

N. 492/2018 R.G.Es.

TRIBUNALE DI PALERMO

Sezione VI Civile – Esecuzioni Immobiliari

Il giorno 20 settembre 2021 alle ore 11.20 si svolge l'udienza del procedimento n. 492/2018 mediante trattazione da remoto ai sensi dell'art. 83, comma 7, lett. f) del D.L. 17 marzo 2020, n. 18 convertito in legge 24 aprile 2020, n. 27;

sono presenti: l'Avv. Mario Volante per la creditrice procedente Island Refinancing s.r.l.; l'avv. Paolo Rugolo per la debitrice eseguita Divim Costruzioni srl, l'avv. Fabio Maggiore quale custode giudiziario nonché l'ing. Salvatore Agrusa quale esperto stimatore.

L'Avv. Volante insiste per la vendita del lotto 5 secondo la ripartizione in n. 3 blocchi di cui alla relazione di stima depositata dall'esperto in data 26.01.2021 e individuati come lotto 5.1, lotto 5.2 e lotto 5.3.

L'ing. Agrusa chiede concedersi una proroga di giorni 60 per il deposito dell'elaborato peritale con riferimento agli immobili n. 36 – 38 – 39 e 40 di cui all'atto di pignoramento e destinati ad abitazione principale degli esecutati.

Il Giudice dell'esecuzione

considerato che il creditore procedente insiste per la vendita del lotto 5 come sopra individuato;
vista l'istanza di proroga del termine per il deposito per il deposito dell'elaborato peritale finale avanzata dall'esperto sti-

stimatore e ritenuto che la stessa meriti accoglimento in quanto adeguatamente motivata;

P.Q.M.

dispone la vendita sincrona mista del lotto 5 secondo la ripartizione in n. 3 blocchi di cui alla relazione di stima depositata dall'esperto in data 26.01.2021 e individuati come lotto 5.1, lotto 5.2 e lotto 5.3. delegando l'avv. Fabio Maggiore al compimento delle relative operazioni di vendita e di tutti gli altri adempimenti previsti dall'art. 591-bis c.p.c. con le medesime modalità di cui all'ordinanza di delega dell'11 marzo 2021 da intendersi ivi integralmente richiamata;

dispone, altresì, che il custode provveda ad immettersi nel possesso materiale del lotto 5 riservandosi, ove necessario, di emettere ulteriori provvedimenti consequenziali;

in accoglimento della richiesta avanzata dall'ing. Agrusa, concede all'esperto stimatore la chiesta proroga per il deposito della relazione di stima con riferimento agli immobili n. 36 - 38 - 39 e 40 di cui all'atto di pignoramento;

rinvia per le relative operazioni di delega all'udienza dell'01.12.2021 ore 11.00 mediante collegamento da remoto

tramite il seguente link:

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MGNmZW11YzMtNTNmZC00NzFiLWJkM2MtZWlwMWQ3NTczZWQ5%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22792bc8b1-9088-4858-b830-2aad443e9f3f%22%2c%22Oid%22%3a%228df10bb4-001b-)

[join/19%3ameeting_MGNmZW11YzMtNTNmZC00NzFiLWJkM2](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MGNmZW11YzMtNTNmZC00NzFiLWJkM2MtZWlwMWQ3NTczZWQ5%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22792bc8b1-9088-4858-b830-2aad443e9f3f%22%2c%22Oid%22%3a%228df10bb4-001b-)

[MtZWlwMWQ3NTczZWQ5%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MGNmZW11YzMtNTNmZC00NzFiLWJkM2MtZWlwMWQ3NTczZWQ5%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22792bc8b1-9088-4858-b830-2aad443e9f3f%22%2c%22Oid%22%3a%228df10bb4-001b-)

[%22%3a%22792bc8b1-9088-4858-b830-](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MGNmZW11YzMtNTNmZC00NzFiLWJkM2MtZWlwMWQ3NTczZWQ5%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22792bc8b1-9088-4858-b830-2aad443e9f3f%22%2c%22Oid%22%3a%228df10bb4-001b-)

[2aad443e9f3f%22%2c%22Oid%22%3a%228df10bb4-001b-](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MGNmZW11YzMtNTNmZC00NzFiLWJkM2MtZWlwMWQ3NTczZWQ5%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22792bc8b1-9088-4858-b830-2aad443e9f3f%22%2c%22Oid%22%3a%228df10bb4-001b-)

[4015-9737-15476113e02a%22%7d](#), onerando l'esperto di
provvedere agli incombeni di cui all'art. 173 bis disp. att. c.p.c.
con termini riferiti all'udienza.

Il Giudice dell'esecuzione

Giuffrida Grazia