





27/03/2020, al deposito telematico del modulo di controllo della documentazione. È stata verificata:

– *Documentazione ex art. 567 c. 2° c.p.c.*

Il creditore procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile sostitutiva.

La **certificazione notarile** redatta il 05 giugno 2019 dalla Dott. Carlo Barabbino, Notaio in Palermo, risale ad un atto di acquisto derivativo trascritto in data antecedente ai venti anni decorrenti dalla trascrizione del pignoramento avvenuta il 15 marzo 2019;

– *Atto di avviso ex art. 498 c.p.c.:* Non vi sono altri creditori iscritti

– *Documentazione richiesta dall'art. 599 c.p.c.*

limitatamente ai beni individuati in catasto al foglio 69 particelle 1680 e 1682, risultano comproprietari per la quota di  $\frac{1}{4}$  ciascuno: "C" e "D"; avviso notificato il 04 marzo 2021.

Sulla base dei riscontri effettuati e come indicato in alcuni moduli di controllo inviati in data 27.03.2020, la documentazione **risultava incompleta**.

In data 05/03/2021 i creditori procedenti hanno provveduto all'integrazione documentale.

Con Ordinanza del 26 aprile 2021 il Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Grazia Giuffrida, dichiarava parzialmente estinta la presente procedura esecutiva limitatamente al bene riportato al Catasto terreni di Palermo al fg.69, particella 542.

#### **SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI CONSULENZA**

Dopo avere esaminato la documentazione contenuta nel fascicolo del procedimento, svolti i preliminari accertamenti presso l'Agenzia del Territorio di Palermo – Servizi

Catastali, la sottoscritta, con avvisi inviati dal Custode giudiziario tramite lettera raccomandata con a.r. al debitore e a mezzo p.e.c. al legale dei creditori procedente, avviava il giorno **20 maggio 2021**, alle ore 16.00, le operazioni peritali recandosi in Palermo, Fondo Quattrocchi snc, piano terra, primo e terreno di pertinenza per procedere all'esame del compendio staggito.

Alla presenza del debitore la sottoscritta CTU effettuava una ricognizione dei luoghi, confrontava lo stato di fatto con la planimetria catastale, eseguiva il rilievo fotografico dell'appartamento riservandosi di concordare nuova data con il debitore per l'esecuzione del rilievo metrico dell'immobile.

A causa della natura impervia dei terreni non poteva accedere alle particelle di terreno situate nella zona a monte della stradella di accesso, limitandosi ad effettuare solo qualche foto.

In data **20 luglio 2023** alle ore 16,30 la scrivente, dietro accordi telefonici con il Sig. "A", si recava in Palermo vicolo Cilio n.1 - Fondo Quattrocchi per procedere, alla presenza dei debitori, al rilievo metrico e fotografico del fabbricato staggito.

Lo svolgimento delle operazioni peritali è descritto nel verbale allegato.

A seguito del sopralluogo la sottoscritta ha avviato gli opportuni accertamenti presso gli uffici Tecnici del Comune di Palermo per la verifica della regolarità edilizia ed urbanistica del fabbricato. È stato verificato che l'immobile è stato costruito senza alcun titolo abitativo negli anni '90 e per esso non è stata presentata alcuna istanza di condono edilizio e, come rappresentato in data 24 novembre 2023, non risulta sanabile.



Con ordinanza del 24 gennaio 2024 il Giudice dell'Esecuzione ha dichiarato improseguibile la procedura esecutiva in oggetto limitatamente al fabbricato identificato al Foglio 69, particella 2035 sub 5 - 6 -7.

\*\*\*\*\*

**QUESITO n.1: identificare i diritti reali ed i beni oggetto del pignoramento**

**Diritti reali pignorati**

Gli immobili staggiti risultano appartenere per il diritto di proprietà, per la quota di  $\frac{1}{2}$  e di  $\frac{1}{4}$  ciascuno, agli esecutati.

