

TRIBUNALE DI PALERMO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.ES. DOTT.SSA VALENTINA IMPERIALE

PROCEDIMENTO N. 289/13 R.G.ES.

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE

PROMOSSA DALLA

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.

NEI CONFRONTI DI

“A”, “B” E “C”⁽¹⁾

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

DEL COMPENDIO IMMOBILIARE

LOTTO V: QUOTA PARI A 2/3 INDIVISI DI UN VILLINO SITO IN MONREALE, C.DA PIOPPA-BARONE, IDENTIFICATO NEL FOGLIO 53 DALLA PARTICELLA 299, CON ANNESSO TERRENO IDENTIFICATO NEL FOGLIO 53 DALLE PARTICELLE 298, 439, 440 (1208) E 545

ALLEGATO FOTOGRAFICO



¹ Il nominativo degli esecutati è stato omissso nel rispetto della riservatezza



Foto 1: la localizzazione, rispetto all'abitato di Pioppo (in alto a sinistra) del villino e dell'annesso lotto di terreno staggiti, identificati catastalmente, nel foglio 53 di Monreale, rispettivamente dalla particella 299 e dalle particelle 298, 439, 440 e 545



Foto 2: vista dall'alto (e perimetrazione schematica) del villino e dell'annesso lotto di terreno staggiti, identificati catastalmente, nel foglio 53 di Monreale, rispettivamente dalla particella 299 e dalle particelle 298, 439, 440 e 545



Foto 3: il primo dei due cancelli da cui si accede all'area graffata catastalmente alla villetta identificata, nel foglio 53 di Monreale, dalla particella 299 (in secondo piano)

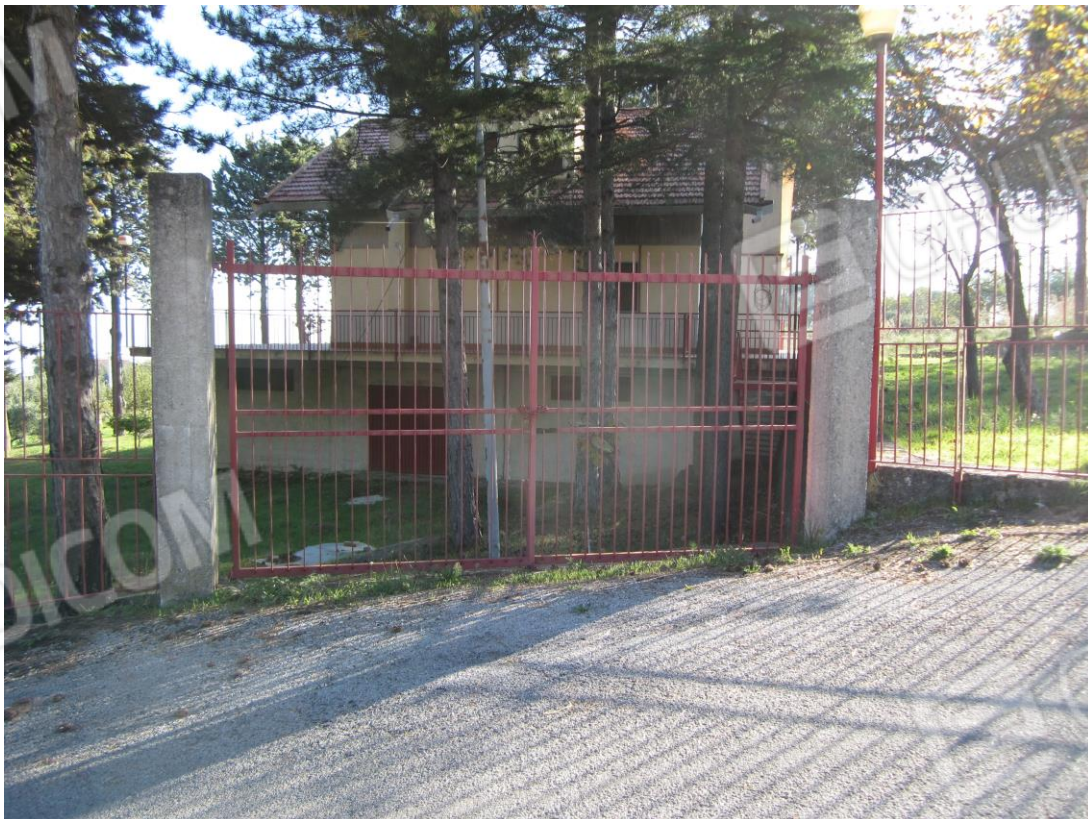


Foto 4: il secondo cancello da cui si accede all'area graffata catastalmente alla villetta identificata, nel foglio 53 di Monreale, dalla particella 299 (di cui si intravede il prospetto lato ovest)



