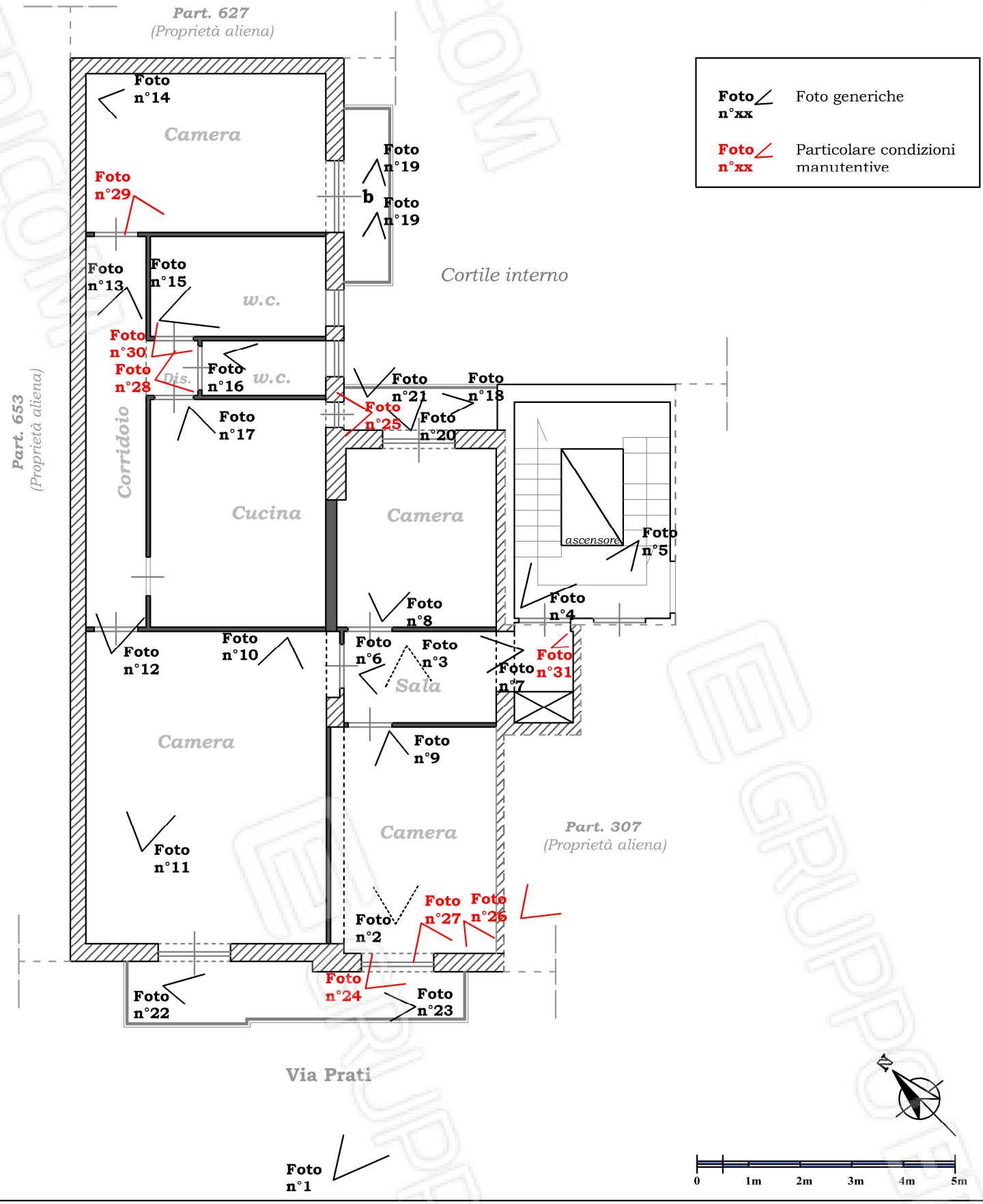


PIANTA DELLO STATO DI FATTO

con indicazione dei coni ottici riferiti alla Documentazione Fotografica prodotta dall'Esperto Stimatore



TRIBUNALE DI PALERMO

Sezione Sesta Civile
Esecuzioni Immobiliari
R.G. Esec. n°226/2019

Unità Immobiliare ad uso abitazione,
sita nel Comune di Palermo,
Via Giovanni Prati n°15, p. 5°, int. 18.

