

ALLEGATI

PERIZIA R.G. Es. N°47/2022

- VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 24/06/2023;
- “ALLEGATO A” STRALCIO DI MAPPA CATASTALE FG.N°23, P.LLA N°2404;
- “ALLEGATO B” RILIEVO PLANIMETRICO DELL’IMMOBILE;
- “ALLEGATO C” PLANIMETRIA DELL’IMMOBILE QUOTATA E DATI METRICI;
- RILIEVO FOTOGRAFICO;
- PLANIMETRIA CATASTALE FG. N°23, P.LLA N°2404, SUB. N°5;
- VISURA CATASTALE ATTUALE FG. N°23, P.LLA N°2404, SUB. N°5;
- VISURA STORICA DELL’IMMOBILE FG. N°23, P.LLA N°2404, SUB. N°5;
- CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N°22/2008;
- REGOLAMENTO CONDOMINIALE;
- TABELLE MILLESIMALI DI PROPRIETA’;
- CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO DELL’ESECUTATO;
- CERTIFICATO DI MATRIMONIO;
- CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA;
- PERIZIA PUBBLICITA’.

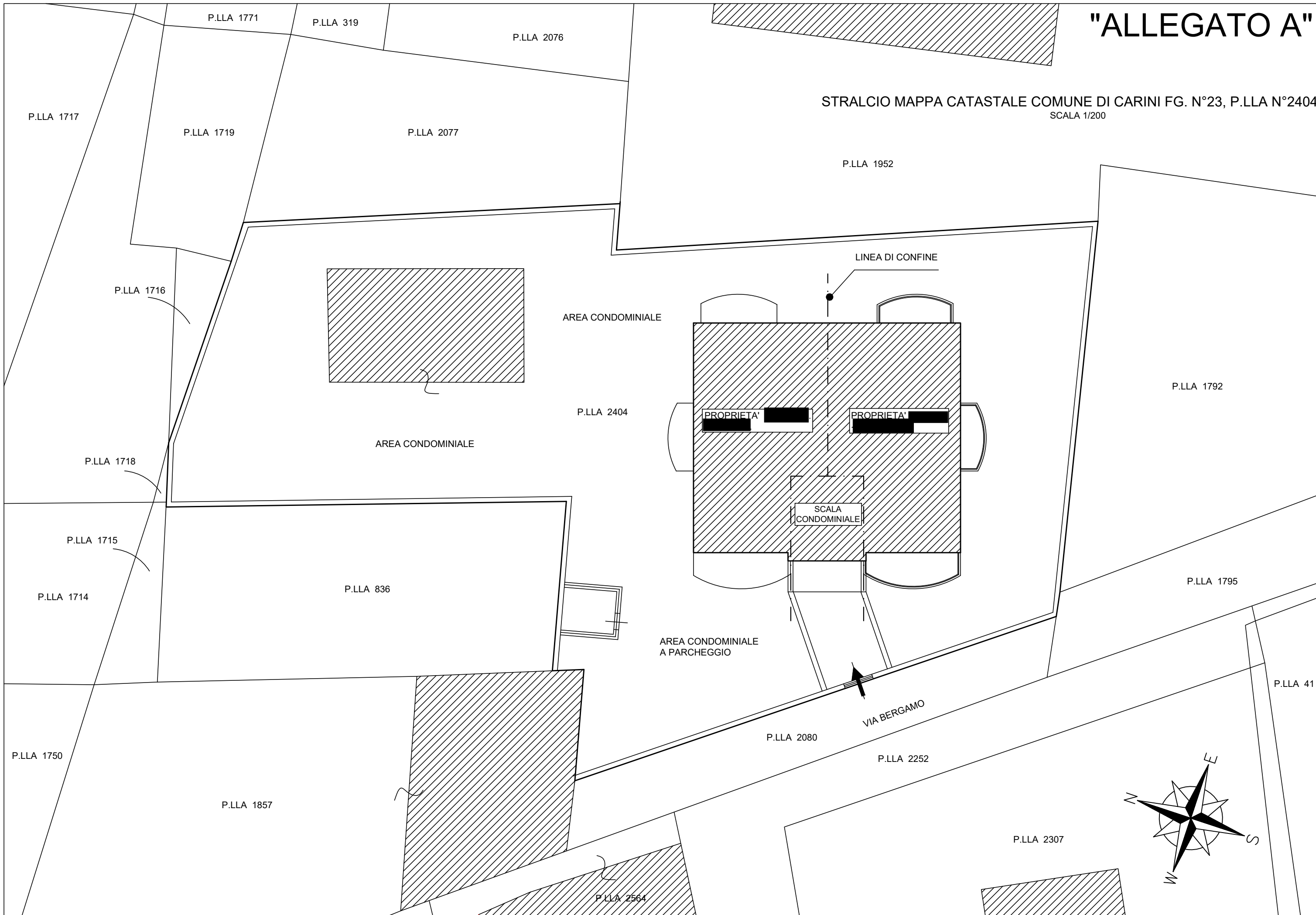
Palermo li 05/10/2023

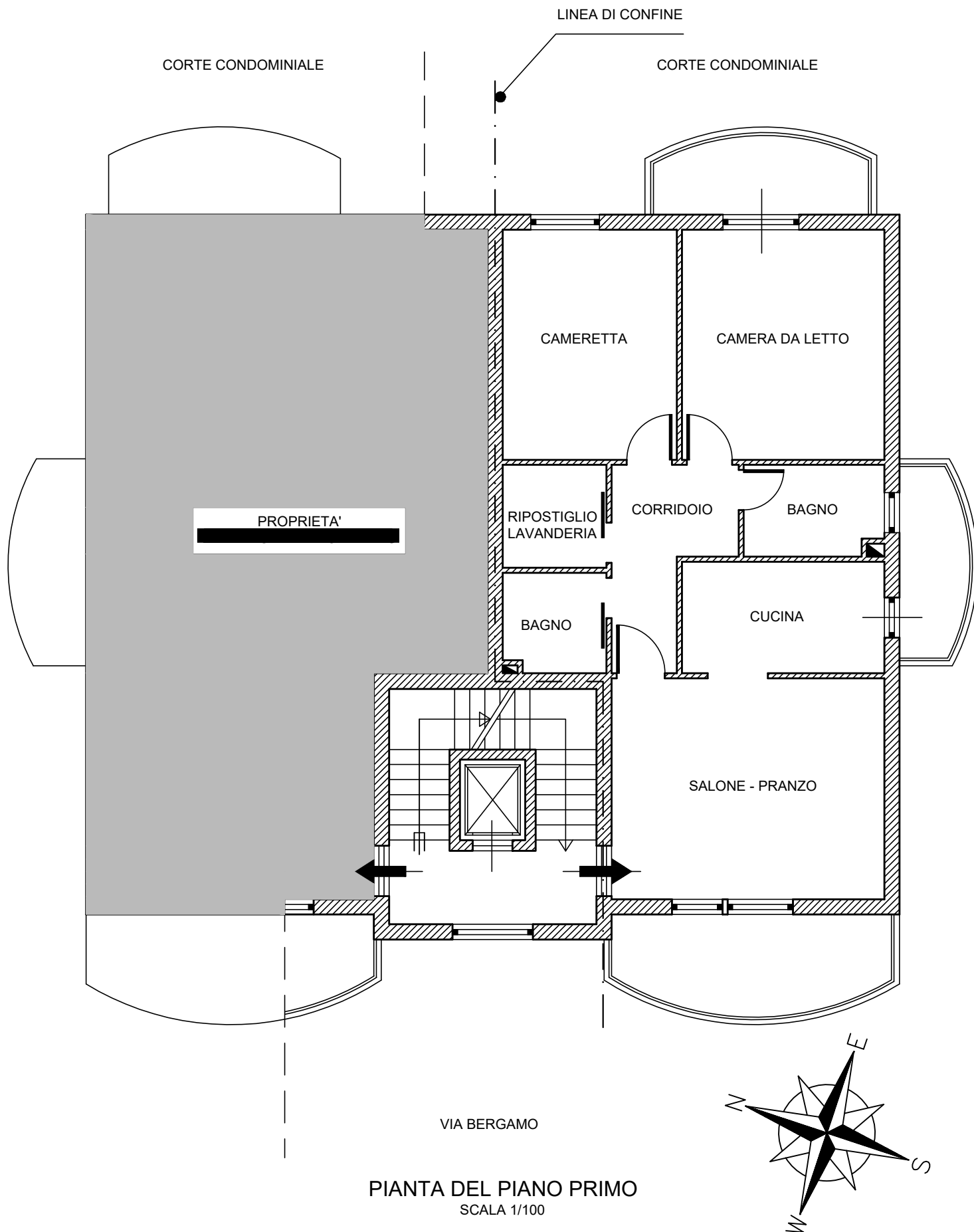
il C.T.U.