Foto 5: il prospetto principale del villino, rivolto a sud



Foto 6: panoramica del prospetto lato est



Foto 7: vista del retrospetto e del prospetto lato ovest



Foto 8: il portoncino di accesso al villino, che si apre sul prospetto lato sud



Foto 9: il disimpegno cui si accede dal portoncino d'ingresso



Foto 10: la camera a sinistra del disimpegno cui si accede dal portoncino d'ingresso



Foto 11: la camera a destra del disimpegno cui si accede dal portoncino d'ingresso

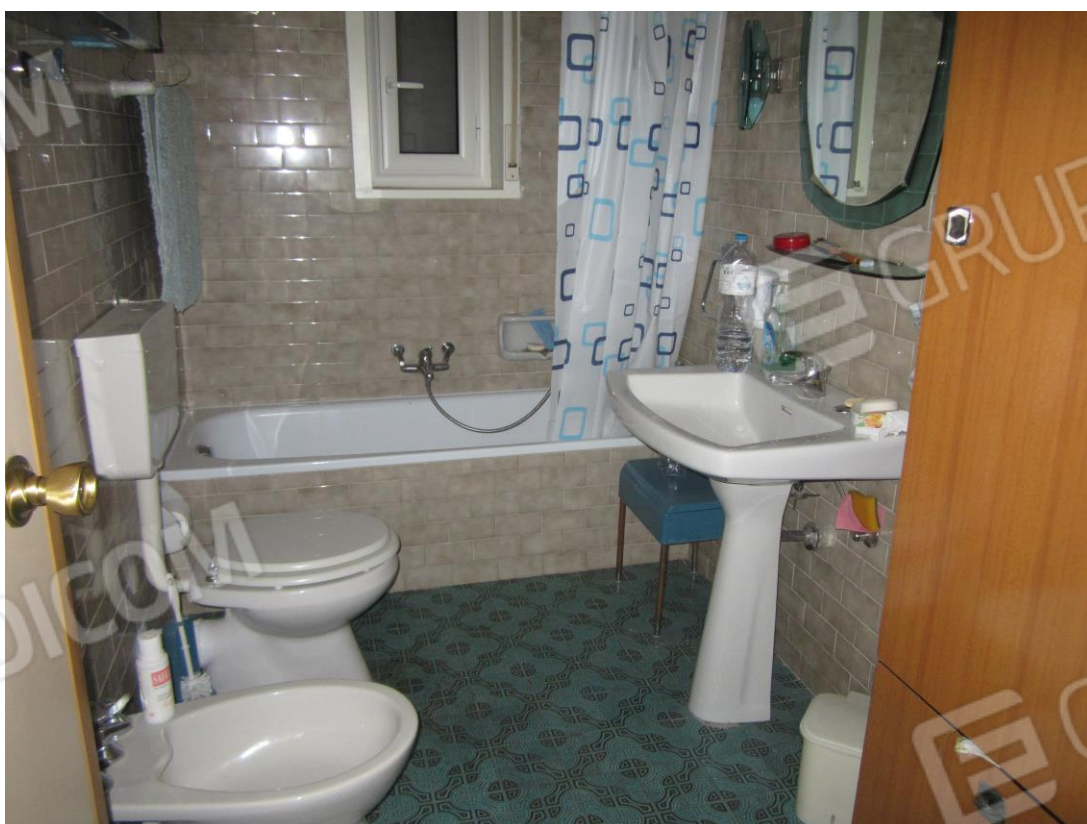


Foto 12: il servizio w.c. bagno a destra del disimpegno cui si accede dal portoncino d'ingresso



Foto 13: la cucina a destra del disimpegno cui si accede dal portoncino d'ingresso; in difformità a quanto rappresentato nel progetto in sanatoria e nella planimetria catastale, la cucina è servita da una portafinestra da cui si accede alla porzione est della terrazza



Foto 14: l'ambiente giorno rivolto a nord, in fondo al disimpegno cui si accede dal portoncino d'ingresso; attraverso due ampie portefinestre si raggiunge la terrazza che perimetra il piano terra



Foto 15: altra inquadratura dell'ambiente giorno rivolto a nord; a sinistra una delle due portefinestre da cui si raggiunge la terrazza che perimetra il piano terra



