente Coordinatore.

L'interessato può far valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale i diritti di cui all'art.7 esercitato ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D.Lgs. n° 196/03".

ALLIGATO N. 21

RESERVATA

Denominazione e N. Distretto (secondo la circoscrizione elettorale)

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

30 SET. 1986



Al Signor Sindaco del Comune di

Palermo

N. PROGRESSIVO 061149161112

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/86-A

OPERE ADIUTIVE RESIDENZIALI

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso.

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

NATURA

PROVINCIA (sigla) PA

Il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	giorno	Mese	ANNO DI NASCITA anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO					

CONDIZIONE PROFESSIONALE 4

QUALIFICA

ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà <input checked="" type="checkbox"/> 1	Locazione <input type="checkbox"/> 3
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/> 2	Altro (specificare) <input type="checkbox"/> 4

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 SI 2 NO

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati 1
- da impresa di costruzioni 2
- da altra impresa 3
- da altri 4

2 DONAZIONE a/o SUCCESSIONE 5

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 NO

2 SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: Via Igemia n. 9 G.A.P.: 90171 COMUNE: Falcomarone PROVINCIA (sigla): PA

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa _____ numero/i di mappa: _____

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numero/i di mappa: _____

subalterno _____

Alla data d'inizio dei lavori _____ Alla data del 1° ottobre 1983 _____

- Zona A

- Zona B

- Zona C

- Zona D

- Zona E

- Zona F

- Non era vigente alcuno strumento urbanistico

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo _____

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato

- Porzione di fabbricato

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

- In difformità della licenza edilizia o concessione

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data d'entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

- In difformità della licenza edilizia o concessione

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

- In difformità della licenza edilizia o concessione

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 dal 2-9-1967 al 29-1-1977

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 Anno di ultimazione: 19 77

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A — OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 2

— Piani entroterra n. 1

— Volume totale (visito per pieno) mc 680,86

— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 164,89

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 86,69

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

ABITAZIONI			- RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vari di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq							
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 110 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	4	7													

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione

N. licenza o concessione _____

Data di rilascio: giorno _____ mese _____ anno 19 9

Superficie assentita mq _____

Volume assentito mc _____

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 200 mq <input checked="" type="checkbox"/>	— da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/>
— da 201 a 400 mq <input type="checkbox"/>	— da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/>
— da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/>	— da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/>
— da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/>	— da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/>
	— oltre 10.000 mq <input type="checkbox"/>

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate _____

Proprietà e usufrutto

residenza primaria n. 1

residenza non primaria n. _____

uso non abitativo n. _____

Locazione

uso abitativo n. _____

uso non-abitativo n. _____

Altro titolo

uso abitativo n. _____

uso non-abitativo n. _____

Abitazione/i non utilizzate n. _____

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/3

Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 2

— Piani entro terra n. 1

— Struttura portante prevalente:

— pietre o mattoni prefabbricata

— cemento armato — mista e altra

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante

— Allacciamento rete elettrica

— Approvvigionamento idrico da acquedotto

— Impianto termico centralizzato

— Ascensore

Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative

Senza attrezzature fisse

Spazi per parcheggi

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 6

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali si no

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

1. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

— Interni alle abitazioni (Su) mq _____

— Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) si no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

d - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato _____

N. abitazioni del fabbricato _____

c - Accatastamento

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 164,85

3) Superficie non residenziale mq 86,69 x 0,6 = 52,01

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 216,86

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq .000

6) Oblazione da versare Lire .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 150,00

8) Superficie eccedente (soltrarre rigo 7 da rigo 4) mq 66,86

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 16.700,00

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 25.000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 2.505.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 1.671.500

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 4.176.500

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire .000

16) Somma versata in data: 29 09 1986 - in unica soluzione Lire 4.176.500

- 1° rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata


Atto notorio
 - planimetria catastale
 - certificato di consistenza
 - ricevuta del versamento
 Zalala

mato Da: D'AMORE MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 867627714555654338e30070dda11

ALLIGATO N. 22

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		

B	N. PROGRESSIVO	061/149/161/12
---	----------------	----------------



 Prot. N. 1000 del 30 SET 1986

 Sindaco del Comune di Polcevera

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per gli
 abusati edilizi di cui alla legge
 23 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina in stampatello consultando le istruzioni allegate