Il diritto reale indicato nell'atto di pignoramento corrisponde a quello in titolarità degli esecutati, limitatamente ai beni identificati al Foglio 69 particelle 1523, 1528, 1536 e 779, in forza dell'atto di acquisto del 10 marzo 1992 rep. n. 79761 in Notaio Francesco Chiazzese in Misilmeri, trascritto il 21 marzo 1992 ai nn. 14239/9828 in loro favore (presente in atti) e, in riferimento ai beni identificati al Foglio 69 particelle 1680, 1681, 1682 e 1683, in forza dell'atto di acquisto del 19 novembre 2014 rep. n. 7643 in Notaio Francesco Paolo Castellana in Palermo, trascritto il 21/11/2014 ai nn. 47659/36554 in loro favore (Allegato 3).

**Individuazione dei beni oggetto di pignoramento**

Sono stati sottoposti ad espropriazione forzata gli immobili di seguito descritti:

- Beni di proprietà "A":
  1. La quota di  $\frac{1}{2}$  del terreno sito a Palermo, in fondo Quattrocchi, in catasto al foglio 69 particella 1523, esteso are 1 centiare 57,



2. La quota di  $\frac{1}{2}$  del terreno sito a Palermo, in fondo Quattrocchi, in catasto al foglio 69 particella 1528, esteso are 1 centiare 60, in
3. La quota di  $\frac{1}{2}$  del terreno sito a Palermo, in fondo Quattrocchi, in catasto al foglio 69 particella 1536, esteso are 1 centiare 35 in
4. La quota di  $\frac{1}{2}$  del terreno sito a Palermo, in fondo Quattrocchi, in catasto al foglio 69 particella 779, esteso are 2 centiare 44 in
5. La quota di  $\frac{1}{4}$  del terreno sito a Palermo, in fondo Quattrocchi, in catasto al foglio 69 particella 1680, esteso are 0 centiare 24 in
6. La quota di  $\frac{1}{4}$  del terreno sito a Palermo, in fondo Quattrocchi, in catasto al foglio 69 particella 1682, esteso are 0 centiare 36 in
7. La quota di  $\frac{1}{2}$  del terreno sito a Palermo, in fondo Quattrocchi, in catasto al foglio 69 particella 1681, esteso are 4 centiare 19 in
8. La quota di  $\frac{1}{2}$  del terreno sito a Palermo, in fondo Quattrocchi, in catasto al foglio 69 particella 1683, esteso are 4 centiare 25 in

- Beni di proprietà "B":

1. La quota di  $\frac{1}{2}$  del terreno sito a Palermo, in fondo Quattrocchi, in catasto al foglio 69 particella 1523, esteso are 1 centiare 57,
2. La quota di  $\frac{1}{2}$  del terreno sito a Palermo, in fondo Quattrocchi, in catasto al foglio 69 particella 1528, esteso are 1 centiare 60, in
3. La quota di  $\frac{1}{2}$  del terreno sito a Palermo, in fondo Quattrocchi, in catasto al foglio 69 particella 1536, esteso are 1 centiare 35 in
4. La quota di  $\frac{1}{2}$  del terreno sito a Palermo, in fondo Quattrocchi, in catasto al foglio 69 particella 779, esteso are 2 centiare 44 in
5. La quota di  $\frac{1}{4}$  del terreno sito a Palermo, in fondo Quattrocchi, in catasto al foglio 69 particella 1680, esteso are 0 centiare 24 in
6. La quota di  $\frac{1}{4}$  del terreno sito a Palermo, in fondo Quattrocchi, in catasto al foglio 69 particella 1682, esteso are 0 centiare 36 in
7. La quota di  $\frac{1}{2}$  del terreno sito a Palermo, in fondo Quattrocchi, in catasto al foglio 69 particella 1681, esteso are 4 centiare 19 in
8. La quota di  $\frac{1}{2}$  del terreno sito a Palermo, in fondo Quattrocchi, in catasto al foglio 69 particella 1683, esteso are 4 centiare 25 in



