

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2020

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO
	Foglio: 44 Particella: 41 Sub.: 6

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4

Unità immobiliare dal 06/02/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		44	41	6	3		A/2	5	6 vani	Totale: 135 m ² Totale escluse aree scoperte**: 133 m ²	Euro 619,75	VARIAZIONE del 06/02/2019 protocollo n. PA0019871 in atti dal 06/02/2019 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 4484.1/2019)
Indirizzo					VIA GIOVANNI PRATI n. 15 piano: 5 interno: 18;							
Notifica					Partita					Mod.58	78873	
Annotazioni					di stadio: cancellazione planimetria del protocollo di presentazione planimetrica n.4920/1980							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 44 - Particella 307

Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 44 - Particella 722

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2020

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 15/04/1980 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		44	41	6	3		A/2	5	6 vani	Totale: 135 m ² Totale escluse aree scoperte**: 133 m ²	Euro 1,89 L. 3.666	VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/04/1980 in atti dal 25/11/1999 VAR. DELLA TOPONOMASTICA (n. 4920/1980)
Indirizzo , VIA GIOVANNI PRATI n. 15 piano: 5 interno: 18;												
Notifica -				Partita				78873	Mod.58		78873	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		44	41	6	3		A/2	5	6 vani	Totale: 135 m ² Totale escluse aree scoperte**: 133 m ²	Euro 619,75 L. 1.200.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA GIOVANNI PRATI n. 15 piano: 5 interno: 18;												
Notifica -				Partita				78873	Mod.58		78873	

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		44	41	6	3		A/2	5	6 vani		L. 3.666	VARIAZIONE in atti dal 18/05/1989 VARIATA LA CONSISTENZA PER ERR (n. 4920/1980)
Indirizzo , VIA PRATI GIOVANNI n. 15 piano: 5 interno: 18;												
Notifica -				Partita				78873	Mod.58		78873	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		44	41	6	3		A/2	5	6,5 vani		L. 3.971	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA PRATI GIOVANNI n. 15 piano: 5;												

Visura storica per immobile

Data: 31/03/2020 - Ora: 16.39.13 Fine

Visura n.: T124521 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2020

Notifica	-	Partita	78873	Mod.58	78873
----------	---	---------	-------	--------	-------

Situazione degli intestati dal 24/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/11/2009 protocollo n. PA0391940 in atti dal 08/11/2012 Registrazione: UU Sede: PALERMO Volume: 9990 n: 3496 del 23/10/2012 SUCC. PANNO GIOVANNI (n. 37802.1/2012)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 24/11/2009
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

3 . 6 . 5

8408.285
9 GEN. 1962

Sez. 3^a

MUNICIPIO DI PALERMO

UFFICIO DI IGIENE

Avendo i S. [redacted] in data del 23/9/1961 presentata istanza a quest'Ufficio, per avere rilasciato un certificato di abitabilità dello stabile sito in Palermo Via Giovanni Prati N°15.=====

IL SINDACO

Viste le licenze di costruzione n.1110 del 23/6/1960 e n.612 del 13/5/1961.=====

Visto il progetto approvato dalla C.E. il 2/5/1960 e successiva variante del 28/2/1961.=====

Visto il certificato di uso delle strutture in cemento a nudo rilasciato dalla Prefettura il 25/11/1961 Div. 4^a n.126078.=====

Visto il rapporto dell'Ufficiale Sanitario del 14/12/1961 n.15765.=====

Letto il rapporto dell'Ingegnere all'uopo delegato del 20/11/1961 ai termini dell'art.221, testo unico delle leggi sanitarie n.1265 del 27 Luglio 1934 e della circolare del Ministero dell'Interno Direzione Generale della Sanità Pubblica n.129 del 22 Agosto 1937.=====

Visto il certificato prevenzioni incendi rilasciato dal 58° Corpo dei VV.FF. il 4/1/1961 n.000069.=====

../. ..



