

verbale di accesso

TRIBUNALE CIVILE DI PALERMO
SEZIONE SESTA CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI
VERBALE DI ACCESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

E

DICHIARAZIONE DELL'OCCUPANTE

L'anno 2023, il giorno due del mese di febbraio, alle ore 15,30, io sottoscritto Avv. Lorenzo Lo Verso nella qualità di Custode Giudiziario del compendio immobiliare pignorato nella procedura esecutiva recante il n.41/2022 di R.G. Es. presso il Tribunale di Palermo, in danno dei Sigg.ri:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

mi sono recato presso il compendio pignorato e segnatamente presso; "Villino, ubicato nel Comune di Palermo, Via Poggio del Pineto n. 8 (località Bellolampo), in N.C.E.U del Comune di Palermo al foglio 37, p.lla 105 sub 14, cat. A/7 e sub 5, cat. C/2, meglio evidenziato nell'atto di pignoramento

Previo accordo telefonico intervenuto con le parti esegutate, ho avuto la presenza di *E.L.* [REDACTED] *et al.*

responsabile

Si illustrano, agli esegutati, le funzioni ed i compiti conferiti al custode giudiziario e si rilascia copia integrale dell'ordinanza di nomina dell'Avv. Lorenzo Lo Verso quale custode giudiziario del compendio immobiliare sopra indicato, precisando che in ogni caso non potrà in alcun modo ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del custode e che in giorni da concordarsi preventivamente con il sottoscritto dovrà, consentirne la visita da parte di potenziali acquirenti, nonché copia dell'informativa, precisando che il Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Valentina Imperiale, ha già fissato per il giorno 05/04/2023 l'udienza per esaminare la relazione di stima che viene effettuata dal Perito ~~Estimatore~~, arch. Pietro Gioviale, anch'egli oggi presente, e in quella occasione sarà, inoltre, fissata la data della vendita dell'immobile, in genere, a circa tre mesi di distanza dall'udienza.

N/la Sig. Ch. Br. dichiara quanto appresso:

Si riconosce e dichiara, come è stato detto dalla custodia giudiziaria e chiesta, come è stato detto dalla custodia giudiziaria, che si sono conosciuti presso il custode p. g. di poter continuare ad abitare l'immobile di cui è obbligo della custodia.

A questo punto, dunque, io custode giudiziario avendo rappresentato tutto quanto previsto nelle direttive impartite dal G. Es., lascia, nella detenzione materiale temporanea il/la Sig. e

[Redacted]

che viene invitata e diffidata a riconoscere e consentire le funzioni ed i poteri conferite al Custode con il provvedimento di nomina e previsti dalla legge,

Si procede all'ispezione del compendio pignorato per verificarne consistenza e condizioni del compendio che appare in buone condizioni di manutenzione

Alla luce della superiore surroga ho dunque invitato il/la Sig. B. Manno e Ch. Br.

massima collaborazione possibile, ammonendolo sulla particolare sanzione conseguente alla violazione dell'obbligo di collaborazione, risultando espresso dovere del sottoscritto custode segnalare al Giudice dell'Esecuzione eventuali comportamenti tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita del bene, o comunque ogni circostanza che renda opportuna la revoca dell'autorizzazione al debitore a permanere nella detenzione dell'immobile e renda necessario l'immediato sgombero dei locali.

Alla luce di quanto sopra, il/la Sig. [Redacted] spontaneamente

dichiara: sono in corso trattative di buona esecuzione con il creditore pignorante.

Del che il presente verbale, che viene - previa lettura datane alle parti presenti - chiuso alle ore 17,30

[Redacted]

[Redacted]

Guido Gamberi
[Signature]

atto di compravendita del 08.10.2008 rep. n. 89878 e racc. n. 9998, visure storiche catastali, planimetria catastale, estratto di mappa, elaborato planimetrico del 16.01.2009, licenza edilizia n. 1058 del 27.10.1971, stralcio dei grafici di progetto, certificato di abitabilità/agibilità del 14.06.1975, domanda di sanatoria ai sensi della legge 47/85 prot. n. 3706 del 03.10.1986, domanda di sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge 724/94 prot. n. 5446-S del 09.05.1995 e stralcio planimetrico del P.R.G. di Palermo

Repertorio n. 89878

Raccolta n. 9998

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Registrato in PALERMO
il 3-11-2008
al N. 8483

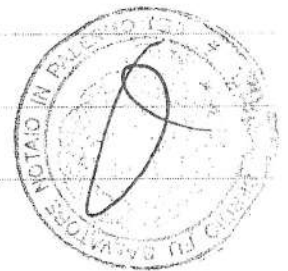
L'anno duemilaotto.

Trascritto in PALERMO
il 10-11-2008
al N. 66931-4482

Il giorno otto del mese di ottobre.

In Monreale, presso la Filiale dell'Unipol Banca sita in via Pietro Novelli n. 57.

Innanzi a me dottor Sergio Tripodo, Notaio in Palermo, con studio alla via Damiani Almeyda n. 5, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Palermo sono presenti i signori:



1) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED];

2) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED];

3) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED];

4) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED];

5) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED];

6) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Detti comparenti, delle cui identità personali io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue: i signori [REDACTED]

[REDACTED] ciascuno per i propri diritti e congiuntamente per l'intero, dichiarano di vendere con ogni garanzia di fatto e di diritto ai signori [REDACTED] congiuntamente per la nuda proprietà ed ai signori [REDACTED] per il

diritto di usufrutto congiuntivo con diritto di accrescimento reciproco loro vita natural durante, i quali tutti, congiuntamente ed indivisamente tra loro, allo stesso titolo dichiarano di acquistare la piena proprietà del seguente immobile:

villino sito in Palermo alla via Poggio del Pineto n. 8 (località Bellolampo) ubicato al piano terra con circostante terreno pertinenziale e pertinenziale locale di sgombero della superficie di metri quadrati quindici circa; composto da salone pari a due stanze, tre stanze da letto, cucina, wc bagno, wc doccia, sala d'ingresso, corridoio, ripostiglio e terrazza; confinante con detta via, con stradella Bellolampo e con proprietà aliena; in catasto al foglio 37 particella 105/14 ctg A/7 cl 5 vani 9 R.C. 790,18 e particella 105/5 zc 2 ctg C/2 cl 4 mq. 15 R.C. 9,66.

PROVENIENZA: pervenuto per atto in Notaio Adriana Purpura dell'11 ottobre 1976 rep. 25948/7626 registrato a Palermo il 19 ottobre 1976 e trascritto a Palermo in data 19 ottobre 1976 ai nn. 32795/27960 e

32796/1726.

Il prezzo della presente vendita viene stabilito dalle parti a corpo in Euro 317.984,00 (trecentodiciassettemilanovecentottantaquattro virgola zero) di cui euro 1.116,00 (millecentosedici virgola zero) per il bene di cui alla particella 105/5; che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente e per la quale somma rilascia con il presente ampia e liberatoria quietanza a saldo.

Con riferimento all'art. 35, comma 22 del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, nonché della legge 248 del 4 agosto 2006:

- ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

a) che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c.

b) che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- assegno circolare n. 1300064963-02 di euro 13.984,00 (tredicimilanovecentottantaquattro virgola zero) emesso da Banca Nuova a favore di Poste Italiane S.p.a.;

- assegno n. 0008190171 di euro 14.000,00 (quattordicimila virgola zero) tratto su Banca Nuova;

- assegno n. 0008190172 di euro 7.000,00 (settemila virgola zero)

tratto su Banca Nuova;

- assegno n. 0008190173 di euro 7.000,00 (settemila virgola zero)

tratto su Banca Nuova;

- assegno circolare n. 6300867087-08 di euro 20.000,00 (ventimila virgola zero) emesso da Unipol Banca;

- assegno n. 1002524921 - 08 di euro 1.000,00 (mille virgola zero)

tratto su Unipol Banca;

- bonifico di euro 26.000,00 (ventiseimila virgola zero) disposto in data odierna presso la Unipol Banca;

- assegni circolari di euro 229.000,00 (duecentoventinovemila virgola zero) che saranno emessi in data odierna da Unipol Banca.

Ai fini fiscali il valore totale dell'immobile è di euro 92.382,00 (novantaduemilatrecentottantadue virgola zero) di cui euro millecentosedici per la particella 105/5.

Ai fini fiscali la parte acquirente richiede, ai sensi della legge 23 dicembre 2005 n. 266, in deroga alla disciplina di cui all'art. 43 del testo unico del registro sulla base imponibile, che la stessa, ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastali, per il presente atto sia costituita dal valore dell'immobile determinato secondo il meccanismo della cosiddetta valutazione automatica, di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 52 del medesimo testo unico, indipendentemente dal corrispettivo pattuito indicato nel presente atto.

Dichiarano le parti che la presente vendita è stipulata:

- Con rinuncia all'ipoteca legale e con l'esonero del Dirigente dell'Ufficio del Territorio competente da ogni responsabilità al riguardo;

- Con trasferimento da oggi alla parte acquirente della piena proprietà e del libero godimento del bene e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;

- Con ogni accessione, miglioria, comunanza, servitù attiva e passiva, pertinenze, tutto incluso e nulla escluso.

Dichiara la parte venditrice che l'immobile in oggetto è di sua esclusiva titolarità e disponibilità, e libero da ogni onere, contributo di miglioria, vincoli derivanti da piano regolatore, pignoramenti e da qualsiasi pericolo di evizione od espropriazione, da qualsiasi limitazione di proprietà, di godimento, di natura reale, personale, volontaria, coattiva o legale, da trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, nonché da ipoteche ad eccezione delle seguenti formalità:

- ipoteca iscritta il 31 ottobre 2007 ai numeri 71444/17638 in rinnovazione dell'ipoteca iscritta il 10 novembre 1987 ai numeri 41867/6037 in favore del Credito Fondiario S.p.A.;

- ipoteca giudiziale iscritta in data 2 febbraio 1991 ai numeri 7688/682 a favore della Banca Commerciale Italiana;

- ipoteca giudiziale iscritta in data 2 febbraio 1991 ai numeri 7689/683 a favore della Banca Commerciale Italiana;

- ipoteca giudiziale iscritta in data 1 marzo 1991 ai numeri 11301/1331 in favore della Banca di Credito Siciliano;

pignoramento trascritto in data 25 settembre 1991 ai nn. 41433/31413 a favore di Credito Fondiario S.p.a.;

formalità tutte che vengono rese cartolari oggi stesso e per le quali la parte venditrice si impegna a produrre nel più breve tempo possibile

gli atti di consenso a cancellazione e di rinunzia agli atti esecutivi.

La parte venditrice garantisce la conformità degli impianti alla normativa dell'epoca.

Dichiara inoltre di prestare garanzia per tutto quanto precede.

La tradizione del possesso s'intende attuata con la sottoscrizione del presente atto.

Le spese del presente atto a carico della parte acquirente.

Dichiara la parte venditrice, ammonita ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000:

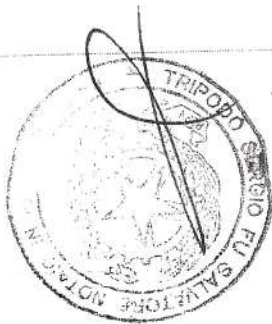
- ai sensi della legge 47/1985:

a) che il superiore bene è stato edificato in conformità alla licenza edilizia n. 1058 del 27 ottobre 1971 ed è stato dichiarato abitabile in data 23 agosto 1974 prot. n. 8978;

b) che successivamente allo stesso sono state apportate modifiche in assenza di concessione edilizia e per le stesse è stata presentata domanda di concessione in sanatoria al Comune di Palermo il 10 marzo 1986 prot. n. 3706 e relativo pagamento totale di oblazione in lire 2.933.000 (duemilioninovecentotrentatremila):

bollettini n. 724 del 7 marzo 1986 di lire 939.000 (novecentotrentanovevemila) uff. postale di Palermo succ. 25; n. 891 del 30 settembre 1986 di lire 1.994.000 (unmilionenovecentonovantaquattromila) uff. postale di Palermo succ. 25;

c) che il superiore immobile è stato ampliato in assenza di concessione edilizia e per lo stesso è stata presentata domanda di concessione in sanatoria al Comune di Palermo in data 9 maggio 1995 prot. n.



5446/s e relativo pagamento di oblazione in lire 4.364.000 (quattromilioneitrecentosessantaquattromila) bollettini n. 53 del 15 dicembre 1994 di lire 2.000.000 (duemilioni) uff. postale di Palermo - Tommaso Natale; n. 875 del 23 ottobre 1995 di lire 591.000 (cinquecentonovantunomila) uff. postale di Palermo succ. 2; n. 909 del 14 aprile 1995 di lire 591.000 (cinquecentonovantunomila) uff. postale di Palermo succ. 2; n. 960 del 15 dicembre 1995 di lire 591.000 (cinquecentonovantunomila) uff. postale di Palermo succ. 15; n. 964 del 15 dicembre 1995 di lire 591.000 (cinquecentonovantunomila) uff. postale di Palermo succ. 15; ed in euro 7.780,00 (settemilasettecentottanta virgola zero) bollettini n. 861 del 24 novembre 2006 di euro 167,00 (centosessantasette virgola zero); n. 860 del 24 novembre 2006 di euro 7.613,00 (settemilaseicentotredici virgola zero); e pagamento totale di oneri concessori in euro 6.204,00 (seimiladuecentoquattro virgola zero) bollettini n. 862 del 24 novembre 2006 di euro 4.230,00 (quattromiladuecentotrenta virgola zero); n. 863 del 24 novembre 2006 di euro 1974,00 (millenovecentosettantaquattro virgola zero);

- che per il rilascio della concessione in sanatoria del superiore bene non sussistono vincoli di cui agli articoli 32 e 33 della legge 47/1985;

- che il Comune non ha proceduto ad emettere nè provvedimento di diniego nè provvedimento di sanatoria; tutto quanto sopra indicato da valere altresì, se ne concorrono le condizioni, quali estremi delle relative concessioni in sanatoria per silenzio assenso ai sensi della normativa alla fattispecie in oggetto applicabile.