Individuazione nelle **foto satellitari** (fonte: Google maps) e nella **mappa catastale** dell'area in cui si trova il compendio pignorato:

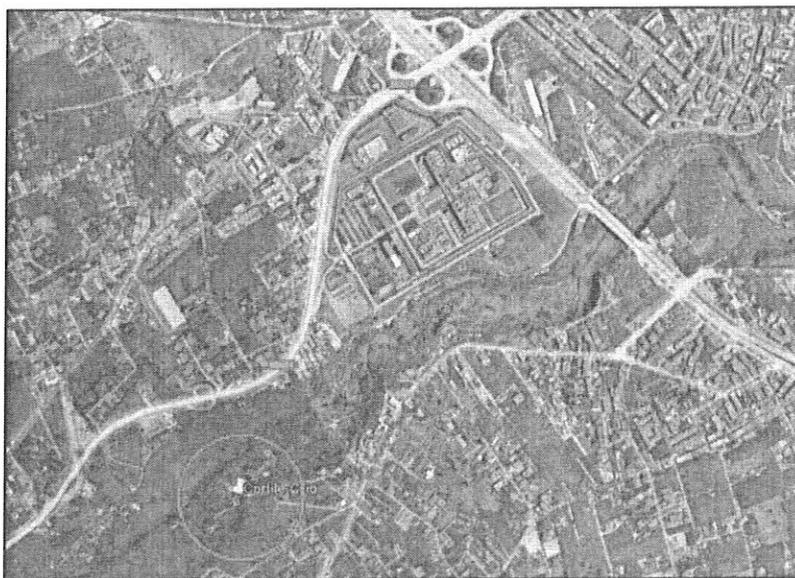
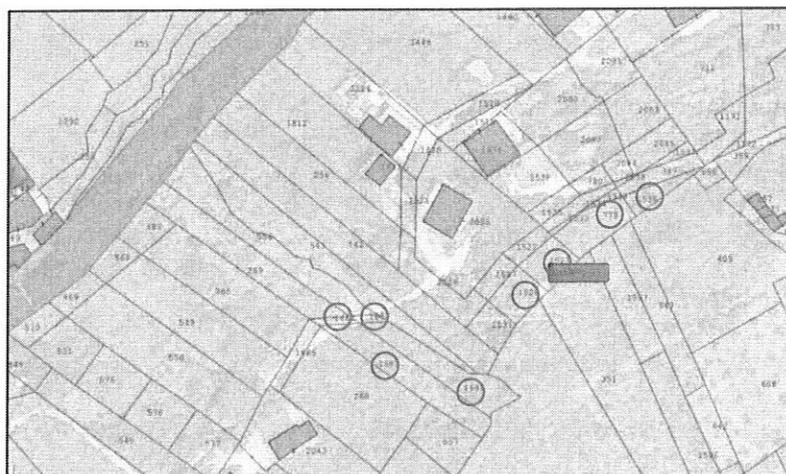


Immagine satellitare dei luoghi – All.1



Sovrapposizione tra immagine satellitare ed estratto del foglio di mappa (fonte portale Stimatrix ForMaps) - All. 1





4. Lotto di terreno sito a Palermo, in fondo Quattrocchi, in catasto al foglio 69 particella 779, limoneto esteso are 2 centiare 44;
5. quota di  $\frac{1}{2}$  di terreno sito a Palermo, in fondo Quattrocchi, in catasto al foglio 69 particella 1680, pascolo, esteso are 0 centiare 24;
6. quota di  $\frac{1}{2}$  di terreno sito a Palermo, in fondo Quattrocchi, in catasto al foglio 69 particella 1682, pascolo, esteso are 0 centiare 36;
7. Lotto di terreno di terreno sito a Palermo, in fondo Quattrocchi, in catasto al foglio 69 particella 1681, pascolo, esteso are 4 centiare 19;
8. Lotto di terreno sito a Palermo, in fondo Quattrocchi, in catasto al foglio 6 particella 1683, pascolo, esteso are 4 centiare 25.

