

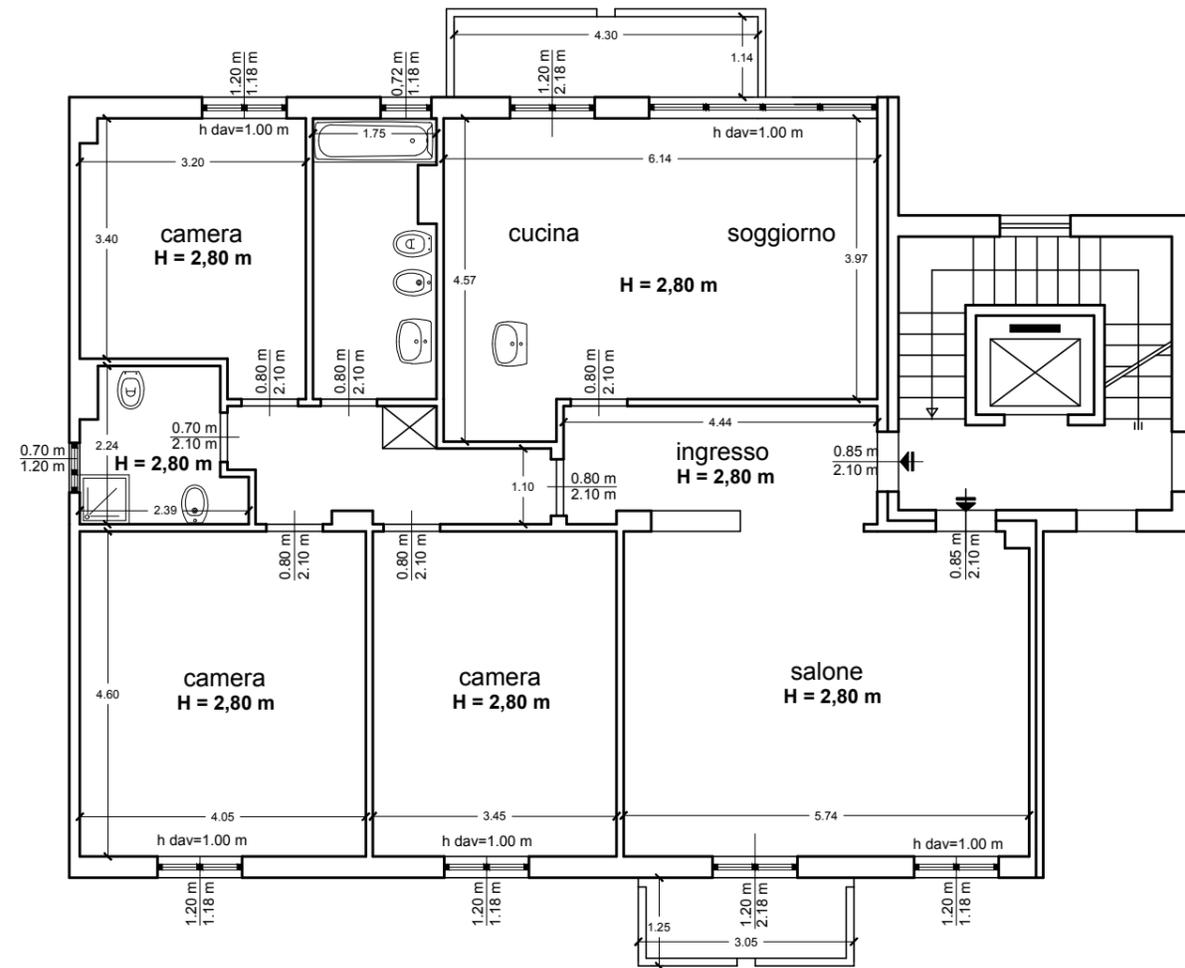
**TAV.1 - RILIEVI DELLA U.I. APPARTAMENTO E CANTINA ANNESSA IN PARTINICO- CONTRADA PODERE REALE- VILLAGGIO LUNA 1  
 VIA PIERSANTI MATTARELLA 5 / VIA TARANTO 44 - SCALA A - INTERNO 1  
 CATASTO FABBRICATI COMUNE DI PARTINICO FG.59 PARTICELLA 744 SUB 6  
 SCALA 1:100**