Ai fini fiscali la parte acquirente, relativamente all'immobile di cui alla

particella 105/14, volendosi avvalere delle agevolazioni previste dalla legge 28 dicembre 1995 n. 549 che ha modificato l'art. 1 nota II bis della Tariffa parte I^a di cui al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, sulla "prima casa", dichiara di essere residente nello stesso Comune ove è ubicato l'immobile acquistato e di non essere titolare esclusivo o in regime di comunione con il coniuge: di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato, neppure per quote anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa acquistata anche dal coniuge con le agevolazioni di cui alla normativa sulla prima casa, quindi di non avere usufruito di agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1 lettera "c" della predetta nota II bis e di volere adibire il superiore bene di cui alla particella 105/5 quale pertinenza della prima casa. Entrambe le parti dichiarano che trattasi di immobile non di lusso, ai sensi del D.M. del 2 agosto 1969, pubblicato nella G.U.R.I. n. 218 del 27 agosto 1969.

Le parti di questo atto consentono il trattamento dei propri dati personali ai sensi della legge 31 dicembre 1996 n. 675, e D. Lgs. 196/03; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Il presente atto viene sottoscritto alle ore sedici.

E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono

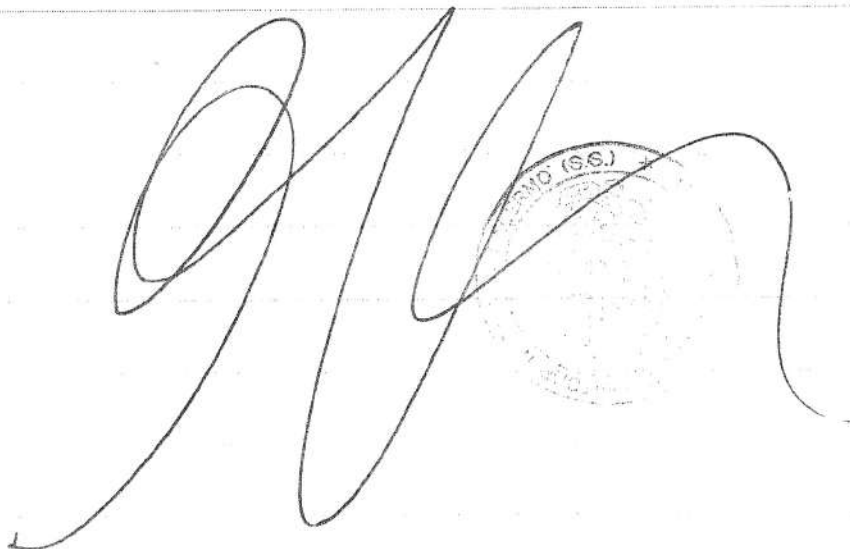
con me notaio. Dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a
mano da me notaio in tre fogli di cui occupa nove intere facciate e
quanto fin qui della decima facciata. [REDACTED]

[REDACTED]

Copia conforme all'originale conservata ai miei atti

si rilascia per uso consentito

Palermo 21 gennaio 2015



A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular notary stamp. The stamp is partially obscured by the signature but contains the text "PALERMO (SS.)" at the top. The signature consists of several large, overlapping loops and curves.

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/01/2023

Dati identificativi: Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 37 Particella 105 Subalterno 5

Partita: 1146954

Busta mod.58: 613496

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 37 Particella 105

Classamento:

Rendita: Euro 9,66

Rendita: Lire 18.700

Zona censuaria 2,

Categoria C/2^a, Classe 4, Consistenza 11 m²

Foglio 37 Particella 105 Subalterno 5

Indirizzo: VIA POGGIO DEL PINETO n. 8 Piano T

> Intestati catastali

▶ **[REDACTED]**
Comune di PALERMO (G273) (PA)

Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni

▶ **[REDACTED]**
Comune di PALERMO (G273) (PA)

Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni





▶ **[REDACTED]**
Comune di PALERMO (G273) (PA)

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2


▶ **[REDACTED]**
Comune di PALERMO (G273) (PA)

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

-  dal **03/07/1976** al **06/11/1985**
Immobile predecessore
Comune di **PALERMO (G273) (PA)**
Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1976** Numero **12626**
COSTITUZIONE del 03/07/1976 in atti dal 30/06/1987 (n. 12.626/1976)
-  dal **06/11/1985** al **20/09/1999**
Immobile predecessore
Comune di **PALERMO (G273) (PA)**
Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1985** Numero **42662**
VARIAZIONE del 06/11/1985 in atti dal 08/04/1992 AMPLIAMENTO (n. 42662/1985)
-  dal **20/09/1999** al **21/09/1999**
Immobile predecessore
Comune di **PALERMO (G273) (PA)**
Foglio **37** Particella **105** Subalterno **1**
VARIAZIONE del 20/09/1999 in atti dal 20/09/1999 VARIAZIONE TOPONOMASTICA VAR IDENTIF CATAST PER COLLEG C.T. (n. H02479.1/1999)
-  dal **21/09/1999**
Immobile attuale
Comune di **PALERMO (G273) (PA)**
Foglio **37** Particella **105** Subalterno **5**
VARIAZIONE del 21/09/1999 in atti dal 21/09/1999 DIVISIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA ABITAZIONE MAGAZZINO (n. H02496.1/1999)

> Indirizzo

-  dal **03/07/1976** al **06/11/1985**
Immobile predecessore
Comune di **PALERMO (G273) (PA)**
Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1976** Numero **12626**
STRADA PROVINCIALE PALERMO TORRETTA
Partita: **1003760**
COSTITUZIONE del 03/07/1976 in atti dal 30/06/1987 (n. 12.626/1976)
-  dal **06/11/1985** al **20/09/1999**
Immobile predecessore
Comune di **PALERMO (G273) (PA)**
Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1985** Numero **42662**
VIA U.D.CENTOSETTANTACINQUE n. 8 Piano T
Partita: **1146954**
VARIAZIONE del 06/11/1985 in atti dal 08/04/1992 AMPLIAMENTO (n. 42662/1985)

📅 dal **20/09/1999** al **21/09/1999**

Immobile predecessore

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **37** Particella **105** Subalterno **1**

VIA POGGIO DEL PINETO n. 8 Piano T

Partita: **1146954**

Busta mod.58: **613496**

VARIAZIONE del 20/09/1999 in atti dal 20/09/1999
VARIAZIONE TOPONOMASTICA VAR IDENTIF
CATAST PER COLLEG C.T. (n. H02479.1/1999)

📅 dal **21/09/1999**

Immobile attuale

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **37** Particella **105** Subalterno **5**

VIA POGGIO DEL PINETO n. 8 Piano T

Partita: **1146954**

Busta mod.58: **613496**

VARIAZIONE del 21/09/1999 in atti dal 21/09/1999
DIVISIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA ABITAZIONE
MAGAZZINO (n. H02496.1/1999)

> Dati di classamento

📅 dal **03/07/1976** al **06/11/1985**

Immobile predecessore

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1976** Numero
12626

Categoria **A^b**, Consistenza **vani**

Partita: **1003760**

COSTITUZIONE del 03/07/1976 in atti dal 30/06/1987
(n. 12.626/1976)

📅 dal **06/11/1985** al **20/09/1999**

Immobile predecessore

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1985** Numero
42662

Zona censuaria **2**

Partita: **1146954**

VARIAZIONE del 06/11/1985 in atti dal 08/04/1992
AMPLIAMENTO (n. 42662/1985)

📅 dal **20/09/1999** al **21/09/1999**

Immobile predecessore

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **37** Particella **105** Subalterno **1**

Categoria **F/4^c**, Consistenza **m²**

Partita: **1146954**

Busta mod.58: **613496**

VARIAZIONE del 20/09/1999 in atti dal 20/09/1999
VARIAZIONE TOPONOMASTICA VAR IDENTIF
CATAST PER COLLEG C.T. (n. H02479.1/1999)

📅 dal **21/09/1999**

Immobile attuale

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**

Foglio **37** Particella **105** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 9,66**

Rendita: **Lire 18.700**

VARIAZIONE del 21/09/1999 in atti dal 21/09/1999
DIVISIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA ABITAZIONE
MAGAZZINO (n. H02496.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Zona censuaria **2**
Categoria **C/2^a**, Classe **4**, Consistenza **11 m²**
Partita: **1146954**
Busta mod.58: **613496**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PALERMO (G273)(PA) Tipo Denuncia: Protocollo Anno 1976 Numero 12626

1. **[REDACTED]** (nata a PALERMO (PA) il 20/07/1929)
dal 03/07/1976 al 11/10/1976
(deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 03/07/1976 in atti dal 30/06/1987 (n. 12.626/1976)

2. **[REDACTED]** (nata a PALERMO (PA) il 08/11/1936)
dal 11/10/1976 al 06/11/1985
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 11/10/1976 Pubblico ufficiale PURPURA A. Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 25948 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 16649 registrato in data 20/10/1976 - COMPRAVENDITA Voltura n. 7660.1/1976 in atti dal 08/04/1992

3. **[REDACTED]** (nata a PALERMO (PA) il 08/08/1939)
dal 11/10/1976 al 06/11/1985
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PALERMO (G273)(PA) Tipo Denuncia: Protocollo Anno 1985 Numero 42662

4. **[REDACTED]** (nata a PALERMO (PA) il 08/11/1936)
dal 06/11/1985 al 20/09/1999
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 06/11/1985 in atti dal 08/04/1992 AMPLIAMENTO (n. 42662/1985)

5. **[REDACTED]** (nata a PALERMO (PA) il 08/08/1939)
dal 06/11/1985 al 20/09/1999
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PALERMO (G273)(PA) Foglio 37 Particella 105 Sub. 1

6. **[REDACTED]** (nata a PALERMO (PA) il 08/11/1936)
dal 20/09/1999 al 21/09/1999
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE del 20/09/1999 in atti dal 20/09/1999 VARIAZIONE TOPONOMASTICA VAR IDENTIF CATAST PER COLLEG C.T. (n. H02479.1/1999)

7. **[REDACTED]** (nata a PALERMO (PA) il 08/08/1939)
dal 20/09/1999 al 21/09/1999
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 4)

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PALERMO (G273)(PA) Foglio 37 Particella 105 Sub. 5

- ▼ [REDACTED]
Nota di PALERMO (PA) n. 00100/1999
5. VARIAZIONE del 21/09/1999 in atti dal 21/09/1999
DIVISIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA ABITAZIONE
MAGAZZINO (n. H02496.1/1999)
- 📅 dal 21/09/1999 al 08/10/2008
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 5)
- ▼ [REDACTED]
Nota di PALERMO (PA) n. 00100/1999
📅 dal 21/09/1999 al 08/10/2008
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 5)
- ▼ [REDACTED]
Nota di PALERMO (PA) n. 10100/1999
6. Atto del 08/10/2008 Pubblico ufficiale TRIPODO
SERGIO Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 89878 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 44892.1/2008 Reparto PI di PALERMO in atti dal
10/11/2008
- 📅 dal 08/10/2008
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)
- ▼ [REDACTED]
Nota di PALERMO (PA) n. 20107/1992
📅 dal 08/10/2008
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)
- ▼ [REDACTED]
Nota di PALERMO (PA) n. 10100/1999
📅 dal 08/10/2008
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto
6)
- ▼ [REDACTED]
📅 dal 08/10/2008
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto
6)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/: 0
- c) F/4: Unita` in corso di definizione

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/01/2023

Dati identificativi: Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 37 Particella 105 Subalterno 14

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 37 Particella 105

Classamento:

Rendita: Euro 790,18

Zona censuaria 2,

Categoria A/7^a, Classe 5, Consistenza 9 vani

Foglio 37 Particella 105 Subalterno 14

Indirizzo: VIA POGGIO DEL PINETO n. 8 Piano T

Dati di superficie: Totale: 182 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 165 m²

> Intestati catastali

- ▶ **[REDACTED]**
nato a PALERMO (PA) il 10/03/1909
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni
- ▶ **[REDACTED]**
nato a PALERMO (PA) il 20/07/1902
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni
- ▶ **[REDACTED]**
nato a PALERMO (PA) il 10/03/1909
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2
- ▶ **[REDACTED]**
nato a PALERMO (PA) il 02/11/1909
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

 dal **26/07/2006**
Immobile attuale
Comune di **PALERMO (G273) (PA)**
Foglio **37** Particella **105** Subalterno **14**

VARIAZIONE del 26/07/2006 Pratica n. PA0216045 in atti dal 26/07/2006 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15018.1/2006)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **PALERMO (G273) (PA)**
Foglio 37 Particella 105 Subalterno 3
Foglio 37 Particella 105 Subalterno 7
Foglio 37 Particella 105 Subalterno 8
Foglio 37 Particella 105 Subalterno 9
Foglio 37 Particella 105 Subalterno 11

> Indirizzo

 dal **26/07/2006**
Immobile attuale
Comune di **PALERMO (G273) (PA)**
Foglio **37** Particella **105** Subalterno **14**
VIA POGGIO DEL PINETO n. 8 Piano T

VARIAZIONE del 26/07/2006 Pratica n. PA0216045 in atti dal 26/07/2006 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15018.1/2006)


> Dati di classamento

 dal **26/07/2006**
Immobile attuale
Comune di **PALERMO (G273) (PA)**
Foglio **37** Particella **105** Subalterno **14**
Rendita: **Euro 790,18**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/7^e**, Classe **5**, Consistenza **9 vani**

VARIAZIONE del 26/07/2006 Pratica n. PA0216045 in atti dal 26/07/2006 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15018.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015**
Immobile attuale
Comune di **PALERMO (G273) (PA)**
Foglio **37** Particella **105** Subalterno **14**
Totale: **182 m²**
Totale escluse aree scoperte : **165 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 26/07/2006, prot. n. PA0216045

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PALERMO (G273)(PA) Foglio 37 Particella 105 Sub. 14

- ▼ **[REDACTED]**
nato a PALERMO (PA) il 26/07/1933
dal 26/07/2006 al 08/10/2008
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- ▼ **[REDACTED]**
nato a PALERMO (PA) il 30/03/1933
dal 26/07/2006 al 08/10/2008
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- ▼ **[REDACTED]**
nato a PALERMO (PA) il 10/06/1933
dal 08/10/2008
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)
- ▼ **[REDACTED]**
nato a PALERMO (PA) il 20/07/1932
dal 08/10/2008
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)
- ▼ **[REDACTED]**
dal 08/10/2008
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- ▼ **[REDACTED]**
dal 08/10/2008
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
1. VARIAZIONE del 26/07/2006 Pratica n. PA0216045 in atti dal 26/07/2006 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15018.1/2006)
2. Atto del 08/10/2008 Pubblico ufficiale TRIPODO SERGIO Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 89878 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 44892.1/2008 Reparto PI di PALERMO in atti dal 10/11/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/7: Abitazioni in villini