CONFINI:

**Immobile N. 1** (Fg.69, p.lla 1523)

- Nord - particelle 1533, 779;
- Sud - particelle 351, 1528;
- Est: particella 351;
- Ovest – particella 1522.

**Immobile N.2** (Fg.69, p.lla 1528)

- Nord - particelle 1523, 1522;
- Sud - particelle 349, 1531;
- Est: particella 351;
- Ovest – particella 1527.

**Immobile N.3** (Fg.69, p.lla 1536)

- Nord – particella 347;
- Sud - particella 409;

- Est: - particella 409;
- Ovest - particella 779;

**Immobilie N.4** (Fig.69, p.lla 779)

- Nord - particella 1532;
- Sud - particelle 643, 1597;
- Est: - particelle 409, 1536;
- Ovest - particella 1533;

**Immobilie N.5** (Fig.69, p.lla 1680)

- Nord - particella 549;
- Sud - particella 1681;
- Est: - particella 549;
- Ovest - particella 1682;

**Immobilie N.6** (Fig.69, p.lla 1682)

- Nord - particelle 269, 554;
- Sud - particella 1683;
- Est: - particella 1680;
- Ovest - particella 1685;

**Immobilie N.7** (Fig.69, p.lla 1681)

- Nord - particelle 542, 549;
- Sud - particelle 1683, 349;
- Est: - particella 349;
- Ovest - particella 1683;

**Immobilie N.8** (Fig.69, p.lla 1683)

- Nord - particella 1681;





Foto 1 – Ingresso al compendio pignorato da vicolo Cilio

### **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI PIGNORAMENTO**

Sono compresi nella procedura esecutiva, come si rileva dall'estratto di mappa (Allegato 2), e come verificato dalla sottoscritta durante il sopralluogo, gli immobili precedentemente elencati.

Si tratta di un insieme di terreni interclusi da terreni limitrofi di proprietà di terzi, ubicati in prossimità del fiume Oreto, estesi complessivamente m<sup>2</sup> 1.600.

In particolare, i terreni identificati dalle particelle 1680 e 1682, tra loro contigui, estesi complessivamente m<sup>2</sup> 60, sono destinati catastalmente a pascolo e adibiti a stradella di accesso alle unità immobiliari limitrofe; le particelle di terreno 1681 e 1683, estese complessivamente are 8,44, adiacenti ai precedenti, destinate a pascolo, sono ubicate a sud est rispetto alla stradella, sono caratterizzate da un pendio acclive e risultano incolte; mentre i terreni identificati dalle particelle 1523, 1528, 1536 e 779, tra loro contigui, estesi complessivamente are 6,96, sono destinati catastalmente a frutteto e a limoneto, ubicati in una zona a monte della stradella, sono anch'essi contraddistinti da una forte pendenza, non coltivati e ricoperti da vegetazione spontanea, ad eccezione di qualche albero di limoni (Foto 2 – 9).





Foto n. 3

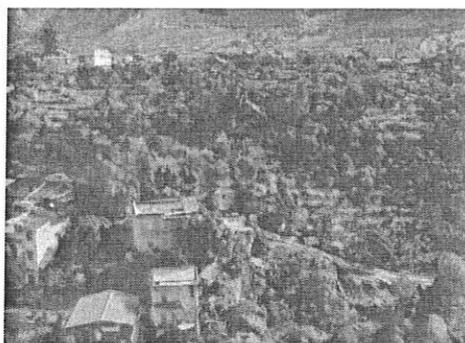


Foto n. 4

Foto 1- 4 - Immagini panoramiche dei luoghi (fonte Google earth)

