

| RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO NELLA PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DALLA ISLAND FINANCE (ICR 4) S.P.A. CONTRO  PROC. N. 13/102 R.G.Es.  Premessa  Con provvedimento emesso in data 27.03.2003 il G. Es. Dott. Aldo De Negri ha nominato la sottoscritta Ing. Enrica Passaglia, iscritta al n. 5745 dell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo, c.t.U. nella procedura indicata in epigrafe ed in data 07.12.2004 la sottoscritta ha accettato l'incarico della presente consulenza prestando il giuramento di rito.  La scrivente c.t.U. ha quindi preso visione della produzione agli atti e. successivamente, previa comunicazione alle parti, ha dato inizio alle operazioni peritali, procedendo in primo luogo all'individuazione degli immobili oggetto di pignoramento.  A tal proposito si premette che con atto di pignoramento trascritto in data 23/04/2002 ai nn. 15204/11970 contro   |   | TRIBUNALE CIVILE DI PALERMO  |  |
|--|---|--|--|
| PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DALLA  ISLAND FINANCE (ICR 4) S.P.A. CONTRO  PROC. N. 73/02 R.G.Es.  Premessa  Con provvedimento emesso in data 27.03.2003 il G. Es. Dott, Aldo De  Negri ha nominato la sottoscritta Ing. Enrica Passaglia, iscritta al n. 5745  dell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo, c.t.U. nella  procedura indicata in epigrafe ed in data 07.12.2004 la sottoscritta ha  accettato l'incarico della presente consulenza prestando il giuramento di rito.  La scrivente c.t.U. ha quindi preso visione della produzione agli atti e.  successivamente, previa comunicazione alle parti, ha dato inizio alle  operazioni peritali, procedendo in primo luogo all'individuazione degli immobili oggetto di pignoramento.  A tal proposito si premette che con atto di pignoramento trascritto in  data 23/04/2002 ai nn. 15204/11970 contro  |   | SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI   | COPI.  |
| PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DALLA  ISLAND FINANCE (ICR 4) S.P.A. CONTRO  PROC. N. 73/02 R.G.Es.  Premessa  Con provvedimento emesso in data 27.03.2003 il G. Es. Dott. Aldo De  Negri ha nominato la sottoscritta Ing. Enrica Passaglia, iscritta al n. 5745  dell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo, c.t.U. nella  procedura indicata in epigrafe ed in data 07.12.2004 la sottoscritta ha  accettato l'incarico della presente consulenza prestando il giuramento di rito.  La scrivente c.t.U. ha quindi preso visione della produzione agli atti e.  successivamente, previa comunicazione alle parti, ha dato inizio alle  operazioni peritali, procedendo in primo luogo all'individuazione degli immobili oggetto di pignoramento.  A tal proposito si premette che con atto di pignoramento trascritto in  data 23/04/2002 ai nn. 15204/11970 contro  |   | RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO NELLA  | and the property to the same of the same o |
| Premessa  Con provvedimento emesso in data 27.03.2003 il G. Es. Dott. Aldo De  Negri ha nominato la sottoscritta Ing. Enrica Passaglia, iscritta al n. 5745  dell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo, c.t.U. nella  procedura indicata in epigrafe ed in data 07.12.2004 la sottoscritta ha  accettato l'incarico della presente consulenza prestando il giuramento di rito.  La scrivente c.t.U. ha quindi preso visione della produzione agli atti e.  successivamente, previa comunicazione alle parti, ha dato inizio alle  operazioni peritali, procedendo in primo luogo all'individuazione degli immobili oggetto di pignoramento.  A tal proposito si premette che con atto di pignoramento trascritto in  data 23/04/2002 ai nn. 15204/11970 contro  | omen e significant  |  | Annual to the state of the stat |
| PROC. N. 73/02 R.G.Es.  Premessa  Con provvedimento emesso in data 27.03.2003 il G. Es. Dott, Aldo De  Negri ha nominato la sottoscritta Ing. Enrica Passaglia, iscritta al n. 5745  dell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo, c.t.U. nella  procedura indicata in epigrafe ed in data 07.12.2004 la sottoscritta ha  accettato l'incarico della presente consulenza prestando il giuramento di rito.  La scrivente c.t.U. ha quindi preso visione della produzione agli atti e,  successivamente, previa comunicazione alle parti, ha dato inizio alle  operazioni peritali, procedendo in primo luogo all'individuazione degli immobili oggetto di pignoramento.  A tal proposito si premette che con atto di pignoramento trascritto in  data 23/04/2002 ai nn. 15204/11970 contro  | الم   | ISLAND FINANCE (ICR 4) S.P.A. CONTRO   | The same are the same and the same of the same   |
| Premessa  Con provvedimento emesso in data 27.03.2003 il G. Es. Dott. Aldo De  Negri ha nominato la sottoscritta Ing. Enrica Passaglia, iscritta al n. 5745  dell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo, c.t.U. nella  procedura indicata in epigrafe ed in data 07.12.2004 la sottoscritta ha accettato l'incarico della presente consulenza prestando il giuramento di rito.  La scrivente c.t.U. ha quindi preso visione della produzione agli atti e.  successivamente, previa comunicazione alle parti, ha dato inizio alle operazioni peritali, procedendo in primo luogo all'individuazione degli immobili oggetto di pignoramento.  A tal proposito si premette che con atto di pignoramento trascritto in data 23/04/2002 ai nn. 15204/11970 contro   | manufacture of a state of the first contraction of the state of the st    | The second of th | (14,0,51 of 60 49 55) phirms propried than to dominant field by giving an  |
| Con provvedimento emesso in data 27.03.2003 il G. Es. Dott. Aldo De  Negri ha nominato la sottoscritta Ing. Enrica Passaglia, iscritta al n. 5745  dell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo, c.t.U. nella  procedura indicata in epigrafe ed in data 07.12.2004 la sottoscritta ha  accettato l'incarico della presente consulenza prestando il giuramento di rito.  La scrivente c.t.U. ha quindi preso visione della produzione agli atti e.  successivamente, previa comunicazione alle parti, ha dato inizio alle  operazioni peritali, procedendo in primo luogo all'individuazione degli immobili oggetto di pignoramento.  A tal proposito si premetre che con atto di pignoramento trascritto in  data 23/04/2002 ai nn. 15204/11970 contro  | t .<br>Amend a first to the design of the contract of the contrac | PROC. N. 73/02 R.G.Es.   | and a look of Juneal Spanning Landing  |
| Negri ha nominato la sottoscritta Ing. Enrica Passaglia, iscritta al n. 5745  dell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo, c.t.U. nella  procedura indicata in epigrafe ed in data 07.12.2004 la sottoscritta ha accettato l'incarico della presente consulenza prestando il giuramento di rito.  La scrivente c.t.U. ha quindi preso visione delta produzione agli atti e. successivamente, previa comunicazione alle parti, ha dato inizio alle operazioni peritali, procedendo in primo luogo all'individuazione degli immobili oggetto di pignoramento.  A tal proposito si premette che con atto di pignoramento trascritto in data 23/04/2002 ai nn. 15204/11970 contro   |   | Premessa   | manuscus in the large many described to a superiority to   |
| dell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo, c.t.U. nella procedura indicata in epigrafe ed in data 07.12.2004 la sottoscritta ha accettato l'incarico della presente consulenza prestando il giuramento di rito.  La scrivente c.t.U. ha quindi preso visione della produzione agli atti e. successivamente, previa comunicazione alle parti, ha dato inizio alle operazioni peritali, procedendo in primo luogo all'individuazione degli immobili oggetto di pignoramento.  A tal proposito si premette che con atto di pignoramento trascritto in data 23/04/2002 ai nn. 15204/11970 contro  | passingh Accordage of the   | Con provvedimento emesso in data 27.03.2003 il G. Es. Dott. Aldo De  | and the state of t |
| procedura indicata in epigrafe ed in data 07.12.2004 la sottoscritta ha accettato l'incarico della presente consulenza prestando il giuramento di rito.  La scrivente c.t.U. ha quindi preso visione della produzione agli atti c. successivamente, previa comunicazione alle parti, ha dato inizio alle operazioni peritali, procedendo in primo luogo all'individuazione degli immobili oggetto di pignoramento.  A tal proposito si premette che con atto di pignoramento trascritto in data 23/04/2002 ai nn. 15204/11970 contro   | amana ang ang ang ang ang ang ang ang ang   | Negri ha nominato la sottoscritta Ing. Enrica Passaglia, iscritta al n. 5745   |  |
| accettato l'incarico della presente consulenza prestando il giuramento di rito.  La scrivente c.t.U. ha quindi preso visione della produzione agli atti e.  successivamente, previa comunicazione alle parti, ha dato inizio alle  operazioni peritali, procedendo in primo luogo all'individuazione degli  immobili oggetto di pignoramento.  A tal proposito si premette che con atto di pignoramento trascritto in  data 23/04/2002 ai nn. 15204/11970 contro   | managements of the A. Farman Leaders in   | dell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo, c.t.U. nella   | and an adjust state of the formation of the formation and the form |
| La scrivente c.t.U. ha quindi preso visione della produzione agli atti e.  successivamente, previa comunicazione alle parti, ha dato inizio alle  operazioni peritali, procedendo in primo luogo all'individuazione degli immobili oggetto di pignoramento.  A tal proposito si premette che con atto di pignoramento trascritto in  data 23/04/2002 ai nn. 15204/11970 contro   | , quadricular or a light of a section of the contraction of   | procedura indicata in epigrafe ed in data 07.12.2004 la sottoscritta ha  |  |
| successivamente, previa comunicazione alle parti, ha dato inizio alle operazioni peritali, procedendo in primo luogo all'individuazione degli immobili oggetto di pignoramento.  A tal proposito si premette che con atto di pignoramento trascritto in data 23/04/2002 ai nn. 15204/11970 contro  | سيست ومسسده   | accettato l'incarico della presente consulenza prestando il giuramento di rito.  | The second secon |
| operazioni peritali, procedendo in primo luogo all'individuazione degli immobili oggetto di pignoramento.  A tal proposito si premette che con atto di pignoramento trascritto in data 23/04/2002 ai nn. 15204/11970 contro  | Ştanasiyadır, p yaniş (iş gildiği) lidik ildinasıy uyunurusin<br>di   | La scrivente c.t.U. ha quindi preso visione della produzione agli atti e.  | and a second   |
| immobili oggetto di pignoramento.  A tal proposito si premette che con atto di pignoramento trascritto in  data 23/04/2002 ai nn. 15204/11970 contro  a favore della   | ಷಣವರ್ಷ ಚಿಕ್ಕಗಳಿಗೆ ಕಿನಿಸ್ಟ್ರೋ ಗಾವ  |  |  |
| A tal proposito si premette che con atto di pignoramento trascritto in  data 23/04/2002 ai nn. 15204/11970 contro  a favore della  | ·   |  | Bereils ever of specimens and supplied to the second secon |
| data 23/04/2002 ai nn. 15204/11970 contro  | و برنام دار و در در دار در  |  | ook alaqiinnoonii kanseen filikole (1 kga 1 ii palgate mad dhahad ir bable vid s s minness   |
| a favore della   | ا مربع میدانستگاه کانتیجاد ، حدا درسیدشد.<br>ا  |  | The state of the s |
|  | ا<br>المناحضوضية المستماضات المستمسد  |  | <u></u>  |
| ventvano sottoposti a pignoramento gli immobili di   | 4 ************************************  | N. C.  | managagagagagagagagagagagagagagagagagaga   |
| manufactured with asserting and the contract of the contract o | Breeze (c. ) a  |  | nere is the rise of speed of properties, popularistics,  |
| seguito riportail così come elencati e descritti nel citato atto di pignoramento:  | त्यमण्डम् १५ । अस्त्रमं है<br>-   |  | الأرام من ويتموله إن الشيب مستحملين  |
| 1) Immobili di proprietà della   |   | -3) ruimoonr ar brobusin asita   | a laws demonstrates of the conference of the con |
| A) l'appezzamento di terreno edificabile sito nel Comune di Palernio.  | ÷   | A) l'apportamente di tarrone edificabile site nel Comme di Delavore  |  |

| avente accesso dal civico n. 7 della Via Tricomi, con entrostanti corpi |  |
|---|--|
| di fabbrica, identificato ed iscritto al Catasto Terreni del Comune di  |  |
| Palermo al foglio 61, particella 970 di are 26.05; nonché al foglio 61, |  |
| particella 1936, di are 16.22 (originata da frazionamento della         |  |
| particella 971, di are 21.25);  |  |
| B) gli entrostanti corpi di fabbrica ricadenti nel Comune di Palermo,   |  |
| avente accesso dalla via Tricomi, comprendenti unità immobiliari ad     | Address of the second of the s |
| uso abitativo commerciale di seguito specificate, con tutte le          |  |
| accessioni e pertinenze:  |  |
| 1. n. 5 unità adibite ad uso commerciale site a Palermo, via Zancla     | **************************************   |
| senza numero civico, al piano terra:                                    | non-representation and the second an |
| iscritte al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 61,      |  |
| particelle:   |  |
| a) 2112 sub. 4, cat. c/1, classe 9, mq 43, rendita € 1.250,29;          |  |
| b) 2112 sub. 5, cat. c/1, classe 9, mq 79, rendita € 2.297,05;          |  |
| c) 2112 sub. 6, cat. c/1, classe 9, mq 52, rendita € 1.511,98;          |  |
| d) 2112 sub. 7, cat. c/1, classe 9, mq 72, rendita € 2.093,51;          |  |
| e) 2112 sub. 8, cat. c/1, classe 8, mq 120, rendita € 2.999,58;         |  |
| 2. n. 6 unità adibite ad uso abitativo site a Palermo, via Ernesto      |  |
| Tricomi senza numero civico, rispettivamente ubicate ai piani 1, 2,     |  |
| 3, 4, 5, 6, con accesso dalla <u>scala A</u> :                          |  |
| iscritte al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 61,      |  |
| particelle:   |  |
| a) 2112 sub. 10, cat. A/2, classe 8, vani 3,5, rendita € 325,37 (1°     |  |
| piano);   |  |
|   |  |

| lig.<br>Majarjun 14. maran merisk av kontinsisk og systestetingsjolder, men kontin   | b) 2112 sub. 11, cat. A/2, classe 8, vani 2,5, rendita € 232,41 (2° |
|--|---|
|  | piano);   |
| Million and Million (1974 of 1984) and 1984 of   | c) 2112 sub. 12, cat. A/2, classe 8, vani 2,5, rendita € 232,41 (3° |
| real plants and the same and th | piano);   |
|  | d) 2112 sub. 13, cat. A/2, classe 8, vani 2,5, rendita € 232,41 (4° |
|  | piano);   |
| # A P P P P P P P P P P P P P P P P P P  | e) 2112 sub. 14, cat. A/2, classe 8, vani 2,5, rendita € 232,41 (5° |
|  | piano);   |
|  | f) 2112 sub. 15, cat. A/2, classe 8, vani 2,5, rendita € 232,41 (6° |
|  | piano);   |
|  | 3. n. 7 unità adibite ad uso abitativo site a Palermo, via Ernesto  |
|  | Tricomi senza numero civico, rispettivamente ubicate ai piani 1, 2, |
|  | 3, 4, 5, 6, 7, con accesso dalla scala B:                           |
|  | iscritte al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 61,  |
|  | particelle:   |
|  | a) 2112 sub. 17, cat. A/2, classe 8, vani 5,5, rendita € 511,29 (1° |
| والمراقبة المعاددة مند يعو منوسول إذا إلى والمساود والمارة والمارة والمعاددة المارة والمارة وا | piano);   |
| and and the second contract of the second con | b) 2112 sub. 18, cat. A/2, classe 8, vani 5, rendita € 464,81 (2°   |
| nga ndangan person dapi (1914) (1921) kirang agi 1821 ka 1834 kan merundah 1871 dan sesar  | piano);   |
| made 3 miles and the first transfer of the f | c) 2112 sub. 19, cat. A/2, classe 8, vani 5, rendita € 464,81 (3°   |
|  | piano);   |
| and the second s | d) 2112 sub. 20, cat. A/2, classe 8, vani 5, rendita € 464,81 (4°   |
|  | piano);   |
| ~~~  | e) 2112 sub. 21, cat. A/2, classe 8, vani 5, rendita € 464,81 (5°   |
|  | piano);   |

| f) 2112 sub. 22, cat. A/2, classe 8, vani 5, rendita € 464,81 (6     | The state of the s |
|--|--|
| piano);  |  |
| g) 2112 sub. 23, cat. A/2, classe 8, vani 5, rendita € 464,81 (7     |  |
| piano);  |  |
| 4. unità adibita ad uso ufficio sita in Palermo, via Ernesto Tricom  | And the shaked in the land of the control of the co |
| senza numero civico, al piano S1, con accesso dalla scala B          |  |
| iscritta al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 61    |  |
| particelle graffate 2112 sub. 24 e 25, cat. A/10, classe 4, vani 3,5 |  |
| rendita € 777,27;  |  |
| 5. n. 6 unità adibite ad uso commerciale site a Palermo, via Ernesto | ,  |
| Tricomi senza numero civico, al piano SI, con accesso dalla scala    |  |
| <b>B</b> :   |  |
| iscritte al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 61,   |  |
| particelle:  |  |
| a) 2112 sub. 27, cat. C/2, classe 6, mq 10, rendita € 12,4;          |  |
| b) 2112 sub. 28, cat. C/2, classe 6, mq 7, rendita € 8,68;           |  |
| c) 2112 sub. 29, cat. C/2, classe 6, mq 7, rendita € 8,68;           |  |
| d) 2112 sub. 30, cat. C/2, classe 6, mq 7, rendita € 8,68;           |  |
| e) 2112 sub. 31, cat. C/2, classe 6, mg 7, rendita € 8,68;           |  |
| f) 2112 sub. 32, cat. C/2, classe 6, mq 12, rendita € 14,87;         |  |
| 6. n. 8 unità adibite ad uso abitativo site a Palermo, via Ernesto   |  |
| Tricomi senza numero civico, rispettivamente ubicate ai piani 1, 2,  |  |
| 3, 4, 5, 6, 7, 8, con accesso dalla scala C:                         |  |
| iscritte al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 61,   |  |
| particelle:  |  |

4

a) 2112 sub. 34, cat. A/2, classe 8, vani 7,5, rendita € 697,22 (il primo piano); b) 2112 sub. 35, cat. A/2, classe 8, vani 6,5, rendita € 604,26 (il secondo piano); e) 2112 sub. 36, cat. A/2, classe 8, vani 7, rendita € 650,74 (il terzo piano); d) 2112 sub. 37, cat. A/2, classe 8, vani 7, rendita € 650,74 (il quarto piano); e) 2112 sub. 38, cat. A/2, classe 8, vani 7, rendita € 650,74 (il. quinto piano); f) 2112 sub. 39, cat. A/2, classe 8, vani 7, rendita € 650,74 (it sesto piano); g) 2112 sub. 40, cat. A/2, classe 8, vani 7, rendita € 650,74 (il settimo piano); h) 2112 sub. 41, cat. A/2, classe 8, vani 7, rendita € 650,74 (l'ottavo piano); 7. n. 6 unità adibite ad uso commerciale site a Palermo, via Ernesto Tricomi senza numero civico, al piano S1, con accesso dalla scala iscritte al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 61, particelle: a) 2112 sub. 43, cat. C/2, classe 6, mq. 8, rendita € 9,92; b) 2112 sub. 44, cat. C/2, classe 6, mq. 5, rendita € 6,2; c) 2112 sub. 45, cat. C/2, classe 6, mq. 5, rendita € 6,2; d) 2112 sub. 46, cat. C/2, classe 6, mq 5, rendita € 6,2;

| e) 2112 sub. 47, cat. C/2, classe 6, mq 5, rendita € 6,2;               | ,  |
|---|--|
| f) 2112 sub. 48, cat. C/2, classe 6, mq 9, rendita € 11,16;             | All makes the same and an  |
| 8. unità adibita ad uso ufficio sita in Palermo, via Ernesto Tricomi    | May village bereits and a second and a secon |
| senza numero civico, al piano SI, con accesso dalla scala C,            | The order of the control of the cont |
| iscritta al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 61,      |  |
| particelle graffate 2112 sub. 49 e 50, cat. A/10, classe 4, di vani 4,  |  |
| rendita € 888,31;   |  |
| 9. n. 35 unità adibite ad uso box auto, site in Palermo, via Ernesto    |  |
| Tricomi senza numero civico, di cui                                     |  |
| 9a. n. 20 unità, di superficie catastale pari a mq. 12 ciascuna,        |  |
| iscritte al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 61,      |  |
| particelle 2112 subalterni dal 52 compreso al 71 compreso, cat.         |  |
| C/6, classe 4, rendita € 18,59 ciascuna;                                |  |
| 9b. n. 9 unità, di superficie catastale pari a mg. 11 ciascuna,         |  |
| iscritte al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 61,      |  |
| particelle 2112 subalterni dal 72 compreso all'80 compreso, cat.        |  |
| C/6, classe 4, rendita € 17,04 ciascuna;                                |  |
| 9c. n. 6 unità, di superficie catastale pari a mg. 10 ciascuna,         | hits la material que qui esta la mata sousan en entre que en en en en entre de la material de la material de l   |
| iscritte al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 61,      |  |
| particelle 2112 subalterni dall'81 compreso all'86 compreso, cat.       | and a market a commence of the |
| C/6, classe 4, rendita € 15,49 ciascuna;                                |  |
| II) Immobili di proprietà della   | gan bannan sayan ayan da da sayan da da sayan da sayan ayan a sayan sayan da   |
|   |  |
| A) un appezzamento di terreno edificabile sito nel Comune di Palermo,   |  |
| avente accesso dal civico n. 7 della Via Tricomi, con entrostanti corpi |  |
|   |  |

| di fabbrica, identificato ed iscritto al Catasto Terreni del Comune di |
|--|
| Palermo al foglio 61, particella 2113 (ex 1937) di are 5.03 (originata |
| da frazionamento della particella 971, di are 21.25);                  |
| B) l'entrostante fabbricato ricadente nel Comune di Palermo, avente    |
| accesso dalla via Tricomi, composto da unità immobiliari di seguito    |
| specificate, con tutte le accessioni e pertinenze:                     |
| I. unità adibita ad uso commerciale sita in Palermo, via Tricomi       |
| nn. 2/c, 2/d, 2/e, 2/f, al piano terra, di superficie catastale pari a |
| mq. 124, iscritta al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al       |
| foglio 61, particella 2113 sub, 7, cat. C/1, classe 8, con una         |
| rendita di euro 2.774,61;  |
| 2. unità adibita ad uso commerciale sita in Palermo, via Tricomi       |
| nn. 2/b, al piano terra, di superficie catastale pari a mq. 62,        |
| iscritta al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio         |
| 61, particella 2113 sub. 8, cat. C/2, classe 9, con una rendita di     |
| euro 57,84.  |
| III) Immobili di proprietà di  |
|  |
| Piena proprietà dei seguenti immobili:                                 |
| 1) villino unifamiliare sito in Palermo (località Partanna Mondello)   |
| viale Aiace nn. 110 112, composto da piano terra rialzato, piano       |
| seminterrato e piano primo, con annesso terreno di circa mq. 2227.     |
| E' iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al Foglio      |
| 2, particelle graffate 3210 sub. 3 e 5, cat. A/7, cl. 6, vani 14,5,    |
| rendita euro 1.123,29  |
|  |

| 2 – 6) n.5 unità immobiliari site in Palermo via Francesco La Colla n    | j  |
|--|--|
| 46 (o n. 82) iscritte al Catasto dei Fabbricati del Comune di Palermo    |  |
| al Foglio 74, particella 860, subalterni:                                |  |
| - 162 (piano S2, interno 5, cat. C/6, cl. 7, mq. 15, rendita euro 37,19) |  |
| - 163 (piano S2, interno 6, cat. C/6, cl. 8, mq. 15, rendita euro 43,38) |  |
| - 164 (piano S2, interno 7, cat. C/6, cl. 7, mq. 16, rendita euro 39,66) |  |
| - 165 (piano S2, interno 8, cat. C/6, cl. 7, mq. 16, rendita euro 39,66) |  |
| - 166 (piano S2, interno 9, cat. C/6, cl. 7, mq. 16, rendita euro 39,66) |  |
| Nuda proprietà dei seguenti immobili (l'usufrutto vitalizio è riservato  |  |
| a nata a cod. fiscale  |  |
|  |  |
| 7) Appartamento sito in Palermo, via Antonio Ugo n. 24, al 6º piano,     |  |
| scala C, interno 17, composto di 5 vani catastali. E' iscritto al        |  |
| Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al Foglio 63, particella        |  |
| 728, subalterno 102, cat. A/3, cl. 6                                     |  |
| 8) Locale al piano terra in Palermo via M. Cipolla nn. 50 – 50/A,        | A PARAMETER AND PROPERTY OF THE PARA |
| esteso mg. 174: iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di             |  |
| Palermo al Foglio 63, particella 653, subalterno 1, cat. C/2, cl. 8,     |  |
| mq. 174, rendita euro 305,54   |  |
| 9) Locale al piano terra in Palermo via M. Cipolla nn. 50/B – 50/C,      |  |
| esteso mq. 96: iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo      |  |
| al Foglio 63, particella 653, subalterno 2, cat. C/1, cl. 7, mq. 96,     | lin/preservene representation and the second |
| rendita euro 2.062,52  |  |
| 10) Locale al piano terra in Palermo via M. Cipolla nn. 52/B – 52/C,     |  |
| esteso mq. 147: iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di             |  |
| ş i  |  |

|  | 9  |
|--|--|
| \  | The state of the s |
| SIRAMBURAN SESTE V BURNISHAN MÜSAN 19- AMBILLIONI LE V SAMME   | Palermo al Foglio 63, particella 653, subalterno 4, cat. C/2, cl. 9,   |
|  | mq. 147, rendita euro 303,86   |
| TAPO - NICHTEELING SAN BANKALANAA - NA TARA A A A A A A A A A A A A A A A A A  | 11) 1/2 locale al piano seminterrato in Palermo via M. Cipolla n. 52/D,  |
| Payment Andrew Community and State Community of the Andrew Community of the An | esteso mq 1382; iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di   |
| delignos ati a man man a financia  | Palermo al Foglio 63, particella 653, subalterno 38, cat. C/6, cl. 3,  |
|  | mq. 1.352, rendita euro 1.745,62   |
| Mary Special Control of Charles and Control of Control  | 12) 1/2 di un appartamento sito in Palermo via Antonio Di Rudini n.  |
|  | 29, al 7º piano a sinistra, di vani 8: iscritto al Catasto Fabbricati  |
|  | del Comune di Palermo al Foglio 63, particella 729, subalterno 67.   |
|  | cat. A/3, cl. 6, vani 10,5, rendita euro 596,51  |
|  | 13) appartamento sito in Palermo, via Saverio Latteri n. 3 (o n. 5), al  |
|  | 7º piano a destra, interno 3: iscritto al Catasto Fabbricati del   |
|  | Comune di Palermo al Foglio 61, particella 1451, sub 15, cat. A/2,   |
|  | cl. 5, vani 5,5, rendita euro 298,25   |
|  | 14) appartamento sito in Palermo, via Andrea Cesalpino n. 24, al   |
|  | piano terra rialzato, interno 1: iscritto al Catasto Fabbricati del  |
|  | Comune di Palermo al Foglio 61, particella 1204, sub 1, cat. A/3, cl.  |
|  | 5, vani 6, rendita euro 291,28   |
|  | 15) appartamento sito in Palermo, via Andrea Cesalpino n. 24, al   |
|  | piano terra rialzato, interno 3: iscritto al Catasto Fabbricati del  |
| and the state of t | Comune di Palermo al Foglio 61, particella 1204, sub 3, cat. A/3, cl.  |
| g (All Salan de Salan Sa | 5, vani 6, rendita euro 291,28   |
|  | IV) Immobili di proprietà di   |
|  |  |
| and the contract of the contra | 1) lotto di terreno di are 14.56 in Castelbuono al Foglio 42, particella   |
|  |  |

