

C.t.u. RG Es. n. 636/2015 del Tribunale di Palermo

ALLEGATI al Fascicolo di stima

ALLEGATO 1

Elaborato Planimetrico prot. 205740 del 06/02/1986

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 GEU

Ufficio del Territorio / Ufficio Tecnico Erariale

di PALERMO

ELABORATO PLANIMETRICO

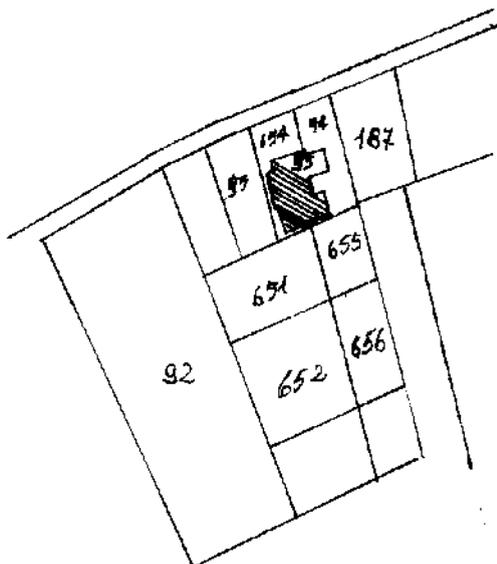
Pag. n. 1, di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune **MONREALE** C.T. Sez. Fgl14 Mapp. 93

Via/piazza **VIA S.M. 22** n. 143 C.E.U. Sez. Fgl14 Mapp. 93

ESTRATTO DI MAPPA scala 1: 2000 Tipo mappale n. 13238 del 1/3/88



IL CARO TECNICO
(Geom. Giacomo Magro)
24 LUG 2001

Riservato all'Ufficio

Protocollo **316474**
24 LUG 2001

Ultima planimetria sostituisce il precedente mod. EP/1 prot. n. 316474

Data presentazione: 24/07/2001 - Data: 31/05/2016 - n. T28459 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzato



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2016 - Comune di MONREALE (F377) - < Foglio: 14 - Particella: 93 - Elaborato planimetrico >

Roma - Istituto Geografico e Carta dello Stato - P.V.

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio del Territorio / Ufficio Tecnico Erariale

di **PALERMO**

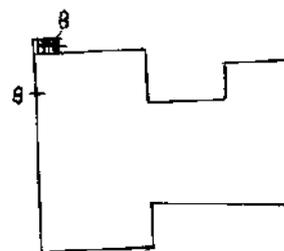
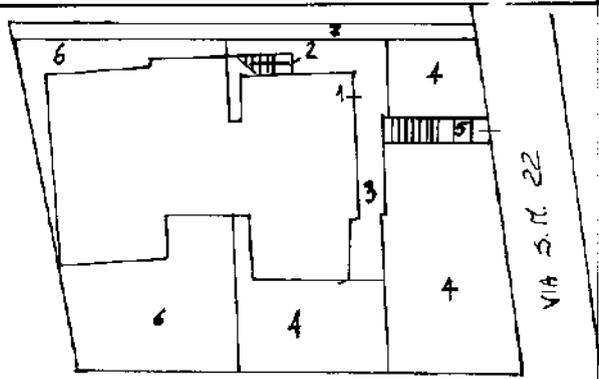
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2, di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
MONREALE		14	93	13239	1/3/1986

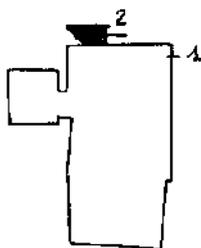
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



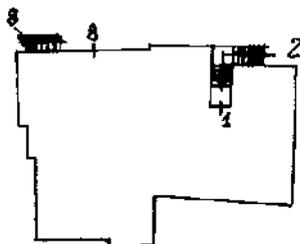
PIANTA PIANO SECONDO

PROP.



PROP.

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

VIA S. M. 22

Riservato all'Ufficio

Protocollo 346074
Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot. 346074

24 LUG. 2001

L'OPERATORE TRIBUTARIO
VINCENZO IERACI

IL TECNICO

PALESTRA
OMRINO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2016 - Comune di MONREALE (F377) - < Foglio: 14 - Particella: 93 - Elaborato planimetrico >

MODULARIO
F. - Catasto - 433



**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/3 CEU

Ufficio del Territorio / Ufficio Tecnico Erariale
di **PALERMO**

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 3, di 3

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del		
MONREALE			14	93	13239	01-03-1986	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
93	1	VIA S.M. 22	143	T-1			APPARTAMENTO
93	2	VIA S.M. 22	143	T			CORTE ESCLUSIVA (SCALA) AL SUB 1
93	3	VIA S.M. 22	143	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 1
93	4	VIA S.M. 22	143	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 1
93	5	VIA S.M. 22	143	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 1 (SCALA)
93	6	VIA S.M. 22	143	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 8
93	7	VIA S.M. 22	143	T			CORTE COMUNE AL SUB 1 E 8 (STRADA)
93	8	VIA S.M. 22	143	1-2			APPARTAMENTO

IL CAPO TECNICO
(Geom. Giacomo...)
24 LUG 2001



L'OPERATORE TRIBUTARIO
(Vincenza...)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2016 - Comune di MONREALE (F377) - < Foglio: 14 - Particella: 93 - Elaborato planimetrico >

Riservato all'Ufficio

Ultima planimetria in atti
Protocollo 3146/4
Sostituisce il precedente mod. EP/3 prot. 24 LUG 2001
Data presentazione: 24/07/2001 - Data: 31/05/2016 - n. T28459 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala: 100%

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot. 24 LUG 2001

ALLEGATO 2

Elaborato Planimetrico prot. 314974 del 24/07/2001

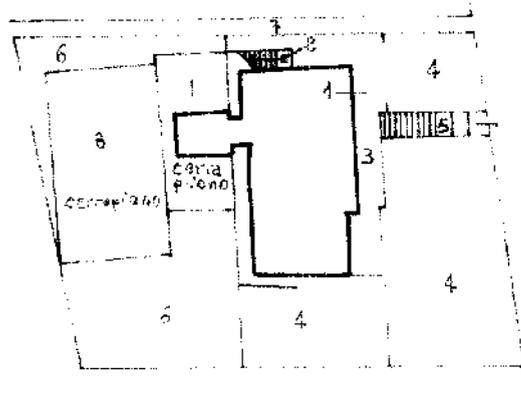
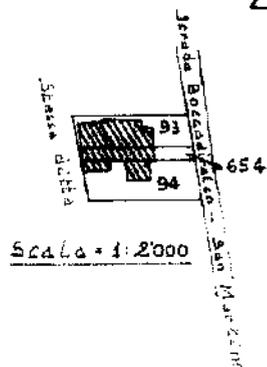
ELABORATO PLANIMETRICO PER LA DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI.

Comune di Monreale Foglio 14 part. 93-94-654.

Riferito al tipo mappale n° 805740 del 6-2-1986.

