

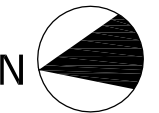
TRIBUNALE DI PALERMO

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n°28/2021 LOTTO UNICO

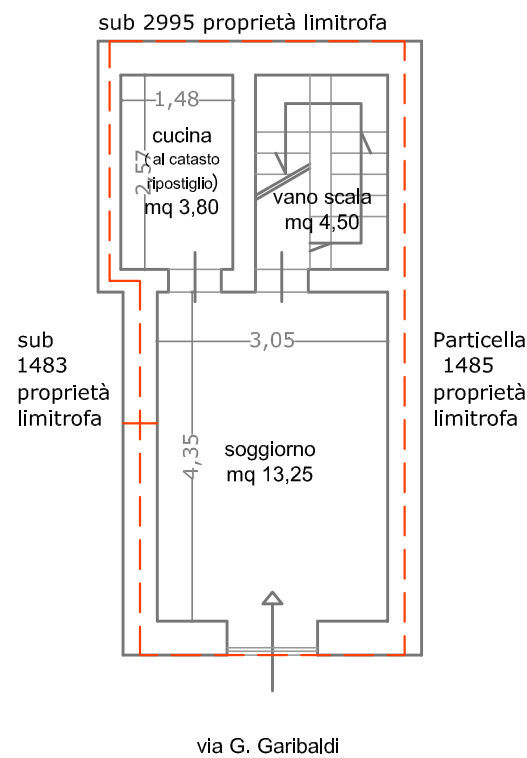
Immobile sito a Carini (PA) in via G. Garibaldi n°150
N.C.E.U. foglio M.U., part. 1484 sub 2