296.

| LyG,   |  |
|--|--|
| Premesso quanto sopra, al fine di fissare la data per i sopralluoghi         |  |
| presso gli immobili oggetto di pignoramento la scrivente procedeva           | egenoporo antico |
| contattando il Dott. nella qualità di Custode Giudiziario della              | artik de Vandalanskinanskalaniskanskanskanska op et ta en Austria (diska de Albarte i bis izraka bar   |
| totalità delle quote sociali della oggetto di sequestro                      |  |
| preventivo ai sensi dell'art. 321 c.p.p. nell'ambito del procedimento n.     |  |
| 3033/2000 a carico di pendente presso il Tribunale di                        |  |
| Palermo; si precisa a tal proposito che il nel procedimento                  | - Marian francisco de la companya del companya de la companya del companya de la  |
| sopra citato è stato nominato "custode dei beni () con incarico di           |  |
| provvedere alla conservazione ed alla amministrazione degli stessi" con      |  |
| specifico riferimento anche al beni immobili della oggetto                   |  |
| della procedura in epigrafe.   |  |
| Sulla base della documentazione fornita dal , la                             |  |
| scrivente procedeva quindi contattando direttamente, a mezzo raccomandata    |  |
| a/r, gli occupanti delle singole unità immobiliari del complesso edificato   |  |
| dalla , per poter effettuare il rilievo geometrico e                         | MV-waterstands and analysis the second secon |
| fotografico degli immobili.  | a strange and a sequential control of the first feeting and an extension of the feeting of the sequence of the   |
| La scrivente, a mezzo raccomandata a/r, contattava altresì la signora        | NA Maria and more than the second and the second an |
| anche nella qualità di Amministratrice della                                 | A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR |
| , nonché il Sig.   |  |
| Nelle more, all'udienza del 28.11.2006, a seguito di espressa rinuncia       |  |
| alla procedura da parte del creditore procedente, il Giudice dell'Esecuzione |  |
| Dott. Aldo De Negri dichiarava liberati dal pignoramento immobiliare i       |  |
| seguenti immobili:   |  |
| - immobile di proprietà della sito in Palermo,                               |  |
|  |  |

| . The second sec | via E. Tricomi s.n.c. con accesso dalla scala C, piano secondo, in         | e-ya                                    |
|--|--|---|
|  | catasto foglio 61, particella 2112, sub. 35;                               |   |
|  | - immobile di proprietà della sito in Palermo,                             |   |
| para para para para para para para para  | via E. Tricomi s.n.c. con accesso dalla scala C, piano quarto, in          |   |
|  | catasto foglio 61, particella 2112, sub. 37;                               | elm/lef                                 |
| Live discount of the control of the  | - immobile di proprietà della sito in Palermo,                             |   |
| ## 14 TO THE REPORT OF THE PARTY OF THE PART | via E. Tricomì s.n.c. con accesso dalla scala C, piano SI, in catasto      | _                                       |
| glegikin <del>ya 2004</del> NeBeb Uniope   | foglio 61, particella 2112, sub. 43;                                       |   |
|  | - immobile di proprietà della sito in Palermo,                             | ***                                     |
| -  | via E. Tricomi s.n.c. con accesso dalla scala C, piano S1, in catasto      |   |
|  | foglio 61, particella 2112, sub. 44;                                       |   |
| 200  | - immobile di proprietà della sito in Palermo,                             | _                                       |
|  | via E. Tricomi s.n.c. con accesso dalla scala C, piano S1, in catasto      | ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,  |
|  | foglio 61, particella 2112, subb. 49-50.                                   |   |
|  | Con successivo provvedimento del 5.01.2007, depositato l'8.01.2007,        | relytel                                 |
|  | il Giudice dell'Esecuzione dichiarava estinta la procedura in epigrafe     | 1-10-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1- |
| e a likhir dhi. In a lili libe a hir dan dan bin haringa a pa haliyan yanan hada ye li likhir di ya  | limitatamente ai seguenti immobili:  | e-19 19%                                |
| k Variety ( Village 134), a grand and a decision of the same and a decision | - immobile sito in Palermo, via Tricomi, scala B, piano terzo, censito al  |   |
| WOW and action of a papering palaryee physical page (4). For parallel and  | f. 61, p.lla 2112, sub. 19;  |   |
| A Pilya Berranga jakayan adalah pada dan ayada da manan mayay  | - immobile sito in Palermo, via Tricomi, scala C, piano ottavo, censito    |   |
|  | al f. 61, p.lla 2112, sub. 41.   |   |
| y 10 y 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1   | Infine con ulteriore provvedimento del 4.04.2007, depositato il            | orbi Di Si                              |
|  | 5.04.2007, il Giudice dell'Esecuzione dichiarava estinta la procedura con  |   |
|  | limitato riferimento agli immobili di proprietà della                      |   |
|  | (immobili di cui al punto II) dell'atto di pignoramento), agli immobili di |   |
|  | ·  |   |

| and the second s | proprietà della (îmmobili di cui al punto III) dell'atto di                     |
|--|---|
| MONTH OF THE PROPERTY OF THE P | pignoramento), nonché agli immobili di proprietà del                            |
|  | (immobili di cui al punto IV) dell'atto di pignoramento).                       |
|  | Si precisa che tra i verbali di sopralluogo allegati alla presente              |
|  | relazione (Allegato 1) sono inclusi anche i verbali relativi a talune unità per |
|  | le quali è stato emesso successivamente il provvedimento di estinzione della    |
|  | procedura esecutiva.  |
|  | Ciò premesso, la scrivente ha redatto la presente relazione di stima            |
|  | inerente i beni immobili oggetto di pignoramento a meno delle limitazioni       |
| 1  | sopra richiamate.   |
| -  | Per quanto attiene l'individuazione dei singoli lotti oggetto di                |
|  | valutazione si evidenzia che il cespite di cui al punto I) A) dell'atto di      |
|  | pignoramento costituisce l'area di sedime del complesso edilizio di cui al      |
|  | successivo punto I) B), composto da tre corpi di fabbrica ed ampia corte di     |
| V v v v v v v v v v v v v v v v v v v v  | pertinenza, sito a Palermo con accesso dalla Via E. Tricomi al civ. 2/i, meglio |
|  | individuato e descritto nel prosieguo della presente relazione.                 |
|  | Tenuto conto di quanto riportato nell'atto di pignoramento, delle               |
| Martin de la   | successive restrizioni, nonché di quanto riscontrato a seguito degli            |
| The second of the second secon | accertamenti effettuati, la scrivente ha individuato i seguenti lotti con       |
|  | specifico riferimento all'elencazione dei beni nel citato atto di pignoramento: |
|  | Lotto 1) Immobile di cui al punto I) B) 1. a)                                   |
| and the state of t | Lotto 2) Immobile di cui al punto I) B) 1, b)                                   |
|  | Lotto 3) Immobile di cui al punto I) B) 1. c)                                   |
|  | Lotto 4) Immobile di cui al punto I) B) 1. d)                                   |
|  | Lotto 5) Immobile di cui al punto I) B) 1, e)                                   |
|  |   |

| -  | Lotto 6)  | Immobile di cui al punto I) B) 2. a) |  |
|--|-----------|--------------------------------------|--|
|  | Lotto 7)  | Immobile di cui al punto I) B) 2. b) | Analysis (Michigan Company) — a consistent of the first first first planting and advanced in the manufacture of the first planting and th |
|  | Lotto 8)  | Immobile di cui al punto I) B) 2. c) | Market to be before the control of t |
| والمنطقة المراجعة المراجعة والمراجعة والمراجعة ويمام والمستسيد سيد   | Lotto 9)  | Immobile di cui al punto I) B) 2. d) |  |
|  | Lotto 10) | Immobile di cui al punto I) B) 2. e) |  |
|  | Lotte 11) | Immobile di cui al punto I) B) 2. f) |  |
|  | Lette 12) | Immobile di cui al punto I) B) 3. a) |  |
|  | Lotto 13) | Immobile di cui al punto I) B) 3. b) |  |
|  | Lotto 14) | Immobile di cui al punto I) B) 3. d) |  |
| -  | Lotto 15) | Immobile di cui al punto I) B) 3. e) |  |
|  | Lotto 16) | Immobile di cui al punto I) B) 3. f) |  |
|  | Lotto 17) | Immobile di cui al punto I) B) 3. g) |  |
|  | Lotto 18) | Immobile di cui al punto I) B) 4.    |  |
|  | Lotto 19) | Immobile di cui al punto I) B) 5. a) |  |
|  | Lotto 20) | Immobile di cui al punto I) B) 5. b) |  |
| a de la composition della comp | Lotto 21) | Immobile di cui al punto I) B) 5. c) |  |
|  | Lotto 22) | Immobile di cui al punto I) B) 5. d) |  |
| gangar managaran adal betsaha peligi pel   | Lotto 23) | Immobile di cui al punto I) B) 5. e) |  |
| PA 40000111 [16004 AND 11.000011 [16004 AND 11.00001 [16004 AND 11.000011 [16004 AND 11.000011 [16004 AND 11.00001 | Lotto 24) | Immobile di cui al punto I) B) 5. f) |  |
|  | Lotto 25) | Immobile di cui al punto I) B) 6. a) |  |
|  | Lotto 26) | Immobile di cui al punto I) B) 6. c) |  |
| areas (1) or common for fact (1) and ( | Lotto 27) | Immobile di cui al punto I) B) 6. e) |  |
|  | Lotto 28) | Immobile di cui al punto I) B) 6. f) |  |
|  | Lotto 29) | Immobile di cui al punto I) B) 6. g) |  |
|  | Lotto 30) | Immobile di cui al punto I) B) 7. c) |  |

| Lotto 31) Immobile di cui al punto I) B) 7. d)                                   |                |
|--|----------------|
| Lotto 32) Immobile di cui al punto I) B) 7. e)                                   |                |
| Lotto 33) Immobile di cui al punto I) B) 7, f)                                   |                |
| Lotti 34 ÷ 68) Immobili di cui al punto I) B) 9.a-b-c                            |                |
| Sulla base della produzione agli atti, di quanto rilevato a sopralluogo e        | d              |
| accertato presso i competenti uffici, avendo esperito al contempo I              | e              |
| opportune indagini di mercato, la scrivente rassegna nel seguito i risulta       | i              |
| delle ricerche e delle verifiche effettuate e le proprie determinazioni in merit | O <sub>1</sub> |
| alla valutazione degli immobili oggetto di pignoramento.                         |                |
| Individuazione, dati catastali e descrizione degli immobili                      |                |
| Come già accennato in premessa, tutti gli immobili oggetto d                     | į              |
| pignoramento sono ubicati in un complesso edilizio realizzato dalla              |                |
| a Palermo in via Ernesto Tricomi, ad angolo con via Zancla                       |                |
| di fronte il presidio ospedaliero del "Civico" e a ridosso del cimitero d        |                |
| "Santo Spirito".   |                |
| Trattasi di una zona semicentrale del comune, in prossimità delle                |                |
| facoltà universitarie di viale delle Scienze e che comprende i presid            |                |
| ospedatieri del "Civico" e del "Policlinico", caratterizzata da fabbricati d     |                |
| tipo sia economico-popolare che civile a destinazione prevalentemente            |                |
| residenziale; la zona è caratterizzata da una discreta viabilità, da un discreto |                |
| livello di infrastrutture e servizi, nonché da una buona appetibilità di mercato |                |
| a livello prevalentemente residenziale.  |                |
| Il complesso risulta realizzato su un lotto di terreno, acquistato dalla         |                |
| c.l. da potere della a pianta  |                |
| pressocchè trapezoidale, con un fronte su via Tricomi di circa 25 metri e su     |                |
|  |                |

| via Zancla di circa 65 metri.   |  |
|---|--|
| Il lotto di che trattasi risulta censito al N.C.T. del Comune di Palermo              |  |
| al Foglio 61, particella 2112, qualità "Ente urbano" estesa mq 4.214                  | and the second s |
| derivata dalla fusione delle particelle 970 e 1936 (di cui al punto I) A              |  |
| dell'atto di pignoramento) a seguito di Tipo Mappale prot. 3494 de                    |  |
| 26/01/1998. Il complesso, dichiarato al catasto Fabbricati in data 05.02.1998         |  |
| risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Palermo al Foglio 61, particella            |  |
| 2112, subalterni da 1 a 86, come meglio specificato nel relativo "Elenco              | and the second s |
| Immobili" allegato alla presente (vedi Allegato 2).                                   |  |
| A causa dei vincoli urbanistici sussistenti su tale lotto edificatori                 |  |
| (fascia di rispetto cimiteriale), risulta edificata come zona residenziale            |  |
| commerciale solo una stretta striscia triangolare, prospiciente sulla vi              | a:   |
| Zancla, mentre la restante area, oggetto del vincolo, è adibita a parcheggio          | e  |
| zona a verde.   |  |
| Le unità destinate a locali commerciali (lotti 1, 2, 3, 4, 5) hann                    | 0  |
| ingresso indipendente e precisamente il lotto 1 dai civici 2, 2a, 2b, il lotto        | 2  |
| dai civici 4, 4a, 4b, il lotto 4 dal civico 4c, il lotto 4 dai civici 6, 6a, il lotto | 5  |
| dai civici 6b, 6c e 6d di via Zancla. Le restanti unità immobilia                     |  |
| (appartamenti, uffici, cantinole e posti auto) hanno ingresso comune da v             | ia   |
| Tricomi, attraverso una entrata pedonale dal civico 2/i e due adiacenti entra         | te   |
| carrabili (civv. 2/g e 2/h) dotate ciascuna di cancello con apertura automatic        | a,   |
| nonché attraverso un accesso secondario sulla Via Zancla ai civici 6                  | /e   |
| (accesso carrabile) e 6/f (accesso pedonale).   |  |
| Il complesso si compone di tre corpi di fabbrica ad uso sia residenzia                | le   |
| che commerciale, nonché da un'area scoperta di pertinenza, opportunamer               | ite  |
|   |  |

| The second of th | delimitata, adibita in parte a posti auto ed in parte a camminamenti vari e         |
|--|---|
| ₩-19 # ₩ 79.41 ko#(m)  Margy Windows - Magaine de y Margy  | zona a verde.   |
| -  | I tre fabbricati, edificati intorno alla metà degli anni novanta con                |
| Birt of Felfold Interval above to the Annie of Felfold Interval above to the Annie of Felfold Interval above the Annie of Felfold Interval | struttura in c.a. e copertura piana non praticabile, risultano contigui e           |
| management (management)  | fisicamente collegati a livello del piano terra; i fabbricati di cui alle scala B e |
|  | C sono inoltre dotati di piano seminterrato. Ciascun fabbricato risulta dotato      |
| The state of the s | di un unico corpo scala e di un ascensore in sede propria.                          |
|  | L'edificio contraddistinto dalla scala A, edificato ad angolo tra via               |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·  | Tricomi e via Zancla, si compone di sette elevazioni fuori terra, oltre il          |
|  | lastrico solare. Comprende una unità a destinazione non residenziale al piano       |
|  | terra e con ingressi indipendenti dai civv. 2, 2a e 2b di via Zancia, e sei unità   |
|  | a destinazione residenziale, una per ciascun piano dal primo al sesto.              |
|  | L'edificio contraddistinto dalla scala B, prospettante su via Zancla e              |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·  | sulla corte condominiale, si compone di otto elevazioni fuori terra, oltre un       |
|  | piano semicantinato ed il lastrico solare. Comprende due unità (attualmente         |
|  | unificate) a destinazione non residenziale al piano terra e con ingressi            |
| and we have the first the public of the second seco | indipendenti rispettivamente dai civv. 4, 4a e 4b, e dal civ. 4c di via Zancla,     |
|  | sette unità a destinazione residenziale, una per ciascun piano dal primo al         |
| erbirat Wi <sub>ll</sub> , majorida hassi, <u>kan a kalaba</u> n paga panga  | settimo, sette unità immobiliari ad uso non residenziale (un ufficio e sei          |
| ا د المحمد الله الله المحمد  | cantinole) al piano semicantinato.  |
|  | L'edificio contraddistinto dalla scala C, prospettante su via Zancla e              |
| and the state of t | sulla corte condominiale, si compone di nove elevazioni fuori terra, oltre un       |
| و بازد بازد بازد بازد بازد بازد بازد بازد  | piano semicantinato ed il lastrico solare. Comprende due unità (attualmente         |
| a  | unificate) a destinazione commerciale al piano terra e con ingressi                 |
|  | indipendenti rispettivamente dai civv. 6 e 6/a e dai civv. 6/b, 6c e 6d di via      |
|  |   |

| ~  |   |
|--|---|
|  | Zancla, otto unità a destinazione residenziale, una per ciascun piano dal         |
| gggjójág ara álla í 194 á ceil a bhar thairn a gceinn a las seasann sea seile a  | primo all'ottavo, sette unità immobiliari ad uso non residenziale (un ufficio e   |
|  | sei cantinole) al piano semicantinato.  |
| ر در المساور و المساور من و مساور المساور و المساور  | Come accertato nel corso del sopralluogo, il complesso è caratterizzato           |
| myydda filyddiaet acholyddiaeth acholydd acholyddiaeth   | da rifiniture di tipo civile ed in particolare: prospetti rifiniti con intonaco a |
| manner, skyler, spyler, skyler, skyler   | base di silicati; infissi esterni realizzati in alluminio anodizzato con          |
|  | vetrocamera e serrande in p.v.c. del tipo pesante; androni pavimentati con        |
|  | marmette di marmo e pareti rivestite con carta vinilica per rivestimento          |
|  | parietale; le scale presentano rivestimenti in marmo, ringhiere in ferro con      |
|  | pareti d'ambito intonacate e tinteggiate; i terrazzi di copertura sono            |
|  | pavimentati con marmette di cemento; ogni edificio risulta dotato di              |
|  | ascensore, impianto citofonico, impianto autoclave, collegamento alla rete        |
| المنافعة الم | del gas.  |
| r  | La corte del complesso è prevalentemente destinata a parcheggio, ad               |
| to the state of th | esclusione di piccole porzioni adibite a camminamenti e zone a verde. La          |
| -  | superficie complessiva destinata a parcheggio e parzialmente attrezzata a         |
| hill is reight to be be part of still file of all parts have should be proved, or  | verde, risulta pari a circa mq. 2800, ed in essa sono dislocati n. 66 posti auto. |
|  | Parte di detta superficie, per complessivi mq. 1.086,58, risulta vincolata con    |
| Partiti week da he da aanaa aaya ay ay ay ay ay ay ay ay ah  | vincolo di destinazione a parcheggio ai sensi dell'art. 40 della L. R. n. 19 del  |
| and the state of t | 31.03.72 e dell'art. 2 della Legge n. 122 del 24. 03.89, e in detta area sono     |
| <u> </u>   | dislocati 31 dei 66 posti auto all'aperto.  |
| and a state of the | La disposizione planimetrica dei 66 "posti auto all'aperto" è riportata           |
| -  | nella tavola progettuale "Pianta piano terreno" della "Variante in corso          |
| و مع مناسب المعالم أنها مع بالمعالم والمعالم المعالم المعالم المعالم المعالم المعالم المعالم المعالم المعالم ا   | d'opera" presentata in data 16.09.1997. In particolare, i posti auto dal n.ro 1   |
| ***************************************  | al n.ro 31 sono ubicati all'interno dell'area vincolata a parcheggio mentre i     |
|  |   |

| W-Vinder MANN-Albert Way-in annual Man   | posti auto dal n.ro 32 al n.ro 66 sono ubicati all'esterno dell'area vincolata a  |
|--|---|
| 1Degreet 5-44-2/1/189  | parcheggio (lotti nn. 34 ÷ 68).   |
| MAKININI PER ANJANGKAN   | Ciò premesso, si riporta di seguito la descrizione dei singoli lotti:             |
| glifysour on principlosorifogol (programme source in table assetted  | Lotto 1) Immobile di cui al punto I) B) 1. a)                                     |
| Plate Description of the second of the secon | Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale ubicata al               |
| and the same of th | piano terra con accesso dai civici 2, 2/a e 2/b della via Zancla.                 |
| MARKET TO THE STATE OF THE STAT | L'unità immobiliare risulta iscritta al N.C.E.U. del Comune di Palermo            |
| Hatatan  | al foglio 61, particella 2112, sub. 4, così censita: Cat. C/1, classe 9^,         |
| planted the first three through the party of | Consistenza mq 43, rendita € 1.250,29 in testa alla Ditta "                       |
|  | , proprietà".   |
| Service Control of the Control of th | Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con vano ascensore e           |
|  | scala edificio A, a sud-ovest con locale terrano contraddistinto dal sub 5 con    |
| ·*************************************   | accesso da Via Zancla n.ri 4, 4/a e 4/b e a sud-est con area condominiale e       |
| The second secon | locale ascensore edificio A.  |
|  | Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data                     |
| ,  | 22/09/2005, l'unità si compone di un unico ambiente, dotato di tre luci su        |
| The state of the s | strada, con annesso servizio con antibagno; le rifiniture sono di tipo ordinario  |
| · (中心中心) · (中心)  | per la tipologia edilizia di appartenenza e precisamente: pavimenti in clinker    |
| يد و سر من خو يا دار المارية ا   | con zoccolatura, paretì rifinite a gesso, ad esclusione delle pareti del servizio |
| THE PRINCIPAL OF THE PR | rivestite con piastrelle in ceramica monocottura; infissi interni in legno        |
| ***************************************  | tamburato, infissi esterni prospicienti sulla corte del complesso in alluminio    |
| المعادلة والمراجعة   | anodizzato con vetrocamera, impianti idrico ed elettrico sottotraccia. Si         |
|  | precisa che le tre luci su strada sono prive di infisso e sono chiuse con         |
| - coopy w  | saracinesche metalliche a maglie.   |
| ······································   | Nel complesso l'immobile si può definire in normale stato d'uso e                 |
|  |   |