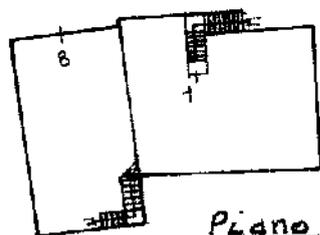


Scala = 1:500

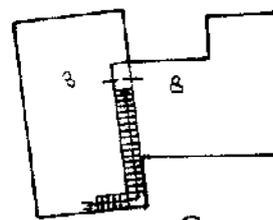


Piano Terra

1170168



Piano primo



Piano secondo

- Sub 1 Appartamento al piano terra e primo
- Sub 2 Corte esclusiva del sub 1 (pista)
- Sub 3 Corte esclusiva nel sub 1 (ballatoio cementato)
- Sub 4 Corte esclusiva del sub 1 (terrazza agricolo)
- Sub 5 Corte esclusiva nel sub 1 (terrazza)
- Sub 6 Corte esclusiva nel sub 8 (terrazza agricolo)
- Sub 7 Corte esclusiva nel sub 8 (terrazza)
- Sub 8 Appartamento piano primo e secondo (in corso di ristrutturazione)

IL Tecnico
Arch. Pasquale FERLA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2016 - Comune di MONREALE (F377) - < Foglio: 14 - Particella: 93 - Elaborato planimetrico >

ALLEGATO 3

Estratto di mappa catastale;

ALLEGATO 4

Visura catastale aggiornata;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2017

Dati della richiesta	Comune di MONREALE (Codice: F377)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO
	Foglio: 14 Particella: 93 Sub.: 8

INTESTATI

1		(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2		(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 25/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	93	6 8			A/7	3	11 vani	Totale: 263 m ² Totale escluse aree scoperte**: 249 m ²	Euro 852,15	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/01/2016 protocollo n. PA0019204 in atti dal 25/01/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 6954.1/2016)
Indirizzo		VIA S M VENTIDUE n. 143 piano: T-1-2;										
Annotazioni		classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	93	6 8			A/7	3	11 vani	Totale: 263 m ² Totale escluse aree scoperte**: 249 m ²	Euro 852,15	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		, VIA S. M. 22 n. 143 piano: T-1-2;										
Annotazioni		classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	93	6 8			A/7	3	11 vani		Euro 852,15	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/05/2014 protocollo n. PA0165805 in atti dal 08/05/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 77078.1/2014)
Indirizzo				, VIA S. M. 22 n. 143 piano: T-1-2;								
Annotazioni				classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	93	6 8			A/7	3	11 vani		Euro 852,15 L. 1.650.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/07/2001 protocollo n. 314974 in atti dal 24/07/2001 (n. 14244.2/2001)
Indirizzo				, VIA S. M. 22 n. 143 piano: T-1-2;								
Annotazioni				classamento automatico (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	93	6 8			A/7	2	11 vani		L. 1.375.000	VARIAZIONE del 24/07/2001 protocollo n. 314974 in atti dal 24/07/2001 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14244.1/2001)
Indirizzo				, VIA S.M. 22 n. 143 piano: T-1-2;								
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	93	6 8			in corso di costruz.					VARIAZIONE del 24/07/2001 protocollo n. 314932 in atti dal 24/07/2001 RETTIFICA RIFERIMENTI DI MAPPA (n. 14243.1/2001)
Indirizzo		, CONTRADA PIANO GELI SNC piano: 1;										

Situazione degli intestati dal 22/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/03/2002 Trascrizione in atti dal 08/04/2002 Repertorio n.: 20415 Rogante: LUPO ENRICA Sede: MONREALE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9981.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 24/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 22/03/2002
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 24/07/2001 protocollo n. 314932 in atti dal 24/07/2001 Registrazione: RETTIFICA RIFERIMENTI DI MAPPA (n. 14243.1/2001)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	93	6 8			in corso di costruz.					Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		CONTRADA PIANO GELI piano: 1;										
Notifica		-		Partita		8983		Mod.58		8983		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2017

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 24/07/2001
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATO 5

Planimetria catastale del bene;

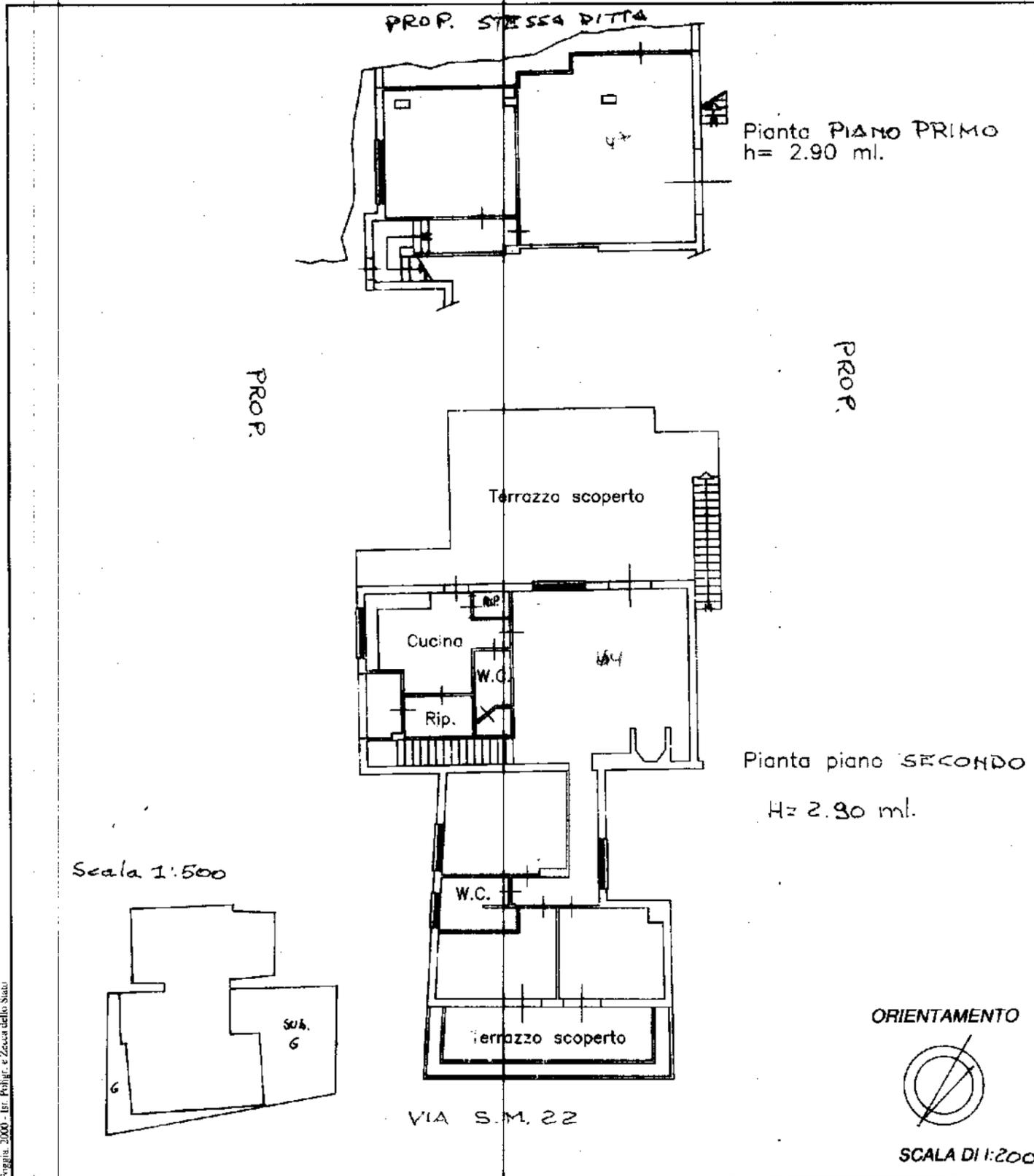
MODULARIO
F. Catasto 214



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di MONREALE via S.M. 22 civ. 143



