



Via Catalano

Via Sandro Pertini

Via Sandro Pertini

Via Giacomo Puccini

Via Catalano

Via Ragazzi del 99

Via Ragazzi del 99

Via Ragazzi del 99

Via Chopin

ALLEGATO II



60 m

ALLEGATO III

N=-2000

E=6100



1 Particella: 3368

Comune: (PA) PARTINICO
 Foglio: 40
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Protocollo pratica T47002/2023
 Scala originale: 1:2000
 16-Feb-2023 9:17:24

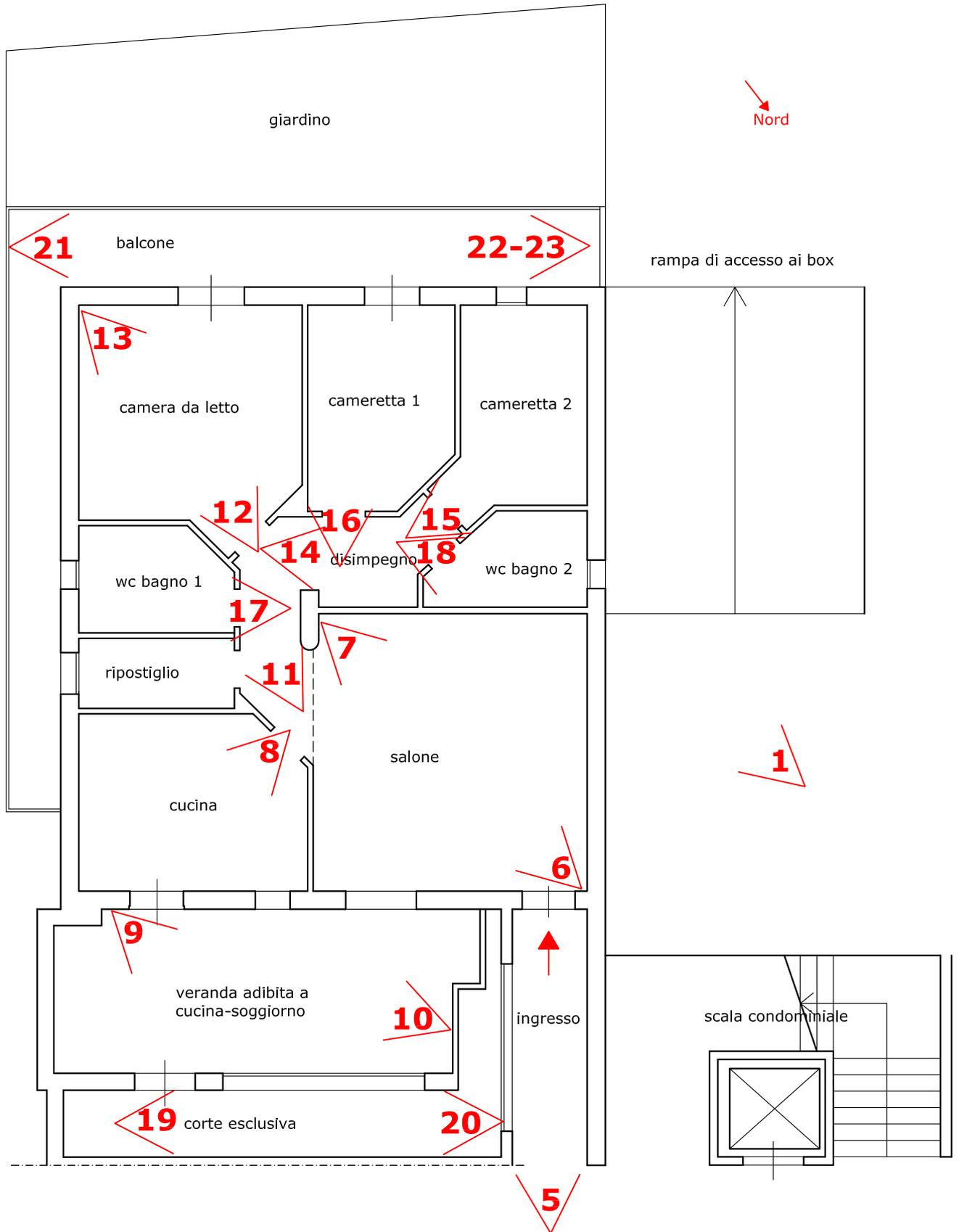
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Il C.T.U.