| ·_   |  |
|--|--|
| (Marken Milesters et al.   | manutenzione attesa l'epoca di costruzione.  |
|  | La superficie coperta del locale calcolata sulla base del rilievo                  |
| والإنجاز المستعدد والمستعدد والمراكرة والمستعدد والمستعد والمستعدد والمستعد والمستعدد والمستعد والمستعدد و | effettuato risulta pari in cifra tonda a 51 mq. L'altezza utile è pari a m 3,70.   |
| Materials and a second decrease account of the Materials   | L'immobile è libero e nella disponibilità del Dott.                                |
| o Manda de La company propriedo e Transca antico   | Custode Giudiziario delle quote sociali  |
| Medicard   | Lotto 2) Immobile di cui al punto I) B) 1. b)                                      |
| }  | Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale ubicata al                |
| ,  | piano terra con accesso dai civici 4, 4/a e 4/b della via Zancla.                  |
|  | L'unità immobiliare risulta iscritta al N.C.E.U. del Comune di Palermo             |
| ~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~   | al foglio 61, particella 2112, sub. 5, così censita: Cat. C/1, classe 9^,          |
| ,  | Consistenza mq 79, rendita € 2.297,05 in testa alla Ditta "                        |
| j.   | , proprietà".  |
| والمستعدد والمستعد والمستعدد والمستع | Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con locale terrano              |
|  | contraddistinto dal sub 4 (lotto 1) sopra descritto, a sud-ovest con locale        |
|  | terrano contraddistinto dal sub 6 con accesso da Via Zancla n.ro 4/c (lotto 3)     |
|  | e a sud-est con area condominiale e vano scala edificio B.                         |
| نت دادا و در او در او دور او در او دور او دار او دا | Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data                      |
| له الارا (معروب) و ما المراد و  | 22/09/2005, l'unità di fatto costituisce un unico locale commerciale con           |
| الدار به دست منتجوب آمنان ( الآلالالالالا الآلالالالالالالالالالالا  | l'immobile individuato catastalmente dal subalterno 6 (lotto 3), composto da       |
| ag (g (g) dignor-way og men en som en skriv  | un grande ambiente pilastrato, che si sviluppa lungo la via Zancla e dotato di     |
| *  | quattro luci su strada, con annessi servizi con antibagno; le rifiniture sono di   |
| ولو و دا داده سد مستحد بدر در د   | tipo ordinario per la tipologia edilizia di appartenenza e precisamente:           |
|  | pavimenti in clinker con zoccolatura, pareti rifinite a gesso, ad esclusione       |
| N-L-Z  | delle pareti dei servizi rivestite con piastrelle in ceramica monocottura; infissi |
|  | interni in legno tamburato, infissi esterni prospicienti sulla corte del           |
|  |  |

|  | <u>~</u>   |
|--|--|
| - And the state of | complesso in alluminio anodizzato con vetrocamera, impianti idrico ed                |
| The state of the s | elettrico sottotraccia. Si precisa che tutte le luci su strada sono prive di infisso |
| and the second s | e sono chiuse con saracinesche metalliche a maglie.                                  |
| والكال والمساوحة المساوحة المس | Nel complesso l'immobile si può definire in normale stato d'uso e                    |
|  | manutenzione attesa l'epoca di costruzione.  |
|  | La superficie coperta complessiva del locale derivato dalla fusione dei              |
|  | sub. 5 e 6, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta pari in cifra tonda |
|  | a 164 mq, di cui mq 94 afferenti il lotto in argomento e mq 70 afferenti il          |
|  | lotto 3. L'altezza utile è pari a m 3,70 ad esclusione di una porzione               |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·  | (afferente il lotto 3 ed estesa mq 24) di altezza ridotta pari a m 2,75.             |
| William Control of the Control of th | L'immobile è libero e nella disponibilità del  |
|  | Custode Giudiziario delle quote sociali della  |
| Yelesania da anagara a anagara   | Lotto 3) Immobile di cui al punto I) B) 1. c)  |
|  | Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale ubicata al                  |
| <u></u>  | piano terra con accesso dal civico 4/c della via Zancla.                             |
|  | L'unità immobiliare risulta iscritta al N.C.E.U. del Comune di Palermo               |
| Waking lang promitted yels of the United States of the Confession  | al foglio 61, particella 2112, sub. 6, così censita: Cat. C/1, classe 9^             |
| د الله معاملة المساولة المساولة الله معاملة المساولة المساولة المساولة المساولة المساولة المساولة المساولة الم   | Consistenza mq 52, rendita € 1.511,98 in testa alla Ditta "                          |
| U Nadishki Waniya yan anangaya   | ), proprietà".   |
| Salarana de la companya de la compa   | Confina a nord-ovest con la via Zancia, a nord-est con locale terrano                |
| all Asystems and the second se | contraddistinto dal sub 5 (lotto 2) sopra descritto, a sud-ovest con locale          |
| d property in the department of the second part of  | terrano contraddistinto dal sub 7 con accesso da Via Zancla n.ri 6 e 6/a (lotto      |
| to demonstrate the second seco | 4) e a sud-est con area condominiale e vano ascensore edificio B.                    |
|  | Come già riportato nella descrizione del precedente lotto 2, il lotto in             |
| 10 17 18 17 18 17 18 17 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18   | argomento di fatto costituisce un unico locale commerciale con l'immobile            |
|  |  |

| رد .<br>در این   | individuato catastalmente dal subalterno 5 (lotto 2), cui si rimanda per la  |
|--|--|
|  | descrizione e lo stato di conservazione.   |
| ويعة ( مقدمة فو سنست و موسيسة الدائلة في الشيخة فلط التعالية عن التواجعة   | La superficie coperta complessiva del locale derivato dalla fusione dei  |
| نعيمة مناوان المناوية إلى المناوان المناول المناول المناول المناول المناول المناول المناول المناول المناول الم   | sub. 5 (lotto 2) e 6 (lotto 3), calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta   |
| Makalikiyiyiy yen petrokonjekil k kendeniyan penjenjengel s  | pari in cifra tonda a 164 mq, di cui mq 94 afferenti il lotto 2 e mq 70 afferenti  |
|  | il lotto in argomento. L'altezza utile è pari a m 3,70 ad esclusione di una  |
|  | porzione (afferente il lotto di che trattasi ed estesa mq 24) di altezza ridotta   |
|  | pari a m 2,75.   |
|  | L'immobile è libero e nella disponibilità del Dott.  |
| <u>,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,</u>   | delle quote sociali della  |
| <u> </u>   | Lotto 4) Immobile di cui al punto I) B) 1. d)  |
|  | Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale ubicata al  |
| wyrgannyagael meh dy'i llyfu'i llyfu'i dy dann y mae'n mae'n mae'n ronn  | piano terra con accesso dai civici 6 e 6/a della via Zancla.   |
|  | L'unità immobiliare risulta iscritta al N.C.E.U. del Comune di Palermo   |
|  | al foglio 61, particella 2112, sub. 7, così censita: Cat. C/1, classe 9 <sup>5</sup> ,   |
| weeks and have can also by I measurements by \$45.850 (American  | Consistenza mq 72, rendita € 2.093,51 in testa alla Ditta "  |
| وسسم سحاحات الذي إلى المراجع ا   | AND THE PROPERTY OF THE PROPER |
| الإن الإن الذات الدائم الإن الإن الإن الذات  | Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con locale terrano  |
| arangan ay ing pagaina pagainang ang balang balan an ana ang ang balang balan ang ang ang balan ang ang ang an   | contraddistinto dal sub 6 (lotto 3) sopra descritto, a sud-ovest con locale  |
| Applicable Applicable (Applicable of the Applicable of the Applica | terrano contraddistinto dal sub 8 con accesso da Via Zancla n.ri 6/b, 6/c e 6/d  |
| <u> </u>   | (lotto 5) e con corpo scala edificio C, a sud-est con area condominiale.   |
| Side Fee State of Leave and Management and the second and the seco | Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data  |
| X-10-20047   | 22/09/2005, l'unità di fatto costituisce un unico locale commerciale con   |
| (Newholism land on the columbia is a second  | l'immobile individuato catastalmente dal subalterno 8 (lotto 5), composto da   |
| A  | un grande ambiente pilastrato, che si sviluppa lungo la via Zancla e dotato di   |
|  |  |

| بير ( الله الله الله الله الله الله الله ال  | cinque luci su strada, con annessi servizi con antibagno; le rifiniture sono di      |
|--|--|
| y face a filly controp your, in the size of 1 fill spice and 1 fills spice of 1 fills.   | tipo ordinario per la tipologia edilizia di appartenenza e precisamente:             |
| Management 3100 No. St. St. Lat Language May   | pavimenti in clinker con zoccolatura, pareti rifinite a gesso, ad esclusione         |
| وساود الاستبداع أدران من سندين أدران أدران المناسبة موسية  | delle pareti dei servizi rivestite con piastrelle in ceramica monocottura; infissi   |
|  | interni in legno tamburato, infissi esterni prospicienti sulla corte del             |
| ·  | complesso in alluminio anodizzato con vetrocamera, impianti idrico ed                |
|  | elettrico sottotraccia. Si precisa che tutte le luci su strada sono prive di infisso |
|  | e sono chiuse con saracinesche metalliche a maglie.                                  |
|  | Nel complesso l'immobile si può definire in normale stato d'uso e                    |
|  | manutenzione attesa l'epoca di costruzione,  |
|  | La superficie coperta complessiva del locale derivato dalla fusione dei              |
|  | sub. 5 e 6, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta pari in cifra tonda |
|  | a 237 mq, di cui mq 101 afferenti il lotto in argomento e mq 136 afferenti il        |
| Trining resident to the second se   | lotto 5. L'altezza utile è pari a m 3,70 ad esclusione di una porzione               |
|  | (afferente il lotto in argomento ed estesa mq 42) di altezza ridotta pari a m        |
| Marie de la  | 2,75.  |
| The second secon | L'immobile è libero e nella disponibilità del Dott.                                  |
| obeckin Pamela medden gannarifel hâl Van den wad oan gan. 565m (549m, n  | Custode Giudiziario delle quote sociali della  |
| «13 հո <sup>5</sup> 6» Գանգինածույ «ուցի չա ԱԳ ֆոստին չուր ամումայիս Կարկանա Կ <sub>ուհար</sub>  | Lotto 5) Immobile di cui al punto I) B) 1, e)  |
| - Sherman shering the state of  |  |
| a gay may man alimbrish dili dali da jak yangah val ocaminal bibi  | Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale ubicata al                  |
|  | piano terra con accesso dal civici 6/b, 6/c e 6/d della via Zancia.                  |
|  | L'unità immobiliare risulta iscritta al N.C.E.U. del Comune di Palermo               |
|  | al foglio 61, particella 2112, sub. 8, così censita: Cat. C/1, classe 8^,            |
| (M)  | Consistenza mq 120, rendita € 2.999,58 in testa alla Ditta                           |
| <del></del>  | proprietà"、  |
|  |  |

| ·   |  |
|---|--|
| And straight accommodated by the first and and \$100 (1) (1) (1/2 of private the straight of th | Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con locale terrano                |
| t   | contraddistinto dal sub 7 (lotto 4) sopra descritto, a sud-ovest con rampa           |
|   | d'accesso condominiale al civico 6/e della Via Zancla, a sud-est con area            |
| Income days a second second participation of  | condominiale e con corpo scala edificio C.   |
| نام الله الله الله الله الله الله الله ال   | Come già riportato nella descrizione del precedente lotto 4, il lotto in             |
| ورور ورور وروز وروز و المنافعة المالة المالية والمالية والم   | argomento di fatto costituisce un unico locale commerciale con l'immobile            |
|   | individuato catastalmente dal subalterno 7 (lotto 4), cui si rimanda per la          |
|   | descrizione e lo stato di conservazione.   |
|   | La superficie coperta complessiva del locale derivato dalla fusione dei              |
|   | sub. 7 e 8, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta pari in cifra tonda |
| pur   | a 237 mq, di cui mq 101 afferenti il lotto 4 e mq 136 afferenti il lotto in          |
|   | argomento. L'altezza utile è pari a m 3,70 ad esclusione di una porzione             |
| Company of the Compan  | (afferente il lotto 4 ed estesa mq 42) di altezza ridotta pari a m 2,75.             |
|   | L'immobile è libero e nella disponibilità del  |
| **************************************  | Custode Giudiziario delle quote sociali della  |
|   | Lotto 6) Immobile di cui al punto I) B) 2, a)  |
| , where we approximate the solid of small virtual side also seemed where the size $a$   | Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al                 |
|   | piano primo della scala A (interno unico) del complesso sopra descritto.             |
| gammandama in Malininka palaininka na malaida jaya maka talai   | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di                     |
| ي الماركة إلى المركزة المركزة ( إلى المركزة ال  | Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 10 in testa alla ditta             |
| Vertice and a second se  | ', così  |
|   | censita: categoria A/2, classe 8^, consistenza 3,5 vani, rendita catastale €         |
| when the same of t  | 325,37.  |
| V   | Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con area                          |
| And the state of t  | condominiale, a sud-ovest con terrazzo a livello di pertinenza esclusiva             |
|   |  |

| ر من رقم من مناسب و استان المساور و مناسب و المساور و مناسب و المساور و مناسب  | dell'appartamento di piano primo della scala B (di cui al successivo lotto 12), |
|--|---|
| ennem-MillidehtehrannshamMehrbritte.   | a sud-est con corpo scala edificio A.   |
|  | Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data                   |
| Bild MANAMAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A   | 20/07/2006, l'immobile si compone di ingresso, soggiorno pranzo con angolo      |
| many property of the state of t | cottura, due camere ed un servizio; l'appartamento è dotato altresì di un       |
| - The second sec | balcone prospiciente sulla via Zancla.  |
|  | Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di               |
| <u> </u>   | appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica di grande      |
|  | formato con zoccolatura, pareti rifinite con intonaco civile per interni e      |
|  | tinteggiatura, ad esclusione delle pareti dell'angolo cottura e del servizio,   |
| ——————————————————————————————————————   | rivestite con piastrelle in ceramica monocottura; infissi interni in legno      |
|  | tamburato, infissi esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera dotati di    |
| <del></del>  | avvolgibili in p.v.c., impianti idrico ed elettrico sottotraccia, impianto di   |
| Account of the Syddeladay of a paging as to be a   | riscaldamento autonomo con caldaia. Costituisce comodo dell'appartamento        |
|  | un posto auto ubicato nell'area condominiale vincolata a parcheggio.            |
|  | Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e                 |
| making pangah (mandranga da mangah) sebahah sebah (sebaha) (sebaha)  | manutenzione attesa l'epoca di costruzione.                                     |
| تعليفه فقد فلا القالا القالات الماليات الماليات الماليات الماليات الماليات الماليات الماليات الماليات الماليات   | La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta     |
| di biraman mana da 1803 (Mali Vy i 1807) di 160 April da Ad <sup>1</sup> 80 April da Address   | pari a mq 51, a cui si aggiungono mq 10 del balcone. L'altezza utile è pari a   |
| No Street & Marginita and an about 1825 Street and a service production of the service of the se | m. 3,10.  |
|  | L'immobile è detenuto dal sig.  |
| The transfer of the state of th | , giusto atto di compravendita del 28.10.1998 ai rogiti del Notaio              |
|  | M. Marino, Rep. 24220, trascritto in data 10.11.1998 ai nn. 35653/29024. Si     |
|  | evidenzia pertanto che il lotto in argomento è stato alienato dalla             |
| Hamilaton and the second secon | in data antecedente al pignoramento, come peraltro risulta dalla                |
|  |   |

| -  |   |
|--|---|
|  | relazione notarile agli atti.   |
|  | Lotto 7) Immobile di cui al punto I) B) 2. b)                                 |
| ر<br>ام سعور المرازي والمدين من من المراز والمراز والمراز والمراز والمراز والمراز والمراز والمراز والمراز والمراز و  | Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al          |
| and the second s | piano secondo della scala A (interno unico) del complesso sopra descritto.    |
|  | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di              |
|  | Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 11 in testa alla ditta      |
|  | proprietà", così censita:   |
|  | categoria A/2, classe 8^, consistenza 2,5 vani, rendita catastale € 232,41.   |
|  | Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con area                   |
| ·  | condominiale, a sud-ovest con area libera ricompresa tra gli edifici A e B, a |
|  | sud-est con corpo scala edificio A.   |
|  | Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data                 |
|  | 22/09/2005, l'immobile si compone di ingresso, soggiorno pranzo con angolo    |
|  | cottura, una camera ed un servizio; l'appartamento è dotato altresì di un     |
| 3.00-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-  | balcone prospiciente sulla via Zancla.  |
| WW-1-1   | Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di             |
| والمراقبة المراقبة المراقبة والمراقبة والمراقبة والمستعدد  | appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica di grande    |
| ر المراد  | formato con zoccolatura, pareti rifinite con intonaco civile per interni e    |
| garage production in the last of the last on the con-  | tinteggiatura, ad esclusione delle pareti dell'angolo cottura e del servizio. |
| المامية المامي<br>المامية المامية  | rivestite con piastrelle in ceramica monocottura; infissi interni in legno    |
|  | tamburato, infissi esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera dotati di  |
| rentrant de tropical deploya de Andre e la base e susuren en   | avvolgibili in p.v.c., impianti idrico ed elettrico sottotraccia, impianto di |
|  | riscaldamento autonomo con caldaia. Costituisce comodo dell'appartamento      |
|  | un posto auto ubicato nell'area condominiale vincolata a parcheggio.          |
| - matterpera   | Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e               |
|  |   |

| }  |   |
|--|---|
|  | manutenzione attesa l'epoca di costruzione.                                       |
| - Habrid and   | La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta       |
| *#ESS 47 to comment to Line 2 is placed in a real  | pari a mq 51, a cui si aggiungono mq 10 del balcone. L'altezza utile è pari a     |
| fiel fortheighten deime friterrenne  | m. 3,10.  |
| معادية المعادية والمعادية المعادية المعادية المعادية المعادية المعادية المعادية المعادية المعادية المعادية الم   | L'immobile è libero e nella disponibilità del                                     |
| Antonio de la mise sua menune pre  |   |
| Andread Market Mark Market Mar | Lotto 8) Immobile di cui al punto I) B) 2. c)                                     |
|  | Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al              |
| ***************************************  | piano terzo della scala A (interno unico) del complesso sopra descritto.          |
|  | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di                  |
| ***************************************  | Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 12 in testa alla ditta          |
|  | 41  |
|  |   |
|  | così censita: categoria A/2, classe 8^, consistenza 2,5 vani, rendita catastale € |
| Victor and the following section is  | 232,41.   |
|  | Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con area                       |
| سوساستسپيدار بيانيد لودې چمار دانا دانا  | condominiale, a sud-ovest con area libera ricompresa tra gli edifici A e B, a     |
| والاستكامة والمراجع و | sud-est con corpo scala edificio A.   |
| namericalis demogra de productivados   | Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data                     |
| A Milliam of the springs of the American Services  | 20/07/2006, l'immobile si compone di ingresso, soggiorno pranzo con angolo        |
| Market Strangers (N. Strangers Strangers Strangers   | cottura, una camera ed un servizio; l'appartamento è dotato altresì di due        |
| a de la compansión de l | balconi, di cui uno prospiciente sulla via Zancla ed uno sull'area libera tra gli |
| <del></del>  | edifici A e B.  |
|  | Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di                 |
|  | appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica di grande        |
|  |   |

| e — miskiliki kiriki eta ingala kiriki   | formato con zoccolatura, pareti rifinite con intonaco civile per interni e    |
|--|---|
| ANNO TOTAL MANAGEMENT OF THE PROPERTY OF THE P | tinteggiatura, ad esclusione delle pareti dell'angolo cottura e del servizio. |
|  | rivestite con piastrelle in ceramica monocottura; infissi interni in legno    |
| ganghi Arii (kama a na mabbh shi pir   | tamburato, infissi esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera dotati di  |
| سىب خىڭ منطقىقا (قىل چەچ دىدە دەردې لېدى توسىم سىد   | avvolgibili in p.v.c., impianti idrico ed elettrico sottotraccia. Costituisce |
| weeken ye from a representation of the second  | comodo dell'appartamento un posto auto ubicato nell'area condominiale         |
|  | vincolata a parcheggio.   |
|  | Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e               |
| had your broad and   | manutenzione attesa l'epoca di costruzione.                                   |
|  | La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta   |
|  | pari a mq 51, a cui si aggiungono mq 16 dei balconi. L'altezza utile è pari a |
|  | m. 3,10.  |
|  | L'immobile è detenuto dal sig. I  |
|  | , giusto atto di compravendita del 6.11.1998 ai rogiti del Notaio             |
|  | M. Marino, Rep. 24344, trascritto in data 21,11,1998 ai nn. 37611/30613. Si   |
|  | evidenzia pertanto che il lotto in argomento è stato alienato dalla           |
|  | in data antecedente al pignoramento, come peraltro risulta dalla              |
|  | relazione notarile agli atti.   |
| H-18 (A15-17-17-17-17-17-17-17-17-17-17-17-17-17-  | Lotto 9) Immobile di cui al punto I) B) 2. d)                                 |
| · cont statistics  | Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al          |
| art of the black on the stage of the stage o | piano quarto della scala A (interno unico) del complesso sopra descritto.     |
| •  | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di              |
|  | Palermo al Feglio 61, particella 2112, subalterno 13 in testa alla ditta      |
|  | ', così censita:  |
|  | categoria A/2, classe 8^, consistenza 2,5 vani, rendita catastale € 232,41.   |
|  |   |

|  | <del>-</del>   |
|--|--|
| and an analysis of the property of the propert       | Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con area                        |
| · Production of the world of the street of t       | condominiale, a sud-ovest con area libera ricompresa tra gli edifici A e B, a      |
| a a marel subscript the factor become the subscript of the first between the subscript of the subscript of the first between the subscript of the subscript       | sud-est con corpo scala edificio A.  |
|  | Nonostante ripetute richieste d'accesso, inviate a mezzo raccomandata              |
| man construct and a fine of the construction o       | a/r, e successivi contatti telefonici non è stato possibile accedere               |
| star [6], \$100 fully this propagation was \$1 to all (\$2.65 ft b) \$2 to all   | all'immobile, pertanto nulla può riferirsi in merito alle caratteristiche interne  |
| ,  | (distribuzione, rifiniture, dotazioni impiantistiche, etc.) né sullo stato d'uso e |
|  | manutenzione dell'immobile.  |
|  | Per quanto attiene la consistenza, la scrivente ha calcolato la superficie         |
|  | coperta sulla base della pianta del "piano tipo" dell'edificio A degli elaborati   |
|  | progettuali relativi alla "Variante in corso d'opera"; detta superficie coperta    |
|  | risulta pari a mq 51, a cui si aggiungono mq 16 dei balconi.                       |
|  | Costituisce comodo dell'appartamento un posto auto ubicato nell'area               |
|  | condominiale vincolata a parcheggio.   |
|  | L'immobile è detenuto dalla sig.ra   |
|  | giusto atto di compravendita del 6.11.1998 ai rogiti del                           |
|  | Notaio M. Marino, Rep. 24342, trascritto in data 21.11.1998 ai nn.                 |
| the first of the first of the second and the second of the second and the second of th       | 37609/30611. Si evidenzia pertanto che il lotto in argomento è stato alienato      |
| Mer lad (1) by a <u>section on the section of the sec</u> |  |
| M. W.   Silver Market State of Market State Stat       | risulta dalla relazione notarile agli atti.  |
| ا ۱۹ هما در در اور اور در اور در   |  |
| Valve-Automore,  | Lotto 10) Immobile di cui al punto I) B) 2. e)                                     |
| A the state of the       | Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al               |
| and the same trade in  | piano quinto della scala A (interno unico) del complesso sopra descritto.          |
| hann manga nguyan japat ti pita man na pojaji pipat pipat <u>man na m</u> g  | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di                   |
|  | Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 14 in testa alla ditta           |
|  |  |