Foglio 2000 - Itr. Polig. e Zonaz. dello Stato

10 metri

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali
 F. 14
 n. 13 sub. 6

Completata dal ARCH.
 (nome e nome)

Iscritto all'albo degli ARCHITETTI
 della provincia di PALERMO - 1454
 data Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

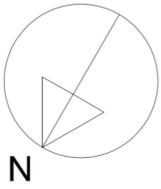
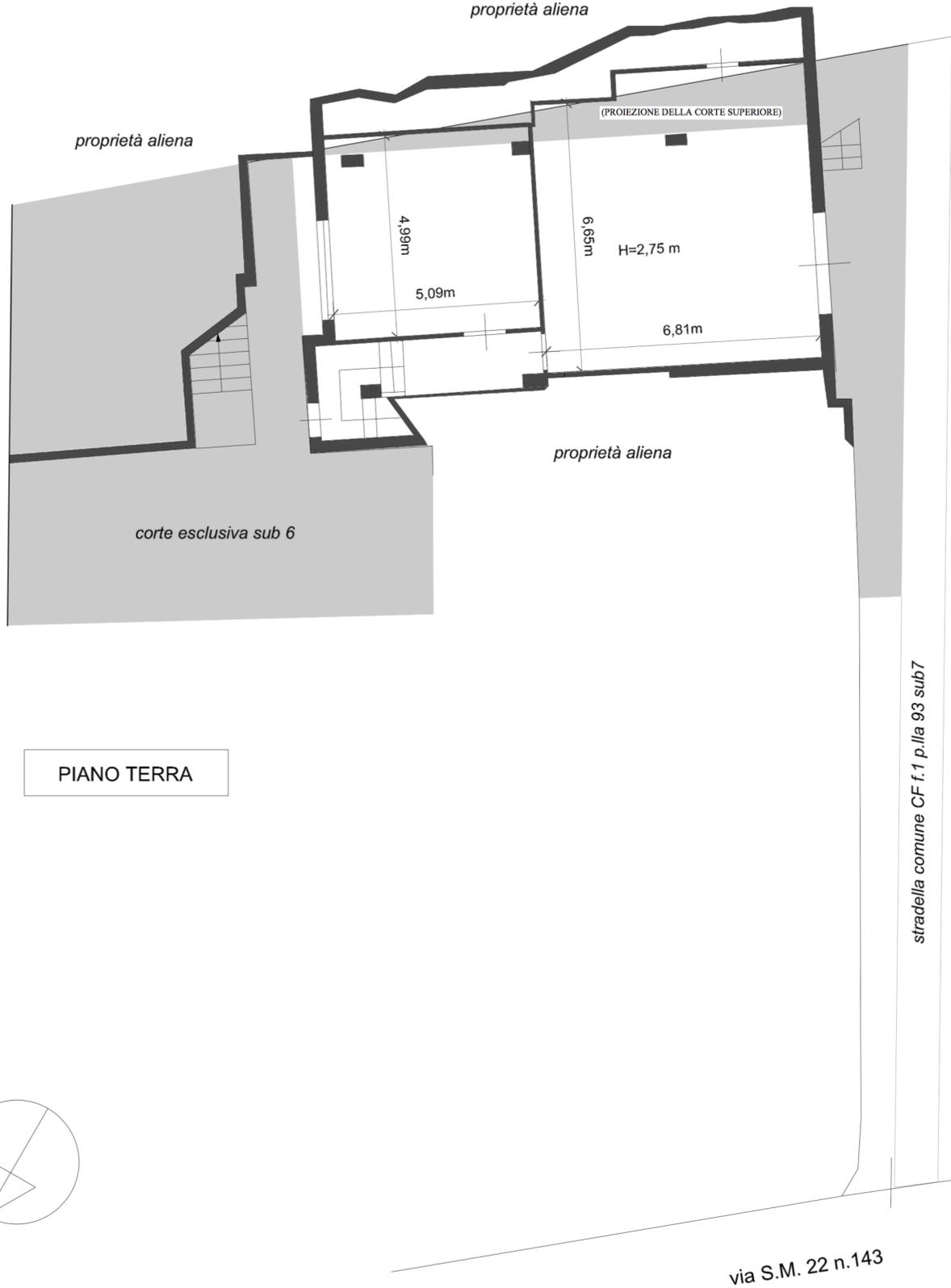
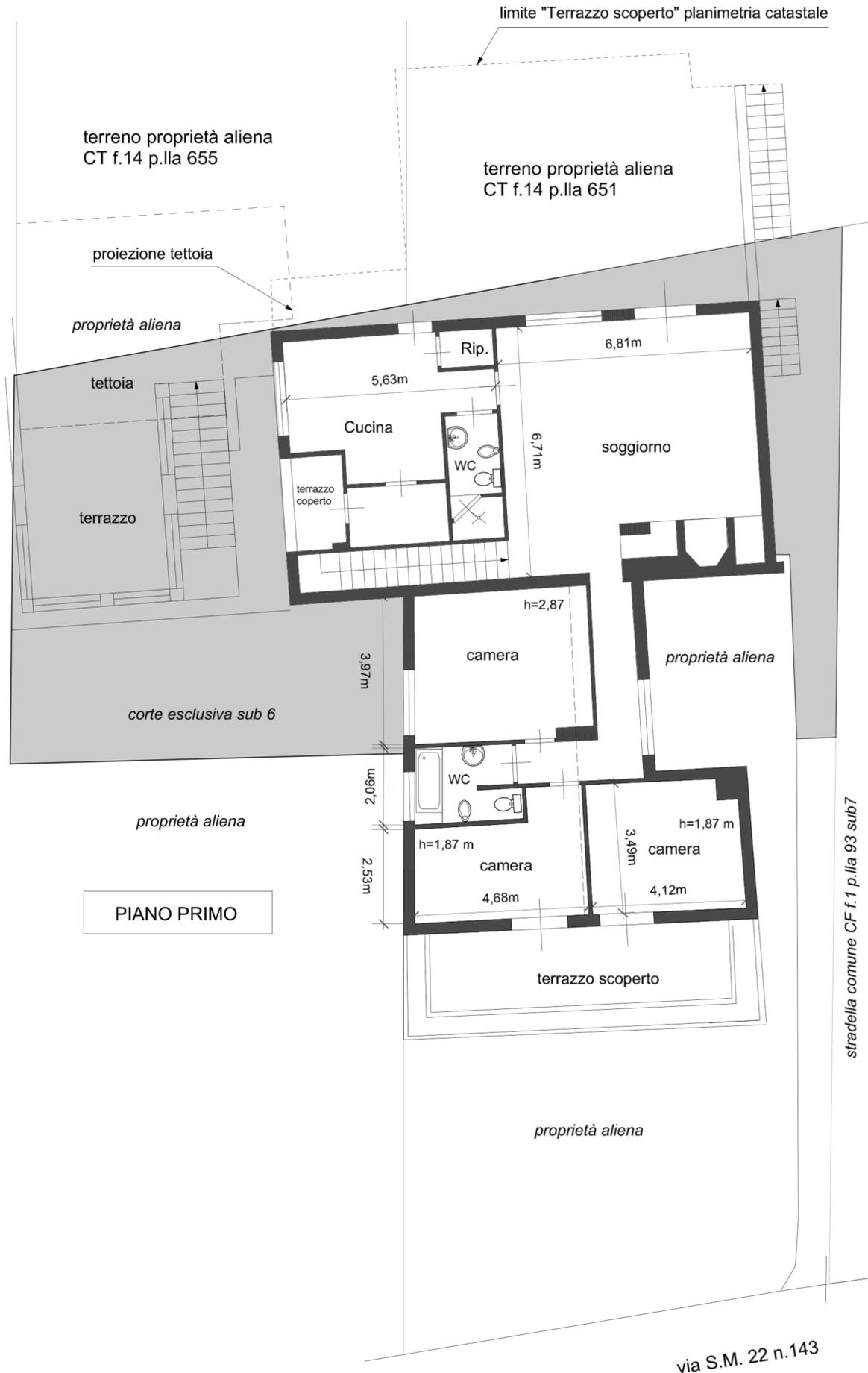
31/07/2001