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Palermo

Dichiarazione protocollo n. PA0216045 del 26/07/2006
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Palermo
Via Poggio Del Pineto civ. 8

Identificativi Catastali:
Sezione: 37
Foglio: 105
Particella: 105
Subalterno: 14

Compilata da:
Chetta Giuseppe
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Palermo N. 3777

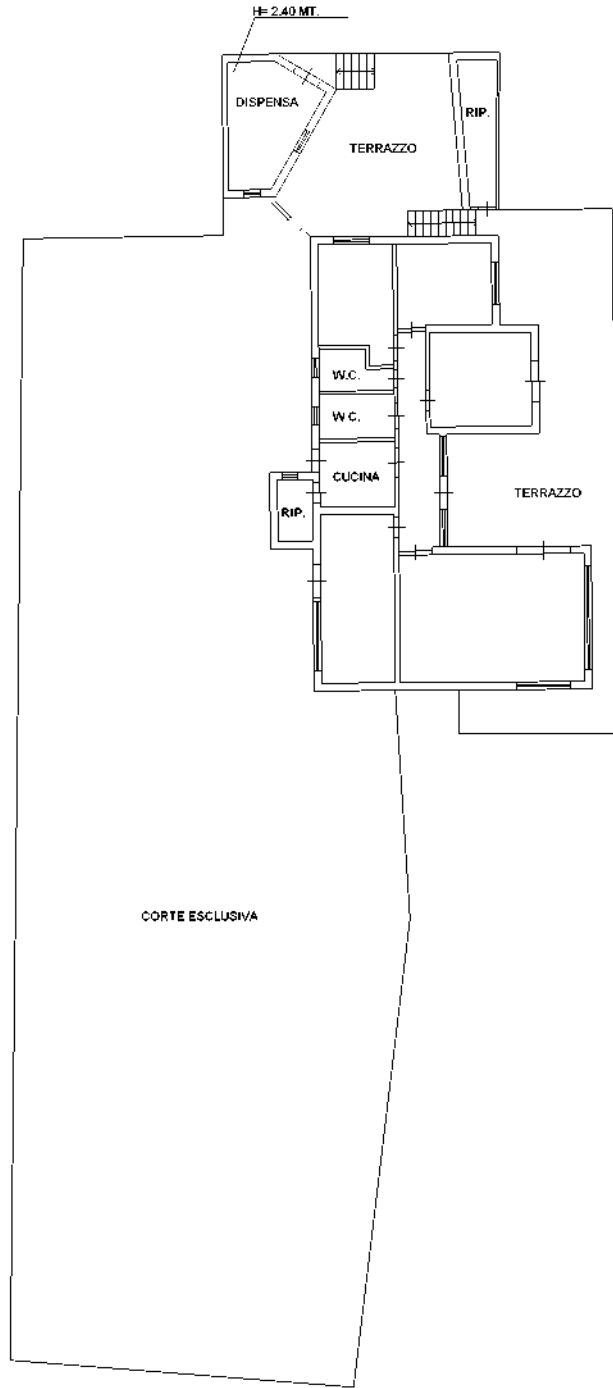
Scheda n. 1
Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti



VIA POGGIO DEL PINETO

CORTE ESCLUSIVA



PIANO PRIMO
H= 3.20 MT.



netria di u.i.u. in Comune di **PALERMO** via **Poggio del Pineto** civ. **8**

Piano Terra



H= 2.10

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali

F. **37**
 n. **105** sub. **5**

Compilata dal **RANDAZZO**
 Iscritto all'albo de **GEOMETRI**
 della provincia di **PALERMO** n. **2124**
 data **30.7.99** Firma *[Signature]*



CATASTO DELL'EDILIZIO URBANO

Per i numeri di partita, Protocollo e Busta si rimanda alla RICEVUTA DI AVVENUTA PRESENTAZIONE DEL RELATIVO DOCUMENTO TECNICO INFORMATIZZATO cui il presente elaborato è allegato

OPERATORE TRIBUTARIO
(Vincenza LEVANTINO)



N=1900

E=-7400

1 Particella: 105

Comune: (PA) PALERMO
Foglio: 37

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T448655/2023

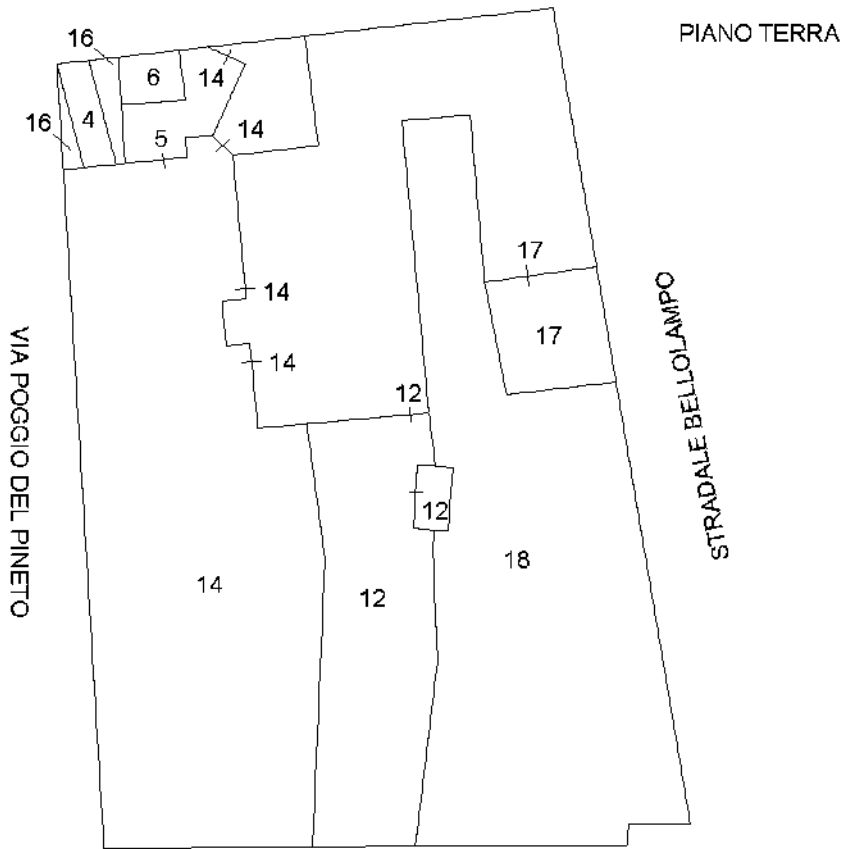
3-Jan-2023 23:25:31

ELABORATO PLANIMETRICO

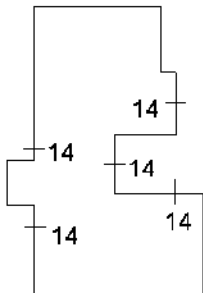
Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Palermo N. 3777

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Palermo

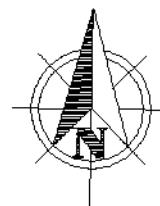
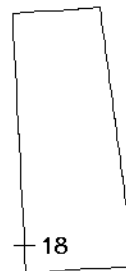
Comune di Palermo	Protocollo n. PA0021526 del 16/01/2009
Sezione: Foglio: 37 Particella: 105	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO PRIMO



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Visto N.O. Genio Civile N° 10746 dell' 11-10-71 -
" " Prefettura del 15-10-1971 -

MUNICIPIO DI PALERMO

RIPARTIZIONE URBANISTICA

Adi 27-10-1971

Licenza N. 1058

Il Signor (1) [redacted]
di [redacted] domiciliato in T. Averna, 70 PA.

è autorizzato per conto del Signor (2) lo stesso di potere eseguire in località Bello Campo (Part. 43 - F. 37) un piano rialzato in parte su pilastri in conformità al progetto per cui la C.E. nella seduta dell' 11-3-1971 ha espresso il seguente voto: "Parere favorevole a condizione che vengano assicurati i parcheggi nella misura regolamentare. Il lotto rientra in zona di verde agricolo secondo il P.R.G."

SALVO ED IMPREGIUDICATI I DIRITTI DEI TERZI

I predetti lavori saranno eseguiti conformemente al progetto ed ai disegni approvati dalla Commissione Edile in data del 11-3-1971.

E ciò oltre alle condizioni di massima a tergo stabilite per l'edilizia ed il suolo. La presente è valevole per giorni 360 da oggi.

Deposito cauzionale di L. [redacted] giusta bolletta N. [redacted]

L'IMPIEGATO DEL CARICO

IL COSTRUTTORE

IL SINDACO

- (1) Cognome, nome e domicilio del costruttore.
(2) Proprio o di.....

M U N I C I P I O D I P A L E R M O
RIPARTIZIONE DI IGIENE ED ASSISTENZA SANITARIA
I L S I N D A C O

VISTA la istanza prodotta in data 2/7/1974 prot.n.8978
dal Signor [REDACTED] tendente ad ottenere
l'autorizzazione di abitabilità per la costruzione
sita in Via U.D. 175 n.8;=====

VISTO il certificato dell'Ufficio della Toponomastica;

VISTO il rapporto tecnico favorevole redatto dallo
Ing.Salvatore Verga e trasmesso dalla Ripartizione
Urbanistica in data 8/11/1974 prot.n.5126/15;=====

VISTO il parere igienico-sanitario espresso il 31/1/
1975 dall'Ing.Salvatore Motisi delegato dall'Ufficia-
le Sanitario all'accertamento;=====

VISTO il verbale di collaudo delle strutture in ce-
mento armato depositato presso l'Ufficio del Genio
Civile di Palermo in data 26/3/1975 prot.n. 5182
ai sensi della legge 5/11/1971 n.1086;=====

VISTA la ricevuta di pagamento della tassa di con-
cessione governativa di £.8.000 pagata il 24/4/1975;

Ai sensi dell'art.221 del T.U. delle LL.SS. N.1265
del 27/7/1934 e della circolare del Ministero dello
Interno Direzione Generale della Sanità Pubblica
n.129 del 22 Agosto 1937;=====

D I C H I A R A

../. ..

Abitabile la costruzione sita come sopra e composta
di :
piano rialzato composto di ingresso, quattro stanze,
cucina, W.C.bagno, ripostiglio, disimpegno e terrazzo
circostante;

Il parcheggio ai sensi dell'art.18 della legge 765 (i)
è ubicato nella stradella di accesso. ^{11/ del 6-8-1967}

Palermo, li 26/01/1974

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Salvatore Camastra)

PP. I L

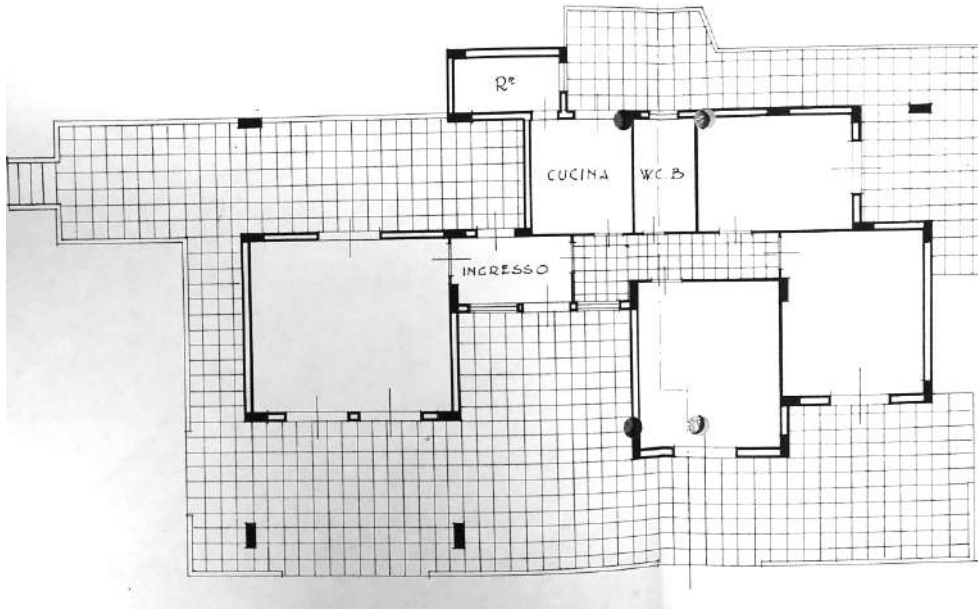
SINDACO
L'ASSESSORE
(Severino Purpura)

14/5/1975 Ritirato certificato
Dott. Alorenusso

Palati n. 6154

del 23/8/1960.

Prof. Soe



stralcio del grafico di progetto della licenza edilizia



3 APR 1975

REPUBBLICA ITALIANA
SERIE 10000
PROV. PALERMO
N. 523

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO ALLE OO. PP. CON SEDE IN PALERMO

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI PALERMO

523 Prot.

11 MAR 1975

Il sottoscritto INGEGNERE CAPO

- Visto la domanda della Ditta [redacted] in data 16/12/1974 assunta la protocollo di questo Ufficio al N. 523 del 16/12/1974
- Visto l'esito degli accertamenti sopraluogo effettuati dal Funzionario di questo Ufficio all'uopo incaricato;
- Vista l'autorizzazione all'inizio dei lavori rilasciata da questo Ufficio con nota N. 10716 del 11/10/1971
- Constatato che le opere al momento dell'accertamento risultano completate

CERTIFICA

che l'opera eseguita per la costruzione di un edificio di civile abitazione con struttura portante in c.a. ad una elevazione fuori terra oltre un piano seminterrato realizzato in località "Bellelampo" del Comune di Palermo di proprietà della Ditta [redacted]

non danno luogo ad osservazioni in relazione all'applicazione della Legge 25-11-1962 n. 1684.

Si rilascia il presente a norma dell'art. 37 della Legge 25-11-1962 n. 1684.

Dr. FRANCESCO MICELI



IL CAPO DELL'UFFICIO
(Esp. Gen. Ing. C. Catalano)

INGEGNERE CAPO
(A. Filauri)

*Sen. 50
12.3.86*

ORIGINALE PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A COMUNE	Palermo
PROVINCIA	PA 082
N. PROTOCOLLO	3406

Ripartizione Edilizia Privata
ARCHIVIO
★ 10 MAR. 1986
Prot. n.: 3406
Sez. Cat. Fasc.

