

TRIBUNALE DI PALERMO
SEZIONE SESTA CIVILE
ESECUZIONE IMMOBILIARE

Giudice Esecuzione: Dott.ssa Grazia Giuffrida

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI STIMA

RIGUARDANTE LA CAUSA PROMOSSA DA

[REDACTED]

CONTRO

[REDACTED]

R.G.Es. 131/2021

LOTTO UNICO

Palermo, 14 Ottobre 2023

Esperto stimatore

Ing. Clara Favata

PREMESSA

Con Decreto del 14/03/2022, notificato con pec il 15/03/2022, il G.Es. Dott.ssa Imperiale Valentina, sostituita dal G.Es. Dott.ssa Grazia Giuffrida, nominava la sottoscritta Clara Favata, ingegnere, iscritta all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n° 9943 dal 2020 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Palermo al n° 159 dal 2013, esperto stimatore nell'esecuzione immobiliare R.G.Es. n°131/2021 promossa da [REDACTED] contro [REDACTED] per la stima del bene pignorato.

Successivamente, il 06 Settembre 2023 durante l'udienza mediante la trattazione da remoto, in cui erano oltre me presenti l'avv. Calogera Caizza in sostituzione dell'avv. Ignazio Messina per la creditrice procedente, [REDACTED], l'avv. Alessandra Rago per il custode giudiziario, avv. Mario Parisi.

Durante l'udienza, l'avv. Caizza, dato che la particella 1033 del foglio di mappa 35 ricade all'interno della Regia Trazzerà n. 207 del Litorale tratto Isola delle Femmine – Sferracavallo – Tommaso Natale – Mondello – Palermo, chiedeva un rinvio al fine di determinarne il prezzo per la legittimazione stante sia la natura che la consistenza della superficie del suolo trazzerale previo apposito accertamento sui luoghi da parte del competente ufficio.

Il Giudice Dott.ssa Giuffrida preso atto della richiesta riteneva necessario che la sottoscritta provvedesse alla ***“quantificazione dei costi necessari per la legittimazione del suolo trazzerale da detrarre dal prezzo di stima”***, e differiva per la medesima attività all'udienza del 29 Gennaio 2024 mediante collegamento da remoto.

“Quantificazione dei costi necessari per la legittimazione del suolo trazzerale da detrarre dal prezzo di stima”

Come da richiesta della sottoscritta, assunta al protocollo del *Servizio 5 del Demanio Trazzerale e Usi Civici della Regione Siciliana* al n. 82693 del 15 Settembre 2023, lo stesso Servizio 5 comunicava con Nota (prot. n. 91593 del 09 Ottobre 2023) che la quantificazione dei costi relativi alla legittimazione del suolo trazzerale della particella 1033 censita al Catasto

Fabbricati del foglio 35 di Palermo, a seguito di apposito accertamento sui luoghi e visto il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella, rilasciato dal Comune di Palermo il 27 Gennaio 2023, e per una superficie - sulla quale insiste un fabbricato costituito da più unità immobiliari - interessata dal Demanio Trazzerale pari a 290,00 mq. circa, ammonta a **3.684,63 €**. Tale prezzo di cessione per la determinazione del suolo trazzerale è stato determinato dal *Servizio 5* così come segue (*Cfr.* Allegato alla presente):

Prezzo di cessione	2.067,70 €
Indennità di occupazione relativa all'ultimo quinquennio	516,93 €
Spese per bolli registrazioni e trascrizioni	1.100,00 €
TOTALE	3.684,63 €

Dato che l'area alla quale si riferisce l'istanza di legittimazione è cointestata ad una pluralità di soggetti, il decreto di legittimazione ha effetto in favore di tutti i cointestatori anche se l'istanza è presentata da uno solo di essi. La somma complessiva dovrà essere suddivisa, a seconda del numero delle unità immobiliari che insistono sulla particella 1033, in parti uguali.

Resto sempre a vostra completa disposizione per chiarimenti e quant'altro dovesse necessitare, rassegnando la presente integrazione alla Perizia Immobiliare composta da 3 pagine (inclusa la copertina)

Palermo, 14 Ottobre 2023

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Ing. Clara Favata