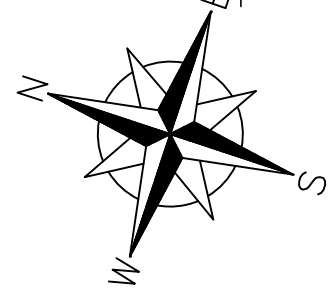
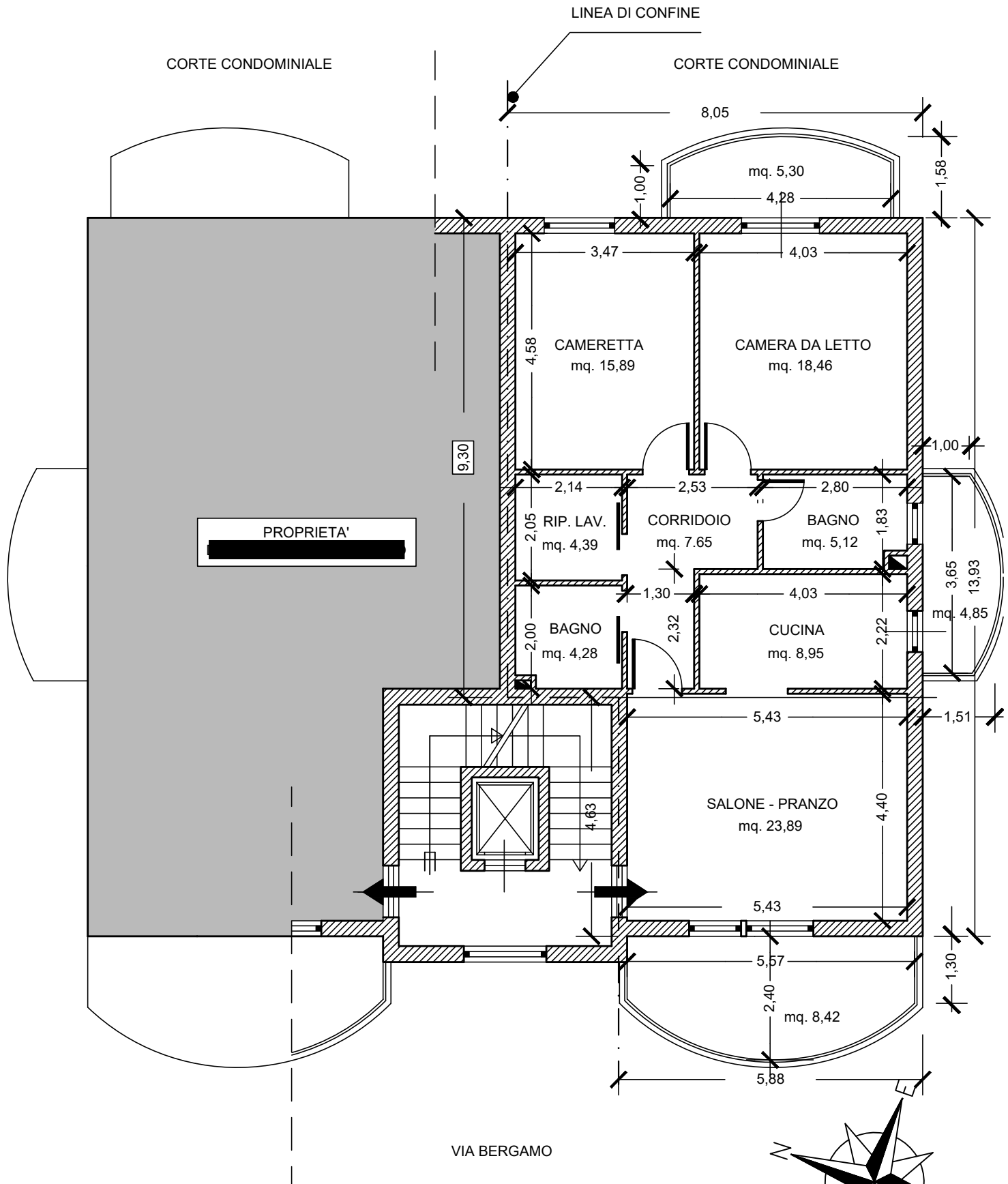
Architetto Salvatore Di Bella

"ALLEGATO A"