AREA DI PERCORRENZA DEL LOTTO

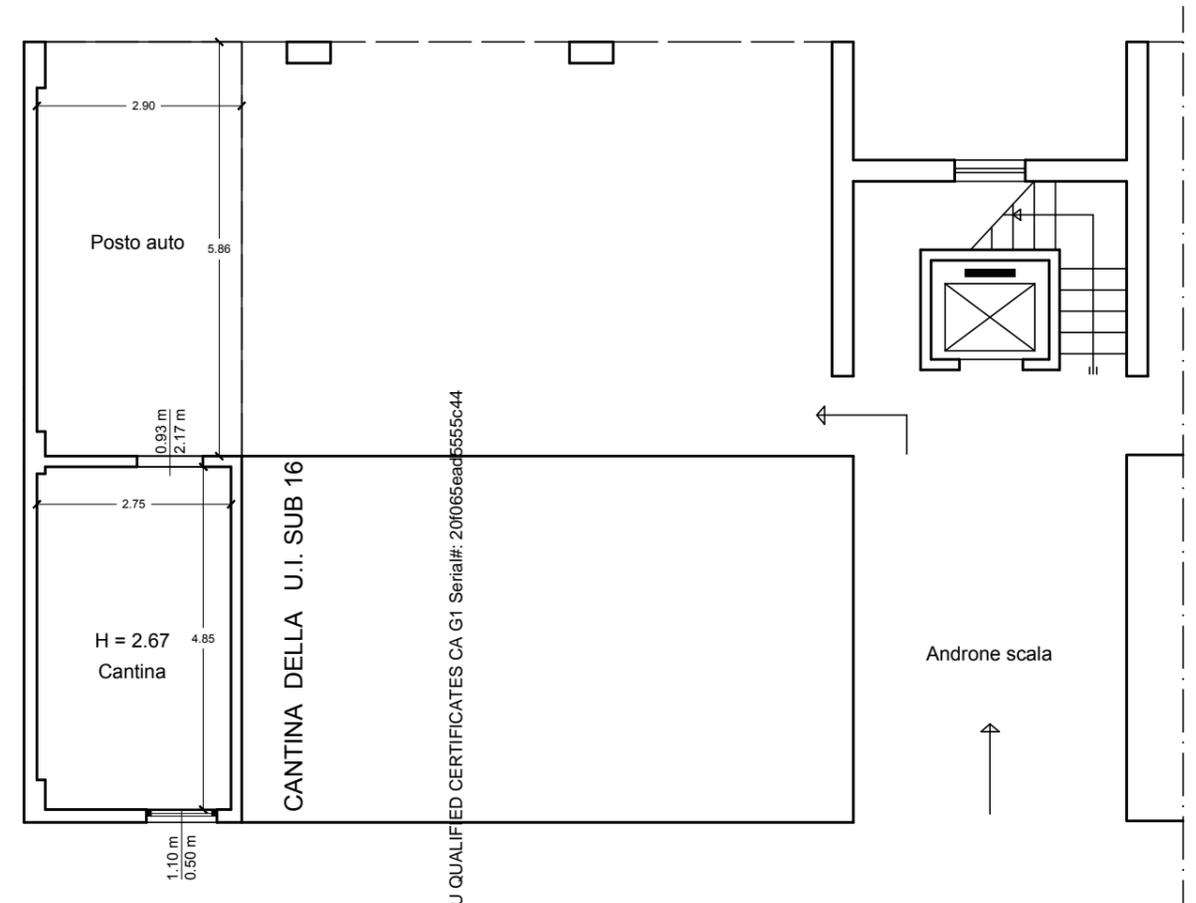
AREA DI PERCORRENZA DEL LOTTO

AREA DI PERCORRENZA DEL LOTTO



U.I. FG. 59 PART. 744 SUB 7 INTERNO 2

AREA DI PERCORRENZA DEL LOTTO



AREA DI PERCORRENZA DEL LOTTO