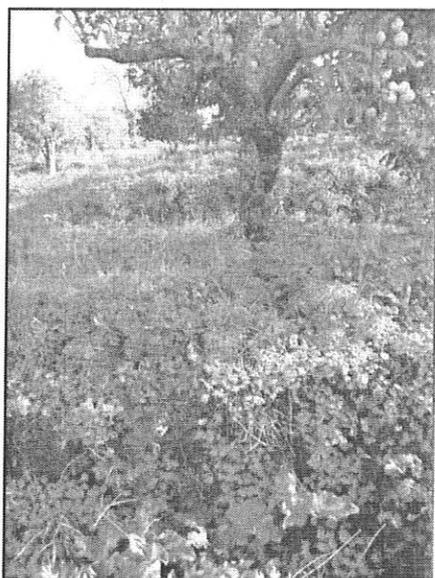


Foto 5

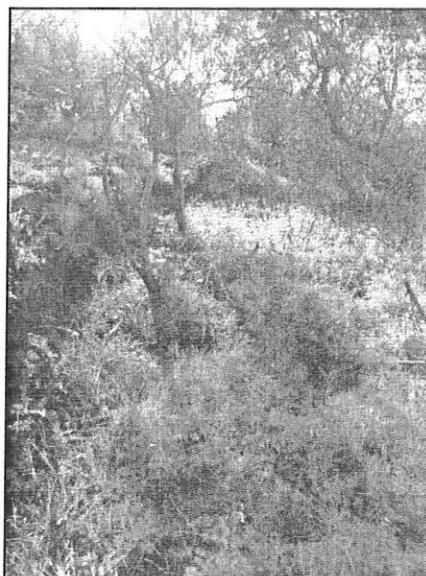


Foto 6

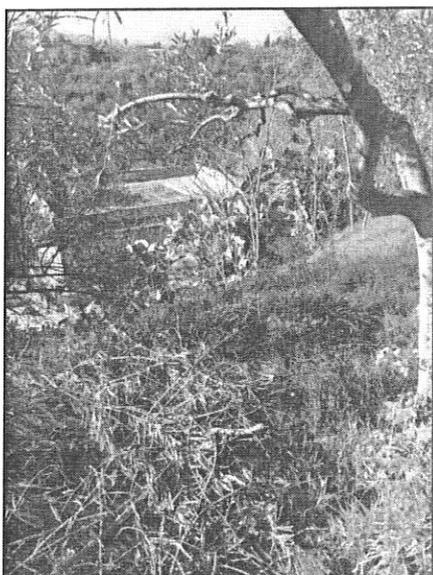


Foto 7



Foto 8

Foto 5-8 - terreni particelle 1523, 1528, 1536, 779

\*\*\*\*\*

**QUESITO n. 3: Procedere alla identificazione catastale del bene pignorato.**

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Palermo:

Dati identificativi			Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub	Porz.	Qualità	Cl.	Superficie	Reddito	
						ha are ca	Dominicale	Agrario
69	1523			Limoneto	03	1 57	Euro 5,68	Euro 2,11
69	1528			Frutteto	02	1 60	Euro 2,40	Euro 1,36
69	1536			Limoneto	02	1 35	Euro 5,93	Euro 2,23
69	779			Limoneto	02	2 44	Euro 10,71	Euro 4,03

Superficie totale are 6,96



I dati di identificazione (con riferimento a foglio e particelle) risultano corrispondenti a quelli indicati nell'atto di pignoramento, nella nota di trascrizione e nel negozio di acquisto. Si segnala che, come risulta dalle visure catastali e dalla nota di trascrizione del titolo di acquisto in Notaio Francesco Paolo Castellana, trascritto il 21/11/2014 ai nn. 47658/36554 (Allegato 3), le particelle 1681 e 1683 risultano intestate a "A", in comunione legale dei beni per l'intera proprietà anziché, come riportato nell'atto di pignoramento, per la quota di  $\frac{1}{2}$  in comunione legale con la moglie "B". Inoltre le particelle 1680 e 1682 risultano intestate a "A" per la quota di  $\frac{1}{2}$ , in comunione legale, anziché, come indicato nell'atto di pignoramento, per la quota di  $\frac{1}{4}$  in comunione legale con la moglie "B" (Allegato 4).