STRALCIO MAPPA CATASTALE COMUNE DI CARINI FG. N°23, P.LLA N°2404
SCALA 1/200







PIANTA DEL PIANO PRIMO
SCALA 1/100



Foto n°1



Foto n°2



Foto n°3



Foto n°4



Foto n°5



Foto n°6



Foto n°7



Foto n°8



Foto n°9



Foto n°10

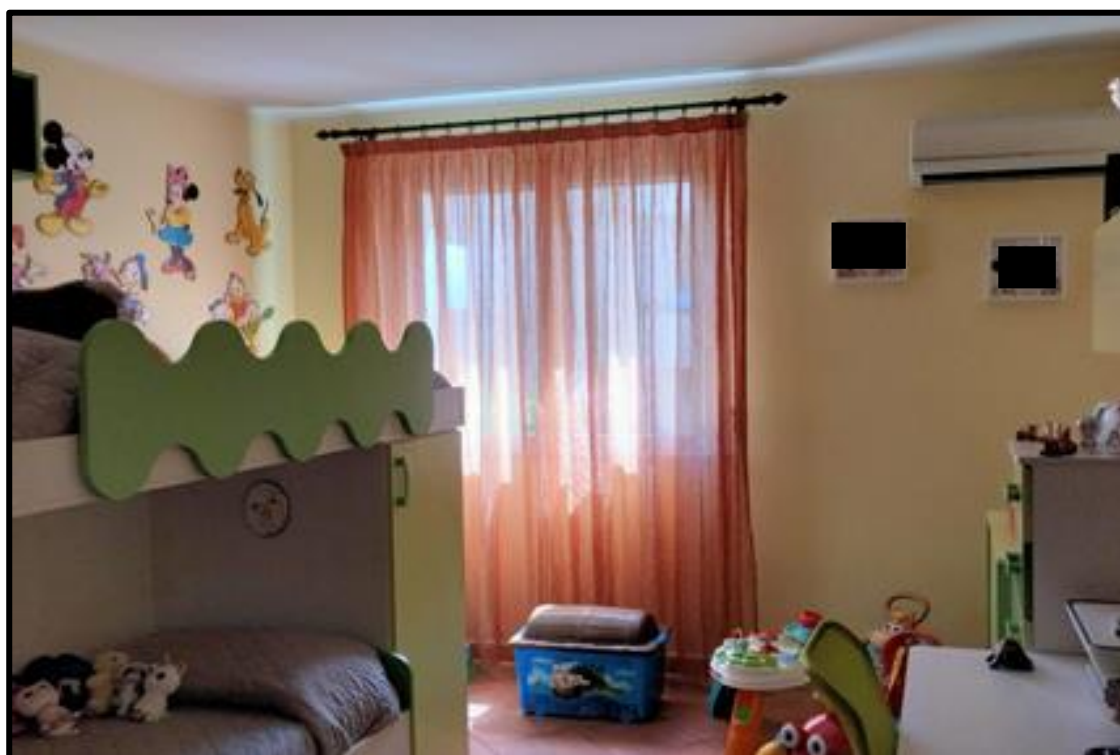


Foto n°11



Foto n°12



Foto n°13



Foto n°14



Foto n°15



Foto n°16

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo**

Dichiarazione protocollo n. PA0365076 del 06/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carini

Via Bergamo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 2404

Subalterno: 5

Compilata da:

Mandarano Salvatore

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Palermo

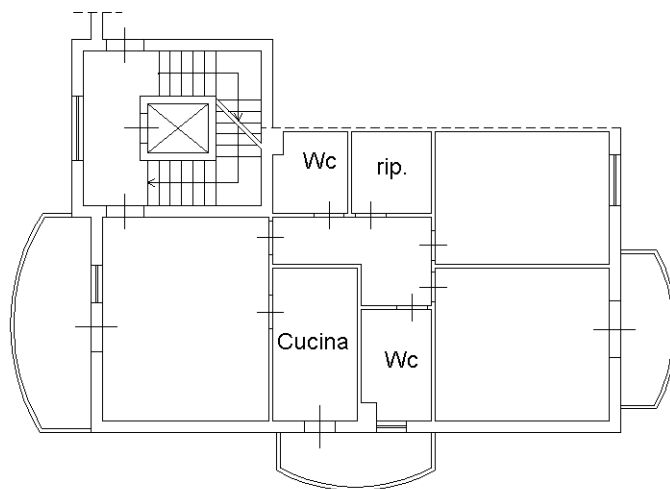
N. 3610

Scheda n. 1

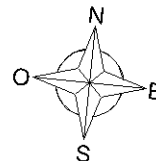
Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO

H= MT 2.70



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/09/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/09/2023

Dati identificativi: Comune di **CARINI (B780) (PA)**

Foglio **23** Particella **2404** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 340,86**

Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA BERGAMO n. SNC Piano 1

Dati di superficie: Totale: **110 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **103 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/06/2010 Pratica n. PA0316080 in atti dal 10/06/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29345.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **CARINI (B780) (PA)**
Foglio **23** Particella **2404** Subalterno **5**

COSTITUZIONE del 06/07/2009 Pratica n. PA0365076
in atti dal 06/07/2009 COSTITUZIONE (n. 4481.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CARINI (B780) (PA)**
Foglio **23** Particella **2404**

> **Indirizzo**

VIA BERGAMO n. SNC Piano 1

COSTITUZIONE del 06/07/2009 Pratica n. PA0365076
in atti dal 06/07/2009 COSTITUZIONE (n. 4481.1/2009)

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 340,86**
Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/06/2010
Pratica n. PA0316080 in atti dal 10/06/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29345.1/2010)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **110 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **103 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
06/07/2009, prot. n. PA0365076

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> [REDACTED]
nato a [REDACTED] (PA) il [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/12/2009 Pubblico ufficiale FERRARA
VINCENZO Sede CARINI (PA) Repertorio n. 113017 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 70469.1/2009 Reparto PI di PALERMO in atti dal
21/12/2009

