

**TRIBUNALE DI PALERMO
VI SEZIONE CIVILE
ESECUZIONI IMMOBILIARI
R.G. ESEC. n°324/2022**

Giudice

G.E.: dr. Fabrizio Minutoli

Esperto Stimatore

**PIETRO BADAGLIACCA
architetto**

Via Ludovico Ariosto n°34
90144 Palermo

posta PEC: pietro.badagliacca@archiworldpec.it

posta ordinaria: p.badagliacca@awn.it

www.linkedin.com/in/architettopietrobadagliacca

www.facebook.com/archiettopietrobadagliacca

Creditore Procedente

SOGGETTO D

Legale rappresentante: avv. Mauro Scirè

Debitori

SOGGETTO A

SOGGETTO B

SOGGETTO C

Legale rappresentante: avv. Rosa Geraci

Custode Giudiziario

avv. Doriana Angelo

Creditore intervenuto

Nessuno

IMMOBILE PIGNORATO

LOTTO UNICO

Piena proprietà dell'unità Immobiliare ad uso
abitazione sita nel Comune di Palermo, Via
dell'Artigliere n°22, piano secondo, int. 5, 6.
Distinta al catasto fabbricati del Comune di Palermo
al foglio 31, part. 612, sub. 25.

Titolo dell'elaborato:

FASCICOLO ALLEGATI

Allegato 6: Tavola Grafica

senza dati sensibili

Data consegna

Marzo 2024

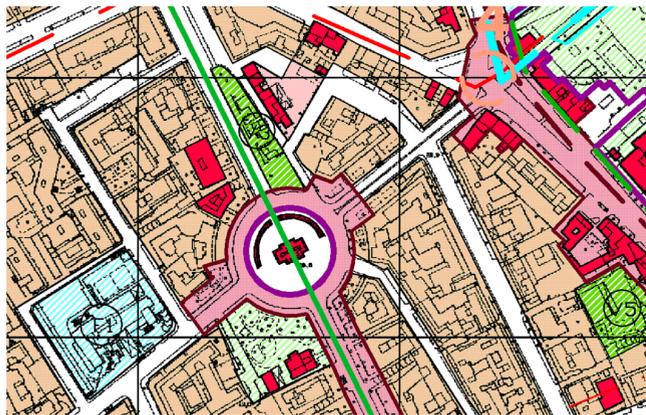


A

MAPS STIMATRIX: Sovrapposizione fra ortofoto e mappa catastale.
PALERMO - Fg. 31, Part. 612



STRALCIO P.R.G. COMUNE DI PALERMO: Tavola 5008

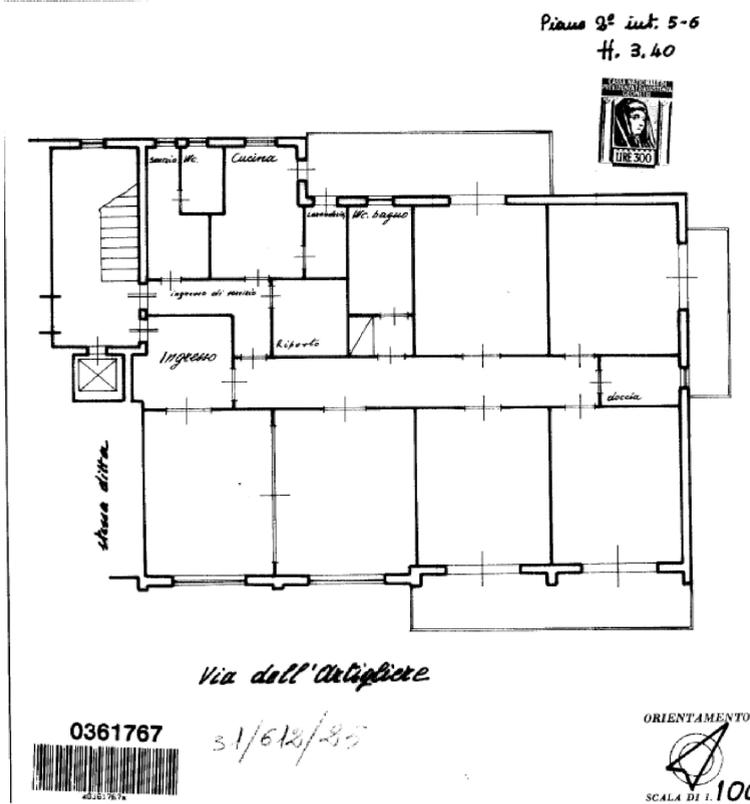


B3 Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità superiore a 4mq/mq.

B

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE
come da impianto presentata in data 13/09/1969

Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo,
Via dell'Artigliere n°22, piano secondo.
N.C.E.U. Fg. 31, Part. 612 sub. 25.