COGNOME O DENOMINAZIONE			[REDACTED]		
NOME			[REDACTED]		
NUMERO DI IDENTIFICAZIONE FISCALE			[REDACTED]		
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA			
	Polcevera	PA			
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO					
[REDACTED]					
NATURA GIURIDICA					
[REDACTED]					
Se il richiedente è persona fisica indicare:					
Sesso (M, F)	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA		
Polcevera			PA		
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA			
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:					
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA					

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	4.677.680	4.677.680		216,86	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		4.677.680	4.677.680		216,86	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2 in altro comune 3 :

Data 30/9/86

ALLIGATO N. 23

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 4.6.79.680
di un versamento

Lire tantale emulacient 80

Intestato a:

sul C/C N. 255000

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO, EDILIZIO

eseguito da

residente in

Codice Fiscale addi 29 09 86

UFFICIO POSTALE
Bollo lineare dell'Ufficio accertante
SALERNO UCC.

L'UFFICIALE POSTALE

10 23 86
Bollo a data

N. del bollettino di 9

data

194 | 29.9.86

ALLIGATO N. 24

ATTESTAZIONE di un versamento di L. 1.644.680



Quattro milioni seicentotrentantasei mila seicento 85

C/C N. 255000 Intestato a:

DI PALERMO

AMMINISTRAZIONE P.T.

OMISSIONE, ABUSIVISMO, EDILIZIO

seguito da

residente in

Codice Fiscale

TIVA DELL'ATTO DI NOTARIETA'

legge 4 gennaio 1968 n. 15)

addi 29-09-86

Il giorno 04/09/86

C/C POSTALI

PALERMO

L'UFFICIALE POSTALE

19-29 SET 86

le, avanti a me Funzionario Incaricato dal Sindaco

rov. PA) addi

ll'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, di fare la seguente

dichiarazione che ha, come di seguito, sottoscritt. dopo essere stat. ammonit. sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

TESTO DELLA DICHIARAZIONE

Il sottoscritto [redacted] residente in via Egeria 9, ai sensi e per gli effetti della sopracitata legge, in qualità di proprietario dell'immobile sito in via Egeria n. 9 composto da due ediliziani fuori zona, dichiarare che è stato costruito nell'anno 1972. La costruzione è catastata ed è stata denunciata al N.C.E.U. con reberda n. 3112-3113-3114 del 5/03/75. Per quanto concerne lo stato dei lavori la costruzione è ultimata e completata funzionalmente in ogni sua parte. Tanto si comunica per il rilascio della concessione in materia secondo quanto previsto dalla legge n. 47 del 28/02/85.

Firma del Dichiarante

Si autentica la sottoscrizione del

posta in mia presenza, previa identità mediante

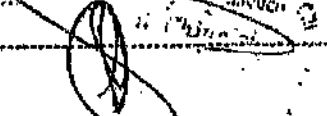
1986 08533: PPA 1471

Verma, addi

In carta libera per gli usi consentiti




Il Funzionario Incaricato



ALLIGATO N. 25

COMUNE DI PALERMO

Comune di Palermo - Ufficio Tecnico - Via S. Maria - 00100 - Roma

OGGETTO: Certificazione di idoneita' statica redatta ai sensi dell'art.26 della Legge Regionale n.37 del 10/08/85. (e dell'art.35 della Legge Nazionale del 28/02/85 n.47), riguardante un edificio per civile abitazione ubicato in Palermo in via EGGERIA NO 9 di proprieta' del Sign. 

Il sottoscritto Dott. Ing. Antonino RUFFINO regolarmente iscritto al n. 3995 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Palermo, con studio tecnico sito in Palermo in via Solo n.27, ricevuto l'incarico di redigere il certificato di cui all'oggetto, eseguite le ricognizioni, i rilievi, oltreche le prove necessarie, ha redatto il seguente certificato di idoneita' statica che per maggiore chiarezza viene suddiviso in paragrafi.

1.1. GENERALITÀ

L'edificio di proprietà del Sig. [REDACTED] è stato costruito abusivamente su un terreno, esteso mq. 148 circa, e riportato in catasto al Fg. 18 P.lla 334-335 del N.C.T. mentre l'edificio è stato dichiarato in catasto il 5/03/75 con schede N.ri 3112-3113-3114 del N.C.E.U.

