

N=2400



E=-1200

1 Particella: 307

2-Lug-2019 10:14:34
Prot. n. T59002/2019

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: PALERMO
Foglio: 44 All: A

MODULARIO
F. - Cat. S. 7. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

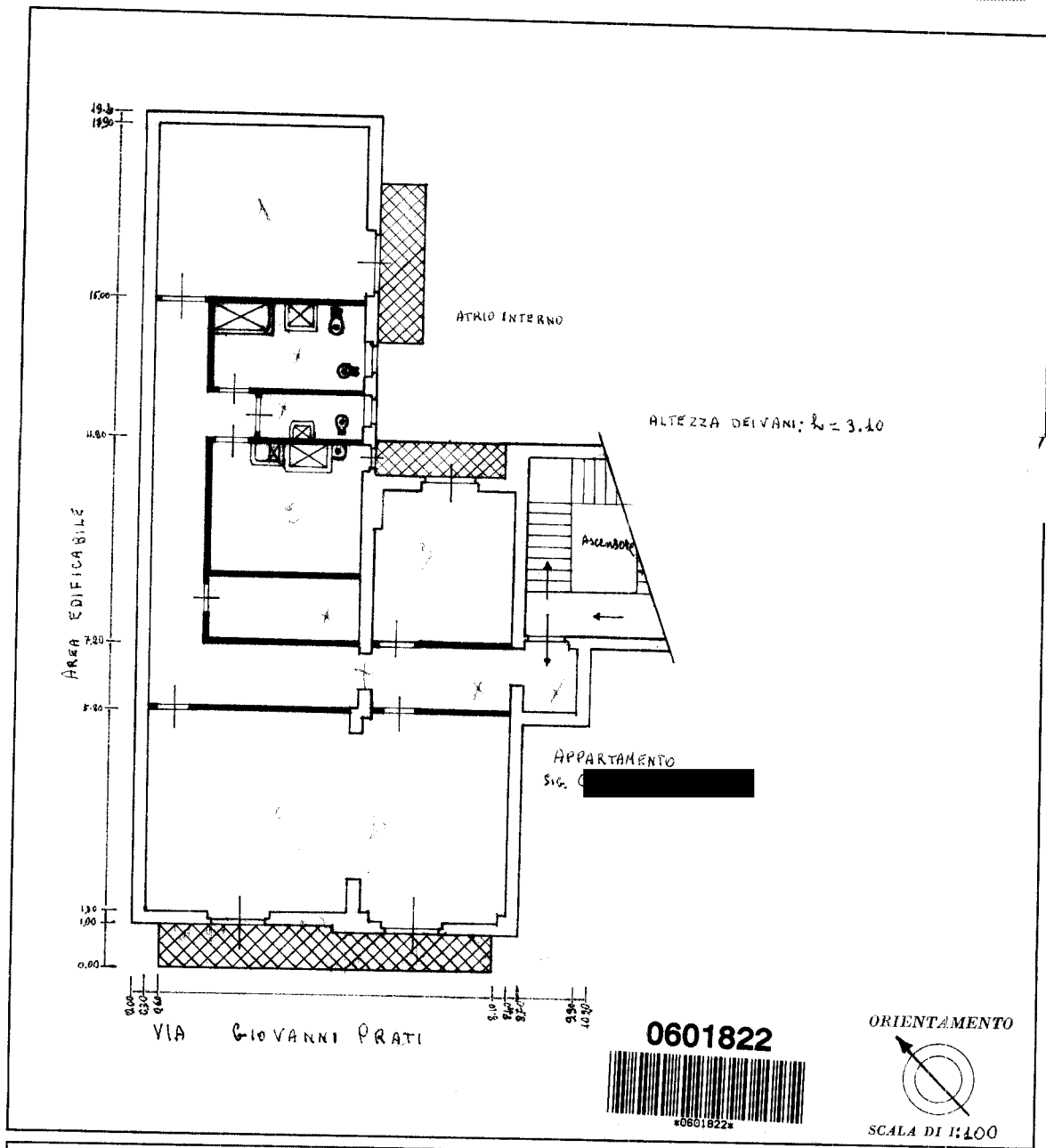
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PALESMO Via PRATI GIOVANNI 15

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio PALESMO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	13503

Compilata dal L. no
(T. no)