Piano 2° int. 5-6
H. 3,40



Via dell'Artigliere

0361767



31/6/2025

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.100

TRIBUNALE DI PALERMO
SEZIONE VI CIVILE
Esecuzione Immobiliare
R.G. n°324/2022

Unità Immobiliare ad uso abitazione,
sita nel Comune di Palermo,
Via dell'Artigliere n°22, piano secondo,
int. 5-6.
Iscritto al N.C.E.U.
Foglio 31 part. 612 sub. 25.

Esperto Stimatore:

arch. Pietro Badagliacca

Il Giudice:

dr. Fabrizio Minutoli

Titolo del disegno:

FASCICOLO ALLEGATI
Esperto Stimatore

Disegno:

ALLEGATO 6:
TAVOLA GRAFICA

A) - MAPS STIMATRIX
- STRALCIO PRG: TAVOLA 5008

B) STRALCIO PLN CATASTALE DI IMPIANTO

C) PIANTA DELLO STATO DI FATTO

D) STRALCIO DEL PROGETTO APPROVATO in
data 17/10/1958

Scala

1:100

Data

Marzo 2024

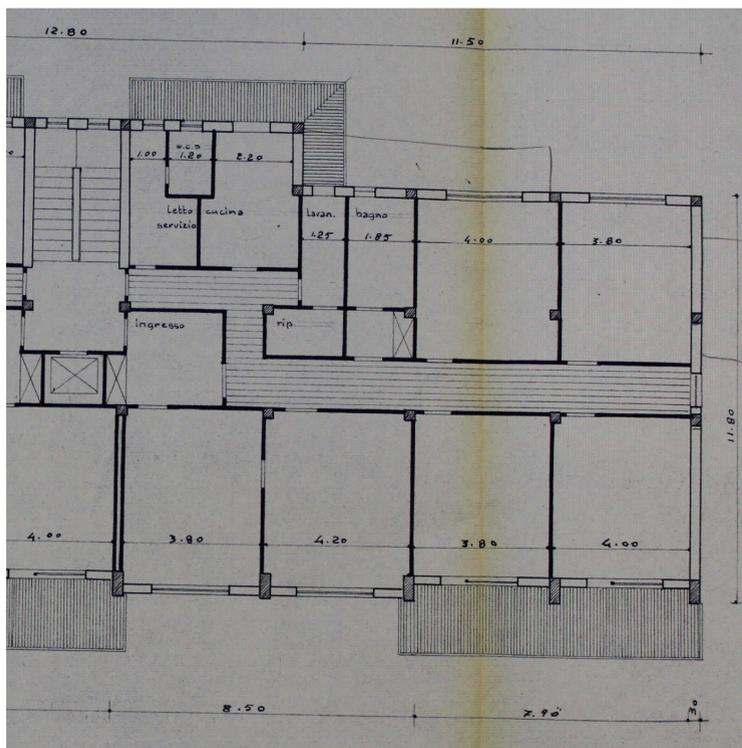
Disegnatore:

arch. Pietro Badagliacca

D

STRALCIO DEL PROGETTO APPROVATO
dalla C.E. in data 17/10/1958.

Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo,
Via dell'Artigliere n°22, piano secondo.
N.C.E.U. Fg. 31, Part. 612 sub. 25.



C

PIANTA DELLO STATO DI FATTO, rilevato in data 10/01/2024.

Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo,
Via dell'Artigliere n°22, piano secondo.
N.C.E.U. Fg. 31, Part. 612 sub. 25.



area condominiale

Proprietà aliena

Via del Bersagliere

Via dell'Artigliere

CALCOLO SUPERFICIE UTILE

1. Ingresso	mq. 8,09 +
2. Salone	mq. 20,56 +
3. Soggiorno	mq. 20,68 +
4. Camera	mq. 19,03 +
5. Camera	mq. 18,52 +
6. w.c. doccia	mq. 3,68 +
7. Camera	mq. 17,86 +
8. Camera	mq. 17,90 +
9. w.c.	mq. 6,25 +
10. anti wc	mq. 2,50 +
11. Corridoio	mq. 14,17 +
12. Disimpegno	mq. 5,18 +
13. Ripostiglio	mq. 5,54 +
14. Lavanderia	mq. 3,10 +
15. Cucina	mq. 9,48 +
16. Ripostiglio	mq. 5,64 +
17. w.c.	mq. 2,37 =
Superficie Utile	MQ. 180,55

Superfici accessorie:

A) Balcone	mq. 14,95
B) Balcone	mq. 7,80
C) Balcone	mq. 15,25

Altezza libera ml. 3,10

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE

Superficie Principale	mq. 205,40
Totale Sup. Principale	mq. 205,40

Superfici Accessorie:

A) Balcone (mq. 14,95 * 30%)	.. mq. 4,49 +
B) Balcone (mq. 7,80 * 30%)	.. mq. 2,34 +
C) Balcone (mq. 15,25 * 30%)	.. mq. 4,58 =
Totale Sup. Accessorie	mq. 11,41

Totale Sup. Commerciale:
mq. (205,40 + 11,41) = mq. 216,81

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 216,81