Vista la ricevuta della tassa di concessione governativa pagata sul c/c. N°7/3400 del 11/12/1961.=====

D I C H I A R A

Abitabile da oggi gli appartamenti siti come sopra e composti di:=====

Piano rialzato a destra(1° porta) con sala, 3 stanze, cucina, WC bagno, corridoio di disimpegno.=====

Piano rialzato a destra(2° porta) con sala, 5 stanze, camerino, WC bagno, cucina, WC servizio, terrazzo, corridoio di disimpegno.=====

Piano rialzato a sinistra salendo con sala, 3 stanze, cucina, WC bagno, ripostiglio, corridoio di disimpegno, terrazzo.=====

1° piano a sinistra salendo con 2 ingressi, 2 sale, salone, 5 stanze, cucina, WC bagno, WC doccia, 2 ripostigli, corridoio di disimpegno.=====

1° piano di fronte a destra con sala, 4 stanze, cucina, WC bagno, WC servizio, ripostiglio, corridoio di disimpegno.=====

2° piano a sinistra(1° porta) con sala, 5 stanze, cucina, WC bagno, WC servizio, camerino, corridoio di disimpegno.=====

2° piano di fronte(2° porta) con sala, 3 stanze, cucina, WC bagno, corridoio di disimpegno.=====

2° piano di fronte(3° porta) con sala, 4 stanze, cucin-

..//..



na, WC bagno, WC servizio, ripostiglio, corridoio di disimpegno.=====

3° piano a sinistra salendo (1ª porta) con sala, 5 stanze, cucina, WC bagno, WC servizio, camerino, corridoio di disimpegno.=====

3° piano di fronte (2ª porta) con sala, 3 stanze, cucina, WC bagno, corridoio di disimpegno.=====

3° piano di fronte (3ª porta) con sala, 4 stanze, cucina, WC bagno, corridoio di disimpegno.=====

4° e 5° piano a sinistra (1ª porta) ciascuno con sala, 5 stanze, cucina, WC bagno, WC servizio, camerino, corridoio di disimpegno.=====

4° e 5° di fronte (2 porta) ciascuno con sala, 3 stanze, cucina, WC bagno, corridoio di disimpegno.=====

4° e 5° piano di fronte (3ª porta) ciascuno con sala, 4 stanze, cucina, WC bagno, WC servizio, ripostiglio, corridoio di disimpegno.=====

Piano attico a sinistra salendo, con sala, salone, 2 stanze, cucina, WC bagno, WC servizio, camerino, ripostiglio, corridoio di disimpegno, stanzetta, terrazza.==

Piano attico a destra con sala, 3 stanze, cucina, camerino, WC bagno, corridoio di disimpegno, terrazzo.=

Piano seminterrato portineria con una stanza, cucina, gabinetto, disimpegno.=====

E' AGIBILE - a piano seminterrato un grande vano pi-

lato e ...

..//..

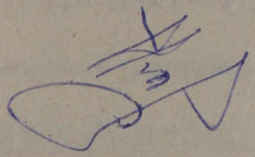


lastrato e gabinetto.=====

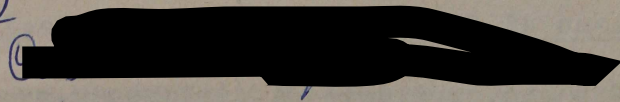
Il volume è di mc.8.500 circa.=====

Palermo;li 9 GEN. 1962

IL SINDACO



Ritirato Certificato
11.1.62



COSTANTINO FRANCESCO E SALVATORE
285 09/01/1962

620109000285





COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Servizio Pianificazione del territorio, del mare e delle coste

U.O. Certificazioni

certdestinazioneurbanistica@comune.palermo.it
Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

COMUNE DI PALERMO Area della Pianificazione del Territorio
21 LUG 2021
USCITA N. <u>834853</u>