> [REDACTED]
nata a [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/05/2023

Dati identificativi: Comune di **CARINI (B780) (PA)**

Foglio **23** Particella **2404** Subalterno **5**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CARINI (B780) (PA)**

Foglio **23** Particella **2404**

Classamento:

Rendita: **Euro 340,86**

Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **23** Particella **2404** Subalterno **5**

Indirizzo: **VIA BERGAMO n. SNC Piano 1**

Dati di superficie: Totale: **110 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **103 m²**

> **Intestati catastali**

> 1. [REDACTED]

nato a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. [REDACTED]

nata a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> **Dati identificativi**

☞ dal **06/07/2009**

Immobile attuale

Comune di **CARINI (B780) (PA)**

Foglio **23** Particella **2404** Subalterno **5**

COSTITUZIONE del 06/07/2009 Pratica n. PA0365076
in atti dal 06/07/2009 COSTITUZIONE (n. 4481.1/2009)

> **Indirizzo**

📅 dal **06/07/2009**

Immobile attuale

Comune di **CARINI (B780) (PA)**

Foglio **23** Particella **2404** Subalterno **5**

VIA BERGAMO n. SNC Piano 1

COSTITUZIONE del 06/07/2009 Pratica n. PA0365076
in atti dal 06/07/2009 COSTITUZIONE (n. 4481.1/2009)

> **Dati di classamento**

📅 dal **06/07/2009** al **10/06/2010**

Immobile attuale

Comune di **CARINI (B780) (PA)**

Foglio **23** Particella **2404** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 340,86**

Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

COSTITUZIONE del 06/07/2009 Pratica n. PA0365076
in atti dal 06/07/2009 COSTITUZIONE (n. 4481.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **10/06/2010**

Immobile attuale

Comune di **CARINI (B780) (PA)**

Foglio **23** Particella **2404** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 340,86**

Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/06/2010
Pratica n. PA0316080 in atti dal 10/06/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29345.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **CARINI (B780) (PA)**

Foglio **23** Particella **2404** Subalterno **5**

Totale: **110 m²**

Totale escluse aree scoperte : **103 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
06/07/2009, prot. n. PA0365076

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CARINI (B780)(PA) Foglio 23 Particella 2404 Sub. 5

1. [REDACTED]
Sede in CARINI (PA)
dal 06/07/2009 al 14/12/2009
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
1. COSTITUZIONE del 06/07/2009 Pratica n. PA0365076 in atti dal 06/07/2009 COSTITUZIONE (n. 4481.1/2009)
2. [REDACTED]
nato a [REDACTED]
dal 14/12/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 14/12/2009 Pubblico ufficiale FERRARA VINCENZO Sede CARINI (PA) Repertorio n. 113017 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 70469.1/2009 Reparto PI di PALERMO in atti dal 21/12/2009
3. [REDACTED]
nata a [REDACTED]
dal 14/12/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



CITTÀ DI CARINI

90044

PROVINCIA DI PALERMO

RIPARTIZIONE VII - EDILIZIA

PRATICA N. 171/2001

c.f. 00147540827



CONCESSIONE IN SANATORIA
AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 06/06/2001 N. 380
E ATTESTAZIONE DI CONCESSIONE ASSENTITA AI SENSI
DELL'ART. 2 DELLA L.R. 17/94 N°. 22/08

IL CAPO RIPARTIZIONE VII

Premesso che con determinazione del Sindaco n. 11 del 02/01/2008 sono state attribuite al Geom. Mannino Giovanni Battista le funzioni di cui all'art. 51, comma 3, della legge n. 142/90, e successive modifiche ed integrazioni, introdotto dalla L.R. 48/91 e dalla L.R. 23/98, e conferito allo stesso l'incarico di posizione organizzativa per la Ripartizione VII^A - Edilizia;

Vista la domanda avanzata in data 16/10/2001 prot. n. 29974 dalla sig.ra [REDACTED] e residente a [REDACTED], con la quale chiede il rilascio della concessione edilizia per la costruzione di un insediamento residenziale in c.da Granatello, su appezzamento di terreno censito in catasto al foglio di mappa n. 23 particella 708-2078-2079, facente parte di un piano di lottizzazione convenzionato;

Visto il piano di lottizzazione convenzionato in c.da Granatello, approvato con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale di Carini n. 56 del 15/03/2001;

Visto l'atto di convenzione urbanistica del piano di lottizzazione rogato dal notaio Marcello Orlando in data 03/08/2001 rep. N. 44238/15193, registrato a Palermo il 09/08/2001 al n. 13295;