| ىم<br>ئالىرى رارى ئالىرى دارى ئالىرى ئ  |  |
|--|--|
| and the second s | censita: categoria A/2, classe 8^, consistenza 2,5 vani, rendita catastale €       |
| may or markity has conversed in the second s | 232,41,  |
| gi (ga i kikili saka hegisiri) ((((i dibad nakanasa ka kekiri un sayemar   | Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con area                        |
| ngy space is a constitution of the state of  | condominiale, a sud-ovest con area libera ricompresa tra gli edifici A e B, a      |
| and the state of t | sud-est con corpo scala edificio A.  |
| <u> </u>   | Nonostante ripetute richieste d'accesso, inviate a mezzo raccomandata              |
|  | a/r, e successivi contatti telefonici non è stato possibile accedere               |
| National Association Conference of Conferenc | all'immobile, pertanto nulla può riferirsi in merito alle caratteristiche interne  |
| Market Control of the | (distribuzione, rifiniture, dotazioni impiantistiche, etc.) né sullo stato d'uso e |
| The state of the s | manutenzione dell'immobile.  |
| ,  | Per quanto attiene la consistenza, la scrivente ha calcolato la superficie         |
| [  | coperta sulla base della pianta del "piano tipo" dell'edificio A degli elaborati   |
| ,  | progettuali relativi alla "Variante in corso d'opera"; detta superficie coperta    |
| white many the tracks and the same of the  | risulta pari a mq 51, a cui si aggiungono mq 16 dei balconi.                       |
|  | Costituisce comodo dell'appartamento un posto auto ubicato nell'area               |
| Elizabilderprine, de derskin Francisy eskuldelik (1962)  | condominiale vincolata a parcheggio.   |
| Se chilled and beginning and an experience plant.  | L'immobile è detenuto dal sig.   |
| 1427-1414 Mary Street (M.) (M.) 1415-1414 (M.) (M.) (M.) (M.) (M.) (M.) (M.) (M.)  | giusto atto di compravendita del 17.04.1998 ai rogiti del                          |
| process and desired and desired at the commence of the commenc | Notaio M. Marino, Rep. 22521, trascritto in data 7.05.1998 ai nn.                  |
| والاستخدام  | 13236/11019. Si evidenzia pertanto che il lotto in argomento è stato alienato      |
| water-based of control and a polyton companies properly and a polyton companies of the control and a polyton c | dalla i în data antecedente al pignoramento, come peraltro                         |
|  | risulta dalla relazione notarile agli atti.  |
| مورد و المحاول   | Lotto 11) Immobile di cui al punto I) B) 2. f)                                     |
| an With the same of the same o | Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al               |
|  |  |

| 1  |   |
|--|---|
| Among the fill the last of the country of the count | piano sesto ed ultimo della scala A (interno unico) del complesso sopra           |
| minumatification military hydrogen simply see  | descritto.  |
|  | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di                  |
| Nysyldens koldens azlacas (4-12-mile (a las kend) se 194   | Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 15 in testa alla ditta          |
|  | 1 Palermo, proprietà", così censita:  |
| Standard Manager of Advances on the Company  | categoria A/2, classe 8^, consistenza 2,5 vani, rendita catastale € 232,41.       |
| <u> </u>   | Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con area                       |
|  | condominiale, a sud-ovest con area libera ricompresa tra gli edifici A e B, a     |
| ·  | sud-est con corpo scala edificio A.   |
|  | Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data                     |
| <u>.</u>   | 20/06/2006, l'immobile si compone di ingresso, soggiorno pranzo con angolo        |
| )<br>  | cottura, una camera ed un servizio; l'appartamento è dotato altresì di due        |
| Company of the Control of the Contro | balconi, di cui uno prospiciente sulla via Zancla ed uno sull'area libera tra gli |
|  | edifici A e B.  |
| ***************************************  | Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di                 |
|  | appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica di grande        |
| ياد و ها كوار بساما بالديك بالديك فالأواج في واستان بالديك الماركين  | formato con zoccolatura, pareti rifinite con intonaco civile per interni e        |
|  | tinteggiatura, ad esclusione delle pareti dell'angolo cottura e del servizio,     |
| a The Till The off (the by Age by Age based and a supplying a great to be  | rivestite con piastrelle in ceramica monocottura; infissi interni in legno        |
|  | tamburato, infissi esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera dotati di      |
| Works the Principal Assessment Section Section 201   | avvolgibili in p.v.c., impianti idrico ed elettrico sottotraccia, impianto di     |
| of the last death of the control of the last of the control of the | riscaldamento autonomo con caldaia. Costituisce comodo dell'appartamento          |
|  | un posto auto ubicato nell'area condominiale vincolata a parcheggio.              |
| Min — prop 10 (1) (1) (1) (1)  | Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e                   |
| nii taaris — u nasta Malas —   | manutenzione attesa l'epoca di costruzione.                                       |
|  |   |

| -  | La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta        |
|--|--|
|  | pari a mq 51, a cui si aggiungono mq 16 dei balconi.                               |
| Page / Managara - 100  | L'immobile è detenuto dalla sig.ra   |
| Parameter Apple - Anderson - Commence of Acts  | quale "promittente acquirente" giusto preliminare di                               |
|  | compravendita stipulato in data 03.07.1998 con il legale rappresentante della      |
|  |  |
|  | Lotto 12) Immobile di cui al punto I) B) 3, a)                                     |
| or for the American in the second sec | Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al               |
|  | piano primo della scala B (interno unico) del complesso sopra descritto.           |
|  | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di                   |
| بر مستحد المستوادي و وموسود وسود   | Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 17 in testa alla ditta           |
|  | età", così censita:  |
|  | categoria A/2, classe 8^, consistenza 5,5 vani, rendita catastale € 511,29.        |
|  | Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con vano scala B e              |
|  | con l'appartamento al piano primo dell'edificio A (lotto 6), a sud-ovest con       |
|  | l'appartamento al piano primo dell'edificio C (lotto 25) e a sud-est con l'area    |
|  | condominiale e con il vano scala dell'edificio B.                                  |
| Angle to design and the second | Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data                      |
| ين من من من من المناسبة المناس | 05/09/2005, l'immobile si compone di salone, cucina-soggiorno, due camere.         |
| g) to hely and the (thinks are assumpting to have been a   | servizio, ripostiglio e disimpegno; l'appartamento è dotato altresì di due         |
|  | terrazzi a livello, di cui uno prospiciente sulla via Zancla, sull'area libera tra |
| Market and the second  | gli edifici A e B e sull'area condominiale, ed uno sull'area libera tra gli        |
|  | edifici B e C e sull'area condominiale.  |
| dimberty of facts to plane a construction  | Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di                  |
|  | appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica con               |
|  |  |

| Secret districts for Plantan is day a correspondency you   | zoccolatura, pareti rifinite con intonaco civile per interni e tinteggiatura, ad  |
|--|---|
|  | esclusione delle pareti dell'angolo cottura e del servizio, rivestite con         |
|  | piastrelle in ceramica monocottura; infissi interni in legno tamburato laccato.   |
| Specify's white the Address section of the Ad | infissi esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera dotati di avvolgibili in  |
| And the same of th | p.v.c. e grate metalliche, impianti idrico ed elettrico sottotraccia, impianto di |
| — And the control of \$100 to present products from my   | riscaldamento autonomo con caldaia. Costituisce comodo dell'appartamento          |
| <b>\</b>   | un posto auto ubicato nell'area condominiale vincolata a parcheggio.              |
|  | Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e                   |
|  | manutenzione attesa l'epoca di costruzione.                                       |
| +  | La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta       |
| - pulprishrisationly jay   | pari a mq 104, a cui si aggiungono mq 126 dei terrazzi a livello. L'altezza       |
|  | utile è pari a m. 3,10.   |
|  | L'immobile è detenuto dal sig.  |
|  | quale "promittente acquirente" giusto preliminare di                              |
|  | compravendita stipulato in data 20.02.1997 con il legale rappresentante della     |
|  |   |
| وساميدا واعظ شاوانه مار چرمها و ماديد و ماديدا و  | Lotto 13) Immobile di cui al punto I) B) 3. b)                                    |
| and the second s | Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al              |
| المعادلة (معادلة المعادلة الم   | piano secondo della scala B (interno unico) del complesso sopra descritto.        |
| b b) in the state of the state  | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di                  |
|  | Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 18 in testa alla ditta          |
| o a subject of the su | , così censita:   |
|  | categoria A/2, classe 8^, consistenza 5 vani, rendita catastale € 464,81.         |
| المعالمين المراجعة المعالمين المعالمين المعالمين المعالمين المعالمين المعالمين المعالمين المعالمين المعالمين ا   | Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con vano scala B e             |
|  | con l'area libera tra gli edifici A e B, a sud-ovest con l'area libera compresa   |
|  |   |

| در از در   | tra gli edifici B e C e a sud-est con l'area condominiale e con il vano scala    |
|--|--|
| gecome can highly highly all they are supremy many many  | dell'edificio B.   |
| Calle Carrier Control  | Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data                    |
| Angelia and Angelia and Angelia (ESSA)   | 05/09/2005, l'immobile si compone di salone, cucina-soggiorno, due camere,       |
| مادروسانانا، فدائه في دورية ويود   | servizio, ripostiglio e disimpegno; l'appartamento è dotato altresì di due       |
| ——————————————————————————————————————   | balconi, di cui uno prospiciente sulla via Zancia, ed uno sull'area libera tra   |
|  | gli edifici B e C e sull'area condominiale.                                      |
|  | Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di                |
| <b>/</b>   | appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica con             |
|  | zoccolatura, pareti rifinite con intonaco civile per interni e tinteggiatura, ad |
| <b>N</b>   | esclusione delle pareti dell'angolo cottura e del servizio, rivestite con        |
|  | piastrelle in ceramica monocottura; infissi interni in legno tamburato, infissi  |
|  | esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera dotati di avvolgibili in p.v.c.  |
|  | e grate metalliche, impianti idrico ed elettrico sottotraccia, impianto di       |
|  | riscaldamento autonomo con caldaia. Costituisce comodo dell'appartamento         |
|  | un posto auto ubicato nell'area condominiale vincolata a parcheggio.             |
| The latest are strength for any latest latest from the latest lat | Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e                  |
| B. 64 in San D 65 like the standard where they be  | manutenzione attesa l'epoca di costruzione.                                      |
| [14] hide related for the following particular space (   | La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta      |
| ar part work of our print 1 per 6 of a little restorming   | pari a mq 104, a cui si aggiungono mq 16 dei balconi. L'altezza utile è pari a   |
|  | m. 3,10.   |
|  | L'immobile è detenuto dal sig.   |
| ***************************************  | quale "promittente acquirente" giusto preliminare di                             |
| - 4 (14) (14) p. 4 (14)  | compravendita stipulato in data 15.12.1997 con il legale rappresentante della    |
|  |  |
|  |  |

| ſ  |   | -  |
|--|---|--|
| actual da Vinco V I Adal VI da vinco de como d   | Lotto 14) Immobile di cui al punto I) B) 3. d)                                  |  |
| where the sum of empirical probability is $ d  \approx  d  $ | Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata a             |  |
| OPPIPE STANDARD STAND   | piano quarto della scala B (interno unico) del complesso sopra descritto.       | and the state of t |
| $d_{1}[\ell]+1 \lambda \log \ell + \min_{i=1,\dots,n}d_{i+1} \eta  \log \log \log d_{i+1}\log \log d_{i+1}$  | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune d                 |  |
| and the state of t   | Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 20 in testa alla ditta        |  |
| The internal Works of Market   |   |  |
| Applicated special polynomial and the desired special and the  | , proprietà in regime di comunione del  |  |
|  | beni", così censita: categoria A/2, classe 8^, consistenza 5 vani, rendita      |  |
| 4  | catastale € 464,81.   |  |
| , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,  | Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con vano scala B e           |  |
| profesion and the second second second   | con l'area libera tra gli edifici A e B, a sud-ovest con l'area libera compresa | with the sea for the following to constrain a processing as a constant of the sea of the |
|  | tra gli edifici B e C e a sud-est con l'area condominiale e con il vano scala   | and principles and a state of the state of t |
|  | dell'edificio B.  |  |
|  | Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data                   |  |
|  | 13/07/2006, l'immobile si compone di salone, cucina-soggiorno, due camere,      |  |
| ·  | servizio, ripostiglio e disimpegno; l'appartamento è dotato altresì di due      |  |
| and the second section of the second  | balconi, di cui uno prospiciente sulla via Zancla, ed uno sull'area libera tra  | advanderiyya kejidahtee sest anderin waxay talayin district tanon a tanishik es dadduyan (1922-1924).  |
|  | gli edifici B e C e sull'area condominiale.                                     | and to the limit of the limit o |
| Billioth Ar Amster Any description are some surgering some   | Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di               | establishment (Alass)  |
| **************************************   | appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica di grande      | and the second s |
|  | formato con zoccolatura, pareti rifinite con intonaco civile per interni e      |  |
| Are Chairle I Market Add (Asset)   | tinteggiatura, ad esclusione delle pareti dell'angolo cottura e del servizio,   |  |
|  | rivestite con piastrelle in ceramica monocottura; infissi interni in legno      | -  |
|  | tamburato, infissi esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera dotati di    |  |
|  | avvolgibili in p.v.c., impianti idrico ed elettrico sottotraccia, impianto di   |  |
|  |   |  |

| <u>.</u>   |   |
|--|---|
| program in partition to the continua in constitution of the continuation of the contin | riscaldamento autonomo con caldaia. Costituisce comodo dell'appartamento        |
| $(a_1, a_2, a_3, a_4, a_5, a_5, a_5, a_5, a_5, a_5, a_5, a_5$  | un posto auto ubicato nell'area condominiale vincolata a parcheggio.            |
| - qui trigin pi per per ser la lla llat de la constant d'accession de sty lampaiste se   | Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e                 |
| - which shifted any artists programmy of the war and by a  | manutenzione attesa l'epoca di costruzione.                                     |
| put d'int i d'une constant (in like de pue en  | La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta     |
| and the state of t | pari a mq 104, a cui si aggiungono mq 16 dei balconi. L'altezza utile è pari a  |
| 194494   | m. 3,10.  |
| alone and the representation to the second   | L'immobile è detenuto dal sig.  |
|  | giusto atto di compravendita del 6.11.1998 ai rogiti del Notaio                 |
|  | M. Marino, Rep. 24343, trascritto in data 21.11.1998 ai nn. 37610/30612. Si     |
|  | evidenzia pertanto che il lotto in argomento è stato alienato dalla             |
|  | data antecedente al pignoramento, come peraltro risulta dalla                   |
|  | relazione notarile agli atti.   |
|  | Lotto 15) Immobile di cui al punto I) B) 3. e)                                  |
|  | Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al            |
|  | piano quinto della scala B (interno unico) del complesso sopra descritto.       |
| g and determine the second are and the little of the littl | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di                |
| photography specification and the specificat | Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 21 in testa alla ditta        |
| والمرابعة المرابعة ا   | così censita:   |
| who we have the second of the  | categoria A/2, classe 8^, consistenza 5 vani, rendita catastale € 464,81.       |
|  | Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con vano scala B e           |
|  | con l'area libera tra gli edifici A e B, a sud-ovest con l'area libera compresa |
| And the state of t | tra gli edifici B e C e a sud-est con l'area condominiale e con il vano scala   |
| - Was a state to a state of the | dell'edificio B.  |
| 1919(ga-   | Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data                   |
|  |   |

|  | 05/09/2005, l'immobile si compone di salone, cucina-soggiorno, due camere,       |
|--|--|
| programmes of the first of the second of the | servizio, ripostiglio e disimpegno; l'appartamento è dotato altresì di due       |
|  | balconi, di cui uno prospiciente sulla via Zancla, ed uno sull'area libera tra   |
| Martin of the transmission of the second   | gli edifici B e C e sull'area condominiale.                                      |
| The state of the s | Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di                |
|  | appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica con             |
| <b>\</b>   | zoccolatura, pareti rifinite con intonaco civile per interni e tinteggiatura, ad |
| The second secon | esclusione delle pareti dell'angolo cottura e del servizio, rivestite con        |
| <b>j</b>   | piastrelle in ceramica monocottura; infissi interni in legno tamburato, infissi  |
|  | esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera dotati di avvolgibili in p.v.c., |
| A  | impianti idrico ed elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento autonomo    |
|  | con caldaia. Costituisce comodo dell'appartamento un posto auto ubicato          |
|  | nell'area condominiale vincolata a parcheggio.                                   |
|  | Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e                  |
|  | manutenzione attesa l'epoca di costruzione.                                      |
|  | La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta      |
| n. Shanning hypomoly(1/1/200-dy-shift) shiftings are seen  | pari a mq 104, a cui si aggiungono mq 16 dei balconi. L'altezza utile è pari a   |
| April and the second of the se | m. 3,10.   |
| germania in the second  | L'immobile è detenuto dalla sig.ra   |
| ا با در الله الله الله الله الله الله الله الل   | non ha fornito copia né gli estremi del titolo in forza del quale occupa         |
| ······································   | l'appartamento.  |
| ***************************************  | Lotto 16) Immobile di cui al punto I) B) 3. f)                                   |
|  | Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al             |
|  | piano sesto della scala B (interno unico) del complesso sopra descritto.         |
|  | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di                 |
|  |  |

|  | Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 22 in testa alla ditta         |
|--|--|
|  | con sede in Palermo, proprietà", così censita:                                   |
|  | categoria A/2, classe 8^, consistenza 5 vani, rendita catastale € 464,81.        |
| سد طاحت الحالم شه و الاستهام فيز الدائر الوالي الواسب الدائم   | Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con vano scala B e            |
| punnes punnes puntura antiqua proper esta, attuata de la contractiva del la contractiva de la contractiva del la contractiva de la contractiva del la contractiva de la contra |  |
|  | con l'area libera tra gli edifici A e B, a sud-ovest con l'area libera compresa  |
|  | tra gli edifici B e C e a sud-est con l'area condominiale e con il vano scala    |
|  | dell'edificio B.   |
|  | Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data                    |
|  | 05/09/2005, l'immobile si compone di salone, cucina-soggiorno, due camere,       |
|  | servizio, ripostiglio e disimpegno; l'appartamento è dotato altresì di due       |
| h mandah Padah   | balconi, di cui uno prospiciente sulla via Zancla, ed uno sull'area libera tra   |
|  | gli edifici B e C e sull'area condominiale.                                      |
|  | Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di                |
|  | appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica con             |
|  | zoccolatura, pareti rifinite con intonaco civile per interni e tinteggiatura, ad |
|  | esclusione delle pareti dell'angolo cottura e del servizio, rivestite con        |
| - No. 11/6   | piastrelle in ceramica monocottura; înfissi interni in legno tamburato, infissi  |
| <b>7</b>   | esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera dotati di avvolgibili in p.v.c., |
|  | impianti idrico ed elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento autonomo    |
| 437) 7774444 (40) 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2  | con caldaia. Costituisce comodo dell'appartamento un posto auto ubicato          |
|  | nell'area condominiale vincolata a parcheggio.                                   |
| ere a serie hill de habate, de spiele hije, plantikant de en energe op 1, 1 op 1, dag de serien.   | Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e                  |
| -  | manutenzione attesa l'epoca di costruzione.                                      |
| manufacture in consession of the control of the con | La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta      |
|  | pari a mq 104, a cui si aggiungono mq 16 dei balconi. L'altezza utile è pari a   |
|  |  |

| <b>)</b>   |  | <u>.</u>   |
|--|--|--|
| f  | m, 3,10.   | of (milling) and any of an analysis of the state of the s |
| jefovensku er populitiki interna kanlan  | L'immobile è detenuto dal sig.   |  |
|  | quale "promittente acquirente" giusto preliminare d                              |  |
| Bardhouse & Sanceroom (go yappi puman kalama sali yake) (hiji dhe yelen sala   | compravendita stipulato in data 18.10.1997 con il legale rappresentante della    |  |
| f  | Lotto 17) Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al   |  |
|  | piano settimo ed ultimo della scala B (interno unico) del complesso sopra        |  |
|  | descritto.   |  |
|  | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di                 |  |
|  | Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 23 in testa alla ditta         | - Market School (1900) (1900)  |
|  | così censita:  |  |
|  | categoria A/2, classe 8^, consistenza 5 vani, rendita catastale € 464,81.        |  |
|  | Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con vano scala B e            |  |
| di-Transport   | con l'area libera tra gli edifici A e B, a sud-ovest con l'area libera compresa  |  |
|  | tra gli edifici B e C e a sud-est con l'area condominiale e con il vano scala    |  |
|  | dell'edificio B.   |  |
|  | Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data                    |  |
| -  | 05/09/2005, l'immobile si compone di salone, cucina-soggiorno, due camere,       |  |
| Water (ATA Assessment of the Control | servizio, ripostiglio e disimpegno; l'appartamento è dotato altresì di due       |  |
|  | balconi, di cui uno prospiciente sulla via Zancla, ed uno sull'area libera tra   |  |
| Immento a Fill (Sight Austral) To a second and a second a | gli edifici B e C e sull'area condominiale.                                      |  |
|  | Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di                |  |
| ·  | appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica con             |  |
| -  | zoccolatura, pareti rifinite con intonaco civile per interni e tinteggiatura, ad |  |
|  |  |  |

| £.   |  |
|--|--|
|  | esclusione delle pareti dell'angolo cottura e del servizio, rivestite con        |
|  | piastrelle in ceramica monocottura; infissi interni in legno tamburato, infissi  |
| of [18] [18] sources from the Constant American Angelon.   | esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera dotati di avvolgibili in p.v.c., |
| ر د ناد د د د د د د د د د د د د د د د د د  | impianti idrico ed elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento autonomo    |
| والمراكبة  | con caldaia. Costituisce comodo dell'appartamento un posto auto ubicato          |
|  | nell'area condominiale vincolata a parcheggio.                                   |
|  | Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e                  |
|  | manutenzione attesa l'epoca di costruzione.                                      |
|  | La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta      |
|  | pari a mq 104, a cui si aggiungono mq 33 dei balconi. L'altezza utile è pari a   |
| ——————————————————————————————————————   | m. 3,10.   |
|  | L'immobile è detenuto dal sig.   |
|  | quale "promittente acquirente" giusto preliminare di                             |
| <u> </u>   | compravendita stipulato in data 18.10.1997 con il legale rappresentante della    |
| <b>(</b>   |  |
|  | Lotto 18) Immobile di cui al punto I) B) 4.                                      |
| Annual Indian Annual Constant Constant   | Trattasi di unità immobiliare a destinazione ufficio ubicata al piano            |
| gariga camad placinic hala at children's hala of Fron apagapage  | seminterrato della scala B del complesso sopra descritto.                        |
| Sufficient chair play giv half in 2004-1750 (spee CE bales in se   | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di                 |
| · \$5 <sup>4</sup> \$5 <sup>4</sup> \$5 <sup>4</sup> \$1, \$17, \$2 <sup>4</sup> \$4,50,50,\$2 <sup>3</sup> \$4. Sell 1974 on springer of  | Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 24 e 25 in testa alla ditta    |
| (4Mt-FRIMA)  | i', così censita:  |
| سامد و معادد المعادد ا   | categoria A/10, classe 4^, consistenza 3,5 vani, rendita catastale € 777,27.     |
| Programming Copy for And Construction States and Construction of Construction Construction of Construction Co | Confina a nord-ovest e a nord-est con indiana perimetrale, a sud-ovest           |
| مديق ليل ليدانيل براحة باداره المستحد سب   | con vano scala B e con cantine scala B, e a sud-est con l'area condominiale.     |
|  | Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data                    |
|  |  |