AREA DI PERCORRENZA DEL LOTTO

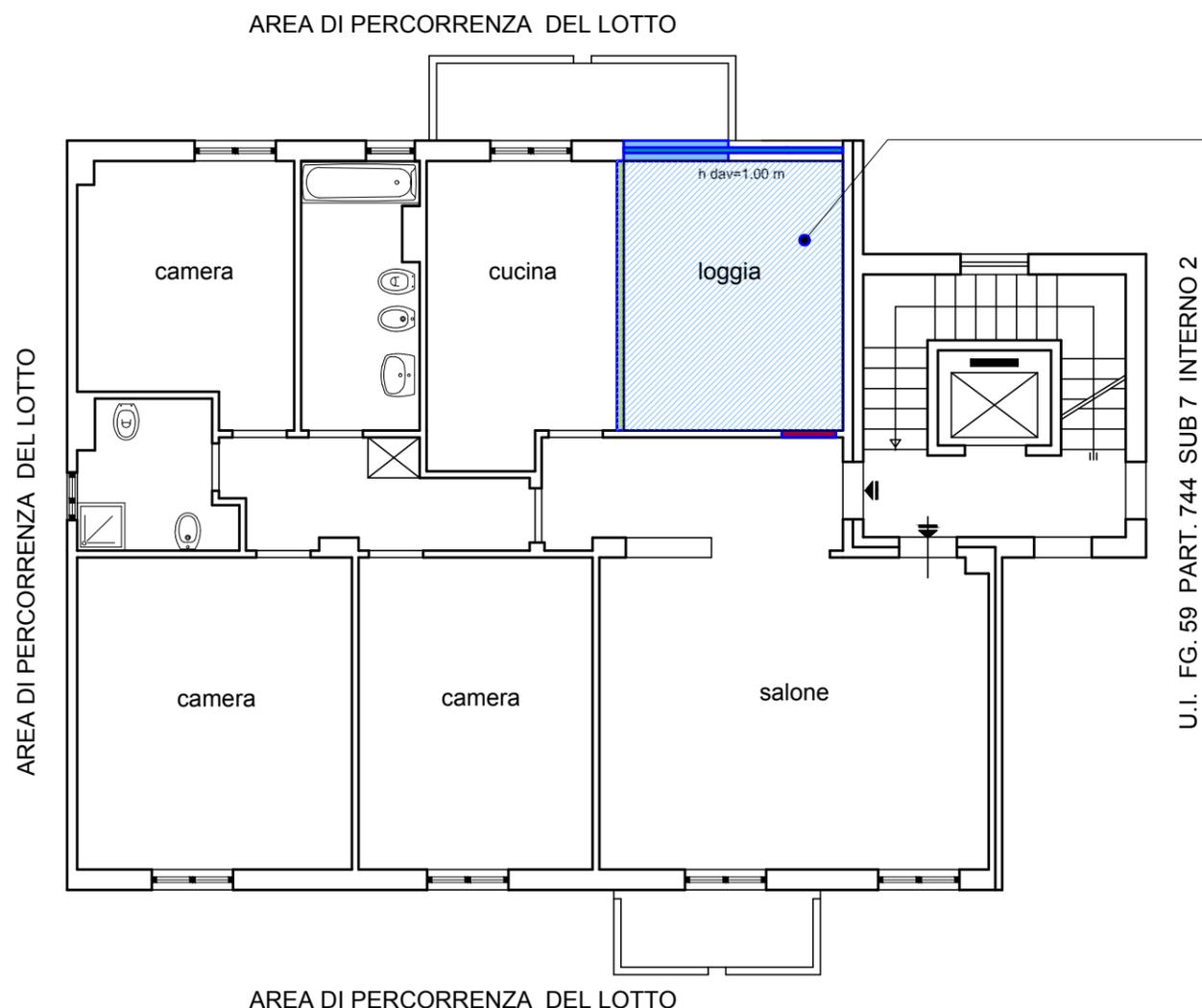
**APPARTAMENTO PIANO TERRA**

**CANTINA PIANO SEMI CANTINATO**

Firmato Da: CLAUDIA FAILLA Esperto Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 20f065ead5555c44