PLANIMETRIA
CON INDIVIDUAZIONE DEI CONI OTTICI
scala 1:100

VIA RAGAZZI DEL '99



INGRESSO DA VIA SANDRO PERTINI, 10



1. VIA SANDRO PERTINI N. 10, PARTINICO



2. INGRESSO DA VIA SANDRO PERTINI N. 10, PARTINICO



3. INGRESSO DA VIA RAGAZZI DEL '99, PARTINICO



4. VIA RAGAZZI DEL '99, PARTINICO



5. PIANEROTTOLO D'INGRESSO



6.SALONE



7.SALONE



8. CUCINA 1



9.CUCINA 2 IN VERANDA



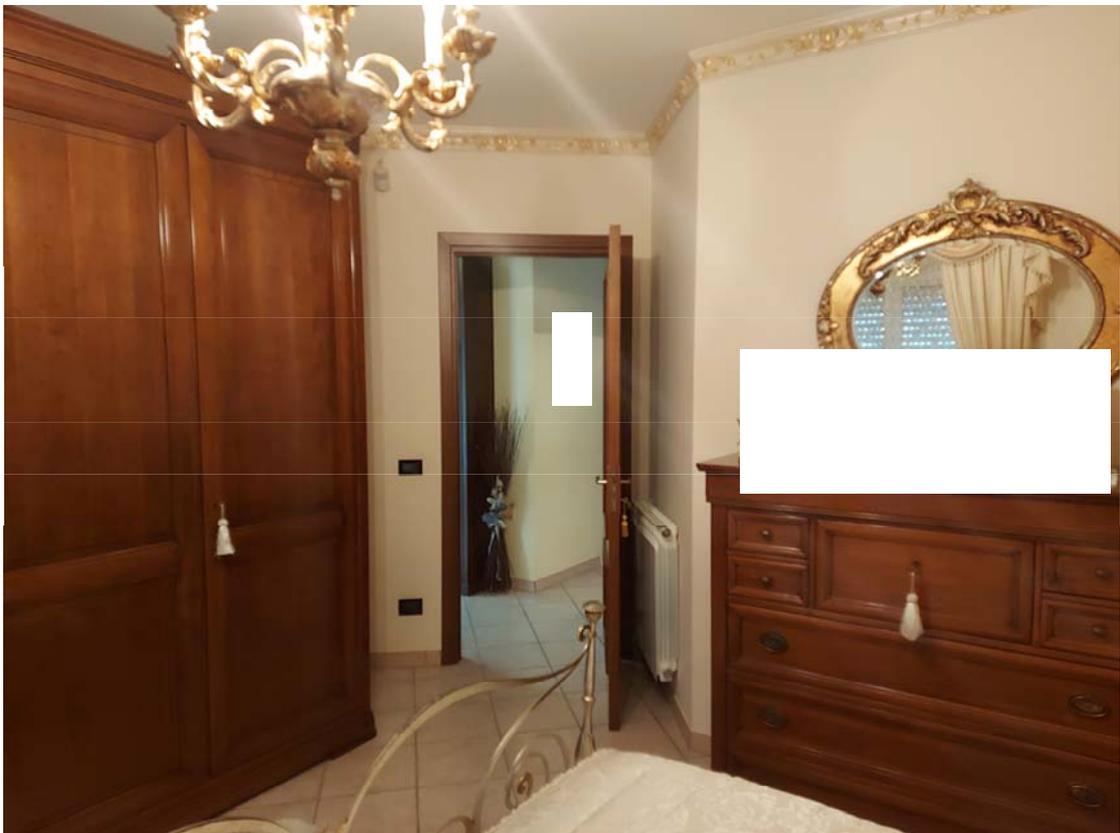
10. CUCINA 2 IN VERANDA



11. DISIMPEGNO



12. CAMERA DA LETTO



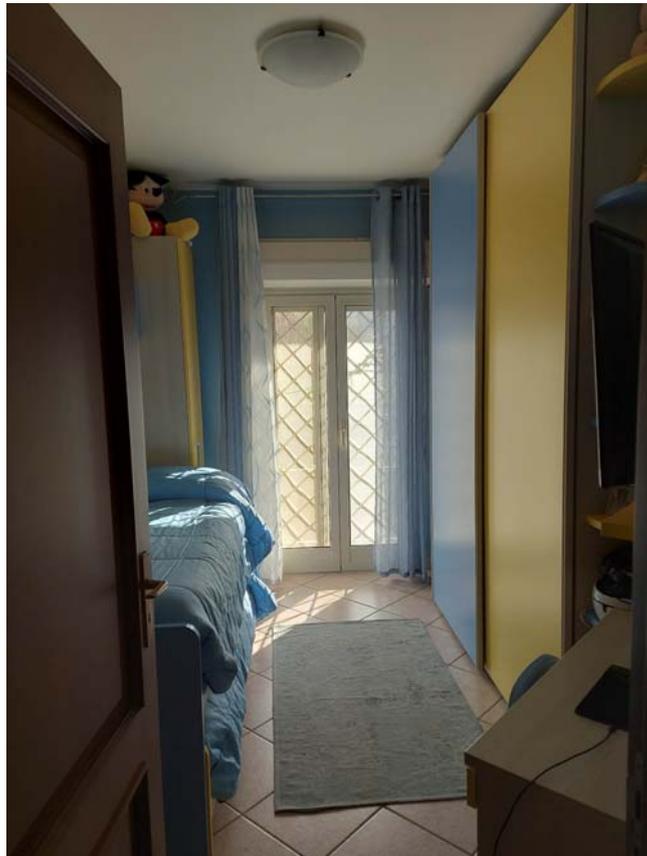
13. CAMERA DA LETTO



14. DISIMPEGNO



15. CAMERETTA 1



16. CAMERETTA 2



17. WC-BAGNO 1



18. WC-BAGNO 2



19. CORTE ESCLUSIVA



20. CORTE ESCLUSIVA



21. BALCONE E GIARDINO SU VIA RAGAZZI DEL '99



22. BALCONE E GIARDINO SU VIA RAGAZZI DEL '99



23. BALCONE E GIARDINO SU VIA RAGAZZI DEL '99

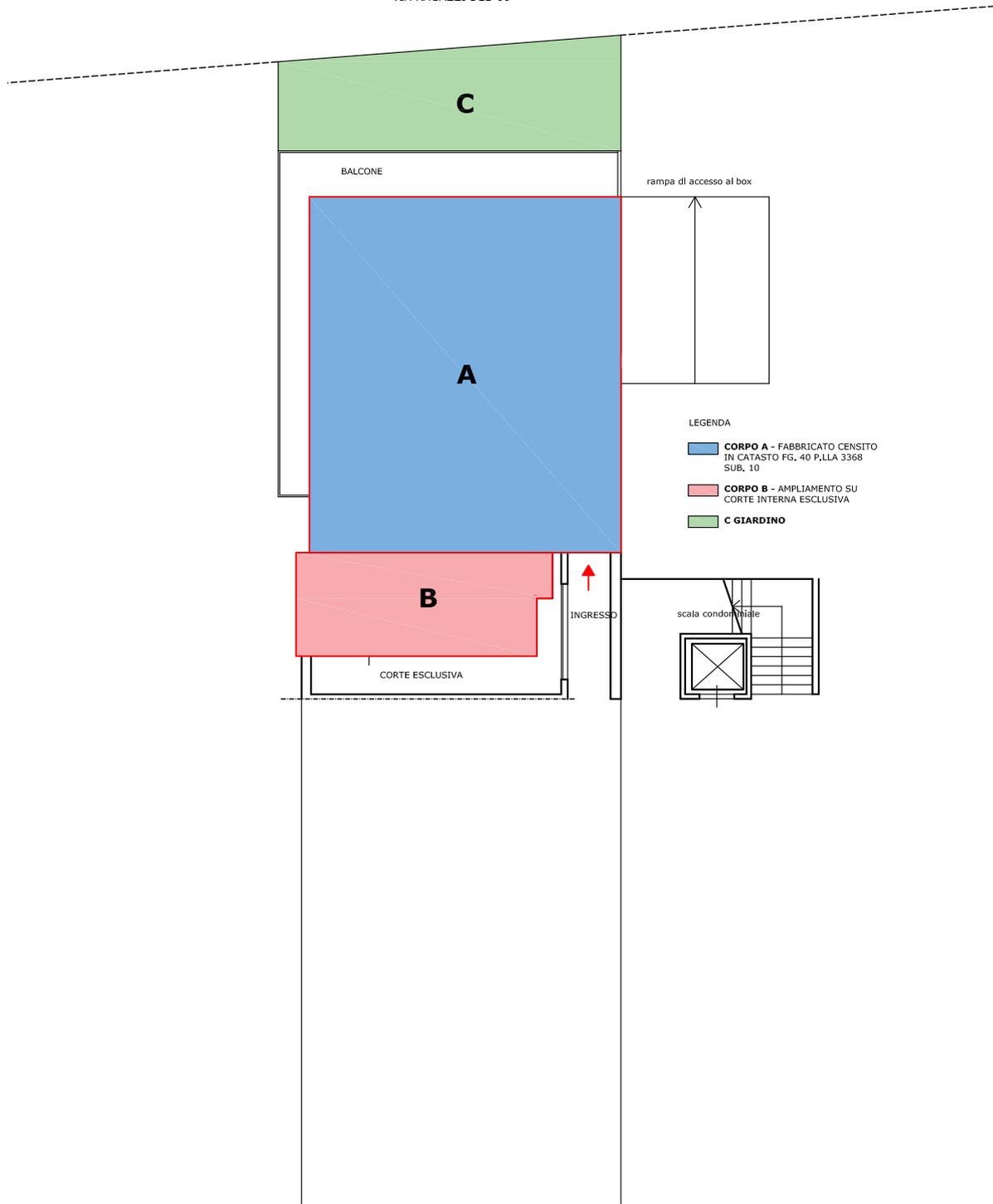


24. POSTO AUTO PIANO INTERRATO

PLANIMETRIA GENERALE

scala 1:200

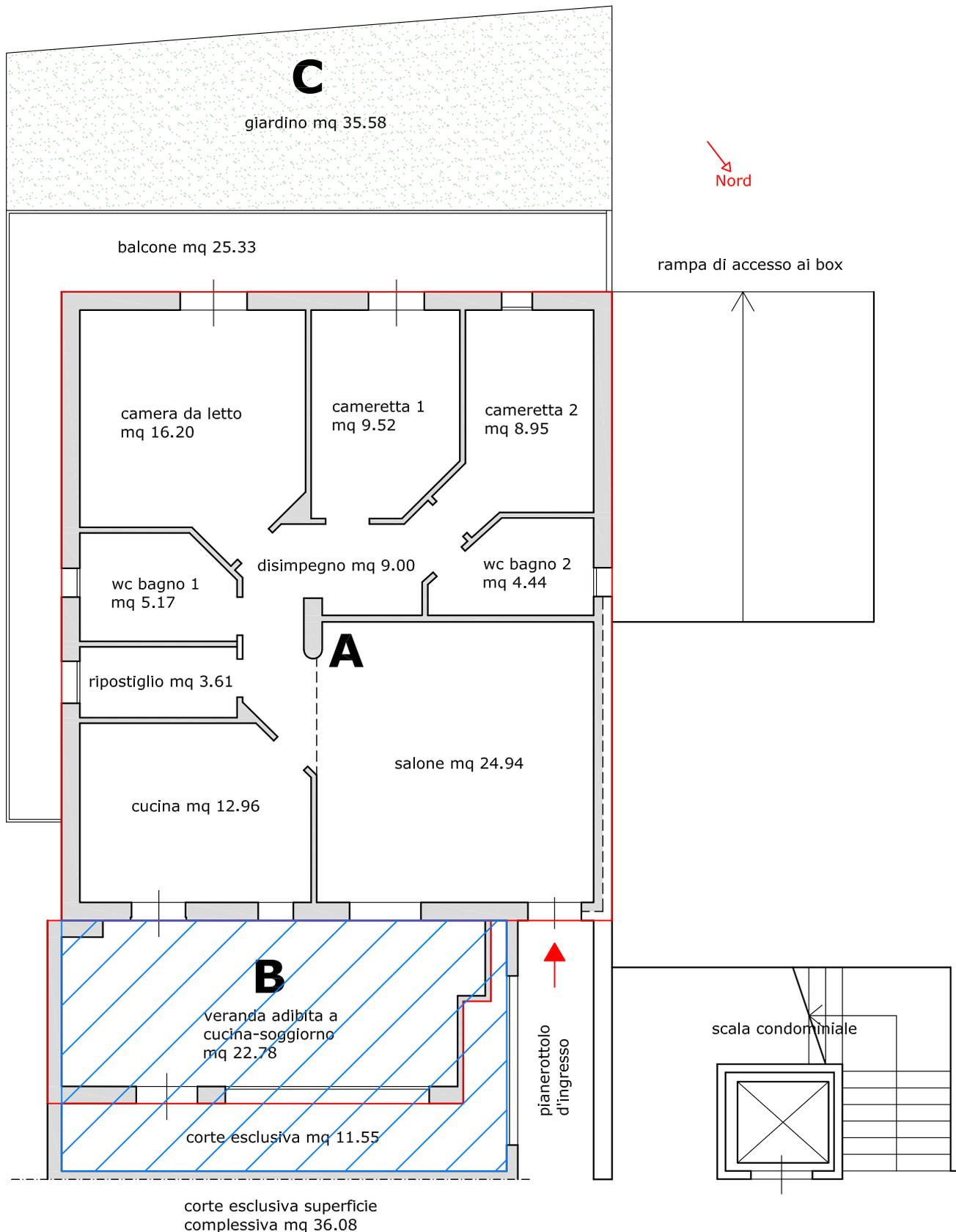
VIA RAGAZZI DEL '99



INGRESSO DA VIA SANDRO PERTINI, 10

PIANTA RILIEVO QUOTATO STATO DI FATTO
scala 1:100

VIA RAGAZZI DEL '99



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/08/2023
Ora: 08:42:20
Numero Pratica: T5209/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/08/2023

Dati identificativi: Comune di **PARTINICO (G348) (PA)**

Foglio **40** Particella **3368** Subalterno **10**

Busta mod.58: **434235**

Classamento:

Rendita: **Euro 486,76**

Rendita: **Lire 942.500**

Categoria **A/2⁹**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Indirizzo: VIA SANDRO PERTINI n. SNC Scala A Interno 2 Piano T

Dati di superficie: Totale: **134 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **121 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 14/07/1997 in atti dal 14/07/1997 (n. C01809.1/1997)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **PARTINICO (G348) (PA)**
Foglio **40** Particella **3368** Subalterno **10**
Partita: **1010403**

COSTITUZIONE del 14/07/1997 in atti dal 14/07/1997
(n. C01809.1/1997)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PARTINICO (G348) (PA)**
Foglio **40** Particella **3368**

> **Indirizzo**

VIA SANDRO PERTINI n. SNC Scala A Interno 2
Piano T

COSTITUZIONE del 14/07/1997 in atti dal 14/07/1997
(n. C01809.1/1997)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 486,76
Rendita: Lire 942.500
Categoria A/2^a), Classe 4, Consistenza 6,5 vani

COSTITUZIONE del 14/07/1997 in atti dal 14/07/1997
(n. C01809.1/1997)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

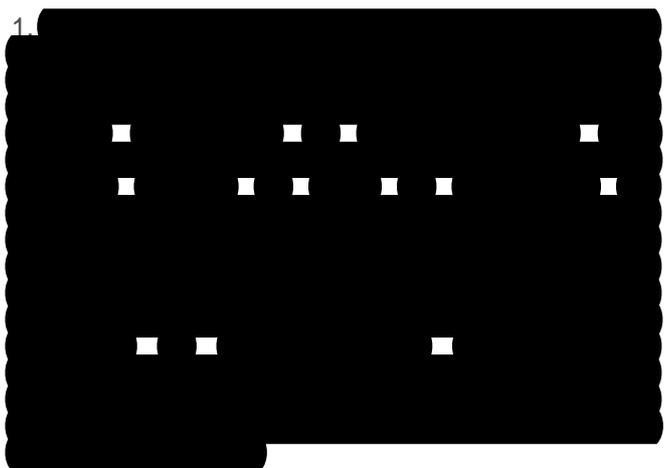
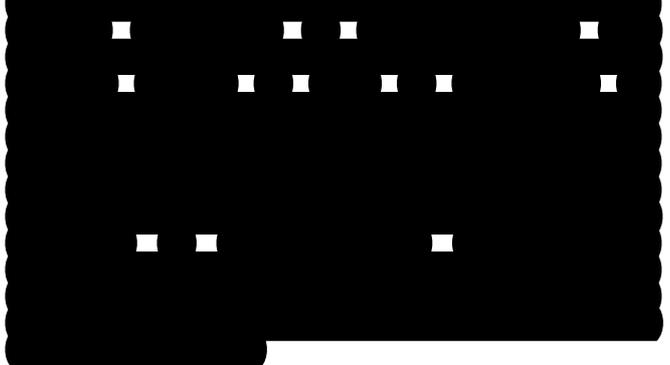
> **Dati di superficie**

Totale: 134 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 121 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/07/1997, prot. n. C01909

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. 


Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/08/2023**

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/08/2023****Dati identificativi:** Comune di **PARTINICO (G348) (PA)**Foglio **40** Particella **3368** Subalterno **32**Busta mod.58: **434235****Classamento:**Rendita: **Euro 58,57**Rendita: **Lire 113.400**Categoria **C/6⁹⁾**, Classe **5**, Consistenza **27 m²****Indirizzo:** VIA DA DENOMINARE n. SNC Scala A Piano S1**Dati di superficie:** Totale: **27 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** COSTITUZIONE del 14/07/1997 in atti dal 14/07/1997 (n. C01809.1/1997)**Annotazioni:** Classamento e rendita validati**> Dati identificativi**Comune di **PARTINICO (G348) (PA)**Foglio **40** Particella **3368** Subalterno **32**Partita: **1010403**COSTITUZIONE del 14/07/1997 in atti dal 14/07/1997
(n. C01809.1/1997)**Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **PARTINICO (G348) (PA)**Foglio **40** Particella **3368****> Indirizzo**

VIA DA DENOMINARE n. SNC Scala A Piano S1

COSTITUZIONE del 14/07/1997 in atti dal 14/07/1997
(n. C01809.1/1997)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 58,57**
Rendita: **Lire 113.400**
Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **27 m²**

COSTITUZIONE del 14/07/1997 in atti dal 14/07/1997
(n. C01809.1/1997)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

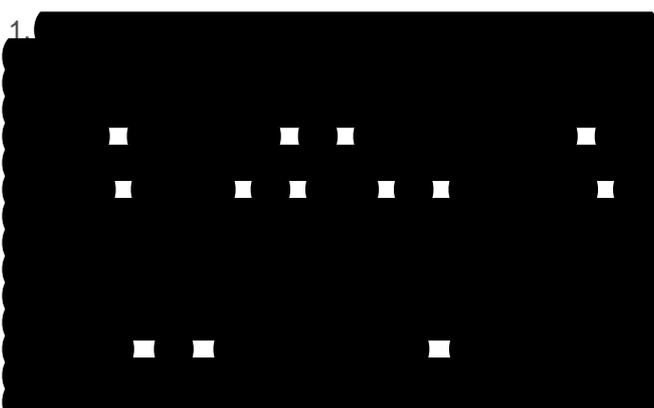
> **Dati di superficie**

Totale: **27 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/07/1997, prot. n. C01909

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. 

di PALERMO - Pratica n. PA
in atti dal 29/06/2005

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/02/2023
Ora: 09:14:49
Numero Pratica: T45511/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/02/2023

Dati identificativi: Comune di **PARTINICO (G348) (PA)**

Foglio **40** Particella **3368** Subalterno **10**

Partita: **1010403**

Busta mod.58: **434235**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PARTINICO (G348) (PA)**

Foglio **40** Particella **3368**

Classamento:

Rendita: **Euro 486,76**

Rendita: **Lire 942.500**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Foglio **40** Particella **3368** Subalterno **10**

Indirizzo: VIA SANDRO PERTINI n. SNC Scala A Interno 2 Piano T

Dati di superficie: Totale: **134 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **121 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal **14/07/1997**

Immobile attuale

Comune di **PARTINICO (G348) (PA)**

Foglio **40** Particella **3368** Subalterno **10**

COSTITUZIONE del 14/07/1997 in atti dal 14/07/1997
(n. C01809.1/1997)

> Indirizzo

📅 dal 14/07/1997

COSTITUZIONE del 14/07/1997 in atti dal 14/07/1997
(n. C01809.1/1997)

Immobile attuale

Comune di **PARTINICO (G348) (PA)**
Foglio **40** Particella **3368** Subalterno **10**
VIA SANDRO PERTINI n. SNC Scala A Interno 2
Piano T
Partita: **1010403**
Busta mod.58: **434235**

> Dati di classamento

📅 dal 14/07/1997

COSTITUZIONE del 14/07/1997 in atti dal 14/07/1997
(n. C01809.1/1997)

Immobile attuale

Comune di **PARTINICO (G348) (PA)**
Foglio **40** Particella **3368** Subalterno **10**
Rendita: **Euro 486,76**
Rendita: **Lire 942.500**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**
Partita: **1010403**
Busta mod.58: **434235**

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **PARTINICO (G348) (PA)**
Foglio **40** Particella **3368** Subalterno **10**
Totale: **134 m²**
Totale escluse aree scoperte : **121 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
14/07/1997, prot. n. C01909

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **PARTINICO (G348)(PA)** Foglio **40** Particella **3368** Sub. **10**

➤ 1. [REDACTED]

1. COSTITUZIONE del 14/07/1997 in atti dal
14/07/1997 (n. C01809.1/1997)

📅 dal 14/07/1997 al 13/12/1998

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

2. Atto del 13/12/1998 Pubblico ufficiale [REDACTED]

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/02/2023
Ora: 09:13:36
Numero Pratica: T44781/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/02/2023

Dati identificativi: Comune di **PARTINICO (G348) (PA)**

Foglio **40** Particella **3368** Subalterno **32**

Partita: **1010403**

Busta mod.58: **434235**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PARTINICO (G348) (PA)**

Foglio **40** Particella **3368**

Classamento:

Rendita: **Euro 58,57**

Rendita: **Lire 113.400**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **27 m²**

Foglio **40** Particella **3368** Subalterno **32**

Indirizzo: VIA DA DENOMINARE n. SNC Scala A Piano S1

Dati di superficie: Totale: **27 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 14/07/1997

Immobile attuale

Comune di **PARTINICO (G348) (PA)**

Foglio **40** Particella **3368** Subalterno **32**

COSTITUZIONE del 14/07/1997 in atti dal 14/07/1997
(n. C01809.1/1997)

> Indirizzo

📅 dal 14/07/1997

COSTITUZIONE del 14/07/1997 in atti dal 14/07/1997
(n. C01809.1/1997)

Immobile attuale

Comune di **PARTINICO (G348) (PA)**

Foglio **40** Particella **3368** Subalterno **32**

VIA DA DENOMINARE n. SNC Scala A Piano S1

Partita: **1010403**

Busta mod.58: **434235**

> Dati di classamento

📅 dal 14/07/1997

COSTITUZIONE del 14/07/1997 in atti dal 14/07/1997
(n. C01809.1/1997)

Immobile attuale

Comune di **PARTINICO (G348) (PA)**

Foglio **40** Particella **3368** Subalterno **32**

Rendita: **Euro 58,57**

Rendita: **Lire 113.400**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **27 m²**

Partita: **1010403**

Busta mod.58: **434235**

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
14/07/1997, prot. n. C01909

Comune di **PARTINICO (G348) (PA)**

Foglio **40** Particella **3368** Subalterno **32**

Totale: **27 m²**

Totale escluse aree scoperte : **27 m²**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PARTINICO (G348)(PA) Foglio 40 Particella 3368 Sub. 32

➤ 1. [REDACTED]

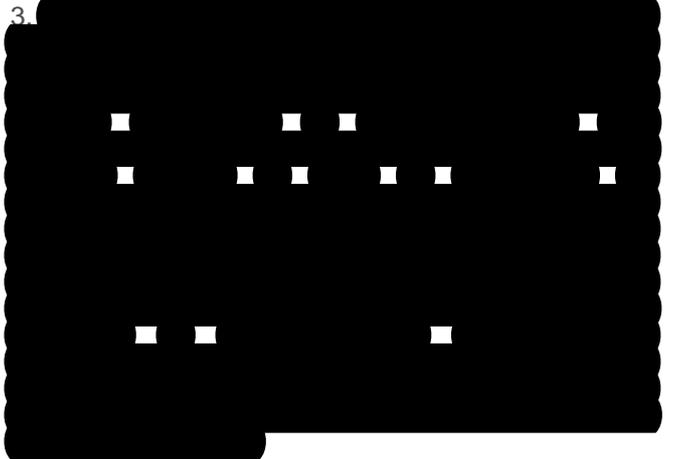
1. COSTITUZIONE del 14/07/1997 in atti dal
14/07/1997 (n. C01809.1/1997)

📅 Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 1)

2. [REDACTED]
Pratica n. 257860 in atti dal 14/06/2001

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

▼ 1. 
▢ 
▼ 1. 
▢ dal 10/06/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. 







MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

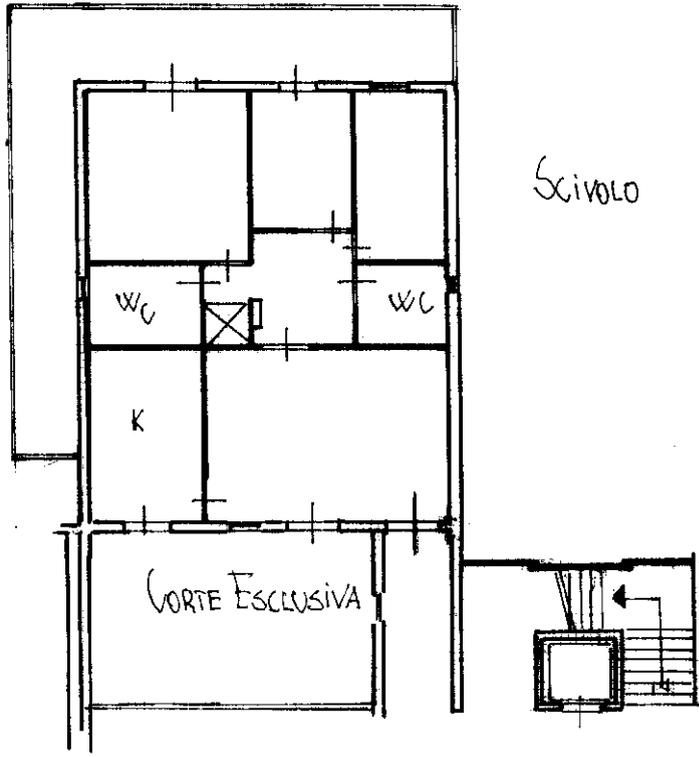
LIRE
200
SNC

Planimetria di u.i.u. in Comune di **PARTINICO** via **SAURO PERTINI**

civ.