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Entrate
€ 14,62
00018349 00001795 00014901
00005070 13/10/2005 08:58:23
0001-00009 0001-00007-0002
0 1 05 180714 808 31

B N. PROGRESSIVO 0114109507

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

SEZIONE V°
Prof. n. 5517 del 15/3/86

MOD. 47/85-R
Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui al 28 febbraio 1985
Comune di Palermo Servizio protocollazioni
Am. PAL 000 01
Nr. 003705
Data 10/03/1986
Il modello va compilato a macchina consultando le istruzioni a

RICHIEDE

COGNOME O DENOMINAZIONE _____
NOME _____

NUMERO DI CODICE FISCALE _____

RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE PALERMO PROVINCIA (sigla) _____
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____
Via U.D. 175 n. 8

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) <input checked="" type="checkbox"/>	DATA DI NASCITA _____	STATO CIVILE <input checked="" type="checkbox"/>	TITOLO DI STUDIO <input checked="" type="checkbox"/>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____		PROVINCIA (sigla) _____	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	QUALIFICA <input checked="" type="checkbox"/>	ATTIVITÀ ECONOMICA <input checked="" type="checkbox"/>	

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____

NOTIZIE RIEPIOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			in unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	1.992.000			82,98	1
47/85-B	1	824.000			102,96	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	2	2.816.000			185,94	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2 In altro comune 3 4

Data _____ Firma del richiedente _____
Visto ed autorizzato la commissione edilizia di Palermo in data 8 marzo 1986 in nome del Sindaco La Caccamo Biondo in Palermo 14 gennaio 1986

1986
ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

PALERMO

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A COMUNE	Palermo 053
PROVINCIA	PA 082
N. PROTOCOLLO	3406

B N. PROGRESSIVO	0114109508
------------------	------------

SEZIONE V.

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Dot. B. SSIT del 15/3/86

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria
opere rientranti nelle
categorie di abuso 1-2-3, di
tabella allegata alla
28 febbraio 1985,

Comune di Palermo
Servizio
protocollo



Am. PAL
AOO 01
Nr. 003706
Data 10/03/1986

Per le domande seguite da quadrare così la risposta che

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE PALERMO	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
Via U. D. 145 48			_____
NATURA GIURIDICA _____			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA _____	STATO CIVILE _____	TITOLO DI STUDIO _____
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____			PROVINCIA (sigla) _____
CONDIZIONE PROFESSIONALE _____	QUALIFICA _____	ATTIVITÀ ECONOMICA _____	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/> 1	Locazione <input type="checkbox"/> 3		
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/> 2	Altro <input type="checkbox"/> 4 (specificare) _____		

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 SI 2 NO

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati 1
- da impresa di costruzioni 2
- da altra impresa 3
- da altri 4

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____	PROVINCIA (sigla) _____	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P. _____

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 SI

2 SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

Via U.D. 175 nr 8

C.A.P.

COMUNE

PALERMO

PROVINCIA (sigla)

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

37

numero/i di mappa

105

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa subalterno

numero/i di mappa

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 80

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entroterra n. 1

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 11

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 42,68

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 40,39

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq							
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
		2													

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	giorno mese anno 1 9 	— da 0 a 200 mq 1 <input type="checkbox"/> — da 201 a 400 mq 2 <input type="checkbox"/> — da 401 a 600 mq 3 <input type="checkbox"/> — da 601 a 1.000 mq 4 <input type="checkbox"/>	— da 1.001 a 1.500 mq 5 <input type="checkbox"/> — da 1.501 a 2.000 mq 6 <input type="checkbox"/> — da 2.001 a 4.000 mq 7 <input type="checkbox"/> — da 4.001 a 10.000 mq 8 <input type="checkbox"/> — oltre 10.000 mq 9 <input type="checkbox"/>
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto		Locazione	
- residenza primaria n. <u>1</u> - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____		- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A14 Prot. 94 n. 42662/85</u>			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> — Piani entrotterra n. <u>1</u> — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 <input type="checkbox"/> - prefabbricata 3 <input type="checkbox"/> - cemento armato 2 <input checked="" type="checkbox"/> - mista e altra 4 <input type="checkbox"/>		— Allacciamento rete fognante 1 <input type="checkbox"/> — Allacciamento rete elettrica 2 <input checked="" type="checkbox"/> — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 <input checked="" type="checkbox"/> — Impianto termico centralizzato 4 <input type="checkbox"/> — Ascensore 5 <input type="checkbox"/>	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>2</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input type="checkbox"/> <u>si</u> 2 <input checked="" type="checkbox"/> <u>no</u>		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 <input type="checkbox"/> Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 <input type="checkbox"/> Senza attrezzature fisse 3 <input checked="" type="checkbox"/> Spazi per parcheggi 4 <input type="checkbox"/>	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq <u>42,168</u> - Esterni alle abitazioni (Snr) mq <u>40,320</u> (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input type="checkbox"/> <u>si</u> 2 <input checked="" type="checkbox"/> <u>no</u>			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <u>89,16</u>		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A14</u>			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
MISURA DELL'OBLAZIONE			
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)			Lire/mq <u>36.000</u>
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI			
2) Superficie utile abitabile			mq <u>42.68</u>
3) Superficie non residenziale	mq <u>67.17</u> × 0,6 =	mq <u>40.30</u>	
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)			mq <u>82.98</u>
<i>Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.</i>			
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)			Lire/mq <u>.000</u>
5) Misura dell'oblazione corretta			
Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)			Lire <u>.000</u>
6) Oblazione da versare			
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione			mq <u>82.98</u>
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)			mq <u>0</u>
<i>Misura dell'oblazione</i>			
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)			Lire/mq <u>24.000</u>
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)			Lire/mq <u>.000</u>
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)			Lire <u>1.992.000</u>
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)			Lire <u>.000</u>
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)			Lire <u>1.992.000</u>
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO			
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)			Lire <u>.000</u>
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)			Lire <u>1.992.000</u>
16) Somma versata in data:	giorno mese anno <u>1 9 8</u>	- in unica soluzione	Lire <u>.000</u>
		- 1° rata	Lire <u>.000</u>
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:			
fino a 3 rate <input checked="" type="checkbox"/>		fino a 8 rate <input type="checkbox"/>	fino a 16 rate <input type="checkbox"/>

Documentazione allegata

- 1) Mod. 47/85 B-R.
- 2) Dich. Sost. Atto notorio
- 3) Certif. di residenza
- 4) Fotoc. plan. e cert. Catastrale

5) Fotoc. ricev. rata oblazione

Visto ed autorizzato la presente presso
 8 novembre 1986 in Palermo
 Palermo 14 gennaio 1986



Firma del richiedente
 [Redacted signature]

MAR. 1986



ORIGINALE PER IL COMUNE



RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A COMUNE	Palermo 053
PROVINCIA	PA 082
N. PROTOCOLLO	3486



Al Signor Sindaco del Comune di

PALERMO

B N. PROGRESSIVO	01/14/109507
------------------	--------------

SEZIONE V.
Prof. n. 5517 del 15/2/86

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4-5-6 di tabella allegata alla 28 febbraio 1985, r

Comune di Palermo
Servizio protocollazione



Per le domande seguite da quad Amm. PRL
barrare così la risposta ch 000 01
Nr. 003706
Data 10/03/1986

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE PALERMO	PROVINCIA (sigla) _____	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO U.S. 145 nr 8		C.A.P. _____	
NATURA GIURIDICA <input checked="" type="checkbox"/>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA _____	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA Palermo			PROVINCIA (sigla) _____
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 8	ATTIVITÀ ECONOMICA 08	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>			
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>			
Locazione <input type="checkbox"/>			
Altro (specificare) <input type="checkbox"/>			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____	PROVINCIA (sigla) _____	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____		C.A.P. _____	

Ministero dei Lavori Pubblici - Direzione Provinciale di Palermo

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

Via U.D. 175 nr 8

C.A.P.

COMUNE

Pabellio

PROVINCIA (sigla)

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa subalterno

numero/i di mappa
 numero/i di mappa

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori

Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 1
- Zona B 2 2
- Zona C 3 3
- Zona D 4 4
- Zona E 5 5
- Zona F 6 6
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 7

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 si 2 no

Se si, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1
- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 1
- Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa 2
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 3
- 5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 4
- 6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 5

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 80

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 si 2 no parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. 1
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entro terra n. 1
 — Volume totale mc 1,1
 (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 102,96
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 1,1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 si 2 no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	4	2				1						1			

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difficoltà della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno	mese	anno
		19

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n.

- Residenza non primaria n.

- Uso non abitativo n.

Locazione

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Altro titolo

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A.4 Pref. 94 n. 42563/85

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm.

— uso artigianale n. unità imm.

— uso industriale n. unità imm.

— uso commerciale n. unità imm.

— uso ufficio; studio n. unità imm.

— altro uso n. unità imm.

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1

— tra il 1900 ed il 1918 2

— tra il 1919 ed il 1945 3

— tra il 1946 ed il 1960 4

— tra il 1961 ed il 1971 5

— tra il 1972 ed il 1975 6

— tra il 1976 ed il 1981 7

— tra il 1982 ed il 1983 8

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.

— piani entro terra n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1

— allacciamento rete elettrica 2

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— impianto termico centralizzato 4

— ascensore 5

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 2

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 8.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 102,96

3) Superficie non residenziale mq 11 × 0,6 = mq 6,6

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 109,56

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni) Lire/mq 8.000

5) Misura dell'oblazione corretta Lire 824.000

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 98,56

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 824.000

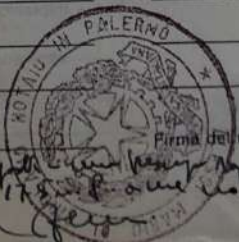
16) Somma versata in data: 1 9 8 - in unica soluzione Lire .000
 - 1ª rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate
 fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

Vedi Mod. 47/85 - A. n. 0114109504

10 MAR. 1986



data
 Vasa et autentica da ingegnere presso ufficio tecnico di Calceolaro Palermo - Palermo - nel
 novembre 1936 in nome ed in virtù dell'art. 10 del regolamento di Calceolaro Palermo - Palermo - nel
 Palermo 14 febbraio 1986



MUNICIPIO DI PALERMO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 4 legge 4 gennaio 1968 n. 15)

L'anno millenovecento il giorno

del mese di

si è presentat... in questa Residenza comunale, avanti a me Funzionario incaricato dal Sindaco

Sig. [redacted]

nat...oa **PALERMO** (Prov.) addi [redacted]

che ha chiesto in conformità del disposto dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, di fare la seguente dichiarazione che ha, come di seguito, sottoscritt. dopo essere stat. ammonit. sulla responsabilità penale di cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

TESTO DELLA DICHIARAZIONE

Il sottoscritto dichiara sotto la propria personale responsabilità, che la costruzione di cui fa istanza di sanatoria, è sita nel Comune di Palermo, Via UD. 175 n.8, ricadente sul Foglio di mappa 37 part. 105. I lavori di ampliamento ed integrazione del piano seminterrato, sono stati realizzati nel 1980. Dichiaro altresì che l'immobile è in comproprietà con la moglie e che è residenza del proprio nucleo familiare.

Comune di Palermo
Servizio
protocollazione

Amm. PAL
A00 01
Nr. 003706
Data 10/03/1986

Firma del Dichiarante [redacted]

Si autentica la sottoscrizione del..... Sig. [redacted]

apposta in mia presenza, previa identificazione mediante *597.281/2*

Palermo, addi **17 GEN. 1986**

In carta ~~libera~~ per gli usi consentiti dalla l. bollata

Il Funzionario Incaricato
LO FRANCO ANGELA
P.z. Autorizzato dal Sindaco

[Handwritten signature]



CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
 di un versamento

L. 1.996.000

Lire Un milione novasecento
quattrocento

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da [redacted]
 residente in [redacted]
 Codice Fiscale [redacted]

C/C POSTALI 1 addi
PALERMO SUCC. 25

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
891 30 SET 86
 L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data N.
 del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
 di un versamento

L. 939.000

Lire Novasecento trentaseimila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da [redacted]
 residente in Palermo
 Codice Fiscale [redacted]

addi

C/C POSTALI 1
PALERMO SUCC. 25

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
735 - 7 MAR 86
 L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data N.
 del bollettario ch 9


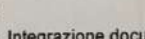

data progress.



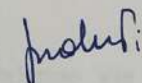
Comune di PALERMO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - Ufficio Protocollo

Ricevuta n. 97358 del 29/11/2006

Mittente : 
Esibente : 
Oggetto : Integrazione documentazione relativa alla pratica di sanatoria prot. n. 3706/85
Protocollo : AREG-2006/0645045 - A del 29/11/2006
Tipo e Oggetto Allegato :
Operatore :  (matricola: 1115729)

Prot. 3706/85

*a d. Tratte: prof. 
30/11/06*

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
Dirigente Responsabile: Ing. Vincenzo Costa

SERVIZIO CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE
Dirigente: Ing. Vincenzo Costa

SERVIZIO CONDONO EDILIZIO
Dirigente: Ing. Michele Cristiano

SERVIZIO ABITABILITA'/AGIBILITA' E CONTROLLO DEL TERRITORIO
Dirigente: Ing. Antonino Amoroso



http://protocollo.comune.palermo.it/protocollo/pu/stampa-ricevuta.do?PROG_DOC=55390525

29/11/2006

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA
SEZIONE SANATORIA
Piazzetta Cairoli, 5 PALERMO

C. Cairoli
A

OGGETTO: INTEGRAZIONE ATTESTAZIONI:
OBLAZIONI ED ONERI
ALLA SANATORIA Prot. 3706/85

A nome: [REDACTED]

Il sottoscritto [REDACTED] domiciliato in Palermo Via D.co
Guerrazzi 63, relativamente alla pratica di sanatoria prot. 3706/85
dell'immobile sito in Via UD 175 n. 8

PRODUCE

- N. 1 Attestazione a Conguaglio Oblazione; con prospetto di calcolo
- N. 1 Attestazioni a saldo Oneri; con prospetti di calcolo

Palermo li,

Distintamente
[REDACTED]



[REDACTED]
SANATORIA Prot. 3706/85

Via UD 175 n. 8

CALCOLO CONGUAGLIO OBLAZIONE

$42.46 + (67.13 \times 0.60) = \text{mq. } 82.74$

$105.23 \text{ (piloty)} = \text{mq. } \underline{105.23}$

$\text{mq. } 187.97 \times \text{£. } 36.000 = \text{£. } 6.766.848$

interessi e attualizzaz. al 30.11.06 = €. 7.613,00

[REDACTED]
SANATORIA APPARTAMENTO Prot. 3706/86

Via Poggio del Pineto n. 8 (ex Via UD 175)