24 LUG. 2001

ALLEGATO 6

Rilievo del bene allo stato attuale;

**PLANIMETRIA DELL'IMMOBILE SITO IN MONREALE, VIA S.M.22 N.143 PIANO TERRA/PRIMO
(in catasto primo/secondo) IN CATASTO FABBRICATI DI MONREALE Foglio 14 Particella 93 sub 6-8**



via S.M. 22 n.143

ALLEGATO 7

Documentazione fotografica;



Foto 1- vista del maggiore fabbricato
ove insiste l'unità oggetto di stima, sita
in Monreale, Piano Geli, via SM 22
n.143 in CF f.14 p.la 93/6-8

Foto 2- vista del cancello di ingresso alla
proprietà; oltre la stradella comune (ad
altra unità del fabbricato) di disimpegno
alla unità



Foto 3- vista –della stradella interna comune di accesso alla unità immobiliare oggetto di stima,

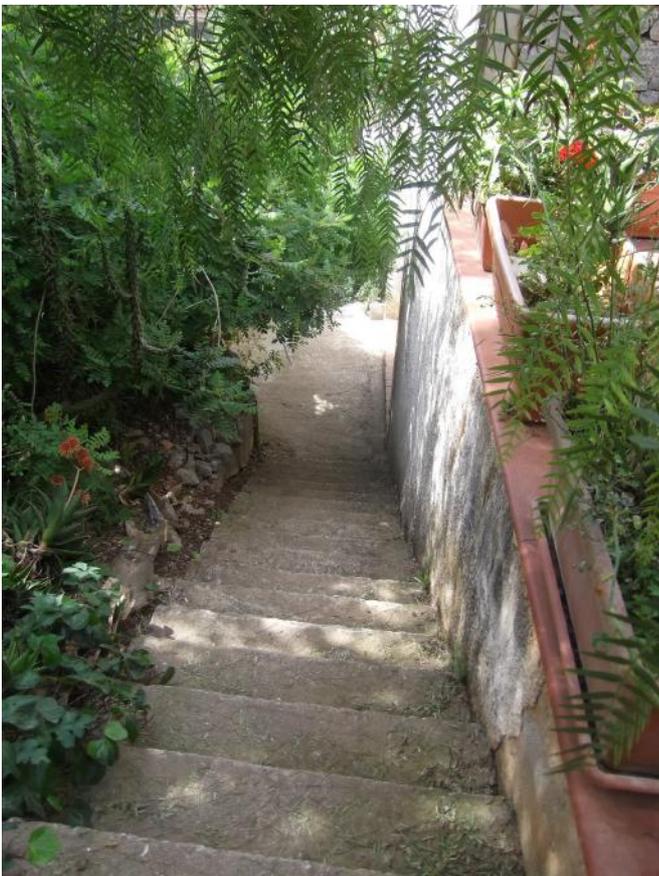


Foto 4- vista del "terrazzo scoperto" di disimpegno a piano I della unità immobiliare (a sinistra), superando la scala esterna e la stradella comune, insistente su terreno in CT f.14 p.IIa 651, 655 proprietà aliena

Foto 5- particolare della scala esterna di collegamento dal passetto comune al terrazzo scoperto



Foto 6- vista –del prospetto della unità immobiliare a piano I, accessi al soggiorno (a sx) e alla cucina (a dx)



Foto 7- vista del terrazzamento su corte esclusiva (sub 6) accessibile dal piano terra e dal "terrazzo scoperto" di piano I



Foto 8- vista del terrazzamento su corte esclusiva (sub 6) accessibile dal piano terra e dal "terrazzo scoperto" di piano I



Foto 9- vista del prospetto est dell'immobile, dal terrazzamento sulla corte sub 6



Foto 10- vista dal piano terra dell'immobile, della scala di collegamento con il terrazzamento di piano I; in fondo tettoia insistente in parte su proprietà aliena (p.lla 655, 651)



Foto 11- vista dal garage a piano terra,



Foto 12- altra vista dal garage a piano terra

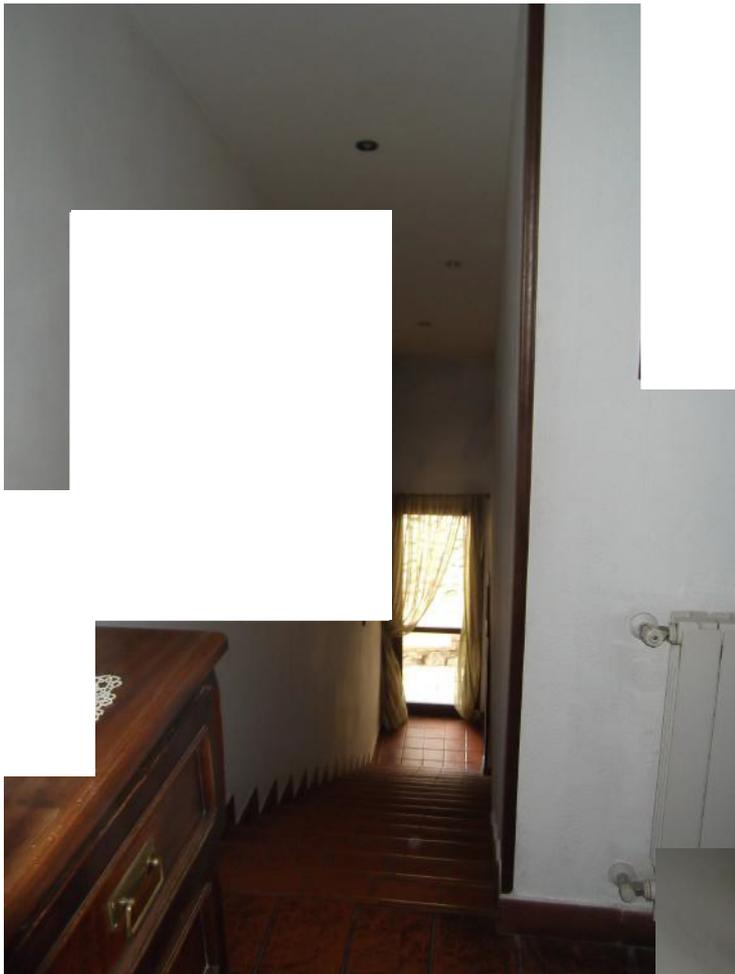


Foto 13- vista della scala di collegamento interna, tra il piano terra e il piano primo dell'unità immobiliare