Non risultano variazioni successive alla data di trascrizione dell'atto di pignoramento.

\*\*\*\*\*

**QUESITO n.4: Procedere alla predisposizione di schema sintetico-descrittivo del**

**lotto.**

**LOTTO UNICO**

- quota di  $\frac{1}{2}$  per ciascuno dei debitori della proprietà di **terreno** ubicato in Palermo, Fondo Quattrocchi, vicolo Cilio; confina con particelle 1533 e 779 del foglio 69 a nord; con particelle 351 e 1528 a sud; con particella 351 a est; con particella 1522 a ovest; riportato al **Catasto Terreni del Comune di Palermo al foglio 69 particella 1523**, esteso are 1 centiare 57, qualità limoneto;
- quota di  $\frac{1}{2}$  per ciascuno dei debitori della proprietà di **terreno** ubicato in Palermo, Fondo Quattrocchi, vicolo Cilio, confina con particelle 1523 e 1522



- del foglio 69 a nord; con particelle 349 e 1531 a sud; con particella 351 a est; con particella 1527 a ovest; riportato al **Catasto Terreni del Comune di Palermo al foglio 69 particella 1528**, esteso are 1 centiare 60, qualità frutteto;
- quota di  $\frac{1}{2}$  per ciascuno dei debitori della proprietà di **terreno** ubicato in Palermo, Fondo Quattrocchi, vicolo Cilio, confina con particella 347 del foglio 69 a nord; con particella 409 a sud; con particella 409 est; con particella 779 a ovest; riportato al **Catasto Terreni del Comune di Palermo al foglio 69 particella 1536**, esteso are 1 centiare 35, qualità limoneto;
  - quota di  $\frac{1}{2}$  per ciascuno dei debitori della proprietà di **terreno** ubicato in Palermo, Fondo Quattrocchi, vicolo Cilio, confina con particella 1532 del foglio 69 a nord; con particelle 643 e 1597 a sud; con particelle 409 e 1536 est; con particella 1533 a ovest; riportato al **Catasto Terreni del Comune di Palermo al foglio 69 particella 779**, esteso are 2 centiare 44, qualità limoneto;
  - quota di  $\frac{1}{4}$  per ciascuno dei debitori della proprietà del **terreno** ubicato in Palermo, in Fondo Quattrocchi, vicolo Cilio, confina a Nord con particelle 269, 554, a Sud con particella 1683, ad Est con particella 1680 e ad Ovest con particella 1685; riportato al **Catasto Terreni del Comune di Palermo al foglio 69 particella 1680**, esteso are 0 centiare 24, qualità pascolo;
  - quota di  $\frac{1}{4}$  per ciascuno dei debitori della proprietà del **terreno** ubicato in Palermo, in Fondo Quattrocchi, vicolo Cilio, confina a nord con particelle 269, 554, a sud con particella 1683, ad est con particella 1680, a ovest con

- particella 1685, riportato al **Catasto Terreni del Comune di Palermo** al **foglio 69 particella 1682**, esteso are 0 centiare 36, qualità pascolo;
- quota di  $\frac{1}{2}$  per ciascuno dei debitori del **terreno** ubicato a Palermo, in Fondo Quattrocchi, vicolo Cilio, confina a Nord con particelle 542, 549, a Sud con particelle 1683, 349, a Est con particella 349, a Ovest con particella 1683; riportato al **Catasto Terreni del Comune di Palermo** al **foglio 69 particella 1681**, esteso are 4 centiare 19, qualità pascolo;
  - quota di  $\frac{1}{2}$  per ciascuno dei debitori del terreno ubicato in Palermo, in Fondo Quattrocchi, vicolo Cilio, confina a Nord con particella 1681 Sud con articelle 268, 557, a Est con particella 349 a Ovest con particella 1682, riportato al **Catasto Terreni del Comune di Palermo** al **foglio 69 particella 1683**, esteso are 4 centiare 25, qualità pascolo.

Lo stato attuale dei luoghi corrisponde all'identificazione catastale.