CORTE GIOHNE

SUB.6



SUB.9

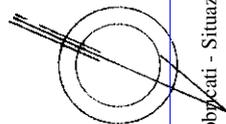
SCALA A

INT. 2

PIANTA PIANO TERRA

H=270 Cm

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

1023098



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata da **GEOMETRA BARBICI GIUSEPPE**

di **GEOMETRA PALERMO**

data **16/02/2023**

Firma **[Signature]**

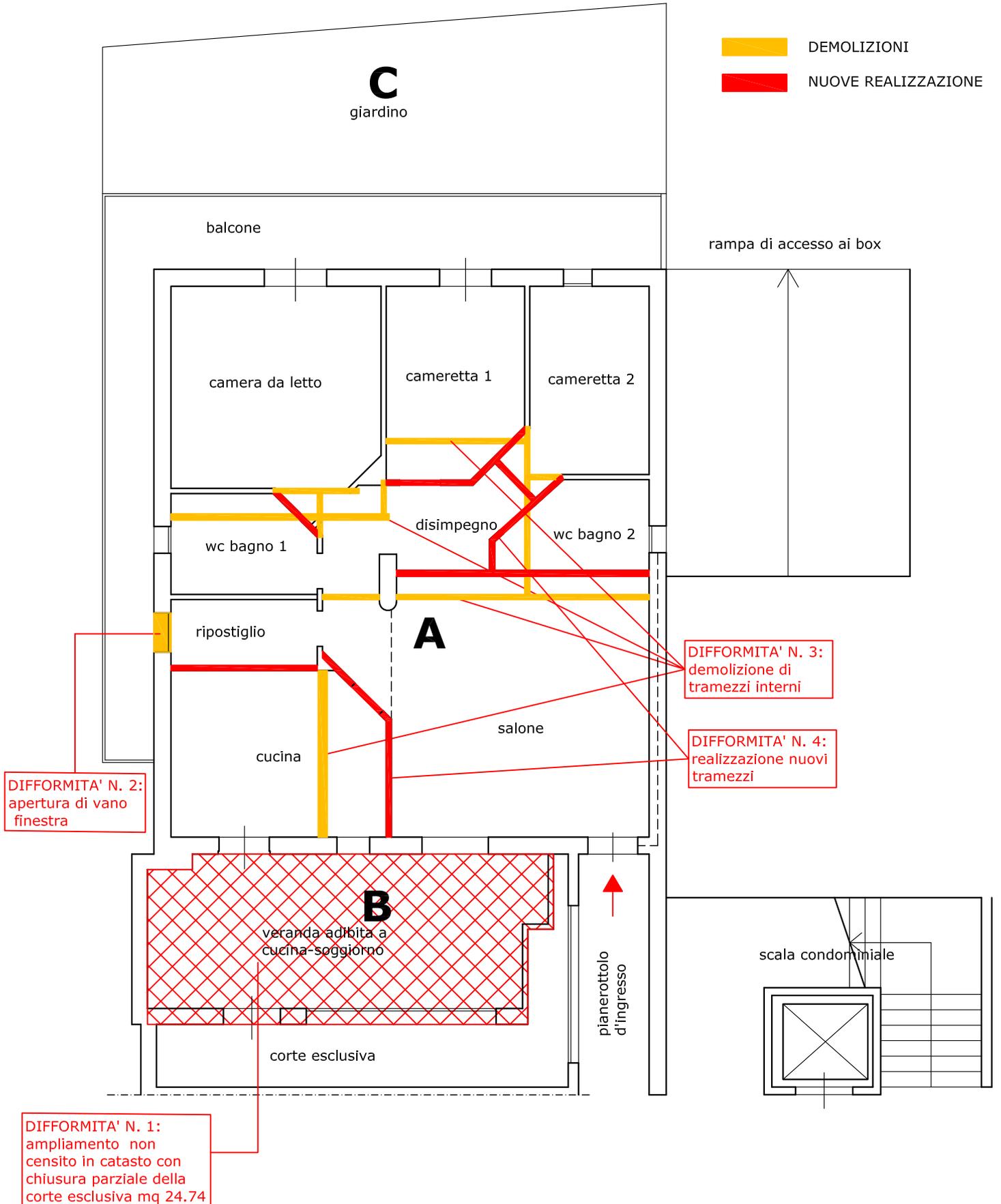


Data presentazione: 14/07/1997 - Data: 16/02/2023 - n. T53590 - Richiedente: P
Totale Schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa: A4 (210x297)
n. 3368 sub. 10

Catasto Fabbricati - Situazione al 16/02/2023 - Comune di PARTINICO(G348) - < Foglio 40 - Particella 3368 - Subalterno 10 >
VIA SANDRO PERTINI n. SNC Scala A Interno 2 Piano T

**PIANTA RAFFRANTO STATO DI FATTO E
PLANIMETRIA CATASTALE
scala 1:100**

VIA RAGAZZI DEL '99



INGRESSO DA VIA SANDRO PERTINI, 10

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BN (CEU)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

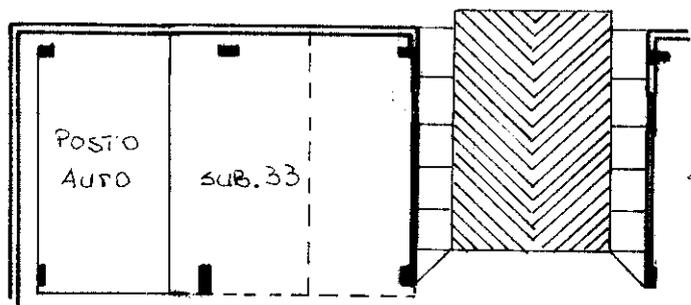
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di PARTINICO via NUOVA DA DENOMINARE civ. S.N.C.

PIANTA PIANO S/1
H = 270 cm.

CORTE COMUNE

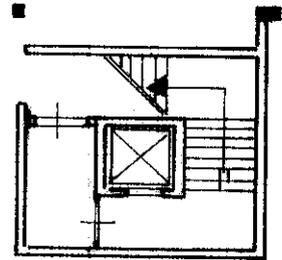
CORTE COMUNE



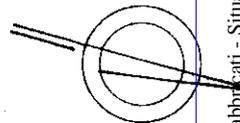
SUB.

CORSIA

SCALA A



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

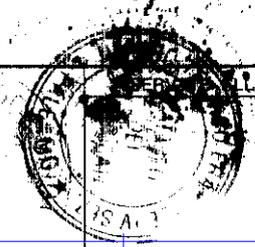
Nome - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Ultima denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA
BABIC GIUSEPPE
(Titolo, cognome e nome)

Data presentazione: 14/07/1997 - Data: 16/02/2023 - n. T53591 - Richiedente: P
Totale schede: 40 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa: A4(210x297)
n. 3368 sub. 32

Identificativo catastale: 1023079
Situazione al 16/02/2023 - Comune di PARTINICO(G348) - < Foglio 40 - Particella 3368 - Subalterno 32 >
Via D.DENOMINARE n. SNC Scala A Piano S1
Firma [Signature]



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/02/2023 - Comune di PARTINICO(G348) - < Foglio 40 - Particella 3368 - Subalterno 32 >
VIA D.DENOMINARE n. SNC Scala A Piano S1

REPERTORIO N. 18.402 -----RACCOLTA N. 6.775

----- ** COMPRAVENDITA CON ACCOLLO MUTUI ** -----

----- ** REPUBBLICA ITALIANA ** -----

L'anno duemilacinque, il giorno dieci del mese di giugno. ---

----- ** 10 GIUGNO 2005 ** -----

Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo il 28-06-2005
Reg. Gen. N. 34.746
Reg. Part. N. 20.060
CONFERMA TRASCritto IL 28-06-2005

In Partinico, nel mio studio. -----

Avanti a me Dottor [redacted] Notaio in Partinico, con studio

in via Vittorio Emanuele Orlando n. 52, iscritto nel Collegio

Notarile del Distretto di Palermo, senza l'assistenza dei

testimoni per concorde rinuncia fatta col mio consenso dagli

infrascritti comparenti, che mi confermano di avere i requi-

siti di legge, -----

----- ** SONO COMPARSI I SIGNORI: ** -----

1) [redacted]

ni) [redacted]

tot [redacted]

sca [redacted]

zione dei beni, come dichiara; -----

----- ** DA UNA PARTE E DALL'ALTRA: ** -----

[redacted]

Gli stessi, della cui identità personale io Notaio sono certo, col presente atto dichiarano e stipulano quanto segue. ---



UFFICIO DELLE ENTRATE PALERMO I

Registrato il 27-06-2005 al N. 3.471 Serie IT

Pagate Euro 2.486,00 - (Quemile fuo tno cenno th. 5.500/00)

di cui Euro 168,00 per imposta ipotecaria ed Euro 168,00 per imposta catastale

ed Euro 230,00 per imposta di Bollo

[Signature] IL NOTAIO

Art. 1) Con le più ampie garanzie di legge il signor Savarino Antonino vende e trasferisce al signor [REDACTED] che accetta, la piena ed esclusiva proprietà dell'appartamento per civile abitazione sito nel Comune di Partinico, nella via Sandro Pertini n. 10 a piano terra, scala "A", interno 2, composto da tre camere, soggiorno, cucina, due w.c. bagno e corridoio di disimpegno, con corte esclusiva di metri quadrati 30 (trenta) circa, con annesso posto auto coperto n. 32 ubicato al piano seminterrato.

L'appartamento confina con proprietà [REDACTED] con proprietà condominiale e con scivolo.

Il posto auto confina con posto auto di [REDACTED] con la corsia di manovra, e con terrapieno.

L'appartamento è rilevato al Catasto Fabbricati del Comune di Partinico, al foglio 40, particella 3368 sub 10, categoria A/2 classe 4, consistenza 6,5 vani rendita Euro 486,76 via Pertini Sandro s.n.c. piano T. interno 2, scala A.

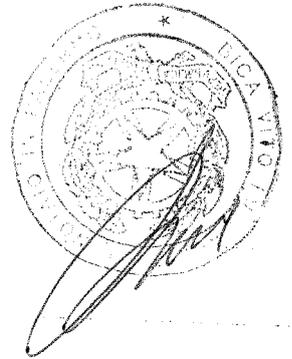
Il garage è rilevato al catasto fabbricati del Comune di Partinico al foglio 40, particella 3368 sub 32, categoria C/6 classe 5, consistenza 27 mq, rendita Euro 58,57 via Nuova da denominare s.n.c., piano S1, scala A.

Art. 2) Gli immobili vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, azioni, accessori e pertinenze, servitù attive e passive se legalmente esistenti, con la comproprietà delle parti condominia-

li dell'edificio di cui fanno parte e con tutti i diritti, limitazioni, obblighi, comunioni, riserve, esclusioni di cui agli atti di provenienza. -----

Art. 3) Dichiaro e garantisce la parte venditrice: -----

- (1)
- a) chhe su quanto venduto non gravano iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli od impedimenti l'alienazione, canoni, pesi e diritti di terzi in genere, come da visure ipotecarie aggiornate al giorno 8 giugno 2005, ad eccezione delle formalità, di cui in appresso, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare, in dipendenza degli accolti di mutuo di cui infra, in favore dell'Istituto Bancario San Paolo di Torino - Società per Azioni;-----
- b) di avere la piena proprietà disponibilità e possesso di quanto alienato da potere della [REDACTED] [REDACTED], in virtù dell'atto di assegnazione del giorno 13 dicembre 1998, ricevuto dal Notaio [REDACTED] [REDACTED] ivi registrato il 30 dicembre 1998 al n. 13.501 serie 1/V e trascritto a Palermo il 16 dicembre 1998 al nn. 40.755/33.137, alla quale a sua volta era pervenuto per costruzione fatta su terreno avuto localizzato dal Comune di Partinico con convenzione stipulata ai rogiti del Notaio [REDACTED] di Palermo il 18 novembre 1993, registrata a Palermo il 23 novembre 1993 al n. 15351/1A e trascritta a Palermo il 10 dicembre 1993 ai nn. 48.622/36.144 e 48.623/33.145.-----



Art. 4) Il prezzo della presente vendita è stato di comune accordo fissato tra le parti ed a me Notaio dichiarato nella somma di Euro 64.000,00 (sessantaquattromila virgola zero zero).