Foto 14- vista della scala , dal piano terra

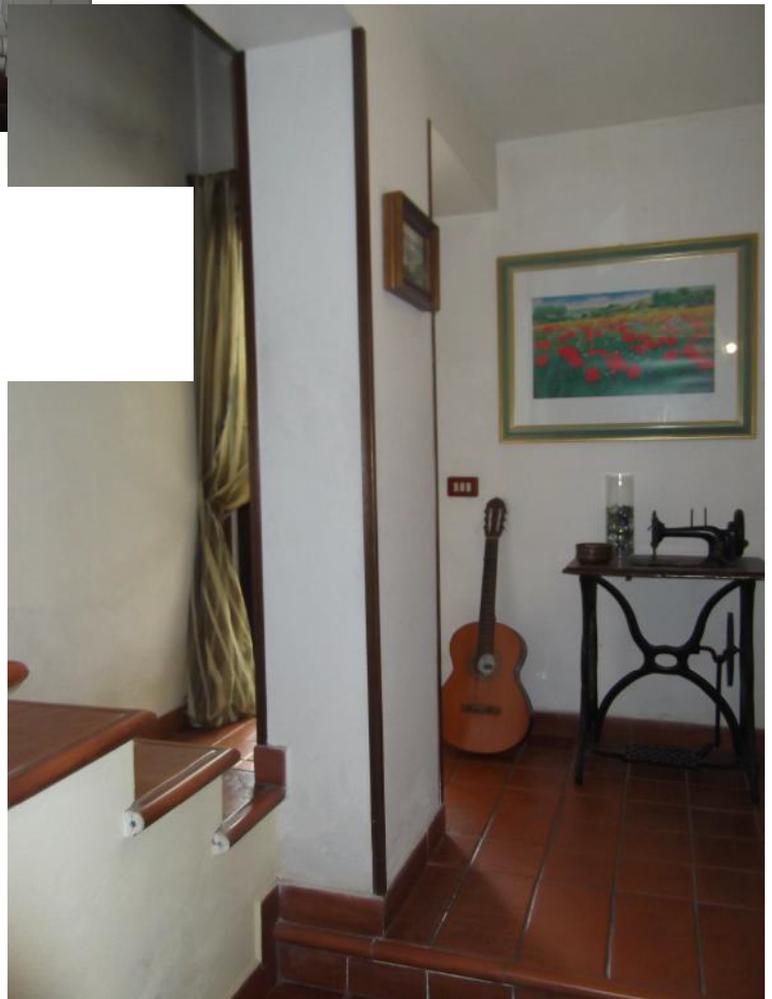




Foto 15- vista del soggiorno di piano I



Foto 16-altra vista del soggiorno di piano I



Foto 17- vista della cucina



Foto 18- vista del bagno attiguo alla cucina



Foto 19- vista di locali interni del piano primo;



Foto 20-altra vista della camera di piano primo;

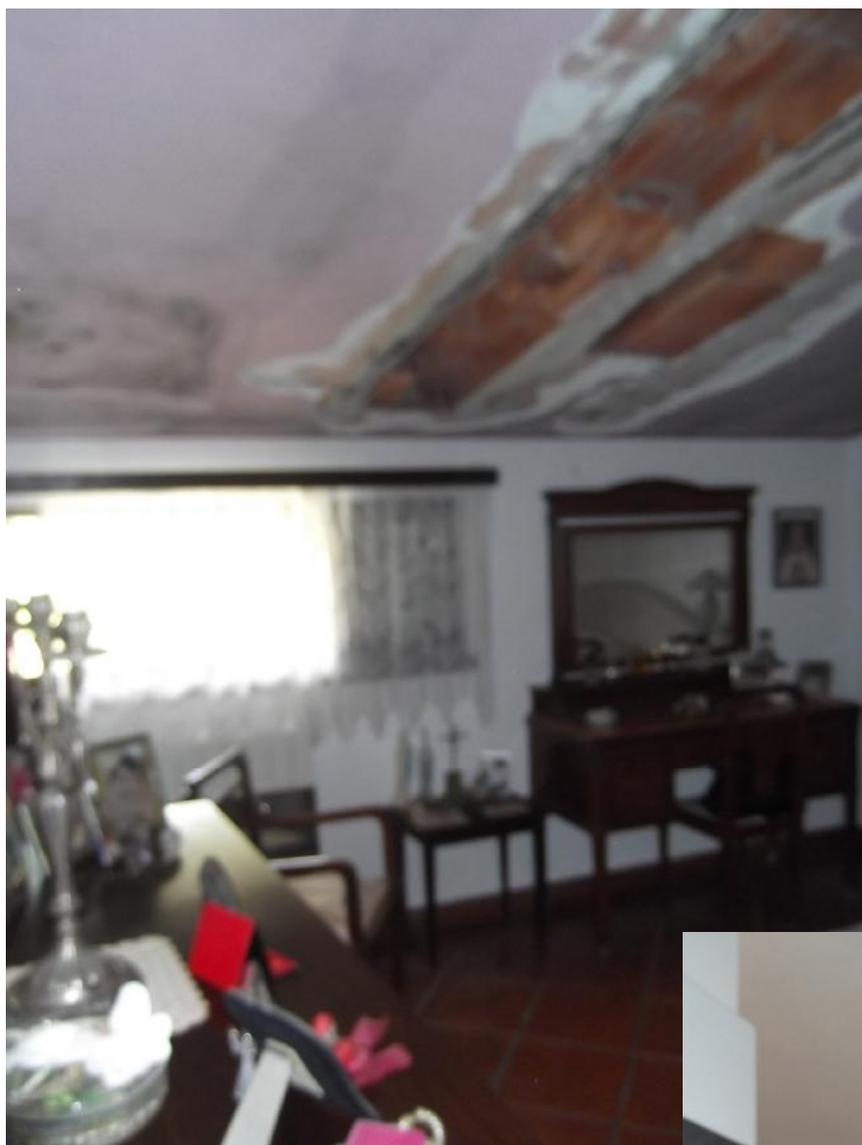


Foto 21- vista della camera da letto; in evidenza danni da infiltrazione d'acqua dalla copertura

Foto 22- vista del bagno di piano I





Foto 23- vista della terrazza lato nord, piano I, accessibile dalle camere

Foto 24- vista della camera da letto di piano primo;