RIEPILOGO ONERI

C. Costruz. 1985 €. 1256.40

Urbanizzazione " €. 1646.52

Totale €. 2902.92

C. Costruz. stato originario €. 929.19

Da versare €. 1973.73

Il Tecnico

[REDACTED]
Palermo 10/2006

ATTESTAZIONE OBLAZIONE

CACCAMO BENITO

SANATORIA Prot. 3706/85

Via UD-176 n. 8

CALCOLO CONG

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. **255000**

di Euro **7613,00**

IMPORTO IN LETTERE **Settemilaseicentotredici/00**

INTESTATO A **POSTE ITALIANE S.p.A.**

CAUSALE
San. L.47/85 - Via Poggio del Pineto 8
Prot. 3706/86 - CONGUAGLIO

43/046 05 24-11-06 R1
0087 €*7.613,00*
VCY 0860 €*0,77*
C/C 00255000

ESEGUITO DA [REDACTED] BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA **Via Guerrazzi 63**

CAP **90100** LOCALITÀ **PALERMO**

ATTESTAZIONE ONERI

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. **15477904**

di Euro **1974,00**

IMPORTO IN LETTERE **Millenovecentosettantaquattro/00**

INTESTATO A **Tesoreria Comune Palermo**

CAUSALE
San. L.47/85 - Via Poggio del Pineto 8
Prot. 3706/86- ONERI -

43/046 05 24-11-06 R1
0090 €*1.974,00*
VCY 0863 €*0,77*
C/C 15477904

ESEGUITO DA [REDACTED] BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA **Via Guerrazzi 63**

CAP **90100** LOCALITÀ **PALERMO**

**MUNE DI
ERMO (PA)**

ORATO:

**CONTRIBUTO SUL COSTO
DI COSTRUZIONE**

(art.6 legge 28/01/1977 n.10)

PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI

**CALCOLO DEGLI ONERI
DI URBANIZZAZIONE**

PROT. 3706/86

COMMITTENTE:

[REDACTED]

UBICAZIONE:

VIA UD 175 N. 8

OGGETTO:

VILLINO BIFAMILIARE

IL TECNICO

PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (art. 11)

Tabella 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art.5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art.5)	% di incremento per classi di superficie
<= 95				0	0,000
>95 <=110				5	0,000
>110 <=130	2	242,24	1,0000	15	15,000
>130 <=160				30	0,000
>160				50	0,000
Su		242,24		Somma	15,00

Anno 1985

Tabella 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art.2)

a	Cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	51,96
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> Singole <input type="checkbox"/> Collettive	15,17
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	68,42
Snr		135,55

Tabella 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art.6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% incr.
<=50	<input type="checkbox"/>	0
>50 <=75	<input checked="" type="checkbox"/>	10
>75 <=100	<input type="checkbox"/>	20
>100	<input type="checkbox"/>	30

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 55,96$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 Su	Superficie utile abitabile	242,24
2 Snr	Superficie netta non residenziale	135,55
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	81,33
4 Sc	Superficie complessiva	323,57

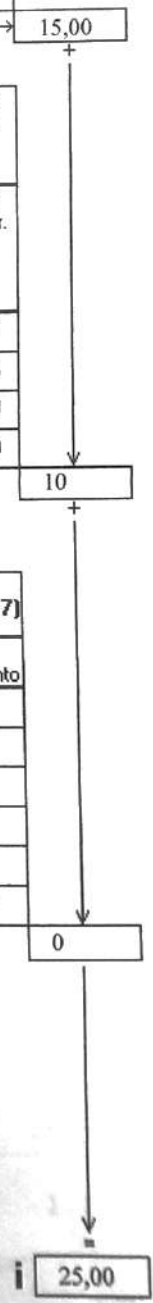
Tabella 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
0	<input checked="" type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 Sn	Superficie netta non residenziale	
2 Sa	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 St	Superficie totale non residenziale	

Classe edificio	M %
V	20



CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

ANNO DI RIFERIMENTO: Dal 31-05-1977 al 12-06-1989		
A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata	= €.	97,61
B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A	= €.	82,97
C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times (1 + M/100)$	= €.	99,56
D - Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_t) \times C$	= €.	32.215,46

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

A - Popolazione del Comune: oltre 100.000 abitanti	=	5,80 %
B - Tipologia: Edifici sino a 4 piani	=	0,50 %
C - Destinazione: Zona B	=	1,50 %
TOTALE ALIQUOTA		= 7,80 %
ALIQUOTA DA APPLICARE Q		= 7,80 %

CALCOLO DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

€.	32.215,46	x	7,80 %	=	€.	2.512,81
CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE:		=	€.	2.512,81		
Riduzione per immobile oggetto di sanatoria edilizia: 50 %		=	€.	-1.256,40		
TOTALE CONTRIBUTO DOVUTO:		=	€.	1.256,40		

PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (art. 11)

Tabella 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art. 5)	% di incremento per classi di superficie
<= 95	1	94,55	1,0000	0	0,000
>95 <=110				5	0,000
>110 <=130				15	0,000
>130 <=160				30	0,000
>160				50	0,000
Su		94,55			
					Somma → 0,00

STATO
ORIGINALE

Tabella 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

a	Cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	110,88
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> Singole <input type="checkbox"/> Collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	100,24
Snr		211,12

Tabella 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $Snr/Su \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incr.
<=50	<input type="checkbox"/>	0
>50 <=75	<input type="checkbox"/>	10
>75 <=100	<input type="checkbox"/>	20
>100	<input checked="" type="checkbox"/>	30

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 223,29$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 Su	Superficie utile abitabile	94,55
2 Snr	Superficie netta non residenziale	211,12
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	126,67
4 Sc	Superficie complessiva	221,22

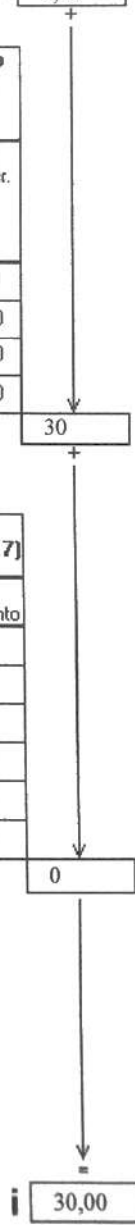
Tabella 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche che ricorre	Ipotesi che ricorre	% incremento
0	<input checked="" type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 Sn	Superficie netta non residenziale	
2 Sa	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 St	Superficie totale non residenziale	

Classe edificio	M %
VI	25



ONERI DI URBANIZZAZIONE

1985

Comune di PALERMO

RICHIEDENTE:

UBICAZIONE:

OGGETTO:

Anno di riferimento: 1985

Zone Residenziali - ins. stagionale A e B

- Costruzione _____ mc 527.73 x E./mc 6,24 = €. 3.293,04

ONERI DI URBANIZZAZIONE =€. 3.293,04

Immobile oggetto di condono edilizio: riduzione del 50 %

ONERI DI URBANIZZAZIONE DOVUTI €. 1.646,52

CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

ANNO DI RIFERIMENTO: Dal 31-05-1977 al 12-06-1989

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata	= €.	97,61
B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A	= €.	82,97
C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times (1 + M/100)$	= €.	103,71
D - Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_t) \times C$	= €.	22.942,95

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

A - Popolazione del Comune: oltre 100.000 abitanti	=	6,10 %
B - Tipologia: Edifici sino a 4 piani	=	0,50 %
C - Destinazione: Zona B	=	1,50 %
		8,10 %
TOTALE ALIQUOTA		= 8,10 %
ALIQUOTA DA APPLICARE Q		= 8,10 %

CALCOLO DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

€. 22.942,95 x 8,10 % = €. 1.858,38

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE: = €. 1.858,38

Riduzione per immobile oggetto di sanatoria edilizia: 50 % = €. -929,19

TOTALE CONTRIBUTO DOVUTO: = €. 929,19



D'Ordine
del Capo Ripartizione
Serv. V

HP
29/3/95



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

PALERMO

OGGETTO: DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN
SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 39 DELLA L. 724/94
DI OPERE DESTINATE A CIVILE ABITAZIONE E PER
TIPOLOGIA 1 DI ABUSO AI SENSI DELLA LEGGE 47/85.

Il sottoscritto [REDACTED]

Cod. Fisc. [REDACTED] nella qualità di
proprietario concedente, rassegna alla S.V. doman-
da per quanto all'oggetto, per un'opera abusiva
sita in questo Comune, Via U.D. 175 N.8 piano T.
identificata nel Foglio 37 part.11A 105 .

L'opera di cui si richiede la concessione in
sanatoria consiste in una costruzione non autonoma-
mente utilizzabile.

Descrizione sintetica

Trattasi di un ampliamento in appartamento
già oggetto di sanatoria ai sensi della L. 47/85
prot. 3706/86, con l'aggiunzione di un ambiente
cucina-soggiorno con annesso forno e legnaia in
strutture in legno e tegole a limitare destra dello
appartamento, nonché nella variazione interna allo
stesso. Tale appartamento è abitazione primaria
dello stesso istante.

La tipologia dell'abuso consiste in :

- Opere realizzate in assenza della conc. edil. e non conformi agli strumenti urbanistici.
- Le opere sviluppano una superficie utile abitabile Su = 67,96 mq e non residenziale di mq. 52,50.

L'abuso ricade a Palermo per cui la misura dell'oblazione è di £.162.000 /mq. a cui vanno applicati i coefficienti di riduzione, trattandosi di abitazione primaria in verde agricolo, e per reddito, e quindi con una oblazione di £. 64.260/mq ed un ammontare da versare di lire 4.367.000 che versa in ragione dell'acconto minimo previsto di £. 2.000.000 e di cui alliga ricevuta postale, e la differenza rateizzata come previsto dalla stessa Legge in quattro rate.

E' stato dato incarico per la relativa catastazione che produrrà non appena istruita.

Il sottoscritto si riserva di produrre ulteriore documentazione inerente al rilascio della Concess. a semplice richiesta dell'Amministrazione.

DOCUMENTI ALLIGATI:

- Titolo di proprietà in copia
- Atto notorio attestante l'epoca dell'abuso
- Attestazione di pagamento acconto oblazione

Palermo 20.2.1995

LA RICHIEDENTE





MUNICIPIO DI PALERMO



Ripartizione Edilizia Privata
ARCHIVIO

- 09 MAG. 1995 -

Prot. **NOTARILTA'**
Sez. Cat. Case

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO
(Art. 4 legge 4 gennaio 1968 n. 15)

L'anno millenovecento il giorno **20 DIC. 1994**

del mese di

si è presentat... in questa Residenza comunale, avanti a me Funzionario incaricato dal Sindaco I.....

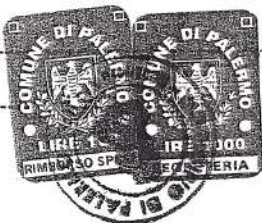
Sig. [REDACTED]

nat... a **PALERMO** (Prov.) addì [REDACTED]

che ha chiesto in conformità del disposto dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, di fare la seguente dichiarazione che ha, come di seguito, sottoscritt... dopo essere stat.... ammonit... sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

TESTO DELLA DICHIARAZIONE

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI AVERE AMPLIATO L'APPARTAMENTO DI
PIANO SELINTERRATO OGGETTO DI SANATORIA L. 47/85 PROT. 3706/86
PER ESIGENZE FAMILIARI, CON LA REALIZZAZIONE DI UN VANO CUCINA
E FORNO ED ATTEGUA VERANDA SOGGIORNO, IL TUTTO CON COPERTURA
IN LEGNO E TEGOLE. TRATTASI DI OPERE ESEGUITE NEL 1993 NELLA
PROPRIA RESIDENZA E CHE PROVVEDERA' SUBITO A C. ATASTARE.
UNITAMENTE HA REALIZZATO NELLA SOTTOSTANTE SCARPATA IN COMUNIONE
CON IL FIGLIO, UN VANO GARAGE SU CUI IL FIGLIO HA REALIZZATO
UN PROPRIO APPARTAMENTO.



48501

Firma del Dichiarante

Si autentica la sottoscrizione del..... Sig. [REDACTED]
apposta in mia presenza, previa identificazione mediante [REDACTED]

Palermo, addì **20 DIC. 1994**

In carta libera bollata per gli usi consentiti dalla legge.



Il Funzionario Incaricato
IL FUNZIONARIO INCARICATO

[REDACTED]
[REDACTED]



ATTESTATO DI VERSAMENTO

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di 2000000
Lire Due milioni

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBBLAZIONE ARBIVISMO EDILIZIO
eseguito da [redacted]
résidente in Prato
Codice Fiscale [redacted]

addi _____

107763
ATALE*****
**2000000
15 DIC 94
Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario

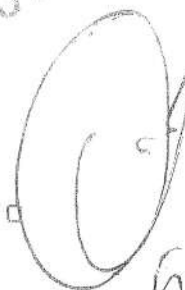
950



RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA
SEZ. SANATORIA

PALERMO

COPIA



05-01-96

OGGETTO: INTEGRAZIONE SANATORIA L. 724/94
CON ATTESTATI DI OBLAZIONE

Il sottoscritto [REDACTED]
relativamente alla pratica di sanatoria Prot. 5446/S
del 9.5.95 L. 724/94,

ALLIGA

Attestati versamento rateale della relativa oblazione, e

CHIEDE

pertanto il prosieguo della pratica ed il relativo rilascio
della Concessione in Sanatoria.

Palermo

Con Osservanza

ALLEGATI:

- N. 1 ATTESTATO DI OBLAZIONE	£. 591.000	14.04.95
- n. 2 " "	£. 591.000	23.10.95
- n. 3 " "	£. 591.000	15.12.95
- n. 4 " "	£. 591.000	15.12.95

Ripartizione Edilizia Privata		
ARCHIVIO		
- 5 GEN. 1996 -		
Prot. n.	143	
Sez.	Cat.	Fasc.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L. 591.000

Lire Cinquecento novantamila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

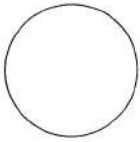
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da [redacted]

residente in [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

addi



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
PALERMO SUCC. 2 43/059
L'UFFICIALE POSTALE *****591000
del bollettario
IVCC 0875 f.*****1000

lassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

del versamento

di L. 591.000

Lire Cinquecento novantamila

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da [redacted]

residente in [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

addi

1542,4 14-APR-95 PE!
PALERMO SUCC. 2 43/059
10075 f.*****591000
IVCC 0909 f.*****950

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L. 591.000

Lire Cinquecento novantamila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

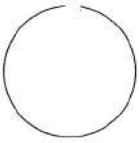
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da [redacted]

residente in [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

addi



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
PALERMO 15 43/059
L'UFFICIALE POSTALE *****591000
del bollettario
IVCC 0960 f.*****1000

lassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L. 591.000

Lire Cinquecento novantamila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

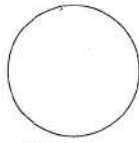
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da [redacted]

residente in [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

addi



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
PALERMO 15 43/059
L'UFFICIALE POSTALE *****591000
del bollettario
IVCC 0964 f.*****1000

lassa data progress.