Visto l'atto di cessione gratuita di aree al Comune di Carini redatto dal notaio Mario Marino in data 04/04/2006 rep. 42147 con il quale i componenti [REDACTED], in adempimento delle obbligazioni assunte con la sopracitata convenzione, cedono e trasferiscono al Comune, l'appezzamento di terreno esteso mq 1208 destinato a: Urbanizzazione primaria e Secondaria;

Visto la nota della Ripartizione Urbanistica e Pianificazione del Territorio n. 504 del 22/05/2008, con la quale fa presente che in data 02/05/2008 prot. n. 15908 è stato trasmesso alla Ripartizione Urbanistica, con esito positivo, l'atto di collaudo per le opere di Urbanizzazione primaria della lottizzazione convenzionata in c.da Granatello e quindi, gli atti consequenziali possono essere autorizzati dalla Ripartizione VII;

Visto la nota n. 189 del 20/04/2005 della Ripartizione VIII Abusivismo e Repressione di questo Comune, con la quale trasmette a questa Ripartizione Edilizia, copia dell'Ordinanza di sospensione lavori n. 32 del 14/03/2005 a carico della società S.r.l. di Conigliaro Matteo;



per lo sbancamento di un'area all'interno del lotto con profondità di circa mt. 5.00 , dalle dimensioni di ml 14.00 x 14.00 circa

Visto l'Ordinanza n. 32 del 14/03/2005 emessa dal Capo Ripartizione VIII, con il quale si è ordinato alla società [redacted] l'immediata sospensione dei lavori inerente i lavori di sbancamento e posizionamento delle armature metalliche per l'approntamento delle travi di fondazione;

Visto la nota acquisita al protocollo del Comune al n. 38424 del 26/09/2006 della società [redacted], amministratore unico sig. [redacted] nato a [redacted], con la quale chiede la voltura della pratica di concessione acquisita al protocollo al n. 29974 del 16/10/2001 e comunica che, non appena ottenuto il provvedimento di dissequestro del cantiere consistente nello sbancamento di un'area per la realizzazione dell'insediamento abitativo, darà inizio ai lavori di che trattasi;

Visto la perizia giurata redatta dall'Ing. Salvatore Mandarano, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Palermo al n. 3610, giurata dinanzi al Tribunale di Palermo sezione distaccata di Carini in data 05/06/2006, cron. 995/06, con la quale assevera ai sensi e per gli effetti della L.R. 31/05/1994 n. 17, che l'intervento edilizio da realizzare, di cui al progetto presentato in data 16/10/2001 prot. 29974, è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti e sarà eseguito nel rispetto delle norme di sicurezza e sanitarie;

Visto la nota n. 41701 del 17/10/2006 emessa da questa Ripartizione con la quale si è comunicato alla Ditta, l'avvio delle procedure tendenti all'annullamento della concessione edilizia autoassentita intestata al sig. [redacted] nato a [redacted], inerente i lavori di costruzione dell'insediamento di che trattasi;

Visto la nota acquisita al protocollo del Comune al n. 41515 del 17/10/2006 della società [redacted], con la quale comunica di non avere ancora eseguito alcuna opera tranne lo sbancamento già verbalizzato e comunicato, sospende temporaneamente la comunicazione d'inizio lavori e chiede il rilascio dell'autorizzazione in sanatoria ex art. 13 L.N. 47/85 per lo scavo già eseguito;

Visto la scheda istruttoria redatta d'ufficio;

Visto l'atto di compravendita redatto dal notaio Mario Marino in data 29/07/2004 rep. 39894, registrato a Palermo il 02/08/2004 al n. 3742 con il quale la società [redacted] codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Palermo [redacted] con sede in [redacted], rappresentata dal Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted], quale Amministratore Unico, acquista gli appezzamenti di terreno censiti in catasto al foglio di mappa n. 23 particella 708-2075-2076-2077-2078-2079-2080;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda di concessione, composti da n. cinque tavole redatte dall'Ing. Salvatore Mandarano iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Palermo al n. 3610;

Vista la dichiarazione di vincolo permanente a parcheggio del 21/02/2005, rep.n. 40623, autenticata dal Notaio Mario Marino, con la quale si vincolano permanentemente mq. 283.55 (divisa in tre aree individuate con le lettere P1-P2-P3) di area a parcheggio come rappresentato dall'allegato "A" dello stesso atto di vincolo a parcheggio;

Visto la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal sig. [redacted] nato a [redacted], nella qualità di amministratore unico della società [redacted] con [redacted] con la quale integra la superficie già vincolata a parcheggio con la sopracitata dichiarazione del 21/02/2005, con una superficie di mq 127.70, ubicata come da planimetria a firma dell'Ing. Salvatore Mandarano;

Viste le dichiarazioni rese ai sensi della L.N. 13/89 e 46/90 dall'Ing. Salvatore Mandarano, in qualità di tecnico progettista;