Iscritto catastalmente
al N.C.E.U. Foglio 44, part. 41, sub. 6.

Il tecnico:

arch. Giulia Ajello

Il Giudice Esecutivo:

dr.ssa Valentina Imperiale

Il G.O.T.:

dr.ssa Maria Grazia Giuffrida

Titolo del disegno:

**FASCICOLO ALLEGATI
ESPERTO STIMATORE**

Disegno:

**ALLEGATO 2:
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CONI OTTICI**

Scala	Data	Disegnatore:
1:100	Maggio 2021	Studio arch. Giulia Ajello

Firmato Da: AJELLO GIULIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7e320963246eff5736796d03b82e2636

**Unità Immobiliare ad uso abitazione,
sita nel Comune di Palermo, Via Giovanni Prati n°15, p. V, int. 18.
Identificata al N.C.E.U. nel Foglio 44, part. 41, sub.6**



Foto n°1: Ingresso dalla Via Giovanni Prati n°15.

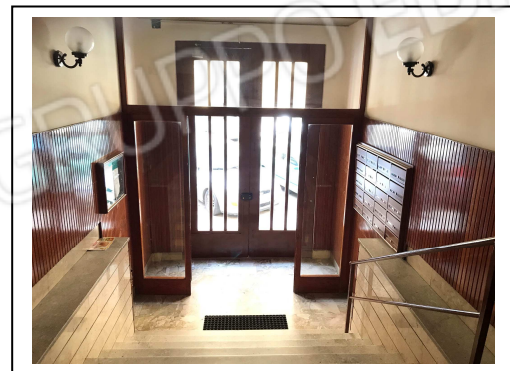


Foto nn.2 e 3: Androne.

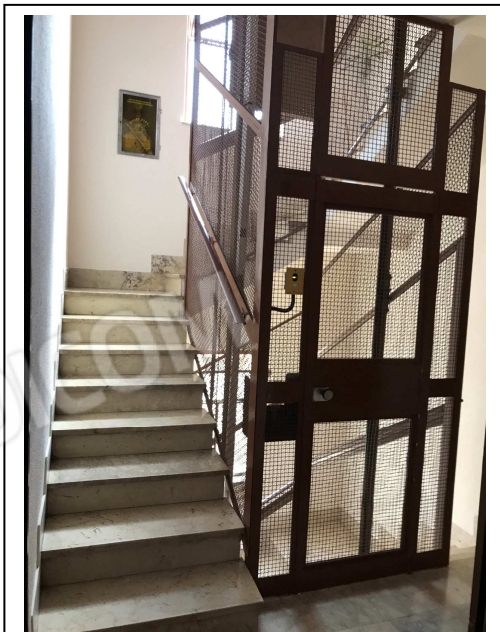


Foto n°4: Vano scala e ascensore condominiali.



Foto n°5: Porta d'ingresso all'appartamento.

**Unità Immobiliare ad uso abitazione,
sita nel Comune di Palermo, Via Giovanni Prati n°15, p. V, int. 18.
Identificata al N.C.E.U. nel Foglio 44, part. 41, sub.6**

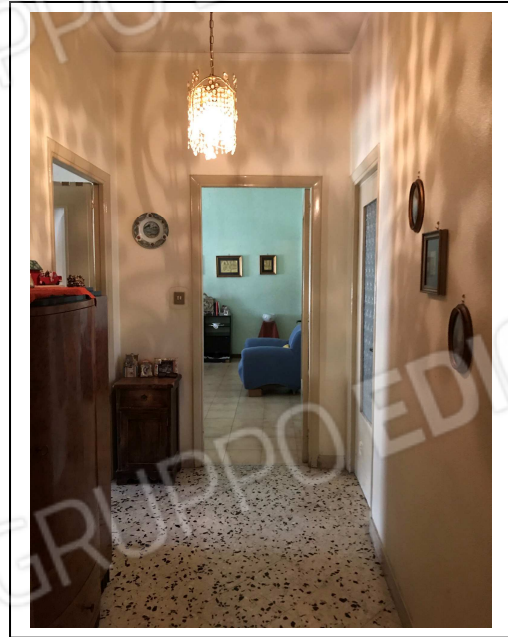


Foto nn. 6 e 7: Sala (Vano 1)

