


LEGENDA	
	Parte esclusa dal pignoramento



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VILLABATE (Codice:L916)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di PALERMO</b>
	<b>Foglio: 4 Particella: 231 Sub.: 1</b>

#### INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/2
2		(1) Proprieta' 1/2

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>4</b>	<b>231</b>	<b>1</b>			<b>C/1</b>	<b>5</b>	<b>107 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 115 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 2.553,05</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		CORSO VITTORIO EMANUELE n. 382 Piano T-1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L916 - Foglio 4 - Particella 231

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>4</b>	<b>231</b>	<b>1</b>			<b>C/1</b>	<b>5</b>	<b>107 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 2.553,05</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/04/2009 Pratica n. PA0186908 in atti dal 02/04/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8539.1/2009)	
<b>Indirizzo</b>		CORSO VITTORIO EMANUELE n. 382 Piano T-1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L916 - Foglio 4 - Particella 231

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	231	1			C/1	5	107 m <sup>2</sup>		Euro 2.553,05	VARIAZIONE del 02/04/2008 Pratica n. PA0155771 in atti dal 02/04/2008 VTO-VDE DA ABITAZIONE A NEGOZIO (n. 6541.1/2008)	
Indirizzo		CORSO VITTORIO EMANUELE n. 382 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 02/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/07/2005 Pubblico ufficiale FALLETTA TOMMASO Sede VILLABATE (PA) Repertorio n. 38776 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 24314.1/2005 Reparto PI di PALERMO in atti dal 01/08/2005	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	231				A/4	4	5,5 vani		Euro 207,36 L. 401.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		CORSO VITTORIO EMANUELE n. 394 Piano T - 1											
Notifica							Partita		1347		Mod.58		1347

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>4</b>	<b>231</b>				<b>A/4</b>	<b>4</b>	<b>5,5 vani</b>		<b>L. 792</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		CORSO VITTORIO EMANUELE n. 394 Piano T - 1										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1347		<b>Mod.58</b>		1347

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 18/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 02/04/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 18/07/2005 Pubblico ufficiale FALLETTA TOMMASO Sede VILLABATE (PA) Repertorio n. 38776 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 24314.1/2005 Reparto PI di PALERMO in atti dal 01/08/2005		

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/07/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Palermo**

Dichiarazione protocollo n. PA0155771 del 02/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Villabate

Corso Vittorio Emanuele

civ. 382

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 4  
Particella: 231  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Rotolo Albert

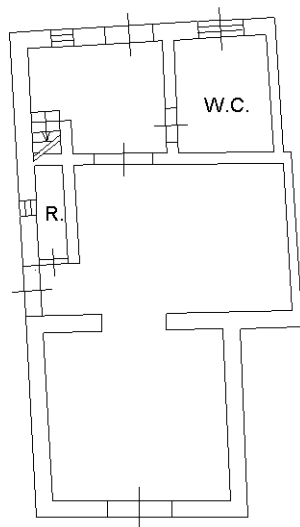
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Palermo