|  | 06.00.2005 12:  |
|--|---|
| Marie Control of the  | 06.09.2005, l'immobile, adibito a studio medico professionale, si compone di      |
| And the state of t | ingresso - sala d'attesa, due camere, disimpegno e servizio con antibagno.        |
| والمراجع المراجع المراجع المراجع المراجع المراجع المراجعة المراجعة المراجعة المراجعة المراجعة المراجعة المراجعة  | Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di                 |
| A. P. Vol. Say Ad M. St. and M. Charles and Principles and Principles and Principles and Principles and Princip  | appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica con              |
| NAME and construction they may paymently you by the first defended of the state  | zoccolatura, pareti rifinite con intonaco civile per interni e tinteggiatura, ad  |
| Water to the first | esclusione delle pareti del servizio, rivestite con piastrelle in ceramica        |
|  | monocottura; infissi interni in legno tamburato, infissi esterni in alluminio     |
| Brokenhadigud A.   | anodizzato con vetrocamera dotati di avvolgibili in p.v.c. e grate metalliche,    |
| <i></i>  | impianti idrico ed elettrico sottotraccia. Costituisce comodo                     |
|  | dell'appartamento un posto auto ubicato nell'area condominiale vincolata a        |
|  | parcheggio.   |
|  | Si evidenzia che l'immobile presenta delle lievi difformità in merito             |
|  | alla distribuzione interna rispetto alla planimetria di progetto (creazione di un |
| and the same of th | disimpegno).  |
| and the state of t | Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e                   |
|  | manutenzione attesa l'epoca di costruzione.                                       |
| PRINTED THE HAND MAY SHEET AND AND FEBRUARIES AND AND  | La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta       |
| hada an Stab I water yn 1900 fel brakelyn lab we'n annyw   | pari a mq 55, L'altezza utile è pari a m. 2,75,                                   |
| an parameter and parameter   | L'immobile è detenuto dalla sig.ra a  |
| والمراواة  | quale "promittente acquirente" giusto preliminare di                              |
|  | compravendita stipulato con il legale rappresentante della                        |
| ·  | in data 19.11.1998 e registrato a Palermo il 24.11.1998 al n. 33740/P.            |
| ——————————————————————————————————————   | Lotto 19) Immobile di cui al punto I) B) 5. a)                                    |
| to Y ( d) it likes . No sales a secretaristic of the property of sales   | Trattasi di unità immobiliare a destinazione cantina ubicata al piano             |
|  | seminterrato della scala B (prima porta sulla destra entrando dall'androne        |
|  |   |

| e de la companya de l | condominiale della scala B) del complesso sopra descritto.   |
|--|--|
| Apparent to the special state of the special state  | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di   |
| for(stimorrowway); errox110etdobiojojohiin(WebstAb   | Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 27 in testa alla ditta   |
|  | , così censita:  |
| wal-y-t-september (seeme   | categoria C/2, classe 6^, consistenza 10 mq, rendita catastale € 12,40.  |
| ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,   | Confina a nord-ovest con indiana perimetrale, a nord-est con l'ufficio   |
| <b>}</b>   | di piano seminterrato della scala B (lotto 18), a sud-ovest con locale cantina   |
|  | di cui al sub 28 (lotto 20), e a sud-est con corpo scala B.  |
| <u> </u>   | Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data  |
|  | 05.09.2005, l'immobile si compone di un unico ambiente.  |
| <b>\</b>   | Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di  |
|  | appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di grès ceramico, pareti  |
| `  | rifinite con intonaco civile, infisso in metallo verniciato, impianto elettrico  |
|  | sottotraccia,  |
|  | Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e  |
|  | manutenzione attesa l'epoca di costruzione.  |
| <b>1</b>   | La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta  |
| (Mg (Ne like sementang kay hyanya keng di minindak di dalah di kada di dalah di dala | pari a mq 11. L'altezza utile è pari a m. 2,75.  |
| Milion (Convents Court Burmanium Saviente (Provintiale   | L'immobile è detenuto dal sig.  , quale "promîttente acquirente" giusto preliminare di   |
| * B ( B B B blockman, play yely by Philosophics of humanity of   | , quale "promittente acquirente" giusto preliminare di compravendita stipulato in data 20.02.1997 con il legale rappresentante della |
| 444444   |  |
| a section in the section of the sect | Lotto 20) Immobile di cui al punto I) B) 5. b)   |
|  | Trattasi di unità immobiliare a destinazione cantina ubicata al piano  |
|  | seminterrato della scala B (seconda porta sulla destra entrando dall'androne   |
| The second secon |  |

|  | condominiale della scala B) del complesso sopra descritto.                        |  |
|--|---|--|
| estales with the market between the second terms of the second ter | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di                  |  |
| Magazille (Me 1944) (Me la propie de la completation en espe   | Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 28 in testa alla ditta          |  |
|  | 44  |  |
| allerance of a few values on a state of the second of the  |   |  |
|  | , così censita: categoria C/2, classe 6^, consistenza 7 mq, rendita               |  |
| se many probability and an analysis and  | catastale € 8,68.   |  |
| ***************************************  | Confina a nord-ovest con indiana perimetrale, a nord-est con locale               |  |
| F.   | cantina di cui al sub 27 (lotto 19), a sud-ovest con locale cantina di cui al sub |  |
| ·  | 29 (lotto 21), e a sud-est con corridolo di accesso comune.                       |  |
| No. de grant (see, le sale) announces alles Arramanesses   | Poiché non è stato possibile accedere all'immobile, nulla può riferirsi           | A STATE OF THE STA |
| The party of the p | in merito alle caratteristiche interne (distribuzione, rifiniture, dotazioni      |  |
| <u> </u>   | impiantistiche, etc.) né sullo stato d'uso e manutenzione dell'immobile.          |  |
|  | La superficie coperta, calcolata sulla base degli elaborati progettuali           |  |
| Ĭ  | relativi alla "Variante in corso d'opera", risulta pari a mq 8.                   |  |
| <u></u>  | L'immobile è detenuto dal sig.  | I mediati w Arbitritte de la mi Distrigazione propieto priministi inpidato e la tri trippo de despresa de la tri   |
| Note the Mark State and Adoption of the original   | ai rogiti del Notalo  | i New Martin Victoria anni di Primpi senso più stropoli sul principi di April principi anni di Martin Amerika (1921) sunni a   |
| J  | M. Marino, Rep. 24343, trascritto in data 21.11.1998 ai nn. 37610/30612. Si       |  |
| profession of a feel for the same same same same field a started of 1010.  | evidenzia pertanto che il lotto in argomento è stato alienato dalla               |  |
| ما د د د د د د د د د د د د د د د د د د د   | in data antecedente al pignoramento, come peraltro risulta dalla                  | analaman kata analaman kata analaman taman 1944 mamilian ji ki ki ki qirahiyo ili asala asalama analama analama  |
| N-1-1  | relazione notarile agli atti.   |  |
| - statement  | Lotto 21) Immobile di cui al punto I) B) 5. c)                                    | n a marana da da marana da da marana manda da d   |
| <u> </u>   | Trattasi di unità immobiliare a destinazione cantina ubicata al piano             |  |
| NA selver or municipality of the pre-  | seminterrato della scala B (terza porta sulla destra entrando dall'androne        |  |
|  | condominiale della scala B) del complesso sopra descritto.                        | and the second s |
|  |   |  |

|  | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di                  |
|--|---|
| ggypp dar Weith V oph gag of Loyal Park V d ⊕ (9 year made via   | Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 29 in testa alla ditta          |
| ر و او دار این به این  | , così censita:   |
|  | categoria C/2, classe 6^, consistenza 7 mq, rendita catastale € 8,68.             |
| E happing 18, 194 the constraint of the last section section.  | Confina a nord-ovest con indiana perimetrale, a nord-est con locale               |
|  | cantina di cui al sub 28 (lotto 20), a sud-ovest con locale cantina di cui al sub |
|  | 30 (lotto 22), e a sud-est con corridoio di accesso comune.                       |
| had you make an a subschool of the property of the state  | Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data                     |
| <b>N</b>   | 16.09.2005, l'immobile si compone di un unico ambiente.                           |
| <u></u>  | Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di                 |
| }  | appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di grès ceramico, pareti     |
| ,  | rifinite con intonaco civile, infisso in metallo verniciato, impianto elettrico   |
| <b>N</b>   | sottotraccia.   |
| <u></u>  | Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e                   |
|  | manutenzione attesa l'epoca di costruzione.                                       |
| Participation and many of the Control of the Contro | La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta       |
|  | pari a mq 8. L'altezza utile è pari a m. 2,75.                                    |
|  | L'immobile è detenuto dal sig.  |
| المنطقة المناطقة  | quale "promittente acquirente" giusto preliminare di                              |
|  | compravendita stipulato in data 18.07.1997 con il legale rappresentante della     |
|  |   |
| ***********************  | Lotto 22) Immobile di cui al punto I) B) 5. d)                                    |
| <u> </u>   | Trattasi di unità immobiliare a destinazione cantina ubicata al piano             |
| na managaga las Ne Wadi Managama antanto in pa   | seminterrato della scala B (quarta porta sulla destra entrando dall'androne       |
| and the second s | condominiale della scala B) del complesso sopra descritto.                        |
|  |   |

| Bel Valent and Marie Marie and Marie | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di                   |
|--|--|
| WAAAMINTELENTIN WAAAA TEE MEET WAN TEET TEE  | Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 30 in testa alla ditta           |
| artin will like the hard production and the same and the   | , così censita:  |
| कामनीयाम् तामन्त्रस्य भीनास्त्रस्य स्थापिताम् स्थापिता   | categoria C/2, classe 6 <sup>^</sup> , consistenza 7 mq, rendita catastale € 8,68. |
| Environment of the second seco | Confina a nord-ovest con indiana perimetrale, a nord-est con locale                |
| And the selection of th | cantina di cui al sub 29 (lotto 21), a sud-ovest con locale cantina di cui al sub  |
|  | 31 (lotto 23), e a sud-est con corridoio di accesso comune.                        |
| Maddanageagaga   | Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data                      |
| <b>P</b>   | 05.09.2005, l'immobile si compone di un unico ambiente.                            |
|  | Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di                  |
| · .  | appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di grès ceramico, pareti      |
|  | rifinite con intonaco civile, infisso in metallo verniciato, impianto elettrico    |
| <b>b</b>   | sottotraccia.  |
|  | Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e                    |
|  | manutenzione attesa l'epoca di costruzione.  |
| 1 generalist opposition by place 1 by the collection was March   | La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta        |
| O viligense deurscheine bereiten der spesjelt de lees bekend en 1921 of ver  | pari a mq 8. L'altezza utile è pari a m. 2,75.                                     |
| <u> </u>   | L'immobile è detenuto dal sig  |
| ا الإزاران على من الإزاران الإزاران المناوعة عن الإزاران الإزاران الإزاران الإزاران الإزاران الإزاران الإزاران   | , quale "promittente acquirente" giusto preliminare di                             |
| والمستعددة الماركة والمراجعة والمراجعة والمراجعة والمراجعة والمراجعة والمراجعة والمراجعة والمراجعة والمراجعة و   | compravendita stipulato in data 18.10.1997 con il legale rappresentante della      |
| ······································   |  |
| - Paracelle and paraceles and paraceles ( ) ( ) ( ) ( )  | Lotto 23) Immobile di cui al punto I) B) 5. e)                                     |
|  | Trattasi di unità immobiliare a destinazione cantina ubicata al piano              |
| In the same of the | seminterrato della scala B (quinta porta sulla destra entrando dall'androne        |
| et when any service we are expressed and the service when the service we have the service when the service when the service when the service when the service we have the service when the servi | condominiale della scala B) del complesso sopra descritto.                         |
|  |  |
|  |  |

|  | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di                   |
|--|--|
|  | Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 31 in testa alla d za            |
| and the second of the second second of the s | proprietà", così censita:  |
| 4 bilantining stadynga politykan amenyo ikah ki  | categoria C/2, classe 6 <sup>^</sup> , consistenza 7 mq, rendita catastale € 8,68. |
| Management projects on the Art of the Art (Market Art of the Art o | Confina a nord-ovest con indiana perimetrale, a nord-est con locale                |
|  | cantina di cui al sub 30 (lotto 22), a sud-ovest con locale cantina di cui al sub  |
|  | 32 (lotto 24), e a sud-est con corridoio di accesso comune.                        |
|  | Poiché non è stato possibile accedere all'immobile, nulla può riferirsi            |
|  | in merito alle caratteristiche interne (distribuzione, rifiniture, dotazioni       |
|  | impiantistiche, etc.) né sullo stato d'uso e manutenzione dell'immobile.           |
|  | La superficie coperta, calcolata sulla base degli elaborati progettuali            |
|  | relativi alla "Variante in corso d'opera", risulta parì a mq 8.                    |
|  | L'immobile è libero e nella disponibilità del                                      |
| promised the constant of constant of   | io delle quote sociali della   |
|  | Lotto 24) Immobile di cui al punto I) B) 5. f)                                     |
| <u> </u>   | Trattasi di unità immobiliare a destinazione cantina ubicata al piano              |
| Section management of the William Park of the Park of  | seminterrato della scala B (sesta porta sulla destra entrando dall'androne         |
| **************************************   | condominiale della scala B) del complesso sopra descritto.                         |
| to the second se | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di                   |
| where the constraint is a second of the constraint of the constrai | Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 32 in testa alla ditta           |
|  | "oprietà", così censita:   |
| altitist occurrence ———————————————————————————————————  | categoria C/2, classe 6^, consistenza 12 mq, rendita catastale € 14,87.            |
|  | Confina a nord-ovest con indiana perimetrale, a nord-est con locale                |
| ***************************************  | cantina di cui al sub 31 (lotto 23) e con il corridoio di accesso comune, a sud-   |
| شناهها پیوادیان و ای در دانشناستان به به در دیدوی استوراز (۱۹۸۸)   | ovest con locale riserva idrica, a sud-est con androne scala B.                    |
|  |  |

| Withdow Allessau Indiana, 4,   | Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data                    |
|--|--|
| Surface And Supplemental Street Stree | 05.09.2005, l'immobile si compone di un unico ambiente.                          |
| ) ourishing  | Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di                |
| ing by party and ship in the same of a factor and the factor of the fact | appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di grès ceramico, pareti    |
| t management   | rifinite con intonaco civile, infisso in metallo verniciato, impianto elettrico  |
|  | sottotraccia.  |
|  | Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e                  |
| Ellina de la companya | manutenzione attesa l'epoca di costruzione.                                      |
| <u>.</u>   | La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta      |
| <b></b>  | pari a mq 13,50. L'altezza utile è pari a m. 2,75.                               |
|  | L'immobile è detenuto dalla sig.ra "ivia"  |
|  | non ha fornito copia né gli estremi del titolo in forza del quale occupa l'unità |
|  | in argomento.  |
| <b>}</b>   | Lotto 25) Immobile di cui al punto I) B) 6. a)                                   |
| and the second s | Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al             |
| <b>3</b>   | piano primo della scala C (interno unico) del complesso sopra descritto.         |
| and the same of Exchange and April [1] Separate and April 2000 and the same of | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di                 |
|  | Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 34 in testa alla ditta         |
| ه کارون ک  | rietà", così censita:  |
| Whither the annual and a second  | categoria A/2, classe 8^, consistenza 7,5 vani, rendita catastale € 697,22.      |
| 18 hadalanda <u>a maga kapinada kabanan mengaba</u> palapin  | Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con area                      |
| and the second s | condominiale, a sud-ovest con area condominiale, vano scala C e con il           |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·  | terrazzo a livello dell'unità di piano primo della scala B (lotto 12), a sud-est |
| was to an appropriate to the state of the st | con vano scala C, con l'area condominiale e con l'unità di piano primo della     |
| Mel Norse quantity of the State | scala B (lotto 12).  |
|  |  |

|  | Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data                       |
|--|---|
| Typerpure subself States, by State, subself states are as a succession of  | 16.09.2005, l'immobile si compone di ingresso, salone, cucina-soggiorno, tre        |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·  | camere, due servizi, ripostiglio e disimpegno; l'appartamento è dotato altresì      |
| and the second s | di un balcone prospiciente sull'area condominiale ed un terrazzo a livello          |
| سترسيب پيدا نواز هن چوه استيان بيشار ( ( ( را را زواز پا پا پاديد در ۱۰ د د در ۱۰ د د در د د در ۱۰ د در در در د  | prospiciente su via Zancla.   |
| <u> </u>   | Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di                   |
|  | appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica con                |
|  | zoccolatura, pareti rifinite con intonaco civile per interni e tinteggiatura, ad    |
|  | esclusione delle pareti dell'angolo cottura e dei servizi, rivestite con piastrelle |
|  | in ceramica monocottura; infissi interni in legno tamburato, infissi esterni in     |
| <u> — понациональна — — — — — — — — — — — — — — — — — — —</u>  | alluminio anodizzato con vetrocamera dotati di avvolgibili in p.v.c., impianti      |
|  | idrico ed elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento autonomo con            |
|  | caldaia. Costituisce comodo dell'appartamento un posto auto ubicato                 |
|  | nell'area condominiale vincolata a parcheggio.                                      |
|  | Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e                     |
| <b>!</b> {   | manutenzione attesa l'epoca di costruzione.   |
| e an Market Market Africa State State State Africal Africa Again companying spills of the  | La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta         |
| participate in the section processes as the state by the section processes of the section processes as the section proces | pari a mq 137, a cui si aggiungono mq 69 del balcone e del terrazzo a livello.      |
| المواجعة فيدائها ويردون والمراجعة والمواجعة والمواجعة والمواجعة والمواجعة والمواجعة والمواجعة والمواجعة والمواجعة  | L'altezza utile è pari a m. 3,10.   |
| where the special special of the fortunation $f_{\rm c}$ and the first special | L'immobile è detenuto dal sig.  |
|  | quale "promittente acquirente" giusto preliminare di                                |
| And the state of t | compravendita stipulato in data 18.07.1997 con il legale rappresentante della       |
| Martin Ma |   |
|  | Lotto 26) Immobile di cui al punto I) B) 6. c)                                      |
| ***************************************  | Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al                |
|  |   |

| al l maren was held to Heldered speny speny  | piano terzo della scala C (interno unico) del complesso sopra descritto.            |
|--|---|
| g art Peac well laid, marches to his Tale of the fines to  | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di                    |
|  | Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 36 in testa alla ditta "          |
| 1  |   |
| \  | in regime di comunione dei  |
| !  | beni", così censita: categoria A/2, classe 8^, consistenza 7 vani, rendita          |
|  | catastale € 650,74.   |
| <b>1</b>   | Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con area                         |
|  | condominiale, a sud-ovest con area condominiale, con vano scala C e con             |
| <b>)</b>   | area libera tra gli edifici B e C, a sud-est con vano scala C e con l'area          |
| <b>*</b>   | condominiale.   |
| Territoria de la constantina della constantina d | Come si evince dal verbale di sopralluogo del 5.09.2005, non è stato                |
| <b>A</b>   | possibile accedere all'immobile in quanto i   |
| A MARKET ( projectory passages in the second   | proprietari dell'appartamento, non hanno consentito l'accesso alla scrivente,       |
|  | pertanto nulla può riferirsi in merito alle caratteristiche interne (distribuzione, |
| <u> </u>   | rifiniture, dotazioni impiantistiche, etc.) né sullo stato d'uso e manutenzione     |
|  | dell'immobile.  |
|  | Costituisce comodo dell'appartamento un posto auto ubicato nell'area                |
| and the state of t | condominiale vincolata a parcheggio.  |
|  | Per quanto attiene la consistenza, la scrivente ha calcolato la superficie          |
|  | coperta sulla base della pianta del "piano tipo" dell'edificio C degli elaborati    |
| •  | progettuali relativì alla "Variante in corso d'opera"; detta superficie coperta     |
|  | risulta pari a mq 137, a cui si aggiungono mq 16 dei balconi.                       |
| - Christian  | L'immobile è detenuto dal sig.  |
|  | isto atto di compravendita del 28,10,1998 ai rogiti del                             |
|  |   |

|  | Notaio M. Marino, Rep. 24221, trascritto in data 10.11.1998 ai nn.                  |
|--|---|
| Ballon San Carlon  | 35654/29025. Si evidenzia pertanto che il lotto in argomento è stato alienato       |
| wheeles or printly of the Alle SHILIPHICA may  | dalla in data antecedente al pignoramento, come peraltro                            |
| Difference with the restriction by the way approximation of the  | risulta dalla relazione notarile agli atti.   |
|  | Lotto 27) Immobile di cui al punto I) B) 6. e)                                      |
|  | Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al                |
|  | piano quinto della scala C (interno unico) del complesso sopra descritto.           |
| h  | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di                    |
| <b>)</b>   | Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 38 in testa alla ditta            |
|  | così censita:   |
| The state of the s | categoria A/2, classe 8^, consistenza 7 vani, rendita catastale € 650,74.           |
|  | Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con area                         |
|  | condominiale, a sud-ovest con area condominiale, vano scala C e con area            |
|  | libera tra gli edifici B e C, a sud-est con vano scala C e con l'area               |
| <u> </u>   | condominiale.   |
| A STATE OF THE STA | Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data                       |
| Tong opinimum eng offerson beautiman med dings of yelled an  | 06.09.2005, l'immobile si compone di ingresso, salone, cucina-soggiorno, tre        |
| Sample of the Art of the Control of the Art of the Control of the Art of the Control of the Cont | camere, due servizi, ripostiglio e disimpegno; l'appartamento è dotato altresì      |
| Trad witnessed abilities to temperate person //ee  | di due balconi, di cui uno prospiciente sull'area condominiale ed uno su via        |
| يسر بريد بالإدارية ومند ألاث المستشفلة في المشاهدية والمستشفلة الأوامية والمستشفلة المارية المستشفلة المستشفلة   | Zancla.   |
| *****************  | Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di                   |
| <u> </u>   | appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica con                |
|  | zoccolatura, paretì rifinite con intonaco civile per interni e tinteggiatura, ad    |
| 124  | esclusione delle pareti dell'angolo cottura e dei servizi, rivestite con piastrelle |
|  | in ceramica monocottura; infissi interni in legno tamburato, infissi esterni in     |
|  |   |

| will grade of the state of the  | alluminio anodizzato con vetrocamera dotati di avvolgibili in p.v.c., impianti |
|--|--|
| etalehi kamentelen pijalama = naih, st er  | idrico ed elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento autonomo con       |
| A washing a superplayed Whitevalining  | caldaia. Costituisce comodo dell'appartamento un posto auto ubicato            |
| yanasi ada (1934) da anang ayyan kila a Districta ahan   | nell'area condominiale vincolata a parcheggio.                                 |
| 1  | Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e                |
| -  | manutenzione attesa l'epoca di costruzione.                                    |
|  | La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta    |
| Acceptance of the second Acceptance of the second s | pari a mq 137, a cui si aggiungono mq 16 dei balconi. L'altezza utile è pari a |
| <u> </u>   | m. 3,10.   |
|  | L'immobile è detenuto dal sig.   |
|  | "promittente acquirente" giusto preliminare di                                 |
|  | compravendita stipulato in data 26.02.1997 con il legale rappresentante della  |
|  |  |
| <i>}</i>   | Lotto 28) Immobile di cui al punto I) B) 6. f)                                 |
|  | Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al           |
| <u> </u>   | piano sesto della scala C (interno unico) del complesso sopra descritto.       |
| A light particular management of the principle following energy principle.   | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di               |
| the state of the s | Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 39 in testa alla ditta       |
| 190 191 Mar For Walter ( 1/2 m)  | proprietà", così censita:  |
| \$(10.000) \$ \$(10.100 ) \$(4.000) \$200 Dec 100 \$(4.000 000) \$(4.000 000)\$  | categoria A/2, classe 8^, consistenza 7 vani, rendita catastale € 650,74.      |
|  | Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con area                    |
| ند در  | condominiale, a sud-ovest con area condominiale, vano scala C e con area       |
|  | libera tra gli edifici B e C, a sud-est con vano scala C e con l'area          |
| المستحد المستحدة المستحدة المستحدة المستحدة المستحدة المستحددة الم | condominiale.  |
|  | Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data                  |
|  |  |

| år<br>-  | 06.09.2005, l'immobile si compone di ingresso, salone, cucina-soggiorno, tre        |
|--|---|
| gyaranny (1916) hig Sterrite to comp "Met Johnson's Antonionism (Antonionism).   |   |
| h, al specific surpress who should be represented the low set the  | camere, due servizi, ripostiglio e disimpegno; l'appartamento è dotato altresì      |
| and the second second section of the second section of the second section of the second section of the second  | di due balconi, di cui uno prospiciente sull'area condominiale ed uno su via        |
|  | Zancia  |
| alistisken etserija prijatis, kri enjan emer gesperens   | Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di                   |
|  | appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica con                |
|  | zoccolatura, pareti rifinite con intonaco civile per interni e tinteggiatura, ad    |
|  | esclusione delle pareti dell'angolo cottura e dei servizi, rivestite con piastrelle |
|  | in ceramica monocottura; infissi interni in legno tamburato laccato, infissi        |
| <b></b>  | esterni in alluminio anodizzato con vetrocamera dotati di avvolgibili in p.v.c.,    |
|  | impianti idrico ed elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento autonomo       |
|  | con caldaia. Costituisce comodo dell'appartamento un posto auto ubicato             |
| Market Special | nell'area condominiale vincolata a parcheggio.                                      |
| <u>}</u>   | Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e                     |
|  | manutenzione attesa l'epoca di costruzione.   |
|  | La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta         |
| and the state of t | pari a mq 137, a cui si aggiungono mq 16 dei balconi, L'altezza utile è pari a      |
| discounts comments (All Spirous Passesses (An Spirous de Marie Vin   | m. 3.10   |
| now Memory) jo jingilala phalani Miko imin bilajik   | L'immobile è detenuto dalla sig.ra  |
| الدائدة ( والدين الدائد ال   | tale "promittente acquirente" giusto preliminare di                                 |
| entitle consequence agreement to the same records and  | compravendita stipulato in data 27.02.1997 con il legale rappresentante della       |
| منظ داد المسيونيات بالمواجعة والطبيع بمادي فانع الجار وماد بوساح المسعد  |   |
|  | Lotto 29) Immobile di cui al punto I) B) 6. g)                                      |
| And the second s | Trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata al                |
| -  | piano settimo della scala C (interno unico) del complesso sopra descritto.          |
|  |   |