**TAV.2 - DIFFORMITA' DELL'APPARTAMENTO RISPETTO AL PROGETTO APPROVATO E ALLA PLANIMETRIA CATASTALE**  
**PARTINICO- CONTRADA PODERE REALE- VILLAGGIO LUNA 1 VIA PIERSANTI MATTARELLA 5 / VIA TARANTO 44 -SCALA A - INT. 1**  
**CATASTO FABBRICATI COMUNE DI PARTINICO FG.59 PARTICELLA 744 SUB 6**  
**SCALA 1:100**



**NOTE**

- Nella configurazione rappresentata sia in planimetria di progetto che in planimetria catastale la superficie in tratteggio era destinata a loggia, cioè elemento edilizio praticabile coperto, non aggettante, aperto su almeno un fronte, munito di parapetto, direttamente accessibile da un vano interno.
- Dal punto di vista urbanistico-edilizio la superficie destinata a loggia rappresenta una "superficie accessoriosa", avente cioè carattere di servizio rispetto alla destinazione d'uso principale, distinguendosi in questo dalla "superficie utile", definita invece come la superficie di pavimentazione degli spazi, misurata al netto della superficie accessoriosa e di murature, tramezzi, pilastri, sguinci, vano di porte e finestre.
- Nella configurazione approvata, la "superficie utile" dell'alloggio risulta essere pari a circa 110 metriquadrati e conforme al limite previsto dalla legge della Regione Siciliana n. 79 del 20.12.1975 "Norme per l'incentivazione dell'attività edilizia delle cooperative nella Regione", che definisce i criteri di ammissione dei progetti ai contributi regionali.
- L'intervento di demolizione del tramezzo divisorio esistente tra la cucina e la loggia e di chiusura della stessa mediante il prolungamento del parapetto e la posa di infissi, ha comportato un aumento della superficie utile dell'alloggio..
- Dalle misurazioni effettuate è stato verificato che :  
 Superficie utile di Progetto = 109,13 m<sup>2</sup>  
 Superficie dell'ampliamento = 13,22 m<sup>2</sup>  
 Superficie utile a seguito delle modifiche = 122,35 m<sup>2</sup>

**DIFFORMITA' EDILIZIE**



Firmato Da: CLAUDIA F... ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATE... 201065... 555c44