Il Responsabile dell'Istruttoria: Esp. Geom. Antonino La Scala.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- VISTA l'istanza presentata dal sig.ra registrata al prot. n. **741482** del **17/06/2021** di quest' Area, con la quale si richiede un certificato di destinazione urbanistica per le particelle n. **307 - 722** del foglio di mappa n. **44**;
- VISTO l'estratto di mappa rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Palermo il **18/06/2021** prot. n. **T201119/2021**;
- VISTO il D. Dir. N° 558 del 29/07/2002, pubblicato in GURS n. 41 del 30/08/02, di rettifica del D.Dir. N° 124/D.R.U. del 13/03/2002, pubblicato in GURS n. 13 del 22/03/02;
- VISTI gli elaborati adeguati ai sopraccitati D. Dir. nn. 124 e 558/DRU/2002, di cui il Consiglio Comunale ha preso atto con delibera n. 7 del 21/01/2004;
- VISTO il Piano Stralcio di Bacino per l'assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Eleuterio e dell'area compresa tra i bacini dell'Eleuterio e dell'Oreto, approvato con D.P.R.S. n. 278 del 27/10/2005 ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Oreto e dell'area compresa tra il Bacino Oreto e Punta Raisi approvato con D.P.R.S. n. 91 del 27/03/2007;
- VISTA la D.C.C. n° 125 del 14.06.2006 e la D.C.C. n° 106 del 14.05.2008 di "Rettifica alla Delibera di Consiglio Comunale n° 7/04 di Presa d'atto - Errori e Correzioni";
- VISTI gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

- **Che** le particelle n. **307 - 722** del foglio di mappa n. **44** ricadono in Zona territoriale omogenea B3 (artt.6-9-2-25-23bis-27 delle N. T. di A.);
- **Che** le particelle n. **307 - 722** del foglio di mappa n. **44** ricadono all'interno di Aree caratterizzate da cave storiche a fossa; cedimenti del suolo, sprofondamenti, crolli per la presenza di cavità sotterranee antropiche (art. 3 delle N. T. di A.);
- **Che** le particelle n. **307 - 722** del foglio di mappa n. **44** ricadono all'interno del "Sito di Attenzione" secondo il Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Oreto e dell'area compresa il Bacino Oreto e Punta Raisi approvato con D.P.R.S. n. 91 del 27/03/2007.
- **Avvertenze di carattere generale**
- *Ai sensi del comma 2 dell'art. 9 del T.U. in materia di espropriazione (n. 327/2001) i vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti. I servizi, ove ai sensi dell'art. 19 delle N.T. di A. è consentita la realizzazione delle opere anche per iniziativa privata (vincoli conformativi), non sono soggetti a decadenza.*
- *Nelle more che venga effettuata la visualizzazione delle fasce di rispetto delle sedi stradali ai sensi del Nuovo Codice della strada di cui al D. Leg. 285/92 del 30/04/92, l'interessato potrà richiedere con separata istanza la fascia di rispetto delle sedi stradali comunali.*
- *I vincoli riportati nel presente certificato sono quelli degli elaborati della Presa d'Atto del Consiglio Comunale n. 7 del 21.01.04 e successivi aggiornamenti che sono stati comunicati al Settore Urbanistica dagli Enti preposti.*
- *Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 della legge n. 183 del 12 novembre 2011).*

Il presente certificato, che si compone di n. 1 pagina, si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge ai sensi dell'Art.30 del D.P.R. n.380 del 06 Giugno 2001 recepito con L.R. n. 16 del 10 Agosto 2016.

Dritti di Segreteria assolti con versamento su c/c postale n. 15685902 ricevuta n. VE42018 del 15-06-2021 Succ. 431058



Il responsabile dell'U.O.
Ing. Vincenzo Collura

I dati personali del presente certificato vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'amministrazione comunale. I dati vengono trattati in modo lecito e corretto e per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti e trattati.

Al trattamento dei dati possono attendere anche soggetti esterni, pubblici o privati con i quali il Comune ha un rapporto di concessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura di parte di essa. La comunicazione e/o diffusione della procedura è regolata dall'art.19.

Il responsabile è il Sig. Dirigente Coordinatore.

L'interessato può far valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale i diritti di cui all'art.7 esercitato ai sensi degli artt.8, 9 e 10 del D.Lgs. n° 196/03".



Del Succ
15682902 ricevuta n.
versamento su c/c postale n.
Dritti di segreteria assolti con