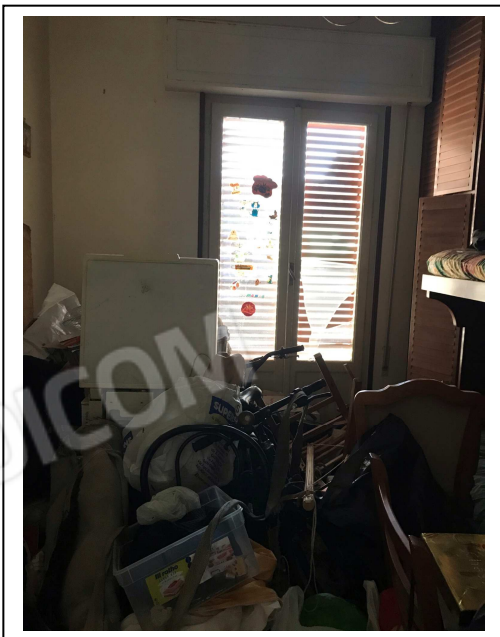


Foto n°8: Camera esposta su
corte interna (Vano 10)

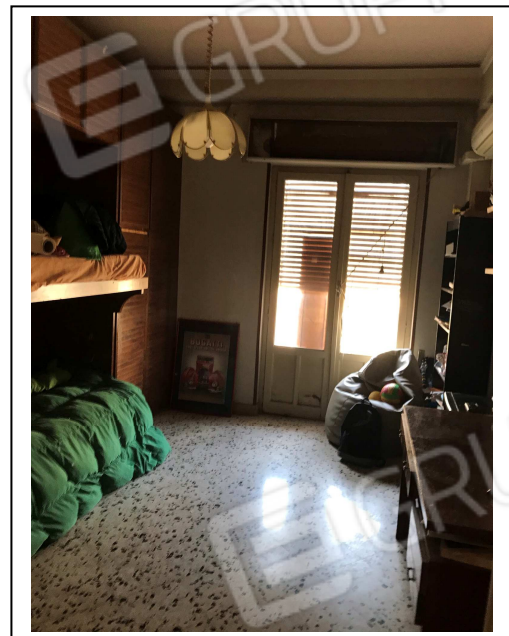


Foto n°9: Camera esposta su
Via Giovanni Prati (Vano 2).

**Unità Immobiliare ad uso abitazione,
sita nel Comune di Palermo, Via Giovanni Prati n°15, p. V, int. 18.
Identificata al N.C.E.U. nel Foglio 44, part. 41, sub.6**



Foto n. 10: Camera con balcone esposta su Via G. Prati (Vano 3).



Foto n. 11: Camera con balcone esposta su Via G. Prati (Vano 3).

**Unità Immobiliare ad uso abitazione,
sita nel Comune di Palermo, Via Giovanni Prati n°15, p. V, int. 18.
Identificata al N.C.E.U. nel Foglio 44, part. 41, sub.6**



Foto nn. 12 e 13: Corridoio (Vano 4).



Foto n°14: Camera esposta su corte interna Vano 5).

**Unità Immobiliare ad uso abitazione,
sita nel Comune di Palermo, Via Giovanni Prati n°15, p. V, int. 18.
Identificata al N.C.E.U. nel Foglio 44, part. 41, sub.6**



Foto n°15: w.c. vasca/doccia (Vano 6).



Foto n°16: w.c. (Vano 7).



Foto n°17: Cucina (Vano 9).

**Unità Immobiliare ad uso abitazione,
sita nel Comune di Palermo, Via Giovanni Prati n°15, p. V, int. 18.
Identificata al N.C.E.U. nel Foglio 44, part. 41, sub.6**

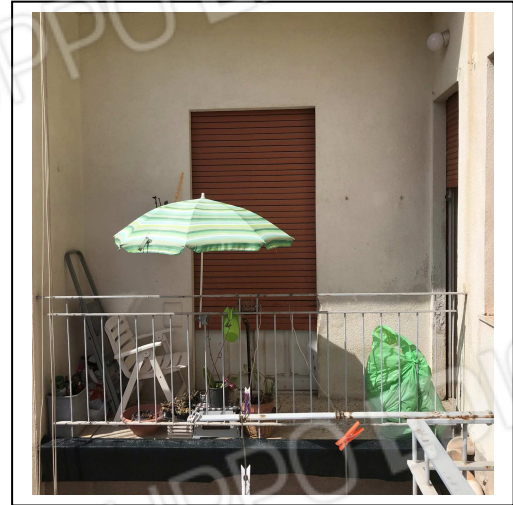


Foto nn.18 e 19: Balcone di pertinenza dei vani 9 e 10, esposto su corte interna.