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

SEZIONE SANATORIA

Piazzetta Cairoli, 5 PALERMO

OGGETTO: INTEGRAZIONE ATTESTAZIONI:

OBLAZIONI ED ONERI

ALLA SANATORIA Prot. 5446/95

A nome: [REDACTED]

Il sottoscritto [REDACTED] domiciliato in Palermo Via D.co Guerrazzi 63, relativamente alla pratica di sanatoria prot. 5446/95 dell'immobile sito in Via UD 175 n. 8

PRODUCE

- N. 1 Attestazione a saldo Oblazione;
- N. 1 Attestazioni a saldo Oneri;

Palermo li,

Distintamente

PROPR.: 

SANATORIA APPARTAMENTO Prot. 5446-S/95


Via Poggio del Pineto n. 8 (ex Via UD 175)

RIEPILOGO ONERI

C. Costruz.	1993	€.	1735.55
Urbanizzazione	“	€.	<u>943.68</u>
		Totale	€. 2679.23
C. Costruz.	1985	€.	<u>951.07</u>
		Da versare	€. 1728.16

Oneri Attualizzati al 2003 = €. 3991.33

Il Tecnico


Palermo 10/2006

PROPR.: [REDACTED]

SANATORIA Prot. 5446-S/95

Via UD 175 n. 8

CALCOLO CONGUAGLIO OBLAZIONE

Mq. 27,53 = mq. 105.23 x £. 162.000 = £. 4.459.860

Versati " 4.364.000

Differenza £. 95.860

attualizzaz. al 30.11.06 = €. 167,00

-SANATORIA L. 724/94-
ATTUALIZZAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI
 -L. R. 04 DEL 17/04/2003-

Istanza:	[REDACTED]			Prot. n.	5446/95
	Oneri urban. '95	costo cost. '95	Totale		
Importi in £			L. 0	pari a Euro	0,00
Importi in E	943,68	784,48	1.728,16		
ACCONTI					
rata	data pag.	importo in L.	Importo in Euro	quota capitale E	interessi E
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
	Totali	L. 0	0,00	0,00	0,00
oneri dovuti	1.728,16	perc. pagata %	0,00	perc. da corr. %	100,00
Agg, oneri al 2003	urbanizzazione	costo di costrz.	Totale	perc. da corr. %	importo
importi E.	2.176,20	1.815,13	3.991,33	100,00	3.991,33
ONERI REALI					
			interessi da detrarre		0,00
Totale da versare			in Euro	3.991,33	pari a lire
					L. 7.728.288

ATTESTAZIONI OBLAZIONE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. **255000**

di Euro **167,00**

IMPORTO IN LETTERE **Centosessantasette/00**

INTESTATO A **POSTE ITALIANE S.p.A.**

CAUSALE

**San. L.724/95-via Poggio del Pineto 8
Prot. 5446-S/95 - CONGUAGLIO**

0 0

|43/046 05 24-11-06 R2|
|0088 €*167,00*|
|VCY 0861 €*0,77*|
C/C 00255000

ESEGUITO DA [REDACTED] BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA **Via Guerrazzi 63**

CAP **90100** LOCALITÀ **PALERMO**

ATTESTAZIONI ONERI

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. **15477904**

di Euro **423000**

IMPORTO IN LETTERE **Quattromiladuecentotrenta/00**

INTESTATO A **Tesoreria Comune Palermo**

CAUSALE

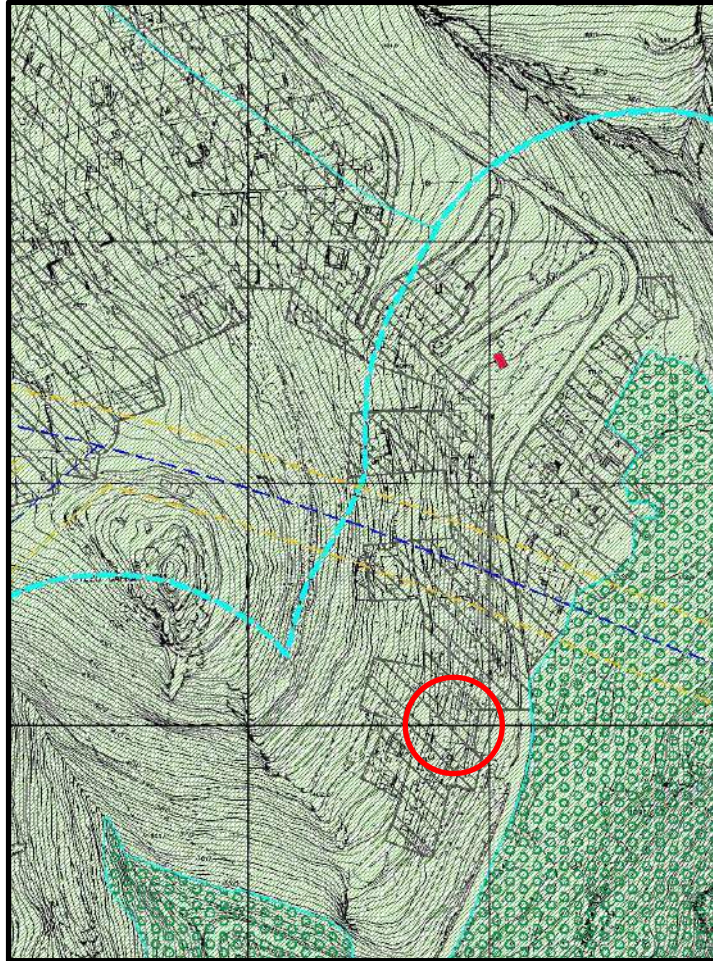
**San. L.724/94-via Poggio del Pineto 8
Prot. 5446-S/95 - ONERI -**

|43/046 05 24-11-06 R2|
|0089 €*4.230,00*|
|VCY 0862 €*0,77*|
C/C 15477904

ESEGUITO DA [REDACTED] BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA **Via Guerrazzi 63**

CAP **90100** LOCALITÀ **PALERMO**



stralcio variante del P.R.G. di Palermo
zonizzazione e vincoli sul territorio



E2 parti di territorio prevalentemente collinari
caratterizzati da vegetazione di tipo spontaneo



Ambiti in zona E1, E2 e B5 da sottoporre
a pianificazione particolareggiata



Vincolo paesaggistico - D.L. 490/99, art. 139
- ex. legge 1497/39



Vincolo idrogeologico R.D.L. n. 3267
del 30.12.1923

verbale di sopralluogo

L'anno 2023, il giorno 28 del mese di luglio, io sottoscritto Luigi Lo Verso in q. di Luigi Lo Verso del comune di Boccardolo Via Poggio del Pineto, relativamente alla procedura esecutiva immobiliare n. 41/2022 di S. J. [redacted] [redacted] [redacted], autorizzato all'ad. P. et. Giuseppe e così al fine di verificare le carteggi dell'immobile e degli atti di incarico sviluppatori in tutto il territorio delle province di Piemonte al giorno 25/07/2023.

È posto da [redacted] S. J. poche ore una ispezione dell'intero immobile e si accerta che effettivamente l'immobile era un immobile tranne su una parte esterna sott. tipo come esecutiva e cui si accede attraverso un terzetto estraneo all'immobile e, peraltro, dotato di un portico del terzetto nella parte [redacted] in presenza della entrate.

Per questo l' Luigi Lo Verso in q. DiFFISS i sigg. [redacted] [redacted] dell' at. typ e spett. N. all' accanto delle parti obiettive come spieg esentate. L'arch. Giuseppe esige caso e per motivi di servitù e riserva esente al fine di un parto essenziale del dominio per l'eventuale e ricoverato

Colomati notoria, di richiesta ai VV. FF. in internet
eccellente dello stato generale della zona.

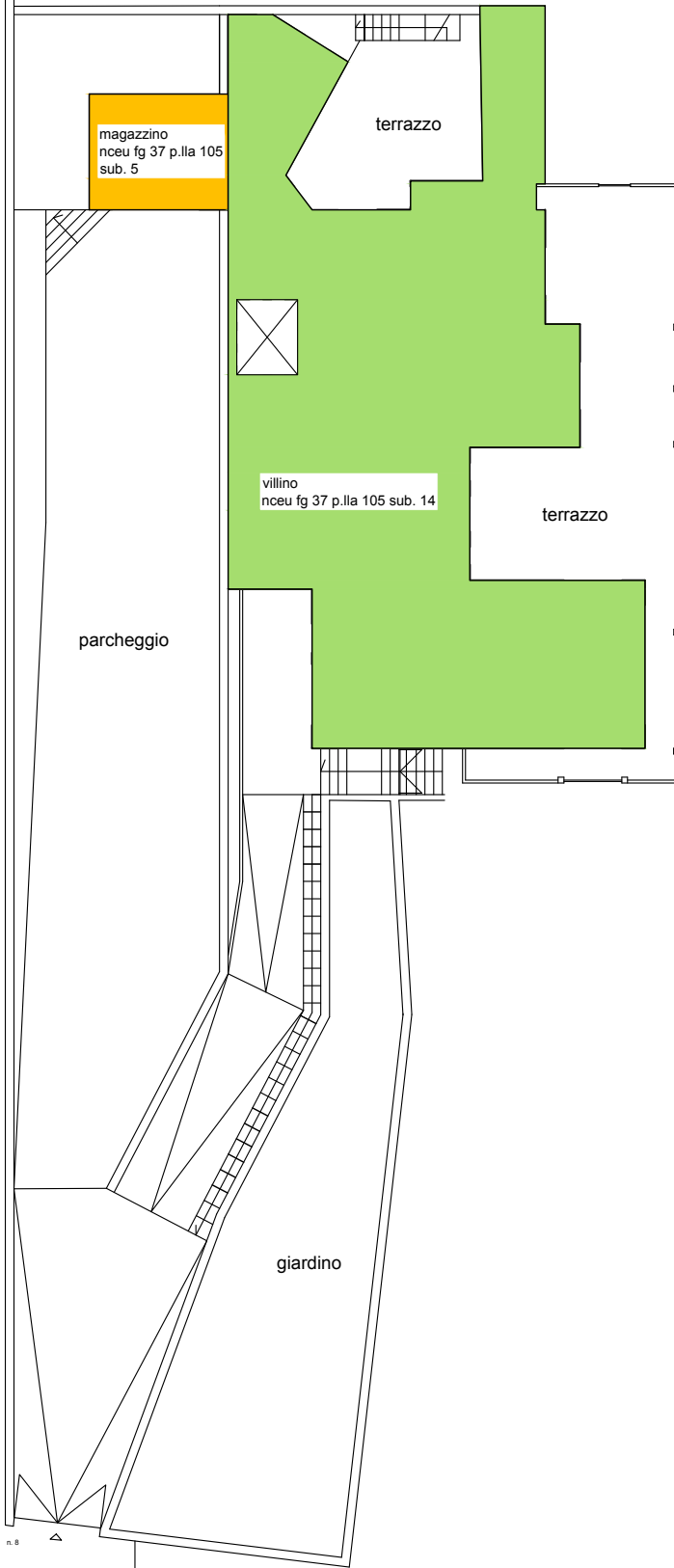
Le Sign. [redacted] ricorso per
che diffida e confermasi che non eccedano alle parti dello
combinato disposto dall'articolo.

[redacted]


[redacted]


Diego Grande
[Signature]

planimetria inquadramento immobili



planimetria stato di fatto del villino

 SANATORIA N. 3706 DEL 10.03.1986

 SANATORIA N. 5446/S DEL 09.05.1994

magazzino
nceu fg 37 p.lla 105
sub. 5

+ 4.00

deposito
h. 2,40 mt.
+ 1.60

h. 2,30 mt.
+ 0.00

terrazzo n. 2
+ 0.00

cantina
h. 2,60 mt.
h. 2,45 mt.
- 1.60

camera n. 4

camera n. 3

w.c. n. 2

camera n. 2

w.c. n. 1

cucina
ex. veranda,
ex. terrazzo

soggiorno

terrazzo n. 1

ripostiglio

h. 3,00 mt.
ingresso
+ 0.05

salone

camera n. 1

balcone

parcheggio

+ 0.00

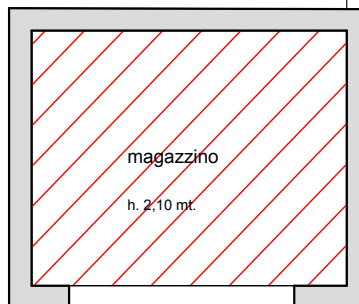


planimetria stato di fatto del magazzino

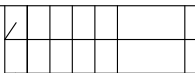


SANATORIA N. 3706 DEL 10.03.1986

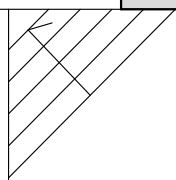
via poggio del pineto



magazzino
h. 2.10 mt.