| •  | F*  |
|--|---|
| ·West State State State Street | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di                    |
|  | Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 40 in testa alla ditta            |
| -  | così censita:   |
| a Anderson advantable freklister et Melitisle  | categoria A/2, classe 8^, consistenza 7 vani, rendita catastale € 650,74.           |
| ,  | Confina a nord-ovest con la via Zancla, a nord-est con area                         |
| (man) - (man)  | condominiale, a sud-ovest con area condominiale, vano scala C e con area            |
| M. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.  | libera tra gli edifici B e C, a sud-est con vano scala C e con l'area               |
|  | condominiale.   |
| V-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1  | Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data                       |
|  | 06.09.2005, l'immobile si compone di ingresso, salone, cucina-soggiorno, tre        |
|  | camere, due servizi, ripostiglio e disimpegno; l'appartamento è dotato altresì      |
| Tribuni's manager - William  | di due balconi, di cui uno prospiciente sull'area condominiale ed uno su via        |
| 4-mapuna   | Zancla.   |
| Present the control of the control o | Le rifiniture sono di tipo ordinario per la tipologia edilizia di                   |
| Personal State of the State of  | appartenenza e precisamente: pavimenti in piastrelle di ceramica con                |
|  | zoccolatura, pareti rifinite con intonaco civile per interni e tinteggiatura, ad    |
| فللمحالة فالمراواة والمراواة والمناولة والمراواة والمراواة   | esclusione delle pareti dell'angolo cottura e dei servizi, rivestite con piastrelle |
| چه محموده در از درونوم په اورونو که او استوساط خاند خانستان بلد آن   | in ceramica monocottura; infissi interni in legno tamburato laccato, infissi        |
| مينة مؤمدة داء المعادي والمراد المعادلة وأوا وأحد المعادلة والمراد المعادلة المعادلة المعادلة المعادلة المعادلة  | esterni în alluminio anodizzato con vetrocamera dotati di avvolgibili în p.v.c.     |
| مدر مند المداد ا | impianti idrico ed elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento autonomo       |
|  | con caldaia. Costituisce comodo dell'appartamento un posto auto ubicato             |
| Prince Investigation (III)   | nell'area condominiale vincolata a parcheggio.                                      |
|  | Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e                     |
| ·  | manutenzione attesa l'epoca di costruzione.   |
|  | La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta         |
|  |   |

|  | pari a mq 137, a cui si aggiungono mq 16 dei balconi. L'altezza utile è pari a   |
|--|--|
|  | m. 3,10.   |
| and adversaries on the state of the delimited Personalist Action of the state of   | L'immobile è detenuto dal sig.   |
| A code calified as to call field as the combinery area for all consistency and present and | giusto atto di compravendita del 28.10.1998 ai rogiti del Notaio                 |
|  | M. Marino, Rep. 24222, trascritto in data 10.11.1998 ai nn. 35655/29026. Si      |
| Advantage  | evidenzia pertanto che il lotto in argomento è stato alienato dalla              |
|  | in data antecedente al pignoramento, come peraltro risulta dalla                 |
|  | relazione notarile agli atti.  |
|  | Lotto 30) Immobile di cui al punto I) B) 7. c)                                   |
| managaman palaing terror programation (gravitation ), April 1, April 14A (1) and Planess   | Trattasi di unità immobiliare a destinazione cantina ubicata al piano            |
| •  | seminterrato della scala C (terza porta sulla destra entrando dall'androne       |
| 1  | condominiale della scala C) del complesso sopra descritto.                       |
|  | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di                 |
|  | Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 45 in testa alla ditta         |
|  | roprietà", così censita:   |
| Programme and the second secon | categoria C/2, classe 6^, consistenza 5 mq, rendita catastale € 6,20.            |
| hiji saya masa da jimada hikasana ana kasa sani ka manaka ka ikani ka ka da manaka   | Confina a nord-ovest con indiana perimetrale, a nord-est con locale              |
| asiyagina dari daliridisi bada dan inga masa masa masa masa m  | cantina di cui al sub 44, a sud-ovest con locale cantina di cui al sub 46 (lotto |
| Mill be the Willer [ ] A hide all fail a manner of process continues and the second  | 31), a sud-est con corridoio di accesso comune.                                  |
| one which is a second of the s | Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data                    |
|  | 06.09,2005, l'immobile si compone di un unico ambiente. Le rifiniture sono       |
| الله المعادلة المعاد   | di tipo ordinario per la tipologia edilizia di appartenenza e precisamente:      |
|  | pavimenti in piastrelle di grès ceramico, pareti rifinite con intonaco civile.   |
| The Park of the State of the St | infisso in metallo verniciato, impianto elettrico sottotraccia.                  |
| 77 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 -  | Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e                  |
|  |  |

| I 14990-1490-1490-1490-1490-1490-1490-1490   | manutenzione attesa l'epoca di costruzione.                                       |
|--|---|
| 1 constitued as  | La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta       |
| BALL HOUSE MAN WATER   | pari a mq 6. L'altezza utile è pari a m. 2,75.                                    |
| PPS NAME AND ADDRESS ASSESSMENT OF THE PROPERTY OF THE PROPERT | L'immobile è detenuto dal sig.  |
| - handed reason for section 2  | giusto atto di compravendita del 28.10.1998 ai rogiti del Notaio                  |
| Andrew Andrew Community of the Community | M. Marino, Rep. 24222, trascritto in data 10.11.1998 ai nn. 35655/29026. Si       |
| to the second se | evidenzia pertanto che il lotto in argomento è stato alienato dalla               |
| Martin de La Companya | in data antecedente al pignoramento, come peraltro risulta dalla                  |
|  | relazione notarile agli atti.   |
| )  | Lotto 31) Immobile di cuì al punto I) B) 7. d)                                    |
|  | Trattasi di unità immobiliare a destinazione cantina ubicata al piano             |
| horac de la companya   | seminterrato della scala C (quarta porta sulla destra entrando dall'androne       |
| PERFORD THE RESIDENCE OF THE PERFORMANCE OF THE PER | condominiale della scala C) del complesso sopra descritto.                        |
|  | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di                  |
| T THE REST OF THE PARTY OF THE  | Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 46 in testa alla ditta          |
| ·  | Palermo, proprietà", così censita:  |
| Printing has been the printing between by bridge   | categoria C/2, classe 6^, consistenza 5 mq, rendita catastale € 6,20.             |
|  | Confina a nord-ovest con indiana perimetrale, a nord-est con locale               |
| and the first of the second second section (second second  | cantina di cui al sub 45 (lotto 30), a sud-ovest con locale cantina di cui al sub |
| 1  | 47 (lotto 32), a sud-est con corridoio di accesso comune.                         |
|  | Poiché non è stato possibile accedere all'immobile, nulla può riferirsi           |
| I The second sec | in merito alle caratteristiche interne (distribuzione, rifiniture, dotazioni      |
| = 7 Verléndesmon,  | impiantistiche, etc.) né sullo stato d'uso e manutenzione dell'immobile.          |
| n september 200 miles  | La superficie coperta, calcolata sulla base degli elaborati progettuali           |
|  | relativi alla "Variante in corso d'opera", risulta pari a mq 6.                   |
|  |   |

|  | L'immobile è libero e nella disponibilità del Dott.                                |
|--|--|
| gygalaiskuus, misseykermeringa (dalkaisefssonfess)   | Custode Giudiziario delle quote sociali della                                      |
| - which will have a month of the splings of grand  | Lotto 32) Immobile di cui al punto I) B) 7. e)                                     |
| ودوسوا الإضارات الشاجة الكادات ومنادات الأساحة   | Trattasi di unità immobiliare a destinazione cantina ubicata al piano              |
| Andrea and the second second second  | seminterrato della scala C (quinta porta sulla destra entrando dall'androne        |
| k  | condominiale della scala C) del complesso sopra descritto.                         |
|  | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di                   |
|  | Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 47 in testa alla ditta           |
|  | con sede in Palermo, proprietà", così censita:                                     |
| <b>)</b>   | categoria C/2, classe 6 <sup>^</sup> , consistenza 5 mq, rendita catastale € 6,20. |
| plants have dealed the have reconstructed to the control of the co | Confina a nord-ovest con indiana perimetrale, a nord-est con locale                |
|  | cantina di cui al sub 46 (lotto 31), a sud-ovest con locale cantina di cui al sub  |
|  | 48 (lotto 33), a sud-est con corridoio di accesso comune.                          |
|  | Come riscontrato nel corso del sopralluogo effettuato in data                      |
|  | 06.09.2005, l'immobile si compone di un unico ambiente. Le rifiniture sono         |
|  | di tipo ordinario per la tipologia edilizia di appartenenza e precisamente:        |
| ng papungin pingun pang at ng pata 1 Admiliki Adminintan   | pavimenti in piastrelle di grès ceramico, pareti rifinite con intonaco civile,     |
| rreamins   | infisso in metallo verniciato, impianto elettrico sottotraccia.                    |
| Security and a second section and the  | Nel complesso l'immobile si può definire in buono stato d'uso e                    |
|  | manutenzione attesa l'epoca di costruzione.  |
| 1  | La superficie coperta, calcolata sulla base del rilievo effettuato, risulta        |
|  | pari a mq 5,50. L'altezza utile è pari a m. 2,75.                                  |
| ***************************************  | L'immobile è detenuto dalla sig.ra i   |
| Party in the party of the  | quale "promittente acquirente" giusto preliminare di                               |
| ······································   | compravendita stipulato in data 27.02.1997 con il legale rappresentante della      |
|  |  |

| Addison to the state of the sta |   |
|--|---|
| f mountained asserting   | Lotto 33) Immobile di cui al punto I) B) 7, f)  |
| <u>}</u>   | Trattasi di unità immobiliare a destinazione cantina ubicata al piano                 |
| <b>)</b>   | seminterrato della scala C (sesta porta sulla destra entrando dall'androne            |
| **   | condominiale della scala C) del complesso sopra descritto.                            |
| <u> </u>   | Catastalmente l'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di                      |
|  | Palermo al Foglio 61, particella 2112, subalterno 48 in testa alla ditta '            |
|  |   |
|  | proprietà în regime di comunione dei  |
| )  | beni", così censita: categoria C/2, classe 6 <sup>^</sup> , consistenza 9 mq, rendita |
|  | catastale € 11,16,  |
| <b></b>  | Confina a nord-ovest con indiana perimetrale, a nord-est con locale                   |
| 1  | cantina di cui al sub 47 (lotto 32) e con il corridoio di accesso comune, a sud-      |
|  | ovest con area condominiale, a sud-est con l'unità immobiliare ad uso ufficio         |
| Vertice and Laboratory   | ubicata al piano seminterrato della scala C, censita con la p.lía 2112 sub 49 e       |
| <u></u>  | 50.   |
| Physican of the contract of th | Poiché non è stato possibile accedere all'immobile, come si evince                    |
| . I B halphir shi (dilikerike) kej yiyeen a  | dal verbale del sopralluogo del 5.09.2005, nulla può riferirsi in merito alle         |
|  | caratteristiche interne (distribuzione, rifiniture, dotazioni impiantistiche, etc.)   |
|  | né sullo stato d'uso e manutenzione dell'immobile.                                    |
| <del></del> _  | La superficie coperta, calcolata sulla base degli elaborati progettuali               |
| Planton, (1) transpoppy programing <u>or an</u> a  | relativi alla "Variante in corso d'opera", risulta pari a mq 11,50.                   |
|  | L'immobile è detenuto dal sig.  |
| week which the second section is a second section of the section of the second section of the section of t | ai rogiti del Notaio M. Marino,   |
| - Anna Paris de La Caracter de La C   | Rep. 24221, trascritto in data 10.11.1998 ai nn. 35654/29025. Si evidenzia            |
|  |   |

| والك أيمدونيونيونونونو | pertanto c  | <u>he il lotto in a</u> | amilian saya alamba wasa sama sama saya kalabada diskayikiyagan iyo ta ayilaf ilabaya daga ka  |   |  |  |  |          |
|------------------------|-------------|-------------------------|--|---|--|--|--|----------|
|                        | data antec  | cedente al pi           | والمارة المداحة والأفراء على المساوية والمارة والم |   |  |  |  |          |
|                        | notarile ag | di atti.                |  | , 1997 -     |  |  |  |          |
|                        | Lott        | ti 34 ÷ 68) Imr         | nobili di cu   | i al punto <b>I</b> )   | B) 9.a-b-c   |  | mail to the second second Ministry of the second se |          |
|                        | Trat        | tasi di n. 35 t         | unità immo   | biliari a de  | stinazione post  | i auto scoperti  |  |          |
|                        |             |                         |  |   | oarcheggio del   |  |  |          |
|                        |             |                         |  |   | eglio individuz  |  |  |          |
|                        |             |                         |  |   | neri da 32 a 66.                                       |  |  |          |
|                        |             |                         |  |   | ati al N.C.E.U.  |  |  |          |
|                        |             | I Foglio 61, pa         |  |   | haganggypengya ppanya qilangkan (Onca the copy)        | namania namene apaga a sikala pa End Apip Apip Apip Aba a PEND An An Andrews (1988) 7. |  |          |
|                        | lotto       | sub                     | Cat.   | Classe  | Cons.  | Rendita  | and a second   |          |
|                        | 34          | 52                      | C/6  | 4   | 12 mq  | € 18,59  | And the second s |          |
|                        |             | 53                      | C/6  | 4   | 12 mq  | € 18,59  |  | ı        |
|                        | 35          |                         |  |   | 12 mq  | € 18,59  | /  | •        |
| ( phosphology labor    | 36          | 54 ·                    | C/6  | 4<br>   | ALI CONTRACTOR AND | (1995-1) )   | Comment of the second of the s |          |
|                        | 37          | 55<br>                  | C/6  | 4   | 12 mq  | € 18,59<br>€ 18,59   | gai (pendi pad i magal day (pen mandagan ayan ayan ayan ana manda da in mani ya da da mana ayan da isan da kama  |          |
|                        | 38          | 56                      | C/6  | 4   | 12 mq  |  | Consequence (Mar. a. manda and involved a page of the fact being page only before 1811 (1811) (1811) (1811) (1811)   |          |
| lik iperiorenyi di     | 39          | 57.                     | C/6  | 4   | 12 mg  | € 18,59  |  | •        |
| Harun Hors             | 40          | 58 .                    | <u>C/6</u>   | 4   | 12 mg  | € 18,59  |  | <b>-</b> |
|                        | 41          | 59 •                    | C/6  | 4   | 12 mg  | € 18,59  |  | -        |
|                        | 42          | 60                      | C/6  | 4<br>Diversity of the Control of the Co | 12 mq  | € 18,59  |  | _        |
|                        | 43          | 61                      | C/6  | 4   | 12 mq  | € 18,59  | 7  | -        |
|                        | 44          | 62                      | C/6  | 4   | 12 mq  | € 18,59  |  | -        |
|                        | 45          | 63                      | C/6  | 4   | 12 mq  | € 18,59  |  | -        |
|                        | 46          | 64                      | C/6  | 4   | 12 mq  | € 18,59  |  | -        |
|                        | 47          | 65                      | /6   | 4   | 12 mq  | € 18,59  |  | ries     |
|                        | 1           |                         |  |   |  |  | ·  |          |

|  | 1          |                   |              |          |                       | •             |  | į.  |
|--|------------|-------------------|--------------|----------|-----------------------|---------------|--|---|
| THE CONTEST AND ASSESSMENT OF THE CONTEST OF THE CO | 48         | 66                | C/6          | 4        | 12 mg                 | € 18,59       | COLUMN TO THE PROPERTY OF THE  | gani nada wati bada pere s  |
| Section of the section of the parties of Trees.  | 49         | 67                | <u>C/6</u>   | 4        | 12 mq                 | € 18,59       | A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH | - may (A) (1 Marcon part) - 1 mark (1 Marcon part) - 1 mark (1 Marcon part) |
| }<br> -  | 50         | <b>68</b>         | C/6          | 4        | 12 mg                 | € 18,59       |  | -   |
|  | 51         | 69                | C/6          | 4        | 12 mg                 | € 18,59       |  |   |
| ļ  | 52         | 70                | C/6          | 4        | 12 mg                 | € 18,59       |  |   |
| <u></u>  | 53         | 71                | C/6          | 4        | 12 mg ·               | € 18,59       |  | ***   |
|  | 54         | 72                | C/6          | 4        | 11 mq                 | € 17,04       |  |   |
|  | 55         | 73                | C/6          | 4        | 11 mq                 | € 17,04       |  |   |
| финализия выплагратурорую, "   | 56         | 74                | C/6          | 4        | 11 mg                 | € 17,04       |  |   |
|  | 57         | 75                | C/6          | 4        | <u>11 mg</u>          | € 17,04       |  |   |
| <i>y</i>   | 58         | 76                | C/6          | 4        | 11 mg                 | € 17,04       |  |   |
| <del> </del>   | 59         | 77                | C/6          | 4        | 11 mq                 | € 17,04       |  |   |
|  | 60         | 78                | C/6          | 4        | 11 mq                 | € 17,04       |  |   |
| **************************************   | 61         | 79                | C/6          | 4        | 11 mq                 | € 17,04       |  |   |
| ·····  | 62         | 80                | C/6          | 4        | 11 mg                 | € 17,04       | and the state of t |   |
| -  | 63         | 81                | C/6          | .4       | 10 mg                 | € 15,49       | Auto-commonwea control of children of children years by the control of the children of the chi |   |
|  | 63         | 82                | C/6          | 4        | 10 mg                 | € 15,49       | American Company of the Company of t | -gy gynynny y many yfa y phighly bwj  |
|  | 63         | 83                | C/6          | 4        | 10 mq                 | € 15,49       |  | inistrativistystatio  |
|  | 63         | 84                | C/6          | 4        | 10 mg                 | € 15,49       | , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,  |   |
| 1  | 63         | 85                | C/6          | 4        | 10 mq                 | € 15,49       |  |   |
| -  | 63         | 86                | C/6          | 4        | 10 mq                 | € 15,49       |  | 4 <del></del>   |
|  | tutte in t | esta alla ditta " |              |          |                       |               | Stevin manufacture and Artifect 1  |   |
|  |            | ome riscontrato   | nel sopi     | ralluogo | o, tali posti auto    | non risultano |  |   |
| Marketin management par  | delimita   | ti da apposita s  | segnaletica  | orizzo   | ntale, contrariamento | ai posti auto |  |   |
| the state of the s | ricadenti  | nell'area vinco   | lata a parcl | reggio.  |                       |               |  |   |
|  | 1          |                   |              |          |                       |               | 1  | 1   |

| * =   |   |
|---|---|
| د فغار چې د د د ۱۱ که د ۱۱ که د ۱۱ د د پر د د د د د د د د د ۱۱ که د د پر د د د د د د د د د د د د د د د د  | La scrivente si riserva di integrare successivamente la presente                |
|   | relazione con le planimetrie dei singoli posti auto, a tutt'oggi non reperibili |
| - Standin (Mark II) [1/4 at the order and among stand (1) )   | presso gli archivi dell'Ufficio Provinciale di Palermo dell'Agenzia del         |
| والمراسعة والمساورة والمراسعة والمراسعة والمراسعة والمراسعة والمراسعة والمراسعة والمراسعة والمراسعة والمراسعة   | Territorio.   |
|   | I posti auto di che trattasi sono nella disponibilità del                       |
| )<br>)  | , Custode Giudiziario delle quote sociali della ad                              |
| Laboration was delicated as a second  | esclusione di un  |
| V-1   | preliminare di compravendita del 18.10.1997.                                    |
|   | Regolarità urbanistico – edilizia   |
|   | Per quanto attiene la regolarità edilizia degli immobili di che trattasi,       |
| Supplement for immonstrate and a control of a vivil below to the  | si evidenzia che il complesso a tutt'oggi è privo del certificato di            |
| <u> </u>  | abitabilità/agibilità.  |
|   | Dagli accertamenti effettuati presso la Ripartizione Edilizia Privata           |
|   | del Comune di Palermo, è emerso che il complesso è stato edificato giusta       |
| 417   | concessione edilizia assentita n. 4 del 14.07.1995 e successiva variante in     |
|   | corso d'opera, (a firma della Sig.ra  |
| الموادرية ( إلى الموادرية ( الموادرية ) إلى الموادرية ( الموادرية ) إلى الموادرية ( الموادرية ) إلى الموادرية   | presentata in data 16.09.1997 alla REP del Comune                               |
| AN M COUNTY AND REPORT AND AS SOURCE MADERIES TO AND ASSOCIATE  | di Palermo assunta con prot. n. 16467 - vedasi allegato 4).                     |
| The particular in a conflict of the state of particular of particular of the state | Per quanto attiene il progetto di variante, approvato dalla                     |
| \   | Commissione Edile in data 3.12,1997, si evidenzia che lo stesso prevedeva       |
|   | tra l'altro la fusione di alcune unità e precisamente                           |
| lades   Free Low   Na - and had beginned by   | - la fusione dei due uffici originariamente previsti al piano                   |
|   | seminterrato della scala B con la creazione dell'attuale lotto 18, in           |
| *GSANA.**Assahasinaaninhindustariorisissassa  | conformità a quanto dichiarato in Catasto;                                      |
| Secretary to the dark to make the color to a fugge particular to  | - la riduzione del numero dei locali commerciali su Via Zancla, da              |
|   |   |

| w himse has also relay or the fact open desired and make in a group.   | otto unità a cinque unità (lotti nn. 1 ÷ 5), come denunciato in                       |
|--|---|
| - Markement and provided distances on a constitution to design of a figure a seal and a seal   | Catasto.  |
| - The same of the  | Detta tipologia di intervento (variazione del numero di unità                         |
| and the terrory of Aprillates of Section 18 community  | immobiliari) non rientra in realtà tra gli interventi previsti dall'art. 15 della     |
| Constitutional commension of the control of the con | L.47/85 ("Varianti in corso d'opera") e pertanto, limitatamente a tali;               |
| <u> </u>   | modifiche, era necessaria una nuova concessione.                                      |
|  | Inoltre, come rilevato a sopralluogo, l'attuale stato di fatto è difforme             |
|  | anche dal progetto di variante in quanto il numero dei locali commerciali             |
|  | risulta ulteriormente ridotto a tre unità, essendo state accorpate le unità di cui    |
| <b>}</b>   | ai lotti 2 e 3 ed ai lotti 4 e 5.   |
|  | Tali difformità risultano comunque sanabili ai sensi dell'art, 13 della               |
|  | L.47/85 ("Accertamento di conformità"), sia per quanto attiene le previsioni          |
| 790 the artist track to taking an administrating and the contraction of the contraction o | del progetto di variante sia per l'attuale stato di fatto.                            |
| The same of the state of the state of the same of the  | Dagli accertamenti effettuati è emerso che per la definizione della                   |
|  | pratica finalizzata al rilascio del certificato di agibilità/abitabilità è necessario |
|  | presentare apposita richiesta allegando tutta la documentazione prevista per          |
|  | gli edifici a prevalente destinazione residenziale ai sensi degli artt. 24 e 25       |
| الراق في المواد  | del vigente D.P.R. 380/01 (dichiarazione del Direttore dei Lavori o di altro          |
|  | tecnico incaricato che attesti la conformità dell'opera rispetto al progetto          |
| and the second s | approvato, certificato di collaudo statico e di conformità delle strutture            |
|  | rilasciato dal Genio Civile, copia dell'avvenuta dichiarazione dell'immobile          |
|  | in Catasto, incluse le planimetrie catastali delle singole unità e delle parti        |
| l  | comuni, copia dell'eventuale già rilasciato sul progetto ovvero                       |
|  | dichiarazione sostitutiva circa la conformità alle norme igienico sanitarie),         |
|  | nonché l'avvenuto deposito di tutta la documentazione prevista dalle leggi            |
|  |   |