N. 4177

Scheda n. 1

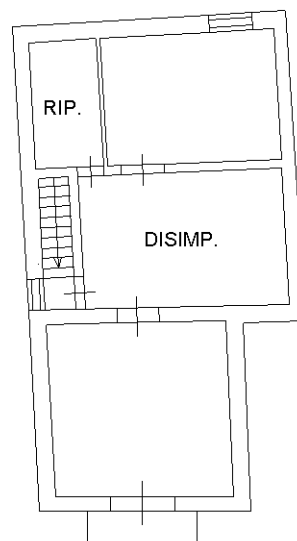
Scala 1:200



C.SO VITT. EMANUELE

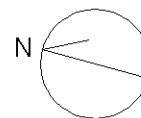
PIANO TERRA

H = CM 350



PIANO PRIMO

H = CM 350

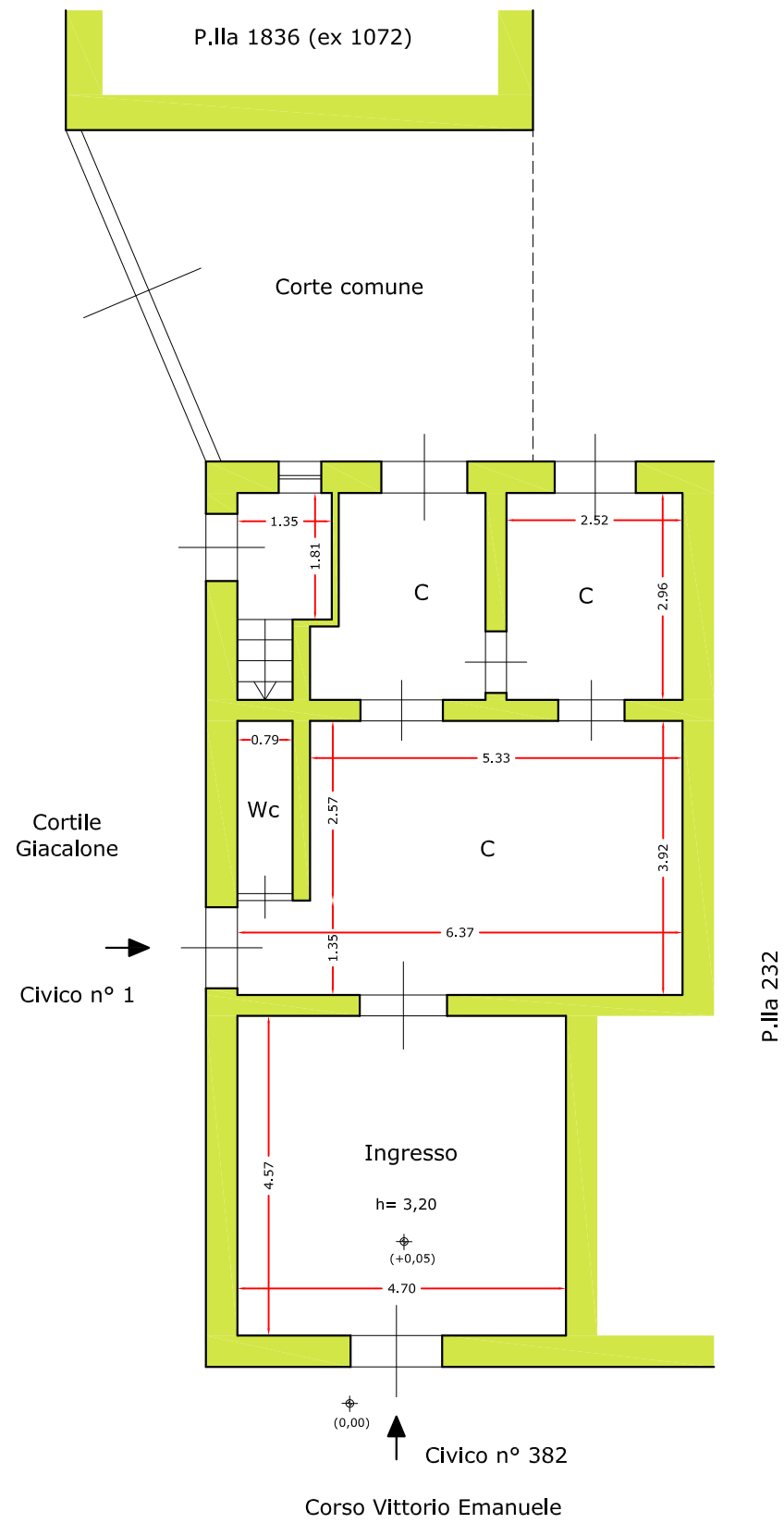


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/01/2023 - Comune di VILLABATE(L916) - < Foglio 4 - Particella 231 - Subalterno 1 >  
CORSO VITTORIO EMANUELE n. 382 Piano T-1

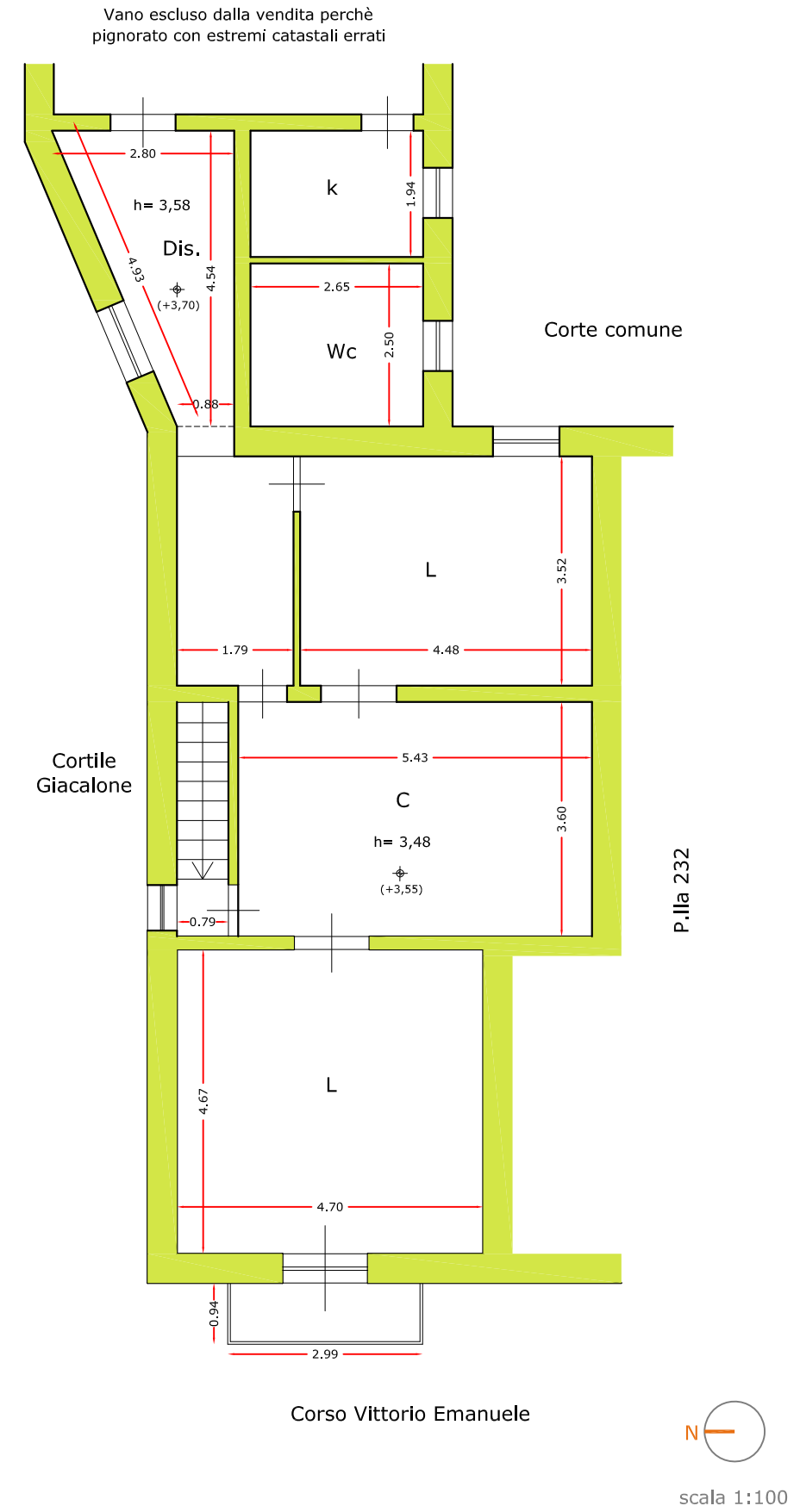




PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ELABORATO	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI
Planimetria stato di fatto appartamento piano terra e primo	Villabate (PA) - Corso Vittorio Emanuele n° 283 e Cortile Giacalone snc	Foglio 4, particella 231, sub 1