PREZZO BASE: € 7.590,00 (Euro settemilacinquecentonovanta/00)

\*\*\*\*\*

**QUESITO n.5: Procedere alla ricostruzione dei passaggi di proprietà in relazione al bene pignorato.**

Come risulta dalla certificazione notarile redatta dal Notaio Carlo Barabbino, i terreni identificati dalle particelle **1523, 1528, 1536 e 779** del foglio 69 sono pervenuti ai debitori, per la quota di  $\frac{1}{2}$  ciascuno, in regime di comunione dei beni, in forza di atto del 10/03/1992 in Notaio Francesco Chiazzese, repertorio n.79761, trascritto il 21/03/1992 ai nn. 14239/9828 da potere di \_\_\_\_\_ ; i terreni identificati al foglio 69 particelle **1682 e 1680** sono pervenuti ai debitori, per la quota di  $\frac{1}{4}$ , in regime di comunione dei beni, in forza di atto di compravendita del





Dalla consultazione del certificato di des

tinazione urbanistica, acquisito dalla sottoscritta presso il Comune di Palermo, “*Area tecnica della Riqualificazione Urbana e della Pianificazione Urbanistica*”, in data 17/11/2023 (Allegato 5), risulta che le particelle 1523, 1528, 1536, 779, 1680, 1681, 1682 e 1683 del foglio di mappa 69 ricadono in “Aree interdette all’uso edificatorio e/o urbanistico per presenza di frana, per crollo, scivolamento e ribaltamento di masse lapidiche carbonatiche, con alluvionali e di detrito, colate di fango e detriti, aree interessate da inondazioni e alluvionamenti”; le stesse particelle inoltre rientrano all’interno dei Parchi urbani e all’interno del Vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 42/04 - art. 142.

\*\*\*\*\*

**QUESITO n.7: Indicare lo stato di possesso attuale degli immobili.**

**STATO DI POSSESSO**

I terreni pignorati appartengono ai debitori, in ragione di ½ ciascuno, in comunione legale dei beni, mentre i terreni identificati dalle particelle 1680 e 1682 in ragione di ¼ ciascuno, in comunione legale dei beni, e sono nel loro possesso.

\*\*\*\*\*

**QUESITO n. 8: Specificare i vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene.**

Dall’esame della certificazione notarile redatta in data 05 marzo 2021 dal Dott. Carlo Barabbino, Notaio in Palermo, ai sensi dell’art. 567 c.2 c.p.c., risulta quanto segue:

**Oneri e vincoli a carico dell’acquirente**

- 1) non risultano domande giudiziali;
- 2) non risultano atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura;



noto e con caratteristiche intrinseche simili, che siano stati oggetto di compravendita negli ultimi periodi antecedenti alla data di deposito della presente consulenza.

Il raffronto è stato realizzato con specifiche indagini di mercato, direttamente eseguite dalla sottoscritta, sull'andamento del mercato fondiario locale.

Per determinare il valore di mercato dei terreni oggetto di pignoramento la sottoscritta ha eseguito delle ricerche sui siti internet di operatori del settore immobiliare, comparando il valore venale del bene da stimare e quello di altri beni, di valore noto e con caratteristiche intrinseche simili ai beni oggetto di valutazione e ricadenti nella stessa zona territoriale.

Si fa riferimento alle superfici nominali indicate nella visura catastale (Allegato 5).

#### Superfici

Totale are terreni pignorati per l'intera superficie:

Are  $(1,57 + 1,60 + 1,35 + 2,44 + 4,19 + 4,25) = \text{are } 15,40$

Totale are terreni pignorati per  $\frac{1}{2}$  della superficie:

Are  $(0,24 + 0,36) = \text{are } 0,60$

Superficie complessiva

Are  $(15,40 + 0,60) = \text{are } 16,00$

#### **Valutazione**

Effettuate le adeguate indagini, tenuto conto del criterio di stima adottato, delle fonti di informazione utilizzate, della difficoltà di accesso, del fatto che si tratti di terreni interclusi, dell'acclività dei suoli, del contesto urbano e territoriale nel quale insistono i beni, si ritiene di potere attribuire ai terreni in esame il valore di mercato di seguito riportato.