Planimetria - RILIEVO STATO DI FATTO

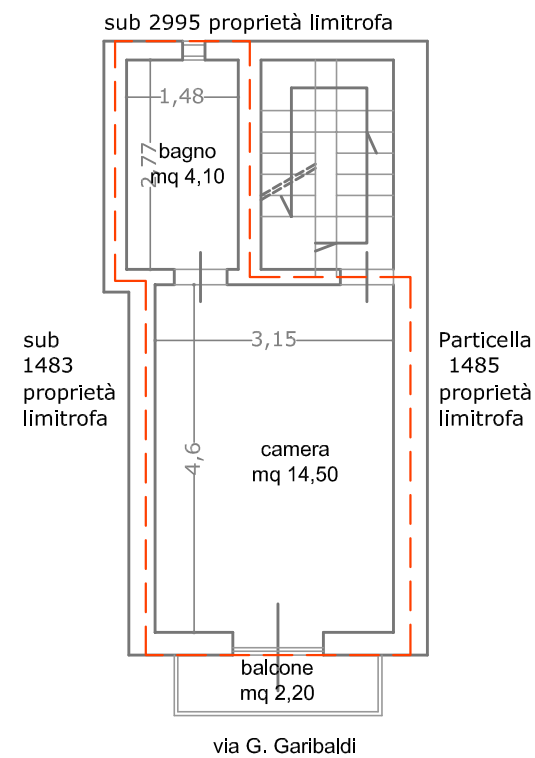
scala 1:100



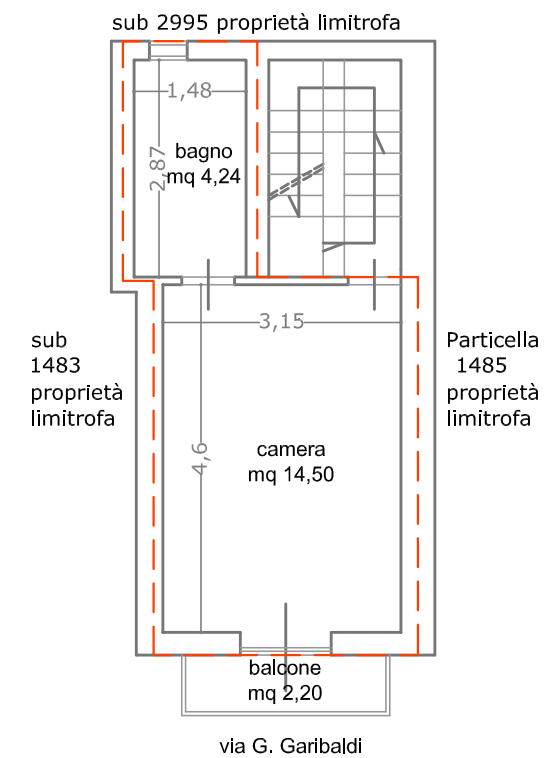
Piano terra



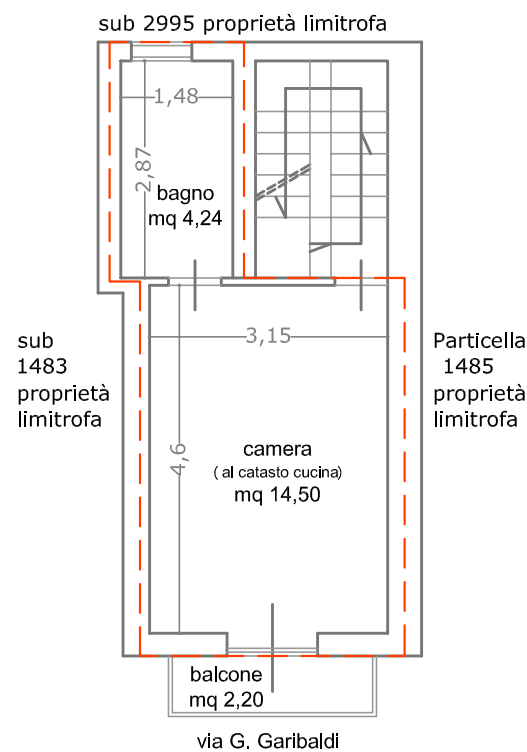
Piano 1°



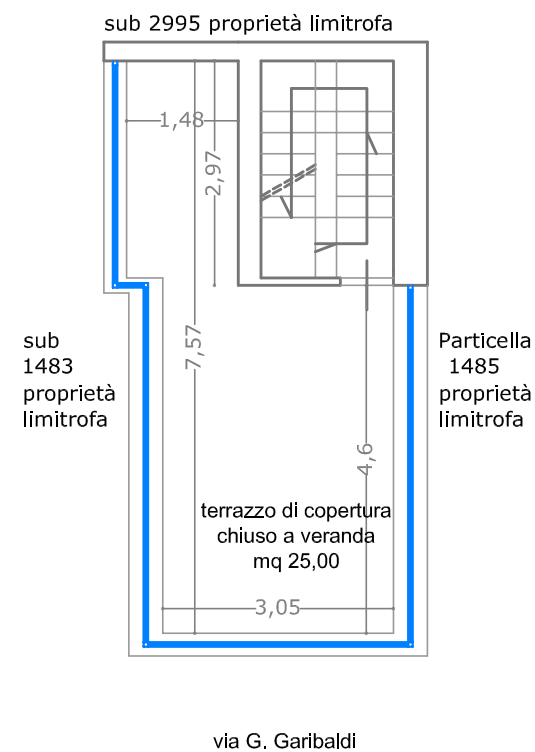
Piano 2°



Piano 3°



Piano 4°



--- Linea di divisione per il calcolo delle superfici lorde

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE OMOGENEIZZATA:

- Sup. lorda immobile: Mq 127,00
Metodo di calcolo: $(mq.30,00 * n^{\circ}4 piani) + mq 7,00 vano scala = 127,00 mq$

- Sup. balconi e terrazzo: Mq.9,48
Metodo di calcolo: $[(mq.2,20 * n^{\circ}3 balconi) + terrazzo mq 25,00] x coefficiente 0,30 = 9,48 mq$

Totale sup. lorda commerciale: Mq 136,48

CALCOLO SUPERFICIE CONVENZIONALE:

- Sup. netta appartamento: Mq 77,63

- Sup. balconi e terrazzo: Mq.9,48
Metodo di calcolo: $[(mq.2,20 * n^{\circ}3 balconi) + terrazzo mq 25,00] x coefficiente 0,30 = 9,48 mq$

Totale sup. utile convenzionale: Mq 87,11

LEGENDA DIFFORMITA' RISPETTO AL CATASTALE:

 Veranda abusiva da rimuovere

Il C.T.U.:
Arch. Barbara Fogazza