Foto 1 – Prospetto su Corso Vittorio Emanuele



Foto 2 – Il prospetto su Cortile Giacalone



Foto 3 – Il prospetto sul cortile interno



Foto 4 – Interni piano terra



Foto 5 – Interni piano terra



Foto 6 – Interni piano terra



Foto 7 – Interni piano terra



Foto 8 – Interni piano terra



Foto 9 – Il nuovo accesso realizzato su Cortile Giacalone



Foto 10 – La scala di accesso al piano 1°



Foto 11 – Interni piano primo



Foto 12 – Interni piano primo





Foto 13 – Cucina piano primo



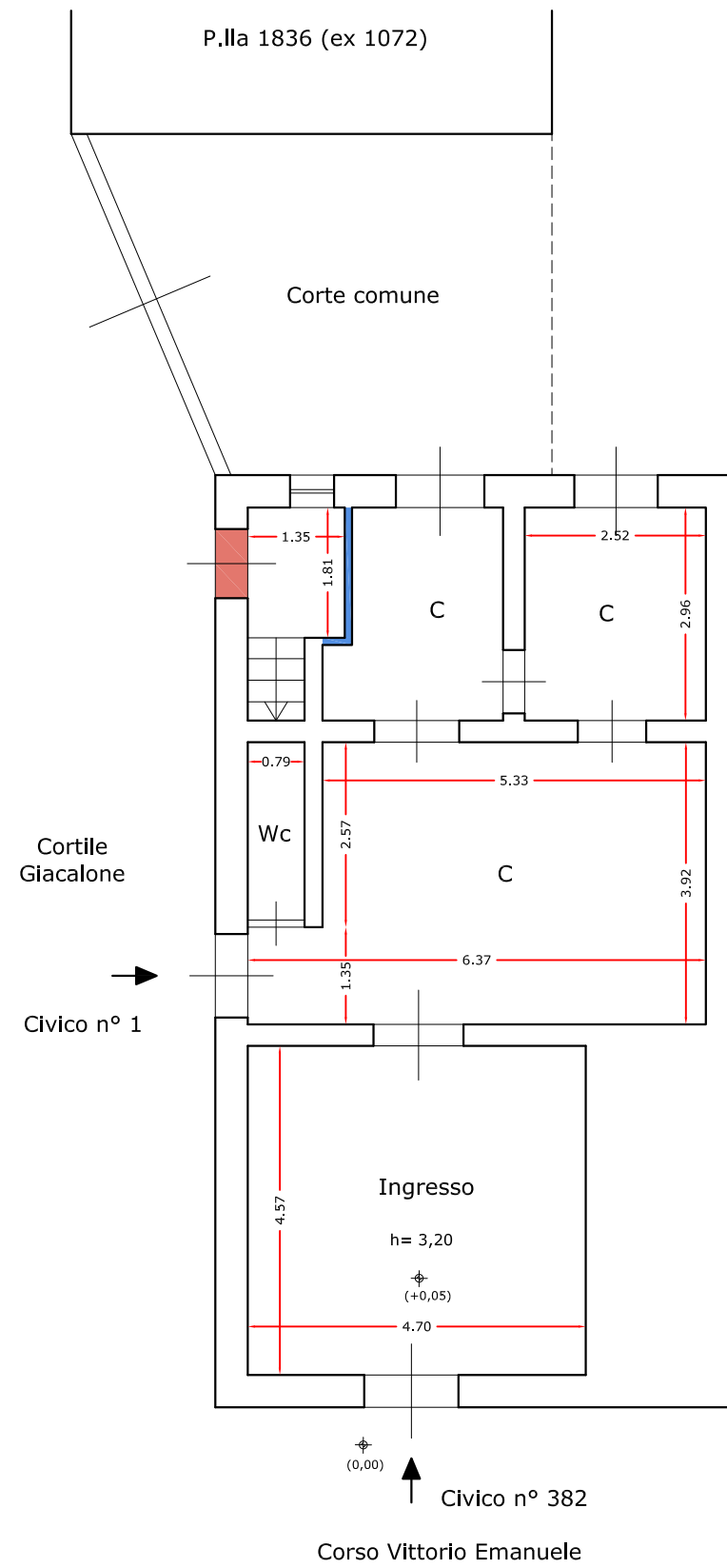
Foto 14 – Servizio igienico piano primo



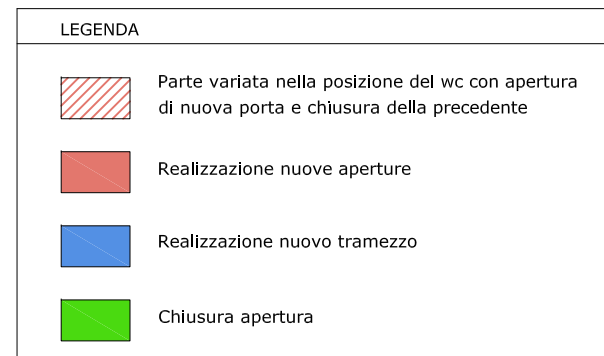
Foto 15 – Interni piano primo



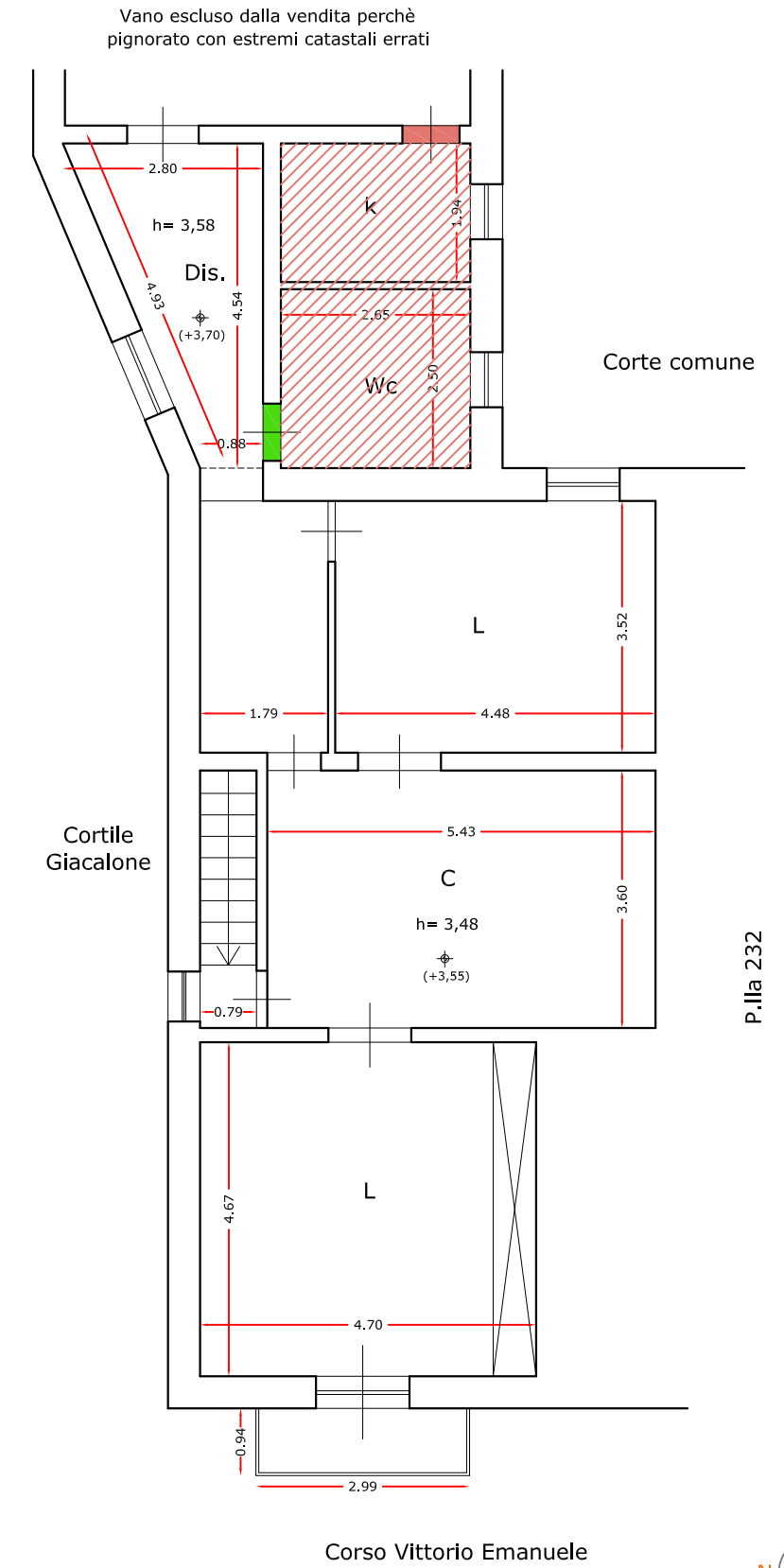
PIANO TERRA



P.Illa 232