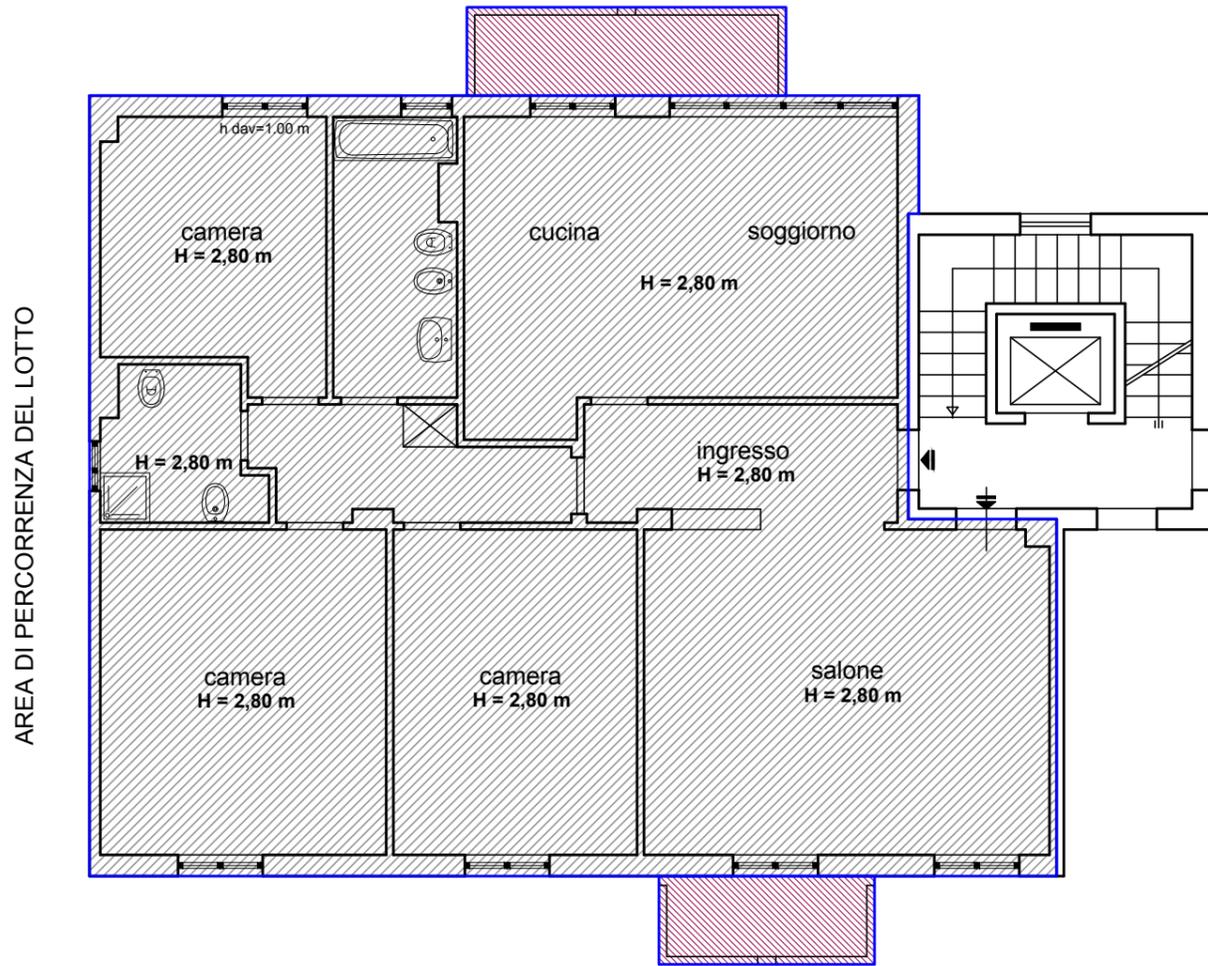


**TAV.3 - DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DELLA U.I. APPARTAMENTO E CANTINA ANNESSA IN PARTINICO  
 CONTRADA PODERE REALE- VILLAGGIO LUNA 1 - VIA PIERSANTI MATTARELLA 5 / VIA TARANTO 44 - SCALA A - INTERNO 1  
 CATASTO FABBRICATI COMUNE DI PARTINICO FG.59 PARTICELLA 744 SUB 6  
 SCALA 1:100**