ALLEGATO 8

Fonti utilizzate per la stima

(8.1) comparabili utilizzati

(8.2) Quotazioni immobiliari OMI

(8.3) Quotazioni Il borsino immobiliare



[Home](#)
[Chi siamo](#)
[Affiliazioni](#)
[Agenzie](#)
[Contatti](#)
[Mutui](#)
[Richiedi immobile](#)
[Area riservata](#)

Villa in VENDITA a MONREALE, VIA S.M 22



[VISUALIZZA LA MAPPA](#)

Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Villa
Fascia prezzo:	150.000 - 200.000 €
Prezzo €:	190.000
N. vani:	4
Superficie:	125 mq
Piano:	su più livelli
Cucina:	abitabile
Bagni:	1
Riscaldamento:	Autonomo
Condizionatore:	si
Cl. energetica:	G
I.P.E.:	160 Kwh/mq
Terreno:	400 mq
Giardino:	privato
Stato:	Buono

PIANO GELI SAN MARTINO DELLE SCALE VILLA UNIFAMILIARE CINQUE VANI PANORAMICA. LA ZONA E' COMPOSTA SOLO DA VILLE AD USO RESIDENZIALE E DISTA CIRCA 5 KM DALLA CIRCONVALLAZIONE DI PALERMO E 3 KM CIRCA DALLA PIAZZA DI SANMARTINO DELLE SCALE, BEN SERVITA CON MEZZI PUBBLICI. L'IMMOBILE E' COMPOSTO DA:

PIANO TERRA: MQ 80 ATTUALMENTE ADIBITO A LOCALE DI SGOMBERO E BOX AUTO MA CON POSSIBILITA' DI UTILIZZARLO COME MINI APPARTAMENTO INDIPENDENTE OPPURE INTREGRARLO AL PIANO SUPERIORE TRAMITE COLLEGAMENTO INTERNO.

PRIMO PIANO: PATIO - INGRESSO - SALETTA - SALONE DUE VANI CON BALCONE LUNGO A GIRO - CAMERA - RIPOSTIGLIO - CAMERA - WCB - CUCINA ABITABILE CON TERRAZZO VERANDATO - CAMERA. - ALTRA CUCINA ESTERNA MQ 15 C/A IN BUONE CONDIZIONI - TAGLIO AMPIO - RIFATTI INFISSI INTERNI ED IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - DA INTONACARE IL PROSPETTO - LUMINOSA -PANORAMICA -CON AMPIE TERRAZZE, SPAZI ESTERNI, TERRENO MQ 600 COMPRESA LA COSTRUZIONE - TERRAZZO DI COPERTURA CALPESTABILE.

PER INFORMAZIONI UNICA RETE IMMOBILIARE



MAGGIORI INFORMAZIONI

Nome:

Messaggio:

Telefono:

Email:

Codice:

~~Y E Q I P~~

Riscrivi qui il codice:

Fornisco il consenso sul trattamento dei dati

caratteri rimanenti: 600

Immobili Agenzie Privati Estero

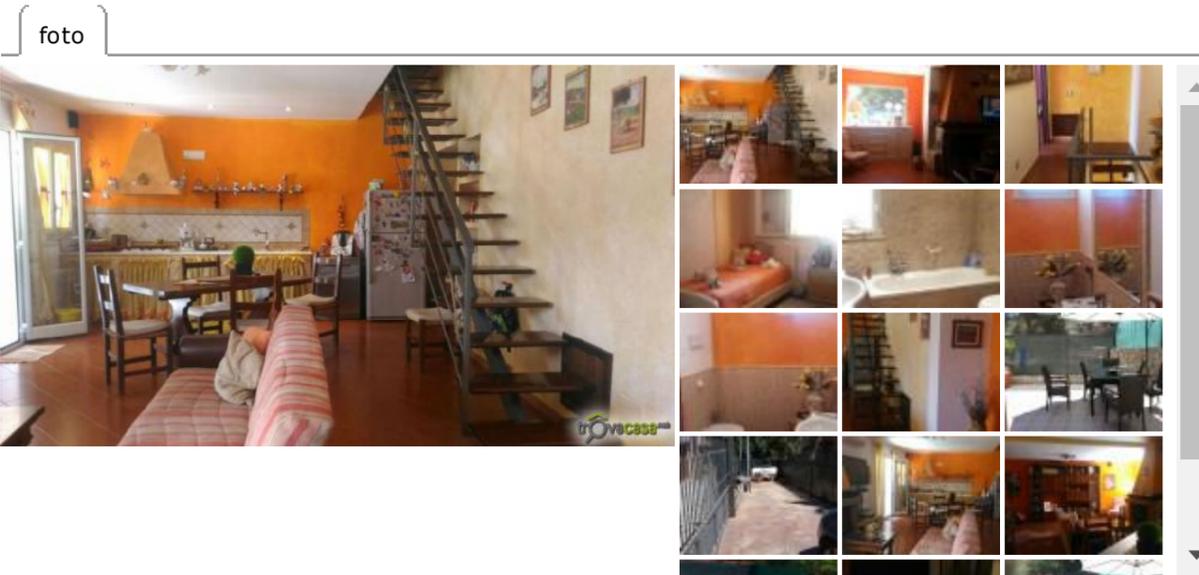
CERCA CON LE AGENZIE

PUBBLICA IL TUO ANNUNCIO

TORNA AI RISULTATI | Home » Sicilia » PA » Monreale » Vendita » Ville e Villette » Annuncio TC-24655095

Villetta in vendita a San Martino delle Scale, Monreale

185.000 € Trova Mutuo | 130 m² | 5 locali



pubblicato da:

Gestione Immobiliare

Tel: [visualizza il telefono](#)

CONTATTA VIA MAIL

aggiungi ai
tuo i preferiti

escludi dalle
tue ricerche



Descrizione:

Piano geli-villetta su due elevazioni con terreno di pertinenza a prospetto e retrospetto. Da cancello elettrico, con possibilità posti auto, si accede al living con camino, cucina open in muratura, una camera da letto, wcd e ripostiglio. Dal living si accede ad una terrazza godibile e attrezzata. Da scala interna si accede al piano superiore, dove sono presenti due stanze da letto e un wcw. Ottime rifiniture, infissi in v/c.