Visto, la relazione di verifica "protezione atmosferiche", a firma dell'Ing. Salvatore Mandarano, iscritto all'Albo Professionale della Provincia di Palermo al n. 3610, dal quale si evince che "...la struttura risulta auto protetta contro i pericoli di fulminazione diretta



Vista la nota introitata al Genio Civile di Palermo al n. 22206 - Sez. B del 27/11/2003, con il quale il Genio Civile autorizza, ai sensi dell'art. 18 della L. 64/74, l'inizio dei lavori di realizzazione di due edifici per civile abitazione, denominati A a tre elevazioni fuori terra oltre torrino scala, denominato B, a tre elevazioni fuori terra oltre cantinato e torrino scala con struttura portante in c.a.;

Visto la relazione tecnica redatta dall'Ing. Salvatore Mandarano, in conformità all'art. 28 della L. 09/01/1991 n. 10 nella quale dichiara, sotto la propria personale responsabilità, che l'insediamento è rispondente alle prescrizioni contenute nel decreto attuativo della direttiva 2002/91/CE;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 26/09/2006 con la quale il Sig.: [REDACTED] nato a [REDACTED], dichiara di non trovarsi in alcuna condizione indicata dalla legge n. 646 del 13.09.1982, e di non avere in corso procedimenti per reati previsti dall'art. 416/bis ter del codice penale (associazione di tipo mafioso ex art. 1 legge 646 del 13.02.83) o da terzi per suo conto, e di non essere stato condannato per taluni di essi;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 26/09/2006 con la quale il Sig.: [REDACTED] nata a [REDACTED], dichiara di non trovarsi in alcuna condizione indicata dalla legge n. 646 del 13.09.1982, e di non avere in corso procedimenti per reati previsti dall'art. 416/bis ter del codice penale (associazione di tipo mafioso ex art. 1 legge 646 del 13.02.83) o da terzi per suo conto, e di non essere stato condannato per taluni di essi;

Visto i conteggi oneri concessori determinati d'ufficio nella misura complessiva di € 28.127,37 dei quali € 8.484,71 di Oneri di Urbanizzazione ed € 19.642,66 quale contributo sul Costo di Costruzione;

Viste le polizze fideiussorie redatta dalla società [REDACTED] in data:

- 03/10/2006 polizza fidejussoria redatta dalla società [REDACTED] n. UR 0601992 repertorio n. 911021953 cod. agenzia T99, scadenza 03/10/2009 di € 13.847,52 quale contributo relativo al costo di costruzione;
- 03/10/2006 polizza fidejussoria redatta dalla società [REDACTED] n. UR 0601994 repertorio n. 911021966 cod. agenzia T99, scadenza 03/10/2008 di € 6.165,78 quale contributo relativo ad oneri di Urbanizzazione.

Viste le ricevute di versamento attestante il pagamento degli Oneri Concessori come segue:

- € 3.461,88 (diconsi euro tremilaquattrocentosessantuno/88) sul c.c.p. n. 15910904 versamento n. 53 VCY 946 del 03/08/2006;
- € 2.055,23 (diconsi euro duemilacinquantacinque/23) sul c.c.p. n. 15910904 versamento n. 54 VCY 947 del 03/08/2006;
- € 2.598,00 (diconsi euro duemilacinquecentonovantotto/00) sul c.c.p. n. 15910904 versamento n. 73 VCY 926 del 05/06/2008;

Visto la ricevuta di versamento di € 517.00 sul c.c.p. n. 15910904 quale sanzione (oblazione) di cui alla richiesta della concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della L.N. 47/85 per l'esecuzione dello scavo di sbancamento;

Visto il parere della locale commissione edilizia comunale, nella seduta del 22/03/2007 verb. 14/1, la quale esaminata la pratica, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L. 47/85 in ordine alle opere di sbancamento in quanto le stesse sono funzionali alla realizzazione dell'intervento proposto, ed esprime parere favorevole per l'intervento edilizio relativo alla realizzazione di n. 2 edifici con la sola condizione che le partizioni interne al lotto, intese come assegnazione di pertinenza esterna scoperta sia materializzata con opere non murarie;



Visto il parere favorevole del Responsabile Servizio Igiene Pubblica – A.U.S.L. n. 6 – D.S. n. 8 Carini - espresso con prot. n. 1045/IP del 12/07/2007 a condizioni che: “ nel servizio igienico ubicato nel corpo B privo di aereazione diretta, venga installata aereazione forzata, fermo restando esclusi gli aspetti edilizi, urbanistici, demaniali e di smaltimento dei reflui non di competenza di questa U.O. di Prevenzione”;

Considerato che ai sensi dell'art. 39 della L.R. 27/86 e del D.Lgs 152/99, essendo previsto lo scarico delle acque reflue in fognatura, l'autorizzazione allo scarico può essere rilasciata contestualmente al certificato di abitabilità-agibilità;