| ~ }  |   |
|--|---|
| ر از   | vigenti in relazione alla tipologia delle opere eseguite (certificati di            |
|  | conformità degli impianti, risparmio energetico, certificato di prevenzione         |
|  | incendi, autorizzazione allo scarico delle acque reflue, libretti relativi agli     |
|  | impianti elevatori, etc.), oltre all'attestazione del pagamento per intero degli    |
| ,  | oneri concessori.   |
| general specific for the property of the specific of the specific  | La scrivente ha accertato che la documentazione necessaria nel caso                 |
|  | în esame è în parte già depositata agli atti e în parte è stata già predisposta dai |
|  | tecnici appositamente incaricati dalla ad eccezione delle                           |
| <del>ngunggang pandad Riland ka</del> ng pandad ngundad sa ida   | certificazioni di conformità degli implanti elettrico ed antincendio; tali          |
|  | impianti infatti necessitano ancora di alcuni interventi di adeguamento di          |
| 7  | lieve entità,   |
|  | Per quanto attiene invece il pagamento degli oneri concessori, si                   |
| <u> </u>   | evidenzia che la Ripartizione Edilizia Privata del Comune di Palermo con            |
|  | nota prot. 22033 - 1893 C/A del 19.05.2004 ha diffidato il )                        |
| - pro-princip may be extended to the second but  | Amministratore Giudiziario della  |
| ***************************************  | in solido, al   |
| ANNOTES STATE AND ASSESSMENT OF THE STATE OF | pagamento degli oneri concessori ammontanti complessivamente alla data del          |
| provide and the control property of the last term of the control provides and  | 30.06.2004 ad € 226.115,00 oltre interessi dal 30.06.2004 in poi. Infatti su        |
| Annual protection and the second   | espresso parere del Settore Affari Legali del Comune di Palermo "non è              |
| Market - Andrews (Market Michael Market Mark | possibile procedere alla voltura della concessione edilizia n.º 04 del              |
| a chandle district projet partil (glass) for the copy of a television for the copy of the  | 14.07.1995, rilasciata alla perché la medesima, ai sensi                            |
| The Control of Control | della L.R. n.°71/78, art, 36, comma VIII, risultava già scaduta nel momento         |
|  | in cui con nota prot. n. 26431 del 27.11.2000, è stata data comunicazione           |
| house and the second of the se | all'Amministrazione Comunale dell'avvenuta cessione a favore della                  |
|  | rl"; pertanto il pagamento degli oneri concessori viene posto in                    |
| - Anna Carlos Ca | 7.5   |

| i  | colido teo la   |
|--|---|
| ļ  | solido tra la in quanto "concessionaria", e la                                    |
|  | i in quanto quest'ultima ha effettivamente realizzato l'immobile di               |
| general de la company de la co | che trattasi e attualmente usufruisce del bene stesso.                            |
| . Ad 4-9-775 (A+M-dambanks da udstumg.   | Titolo di proprietà   |
| <i>y</i>   | Come si evince anche dalla relazione notarile depositata agli atti, la            |
| )  | ha edificato il compendio di Via Tricomi sul lotto di                             |
|  | terreno edificabile (di cui al punto I) A) dell'atto di pignoramento) acquistato  |
| Were sense for construction of the body playing the  | da potere della . l.; il trasferimento in proprietà è                             |
|  | avvenuto in data 31.12.1997 con scrittura privata autenticata, trascritta in data |
| <b>}</b>   | 16.01.1998 ai nn. 1238/1119, anche se la aveva il                                 |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·  | materiale possesso del bene, come si legge in detta scrittura privata, già dal    |
| Part Control of the C | 30.04,1994 e, di fatto, all'atto del trasferimento del terreno la                 |
|  | "con il consenso della Immobiliare Aiace", aveva quasì ultimato                   |
| Marie  | il complesso edilizio di che trattasi.  |
| **************************************   | Pertanto ad oggi gli immobili oggetto di pignoramento si                          |
|  | appartengono alla che li ha edificati a propria cura e spese                      |
| Market May (April 1979) 1979 The State of State  | sul terreno acquistato come sopra indicato, ad eccezione dei lotti                |
| Maring the App speciment of the Land Appendix and the Land Appendi | contraddistinti dai nn. 6, 8, 9, 14, 20, 26, 29, 30 e 33 alienati a terzi in data |
| ,  | antecedente al pignoramento come più dettagliatamente riportato nella             |
| -  | descrizione dei lotti di che trattasi.  |
|  | Per quanto attiene il materiale possesso dei lotti ad oggi di proprietà           |
| and the second s | della sì precisa che, ad eccezione dei lotti nn. 1, 2, 3, 4, 5,                   |
| ·  | 7, 23, 31 a 34 ÷ 68 nella disponibilità del , tutti gli altri lotti               |
| 1 h) 1   | sono occupati da terzi "promettenti acquirenti" in forza di preliminari di        |
|  | compravendita stipulati con il legale rappresentante della                        |
|  |   |

| agast days secure construction of the Referency   Devices As And other Administra  | tra il 1997 e il 1998.   | A making an analysis of the same of the sa |
|--|--|--|
| , Marine Marin and John Marine and a company of the | Criteri di stima e valutazione   | والمراجعة والمرا |
| ela-region regions are to a debt place for a second  | Premesso quanto sopra, si procede alla determinazione dei valori di            |  |
|  | mercato delle unità immobiliari in argomento attraverso l'adozione della       |  |
|  | metodologia operativa più indicata tra quelle proposte dalla disciplina        |  |
|  | estimativa. Nel caso in esame, tenuto conto dello scopo della stima e delle    |  |
|  | indicazioni offerte dal mercato, si ritiene valida l'adozione del procedimento |  |
|  | "sintetico-comparativo o di confronto" ritenuto il più indicato ad offrire la  |  |
|  | garanzia del risultato. I valori di mercato determinati con l'applicazione d   |  |
| L  | tale metodologia verranno opportunamente verificati con l'ausilio della        |  |
|  | metodologia analitica di capitalizzazione del reddito.                         |  |
|  | Stima con il metodo sintetico-comparativo                                      |  |
|  | Il metodo "sintetico-comparativo" si fonda sull'assunzione che i               |  |
|  | valore del bene da stimare coincida, o sia il più prossimo possibile, al prezz |  |
|  | con il quale sono stati scambiati altri beni aventi caratteristiche, si        |  |
|  | intrinseche e sia estrinseche, analoghe a quello da stimare.                   |  |
|  | Con tale metodologia risultano di fondamentale importanza l                    |  |
|  | indagini di mercato, in quanto l'esito della stima è condizionato fortement    | e  |
|  | dalla bontà di tali indagini.  |  |
| Annual William A London  | La ricerca di mercato è stata condetta mediante:                               |  |
|  | indagini dirette, basate su una puntuale disamina di immobili co               | in.  |
|  | caratteristiche analoghe a quelli in oggetto;                                  | A Bills of State Commence of the Commence of t |
|  | • indicatori di mercato da individuare su qualificate pubblicazioni n          | el   |
|  | settore immobiliare (O.M.I., borsino Tecnocasa, Tecnorete, Nomism              | a,   |
| Markey   | etc.).   |  |
|  |  |  |

| <b>b</b>   |  |
|--|--|
|  | Per l'applicazione di tale metodologia occorre procedere,                    |
| recording to the St. St. of the St.  | preliminarmente, alla determinazione del parametro di consistenza, che nel   |
|  | caso in esame è il "mq di superficie commerciale", comunemente adottato nel  |
| - provide antique ou has not the de principal by the following the de-   | caso di immobili ad uso sia residenziale che terziario.                      |
|  | Tenuto conto delle tipologie edilizie degli immobili oggetto di              |
| <b>)</b>   | valutazione, il parametro di consistenza risulta così definito ai sensi del  |
| - Vinteral In  | D.P.R. 138/98:   |
| and market had been still be a still be the  | - per gli appartamenti dalla somma della superficie coperta dell'immobile,   |
| <b>8</b>   | al netto del vano scala, comprensiva delle murature esterne e delle          |
| <b>\</b>   | tramezzature interne, fino alla mezzeria dei muri divisori con le altre      |
|  | unità immobiliari e con le parti comuni, della superficie di balconi e       |
| <u></u>  | terrazzi ragguagliata al 30% della loro effettiva estensione sino a mq. 25   |
| E-1975 The Control of the Publish on the Control of the  | ed al 10% per la superficie eccedente detto limite se comunicanti con i      |
| \$ A   | vani principali, ovvero ragguagliata al 15% della loro effettiva estensione  |
| hamma vay y  | sino a mq 25 ed al 5% per la superficie eccedente detto limite se non        |
|  | comunicanti con i vani principali;   |
| The standard of the standard of the second standard of the second of the standard of the second of the standard of the second of | - per gli uffici dalla somma della superficie coperta dei locali aventi      |
| The state of the s | funzione principale nella specifica categoria e dei locali accessori a       |
|  | servizio diretto di quelli principali, al netto del vano scala e             |
| - Parameter (see   | dell'ascensore, comprensiva delle murature esterne e delle tramezzature      |
|  | înterne, fino alla mezzeria dei muri divisori con le altre unità immobiliari |
| **   | e con le parti comuni, della superficie dei locali accessori a servizio      |
|  | indiretto computata nella misura del 50% qualora comunicanti e nella         |
| ر د الله الله الله الله الله الله الله ال  | misura del 25% qualora non direttamente comunicanti, della superficie di     |
| and the second s | balconi, terrazze e simili computata nella misura del 10%;                   |
|  |  |

| sudai) sapuplakuvalukuded kiilamuuslaskii  | - per i locali commerciali dalla somma della superficie coperta dei locali   |
|--|--|
| The state of Figure 114 parameters are special from the state of the s | aventi funzione principale nella specifica categoria, al netto del vano      |
| andry pjeum estici i i i innovan-skristin hedir ikeli i fisikas  | scala e dell'ascensore, comprensiva delle murature esterne e delle           |
| Market and the Control of the Contro | tramezzature interne, fino alla mezzeria dei muri divisori con le altre      |
| }  | unità immobiliari e con le parti comuni, della superficie dei locali         |
| <b></b>  | accessori a servizio diretto di quelli principali computata nella misura del |
|  | 50%, della superficie dei locali accessori a servizio indiretto computata    |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·  | nella misura del 50% qualora comunicanti e nella misura del 25% qualora      |
|  | non direttamente comunicanti, della superficie dell'area scoperta o a        |
|  | questa assimilabile che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità |
| <b>7</b>   | computata nella misura del 20%; nel caso specifico, atteso che alcuni        |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·  | locali commerciali presentano delle porzioni con altezza utile ridotta si    |
| prod Matalogue 1 & Pac Mil and the of advancing requires becoming  | ritiene di applicare a tali porzioni un coefficiente di ragguaglio pari a    |
| Spiller of applicate and an end from the formation and an end-order of the   | 0,80;  |
| **************************************   | - per le cantinole dalla somma della superficie coperta del locale           |
| ***************************************  | principale, comprensiva delle murature esterne e delle tramezzature          |
| yand, was pily a mangic way of the speed on your of the speed of the s | interne, fino alla mezzeria dei muri divisori con le altre unità immobiliari |
| life (nice) which have been seen as the second of the seco | e con le parti comuni, nonché della superficie dei locali accessori a        |
|  | servizio diretto computata nella misura del 50%;                             |
| والمعاوضة  | - per i posti auto dalla superficie dell'area che li individua con appositi  |
| participalitics and an analysis of the state | paletti o segnaletica orizzontale; nel caso specifico, in mancanza di        |
|  | delimitazione fisica dei singoli posti auto, si può fare riferimento alla    |
|  | superficie media ordinariamente riscontrata sul mercato ovvero alla          |
| Miles a recognise of the section of  | superficie catastale.  |
|  | Secondo i criteri sopra esposti pertanto risulta:                            |
|  |  |

| "I a was sparse he historia"   | Appartamenti               | na kakabu (kundukaka seren a gazzere), seferen yang dalam da bakabu (kunduka da bakabu).   |  | The state of the s |
|--|----------------------------|--|--|--|
| <b>)</b>   | Lotto 6 - p. 1° scala A    | ann ean-ea-d-ag de da-dadaine, an deine, de la part de part de la graph de la graph de la graph de la graph de   |  |  |
|  | Sup. coperta:              | mq 51,00   |  |  |
|  | Sup. balconi e/o terrazzi: | ma 10,00 x   | 0,30   |  |
|  | Sup. comm.le:              | mq 54,00 ea  | d in c.t-mq 54,00  |  |
| <b>r</b>   | Lotto 7 - p. 2° scala A    | 7  |  |  |
| <del>phaline</del>   | Sup. coperta:              | mq 51,00   |  |  |
| No. According to the second se | Sup. balconi e/o terrazzi: | mg 10,00 x   | 0,30   |  |
| <u> </u>   | Sup. comm.le:              | mq 54,00 ec  | d in c.t. mq 54,00   | Military in the second of the  |
| 6  | Lotto 8 - p. 3° scala A    | 70° - 70° - 10° -  |  |  |
| <u> </u>   | Sup. coperta:              | mq 51,00   |  |  |
|  | Sup. balconi e/o terrazzi: | mq 16,00 x   | 0,30   |  |
|  | Sup, comm.le:              | mq 55,80 ed  | 1 in c.t. mq 56,00   |  |
| ***************************************  | Lotto 9 - p. 4° scala A    | rethrough and any page of the second  | The state of the s | A  |
| *  | Sup. copérta:              | mq_51,00   |  |  |
|  | Sup. balconi e/o terrazzi: | mq 16,00 x   | 0,30   | to the first that the second section is a second section to the second section to the second section is a second section to the sec |
| (Printerests system of the probabilism   | Sup. comm.le:              | mq 55,80 ed  | l in c.t. mg 56,00   |  |
| THE PROPERTY OF PRINCIPAL AND INC.   | Lotto 10 - p. 5° scala A   |  | O (Metallian ()) May and Anna () (Anna ()) (An | la libraria de la del de la marque de la marque de la constanta de la constanta de la constanta de la constant   |
| Security of the Second Section of Principles and Pr | Sup. coperta:              | mg 51,00   | TO (100 PM No. 10 PM   | VINCE  |
| the Longston of America Africa   | Sup. balconi e/o terrazzi: | mq 16,00 x (   | 0,30   |  |
| <u></u>  | Sup. comm.le:              | mq 55,80 ed  | in c.t. mq 56,00   |  |
|  | Lotto 11 - p. 6° scala A   | to the body of the same of the |  | namen na   |
|  | Sup. coperta:              | mq 51,00   |  |  |
| ——————————————————————————————————————   | Sup. balconi e/o terrazzi: | mq 1600 x (  | 0,30   |  |
| T-0-18(4)  | Sup. comm.le:              | mq 55,80 ed  | in c.t. mq 56,00   |  |
|  | 1                          |  |  |  |

|  |  |  | •  |  |
|--|--|--|--|--|
| naga ngangga shi hali sa kisak kapi manang bala kisak kapi sa manga kapi   | Lotto 12 - p. 1° scala B   | يعقره والدوامة المدعوة الهجارية والمتارعة وكالمتارعة عما مطارحة بمعاورة  | والمرافقة والمرا |  |
| and describe in the latest and the l | Sup. coperta:  | mq   | 104,00   |  |
| ļ.   | Sup. balconi e/o terrazzi:   | mq   | 25,00 x 0,30 + 101,00 x 0,10   |  |
| The second secon | Sup. comm.le:  | mq   | 121,60 ed in c.t. mq 122,00  |  |
|  | Lotto 13 - p. 2° scala B   |  |  | The state of the s |
| e, manung i karitaraka di dajam meneral akara seranggalah  | Sup. coperta:  | mq   | 104,00   |  |
| para and Calaba Sharaya - American and Specification is  | Sup. balçoni e/o terrazzi:   | mq   | 16,00 x 0,30   |  |
| المحافظة فيدهما ويسم ومراوقت ويجربون   | Sup. comm.le:  | mq   | 108,80 ed in c.t. mq 109,00  |  |
|  | Lotto 14 - p. 4° scala B   | and the second s |  |  |
| <b>)</b>   | Sup. coperta:  | mq   | 104,00   |  |
|  | Sup. balconi e/o terrazzi:   | mq   | 16,00 x 0,30   |  |
| , Kloba Emili aktol ) Hillian an arrivini  | Sup. comm.le:  | mq   | 108,80 ed in c.t. mq <b>109,00</b>   |  |
|  | Lotto 15 - p. 5° scala B   |  |  |  |
| Application of the state of party one over and   | And the state of t | mq   | 104,00   |  |
|  | Sup. coperta:  | mg_  | 16,00 x 0,30   |  |
| The state of the s | Sup. balconi e/o terrazzi:   | mq   | 108,80 ed in c.t. mq 109,00  |  |
|  | Sup. comm.le:  | *****  | A C C C C C C C C C C C C C C C C C C C  |  |
| والمراجع المراجع المرا | Lotto 16 - p, 6° scala B   | antes a com Propins de plant est par tente i Harmalian A   | 104,00   | The Security of Control of the Security of Association of Control  |
| Processor (Sandy-Sandardor and Art Africandor  | Sup. coperta:  | mq   |  | And the first firs |
| - College servines, were servine   | Sup. balconi e/o terrazzi:   | mq   | 16,00 x 0,30   |  |
|  | Sup. comm.le:  | mq<br>,,   | 108,80 ed in c.t. mq 109,00  |  |
|  | Lotto 17 - p. 7° scala B   | ·····  |  |  |
|  | Sup. coperta:  | mq   | 104,00   | and the second state of the second se |
|  | Sup. balconi e/o terrazzi:   | mq   | $25,00 \times 0,30 + 8,00 \times 0,10$   |  |
| **************************************   | Sup. comm.le:  | mq   | 112,30 ed in c.t. mq 112,00  |  |
| often common to the contract of the contract o | Lotto 25 - p. 1° scala C   |  |  |  |
|  | /  |  |  |  |

| altered and which the stations of city and        | Sup. coperta:                      | mq 137,00  |  |
|---|------------------------------------|--|--|
|   | Sup. balconi e/o terrazzi:         | mq 25,00 x 0,30 + 44,00 x 0,10   | and the manufacture of the security of the sec |
| MATPHARAINE HIME                                  | Sup. comm.le:                      | mq 148,90 ed in c.t. mq 149,00   |  |
|   | Lotto 26 - p. 3° scala C           |  |  |
| \$ <u></u>  | Sup. coperta:                      | mq 137,00  |  |
| <b>)</b>  | Sup. balconi e/o terrazzi:         | mq 16.00 x 0.30  |  |
| <u></u>   | Sup. comm.le:                      | mq 141,80 ed in c.t. mq 142,00   | (A)  |
| ***************************************           | Lotto 27/p. 5° scala C             | Manufacture of the second of t |  |
|   | Sup. coperta:                      | mg 137,00  |  |
| }   | Sup. balconi e/o terrazzi:         | mq 16,00 x 0,30  |  |
|   | Sup. comm.le:                      | mq 141,80 ed in c.t. mq 142,00   | - West and the second s |
| ***************                                   | Lotto 28 - p. 6° scala C           |  |  |
| <del> </del>                                      | Sup. coperta:                      | mq 137,00 ·  |  |
| - <del></del>                                     | Sup. balconi e/o terrazzi:         | mq 16.00 x 0.30  |  |
| ***************************************           | Sup. comm.le:                      | mq 141,80 ed in c.t. mq 142,00   | Marie (igramma ngg) ya ng mahainan disilop) iyopinlonida naja kanga gangadapapan sin-asa anunum  |
| ***************************************           | Lotto 29 - p. 7° scala C           |  | to 1915   United poly (1915) homeography grant quy op land should be had been block by any high sales.   |
| Marks and conference and an extension to the con- | Sup. coperta:                      | mq 137,00  | ر المعادلة ا  |
|   | Sup. balconi e/o terrazzi:         | mg 16,00 x 0,30  | PROMOTOR   |
| 1   | Sup. comm.le:                      | mq 141,80 ed in c.t. mq 142,00   | , markey   |
| ***************************************           | <u>Uffici</u>                      |  |  |
|   | Lotto 18 - p. S1 scala B           |  |  |
| <b>)</b> ——                                       | Sup. coperta:                      | mq 55,00   | mag ann and head to the property in mark it is how the control of  |
|   | Sup. comm.le:                      | mq 55,00 ed in c.t. mq 55,00   |  |
|   | Locali commerciali                 |  | وسرور و المعالمة المع |
|   | Lotto 1 – Via Zancia nn. 2, 2/a, 2 | /b   |  |
|   |                                    |  |  |

|  | Sup. coperta:                        | mq  | 51.00  | المراقعة الم |
|--|--------------------------------------|---|--|--|
| )<br>h   | Sup. comm.le:                        | mq  | 51,00 ed in c.t. mq 51,00  | The second secon |
| . Thirt is a thirty to be considered to the construction of the co | Lotto 2 - Via Zancla nn. 4, 4/a, 4/t | )   | there the regular before a control of the section o |  |
|  | Sup. coperta:                        | mq  | 94,00  |  |
|  | Sup. comm.le:                        | mq  | 94,00 ed in c.t. mq 94,00  | and the state of t |
| <u> </u>   | Lotto 3 - Via Zancla n. 4/c          | والمراجعة ويروا والمراجعة والمراجعة                           |  |  |
| ,  | Sup. coperta:                        | mq  | 46,00  |  |
| [77] The second  | Sup. cop. con altezza ridotta        | mq  | 24.00 x 0,80   | and the second of the second o |
|  | Sup. comm.le:                        | mq  | 65,20 ed in c.t. mq 65,00  |  |
| <b></b>  | Lotto 4 - Via Zancla nn. 6, 6/a      |   |  |  |
|  | Sup. coperta:                        | pm  | 59,00  |  |
|  | Sup. cop. con altezza ridotta        | mq  | 42,00 x 0,80   |  |
|  | Sup. comm.le:                        | mq  | 92,60 ed in c.t. mq 93,00  |  |
| يون المراجعة  | Lotto 5 - Via Zancla nn. 6/b, 6/c,   | 6/d   |  |  |
| 4,444  | Sup. coperta:                        | mq_   | 136,00   |  |
| Salah jaga mangan jagi kaja (ar bar manan sa sa sa   | Sup. comm.le:                        | mq  | 136,00 ed in c.t. mq 136,00  |  |
| ي سيسمب ورخ دما 1875 ما طاحته به 1872 و 1871 و  | Cantinole                            | P. D. James A. and S. Land S. F. Land And Annie And Angles p. |  | and joint to the property of the contract of t |
| بدر در دوستان از از دور شوسیانگان این د و دوبودند  | Lotto 19                             | e) — o o o o o o o o o o o o o o o o o o                      |  |  |
| Company Japan Samarah Yakarah Maji Ali Ali Ali Ali Ali Ali Ali Ali Ali Al  | Sup. coperta:                        | mg  | 11.00  |  |
|  | Sup, comm.le:                        | mq  | 11,00 ed in c.t. mq 11,00  |  |
| <b></b>  | Lotto 20                             |   |  |  |
| ar owngraphy by the state of th | Sup. coperta:                        | mq  | 8,00   |  |
|  | Sup. comm.le:                        | mq  | 8,00 ed in c.t. mq 8,00  |  |
| Company of the last of the las | Lotto 21                             | · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·                         |  |  |
| g form a lit spoklight have prompted and prompted and delicated  | Sup. coperta:                        | <u>mq</u>   | 8,00   |  |
|  |                                      |   |  |  |