PIANO PRIMO



P.Illa 232

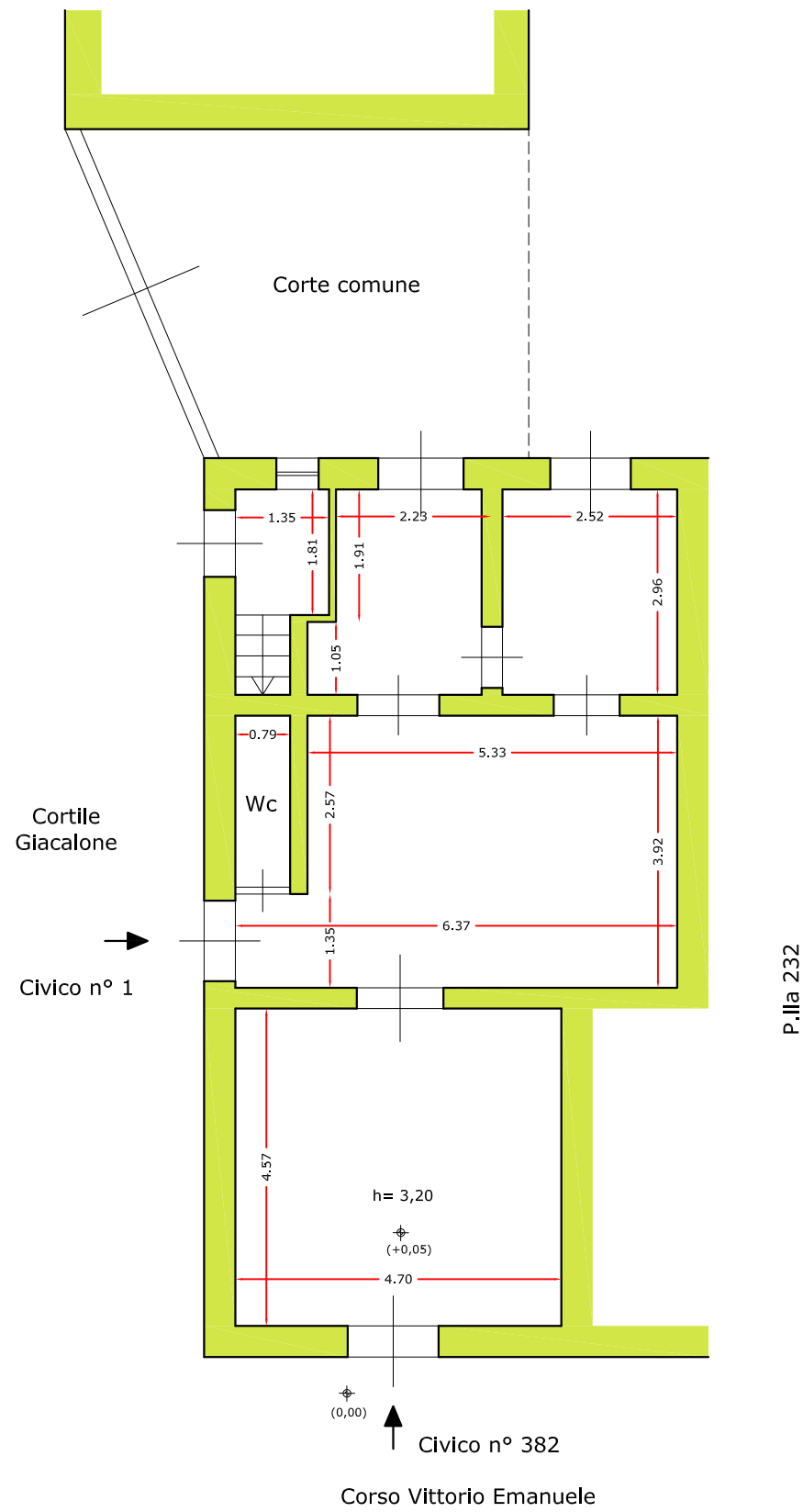


scala 1:100

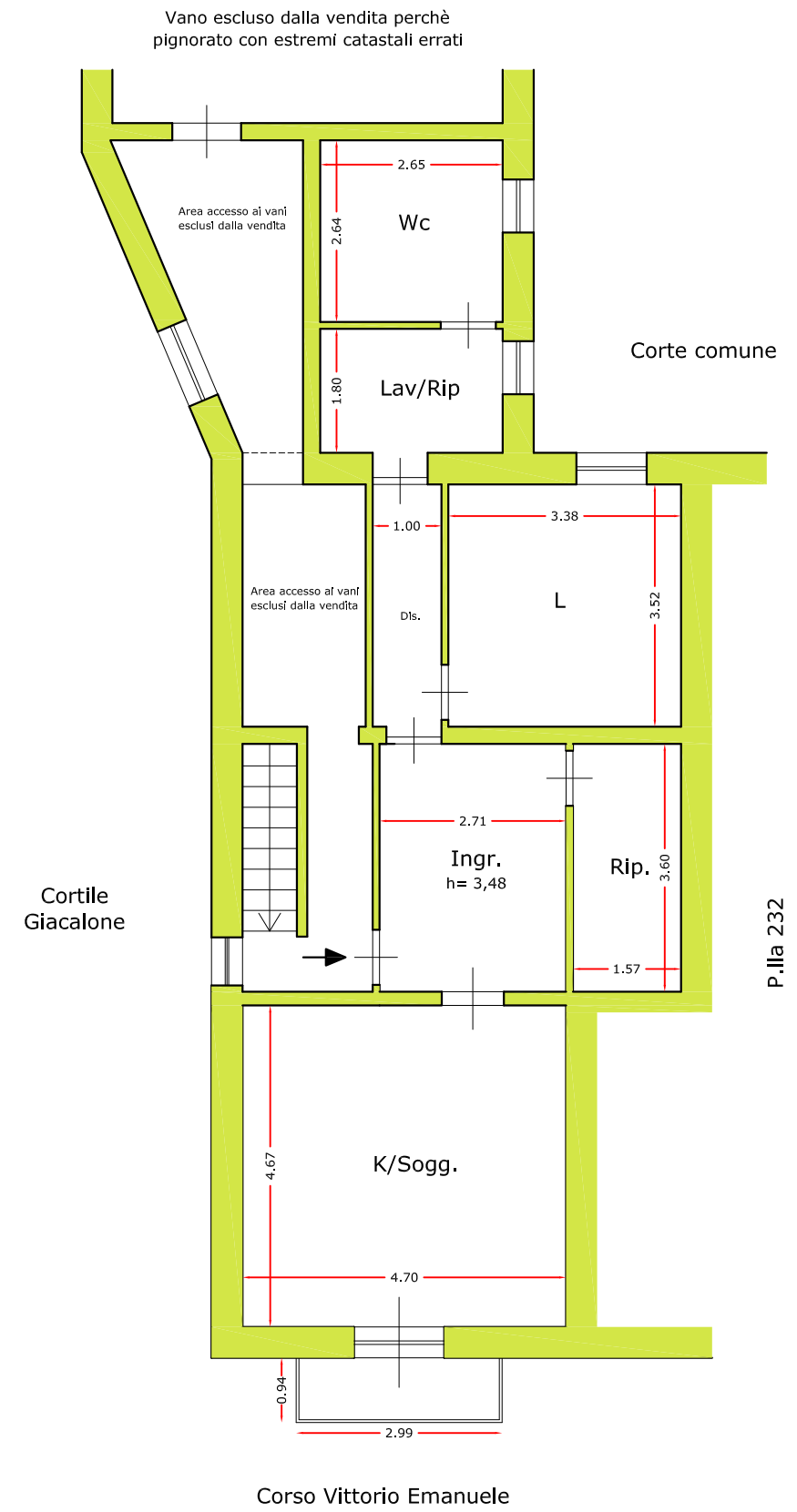
<p>ELABORATO</p>	<p>UBICAZIONE</p>	<p>IDENTIFICATIVI CATASTALI</p>
<p>Planimetria con modifiche appartamento piano terra e primo</p>	<p>Villabate (PA) - Corso Vittorio Emanuele n° 283 e Cortile Giacalone snc</p>	<p>Foglio 4, particella 231, sub 1</p>