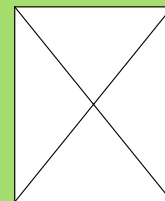


terrazzo



+ 4,00

parcheggio



villino
nceu fg 37 p.la 105 sub. 14

ARCH. PIETRO GIOVIALE
VIA FILIPPO CORDOVA N. 9
90143 - PALERMO
pietro.gioviale@archiworldpec.it

OGGETTO
MAGAZZINO PIANO TERRA
N.C.E.U FG. 37 P.LLA 105 SUB. 5
VIA POGGIO PINETO N. 8 - PALERMO

ALLEGATO N. 6
PLANIMETRIA STATO DI FATTO
SCALA 1 : 100

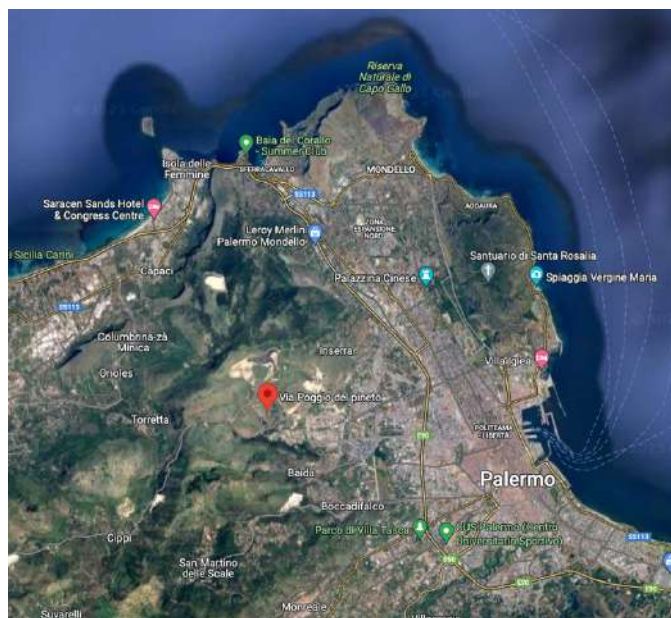
DATA
PALERMO 08.09.2023



documentazione fotografica



inquadramento del comune - estratto da googlemaps



localizzazione dell'immobile - estratto da googlemaps



inquadramento dell'immobile - estratto da googlemaps

Foto dell'immobile effettuate in data 02.02.2023



via Poggio del Pineto



via Poggio Del Pineto



via Poggio del Pineto n. 8 cancello ingresso



ingresso carrabile



ingresso villino



porta di accesso villino



ingresso



camera n. 1





salone



salone



soggiorno





soggiorno



cucina



cucina



ripostiglio n. 1 da demolire



disimpegno



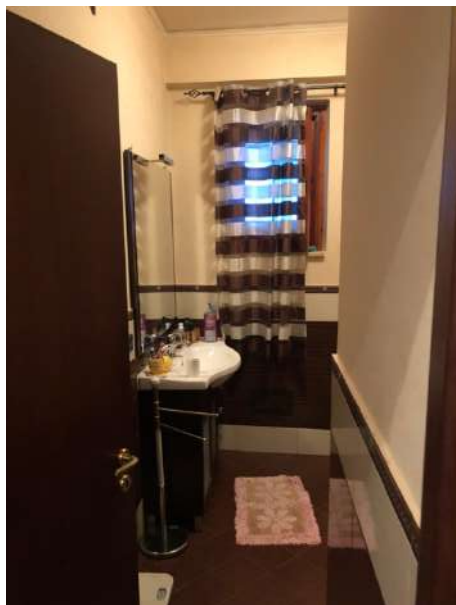
camera n. 2



camera n. 3



camera n. 4



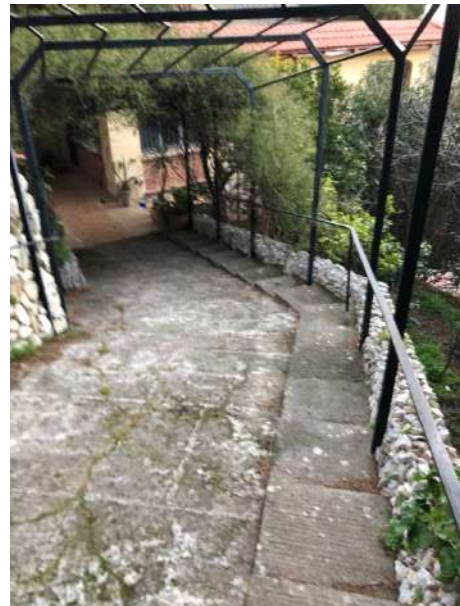
w.c. n. 1



w.c. n. 2



giardino



accesso carrabile e pedonale



area parcheggio



magazzino



terrazzo n. 2





cantina colpita dall'incendio



cantina colpito dall'incendio



deposito



deposito



balcone



terrazzo n. 1





terrazzo n. 1



ammaloramento del sotto balcone e del terrazzo n. 1



terrazzo di copertura



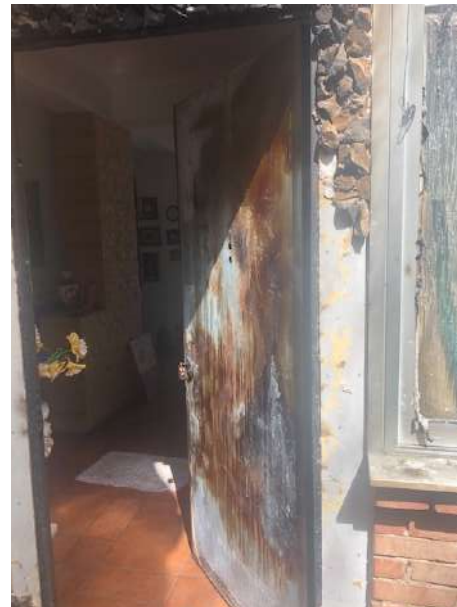
vista dal terrazzo



vista dal terrazzo



Foto dell'immobile effettuate in data 28.07.2023 a seguito dell'incendio





vista esterna della cantina



cantina



perizia giurata redatta in data 22.12.2006 dal Geom. Antonino Randazzo

- Via Noce, 123 90135 Palermo - tel. e fax 091 6819755

studio R

COMUNE DI PALERMO

**Dimostrazione delle dimensioni e dello stato attuale
delle opere oggetto di Sanatorie prot. 3706/86 e 5446-S/95
del VILLINO BIFAMILIARE in località Bellolampo
Via Poggio del Pineto n. 8 (ex Via UD 175)**

Prop. [REDACTED]

PERIZIA GIURATA

IL TECNICO
[REDACTED]



PERIZIA GIURATA

SULLA CONSISTENZA E SULLO STATO DEI LAVORI DEL VILLINO BIFAMILIARE OGGETTO DI SANATORIE

IN PALERMO, VIA POGGIO DEL PINETO n. 8 (ex Via UD 175)

LOCALITA' BELLOLAMPO – Foglio 37, P.IIa 105 -

PREMESSA

La costruzione in oggetto, è stata autorizzata originariamente, giusta Licenza Edilizia ed Abitabilità, e faceva parte di un complesso di costruzioni realizzate in Località Bellolampo, su area contrassegnata dal vincolo urbanistico (V/4) – Verde agricolo (0,20 mc/mq) .

Il tutto è stato realizzato dall'originario concessionario, su lotto di terreno edificabile, con strutture in cemento armato.

Il lotto impegnato ed asservito, ricadeva sotto l'identificativo catastale di p.IIa 105 del Foglio 37 del N.C.T. di Palermo, e che si presentava in uno stato di assoluto pendio a carattere roccioso e terrazzamenti, per far parte del promontorio di Monte Cuccio.

STATO DI FATTO

La costruzione, con il lotto pertinente, identificato con la particella 105, diveniva di proprietà del Sig. [REDACTED] giusto atto di compravendita in Notaio A. Purpura [REDACTED] da potere di [REDACTED]

Dalle certificazioni in possesso, non si desume se la costruzione era stata progettata su piloty in forza della natura del terreno terrazzato, visto che l'atto, né la relativa abitabilità ne fanno menzione, ma poiché non sono intervenute talpe, e la struttura si presenta omogenea, fondata sul sottostante terrapieno, è presumibile che il tutto, è stato accettato tacitamente, poichè dettato dalle esigenze naturali.

A seguito di acquisto, il Sig. [REDACTED], per esigenze sue familiari, ha ritenuto opportuno tompagnare il piloty, per ricavarne l'appartamento per il figlio prossimo alle nozze; ampliare l'originario appartamento troppo piccolo per se stesso, e realizzato alcune opere accessorie esterne, il tutto come ampiamente sottolineato nel rilievo architettonico.

Beneficiando della sanatoria di cui alla L. 47/85, il proprietario ha presentato istanza, giusto prot. 3706/86, per regolarizzare la situazione urbanistica dell'immobile, versando la rata d'acconto dell'Oblazione, di Lire 939.000, con versamento del 7.3.86.

La superficie utile dell'originario immobile, di cui alla citata sanatoria 47/85, era di mq. 42,46 + (67,13 x 0,60) relativamente all'ampliamento, e di mq. 105,23 per la chiusura del piloty.

Le opere hanno alterato la volumetria abitativa originaria, per un complessivo di mc. 527,73 (159,264 + 368,466).

A tal fine è stata corrisposta la relativa oblazione a saldo con versamento:

Attestazione n. 891 del 30.9.86 di £. 1.994.000 Succ. 25

I relativi Oneri concessori conguagliati tra lo stato originario e gli abusi di cui alla Sanatoria prot. 3706/85 corrispondono ad €. 1974,00 che sono stati versati alla Tesoreria Comunale con :

Attestazione 863 del 24.11.06 di €. 1974,00 Succ. 43.

La ditta proprietaria, successivamente, ha eseguito piccoli interventi interni al piano terra (ex piloty) ed un ampliamento di un vano cucina soggiorno in muratura portante e copertura in legno e tegole, per una superficie utile di mq. regolarizzato con istanza di sanatoria ai sensi della L. 724/94, assunta al prot. 5446-S/95 e relativa oblazione corrisposta con versamenti:

Attestazione	053	del	15.12.94	di	£. 2.000.000	Succ.	Tom.Nat.
“	909	“	14.04.95	“	“ 591.000	“	2
“	875	“	23.10.95	“	“ 591.000	“	2
“	960	“	15.12.95	“	“ 591.000	“	15
“	964	“	15.12.95	“	“ 591.000	“	15

Errori di tipologia sono stati commessi nella redazione dei Mod. 47/85, ed errori di superficie nella istanza di cui alla L. 724/94, il tutto determinato e conguagliato con i seguenti versamenti:

Attestazione	860	del	24.11.06	di	€. 7613,00	Succ.	43
“	861	“	24.11.06	“	“ 167.00	“	43

I relativi Oneri Concessori, conguagliati ed attualizzati corrispondono ad un ammontare di €. 4230,00 che sono stati versati a favore della Tesoreria comunale di Palermo, con :

Attestazione 862 del 24.11.06 di € 4230,00 Succ. 43

Tali interventi complementari, non hanno modificato quello ch'era l'assetto strutturale dell'originaria costruzione autorizzata nel 1974.

Nel contesto di un lotto che dimostra le sue vere qualità panoramiche, la costruzione nel suo complesso, non ne altera le qualità ambientali, essendo in sito sin dal 1976, per sua regolare autorizzazione ad edificare.

Secondo il vigente P.R.G., la costruzione s'inquadra in un lotto ricadente in zona territoriale omogenea E2, ed all'interno della perimetrazione degli ambiti edificati, con molteplici costruzioni, tra le sue pieghe rocciose.

Il lotto ricade all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 42/04, per il quale è stata presentata istanza di N.O. prot. 955/B del 29.11.06, anche se tale vincolo è successivo alla costruzione.

Ricade altresì all'interno del vincolo Idrogeologico e di rispetto delle aree boschive, per il quale è stata presentata istanza di N.O. il 27.11.06.

Il tutto è perfettamente definito ed abitato, con le quote pertinenziali di terreno debitamente coltivate, e nel suo insieme, la costruzione risulta staticamente salda, con gli immobili in atto allacciati ad un pozzo nero che sarà da adeguare, mentre l'allaccio idrico è garantito dalla rete idrica passante in loco.

Palermo, 30.11 2006


IL TECNICO



VERBALE DI GIURAMENTO

L'anno duemilasei, il giorno **22** del mese di Dicembre, in Palermo, avanti a me Cancelliere del Tribunale di Palermo, si è presentato il [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] il quale dichiara di voler asseverare con giuramento la relazione di perizia che precede.

Pertanto, previe le ammonizioni di rito, in piede ed a capo scoperto, viene ammesso a prestare giuramento con la formula.

“GIURO DI BENE E FEDELMENTE ADEMPIERE ALL'INCARICO AFFIDATOMI, AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE AL GIUDICE LA VERITA”.

IL TECNICO

[REDACTED]



IL CANCELLIERE

IL CANCELLIERE C1

Ernesto Lo Rito

9119 NCR
6116

emailpec del 16.05.2023 del Comune di Palermo - Condono Edilizio

Da: Servizio Condono Edilizio condonoedilizio@cert.comune.palermo.it
Oggetto: comunicazioni ctu
Data: 16 maggio 2023, 11:43
A: pietro.gioviale pietro.gioviale@archiworldpec.it



In riferimento alla richiesta accesso atti condono prot. n. 11972 del 14/02/2023, si rappresenta che da ulteriori ricerche nei nostri archivi il fascicolo 5446/S/95 al momento risulta ancora irreperibile.

Cordiali saluti

MR

quotazioni immobiliari - Agenzia Entrate

Ministero dell'Economia e delle Finanze



Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: PALERMO

Comune: PALERMO

Fascia/zona: Extraurbana/ZONA RURALE NORD OVEST

Codice di zona: R2

Microzona catastale n.: 15

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Ville e Villini	NORMALE	680	900	L	2,2	2,8	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

quotazioni immobiliari - Borsino Immobiliare

QUOTAZIONI IMMOBILIARI > SICILIA > PALERMO (PA) > PALERMO

Palermo (PA)

Via Poggio Del Pineto, 90135 Palermo Pa, Italia

ZONA ZONA RURALE NORD OVEST

Posizione Zona

Rurale / Non Urbanizz

Tipologia Prevalente

Non Presente

Tutte le Statistiche di z



HOME BORSINOPRO AGENZIEPRO API DATI IMMOBILIARI CALCOLATORI GUIDE OPERATORI IMMOBILIARI

Quotazioni Immobiliari di Zona

Esp

<p>Quotazioni Abitazioni & Ville</p>	<p>Quotazioni Uffici & Negozi</p>	<p>Quotazioni Box & Posti auto</p>	<p>Quotazioni Locali & Capannoni</p>
<p>Quotazioni di Vendita</p>		<p>Quotazioni di Affitto</p>	
<p>Abitazioni in stabili di 1° fascia</p> <p>Quotazioni di appart. in stabili di qualità superiore alla media di zona</p>	<p>Valore minimo Euro 624</p>	<p>Valore medio Euro 764</p>	<p>Valore massimo Euro 904</p> <p>Valuta subito questo immobile</p>
<p>Abitazioni in stabili di fascia media</p> <p>Quotazioni di appart. in stabili di qualità nella media di zona</p>	<p>Valore minimo Euro 513</p>	<p>Valore medio Euro 629</p>	<p>Valore massimo Euro 746</p> <p>Valuta subito questo immobile</p>
<p>Abitazioni in stabili di 2° fascia</p> <p>Quotazioni di appart. in stabili di qualità inferiore alla media di zona</p>	<p>Valore minimo Euro 466</p>	<p>Valore medio Euro 531</p>	<p>Valore massimo Euro 596</p> <p>Valuta subito questo immobile</p>
<p>Ville & Villini</p>			

Ser

V.