Iscritto all'Albo degli inpepnev
della Provincia di Palermo

DATA 7-12-966

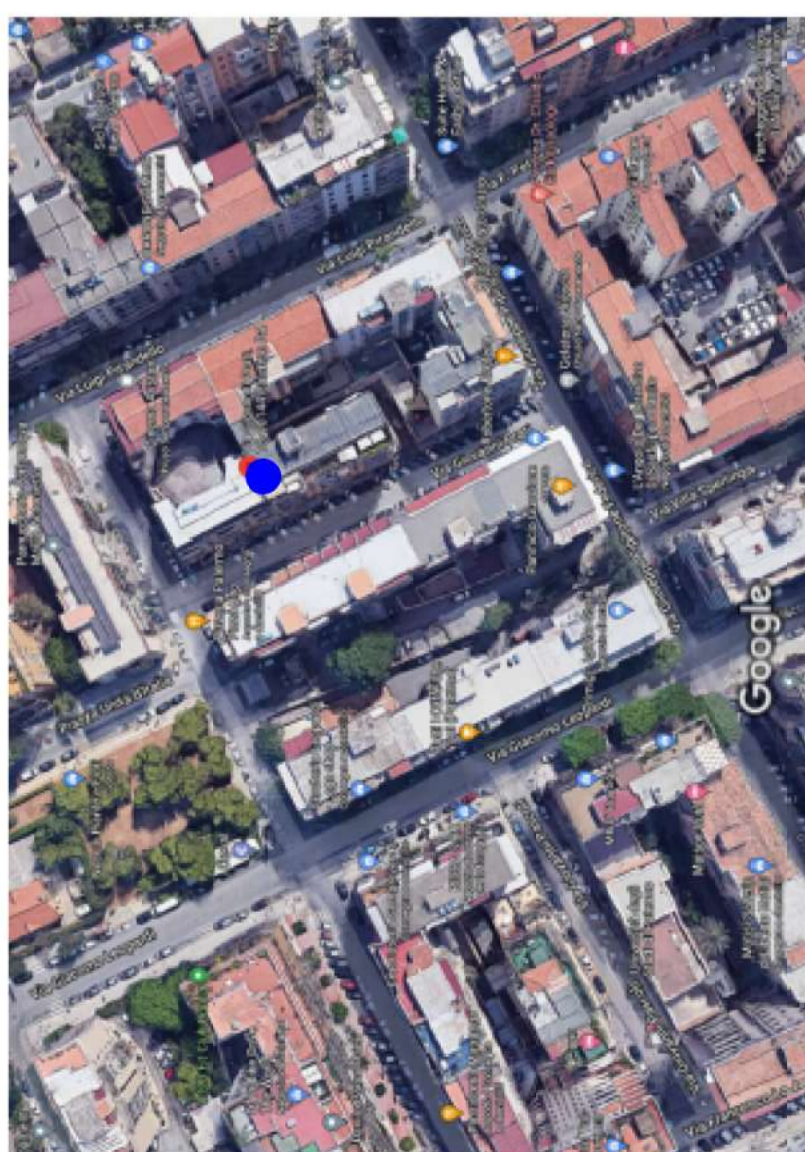
Firma:

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

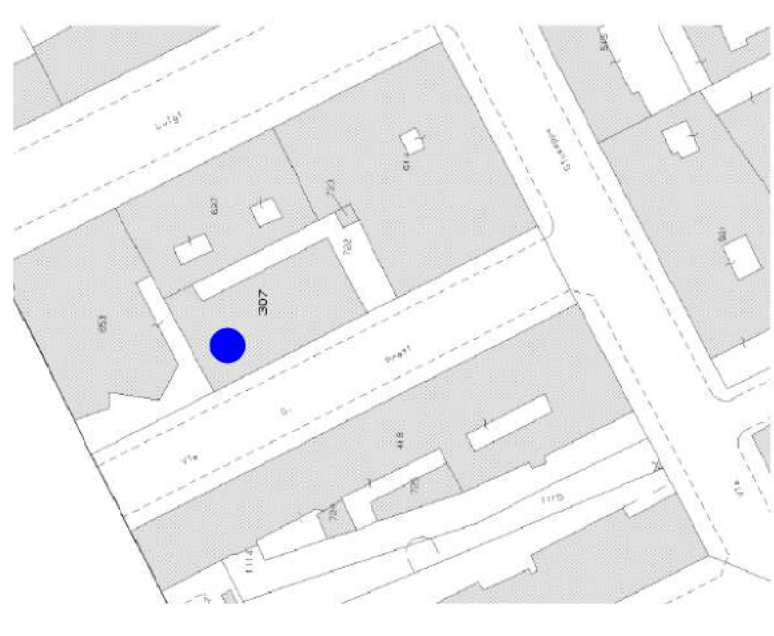
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/04/2020 - Comune di PALERMO (G273) - < Foglio: 44 - Particella: 41 - Subalterno: 6 >
Firmato DA: MAURIZIO VINCENZI ARU 549100615:PALESMO 3 58; ai#: 7e3209632d6ef5736796d03b82e2636

Ultima planimetria in atti

GEOREFERENZIAZIONE: Via Giovanni Prati, n° 15, Palermo.