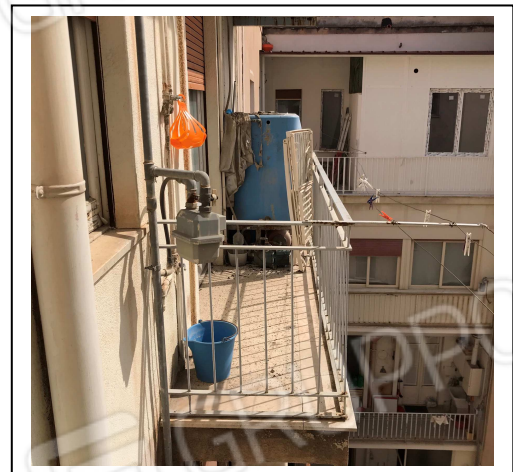


Foto nn. 20 e 21 Balcone di pertinenza del Vano 5, esposto su corte interna.



Foto nn.22 e 23: Balcone di pertinenza dei vani 2 e 3, esposto su Via G. Prati.

**Unità Immobiliare ad uso abitazione,
sita nel Comune di Palermo, Via Giovanni Prati n°15, p. V, int. 18.
Identificata al N.C.E.U. nel Foglio 44, part. 41, sub.6**

CONDIZIONI MANUTENTIVE

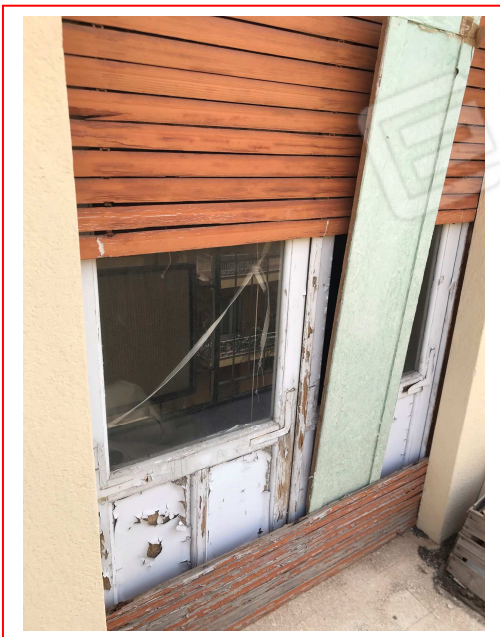


Foto n°24: Serramento esterno del Vano 2, esposto su Via G. Prati.



Foto n°25: Serramento esterno del vano Cucina esposto su retroprospetto.



Foto n°26: Scollamento carta da parati su vano 2.



Foto n°27: Sportello del cassone avvolgibile vano 2.

**Unità Immobiliare ad uso abitazione,
sita nel Comune di Palermo, Via Giovanni Prati n°15, p. V, int. 18.
Identificata al N.C.E.U. nel Foglio 44, part. 41, sub.6
CONDIZIONI MANUTENTIVE**



Foto n°28: Serramenti e infissi interni dei w.c. e della cucina.

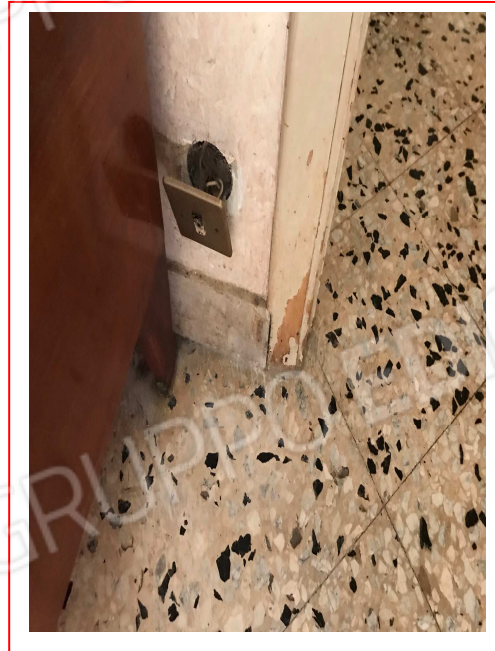


Foto n°29: Particolare vano 5.



Foto n°30: Infisso interno w.c. vasca.



Foto n°31: Quadro elettrico ubicato nella sala (Vano 1).