Di detto prezzo Euro 29.814.51 (duemilioninovecentottantunomilaquattrocentocinquantuno) sono stati già pagati, ed Euro 34.185,49 (trentaquattromilacentottantacinque virgola quarantanove) vengono pagati mediante accolti che la parte acquirente farà a sé medesima, delle rimanenti rate delle frazioni relative ai mutui edilizi erogati dall'ISTITUTO BANCARIO SAN PAOLO DI TORINO - Società per Azioni, oggi San Paolo IMI, con sede in Torino, piazza San Carlo n. 156, giusti contratti di mutui e di frazionamenti, rogati dal Notaio Santo Di Gati di Palermo, contraddistinti agli atti della Banca con i codici debitori 00/0000000367725 e 00/0000000367799 e precisamente:

a) frazione n. 8 (otto) del contratto di mutuo del giorno 26 gennaio 1996, registrato a Palermo il giorno 1 febbraio 1996 al n. 1249 garantito da ipoteca iscritta il 30 gennaio 1996 ai nn. 3786/386 frazionato con atto del giorno 31 dicembre 1997, registrato a Palermo il 16 gennaio 1998 al n. 392, a cui corrispondono delle rate semestrali posticipate scadenti senza interruzioni il giorno 1 (uno) gennaio ed il giorno 1 (uno) luglio di ogni anno, con un capitale residuo di Euro 20.414,73 (ventimilaquattrocentoquattordici virgola settan-

tatrè);

b) frazione n. 8 (otto) del contratto di mutuo del giorno 26 gennaio 1996, registrato a Palermo il giorno 1 febbraio 1996 al n. 1250 garantito da ipoteca iscritta il 30 gennaio 1996 ai nn. 3787/387 frazionato con atto del giorno 31 dicembre 1997, registrato a Palermo il 16 gennaio 1998 al n. 389, a cui corrispondono delle rate semestrali posticipate scadenti senza interruzioni il giorno 1 (uno) gennaio ed il giorno 1 (uno) luglio di ogni anno., con un capitale residuo di Euro 13.770,76 (tredicimilasettecentosettanta virgola settantasei).

Si obbliga pertanto la parte acquirente a pagare puntualmente ed alle convenute scadenze le ulteriori rate di ammortamento a cominciare con le rate che verranno a scadere il giorno 1 (uno) luglio 2005 (duemilacinque).

Pertanto la parte acquirente subentra al posto e luogo della parte mutuataria nella titolarità di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, nascenti dai citati contratti di mutuo che dichiara di conoscere ed accettare in ogni loro parte, clausole e condizioni ed ai fini del presente acollo di mutuo dichiara di eleggere domicilio speciale in Partinico, via Tarollo n. 55, ed in difetto presso la Casa Comunale di Partinico.

Da parte sua la parte venditrice, in seguito al pagamento sopra fatto ed ai superiori accolti, da quietanza alla parte

*Antonio Sotomano
Luca Sotomano*

acquirente dell'intero prezzo sopra convenuto, con rinuncia ad ogni eventuale ipoteca legale, per l'intero prezzo di vendita.

Precisano le parti di avere già conteggiato tra loro gli interessi maturati fino ad oggi.

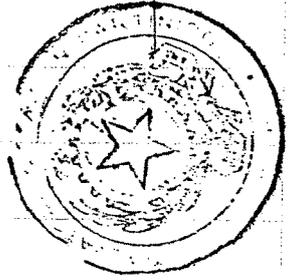
Il signor [redacted] presta ogni più ampio consenso, per quanto di sua competenza, ai superiori accolti di mutuo ed autorizza l' [redacted] - Società per Azioni, oggi San Polo IMI S.p.A. a volturare detti mutui a nome dello odierno acquirente.

Art. 5) Proprietà, possesso e materiale godimento vengono trasferiti da oggi alla parte acquirente per ogni effetto utile ed oneroso.

Art. 6) La parte alienante dichiara che quanto oggetto del presente atto è stato edificato, unitamente all'edificio di cui fa parte, in conformità a regolare concessione edilizia n. 69 rilasciata dal Comune di Partinico il 16 maggio 1994, e che in data 4 marzo 1997 con provvedimento n. 22, venivano autorizzati alcune varianti interne, e che successivamente non vi sono state apportate modifiche richiedenti concessione, che il certificato di conformità e fine lavori è stato rilasciato dal comune di Partinico il 23 settembre 1997, e che a tutt'oggi il certificato di abitabilità non è stato ancora rilasciato.

Art. 7) Il signor [redacted] dichiara, sotto la sua

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



personale responsabilità, di avere i requisiti richiesti dalla legge 5 agosto 1978 n. 457 per fruire del mutui agevolati previsti dalla citata legge a soci assegnatari di cooperativa edilizia e si obbliga a richiedere all'Assessorato ai Lavori Pubblici della Regione Siciliana il relativo certificato sulla sussistenza dei requisiti soggettivi per fruire di detti mutui agevolati. -----

Certificato che produrrà unitamente alla copia del presente atto e del decreto dell'Assessorato ai Lavori Pubblici della Regione Siciliana alla Banca mutuante. -----

Art. 8) Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della parte acquirente. -----

Art. 9) Ai fini dell'art.1 nota II bis tar. p.1 allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131 le parti invocano le agevolazioni fiscali per l'acquisto della prima casa ed a tal fine, dichiarano: -----

1) La parte venditrice: di non agire nell'esercizio d'impresa, arti o professioni; -----

2) La parte acquirente: -----

a) di essere residente nel comune di Partinico; -----

b) di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile acquistato; -----

c) di non essere titolare neppure per quote, anche in regime -----

di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa parte acquirente o dal coniuge con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1 lettera c) della predetta nota II bis;

3) Entrambe le parti che l'immobile oggetto del presente atto è destinato ad uso di abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969.

1) Cancellate "che"; aggiunto "che".

una parola.

Cancellate una parola.

io Notaio ricevo il presente atto, che ho letto ai comparenti, che l'approvano.

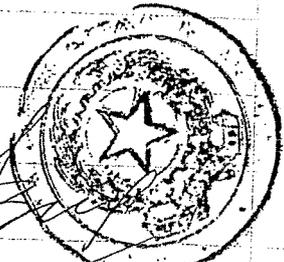
Scritto in parte, sotto la mia direzione, da persona di mia fiducia e per il resto da me Notaio su due fogli di cui occupa otto facciate.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Copia conforme all'originale, consta di fogli quattro.
Palermo, Via Roma, 519, addì 25 MAG. 2021



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

Settore 4° "PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO"

Servizio 1°- Ufficio Pianificazione Territoriale "

Prot. Gen. n°16232/2023

ALLEGATO XV



Lì 06 LUG. 2023

OGGETTO: certificato di destinazione urbanistica.

PALERMO

VISTA la richiesta presentata dall' [REDACTED]

[REDACTED] assunta in data 14.06.2023 con prot. gen. n°16232, in qualità di CTU nominata dal Tribunale di Palermo " Sez. Sesta Civile- Esec. Immobiliare n.293/2022 R.G.Es. attestante la destinazione urbanistica dell'immobile sito nel centro abitato del comune di Partinico, identificato in Catasto, Foglio di mappa n°40 particella n°3368 (fabbricato con corte) ;

VISTO il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio approvato dall'A.R.T.A. con Decreto n°414/DRU del 16/11/2000 assunto al protocollo generale del Comune al n° 12768 in data 04.12.2000;

VISTO l'articolo 18 della legge n°47 del 28.02.1985;

VISTA la L.R. 07/09/1998 n°23 con la quale vengono trasferite ai dirigenti, le competenze previste dall'articolo 51 della L. 142/90;

VISTA la disposizione di servizio prot. n.° 2514 del 14.03.2003, con la quale venivano individuati i responsabili dei suddetti uffici;

VISTO il Decreto della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n.14 del 02.11.2022, con la quale viene nominato Capo Settore relativo al Settore 4° Servizio 1 - Ufficio Pianificazione Territoriale Ing. La Franca Gerardo;

SICERTIFICA

Che l'immobile sito nel centro abitato del comune di Partinico, identificato in Catasto, Foglio di mappa n°40 particella n°3368 (fabbricato con corte), secondo il P.R.G. approvato dall' A.R.T.A. con decreto n°414/DRU del 16/11/2000, ricade, in zona P.E.E.P, " Piano Edilizia Economica Popolare", l'attività edilizia di iniziativa pubblica o privata e consentita previa approvazione di programmi costruttivi, strumento urbanistico.

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 il presente certificato contiene esclusivamente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato,

di strumenti attuativi, con esclusione, pertanto, di eventuali vincoli e/o limitazioni e/o prescrizioni nascenti da situazioni di fatto, di diritto, servitù attive e/o passive, atti di asservimento di qualunque natura ecc. e conserva validità per un anno dalla data di rilascio, sempre che nel frattempo non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia il presente certificato, a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti della legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (Ai sensi dell'art.15 della legge 12 Novembre 2011, n.183 che modifica il D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445).

IL RESP. LE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Francesco Bono)