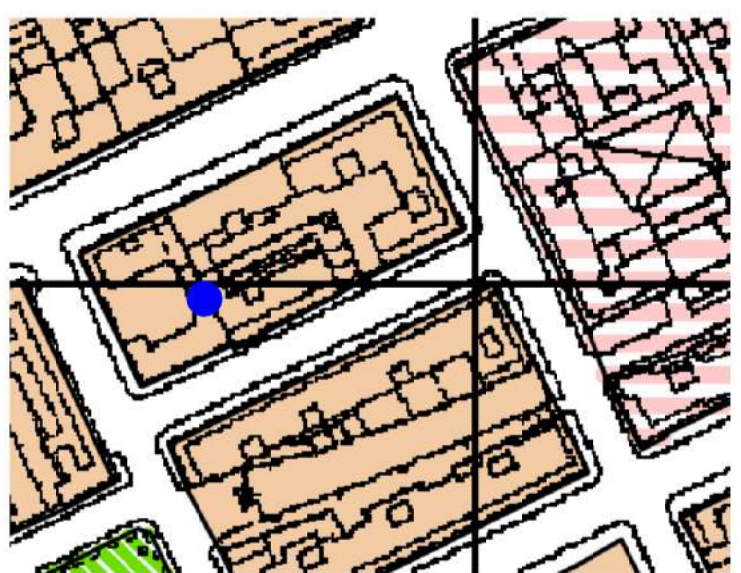


STRALCIO DELL'ESTRATTO DI MAPPA: Foglio 44, part. 307, Palermo.

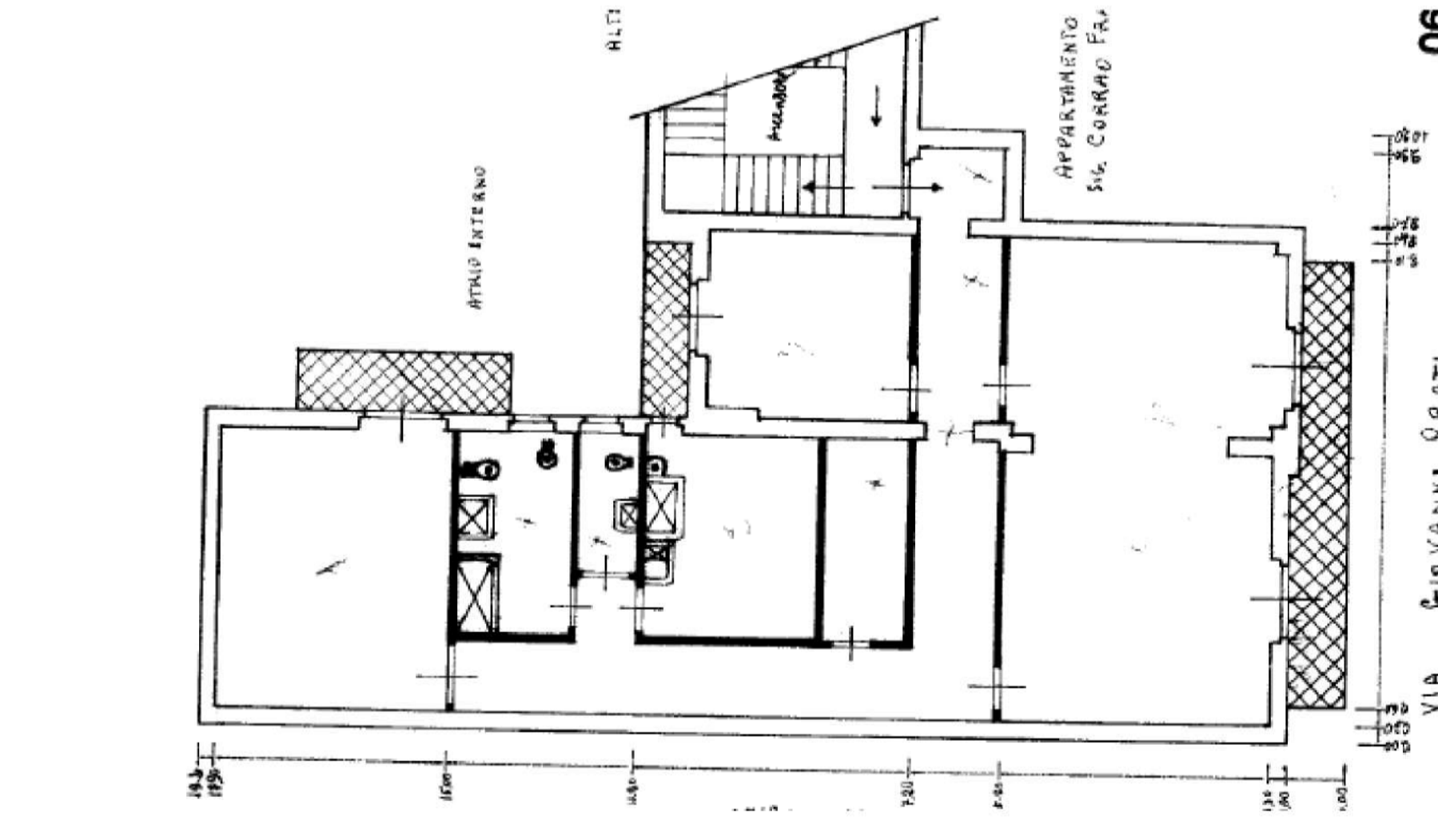


B3 Area urbana caratterizzata da edifici residenziali con densità superiore a 400/mq.

