

Am 5360

DELEGA  
NOTAIO

332/05

2.... R. Es.

TRIBUNALE DI PALERMO - SEZIONE IV CIVILE  
IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

... gli atti ed i documenti del procedimento esecutivo sopra emarginato;  
considerato che la norma dell'art. 591 bis c.p.c. consente di delegare a un notaio le  
operazioni di vendita di immobili con incanto e osservato che gli interessati non hanno  
opposto ragioni ostantive in merito a tale delega, nell'ambito del presente procedimento.

Dispone

la vendita degli immobili pignorati per i quali è stata richiesta la vendita.

Delega al compimento delle operazioni di vendita e di ogni altro incombenza di cui alla  
legge 3.8.1998 n. 302 il Notaio FORITANO B. e gli assegna a  
carico di fondo spese, la somma di euro un milione / 00, che pone provvisoriamente a carico  
del creditore precedente.

Il predetto Notaio delegato provvederà ad effettuare le operazioni relative alla vendita,

inoltre:  
- convocare gli interessati - per sentirne le richieste in ordine alla vendita e in ogni altro caso in  
cui lo ritenga opportuno - nel giorno, luogo ed ora che lo stesso provvederà a comunicare;

- estrarre copia di tutti gli atti e documenti contenuti nel fascicolo dell'esecuzione che rimarrà  
depositato presso la cancelleria del Tribunale;

- fissare la data della vendita dell'immobile pignorato previa emissione dell'avviso di cui  
all'art. 576 c.1 c.p.c. da comunicarsi a tutte le parti, ivi compresi gli eventuali creditori iscritti non  
intervenuti, con il quale verrà stabilito che il Notaio delegato provvederà ad indicare:

a) se la vendita si dovrà fare in uno o più lotti;

b) il prezzo base dell'incanto determinato a norma dell'art. 563 c.p.c., sulla scorta della perizia in  
atti ovvero del prezzo fissato quale base d'asta nell'ultima gara tenutasi innanzi al giudice;

c) il giorno, l'ora ed il luogo dell'incanto;

d) il termine che dovrà decorrere tra il compimento delle forme di pubblicità e l'incanto, nonché  
le eventuali forme di pubblicità a norma dell'art. 490 u.c. c.p.c. da effettuarsi sul quotidiano La  
Repubblica, edizione di Palermo;

e) l'ammontare della cauzione, che verrà versata a mani del Notaio delegato ed il termine entro  
il quale la medesima dovrà essere prestata agli offerenti, disciplinando, altresì, le modalità di  
restituzione;

f) la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte;

g) il termine, non superiore a sessanta giorni dall'aggiudicazione, entro il quale il prezzo dovrà  
essere depositato;

- ad indicare nell'avviso di vendita il luogo ove dovranno essere compiute le suindicate attività,  
nonché le ulteriori informazioni di cui all'art. 591 bis co. 4 c.p.c.,

Provveda altresì il notaio a disporre che i partecipanti all'asta depositino, a titolo di  
cauzione e spese, assegni circolari intestati al Tribunale di Palermo - Sezione IV Civile  
Esecuzioni Immobiliari, con indicazione del numero di ruolo della procedura cui la gara si  
riferisce e del lotto per il quale si chiede di partecipare all'asta, e che, all'esito della vendita,  
entro il secondo giorno feriale successivo all'aggiudicazione, gli assegni depositati  
dall'aggiudicatario vengano depositati presso la Cancelleria della Sezione IV Civile - Esecuzioni  
immobiliari di questo Tribunale; provveda inoltre a disporre che la somma dovuta  
dall'aggiudicatario per saldo prezzo venga versata, nella stessa forma, depositando poi in  
Cancelleria l'assegno costituente il saldo prezzo entro il secondo giorno feriale successivo a  
quello del pagamento da parte dell'aggiudicatario, onde consentire alla Cancelleria di versare  
detta somma sul libretto recante la cauzione;

Provveda inoltre:

...assare le date degli ulteriori incanti avanti a sé in ipotesi di avvenuto infruttuoso  
 esperimento con eventuale abbassamento del prezzo di 1/5 nonché eventualmente a integrali  
 forme di pubblicità, il tutto previa audizione delle parti (creditori procedenti, creditori  
 intervenuti e debitori); in ipotesi di avvenuto abbassamento del prezzo per due volte ed  
 infruttuoso esperimento d'asta, il delegato provvederà a informare il G. Es. che deciderà se  
 fare nuova asta al medesimo prezzo già ribassato, ferma la presente delega al notaio di  
 redigere il bene;

- redigere il verbale relativo alle operazioni d'incanto
- preparare il decreto di trasferimento;
- preparare il progetto di distribuzione;

Designa per il deposito delle somme versate dall'aggiudicatario la B.N.L. S.p.A.,  
 Ufficio del Palazzo di Giustizia di Palermo, oppure l'Istituto di Credito mutante, nel caso in  
 cui tratti di credito fondiario.

Manda alla Cancelleria per le comunicazioni del presente provvedimento agli interessati  
 il notaio delegato; anche ai fini dell'acquisizione, da parte di quest'ultimo, del fascicolo.

Il Giudice dell'Esecuzione

*Don R. ...*

*6/10/05*

*16/12/05*  
 richieste n. 3 copie  
 3 fasciate  
 Aw CONTRAS  
 29 DIC. 2005  
 per € ...  
 per € ...  
 CANCELLERIA