Visto la nota acquisita al protocollo del Comune al n. 44963 del 18/12/2007 della società [redacted] con la quale trasmette copia del verbale di dissequestro e restituzione all'avente diritto delle opere sequestrate in Carini Via Bergamo nell'ambito del procedimento penale n. 236/06 R.G. Carini nr. 2295/05 R.G.M.P. a carico di [redacted] nato a [redacted];

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana ;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n.1150, e la legge 6 agosto 1967, n.765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n.10;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303, D.L. 494/96 e D.L. 626/94;

Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n.19 e 26 maggio 1973, n.21; n.71 del 27/12/1978;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 308;

Visto il versamento effettuato su c.c.p. n. 15910904 bollettino n. 75, VCY 928, del 05/06/2008, di €. 517.00, relativo al pagamento della sanzione amministrativa ex art. 13 L.N. 47/85;

Visto il versamento effettuato sul c.c.p. n. 15910904 con bollettino postale n. 74, VCY 927, del 05/06/2008 di euro 517,00 relativo al pagamento dei diritti di segreteria;

Considerato che ai sensi del comma 5 dell'art. 2 della L.R. 17/94 non risulta emesso alcun provvedimento motivato di diniego entro i 120 giorni successivi al ricevimento dell'istanza di concessione edilizia di cui sopra;

Considerato altresì che dalla data di comunicazione d'inizio dei lavori non sono stati emessi provvedimenti finalizzati alla sospensione / annullamento della concessione assentita;

DISPONE

Alla società [redacted] codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Palermo [redacted] con sede in [redacted], rappresentata dal Sig. [redacted] nato a [redacted], quale Amministratore Unico, è rilasciata:

la **concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, ex art. 13 L.N. 47/85**, per l'avvenuta realizzazione dello scavo di sbancamento delle dimensioni di mt. 14.00x 14.00 circa eseguito all'interno del lotto n. 4 del piano di lottizzazione in c.da Granatello, più precisamente identificato all'Agenzia del Territorio della Provincia di Palermo – Catasto Terreni al foglio di mappa n. 23 particelle n. 708-2078-2079,

ATTESTA

Che devono intendersi autorizzate, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 17/94, fatti salvi i diritti dei terzi, alle condizioni appresso indicate, tutte le restanti opere finalizzate alla costruzione dell'insediamento residenziale costituito da due edifici per civile abitazione denominati "A" e "B" da eseguirsi all'interno del lotto n. 4 del piano di lottizzazione in c.da Granatello,



approvato con delibera C.C. n. 56 del 15/03/2001, più specificatamente consistenti nella realizzazione di:

- edificio denominato " A " composto da un'unica unità abitativa articolata su tre piani, con superficie coperta di mq 78.39, volume edilizio di mc 582.62 e vano scala in copertura;
- edificio denominato " B " dove si prevede la realizzazione di due appartamenti a piano per un totale di sei appartamenti per una superficie coperta di mq 299.19, volume di mc 2028,06, stenditoio e vano scala in copertura, oltre magazzino a piano cantinato della estensione di mq 322.60 dei quali mq 127.70 destinati a parcheggio a servizio dell'edificio;

in area censita al N.C.T. al foglio di mappa n. 23 particelle 708-2078-2079 avente una superficie catastale di mq 1034,93 in premessa meglio specificata, secondo il progetto costituito complessivamente da n. 05 elaborati grafici e relazione, redatti dall'Ing. Salvatore Mandarano iscritto all'Albo Professionale della Provincia di Palermo al n. 3610, che si allegano quale parte integrante del presente atto, alle seguenti condizioni:

1. Le partizioni interne al lotto intese come assegnazione di pertinenza esterna scoperta, sia materializzata con opere non murarie;
2. Il vano scala in copertura degli edifici denominati nei grafici progettuali " A " e " B " e lo stenditoio nell'edificio " B " debbono avere un'altezza massima alla linea di colmo pari a mt. 2.30;
3. Nell'edificio denominato " B " e precisamente nei servizi igienici privo di aereazione diretta venga installato apparecchiatura per aereazione forzata;
4. Gli accessi carrabili presenti in progetto, devono rispettare le condizioni poste dal codice della strada (art. 22-26-27 del codice della strada e art. 46 del regolamento di esecuzione) e comunque saranno autorizzati prima del rilascio del certificato di abitabilità / agibilità;

Ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78, il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere completata e resa agibile o abitabile, è stabilito in 36 mesi dall'effettivo inizio dei lavori.

Carini, addì' 06 GIU. 2008

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Modica



IL CAPO RIPARTIZIONE
GEOM. G.B. MANNINO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì' 06 GIU. 2008

Il Concessionario

