



COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA E DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA MOBILITA'
E DEL CENTRO STORICO

STAFF DEL CAPO AREA

U.O. CERTIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL CONTENZIOSO

Polo tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

mail: certdestinazioneurbanistica@comune.palermo.it

Prot. llo lettera n. AREG/ del

Il responsabile dell'Istruttoria: LA SCALA ANTONINO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- **VISTA** l'istanza presentata dal Sig. [REDACTED], residente a [REDACTED] [REDACTED] registrata al prot. n. 2023/0074318 del 30/01/2023 di quest'Area con la quale si richiede un certificato di destinazione urbanistica per la/e particella/e n. 01665 del foglio di mappa n. 0069;
- **VISTO** il D. Dir. N° 558 del 29/07/2002, pubblicato in GURS n. 41 del 30/08/02, di rettifica del D. Dir. N° 124/D.R.U. del 13/03/2002, pubblicato in GURS n. 13 del 22/03/02;
- **VISTI** gli elaborati adeguati ai sopracitati D. Dir. nn. 124 e 558/DRU/2002, di cui il Consiglio Comunale ha preso atto con delibera n. 7 del 21/01/2004;
- **VISTO** il Piano Stralcio di Bacino per l'assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Eleuterio e dell'area compresa tra i bacini dell'Eleuterio e dell'Oreto, approvato con D.P.R.S. n. 278 del 27/10/2005 ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Oreto e dell'area compresa tra il Bacino Oreto e Punta Raisi approvato con D.P.R.S. n. 91 del 27/03/2007 e successive modifiche e integrazioni;
- **VISTA** la D.C.C. n° 125 del 14.06.2006 e la D.C.C. n° 106 del 14.05.2008 di "Rettifica alla Delibera di Consiglio Comunale n° 7/04 di Presa d'atto – Errori e Correzioni";
- **VISTO** l'estratto di mappa rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Palermo il 31/01/2023 prot. n. T137564/2023;
- **VISTI** gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

- Che la particella n. 1665 del foglio di mappa n. 69 ricade per la maggior parte all'interno di "Aree interdette all'uso edificatorio e/o urbanistico per presenza di frana, per crollo, scivolamento e ribaltamento di masse lapidee carbonatiche, con alluvionali e di detrito, colate di fango e detriti, aree interessate da inondazioni e alluvionamenti di particolare gravità" (art. 3-2-25-27 delle N. T. di A.) ed in minima parte in Zona territoriale omogenea B0b (artt.6-7-2-25-23bis-27 delle N. T. di A.).

Avvertenze di carattere generale

- Ai sensi del comma 2 dell'art. 9 del T.U. in materia di espropriazione (n. 327/2001) i vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti. I servizi, ove ai sensi dell'art. 19 delle N.T. di A. è consentita la realizzazione delle opere anche per iniziativa privata (vincoli conformativi), non sono soggetti a decadenza.
- Nelle more che venga effettuata la visualizzazione delle fasce di rispetto delle sedi stradali ai sensi del Nuovo Codice della strada di cui al D. Leg. 285/92 del 30/04/92, l'interessato potrà richiedere con separata istanza la fascia di rispetto delle sedi stradali comunali.
- I vincoli riportati nel presente certificato sono quelli degli elaborati della Presa d'Atto del Consiglio Comunale n. 7 del 21.01.04 e successivi aggiornamenti che sono stati comunicati al Settore Urbanistica dagli Enti preposti.
- Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 della legge n. 183 del 12 novembre 2011).

Il presente certificato, che si compone di n.1 pagine, si rilascia per gli usi consentiti dalla legge ai sensi dell'art.n.30 del D.P.R. n.380 del 6 Giugno 2001 recepito con L.R.n.16 del 10 Agosto 2016.

Il responsabile dell'U.O.
Ing. Vincenzo Collura

I dati personali del presente certificato vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'amministrazione comunale. I dati vengono trattati in modo lecito e corretto e per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti e trattati.

Al trattamento dei dati possono attendere anche soggetti esterni, pubblici o privati con i quali il Comune ha un rapporto di concessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura di parte di essa. La comunicazione e/o diffusione della procedura è regolata dall'art.19.

Il responsabile è il Sig. Dirigente Coordinatore.

L'interessato può far valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale i diritti di cui all'art.7 esercitato ai sensi degli artt.8, 9 e 10 del D.Lgs. n° 196/03.