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

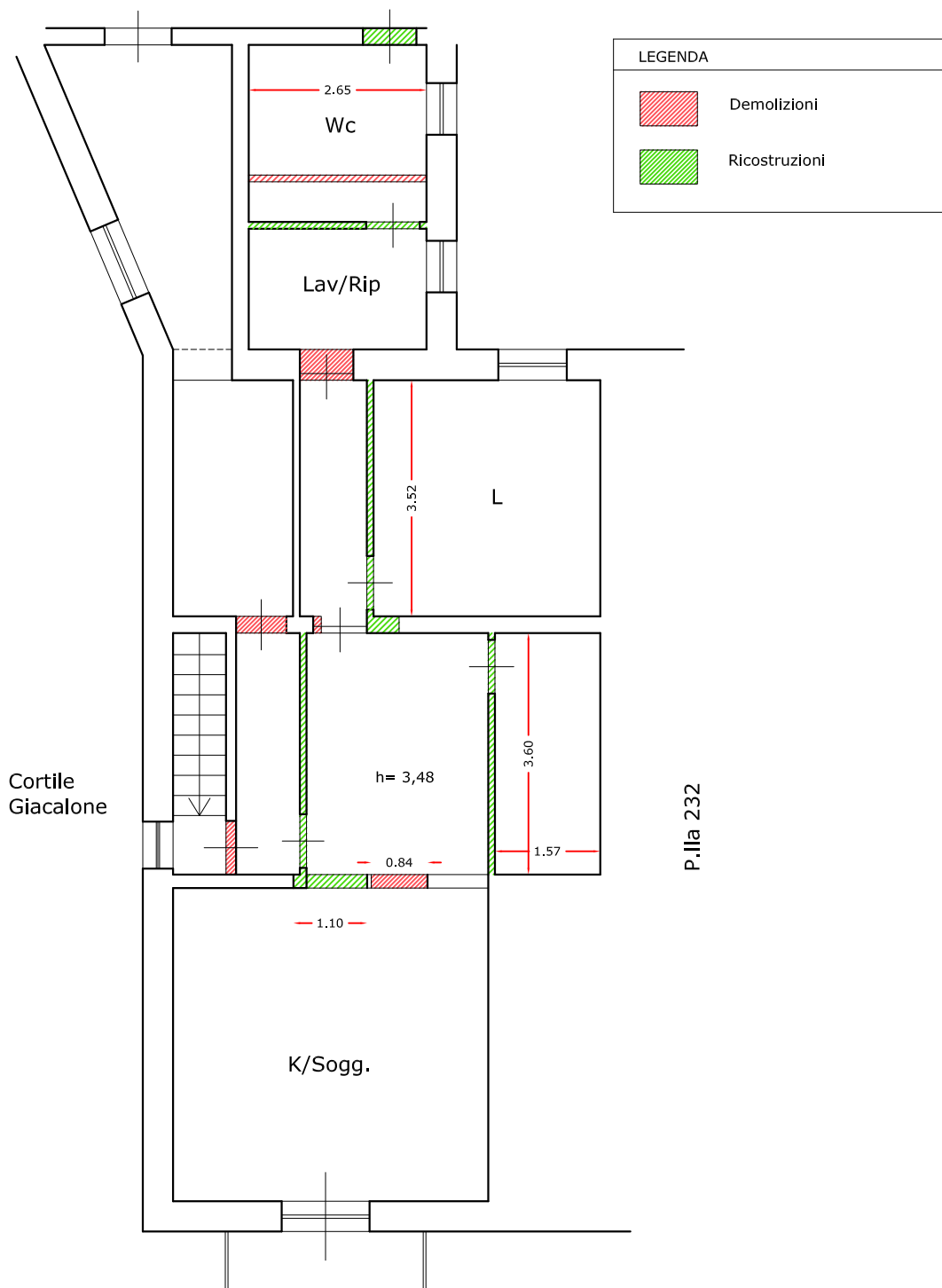


scala 1:100

ELABORATO	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI
Planimetria appartamento piano terra e primo - Lotto 1	Villabate (PA) - Corso Vittorio Emanuele n° 283 e Cortile Giacalone snc	Foglio 4, particella 231, sub 1



PIANO PRIMO



scala 1:100

ELABORATO	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI
Planimetria lavorazioni piano primo	Villabate (PA) - Cortile Giacalone snc	Foglio 4, particella 231, sub 1





**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

<b>N.R.</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>DESCRIZIONE E COMPUTO</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITÀ</b>	<b>PREZZO</b>	<b>IMPORTO</b>
1	21.1.1	<p>Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.</p> <p>Apertura porta per accesso alla zona servizi dal nuovo disimpegno.</p> <p>1,00 x 0,45 x 2,50</p> <p>Sommano 21.1.1</p>	m <sup>3</sup>	1,13	€ 339,53	€ 383,67
2	7.2.4	<p>Fornitura a piè d'opera di carpenteria metallica pesante , esclusi impalcati da ponte, costituita da profili aperti laminati a caldo tipo HE, IPE, UNP, angolari, piatti, oltre mm 160, realizzata in stabilimento secondo i disegni esecutivi di progetto e pronta per l'assemblaggio, in opera tramite giunti bullonati o saldati, compresi i bulloni a media ed alta resistenza classe 8.8, completa di forature, saldature con elettrodi omologati, piegature e quanto altro necessario per la realizzazione dei singoli elementi, il trasporto, il tiro in alto, le verifiche tecniche obbligatorie previste dal C.S.A. Da pagarsi a parte il trattamento anticorrosivo, l'assemblaggio ed il montaggio in opera.</p> <p>7.2.4.1</p> <p>1) in acciaio S235J o S275J</p> <p>Architrave nuova apertura accesso zona servizi (IPE 140)</p> <p>3 x 1,20 x 12,90</p> <p>Sommano 7.2.4.1</p>	kg	46,44	€ 4,62	€ 214,55
3	7.2.6	<p>Montaggio in opera di carpenteria metallica, di cui agli articoli precedenti fino ad altezza di m 12,00, compreso l'onere dei mezzi di sollevamento, i presidi provvisori, l'ancoraggio degli elementi alle fondazioni mediante tirafondi ed il successivo inghisaggio delle piastre di base con malta espansiva, compreso serraggio dei bulloni con chiave dinamometrica, secondo le indicazioni di progetto, comprese eventuali saldature in opera da effettuare con elettrodi omologati, le verifiche tecniche obbligatorie previste dal C.S.A. Da pagarsi a parte il trattamento anticorrosivo.</p> <p>Architrave nuova apertura accesso zona servizi (IPE 140)</p> <p>3 x 1,20 x 12,90</p> <p>Sommano 7.2.6</p>	kg	46,44	€ 2,04	€ 94,74
4	AN.01	<p>Controfodera con idrolastra in cartongesso, fissata a mezzo di viti autoperforanti su intelaiatura metallica di lamierino zincato dello spessore di 6/10 mm, giunzioni sigillate con apposito composto. Nel prezzo è compresa la</p> <p align="right">A Riportare:</p>				€ 692,96

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

<b>N.R.</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>DESCRIZIONE E COMPUTO</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITÀ</b>	<b>PREZZO</b>	<b>IMPORTO</b>
		Riporto:				€ 692,96
		stuccatura con gesso previa mano di fissativo o aggrappante, pronta per la pitturazione.				
		Chiusura laterali vano porta (2x2,20+1,00) x 0,46		2,48		
		Sommano AN.01	m <sup>2</sup>	<u>2,48</u>	€ 70,00	€ 173,60
5	21.1.4	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali				
		Tramezzo zona servizi 2,65 x 12 x 3,58		113,84		
		Tramezzo tra zona ingresso e soggiorno 0,84 x 15 x 2,30		28,98		
		Sommano 21.1.4	m <sup>2</sup> x cm	<u>142,82</u>	€ 1,02	€ 145,68
6	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.				
		Wc (All. 3) pareti 2 x (2,65+2,50) x 2,00		20,60		
		pavimento 2,65 x 2,50		6,63		
		Cucina (All. 3) 2,65 x 1,94		5,14		
		Sommano 21.1.6	m <sup>2</sup>	<u>32,37</u>	€ 11,11	€ 359,63
7	21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.				
		Porta tra zona ingresso e soggiorno 1,16 x 2,20		2,55		
		Porta comunicazione con vano escluso dal lotto 0,90 x 2,20		1,98		
		Porta ubicata alla fine della scala 0,90 x 2,20		1,98		
		Sommano 21.1.16	m <sup>2</sup>	<u>6,51</u>	€ 16,09	€ 104,75
8	21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti				
		A Riportare:				€ 1.476,62