STRALCIO P.R.G. COMUNE DI PALERMO: TAVOLA 5008.



STRALCIO DELLA PLANIMETRIA CATASTALE come da impianto presentata in data 09/12/1966.



Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo, Via Giovanni Prati n° 15, p. 5°, int. 18.

PIANTA DELLO STATO DI FATTO rilevato in data 21/04/2021.

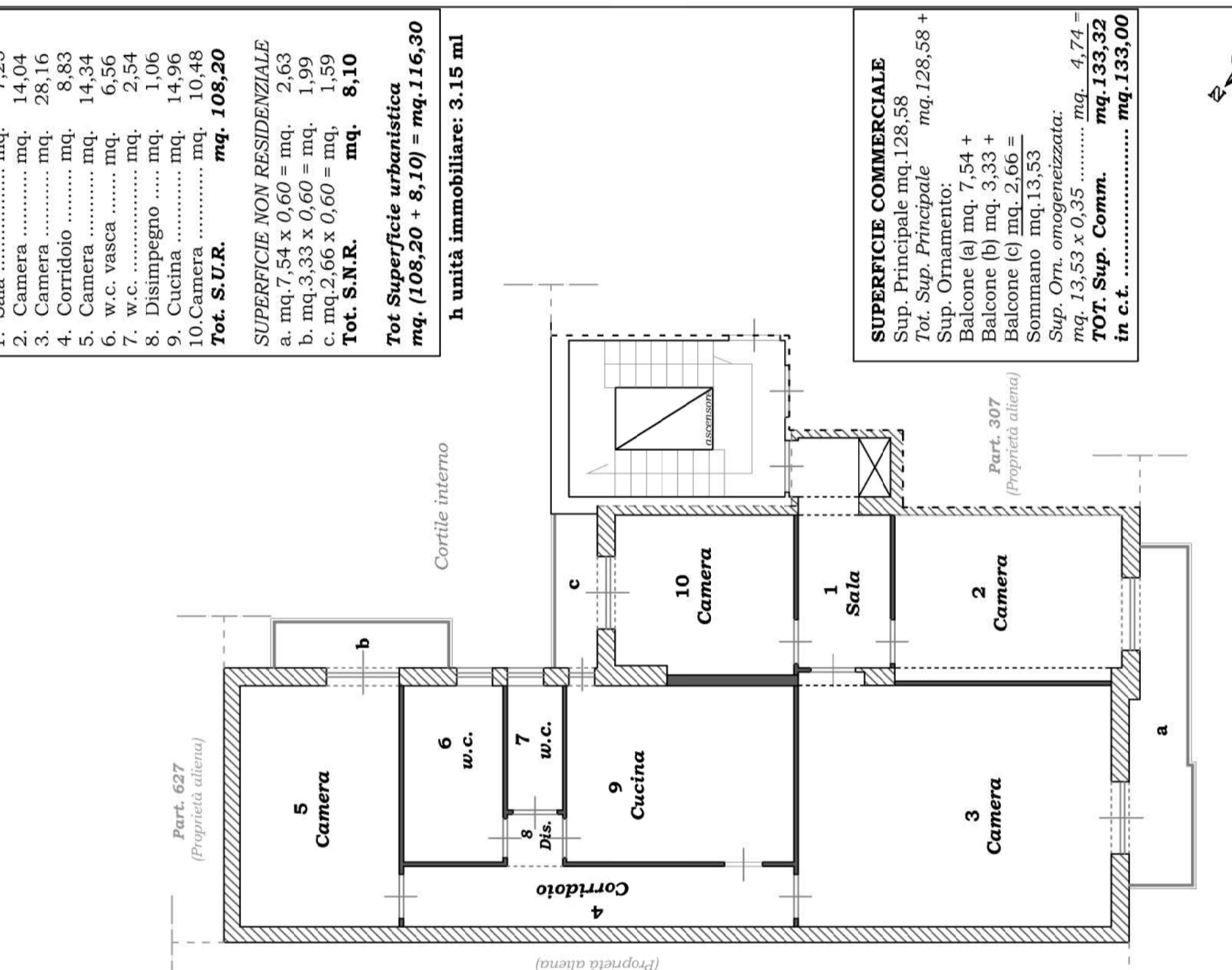


TABELLA DATI METRICI SUPERFICIE UTILE

1. Sala	mq. 7,25
2. Camera	mq. 14,04
3. Camera	mq. 28,16
4. Corridoio	mq. 8,83
5. Camera	mq. 14,34
6. w.c. vasca	mq. 6,56
7. w.c.	mq. 2,54
8. Disimpegno	mq. 1,06
9. Cucina	mq. 14,96
10. Camera	mq. 10,48
Tot. S.U.R.	mq. 108,20

SUPERFICIE NON RESIDENZIALE
 a. mq. 7,54 x 0,60 = mq. 2,63
 b. mq. 3,33 x 0,60 = mq. 1,99
 c. mq. 2,66 x 0,60 = mq. 1,59
Tot. S.N.R. mq. **8,10**