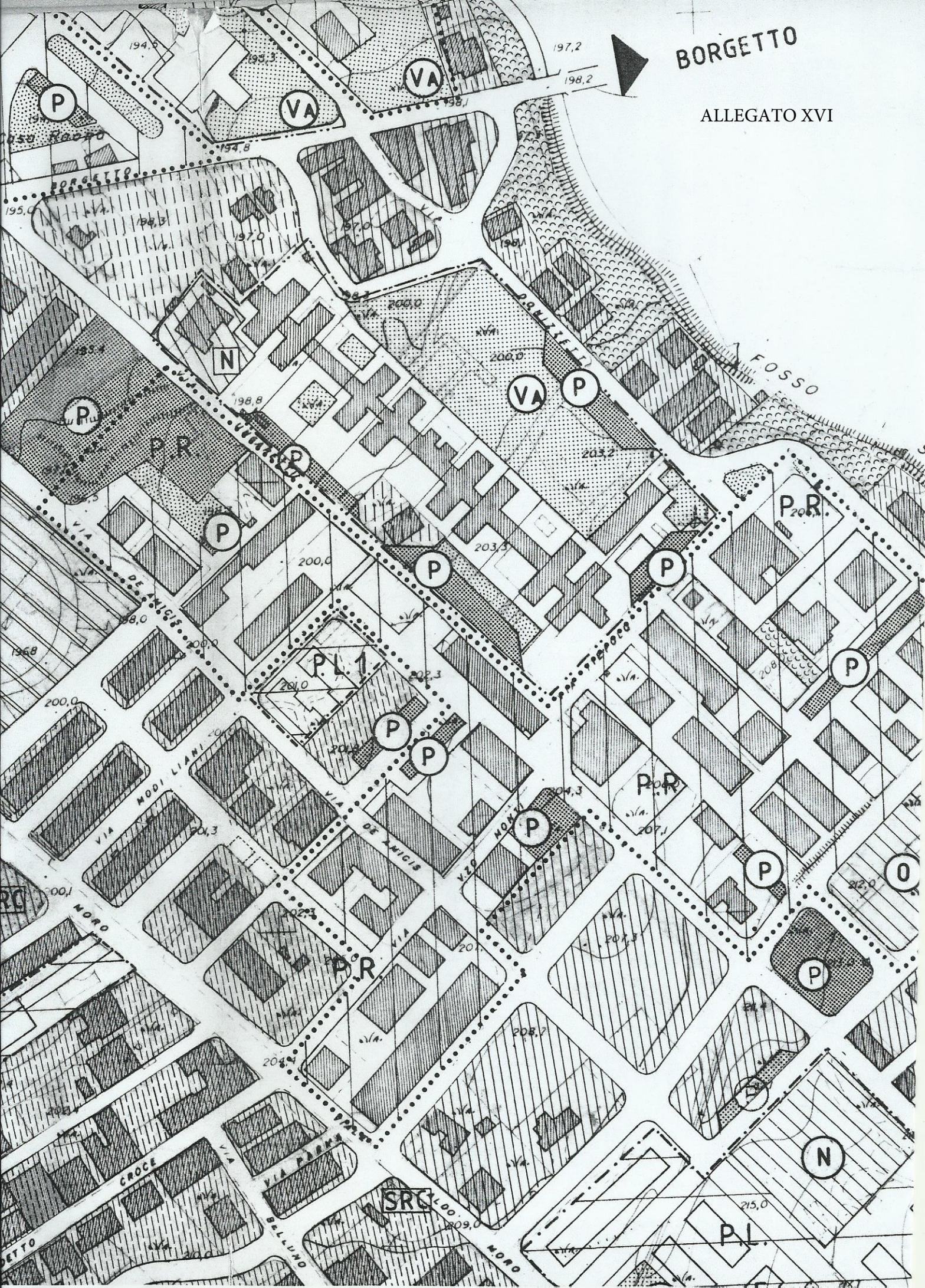
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Gerardo La Franca)



C.C.n.12635918
data di rilascio _____
- €50,00

BORGETTO

ALLEGATO XVI



COMUNE DI PARTINICO

UFFICIO URBANISTICA

ALLEGATO XVII

Prot. n° 21123/90

Registro costruzioni n° 69

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. [redacted] nella persona
del Presidente del Consiglio di Amm.ne [redacted]
di Palermo il 11/04/1950 con sede Partinico
nat. a [redacted] e residente in [redacted]
Via o Piazza P.ope Umberto n° 173 in data 23/11/90
protocollata al n° 21123 diretta ad ottenere la concessione per l'esecuzione di
di edilizia economica e popolare nella II° zona PEEP a°40 alloggi

Confinante con da tre lati con strada da denominare e rimanente terreno in PEEP
da adibirsi ad uso di abitazioni economiche e popolari
sull'area o sull'immobile distint. al catasto al foglio n° 40 particella n° 127-190-192-37-
sita in Via Piazza - Contrada Rano 2936-2933-2927-2922

Accertato che il richiedente, come risulta dalla documentazione esibita, ha titolo per ottenere la pre-
detta concessione nella qualità di Presidente del Consiglio di Amm.ne

Visto il progetto dei lavori alligato alla precitata istanza redatto da ll'Arch. Lujo Bernardino

Visto chè, in merito, l'Ufficiale Sanitario in data 29/1/92 ha espresso parere favorevole;

Visto che la C.E.C. nella seduta del 7/2/92 e 3/5/94 con verbale n° 8/1 e 21/11
con prescrizioni; ha, in merito
espresso parere favorevole;

Vista la deliberazione consiliare n° 155 del 3/8/1977 con la quale sulla base del decreto Assessorato
Reg.le per lo Sviluppo economico n° 90 del 31/5/77, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione
ai sensi dell'art. 5 della legge 28/1/1977 n° 10.

COMUNE DI PARTINICO

Visto il decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n. 1503 dell'11/11/1977 con il
quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 26 della legge n. 10 del 28/1/1977, la quota
di contributo relativo al costo di costruzione;

Vista la deliberazione consiliare n° 46 del 25/2/1978 con la quale vengono stabilite le modalità di
pagamento del contributo relativo alle opere di urbanizzazione;

Vista la deliberazione di G.M. n° 357 del 28/6/78, ratificata dal Consiglio comunale esecutiva, con
la quale vengono deliberate le modalità di pagamento del contributo relativo al costo di costruzione;

Vista la deliberazione consiliare n° 38 del 19/2/1979 già approvata dalla C.P.C. nella seduta del
12/4/79 con decisione n° 17132/14721;

Visto l'art. 220 del T.U.L.L.S.S., approvato con R.D. 27/7/1934, n° 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17/8/1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge Reg. Sic. 31/3/1972, n° 19;

Vista la legge Reg. Sic. del 26/5/1973, n° 21;

Vista la legge 28/1/1977, n° 10;

Vista la legge Reg. Sic. del 27/12/1978, n° 71;

Vista l'istanza di autorizzazione allo scarico datata 2/8/91 prot. 2332;

Visti i regolamenti di edilizia, di igiene e di polizia urbana vigenti;

Vista l'autorizzazione all'inizio dei lavori rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo con nota n° // del // ai sensi della legge 2/2/1974, n° 64 e del D.M. 5/5/1975;

Visto che il contributo per opere di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n° 10 del 28/1/1977 è stato determinato in L. 34.854.014;

Visto che il contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge n° 10 del 28/1/77 è stato determinato in L. non dovuto;

Visto che il concessionario ha provveduto al versamento della somma di L. 11.618.010

Vista la convenzione urbanistica Rep. 3875/2838 del 18/4/93

Vista la polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia di Assicurazione Milano Assicurazioni in data 18/02/94 a garanzia del versamento della restante somma di L. 23.236.010;

Visto l'atto d'obbligo unilaterale del 28/02/94 con il quale si vincolano mq. 1560 a parcheggio e si assoggetta l'intera area di mq. 3942 al costruendi edifici.

R I L A S C I A

alla Ditta Cooperativa "Edil Garden" Società Cooperativa a.r.l.
C.F. 03303190825 nella persona del Presidente del Consiglio di
Amministrazione Sig. Sergio Inguo nato 1/11/04/50 con sede in
Partinico nella Via P.º Umberto n° 173, ove per la curia domicilio.

la concessione edilizia relativa all'esecuzione dei lavori in premessa specificati in conformità al progetto allegato facente parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24/1/1953, n° 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti prescrizioni:

a) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di anni uno dalla data della presente, fatti salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli Organi preposti per l'esecuzione dei lavori di cui all'allegato progetto, con l'osservanza anche di tutti le seguenti condizioni particolari:

1) La differenza di L. 23.236.010 ancora dovuta per contributo sulle opere di urbanizzazione e costo di costruzione dovrà essere versata al Comune:

— per L. 11.618.005 entro il 16/5/95

— per L. 11.618.005 entro il 16/5/96

— per L. _____ entro il _____

e comunque non oltre gg. 60 dalla data di ultimazione delle opere.

2) Prima dell'inizio dei lavori la ditta è tenuta a dare adempimento di tutte le disposizioni di leggi e regolamenti in materia ed in particolare a non iniziare la costruzione prima:

« del conseguimento del nulla osta dei Vigili del Fuoco, se richiesta »

« che vengano tracciate le quote di allineamento ed i capisaldi altimetrici da parte del Tecnico del Comune ».

3) L'inizio dei lavori deve essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio del Genio Civile di

Palermo a norma dell'art. 4 della legge 5/11/1971, n° 1086, segnalando:

— il nominativo del committente, del costruttore e del Direttore dei lavori con i relativi recapiti;

4) La concessione ha la durata di un anno e si intenderà decaduta se, ad un anno del rilascio, le opere a cui si riferisce non risultino iniziate.

5) Il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere abitabile od agibile, non può essere superiore a tre anni. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, dovrà essere presentata una nuova istanza corredata dai prescritti documenti diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.

6) Il titolare della concessione, il Direttore dei lavori ed il Titolare dell'Impresa costruttrice, sono tutti responsabili, nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per la parte di sua competenza, all'osservanza delle norme generali e di regolamenti e delle modalità esecutive nella presente specificate.

7) L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n° 615 e relativo regolamento.

8) Il luogo dei lavori dovrà essere recintato e dotato di razionale latrina provvisoria. Le recinzioni dovranno essere dotate in ogni angolo di lanterne rosse, che devono essere mantenute accese durante l'orario della pubblica illuminazione, in modo che i passanti si accorgano del pericolo.

9) Nel cantiere di lavoro deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, delle dimensioni non inferiori a metri 1 per 1,20, in cui siano indicati:

— Nome e cognome del proprietario committente;

— Nome, cognome e titolo professionale del progettista e del Direttore dei lavori;

— Denominazione dell'Impresa assuntrice dei lavori o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;

— Numero e data della concessione;

L'assuntore dei lavori e il progettista debbono adottare, sotto la loro esclusiva responsabilità, tutti quei mezzi e provvedimenti o accorgimenti necessari per evitare pericoli di qualsiasi genere che possano provenire dalla esecuzione dell'opera o dai relativi mezzi adoperati.

10) Ogni eventuale occupazione temporanea del suolo pubblico deve essere preventivamente richiesta al Comune, che può accordarla dietro pagamento della relativa tassa. Il Concessionario in tal caso è tenuto ad osservare tutte le necessarie cautele perchè il suolo stesso non subisca danneggiamenti e perchè non sia in alcun modo intralciato il pubblico transito.

11) La concessione, nonchè i disegni di progetto, in base ai quali fu rilasciata la concessione stessa, o loro copia conforme, dovranno essere tenuti a disposizione dei funzionari e degli agenti del Comune, che hanno il diritto al libero accesso nel cantiere e ad eseguire qualsiasi operazione di controllo.

12) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

13) Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad 1 mq. ogni 20 mc. di costruzione.

14) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

15) Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta di acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni;

16) Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.

17) Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area entro il termine di anni tre.

Zona PEEP

18) Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a

19) Ad ultimazione dei lavori previsti ed autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare al Comune la denuncia di ultimazione dei lavori stessi, chiedendo la visita del Tecnico comunale e dell'Ufficiale Sanitario per il rilascio della dichiarazione di abitabilità o di agibilità, la quale verrà rilasciata dopo aver controllato che:

- a) nessuna variante è stata apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva approvazione;
- b) che tutte le norme igieniche ed edilizie e, particolarmente, quelle contenute nel regolamento edilizio e nelle LL.SS. siano state osservate;
- c) che siano stati rilasciati i certificati di conformità da parte del Genio Civile ed il certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio armato.