Dettagli:

Condividi

Tipologia:	Villa/Villetta	Prezzo:	185.000 € Trova Mutuo
Contratto:	Vendita	Superficie:	130 m²
		Nr. Locali:	5 locali
Comune:	Monreale (PA)		
Indirizzo:	Via S.M.22	Classe energetica:	132,38 kWh/m² anno
Zona:	San Martino delle Scale		
	> Ricevi Preventivo Trasloco		
Codice Annuncio:	TC-24655095		

TAG:

Caminetto

Cancello Elettrico

Ripostiglio

Ti interessa questo immobile?

chiama

o

invia una mail

Ricerche correlate

case con caminetto a monreale
ville in vendita a monreale

case in vendita a monreale

Potrebbe interessarti anche:

Villa in vendita a Monreale

140 m²
6 locali

195.000 €

Vendesi villa a schiera a Palermo

180 m²
7 locali

490.000 €

Villa in vendita a Monreale

333 m²
4 locali

430.000 €

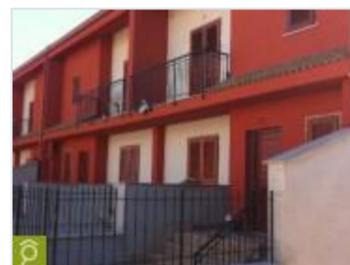
Vendesi villa bifamiliare a Torretta

150 m²
4 locali

205.000 €

Villa bifamiliare in vendita a Palermo

220 m²
7 locali

495.000 €

Villa a schiera in vendita a Palermo

180 m²
7 locali

375.000 €

Villa in vendita a Palermo, Calatafimi

200 m²
4 locali

387.000 €

Villa in vendita a Palermo, Indipendenza

195 m²
5 locali

320.000 €

Invia una richiesta per questo annuncio

Il tuo nome:

La tua email:

Il tuo telefono:

Messaggio:

- Inviarmi una copia del messaggio via mail
- Ricorda i miei dati (non dovrai riscriverli la prossima volta)
- Autorizzo il trattamento dei miei dati (informativa)

[invia](#)

Tel: [visualizza il telefono](#)

Annuncio TC-24655095

Ricerche suggerite

Nella stessa zona:

Vendita ville e villette a Monreale San Martino delle Scale
Vendita case Monreale San Martino delle Scale

Nello stesso comune:

Vendita ville e villette a Monreale
Vendita case Monreale
Case Monreale
Agenzie immobiliari Monreale

In provincia e regione:

Vendita ville e villette in provincia di Palermo
Vendita case in provincia di Palermo
Case in provincia di Palermo
Case in Sicilia

Sezioni

Annunci immobiliari
Agenzie immobiliari
Annunci da Privati

TrovaCasa.net

Chi Siamo
Contatti

Condizioni del servizio

Condizioni generali
Privacy Policy
Cookie Policy

Guide

Guida "Anti-Truffa"

Feedback

Cosa ne pensi di TrovaCasa.net?

Pellegrino & Scozzari SrlVia Camillo Randazzo 11
Palermo (PA)

Tel. 0917741576

Villa in Vendita**Strada Vicinale Caputello 90046, Monreale (PA)****Località: Pioppo****€ 250.000****Riferimento: 119/14**

Locali: >5

Riscaldamento: Autonomo

Balcone: sì

Posti Auto: 2

Arredamento: Non Arredato

Bagni: 2

Cucina: Abitabile

Piano: piano terra

Giardino: Privato

Superficie: 200 m²

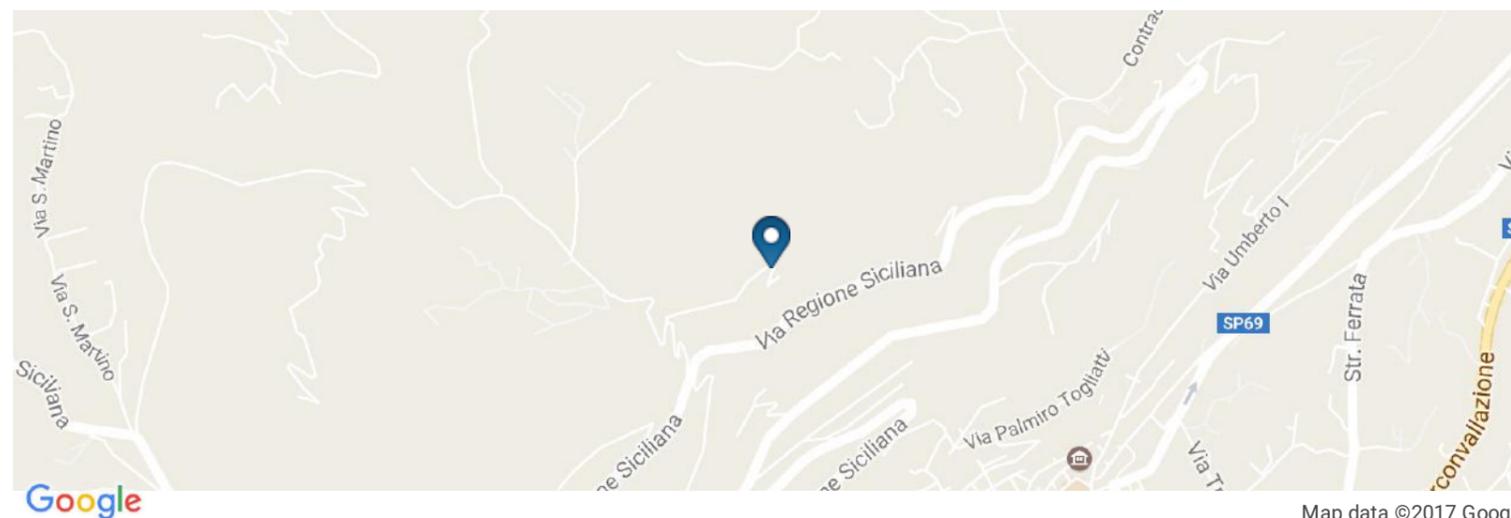
Terrazzo: sì

Totale Piani: 1

Stato: Buono / Abitabile

Classe energetica G Indice prestazione energetica: ≥ 175 kWh/m² anno

Descrizione: CIRCONVALLAZIONE DI MONREALE - V. MULINI in contesto tranquillo e panoramico e con vicinanza alla circoscrizione, proponiamo in vendita : villa SEMI-INDIPENDENTE con accesso indipendente composta da : doppio ingresso, salone doppio, soggiorno, 4 camere, cucina abitabile (60 mq), doppi servizi, lavanderia, ampio balcone di 30 mq, 2 terrazzi (150 mq) parzialmente coperti e attrezzati con giardino. Piano cantinato di...

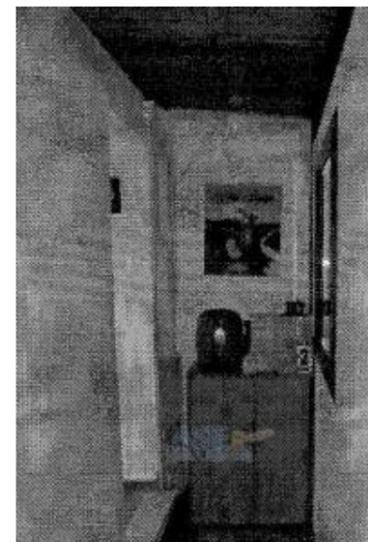


Map data ©2017 Google

Questo annuncio è visibile su **immobiliare.it**

Guber S.p.A.Via Corfù 102
Brescia (BS)