Tot Superficie urbanistica
 mq. (108,20 + 8,10) = mq. 116,30

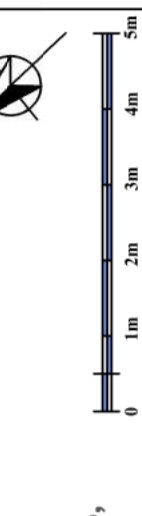
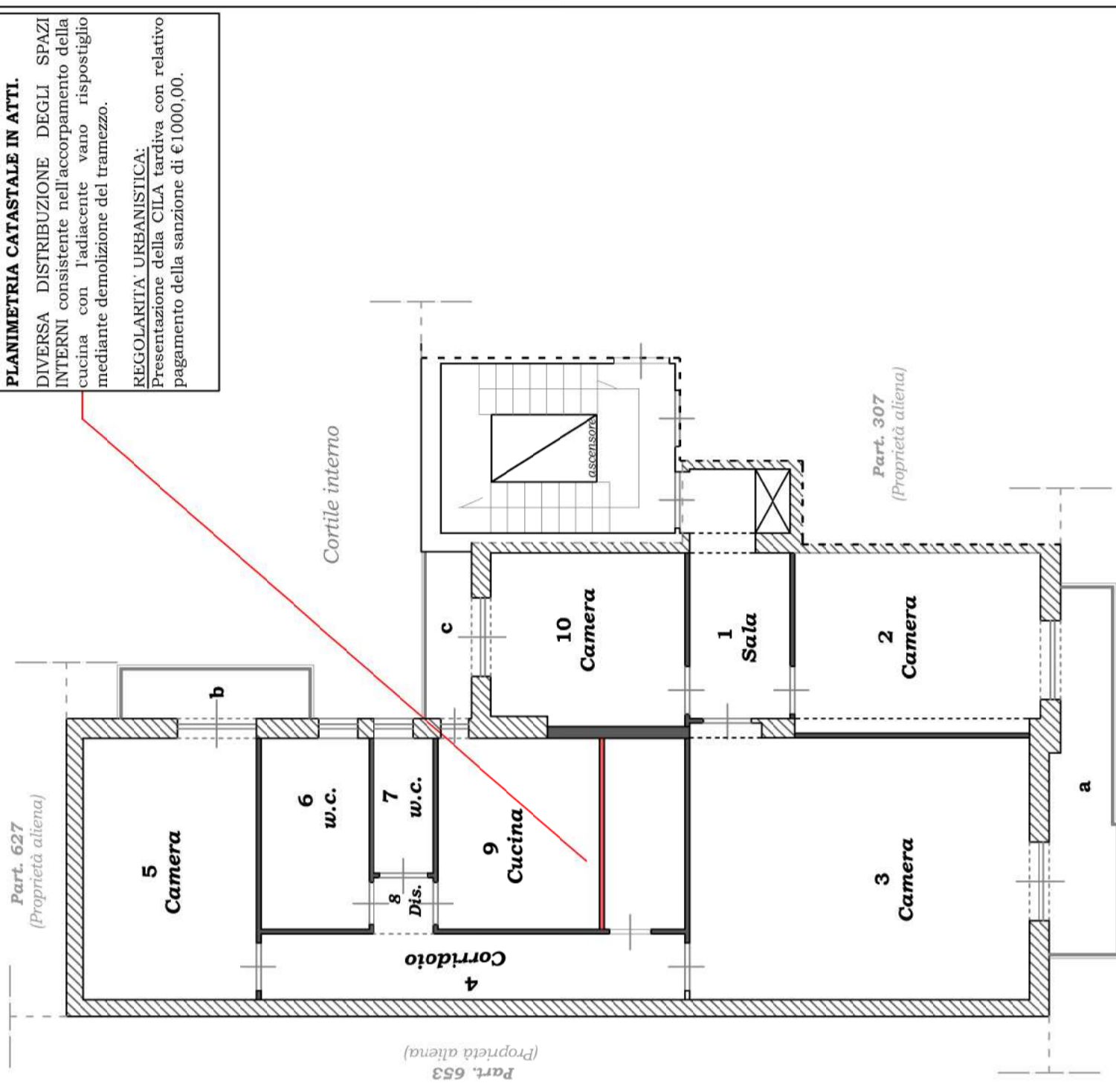
h unità immobiliare: 3.15 ml

SUPERFICIE COMMERCIALE
 Sup. Principale mq. 128,58
 Tot. Sup. Principale mq. 128,58 +
 Sup. Ornamento:
 Balcone (a) mq. 7,54 +
 Balcone (b) mq. 3,33 +
 Balcone (c) mq. 2,66 =
 Sommano mq. 13,53
 Sup. Orn. omogeneizzata:
 mq. 13,53 x 0,35 mq. 4,74 =
TOT. Sup. Comm. mq. 133,32
in c.t. mq. 133,00

Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo, Via Giovanni Prati n° 15, p. 5°, int. 18.