Quotazioni di Ville e Porzioni di villa

Valore minimo <i>Euro</i> 560	Valore medio <i>Euro</i> 707	Valore massimo <i>Euro</i> 854	Valuta subito questo immobile
---	--	--	-------------------------------

Asta Mansarda non abitabile (sub 15)

€ 47 800

[Compra ora](#)

Informazioni

CHI SIAMO

Una grande risorsa per tutti consumatori che hanno un esigenza nel campo immobiliare. Forniamo quotazioni, analisi ed informazioni vitali a 360° su case e immobili che non troverete da nessun'altra parte. Unico nel suo genere borsinoimmobiliare.it si avvale di una rete di selezionati professionisti ed imprese legati alla filiera della compravendita e gestione degli immobili.

[Scopri di più...](#)

CONSULTAZIONE

- [Termini e Condizioni](#)
- [Cookie Policy](#)
- [Privacy Policy](#)

COLLABORA

- [Agenti Immobiliari](#)

AZIENDA

- [Borsino Service Srl](#)
- [Chi Siamo](#)
- [Contattaci](#)

PRODOTTI & SERVIZI

- [BorsinoPro](#)
- [AgenziePro](#)
- [API Dati Immobiliari](#)

CONTAT

06.2

Via
001

[info](#)



quotazioni immobiliari - Immobiliare.it

Accedi

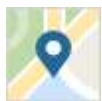
Foto Descrizione Caratteristiche [Mappa](#)

♡ SALVA 🗑️ NASCONDI ✎ 📶

< 7 di 16 >



Vedi 20 foto



Villa bifamiliare Stradale Bellolampo, Borgo Nuovo - Castellana, Palermo

€ 225.000

5+
locali

371 m²
superficie

3+
bagni

📅 Troviamo il mutuo ideale per te

Ricevi una stima immediata >

Descrizione

STRADALE BELLOLAMPO VILLA BIFAMILIARE AMPI SPAZI ESTERNI

Trattasi di una villa bifamiliare piano cantinato, piano primo, e piano secondo con ampi spazi esterni, così divisa : al piano cantinato unico ambiente pilastrato di mq. 180 ,
al primo piano un appartamento di circa mq. 140 composto da ingresso su salone pari a due vani con

✓ [LEGGI TUTTO](#)


Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	V 09 - 18/04/2023
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Villa bifamiliare Intera proprietà Classe immobile media
SUPERFICIE	371 m ² - Vedi dettaglio
LOCALI	5+ (5 camere da letto, 2 altri), 3+ bagni, cucina abitabile
PIANO	3 piani: Piano terra, da 1° a 2°
TOTALE PIANI EDIFICIO	3 piani
POSTI AUTO	2 in box privato/box in garage, 8 in parcheggio/garage comune
ALTRE CARATTERISTICHE	Cancello elettrico Esposizione esterna Balcone Terrazza Impianto tv singolo Cantina Giardino privato Infissi esterni in doppio vetro / metallo

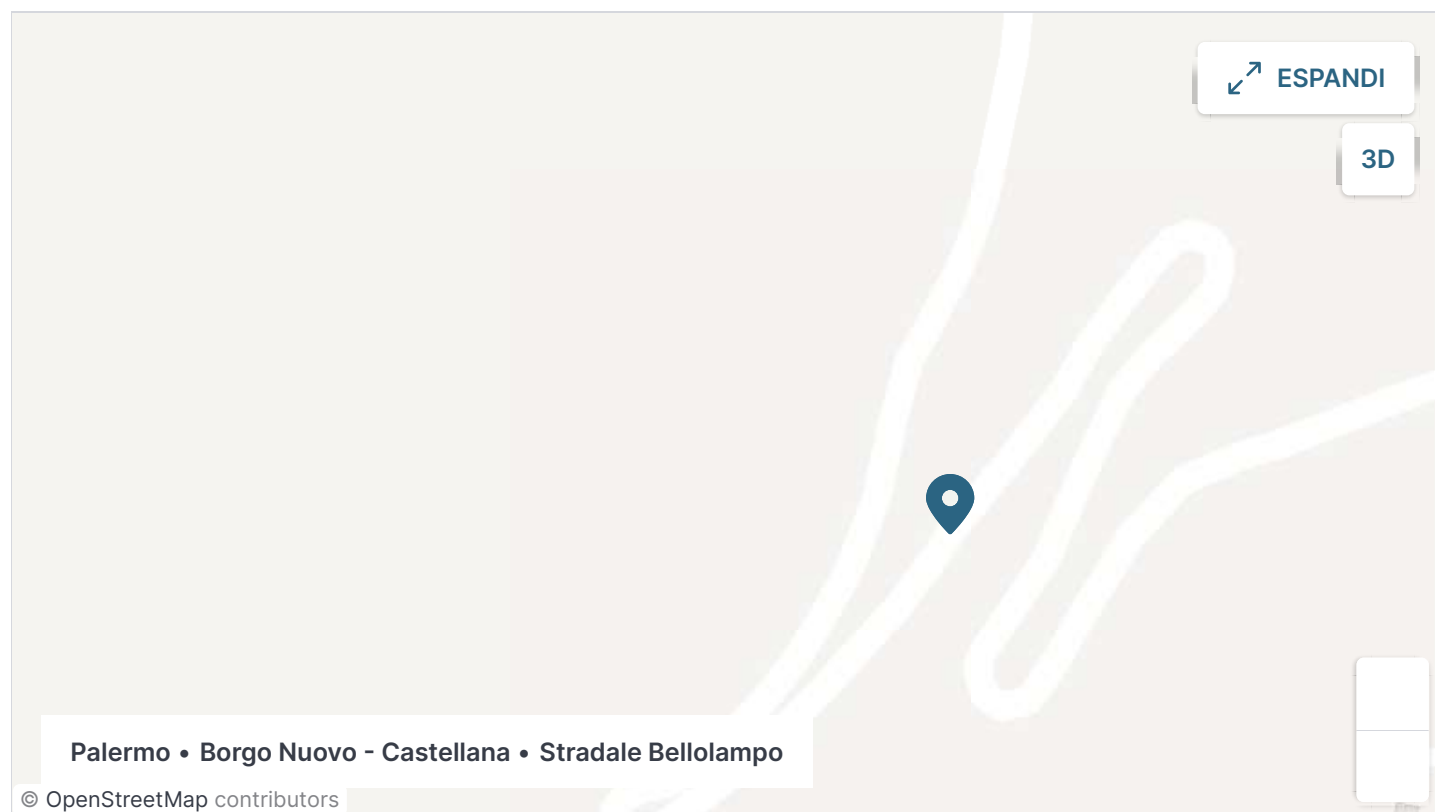
Costi

PREZZO	€ 225.000
SPESE CONDOMINIO	Nessuna spesa condominiale
CAUZIONE	Non indicata

Efficienza energetica

ANNO DI COSTRUZIONE	2010
STATO	Buono / Abitabile
RISCALDAMENTO	Autonomo, a radiatori, alimentato a gpl
CLIMATIZZATORE	Autonomo, freddo/caldo
EFFICIENZA ENERGETICA	E  ≥ 175 kWh/m ² anno

Mappa



Mutuo

Prezzo dell'immobile	Importo del mutuo	Tasso del mutuo	Durata del mutuo
225.000 €	157.500 €	4,15 %	30 anni



ANTICIPO
€ 67.500 (30%)
MUTUO
€ 157.500 (70%)

Vuoi sapere che mutuo puoi richiedere?

[SCOPRILO SUBITO](#)

Scopri le migliori offerte luce e gas

E-Light Luce

E-Light Luce

L'offerta luce a prezzo fisso di Enel Energia **più conveniente per te**



[SCOPRI DI PIÙ](#)

E-Light Gas

E-Light Gas

L'offerta gas a prezzo fisso di Enel Energia **più conveniente per te**



[SCOPRI DI PIÙ](#)

Opzioni aggiuntive

 [SEGNALA ANNUNCIO](#)

 [STAMPA ANNUNCIO](#)

 [CONDIVIDI ANNUNCIO](#)

Accedi

Foto Descrizione Caratteristiche Mappa

♡ SALVA 🗑️ NASCONDI ✎ 📤

< 15 di 16 >



Vedi 20 foto



Villa plurifamiliare via Bellolampo 10, Palermo

€ 350.000

5+
locali

480 m²
superficie

3+
bagni

📅 Troviamo il mutuo ideale per te

Ricevi una stima immediata >

Descrizione

AFFARE - A SOLI 7 MINUTI DA VIA LEONARDO DA VINCI O VIALE MICHELANGELO, grande villa super panoramica degli anni '70 dotata di n. 3 appartamenti più sottotetto parzialmente abitabile. La proprietà, in regola con le normative urbanistiche, ha un doppio accesso con cancelli elettronici, è immersa nel

✓ [LEGGI TUTTO](#)

Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	EK-103769876 - 08/09/2023
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Villa plurifamiliare Intera proprietà
SUPERFICIE	480 m² - Vedi dettaglio
LOCALI	5+ (8 camere da letto, 20 altri), 3+ bagni
PIANO	3 piani: da Seminterrato a Piano terra, 1°
TOTALE PIANI EDIFICIO	3 piani
POSTI AUTO	5 in parcheggio/garage comune
DISPONIBILITÀ	Libero
ALTRE CARATTERISTICHE	Cucina Balcone Terrazza Giardino privato Infissi esterni in vetro / metallo Esposizione sud

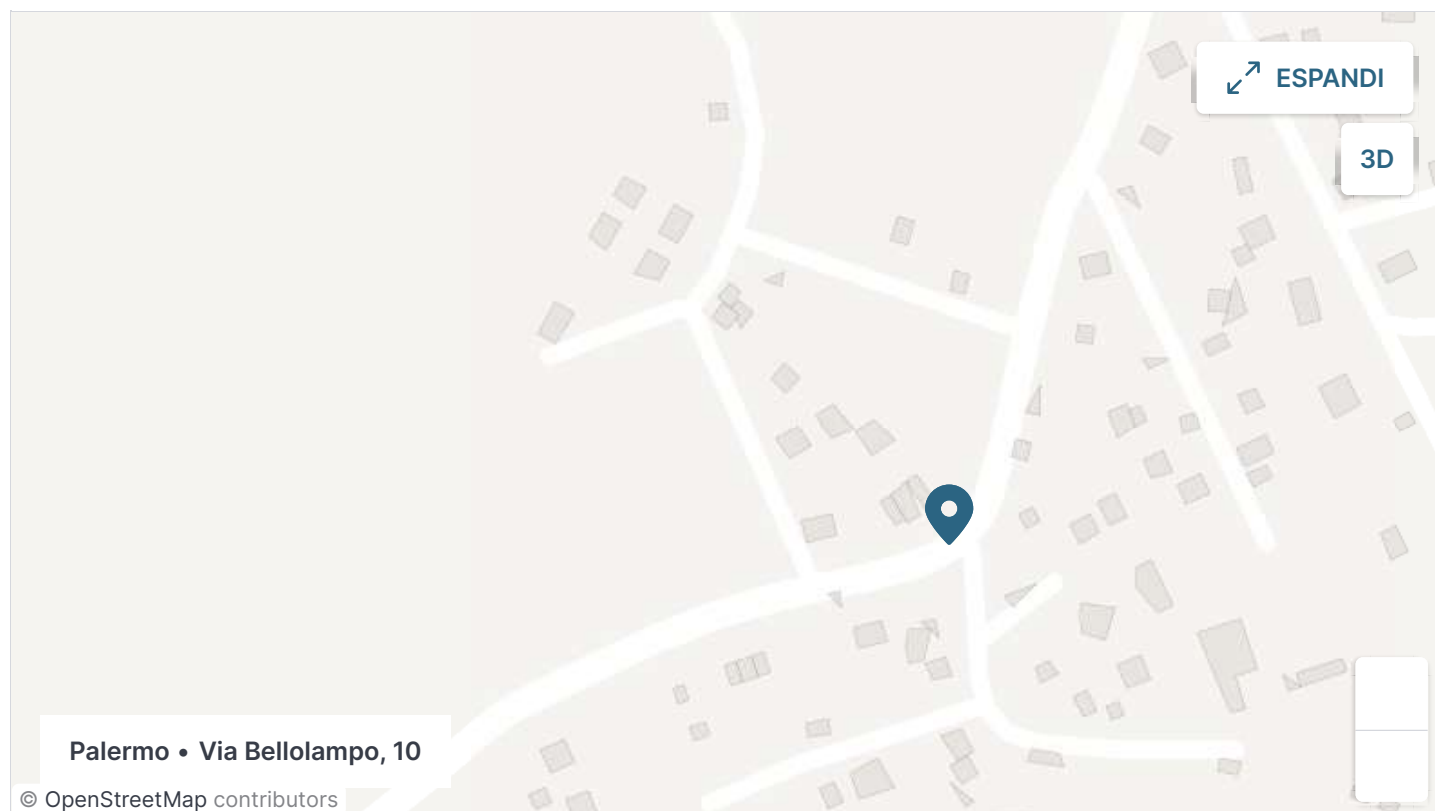
Costi

PREZZO	€ 350.000
SPESE CONDOMINIO	€ 100/mese
CAUZIONE	Non indicata

Efficienza energetica

ANNO DI COSTRUZIONE	1975
STATO	Da ristrutturare
RISCALDAMENTO	Centralizzato

Mappa



Mutuo

Prezzo dell'immobile

350.000

€

Importo del mutuo

245.000

€

Tasso del mutuo

4,15

%

Durata del mutuo

30 anni



ANTICIPO
€ 105.000 (30%)
MUTUO
€ 245.000 (70%)

Vuoi sapere che mutuo puoi richiedere?

[SCOPRILO SUBITO](#)

Scopri le migliori offerte luce e gas

E-Light Luce

E-Light Luce

L'offerta luce a prezzo fisso di Enel Energia **più conveniente per te**



[SCOPRI DI PIÙ](#)

E-Light Gas

E-Light Gas

L'offerta gas a prezzo fisso di Enel Energia **più conveniente per te**



[SCOPRI DI PIÙ](#)

Opzioni aggiuntive

 [SEGNALA ANNUNCIO](#)

 [STAMPA ANNUNCIO](#)

 [CONDIVIDI ANNUNCIO](#)