

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PALERMO ( Codice: G273)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di PALERMO</b> <b>Foglio: 44 Particella: 41 Sub.: 6</b>

### INTESTATI

1			(1) Proprieta` per 1/4
2			(1) Proprieta` per 1/4
3			(1) Proprieta` per 1/4
4			(1) Proprieta` per 1/4

### Unità immobiliare dal 06/02/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		44	41	6	3		A/2	5	6 vani	Totale: 135 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 133 m <sup>2</sup>	Euro 619,75	VARIAZIONE del 06/02/2019 protocollo n. PA0019871 in atti dal 06/02/2019 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 4484.1/2019)
<b>Indirizzo</b>					VIA GIOVANNI PRATI n. 15 piano: 5 interno: 18;							
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					<b>Mod.58</b>	78873	
<b>Annotazioni</b>					di stadio: cancellazione planimetria del protocollo di presentazione planimetrica n.4920/1980							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 44 - Particella 307

Codice Comune G273 - Sezione - Foglio 44 - Particella 722

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2020

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 15/04/1980 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		44	41	6	3		A/2	5	6 vani	Totale: 135 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 133 m <sup>2</sup>	Euro 1,89 L. 3.666	VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/04/1980 in atti dal 25/11/1999 VAR. DELLA TOPONOMASTICA (n. 4920/1980)
<b>Indirizzo</b> , VIA GIOVANNI PRATI n. 15 piano: 5 interno: 18;												
<b>Notifica</b> -				<b>Partita</b>				78873	<b>Mod.58</b>		78873	

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		44	41	6	3		A/2	5	6 vani	Totale: 135 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 133 m <sup>2</sup>	Euro 619,75 L. 1.200.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b> , VIA GIOVANNI PRATI n. 15 piano: 5 interno: 18;												
<b>Notifica</b> -				<b>Partita</b>				78873	<b>Mod.58</b>		78873	

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		44	41	6	3		A/2	5	6 vani		L. 3.666	VARIAZIONE in atti dal 18/05/1989 VARIATA LA CONSISTENZA PER ERR (n. 4920/1980)
<b>Indirizzo</b> , VIA PRATI GIOVANNI n. 15 piano: 5 interno: 18;												
<b>Notifica</b> -				<b>Partita</b>				78873	<b>Mod.58</b>		78873	

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		44	41	6	3		A/2	5	6,5 vani		L. 3.971	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b> , VIA PRATI GIOVANNI n. 15 piano: 5;												

## Visura storica per immobile

Data: 31/03/2020 - Ora: 16.39.13 Fine

Visura n.: T124521 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2020

Notifica	-	Partita	78873	Mod.58	78873
----------	---	---------	-------	--------	-------

### Situazione degli intestati dal 24/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/11/2009 protocollo n. PA0391940 in atti dal 08/11/2012 Registrazione: UU Sede: PALERMO Volume: 9990 n: 3496 del 23/10/2012 SUCC. PANNO GIOVANNI (n. 37802.1/2012)	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 24/11/2009
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

3 . 6 . 5

8408.285  
9 GEN. 1962

Sez. 3<sup>a</sup>

MUNICIPIO DI PALERMO

UFFICIO DI IGIENE

Avendo il S. [redacted] in data del 23/9/1961 presentata istanza a quest'Ufficio, per avere rilasciato un certificato di abitabilità dello stabile sito in Palermo Via Giovanni Prati N°15.=====

IL SINDACO

Viste le licenze di costruzione n.1110 del 23/6/1960 e n.612 del 13/5/1961.=====

Visto il progetto approvato dalla C.E. il 2/5/1960 e successiva variante del 28/2/1961.=====

Visto il certificato di uso delle strutture in cemento a nudo rilasciato dalla Prefettura il 25/11/1961 Div. 4<sup>a</sup> n.126078.=====

Visto il rapporto dell'Ufficiale Sanitario del 14/12/1961 n.15765.=====

Letto il rapporto dell'Ingegnere all'uopo delegato del 20/11/1961 ai termini dell'art.221, testo unico delle leggi sanitarie n.1265 del 27 Luglio 1934 e della circolare del Ministero dell'Interno Direzione Generale della Sanità Pubblica n.129 del 22 Agosto 1937.=====

Visto il certificato prevenzioni incendi rilasciato dal 58° Corpo dei VV.FF. il 4/1/1961 n.000069.=====

../..