TAVOLA DELLE DIFFORMITA' riscontrate rispetto al TITOLO ABILITATIVO
 (nota: non reperibile ultimo progetto di variante approvato dalla C.E. in data 28/02/1961 e pertanto difformità rilevate dal certificato di abitabilità n° 285 rilasciato in data 09/01/1962 e dalla planimetria catastale del 09/12/1966 (planimetria d'impianto concidente con la planimetria in atto alla data della presente stima).

DIFFORMITA' RISCOSTRATE NELLO STATO DI FATTO RISPETTO AL CERTIFICATO DI ABITABILITÀ E ALLA PLANIMETRIA CATASTALE IN ATTI.
 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI consistente nell'accorpamento della cucina con l'adiacente vano ripostiglio mediante demolizione del tramezzo.
 REGOLARITÀ URBANISTICA:
 Presentazione della CILA tardiva con relativo pagamento della sanzione di € 1000,00.



Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo, Via Giovanni Prati n° 15, p. 5°, int. 18.

TRIBUNALE DI PALERMO
 Sezione Sesta Civile
 Esecuzioni Immobiliari
 R.G. Esec. n° 226/2019

Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo, Via Giovanni Prati n° 15, p. 5°, int. 18.
 Iscritto catastalmente al N.C.E.U. Foglio 44, part. 41, sub. 6.

Il tecnico:
 arch. Giulia Ajello
 Il Giudice Esecutivo:
 dr. ssa Valentina Imperiale
 Il G.O.T.:
 dr. ssa Maria Grazia Giuffrida
 Titolo del disegno:

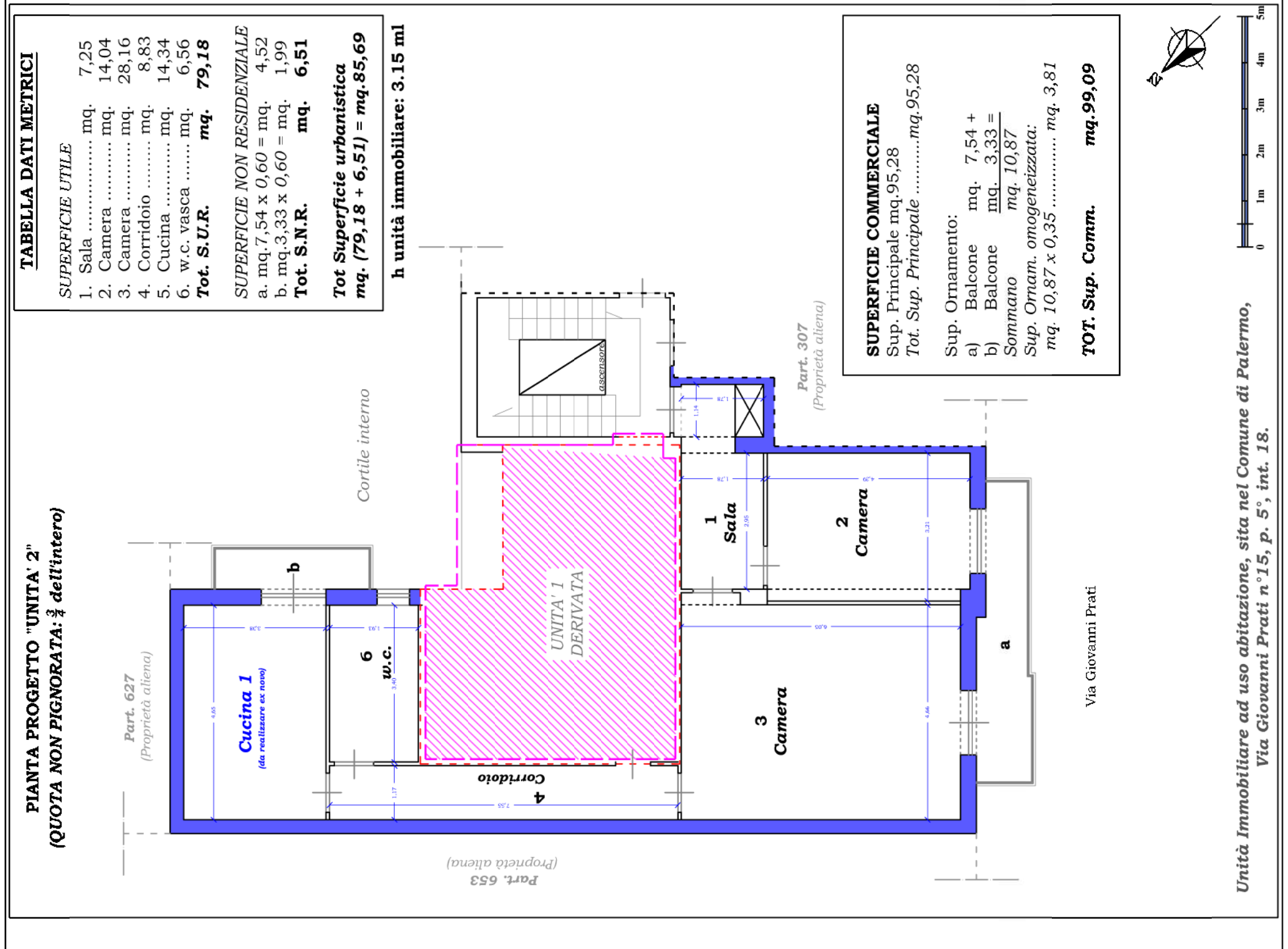
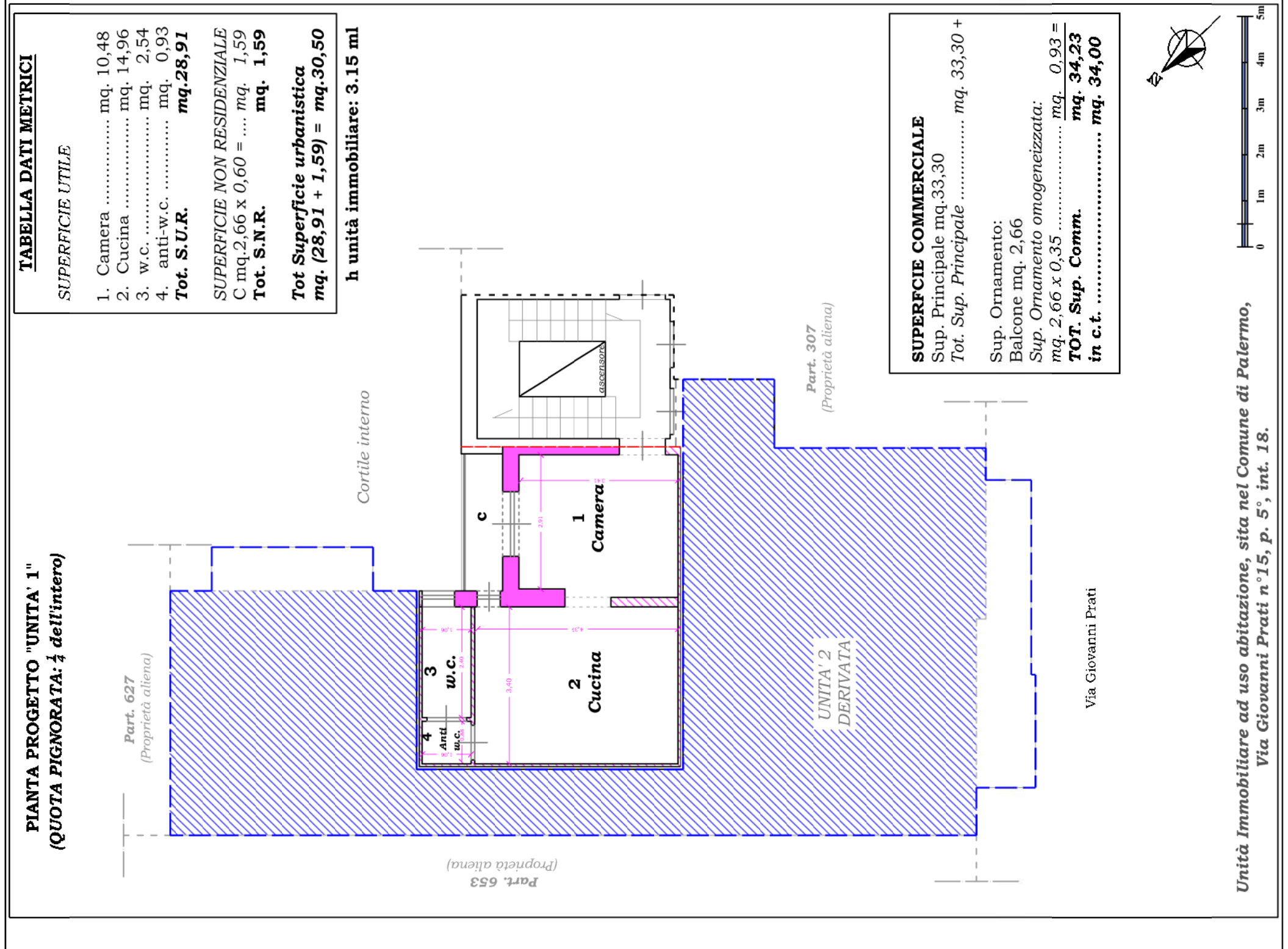
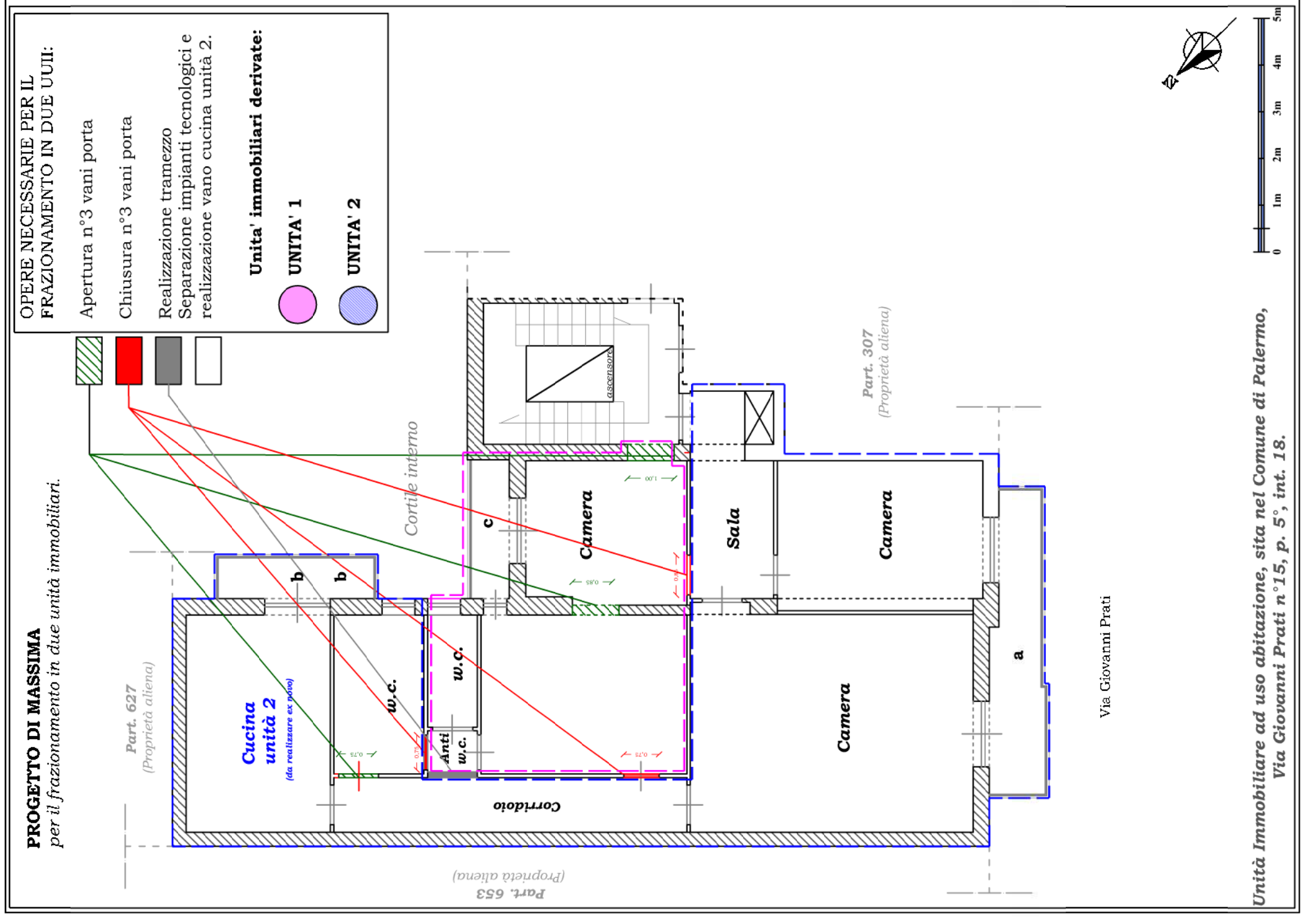
FASCICOLO ALLEGATI ESPERTO STIMATORE