#### **Valore unitario**



- 2) Appezamento di terreno sito in Palermo, Fondo Quattrocchi, vicolo Cilio,  
(Fg 69, particelle 1523, 1528, 1536, 779, 1681 e 1683, qualità limoneto e  
pascolo)

Superficie commerciale - Valore unitario - Valore di mercato

$$\text{m}^2 1.540 \times \text{€}/\text{m}^2 4,80 = \text{€ } 7.392,00$$

Valore complessivo (€ 7.392,00 + € 1.200,00) = € 8.592,00

\*\*\*\*\*

**QUESITO n. 13: procedere alla valutazione di quota indivisa per gli immobili pignorati  
per la sola quota.**

I terreni, per la quota e il diritto dei debitori, limitatamente alle particelle 1680 e 1682,  
sono stati pignorati per  $\frac{1}{4}$  ciascuno della piena proprietà, in comunione legale dei beni,  
mentre le altre particelle di terreno sono state pignorate per la quota di  $\frac{1}{2}$  ciascuno.

Pertanto il valore della quota indivisa di  $\frac{1}{4}$ , per ciascuno dei debitori, sarà pari a:

$$(\text{m}^2 60 \times \text{€}/\text{m}^2 20,00) : 2 = \text{€ } 600,00$$

Mentre per il valore della quota indivisa di  $\frac{1}{2}$ , per ciascuno dei debitori, si è proceduto  
alla stima dell'intero pari a:

$$\text{m}^2 1.540 \times \text{€}/\text{m}^2 4,80 = \text{€ } 7.392,00$$

Pertanto il valore complessivo degli immobili, per le quote pignorate, è pari a:

$$\text{€ } (7.392,00 + 600,00) = \text{€ } 7.992,00$$

**Adeguamenti e correzione della stima**

Al valore di mercato sopra determinato si applicherà una decurtazione del 5% per  
tenere conto dell'assenza di garanzia per vizi del bene venduto e delle differenze  
esistenti al momento della stima tra un bene negoziato nel libero mercato e una vendita  
forzata.









**TRIBUNALE DI PALERMO**  
**SEZIONE SESTA CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Giudice Es. Dott.ssa Grazia Giuffrida**

Esecuzione Immobiliare n. 153/2019 R.G. Es. promossa da (

**Premessa**

La sottoscritta Arch. Gabriella Ammirata, nominata C.T.U. nell'esecuzione immobiliare in epigrafe, procedeva in data 02 marzo 2024 al deposito telematico della relazione tecnica che trasmetteva alle parti.

**Integrazione**

Per mero errore di calcolo la scrivente ha rilevato che nella perizia depositata è stata indicata l'intera superficie delle particelle pignorate 1680 e 1682 del Foglio di mappa 69, pari complessivamente a centiare 60, anziché le quote indicate nell'atto di pignoramento:

- *1/4 del terreno sito a Palermo, in fondo Quattrocchi, in catasto al foglio 69 particella 1680, esteso are 0 centiare 24, in comunione legale dei beni;*
- *1/4 del terreno sito a Palermo, in fondo Quattrocchi, in catasto al foglio 69 particella 1682, esteso are 0 centiare 36, in comunione legale.*

Più precisamente, la somma delle superfici di tutti i terreni pignorati, facendo riferimento alle superfici nominali indicate nella visura catastale, risulta dal seguente conteggio:

Superfici

Totale are terreni pignorati per l'intera superficie ( $\frac{1}{2}$  ciascuno dei debitori), corrispondenti alle particelle 1523, 1528, 1536, 779, 1681 e 1683 del Foglio 69:

Are  $(1,57 + 1,60 + 1,35 + 2,44 + 4,19 + 4,25) = \text{are } 15,40$





