

MUNICIPIO DI PALERMO  
SEGRETARIA GENERALE

Palermo 12.10 1987

N. 8406 Sez. 1

Risposta a nota del ..... N. ....

OGGETTO: Certificato di abitabilità -

Alligati N. 1 + allegati

→ Al Sig. Presidente I.A.C.P. ....

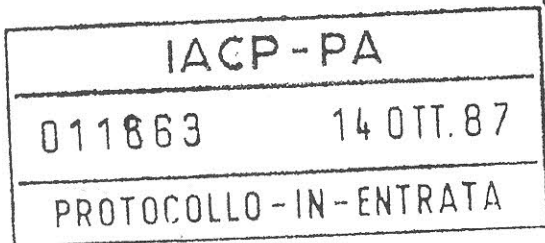
Al Sig. Ufficiale Sanitario

e, p. o. : Al Sig. Prefetto

Al Sig. Assessore Igiene e Sanità

Arti Grafiche A. Renna - Palermo

= PALERMO =



Si trasmette il certificato di abitabilità prot. n.8406/1 del 12/10/1987, che consente la abitazione di tutti gli immobili di proprietà di codesto Istituto, di cui all'allegato elenco che fa parte integrante del provvedimento.

L'Ufficiale Sanitario adotterà gli interventi di competenza.

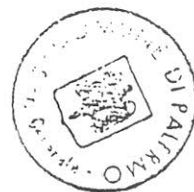
IL SINDACO

# MUNICIPIO DI PALERMO

SEGRETERIA GENERALE

## I L S I N D A C O

- Premesso che l'I.A.C.P. di Palermo ha realizzato nel corso degli anni numerosi alloggi di edilizia residenziale pubblica e numerosi altri ne gestisce, provenienti dal patrimonio di disciolti enti (InaCasa - Escal - etc.), per i quali non è stato mai rilasciato il certificato di abitabilità.
- Premesso che è opinione in dottrina prevalente che gli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono da classificarsi "opere pubbliche"; tesi confermata dal disposto dell'art. 87 del DPR 24.7.1977 n. 616.
- Premesso che si può conseguentemente ritenere che la costruzione di alloggi popolari da parte dell'I.A.C.P., essendo preordinata alla realizzazione di un'opera pubblica, destinata a far parte (sino al riscatto) del patrimonio indisponibile dell'Istituto, non sia subordinata a concessione comunale, ma solo all'accertamento di conformità di cui all'art. 5 della L.R. 85/1981 e (ove trattasi di finanziamenti regionali) all'art. 9 della L.R. n. 19/1972.
- Premesso che gli alloggi in questione sono stati già sottoposti al collaudo, al fine di accertare la sussistenza delle condizioni che rendono l'opera funzionale secondo la destinazione progettuale.
- Premesso che sotto tale profilo, in ogni caso, il collaudo assolve alla funzione dell'accertamento della corrispondenza dell'opera alla destinazione sua propria (abitazione).
- Considerato che per gli altri requisiti in genere richiesti per il rilascio della certificazione di abitabilità (allacciamenti alla rete idrica e fognaria) la rete quanto dichiarato dal Presidente e dai Coordinatori tecnici ed amministrativi dell'I.A.C.P. di Palermo.
- Considerato che, pertanto, si riscontrano sussistere tutte le condizioni per il rilascio della certificazione (licenza) di abitabilità.
- Considerato che permangono salvi gli accertamenti che l'Ufficiale Sanitario dovrà compiere sugli immobili dell'Istituto, onde accertare se permangono le condizioni originarie di abitabilità o se, invece, necessitano interventi ed opere indispensabili ad assicurare, sotto il profilo igienico-sanitario, la permanenza dei requisiti necessari per consentire l'uso degli immobili per la destinazione propria.



*Sty*

# MUNICIPIO DI PALERMO

SEGRETERIA GENERALE

- 2 -

- Considerato che, in funzione ed in conseguenza dei predetti accertamenti, si fa espressa riserva di tutti gli eventuali, conseguenziali provvedimenti, non esclusa la revoca dell'autorizzazione alla abitazione, con tutte le connesse conseguenti comminatorie a carico dell'I.A.C.P. .

- Considerato che, anche ove venisse ritenuta non condivisibile la tesi peraltro pregevole della non necessità della licenza e/o concessione edilizia per la realizzazione delle opere di edilizia residenziale pubblica, il presente provvedimento -per quanto concerne le costruzioni realizzate dall'I.A.C.P. e non preventivamente autorizzate con licenza e/o concessione- deve intendersi finalizzato solo ed esclusivamente alla rimozione di ogni ostacolo per il perfezionamento degli atti di assegnazione e di godimento legittimo degli immobili da parte degli assegnatari, per cui rimane salva ed impregiudicata ogni questione che riguardi la regolarità, sotto il profilo della normativa urbanistico-edilizia, delle costruzioni

- Attesa la rilevante funzione sociale del presente provvedimento

## A U T O R I Z Z A

l'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo a consentire la abitazione o, comunque, la fruibilità degli immobili di cui all'allegato elenco che consta di n. 63 fogli (con allegate planimetrie) tutti controfirmati, demandando all'Ufficiale Sanitario di effettuare i controlli che riterrà più opportuni e necessari negli immobili compresi nell'elenco citato, onde riscontrare la permanenza delle condizioni di abitabilità e/o agibilità e, se del caso, disporre dei confronti dell'I.A.C.P. la esecuzione di ogni intervento atto a garantire la abitabilità e/o agibilità suddetta con comminatoria, in caso contrario, di revoca della presente certificazione di abitabilità.

Dalla residenza municipale li 12 ottobre 1987

Prot. n. 8406/1



IL SINDACO  
(Prof. Leoluca Orlando)

*Leoluca Orlando*

*Legg.*