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

<b>N.R.</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>DESCRIZIONE E COMPUTO</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITÀ</b>	<b>PREZZO</b>	<b>IMPORTO</b>
		Riporto:				€ 1.476,62
		provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.				
		Voce 21.1.1				
		1,20x1,13		1,36		
		Voce 21.1.4				
		142,82/12x,12x1,2		1,71		
		Voce 21.1.16				
		6,51x0,10x1,20		0,78		
		Voce 21.1.6				
		32,37x0,05x1,20		1,94		
		Sommano 21.1.25	m <sup>3</sup>	<u>5,79</u>	€ 38,71	€ 224,13
9	AN.07	Oneri di conferimento a discarica				
		Voce 21.1.25		5,79		
		Sommano AN.07	m <sup>3</sup>	<u>5,79</u>	€ 18,00	€ 104,22
10	NP.03	Squadra composta da operaio comune ed operaio qualificati per liste in economia				
		Per ripristino tracce dei vecchi tramezzi sui muri		8,00		
		Sommano NP.03	h	<u>8,00</u>	€ 61,34	€ 490,72
11	2.1.3	Muratura in blocchi realizzati con calcestruzzo leggero di argilla espansa REI 180, la cui densità non deve superare i 1.000 kg per m <sup>3</sup> e la sua conduttività termica non superiore a 0,29 W/mk, data in opera con malta bastarda dosata con una parte di cemento, otto parti di sabbia e due parti di calce a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 25 cm, compresi i magisteri d'ammorsatura, spigoli e riseghe, la spianatura dei letti, il taglio per la formazione degli squarci negli stipiti dei vani ed ogni altra rientranza e incassatura per la collocazione d'infissi di qualsiasi dimensione, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, inclusa la formazione di architravi di qualsiasi tipo e/o cerchiature.				
		Chiusura porta comunicazione con vano escluso dl lotto				
		1,00 x 0,25 x 2,20		0,55		
		Chiusura parziale ex porta accesso alla stanza da letto				
		0,50 x 0,25 x 2,20		0,28		
		Chiusura parziale ex porta accesso alla Camera su Corso V. Emanuele				
		1,10 x 0,16 x 2,2		0,39		
		Sommano 2.1.3	m <sup>3</sup>	<u>1,22</u>	€ 288,09	€ 351,47
		A Riportare:				€ 2.647,16

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

<b>N.R.</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>DESCRIZIONE E COMPUTO</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITÀ</b>	<b>PREZZO</b>	<b>IMPORTO</b>
		Riporto:				€ 2.647,16
12	2.2.3	Tramezzi con tavelle realizzate con calcestruzzo leggero di argilla espansa o di pomice posti in opera con malta bastarda dosata con una parte di cemento, otto parti di sabbia e due parti di calce compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani di porta e quanto altro occorre per dare i tramezzi in sito ed il lavoro finito a perfetta regola d'arte.				
	2.2.3.3	3) dello spessore di 12 cm				
		Tramezzo zona servizi				
		2,65 x 3,48		9,22		
		a dedurre area infisso				
		-1 x 0,80 x 2,10		-1,68		
		Tramezzo nuovo ingresso all'appartamento				
		3,60 x 3,48		12,53		
		a dedurre area infisso				
		-1 x 0,90 x 2,20		-1,98		
		Tramezzo Camera/disimpegno				
		3,52 x 3,48		12,25		
		a dedurre area infisso				
		-1 x 0,90 x 2,20		-1,98		
		Tramezzo ripostiglio zona ingresso				
		3,60 x 3,48		12,53		
		a dedurre area infisso				
		-1 x 0,90 x 2,20		-1,98		
		Sommano 2.2.3.3	m <sup>2</sup>	<u>38,91</u>	€ 40,76	€ 1.585,97
13	9.1.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.				
		Chiusura porta comunicazione con vano escluso dal pignoramento.				
		2 x 1,00 x 2,20		4,40		
		Nuovi tramezzi (voce 2.2.3.3)				
		2x38,91		77,82		
		Chiusura parziale ex porta accesso alla stanza da letto				
		2 x 0,50 x 2,20		2,20		
		Chiusura parziale ex porta accesso alla Camera su Corso V. Emanuele				
		2 x 1,10 x 2,2		4,84		
		A Riportare:		89,26		€ 4.233,13

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

<b>N.R.</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>DESCRIZIONE E COMPUTO</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITÀ</b>	<b>PREZZO</b>	<b>IMPORTO</b>
		Riporto:		89,26		€ 4.233,13
14	9.1.4	Sommano 9.1.1	m <sup>2</sup>	89,26	€ 23,38	€ 2.086,90
		Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.				
		Voce intonaco (voce 9.1.1)		89,26		
		Parete disimpegno lato apertura porta				
		1,50 x 3,48		5,22		
		Pareti zona ingresso e camera (C) interessate dalla demolizione dei tramezzi				
		(4,38+1,67+4,57) x 3,48		36,96		
		Zona alta WC e Lavanderia				
		(2x(2,65+2,64)+1,80+2x0,70) x 1,48		20,39		
		Sommano 9.1.4	m <sup>2</sup>	151,83	€ 12,62	€ 1.916,09
15	11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.				
		Nuovi tramezzi (voce 2.2.3.3)				
		2x38,91		77,82		
		Parete disimpegno lato apertura porta				
		1,50 x 3,48		5,22		
		Zona alta WC e Lavanderia				
		(2x(2,65+2,64)+1,80+2x0,70) x 1,48		20,39		
		Tetto wc e lavanderia				
		2,65 x (2,64+1,80)		11,77		
		Tetto disimpegno				
		1,00 x 3,52		3,52		
		Tetto camera da letto				
		3,38 x 3,52		11,90		
		Tetto zona ingresso e ripostiglio				
		(2,71+1,57) x 3,60		15,41		
		Tetto soggiorno				
		4,70 x 4,67		21,95		
		Sommano 11.1.1	m <sup>2</sup>	167,98	€ 5,89	€ 989,40
16	5.1.7	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di 1ª				
		A Riportare:				€ 9.225,52

