



## TRIBUNALE DI PALERMO

### Sezione Sesta Civile – Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione

vista la relazione depositata in data 27.5.2021 con cui il custode e delegato avv. Alessandro Gallo ha rinunciato all'incarico;

ritenuta, pertanto, la necessità di procedere nominare un professionista in sostituzione

P.Q.M.

visti gli artt. 591-*bis*, ult. co., c.p.c. e 179-*ter* disp. att. c.p.c.,

**nomina** in sostituzione del predetto professionista, quale custode e delegato, il notaio Anna Ruffino invitandolo ad attenersi alle direttive di cui agli originari provvedimenti di nomina;

**liquida** in favore del delegato nominato in sostituzione, notaio Anna Ruffino, la somma di € 750,00 a titolo di acconto sul compenso e € 1.500,00 a titolo di fondo spese per le operazioni di vendita, che pone a carico del creditore procedente;

**liquida** in favore del custode nominato in sostituzione, notaio Anna Ruffino, la somma di € 500,00 a titolo di acconto sul compenso che pone a carico del creditore procedente;

**onera** il creditore procedente di provvedere ai pagamenti sopra indicati entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento; detto termine, in presenza di una tempestiva e motivata istanza di proroga, potrà essere prorogato dal custode-delegato di ulteriori 30 giorni, con espressa avvertenza che, in difetto del versamento entro il termine, originario o prorogato, la procedura esecutiva, previa rimessione degli atti al G.E., verrà dichiarata improseguibile senza ulteriori avvisi e/o comunicazioni; a tal fine, nell'ipotesi di mancato pagamento, onera il custode e delegato di depositare, non oltre i dieci giorni successivi alla scadenza del termine assegnato al creditore, rendiconto finale della gestione e notula delle spese sostenute e dei compensi eventualmente maturati (ove abbia svolto attività).

**dispone** che il professionista sostituito consegni senza ritardo al professionista nominato in sostituzione tutta la documentazione rilevante ai fini dello svolgimento degli incarichi e tutte le somme a qualsiasi titolo detenute nella qualità di organo della procedura, provvedendo entro trenta giorni a depositare il rendiconto della propria gestione.

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Palermo, 25/10/2021

Il Giudice dell'esecuzione

*Alessia Lupò*