Foto 16: altra inquadratura dell'interno dell'ambiente giorno rivolto a nord



Foto 17: la porzione nord della terrazza che perimetra il piano terra

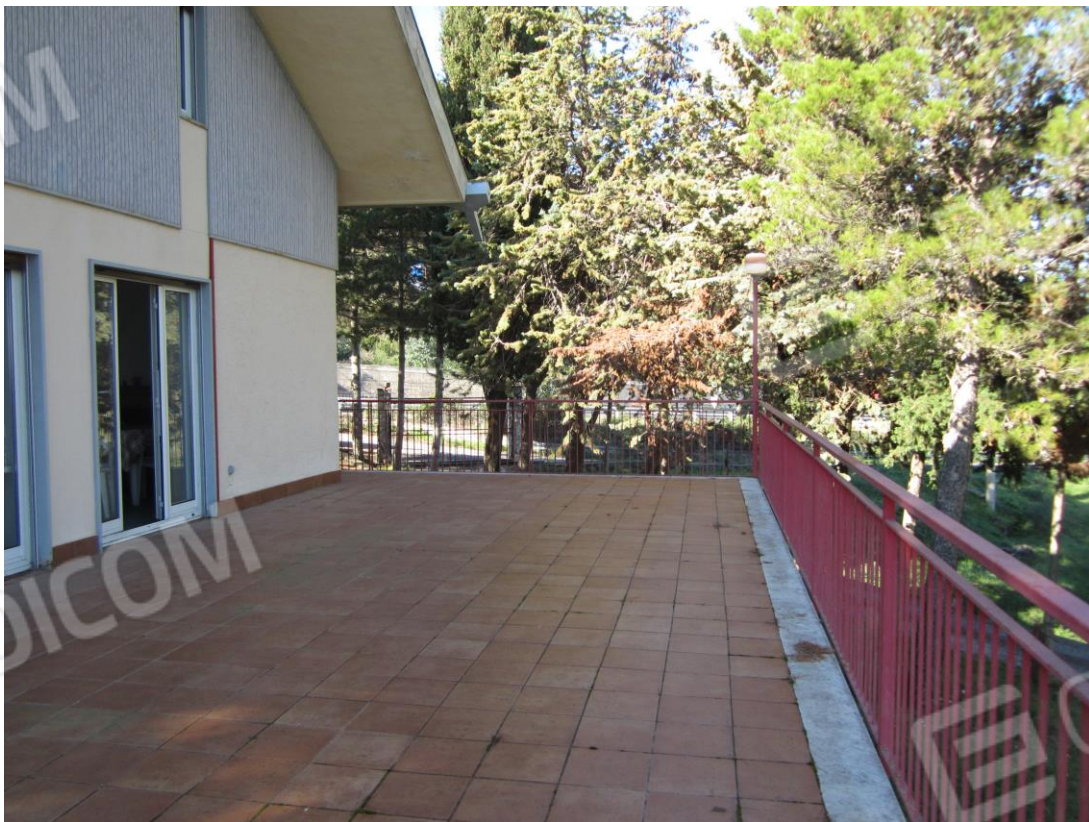


Foto 18: inquadratura, dal punto di vista opposta rispetto alla foto precedente, della porzione nord della terrazza che perimetra il piano terra



Foto 19: la porzione ovest della terrazza che perimetra il piano terra



Foto 20: la porzione est della terrazza che perimetra il piano terra



Foto 21: la scala metallica interna che conduce al piano mansarda



Foto 22: la porta, a sinistra dello sbarco della scala, da cui si accede ad uno degli ambienti ricavati nel piano mansarda, indicato progettualmente e catastalmente come sgombero



Foto 23: una delle due camere ricavate nel piano mansarda



Foto 24: la seconda camera ricavata nel piano mansarda



Foto 25: il w.c. bagno a servizio del piano mansarda



Foto 26: il portone metallico attraverso il quale si accede al vano del piano semicantinato che ospita la riserva idrica ed il gruppo autoclave



Foto 27: il vano, al piano semicantinato, che ospita la riserva idrica ed il gruppo autoclave



Foto 28: la porzione del piano semicantinato, destinata a magazzino/sgombero



Foto 29: altra inquadratura della porzione del piano semicantinato, destinata a magazzino/sgombero



Foto 30: altra inquadratura della porzione del piano semicantinato, destinata a magazzino/sgombero



Foto 31: panoramica del lotto di terreno identificato catastalmente, nel foglio 53 di Monreale, dalle particelle 298, 439 e 545



Foto 32: altra inquadratura del lotto di terreno identificato catastalmente, nel foglio 53 di Monreale, dalle particelle 298, 439 e 545



Foto 33: il manufatto, di vecchia costruzione ed in pessime condizioni di manutenzione, che insiste nel lotto di terreno identificato catastalmente, nel foglio 53 di Monreale, dalle particelle 298, 439 e 545