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 9.225,52
		scelta, con superficie grezza fiammata, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola escluso il sottofondo, compreso la boiacatura con prodotto speciale per la stuccatura e la sigillatura dei giunti.				
		WC (All. 6)				
		2 x (2,65+2,64) x 2,00		21,16		
		Lavanderia				
		(1,80+2x0,70) x 2,00		6,40		
		Sommano 5.1.7	m <sup>2</sup>	<u>27,56</u>	€ 53,47	€ 1.473,63
17	8.3.6	Porta d'ingresso agli appartamenti del tipo tamburato e coibentata, ad una partita, costituito da telaio maestro in mogano di sezione minima di 90 mm fissato con viti di ottone al controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm fissato con zanche alle murature, liscio o con modanature perimetrali, parte mobile con intelaiatura di abete di sezione minima di 8x4,50 cm, a struttura cellulare con listelli di abete a riquadri di lato non superiore a 4 cm, rivestita sulle facce da compensato di mogano di spessore non inferiore a 6 mm, con zocchetto al piede della faccia esterna di altezza minima 12 cm., il tutto in opera con listelli copri filo e completo di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio trasverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, con riscontri differenti per ogni appartamento, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente.				
		Porta di accesso all'appartamento				
		0,90 x 2,20		1,98		
		Sommano 8.3.6	m <sup>2</sup>	<u>1,98</u>	€ 796,31	€ 1.576,69
18	8.3.8	Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, escluso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori,				
		A Riportare:				€ 12.275,84

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

<b>N.R.</b>	<b>ARTICOLO</b>	<b>DESCRIZIONE E COMPUTO</b>	<b>U.M.</b>	<b>QUANTITÀ</b>	<b>PREZZO</b>	<b>IMPORTO</b>
		Riporto: maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte.				€ 12.275,84
		Porta accesso alla zona servizi 0,80 x 2,20		1,76		
		Porta accesso al servizio igienico 0,80 x 2,20		1,76		
		Porta accesso al disimpegno dalla zona ingresso /cucina 0,80 x 2,20		1,76		
		Porta eccesso alla stanza da letto 0,80 x 2,20		1,76		
		Porta accesso al ripostiglio 0,80 x 2,20		1,76		
		Porta accesso al soggiorno/cucina 0,90 x 2,20		1,98		
		Sommano 8.3.8	m <sup>2</sup>	<u>10,78</u>	€ 643,75	€ 6.939,63
19	NP.01	Lavori di modifica impianto elettrico ed idrico comprensivi di manodopera e materiali. Il tutto per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.		1,00		
		Sommano NP.01	corpo	<u>1,00</u>	€ 3.500,00	€ 3.500,00
	ImpC	Totale lavori				<u>€ 22.715,47</u>



**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO****TOTALI PER CATEGORIA**

<b>CODICE</b>	<b>DESCRIZIONE CATEGORIE DI LAVORO</b>	<b>IMPORTO CATEGORIE</b>	<b>IMPORTO MISURE</b>	<b>IMPORTO LORDO</b>	<b>IMPORTO NETTO</b>	<b>% CORPO</b>	<b>%</b>
	Altro	€ 22.715,47	€ 22.715,47	€ 22.715,47	€ 22.715,47		100,00%
	TOTALE	€ 22.715,47	€ 22.715,47	€ 22.715,47	€ 22.715,47		100,00%



&lt; 2 di 51 &gt;



10 Foto



Quadrilocale corso Vittorio Emanuele 155, Villabate

€ 55.000

4 locali | 80 m<sup>2</sup> superficie | 1 bagno | T piano

Troviamo il mutuo ideale per te

Ricevi una stima immediata &gt;

## Descrizione



Cerca



Salvati



Vendi



Messaggi



Menu

rif: smv421 - cod. rif smv421 villabate su corso vittorio emanuele e vicino allo svincolo autostradale proponiamo la vendita di un appartamento sito al piano terra di mq 80 e con doppio ingresso l'immobile e' composto da ingresso su soggiorno , due camere , bagno , e cucinotto . euro 55.000.00 per info agenzia immobiliare home italia filiale di santa flavia tel 091902269

## Caratteristiche

---

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	SMV421 - 13/09/2022
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Appartamento   Classe immobile economica
SUPERFICIE	80 m <sup>2</sup>
LOCALI	4 (2 camere da letto, 2 altri), 1 bagno, cucina cucinotto
PIANO	Piano terra
TOTALE PIANI EDIFICIO	2 piani
DISPONIBILITÀ	Libero
ALTRE CARATTERISTICHE	Impianto tv singolo    Giardino privato Infissi esterni in vetro / legno

## Costi

---

PREZZO	€ 55.000
SPESE CONDOMINIO	Nessuna spesa condominiale

## Efficienza energetica

---

STATO	Da ristrutturare
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	Esente



< 4 di 51 >



Bilocale corso Vittorio Emanuele, Villabate

€ 55.000

2 locali | 70 m<sup>2</sup> superficie | 1 bagno | T piano

Troviamo il mutuo ideale per te

Ricevi una stima immediata >

## Descrizione



Cerca



Salvati



Vendi



Messaggi



Menu

Codice 78 VENDO Villabate corso principale appartamento bivani di mq 70 circa, su corso principale. Piano terra ingresso salotto- cucinnino- camera da letto - ripostiglio. EURO 55.000

▼ LEGGI TUTTO


## Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	codice 78 - 04/08/2022
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Appartamento   Intera proprietà   Classe immobile media
SUPERFICIE	70 m <sup>2</sup>
LOCALI	2 (1 camera da letto, 1 altro), 1 bagno, cucina abitabile
PIANO	1 piano: Piano terra
TOTALE PIANI EDIFICIO	3 piani
DISPONIBILITÀ	Libero
ALTRE CARATTERISTICHE	Esposizione esterna   Armadio a muro   Impianto tv singolo Infissi esterni in vetro / legno

## Costi

PREZZO	€ 55.000
SPESE CONDOMINIO	Nessuna spesa condominiale

## Efficienza energetica

ANNO DI COSTRUZIONE	1960
STATO	Buono / Abitabile
EFFICIENZA ENERGETICA	 ≥ 175 kWh/m <sup>2</sup> anno







Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2**

**Provincia:** PALERMO

**Comune:** VILLABATE

**Fascia/zona:** Centrale/CENTRO STORICO

**Codice di zona:** B1

**Microzona catastale n.:** 1

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	740	1000	L	2,5	3,6	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	500	750	L	2	2,7	L
Box	NORMALE	570	810	L	2,6	3,9	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [Il codice definitivo](#)

**Mettiamoci la faccia**