L'edificio è composto da un piano terra di mq.104,00 circa, di cui mq.12,50 sono occupati dal vano scala, da un primo piano sempre di mq.104,00 più mq.6,50 di balcone, e da un secondo piano di mq.32,00 più una terrazza di mq.40,00. Il volume complessivo occupato dall'immobile è di mc.800 circa.

1.2. DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE

Le strutture portanti dell'edificio sono in cemento armato con travi e pilastri intelaiati fra loro a formare maglie chiuse sia sui piani orizzontali che verticali; in tali telai sia i pilastri che le travi hanno mediamente dimensioni di cm.25x50. Le fondazioni, sempre in c.a., sono costituite da un telaio di base formato da travi rovesce poggianti su uno strato di magrone, (spessore cm.20) la sez. corrente di tali travi è di cm. 40 x 70. Gli orizzontamenti sono costituiti da solai del tipo misto in latero-cemento aventi l'altezza di cm.20 (16+4). Le scale sono a rampe parallele del tipo a soletta rampante in c.a.

1.3. VERIFICA DELLE STRUTTURE

Non essendo il proprietario in possesso né di elaborati di calcolo (relazione di calcolo e disegni esecutivi), né di certificati attestanti la qualità dei materiali impiegati (acciaio e calcestruzzo), né di relazione geologica caratterizzante il terreno di fondazione dell'edificio; si è proceduto ad una campagna di misurazioni, prove e saggi atti a determinare:

- 1) Le caratteristiche geometriche degli elementi strutturali;
- 2) Le caratteristiche di resistenza del calcestruzzo oltreché la posizione ed il diametro delle armature metalliche;
- 3) Le caratteristiche geotecniche del terreno di fondazione.

Le caratteristiche di resistenza del calcestruzzo sono state determinate con prove sclerometriche eseguite discrezionalmente ed a campione su travi, e pilastri della struttura.

Da tali prove è risultato per il calcestruzzo un R'_{bk} lievemente maggiore di 250 kg/cmq. Per quanto concerne la posizione ed il diametro delle armature metalliche, si è operato sempre discrezionalmente ed a campione sulle strutture in c.a. mettendo a nudo le armature stesse in alcune sezioni.

Da tali saggi si è riscontrato che l'acciaio adottato è del tipo ad aderenze migliorata con diametro di mm 14 per le armature

1.1. GENERALITÀ

L'edificio di proprietà del Signor ██████████
è stato costruito abusivamente su un terreno, esteso mq. 148
circa, e riportato in catasto al Fg. 18 P. 116 334-335 del N.C.T.,
mentre l'edificio è stato dichiarato in catasto il 5/03/75
con schede N.ri 3112-3113-3114 del N.C.E.D.

L'edificio è composto da un piano terra di mq. 104,00 circa, di
cui mq. 12,50 sono occupati dal vano scala, da un primo piano
sempre di mq. 104,00 più mq. 6,50 di balcone, e da un
secondo piano di mq. 32,00 più una terrazza di mq. 60,00.

Il volume complessivo occupato dall'immobile è di mc. 800 circa.

1.2. DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE

Le strutture portanti dell'edificio sono in cemento armato
con travi e pilastri intelaiati fra loro a formare maglie
chiuso sia sui piani orizzontali che verticali; in tali
telai sia i pilastri che le travi hanno mediamente
dimensioni di cm. 25x50. Le fondazioni, sempre in c.a.,
sono costituite da un telaio di base formato da travi rovesce
poggianti su uno strato di macrons, (spessore cm. 20)

la sez. corrente di tali travi è di cm. 40 x 70.

Gli orizzontamenti sono costituiti da soletti del tipo misto
in latero-cemento aventi l'altezza di cm. 20 (16+4).

Le scale sono a rampe parallele del tipo a soletta rampante in c.a.

ALLIGATO N. 26

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 2

Provincia: PALERMO

Comune: PALERMO

Fascia/zona: Suburbana/PALLAVICINO-S.FILIPPO NERI-F.DO PATTI-TRAPANI PESCIA

Codice zona: E14

Microzona: 17

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1300	1550	L	3,2	4,8	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	800	1200	L	2,4	3,5	L
Box	Normale	890	1200	L	3,7	5,3	L
Ville e Villini	Normale	1300	1700	L	4,1	5	L

[Stampa](#)

Spazio disponibile per annotazioni



Legenda