Vista la ricevuta della tassa di concessione governativa pagata sul c/c. N°7/3400 del 11/12/1961.=====

D I C H I A R A

Abitabile da oggi gli appartamenti siti come sopra e composti di:=====

Piano rialzato a destra(1° porta) con sala, 3 stanze, cucina, WC bagno, corridoio di disimpegno.=====

Piano rialzato a destra(2° porta) con sala, 5 stanze, camerino, WC bagno, cucina, WC servizio, terrazzo, corridoio di disimpegno.=====

Piano rialzato a sinistra salendo con sala, 3 stanze, cucina, WC bagno, ripostiglio, corridoio di disimpegno, terrazzo.=====

1° piano a sinistra salendo con 2 ingressi, 2 sale, salone, 5 stanze, cucina, WC bagno, WC doccia, 2 ripostigli, corridoio di disimpegno.=====

1° piano di fronte a destra con sala, 4 stanze, cucina, WC bagno, WC servizio, ripostiglio, corridoio di disimpegno.=====

2° piano a sinistra(1° porta) con sala, 5 stanze, cucina, WC bagno, WC servizio, camerino, corridoio di disimpegno.=====

2° piano di fronte(2° porta) con sala, 3 stanze, cucina, WC bagno, corridoio di disimpegno.=====

2° piano di fronte(3° porta) con sala, 4 stanze, cucin-

..//..



na, WC bagno, WC servizio, ripostiglio, corridoio di disimpegno.=====

3° piano a sinistra salendo (1ª porta) con sala, 5 stanze, cucina, WC bagno, WC servizio, camerino, corridoio di disimpegno.=====

3° piano di fronte (2ª porta) con sala, 3 stanze, cucina, WC bagno, corridoio di disimpegno.=====

3° piano di fronte (3ª porta) con sala, 4 stanze, cucina, WC bagno, corridoio di disimpegno.=====

4° e 5° piano a sinistra (1ª porta) ciascuno con sala, 5 stanze, cucina, WC bagno, WC servizio, camerino, corridoio di disimpegno.=====

4° e 5° di fronte (2 porte) ciascuno con sala, 3 stanze, cucina, WC bagno, corridoio di disimpegno.=====

4° e 5° piano di fronte (3ª porta) ciascuno con sala, 4 stanze, cucina, WC bagno, WC servizio, ripostiglio, corridoio di disimpegno.=====

Piano attico a sinistra salendo, con sala, salone, 2 stanze, cucina, WC bagno, WC servizio, camerino, ripostiglio, corridoio di disimpegno, stanzetta, terrazza.==

Piano attico a destra con sala, 3 stanze, cucina, camerino, WC bagno, corridoio di disimpegno, terrazzo.=

Piano seminterrato portineria con una stanza, cucina, gabinetto, disimpegno.=====

E' AGIBILE - a piano seminterrato un grande vano pi-

lato e ...

..//..



lastrato e gabinetto.=====

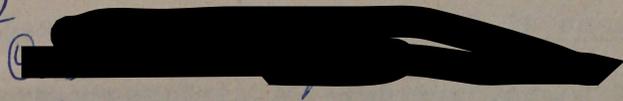
Il volume è di mc.8.500 circa.=====

Palermo;li 9 GEN. 1962

IL SINDACO



Ritirato Certificato  
11.1.62



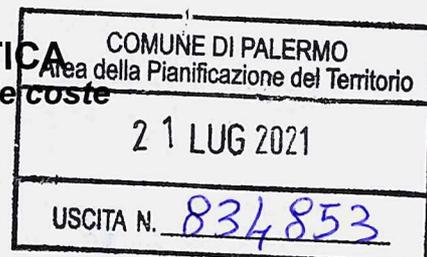
COSTANTINO FRANCESCO E SALVATORE  
285 09/01/1962  
  
620109000285





**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**  
**Servizio Pianificazione del territorio, del mare e delle coste**  
**U.O. Certificazioni**

**certdestinazioneurbanistica@comune.palermo.it**  
**Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo**



Il Responsabile dell'Istruttoria: Esp. Geom. Antonino La Scala.