20) Il fabbricato non potrà essere abitato senza la prevista autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale Sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

Altre condizioni Che i serbatoi di accumulo per l'approvvigionamento idropotabile siano ispezionabili da almeno tre lati, che in corso d'opera venga riprogettata la parte centrale del corpo scala, su cui la Commissione si riserva di esaminare il relativo progetto.

Alla presente concessione si allega, in restituzione, copia del progetto approvato, vistato in ciascun documento che lo compone facendo presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone, dei quali sono salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.

La presente concessione a norma dell'art. 36 della L.R. 27/12/1978 n° 71 dovrà essere registrata e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Palermo con carico della relativa spesa al concessionario.

Si dichiara che il Comune di Partinico ha il seguente n° 0060192/082/0 codice fiscale.

Partinico, li 16/05/94

IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata e pertanto consente e vuole che la presente venga trascritta a favore del Comune di Partinico contro esso stesso dichiarante, esonerando all'uopo il Signor Conservatore dei RR.II. di Palermo da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

IL CONCESSIONARIO
COOPERATIVA EDIL GARDEN
SOCIETA' A R.L.
IL PRESIDENTE



COMUNE DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

ALLEGATO XVIII

C. F. 00601920820

SETTORE URBANISTICA ED USO DEL TERRITORIO

Prot. N. 321

Partinico, li 04 MAR 1997

Oggetto: Autorizzazione opere in variante alla conc. edil. n° 69 del
16.05.94.

Autorizz. n° 22

Alla Coop. Edil Garden
Via P.pe Umberto 173

PARTINICO

IL SINDACO

VISTA l'istanza presentata in data 22.01.97 prot. 321 dalla Sig.ra Ingrao Maria Rita, nella qualità di presidente della Coop. edilizia "Edil Garden" con sede in Via P.pe Umberto n° 173, tendente ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire opere in variante alla conc. edilizia n° 69 del 16.05.94 per la realizzazione di n° 40 alloggi di edilizia economica e popolare nella II zona P.E.E.P.;

VISTA la concessione edilizie n° 173 rilasciata in data 16.05.94;

VISTI gli elaborati grafici progettuali, predisposti dall'Arch. B. Lupo, relativi alle opere in variante;

VISTO il vigente strumento urbanistico;

CONSIDERATO che le opere da realizzare non comportano aumento di volume, aumento di superficie utile né variazione di destinazione d'uso;

VISTO il parere igienico-sanitario favorevole espresso dall'Ufficio I.P. dell'Azienda Unità Sanitaria Locale n° 6 - Distretto di Partinico datato 07.02.97;

VISTO il parere favorevole espresso dal Tecnico responsabile del procedimento, dell'Ufficio Edilizia Privata di questo Settore di Urbanistica;

VISTO l'art. 3 della L.R. 71/78 nonchè l'art. 20 della L.R. 71/78;

A U T O R I Z Z A

la [redacted] n° 173,
a [redacted] n° 69 del
16.05.94, negli alloggi di edilizia economica e popolare situati nella
II zona P.E.E.P., così come riportati nei grafici e nella relazione
tecnica che si restituiscono allegati alla presente perarne parte
integrante.

Geom. *Giuseppe Muglia*



IL SINDACO
(D. Giacomina Cannizzo)

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI PARTINICO

COOPERATIVE DEL BENESSERE



Progetto per 40 alloggi
edilizia economica e popolare

VARIANTE A CONCESSIONE N. 69 DEL 16/05/94



Piano terra

IL PROGETTISTA

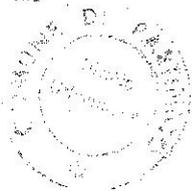
[Handwritten signature of the architect]

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature of the president]

2
22

Gen. Giuseppe Puglia



[Handwritten signature]
SINDACO
(D. 1/10/94 - Comune)

SAVERI, APO

SUP. INT.	10.70 x 9.20	=	99.84
TRAMEZZI	35.60 x 0.15	=	5.34
PILASTRO	0.80 x 0.30	=	0.24
SU 109			94.60

9.20

L. 4.50 x 4.00 = mq 18.00

L. 3.60 x 2.60 = mq 9.36

L. 4.50 x 2.40 = 10.80

W.C. 2.10 x 2.90 = mq 6.09

3.90 x 8.10 / 0.260 x 0.90 = 10.53

W.C. 2.10 x 2.40 = 5.04

K. 3.90 x 6.22 = mq 24.25

3.90

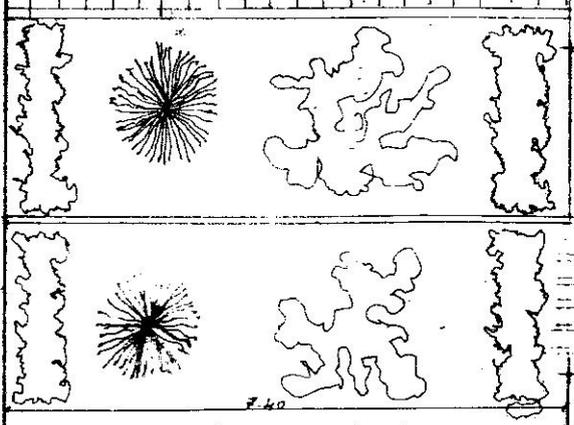
3.90 x 2.10 = mq 8.19

Piano inclinato

2.40

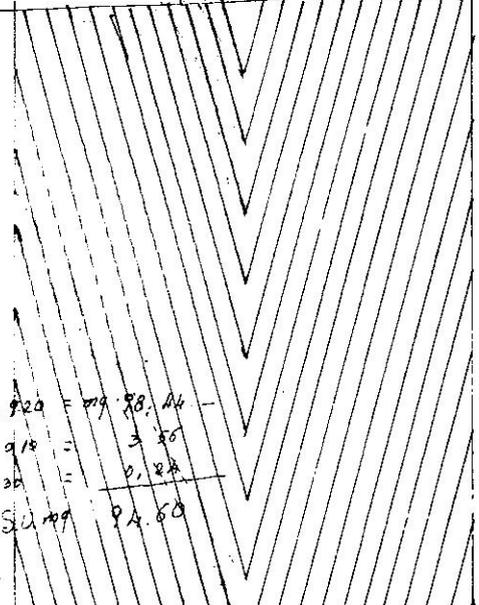
D

6.00



2.00
4.80

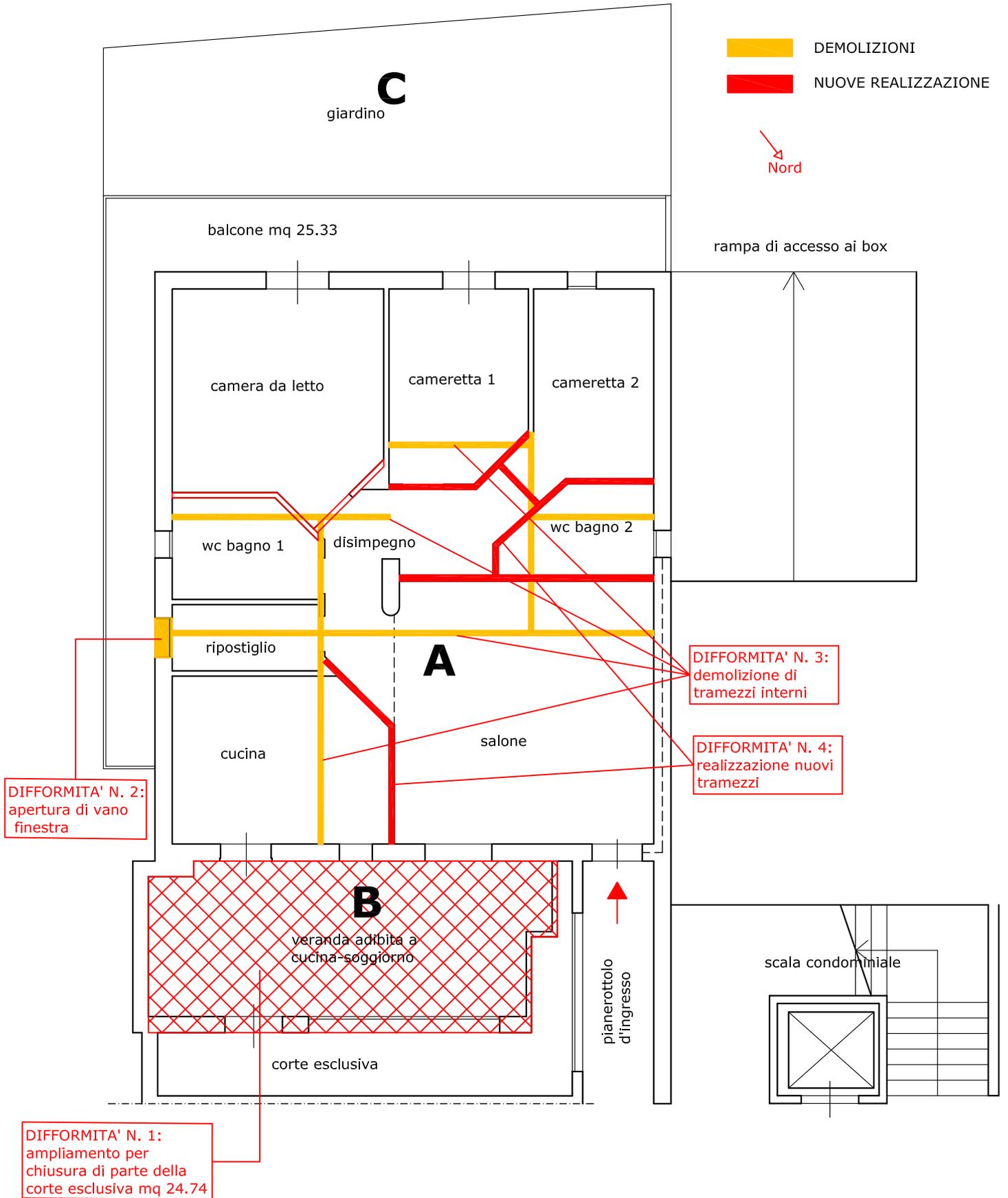
10.70



2.63 -
40
93

**PIANTA RAFFRONTO TRA LO STATO DI FATTO E IL
PROGETTO DI VARIANTE AUTORIZZATO**
scala 1:100

VIA RAGAZZI DEL '99



COMUNE DI PARTINICO
PROVINCIA DI PALERMO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

c.f.00601920820

Prot. 5430data, 31.7.98

OGGETTO: Revoca parziale dell'autorizzazione edilizia n. 22 rilasciata in data 04.03.1997

Spett.le

Vi

PARTINICO

IL SINDACO

Vista l'istanza presentata in data 16.06.98 prot. urb. n. 48/spec. del [redacted] socio-assegnatario di un alloggio realizzato da Codesta Ditta, tendente ad ottenere la concessione edilizia per la realizzazione di una veranda nel fabbricato sito in in II^ Zona Peep Edificio a nr.40 alloggi Edil-Garden.