Tel. 800903517

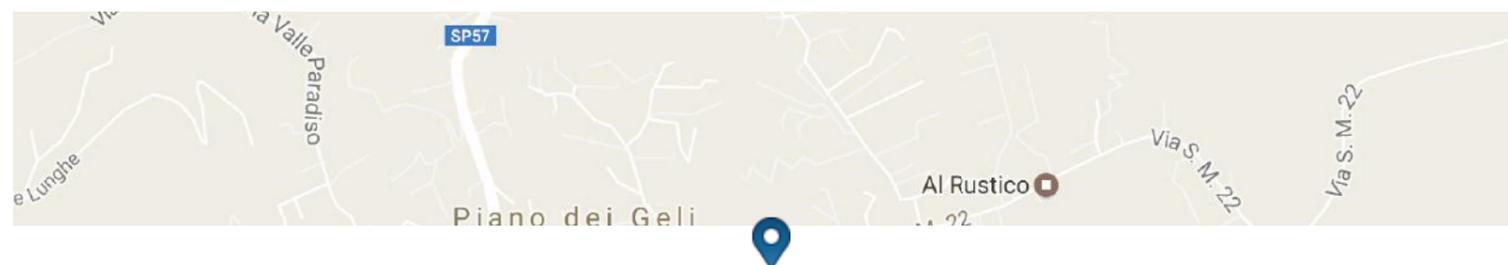
Villa in Vendita**VIA S.M.22, 77 90046, Monreale (PA)****€ 127.875****Riferimento: BS-74439343.6537**

Locali: >5
Riscaldamento: Autonomo
Totale Piani: 1
Arredamento: Non Arredato

Bagni: 1
Cucina: Abitabile
Giardino: Privato

Superficie: 185 m²
Piano: piano terra
Stato: Buono / Abitabile

Descrizione: Nel comune di Monreale, vendesi attraverso asta giudiziaria Villetta composto da sei vani, terrazzi giardino e piscina. La villa si compone di soggiorno, due camere, cucina, un ripostiglio interno, un ripostiglio esterno, un bagno, disimpegni, tre ampi terrazzi realizzati a diverse quote, con ampia piscina e ampio giardino. Prezzo base d'asta: 170.500 Offerta minima: 127.875



Google

Map data ©2017 Google

Questo annuncio è visibile su  Immobiliare.it

Villa in Vendita**Via Valle Paradiso 90046, Monreale (PA)****Località: San Martino Delle Scale****€ 215.000****Riferimento: 22841036-6**

Locali: 4
Riscaldamento: Assente
Piano: piano terra
Giardino: Privato

Bagni: 1
Cucina: Abitabile
Totale Piani: 1
Stato: Ottimo/Ristrutturato

Superficie: 179 m²
Terrazzo: sì
Posti Auto: 2
Arredamento: Non Arredato

Classe energetica G Indice prestazione energetica: 190,00 kWh/m² anno

Descrizione: Deliziosa villetta posta in una zona tranquilla, immersa nel verde di San Martino delle Scale, a 10 minuti dal centro commerciale di V. L. do da Vinci e V.le Michelangelo. La zona è servita da mezzo pubblico, plessi scolastici in zona. Ampio spazio esterno che circonda l'intera villetta con possibilità di parcheggio. L'interno della villetta è così composta al piano terra: ampio ingresso, salone doppio, 2 camere...



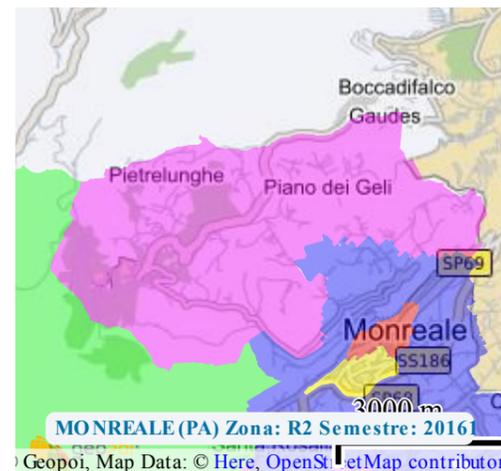
Questo annuncio è visibile su **immobiliare.it**

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 1**Provincia:** PALERMO**Comune:** MONREALE**Fascia/zona:** Suburbana/LOCALITA SAN MARTINO DELLE SCALE**Codice zona:** E6**Microzona:** 0**Tipologia prevalente:** Ville e Villini**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	Normale	490	730	L	1,6	2,2	L
Ville e Villini	Normale	600	900	L	1,9	2,5	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni



Comune **Monreale**
 Zona **Loc.s.martino Delle Scale**

Mappa della zona



Abitazioni e Ville	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Abitazioni di tipo economico (In buono stato)	396	480	564	0,8	0,8	0,8	2,0%
Ville e Villini (In buono stato)	694	817	939	1,6	2,0	2,5	3,0%
Locali & Negozi	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Capannoni tipici (In buono stato)	216	255	294	0,8	0,8	0,8	3,8%
Magazzini (In buono stato)	249	296	343	0,8	0,8	0,8	3,3%
Negozi (In buono stato)	719	829	939	2,5	2,9	3,3	4,1%

Borsinoimmobiliare.it non offre alcuna garanzia circa l'accuratezza o l'attendibilità delle informazioni contenute nel Sito e dei risultati ottenuti tramite il suo utilizzo. Sta all'esperienza degli utenti ed alla loro capacità di giudizio scegliere i criteri e i procedimenti opportuni applicando coefficienti incrementativi e/o decrementativi per arrivare ai valori di stima.

Borsinoimmobiliare.it, i suoi amministratori, dirigenti e agenti declinano ogni responsabilità per qualsiasi danno o perdita, diretta o indiretta, cagionati a qualunque destinatario che abbia fatto affidamento su qualsiasi contenuto presente sul o derivato dal Sito.

ALLEGATO 9

Ispezione Catasto fabbricati regione Sicilia, per il bene in esame

SIENERGIA portale siciliano dell'energia

HOME
([HTTP://WWW.ENERGIA.SICILIA.IT/](http://www.energia.sicilia.it/))

NEWS
([HTTP://WWW.ENERGIA.SICILIA.IT/INDEX.PHP/NEWS](http://www.energia.sicilia.it/index.php/news))

DOCUMENTI
([HTTP://WWW.ENERGIA.SICILIA.IT/INDEX.PHP/DOCUMENTI](http://www.energia.sicilia.it/index.php/documenti))

STRUMENTI
([HTTP://WWW.ENERGIA.SICILIA.IT/INDEX.PHP/STRUMENTI](http://www.energia.sicilia.it/index.php/strumenti))

LINK
([HTTP://WWW.ENERGIA.SICILIA.IT/INDEX.PHP/LINK](http://www.energia.sicilia.it/index.php/link))

Non presente nell'archivio elettronico del Catasto Energetico Fabbricati.

VISURA APE

Codice fiscale del richiedente *

Provincia *

Comune *

Riferimenti catastali obbligatori

Foglio *

Particella *

Subalterno

VAI ALLA PAGINA

Registrazione nuovi
certificatori
(<http://www.cefa.energia.sicilia.it/register>)

Abilitazione
certificatori iscritti
(<http://www.cefa.energia.sicilia.it/enable>)

Visura APE
(<http://www.cefa.energia.sicilia.it/visura>)

Consultazione Dati
(<http://www.cefa.energia.sicilia.it/consulta>)

Elenco Regionale
Certificatori
(<http://www.cefa.energia.sicilia.it/albo>)

AREA RISERVATA AI CERTIFICATORI

Caricamento APE
(<http://www.cefa.energia.sicilia.it/carica>)

Elenco APE
(<http://www.cefa.energia.sicilia.it/elenco>)

Esci
(<http://www.cefa.energia.sicilia.it/logout>)

Copyright © 2014 Diritti Riservati. Privacy.