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

- VISTA l'istanza presentata dal sig.ra registrata al prot. n. **741482** del **17/06/2021** di quest' Area, con la quale si richiede un certificato di destinazione urbanistica per le particelle n. **307 - 722** del foglio di mappa n. **44**;
- VISTO l'estratto di mappa rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Palermo il **18/06/2021** prot. n. **T201119/2021**;
- VISTO il D. Dir. N° 558 del 29/07/2002, pubblicato in GURS n. 41 del 30/08/02, di rettifica del D.Dir. N° 124/D.R.U. del 13/03/2002, pubblicato in GURS n. 13 del 22/03/02;
- VISTI gli elaborati adeguati ai sopraccitati D. Dir. nn. 124 e 558/DRU/2002, di cui il Consiglio Comunale ha preso atto con delibera n. 7 del 21/01/2004;
- VISTO il Piano Stralcio di Bacino per l'assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Eleuterio e dell'area compresa tra i bacini dell'Eleuterio e dell'Oreto, approvato con D.P.R.S. n. 278 del 27/10/2005 ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Oreto e dell'area compresa tra il Bacino Oreto e Punta Raisi approvato con D.P.R.S. n. 91 del 27/03/2007;
- VISTA la D.C.C. n° 125 del 14.06.2006 e la D.C.C. n° 106 del 14.05.2008 di "Rettifica alla Delibera di Consiglio Comunale n° 7/04 di Presa d'atto - Errori e Correzioni";
- VISTI gli atti d'ufficio;

**SI CERTIFICA**

- **Che** le particelle n. **307 - 722** del foglio di mappa n. **44** ricadono in Zona territoriale omogenea B3 (artt.6-9-2-25-23bis-27 delle N. T. di A.);
- **Che** le particelle n. **307 - 722** del foglio di mappa n. **44** ricadono all'interno di Aree caratterizzate da cave storiche a fossa; cedimenti del suolo, sprofondamenti, crolli per la presenza di cavità sotterranee antropiche (art. 3 delle N. T. di A.);
- **Che** le particelle n. **307 - 722** del foglio di mappa n. **44** ricadono all'interno del "Sito di Attenzione" secondo il Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Oreto e dell'area compresa il Bacino Oreto e Punta Raisi approvato con D.P.R.S. n. 91 del 27/03/2007.
- **Avvertenze di carattere generale**
- *Ai sensi del comma 2 dell'art. 9 del T.U. in materia di espropriazione (n. 327/2001) i vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti. I servizi, ove ai sensi dell'art. 19 delle N.T. di A. è consentita la realizzazione delle opere anche per iniziativa privata (vincoli conformativi), non sono soggetti a decadenza.*
- *Nelle more che venga effettuata la visualizzazione delle fasce di rispetto delle sedi stradali ai sensi del Nuovo Codice della strada di cui al D. Leg. 285/92 del 30/04/92, l'interessato potrà richiedere con separata istanza la fascia di rispetto delle sedi stradali comunali.*
- *I vincoli riportati nel presente certificato sono quelli degli elaborati della Presa d'Atto del Consiglio Comunale n. 7 del 21.01.04 e successivi aggiornamenti che sono stati comunicati al Settore Urbanistica dagli Enti preposti.*
- *Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 della legge n. 183 del 12 novembre 2011).*

Il presente certificato, che si compone di n. 1 pagina, si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge ai sensi dell'Art.30 del D.P.R. n.380 del 06 Giugno 2001 recepito con L.R. n. 16 del 10 Agosto 2016.

**Dritti di Segreteria assolti con versamento su c/c postale n. 15685902 ricevuta n. 15-06-2021 del Succ. 431058**



Il responsabile dell'U.O.  
**Ing. Vincenzo Collura**

I dati personali del presente certificato vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'amministrazione comunale. I dati vengono trattati in modo lecito e corretto e per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti e trattati.

Al trattamento dei dati possono attendere anche soggetti esterni, pubblici o privati con i quali il Comune ha un rapporto di concessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura di parte di essa. La comunicazione e/o diffusione della procedura è regolata dall'art.19.

Il responsabile è il Sig. Dirigente Coordinatore.

L'interessato può far valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale i diritti di cui all'art.7 esercitato ai sensi degli artt.8, 9 e 10 del D.Lgs. n° 196/03".



Diritti di segretezza assolti con  
versamento su c/c postale n. ....  
15682902 ricevuta n. ....  
del ..... Succ. ....