Disegno: **ALLEGATO 7: ELABORATO GRAFICO**

- A) STATO DI FATTO:**
- Georeferenziazione
 - Estratto P.R.G. del Comune di Palermo
 - Estratto C.D.U.
 - Estratto di mappa catastale
 - Pianta dello stato di fatto con dati metrici urbanistici.
 - Tavole delle difformità

B) PROGETTO DI DIVISIONE

Scala	Data	Disegnatore:
1:100	Maggio 2021	arch. Giulia Ajello



TRIBUNALE DI PALERMO
Sezione Sesta Civile
Esecuzioni Immobiliari
R.G. Esec. n°226/2019

Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo, Via Giovanni Prati n°15, p. 5°, int. 18.
Iscritto catastalmente al N.C.E.U. Foglio 44, part. 41, sub. 6.

Il tecnico:
arch. Giulia Ajello

Il Giudice Esecutivo:
dr.ssa Valentina Imperiale

Il G.O.T.:
dr.ssa Maria Grazia Giuffrida

Titolo del disegno:
FASCICOLO ALLEGATI
ESPERTO STIMATORE

Disegno:
ALLEGATO 7:
ELABORATO GRAFICO

A) STATO DI FATTO

B) PROGETTO DI DIVISIONE:

- Pianta con indicazioni opere per frazionamento
- Pianta unità 1 con dati metrici
- Pianta unità 2 con dati metrici

Scala 1:100

Data Maggio 2021

Disegnatore: arch. Giulia Ajello