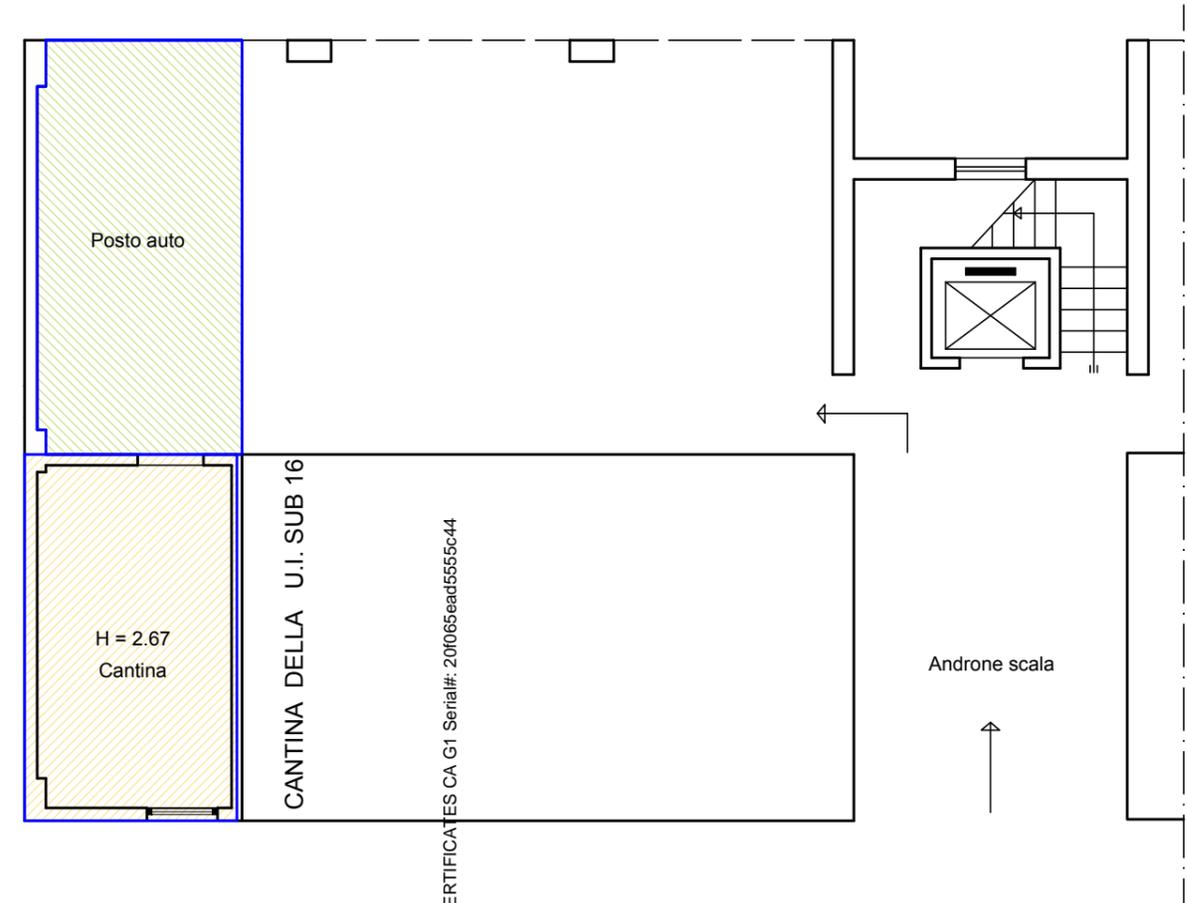


AREA DI PERCORRENZA DEL LOTTO

AREA DI PERCORRENZA DEL LOTTO



U.I. FG. 59 PART. 744 SUB 7 INTERNO 2



AREA DI PERCORRENZA DEL LOTTO

AREA DI PERCORRENZA DEL LOTTO

**APPARTAMENTO PIANO TERRA**

**CANTINA PIANO SEMI CANTINATO**

**DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE**

**SUPERFICIE DEI VANI PRINCIPALI ED ACCESSORI DIRETTI=138,80 m<sup>2</sup>**  
 (coeff.omogenizzazione 1)

**SUPERFICIE DEI BALCONI = 3,81 m<sup>2</sup> + 5,65 m<sup>2</sup>= 9,46 m<sup>2</sup>**  
 (coeff.omogenizzazione 0,30 fino a 25 m<sup>2</sup>; 0,10 per la quota eccedente)

**SUPERFICIE DELLA PERTINENZA DI SERVIZIO CANTINA = 15,56 m<sup>2</sup>**  
 (coeff.omogenizzazione 0,25)

**SUPERFICIE DELLA PERTINENZA DI SERVIZIO POSTO AUTO = 16,87 m<sup>2</sup>**  
 (coeff.omogenizzazione 0,25)

**SUPERFICIE COMMERCIALE = 138,80 m<sup>2</sup> + 0,30 x 9,46 m<sup>2</sup> + 0,25 x 15,56 m<sup>2</sup> + 0,25 x 16,87 m<sup>2</sup> = 149,75 m<sup>2</sup>**

Firmato Da: CLAUDIA FAILLA Emesso Da: MUBAPEC QUANTIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 201065ead555c44