Vista la convenzione urbanistica stipulata in data 18.11.1993 Rep.8875 dal Notaio Avv. Roberto [redacted] tra il Comune di Partinico e la Cooperativa Edilizia Edil-Garden e precisamente l'art.3 comma 5 e 7.

Considerato che le opere edili da eseguire ricadono sull'area acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Partinico destinata a servizi ed attrezzature di interesse comune.

Vista la planimetria di Piano Terra allegata alla concessione edilizia n.69/74.

Vista la relazione tecnica e la planimetria di Piano Terra parti integranti dell'Autorizzazione edilizia n. 22 del 04.03.1997 riportanti difformità alla predetta convenzione urbanistica.

Considerato che:

- la planimetria di Piano Terra allegata all'autorizzazione edilizia n. 22/97 determina la delimitazione delle superfici di pertinenza degli alloggi;
- le citate pertinenze ricadono sull'area acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Partinico destinata a servizi ed attrezzature di interesse comune.

Per quanto sopra esposto

REVOCA

Parzialmente l'autorizzazione edilizia n.22 del 4.03.1997 limitatamente alla delimitazione delle superfici di pertinenza degli alloggi specificata nella planimetria di Piano Terra in quanto ricadono sull'area acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Partinico destinata a servizi ed attrezzature di interesse comune giusta convenzione urbanistica Rep.8875 del 18.11.1993.-

Il Tecnico Istruttore

Il Resp. Off. Edilizia Privata

Visto: IL CAPO SETTORE

IL SINDACO

COMUNE DI PARTINICO
PROVINCIA DI PALERMO

Prot. n. 12024

Partinico, 12 Novembre 1998

OGGETTO: Ricorso al TAR avanzato dalla [REDACTED]

Al Responsabile Ufficio Urbanistica
Sede

In riferimento al ricorso al TAR Sicilia promossa dalla società cooperativa [REDACTED] contro il Comune di Partinico, per l'annullamento dei provvedimenti indicati nel ricorso, già in Suo possesso, si richiede una relazione con allegati tutti i provvedimenti citati nel ricorso, nel caso in cui l'Ufficio ritiene opportuno che il Comune si costituisca nel giudizio de quo.

Si comunica, infine, che poiché l'udienza è prossima la relazione con gli allegati devono pervenire a questo Ufficio in tempo per potere preparare la delibera di costituzione in giudizio.

Il Responsabile dell'Ufficio Contenzioso
Dott.ssa Grazia OLIVERI

plum. Le France

plum. Moretti
16/11/98
[Signature]

PP54

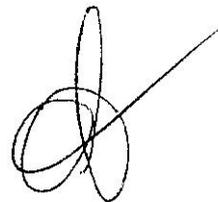
arch. Rios
per computer
e per annesso al personale
securato
settubono
LF

di alcuni muretti in calcestruzzo e soprastante inferriata
atti a delimitare le superfici di pertinenza antistanti
agli alloggi siti al piano terra

Con atto nr 22/97 del 04.03.97 il Comune concedeva la
chiesta autorizzazione edilizia ,talche' la Cooperativa
ricorrente procedeva alla esecuzione delle relative opere
che, per inciso, si rendevano necessarie al fine di potere
garentire una sia pur minima sicurezza agli assegnatari
degli alloggi di piano terra le cui finestre ed i balconi
sono facilmente raggiungibili dall'esterno da terzi
estranei con le intuibili conseguenze.

Con provv. 2910/Urb del 23.09.97 il Sindaco di Partinico
certificava che le opere relative alla realizzazione di
n.40 alloggi sociali nella II°Zona Peep di proprietà della
coop.ricorrente erano state "ultimate in data 12.08.97" e
risultavano "conformi a quanto autorizzato con le predette
autorizzazioni"(ndr conc.69/94 e aut 22/97) .

Con successivo provvedimento del 21.07.98 prot
5430 il Comune di Partinico ,sull'erroneo presupposto che
le sopra ricordate opere di recinzione ricadessero
"sull'area acquisita al patrimonio indisponibile del
Comune destinata a servizi ed attrezzature di interesse
comune" revocava parzialmente l'autorizzazione nr 22/97 .
Avverso il superiore provvedimento si propone il presente
ricorso al fine di ottenerne l'annullamento per i seguenti



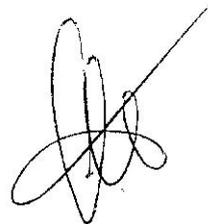
proceduto ad annullare la autorizzazione sul presupposto (errato) che le recinzioni vengono a ricadere sia pur parzialmente su area di proprietà del Comune stesso del tutto disattendendo quanto precedentemente era emerso sia nel corso della istruttoria della pratica di autorizzazione 22/97 che nel successivo iter per il rilascio del certificato di fine lavori di cui alla nota 2910/Urb del 23/09.97.

Pertanto prima di procedere all'impugnata revoca dell'atto autorizzativo il Comune, prendendo correttamente atto delle contraddittorie valutazioni effettuate dal suo stesso ufficio tecnico, avrebbe dovuto adeguatamente esternare le ragioni di convenienza ad eliminare l'atto stesso, tanto piu' se il ritiro incide ledendoli (come nel caso in esame) interessi dei privati acquisiti e consolidati che andranno espressamente comparati con quelli pubblici. (cfr C.G.A. Sez Cons.493/95 in G.A.Sic 0/96 pg 107).

B) Violazione dell'art 7 e 8 L 241 07.08.90 omessa comunicazione avvio procedimento.

Come é noto gli artt 7 e 8 L 241/90 hanno introdotto nel nostro Ordinamento la garanzia della partecipazione del cittadino al procedimento amministrativo.

Questa garanzia s'impenna sulla comunicazione dell'avvio del procedimento che deve essere comunicato ad una serie



di soggetti indicati dalla Legge e cio' allo scopo di consentire loro di intervenire nel procedimento e di far valere le loro ragioni.

Le indicate disposizioni non contemplano eccezioni nemmeno per quel che concerne i procedimenti in materia edilizia nell'ambito dei quali pertanto sussiste il dovere della P.A. di dare la prescritta comunicazione agli interessati Cio' risulta di particolare importanza soprattutto nelle ipotesi come quella in esame, in cui la adozione di provvedimenti di secondo grado, come la revoca, è in grado di esaltare la concreta funzionalità della disciplina in esame (cfr C.G.A. 1.10.96 nr 269)

Nel caso in esame la concreta preventiva partecipazione della ricorrente al procedimento si rendeva ancor piu' necessaria proprio in relazione alla piu' volte evidenziata contraddittorietà del comportamento della P.A. e dei danni che la ricorrente potrebbe subito in seguito alla realizzazione in perfetta buona fede di opere edilizie che potrebbe essere tenuta ad eliminare.

C) Eccesso di potere. Travisamento dei fatti.

La Coop. ricorrente ha ottenuto dal Comune di Partinico la concessione per la realizzazione del fabbricato con atto nr 69 del 16.05.94 approvata dalla C.E.C. con parere favorevole del 3.5.94 il cui progetto prevedeva la sistemazione a verde privato delle aree di



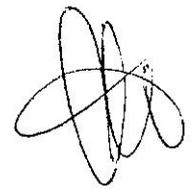
pertinenza di cui trattasi .

Sulla scorta quindi della concessione 69/94 la Coop ,nel determinarsi a recintare con muretti in cls le aree pertinenziali ,chiedeva alla A.C. il rilascio in variante della necessaria autorizzazione che ,come detto,veniva esitata favorevolmente con il provvedimento 22/97.

Non v'e' modo di dubitare come in effetti le aree interessate dalle recinzioni,immediatamente antistanti agli alloggi di piano terra non possano ricadere tra quelle che la convenzione urbanistica del 18.11.93 ricomprende tra le aree rimaste nel patrimonio del Comune per essere destinate ad attrezzature e servizi comuni.

Che questa sia la realtà dei fatti é dimostrato dalla circostanza che sia il progetto approvato dalla C.E.C. nelle sedute del 7.2.92 e 3.5.94 che la successiva concessione nr 69/94 che la delibera del C.C. nr.10 del 1.7.93 con cui viene localizzata l'area in favore della Coop.va ricorrente ,indicano dette aree come destinate a verde privato in quanto ricomprese nell'ambito dei 3.097 mq in concreto concessi ai sensi dell'art 1 della Convenzione alla Coop.va e destinati ad essere occupate dalla costruzione per mq 2488 e dalle aree di servizio 609.

Ha errato pertanto il Comune nel non ricomprendere le aree



oggetto delle opere autorizzate tra le aree concesse alla
Cop.va e che i sopra ricordati progetti avevano
espressamente considerato come aree destinate a verde
privato.

Premesso quanto sopra si confida
nell'accoglimento del presente ricorso con il
coneguenziale annullamento del provvedimento impugnato.

Palermo Novembre 98

RELATA

Ad istanza come in atti Io Ufficiale Giudiziario addetto
all'Ufficio Unico Notifiche presso la Corte Appello di
Palermo ho notificato e dato copia del superiore atto a
SINDACO DEL COMUNE DI PARTINICO dom.to per la carica
presso il Municipio e quivi a

Il Corte

servizio

risposta

COMUNE DI PARTINICO
SINDACO

Da [REDACTED] pec.it>

A [REDACTED]

Data giovedì 17 agosto 2023 - 19:04

Condominio via S Pertini 10, piano terra - [REDACTED]

Gent. ma arch.

In riscontro alla Sua del 26 luglio c.a. le significo quanto segue:

- il [REDACTED] regolarmente versato le quote condominiali fino al mese di luglio scorso, per cui non risultano dovuti se non eventuali futuri conguagli di bilancio,
- la quota forfettaria mensile per l'immobile in oggetto ammonta ad € 54 (dal mese di marzo c.a.) escluso canoni idrici e fognari amap (forfettari e non ancora a consumo) ed eventuali quote extra richieste da codesta amministrazione;
- il condominio ha presentato regolare cilas entro i tempi previsti e sono in corso lavori legati al superbonus. Le euote straordinarie non contemplate nell'ambito dello stesso saranno oggetto di successiva delibera assembleare;
- allego copia del regolamento di condominio che reca le firme, in calce, dei proprietari, in quanto sicuramente allegato agli atti di vendite originali,
- non mi risultano contenziosi con il comune di Partinico relativamente al periodo inerente alla mia gestione nè pertinenze dell'immobile.

Nel pormi a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti

Porgo i miei più cordiali saluti

L'amministratore
[REDACTED]

Allegato(i)

CamScanner 08-17-2023 18.38-1.pdf (5684 KB)

Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: PALERMO

Comune: PARTINICO

Fascia/zona: Semicentrale/ESPANSIONE CENTRO STORICO

Codice di zona: C1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	520	780	L	2,1	2,5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	450	630	L	1,7	2,2	L
Box	NORMALE	435	620	L	2,4	3,2	L