| and the late to the state of th | Sup. comm.le:                | mq 8,00 ed in c.t. mq 8,00                        |  |
|--|------------------------------|---|--|
|  | Lotto 22                     |   |  |
| a sila industrial place (all simulations) (b) (b)  | Sup. coperta:                | mq8,00  |  |
| <b>&gt;</b>  | Sup. comm.le:                | mq 8,00 ed in c.t. mq 8,00                        |  |
| <b></b>  | Lotto 23                     |   |  |
| <b>5</b>   | Sup. coperta:                | mg 8,00   |  |
|  | Sup. comm.le:                | mq 8,00 ed in c.t. mq 8,00                        |  |
|  | Lotto 24                     |   |  |
| <u></u>  | Sup. coperta:                | mq 13,50  |  |
| <b>}</b>   | Sup. comm.le:                | mq 13,50 ed in c.t. mq 13,50                      |  |
|  | Lotto 30                     |   |  |
|  | Sup. coperta:                | mg 6,00   |  |
| A STATE OF THE STA | Sup. comm.le:                | mq 6,00 ed in c.t. mq 6,00                        |  |
| <del></del>  | Lotto 31                     |   |  |
| ***************************************  | Sup. coperta:                | mq 6,00   |  |
|  | Sup. comm.le:                | mq 6,00 ed in c.t. mq 6,00                        | and of the test had been religious and place and place and being the test and the t |
| 444de Abriedor am 400 tol termina and  | Lotto 32                     |   | and the first of the seal of the season of t |
|  | Sup. coperta:                | mq 5,50   |  |
|  | Sup. comm.le:                | mq 5,50 ed in c.t. mq 5,50                        |  |
| `<br><b>ì</b>  | Lotto 33                     |   |  |
|  | Sup. coperta:                | mq 11,50  |  |
|  | Sup. comm.le:                | mq 11,50 ed in c.t. mq 11,50                      |  |
| 4-Huggara  | Posti auto                   |   |  |
|  | Per quanto attiene i pos     | sti auto, corrispondenti ai lotti contraddistinti |  |
|  | dal n. 34 al n. 68, non indi | viduati fisicamente con apposita segnaletica      |  |
|  |                              |   |  |

| · v  | orizzontale nell'ambito dell'area libera del complesso, tenuto conto che le   |
|--|---|
| ب ه چه معادم م   |   |
| n and the second se   | consistenze dichlarate in catasto sono prossime alla superficie media         |
| lather the second sorting or an an parent  | ordinaria riscontrata, si procederà ad una valutazione "a corpo" per singolo  |
| and the second of the second o | posto auto, anche in considerazione delle indicazioni offerte sul mercato.    |
|  | Indagini dirette  |
| <b>.</b>   | Le indagini dirette, condotte presso le locali agenzie immobiliari,           |
| 7  | hanno consentito di reperire i seguenti dati puntuali di mercato relativi ad  |
| - Anne San   | immobili di analoga tipologia edilizia, destinazione d'uso ed ubicazione di   |
| <u>Santanga, Ilyanga, papakan katanga katanga</u>  | quelli oggetto di valutazione.  |
|  | Apparlamenti  |
| P  | A. Appartamento a Palermo in via  |
| and advantages of the Physical Street St   | Sebastiano La Franca (zona Policlinico), piano ettavo, composto da            |
| •  | ingresso, salone, tre camere, cucina, servizio, due ripostigli, due balconi e |
|  | posto auto. Normale stato. Sup. commerciale pari a mq 135,00. Richiesta:      |
|  | € 265.000,00.   |
|  | Tale elemento, ridotto dell'ordinaria alea contrattuale che si attesta        |
|  | mediamente intorno al 10%, può ritenersi un verosimile riferimento di         |
| p p (p 1 M) PEP 20 M Aphille Marier in Normal  | mercato nella misura di € 238.000,00 pari ad € 1.763,00/mq circa.             |
|  | B. — Appartamento a Palermo in via  |
| ***************************************  | Crisafulli (adiacenze zona universitaria e zona Civico), piano quarto,        |
| Annual Control of the | composto da ingresso, saloncino, due camere, cucina, servizio, un             |
| ļ  | balcone e posto auto scoperto. Normale stato. Sup. commerciale pari a         |
|  | mq 130. Richiesta: € 285.000,00.  |
| And the second s | Tale elemento, ridotto dell'ordinaria alea contrattuale che si attesta        |
| والمحاورة والمحاورة والمحاورة والمحاورة المحاورة المحاورة المحاورة المحاورة المحاورة المحاورة المحاورة المحاورة  | mediamente intorno al 10%, può ritenersi un verosimile riferimento di         |
| giferen  |   |
|  |   |

|  | mercato nella misura di € 255.000,00 pari ad € 1.960,00/mq circa.                   |
|--|---|
|  | C. — Appartamento a Palermo in via  |
|  | Crisafulli (adiacenze zona universitaria e zona Civico), piano sesto,               |
| here of an extensible parently is the shown  | composto da ingresso, salone, due camere, cucina, doppi servizi,                    |
|  | ripostiglio, due balconi e posto auto scoperto. Buono stato. Sup.                   |
| <u>}</u>   | commerciale pari a mq 90. Richiesta: € 215.000,00.                                  |
| <u></u>  | Tale elemento, ridotto dell'ordinaria alea contrattuale che si attesta              |
|  | mediamente intorno al 10%, può ritenersi un verosimile riferimento di               |
| has costs in the cost of the c | mercato nella misura di € 193.000,00 pari ad € 2.145,00/mq circa.                   |
|  | I dati di mercato rilevati si riferiscono ad immobili che presentano delle          |
| <u> </u>   | diversità in merito allo stato di conservazione e al livello di piano rispetto a    |
| والمستوية والمست | quelli oggetto di valutazione. Per omogeneizzare tali valori si adottano dei        |
| The second secon | coefficienti percentuali, che sono stati desunti delle seguenti considerazioni      |
|  | e fonti:  |
| ,- <u></u>   | - Stato di manutenzione: normale 1,00; buono 1,15; mediocre 0,85.                   |
| ***************************************  | - Livello di piano (fonte: "Come si stima il valore degli immobili" di Marina       |
| are par Ma, Majorey to fire a section to the Arthur all and an angues to the   | Tamborrino – casa editrice Il Sole 24 Ore): Le quotazioni medie, nel caso di        |
| and a second sec | edificio con ascensore, si differenziano in funzione del livello di piano, in       |
| of property of controlled and december of the  | base ai seguenti coefficienti: piano terreno e rialzato 0,90; piano primo 0,94;     |
| arriterrature and ref fifther the the theory are present and   | piano secondo 0,96; piano terzo 0,98; piani quarto e superiori 1; ultimo            |
|  | piano 1,05.   |
| TO COME AND A STATE OF THE PARTY OF THE PART | Si procede, quindi, determinando il valore unitario di mercato relativo             |
| <u></u>  | al piano tipo (piano quarto in buono stato di conservazione e manutenzione)         |
|  | mediante l'elaborazione dei dati di mercato omogeneizzati secondo i                 |
| - 114 <u></u>  | coefficienti sopra riportati; dall'elaborazione si ottiene un intervallo di valori, |
|  |   |

| ,  |   |
|--|---|
| الأمر إلا إلا إلى المناسبة المناسبة المناسبة المناسبة المناسبة المناسبة المناسبة المناسبة المناسبة   | per appartamenti ubicati al piano 4º ovvero superiori, in buono stato di      |
|  | conservazione e manutenzione, dotati di posto auto scoperto, compreso tra     |
| al may place and his last and h | €/mq 2.027,00 e €/mq 2.254,00 ed in media sui tre valori pari in cifra tonda  |
| )<br>  | ad €/mq 2.140,00.   |
| N-1100   | Locali commerciali  |
|  | A. Locale commerciale a Palermo in via  |
| والمستعدد والمستحدد والمستحد والمستحدد والمستحد والمستحدد والمستحد والمستحدد والمستحد والمستحدد والمستحد والمستحد والمستحد والمستحدد وال | Sebastiano La Franca (zona Policlinico), piano terra, composto da un          |
|  | grande ambiente e due servizi, dotato di due ingressi e quattro punti luce    |
|  | su strada. Buono stato. Sup. commerciale pari a mq 200 circa. Richiesta:      |
|  | € 460,000,00.   |
|  | Tale elemento, ridotto dell'ordinaria alea contrattuale che si attesta        |
|  | mediamente intorno al 10%, può ritenersi un verosimile riferimento di         |
|  | mercato nella misura di € 415.000,00 pari ad € 2.075,00/mq circa.             |
|  | Posti auto scoperti   |
|  | A. Posti auto coperti a Palermo in zona Civico, nei pressi di via Tricomi,    |
|  | concessi in locazione ad € 55,00/mese. Applicando al valore locativo          |
|  | annuale un saggio di fruttuosità medio pari al 5,6%, ordinariamente           |
|  | riscontrato per tale tipologia, si ottiene un valore di mercato relativo al   |
| <b>.</b>   | singolo posto auto coperto pari a € 12.000,00 circa. Per riferire tale valore |
| ages ( fair) is an May self-refreshing of the self-self-self-self-self-self-self-self-   | al posto auto scoperto si applica una detrazione del 20% (dedotta dalle       |
| <u> </u>   | variazioni dei valori medi per posti auto scoperti e posti auto coperti       |
| ‡  | riportati nell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del          |
|  | Territorio), ottenendo un valore di mercato medio pari ad € 9.600,00 per      |
|  | posto auto scoperto.  |
|  | Indicatori di mercato   |
|  |   |

|  | Osservatorio del mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio                               | · *  |
|--|--|--|
|  | Per quanto attiene le indicazioni dell' Osservatorio del Mercato                               | المنافعة الكافه ( المنافعة التاسية التنافعة بسية منافعة منافعة من في المنافقة المنافعة المنافعة لل   |
| a i hare to be a real to be you and a real to be   | Immobiliare (O.M.L) dell'Agenzia del Territorio, si fa riferimento ai seguenti                 | و يورې ياي چه (دور تا تلفان <del>ا د شده مصله (تد درې د برس يې و د سمه</del> ( ۵ - ۵۵ ادا از « <del>سمامه م</del>  |
| )  | valori del 1º sem. 2007;   | Yagifayari Ay an antana i an antana antana an angantana an  |
| 1  | Zona C4 - Semicentrale: E. Basile - Montegrappa - Cliniche - Stazione -                        | a <u>and and the security of the letter of the security of the s</u> |
|  | Orto Botanico.   | The state of the s       |
| P  | Microzona catastale 2  | or and the second secon       |
| والمراجعة والمراجعة والمستوارية والمراجعة والمراجعة والمراجعة والمراجعة والمراجعة والمراجعة والمراجعة والمراجعة  | Abitazioni di tipo civile in normali condizioni*) 6/mq 1.240,00+1.790,00                       | and the state of t       |
|  | Posti auto scoperti  |  |
|  | Magazzini €/mq.690,00+970,00   |  |
| and an area of the first production of the first produ | Negozi in normali condizioni €/mq 1.460,00+2.040,00  | - DUAN   |
|  | *) Tale quotazione si ritiene valida anche per l'unità destinata ad uffici, non essendo dotata |  |
|  | di particolari dotazioni impiantistiche.   |  |
|  | Borsino F.I.A.I.P.   | an and provide the state of the       |
|  | Per quanto attiene le indicazioni dell' Osservatorio immobiliare urbano                        | and the forest section to the section of the sectio       |
|  | della Federazione Italiana degli agenti immobiliari professionali (F.I.A.I.P.),                | Printella Printer of Printer of the Control of the        |
| أومال المناطب والمناطب المناطبة والمناطبة والمناطبة والمناطبة والمناطبة والمناطبة والمناطبة والمناطبة والمناطبة  | si riportano gli ultimi valori pubblicati relativi al 2 <sup>^</sup> sem. 2006 e alla zona     | · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·  |
| Warran College   | Calatafimi che ricomprende la zona universitaria nonché le zone del Civico e                   |  |
| e leader in las said significants as recommended in the  | del Policlinico:   | and the state of the  |
| ما در  | Abitazioni di tipo civile abitabili*) €/mq 1.600,00±2.000,00                                   |  |
| **************************************   | Posti auto scoperti £8.000,00 x posto auto   |  |
|  | Negozi €/mq 2.000,00+2.200,00  | rhabity Myrana, a more than the second of th       |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·  | *) Tale quotazione si ritiene valida anche per l'unità destinata ad uffici, non essendo dotata |  |
| 11 January 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12  | di particolari dotazioni impiantistiche.   |  |
| Change of the Control | Osservatorio sul mercato Immobiliare di Nomisma  |  |
|  |  |  |

|  | Per quanto attiene le indicazioni dell' Osservatorio di Nomisma, si                         |
|--|---|
| * Afrik Afrikain 1999 sam v * *********************************  | riportano gli ultimi valori pubblicati relativi al 2 <sup>^</sup> sem. 2006 e a zone        |
| negg or Neglist (likkler) e denka maskis ve e e e e e e e e e e e e e e e e e e  | semicentrali, cui è assimilabile la zona ove ricade via Tricomi:                            |
| مون 100 ( 100 ( 100 مون مون مون مستحدم و مرسطنده في الأول ( ( 10 مان مان مان الأول ( 10 مان مان مان مان مان ما   | Abitazioni di tipo civile"  |
| وريهون الإنجانات المسيديين   | Tale quotazione si ritiene valida anche per l'unità destinata ad uffici, non essendo dotata |
|  | di particolari dotazioni impiantistiche.  |
| and the second s   | Stima a valore di mercato   |
|  | Tenuto conto dei riferimenti economici unitari acquisiti tramite le                         |
| MAN MAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A  | indagini di mercato svolte, confortati delle indicazioni dell'O.M.I.,                       |
|  | dell'Osservatorio F.I.A.I.P. e del borsino di Nomisma, considerate                          |
| \$100 to \$100 t | l'ubicazione, le caratteristiche edilizie del fabbricato, le rifiniture, la                 |
| <del></del>  | consistenza, nonché lo stato d'uso e conservazione delle unità immobiliari                  |
| Supplyingstraph Supplyingstraph and GREAT AND And Advanced account of the supplying and the supplying  | oggetto di valutazione, si ritiene di adottare i valori unitari di mercato sotto            |
|  | riportati.  |
|  | Appartamenti  |
| Agreement of Manager and No. 2014.   | Si adotta il valore di mercato unitario pari ad € 2.140,00/mq che risulta                   |
| while the last particular and a second of the last last last last last last last last  | compatibile con le quotazioni O.M.I., con l'Osservatorio F.I.A.I.P. e con il                |
|  | Borsino di Nomisma, in ragione dello stato di conservazione dei beni oggetto                |
| The state of the s   | di valutazione (buono stato) e della dotazione come comodo di un posto auto                 |
|  | scoperto. Tale valore, opportunamente corretto in funzione del livello di                   |
|  | piano, si applica agli appartamenti delle scale B e C. Per gli appartamenti                 |
| ***************************************  | della scala A, caratterizzati da un ridotta consistenza, si ritiene congruo                 |
| and the second s   | incrementare del 10% il valore unitario medio di mercato sopra determinato,                 |
|  | atteso che ordinariamente i valori di mercato hanno un andamento                            |
| of the   | inversamente proporzionale alla consistenza dell'immobile. Il valore di                     |
|  |   |

| , e  | Locali commerciali   | and the property of the state o |
|--|--|--|
| ay haida ga argara dari na la la dari na manana da ha ba da manana da ha da da manana da ha da da da da da da d  | Si adotta il valore di mercato unitario pari in c.t. ad € 2.000,00/mq che          |  |
|  | si ricava applicando una opportuna riduzione al valore desunto dalle indagini      | and the state of t |
| share NDS in the good think of NDs for many consequences   | dirette in ragione dello stato di conservazione. Il valore cui si perviene risulta | And the second s |
|  | compatibile con le quotazioni O.M.I., con l'Osservatorio F.I.A.I.P. e con il       | photo make the state of the sta |
|  | Borsino di Nomisma.  |  |
|  | Posti auto scoperti  |  |
|  | Per i posti auto scoperti si adotta un valore di mercato pari ad E                 |  |
|  | 9.600,00 per posto auto. Tale valore, dedotto dall'indagine di mercato diretta,    |  |
|  | risulta compatibile con i valori riportati dagli indicatori di mercato.            |  |
| Abh annitti II sa b' a h a a p a   | Verifica con il metodo analitico di capitalizzazione del reddito                   |  |
|  | A conforto del risultato ottenuto con l'applicazione del metodo                    |  |
|  | sintetico-comparativo, si procede a determinare il canone mensile unitario per     |  |
| alter (Mission American and Ame | la tipologia edilizia prevalente (appartamenti per civile abitazione)              | amend night arrived a major of the control of the c |
|  | applicando al valore unitario di mercato adottato il saggio di fruttuosità         |  |
|  | ordinariamente rilevato per la specifica destinazione d'uso.                       |  |
| province do marional amenda prigita for supply   | Poiché il tasso di fruttuosità lorda riferito ad investimenti immobiliari          |  |
| on the same state of the same  | nel settore degli immobili residenziali, ubicati nella zona di che trattasi,       |  |
|  | oscilla tra il 3,5% ed il 4,5%, applicando un saggio medio pari al 4%, si          |  |
| d and make markers produce weight for, sole, will data had belief he for a part of produce that the  | ottiene un canone unitario mensile pari in cifra tonda ad € 7,10; tale canone      |  |
|  | unitario, in linea con quanto riscontrato in merito ai correnti canoni di          |  |
| 4-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1  | locazione per immobili analoghi per caratteristiche ed ubicazione agli             |  |
| Notes and the second of the se | immobili di che trattasi, risulta altresì compatibile con i valori riportat        |  |
| of the same of the | dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (€/mq-mese 4,00 ÷ €/mq-mese              |  |
| NATIONAL PROPERTY OF THE PROPE | 5,50, per abitazioni civili in normale stato), in ragione dello stato d            |  |
| ·  |  |  |

| 1  | mercato così incrementato dovrà essere opportunamente corretto in funzione         | - ^  |
|--|--|--|
| الباري كارا د مادين البركونية والمنافرية المنافرية المنافرية والمنافرية والمنافرية والمنافرية والمنافرية   | del livello di piano.  |  |
| . And the second | Uffici   |  |
| TIP of the State o | Il valore unitario di mercato per l'unità destinata ad ufficio, non                |  |
| - R half shift of a sub-sub-sub-sub-lift ( ) millions as to below year.  | avendo reperito dati di mercato diretti nella zona per tale destinazione d'uso,    |  |
| **************************************   | si pone coincidente con la quotazione media di mercato relativa alle               |  |
|  | abitazioni (€ 2.140,00/mq), a cui si applica un opportuno coefficiente di          |  |
|  | destinazione d'uso nonché un coefficiente di livello di piano. Nel caso            |  |
| Marie 1,000  | specifico, avendo rilevato dagli indicatori di mercato che le abitazioni civili    |  |
|  | hanno analoghe quotazioni degli uffici il coefficiente di destinazione d'uso si    | ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,   |
| ردية و يوسيد الإسلام الذي يتعلق المساورة في الإسلام المساورة الإسلام المساورة الإسلام المساورة الإسلام المساورة | pone pari a 1,00, mentre il coefficiente di livello di piano (ufficio al piano     |  |
|  | seminterrato) si pone pari a 0,95 (fonte: "Come si stima il valore degli           |  |
| annin'ny tanàna ao amin'ny taona dia mandritry ao amin'ny faritry dia mandritry dia ma | immobili" di Marina Tamborrino – casa editrice Il Sole 24 Ore). Pertanto           |  |
| <del>a paramenta and a paramenta de la como</del>  | risulta:   |  |
|  | €2.140,00/mq x 1,00 x 0,95 = € 2.033,00/mq   | :  |
| ······································   | Cantinole  |  |
| يدونها المراجع مواجعة المراجعة والمراجعة المعارضة والمراجعة والمراجعة والمراجعة والمراجعة والمراجعة والمراجعة  | Il valore unitario di mercato per le unità destinata a cantinole, non              | والمعارضة والمراق المراق المراق والمراق والمراق المراق الم |
| ر ويور توسفنسية بدنته يكور تربيد و مقطعتان و ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (   | avendo reperito dati di mercato diretti nella zona per tale destinazione d'uso,    | N. M. J. C.  |
| And I like the limit in property of the limit in the limi | si ricava dalla quotazione media di mercato relativa alle abitazioni (€            |  |
| ويستان المراوية والمراوية  | 2.140,00/mq), a cui si applica un opportune coefficiente di destinazione           |  |
|  | d'uso. Nel caso specifico, trattandosi di immobili costituenti ordinariamente      |  |
| and the state of t | pertinenza di unità abitative, il predetto coefficiente si pone pari a 0,50 tenuto |  |
|  | conto dell'ordinario apprezzamento di tale pertinenza nel mercato locale           |  |
| - Per dad and an analysis of the particular of the Architecture and an analysis of the Architecture and | nonché della esigua consistenza degli stessi. Pertanto risulta:                    |  |
|  | € 2.140,00/mq x 0,50 = € 1.070,00/mq   | the state of the s |
|  |  |  |

| Interpression was proposed for the back of the foreign of the fore | conservazio  | one delle unità di che trattasi (buono                   | stato), nonché della   |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| والمراوا وا   |  | appetibilità della zona in cui le stesse ricac           |  |  |  |
| وسوح بهوار بيدو والمراود الماد الماد الماد المادة ا |  | mercato locativo anche ad uso transitorio                |  |  |  |
| djulostoperum hijosić etminijaja je odovejaja.   |  | versitarie ed ai due presidi ospedalieri più vo          |  |  |  |
| ر المرابعة على المرابعة  | į  | ampia zona O.M.I. che la ricomprende,                    |  |  |  |
|  | į<br>I   | bilità del valore stimato.                               | A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O |  |  |
| <u> </u>   | Applicando i valori unitari sopra riportati alle singole unità |  |  |  |  |
|  |  | oggetto di valutazione si ottengono i valor              |  |  |  |
|  |  | uito riportati;  |  |  |  |
| To   | lotto 1:   | € 2.000,00/mq x mq 51,00 =                               | € 102.000,00   |  |  |
| ***************************************  | lotto 2:   | € 2.000,00/mq x mq 94,00 =                               | € 188.000,00   |  |  |
|  | lotto 3:   | € 2.000,00/mq x mq 65,00 =                               | € 130.000,00   |  |  |
| datum, property lands  | lotto 4:   | € 2.000,00/mq x mq 93,00 =                               | € 186.000,00   |  |  |
|  | Iotto 5:   | € 2.000,00/mq x mq 136,00 =                              | € 272.000,00   |  |  |
| P  | lotto 6:   | € 2.140,00/mq x 1,10 x 0,94 x mq 54,00 =                 | € 119.000,00   | ng 4-4g terta di aman administra yamin, sindonan alma saman a malifolia (malasir a assentato an ap   |  |
|  | lotto 7:   | € 2.140,00/mq x 1,10 x 0,96 x mq 54,00 =                 | € 122.000,00   | instruction and the facility of the state of |  |
| il Respektivente daren iai manmest punka allak umlektengi garagi   | lotto 8:   | € 2.140,00/mq x 1,10 x 0,98 x mq 56,00 =                 | € 129.000,00   | anni and a suit a sui |  |
| nashin tekni (mmanuru) wa wapa a pa manani isang   | lotto 9:   | € 2.140,00/mq x 1,10 x 1,00 x mq 56,00 =                 | € 132.000,00   |  |  |
| er effen) y util fen juljufustu menerkunun och erder be lästen e   | lotto 10:  | $£2.140,00/mq \times 1,10 \times 1,00 \times mq 56,00 =$ | € 132,000,00   |  |  |
| (1971) birth die ferschischer en geneur product verbracht vorde unde biene i   | lotto 11:  | € 2.140,00/mq x 1,10 x 1,05 x mq 56,00 =                 | € 138.000,00   |  |  |
|  | lotto 12:  | € 2.140,00/mq x 0,94 x mq 122,00 =                       | € 245,000,00   |  |  |
|  | lotto 13:  | € 2.140,00/mq x 0,96 x mq 109,00 =                       | € 224.000,00   |  |  |
|  | lotto 14;  | € 2.140,00/mq x 1,00 x mq 109,00 =                       | € 233.000,00   |  |  |
|  | lotto 15:  | € 2.140,00/mq x 1,00 x mq 109,00 =                       | € 233.000,00   |  |  |
|  | lotto 16:  | € 2.140,00/mq x 1,00 x mq 109,00 =                       | € 233.000,00   |  |  |
|  |  |  | i  |  |  |

| نتب سناس ندست استواجه والوارات   | lotto 17:    | € 2.140,00/mq x 1,05 x mq 112,00 =             | € 252,000,00             | المقاضة والمارات معز الطراحة الإنساسة بعد المؤرخة الماراتية المعارضة المساسلة المساسلة المراحة المارات |
|--|--------------|--|--------------------------|--|
| (minutes) (page minutes)   | lotto 18:    | € 2.033,00/mq x mq 55,00 =                     | € 112.000,00             | المعادلة المتالك المدانة المتالك المتا |
| an assemble fallebridge makes to the fall blister  | lotto 19:    | € 1.070,00/mq x mq 11,00 =                     | € 12.000,00              |  |
| رف سامل المساول المساو | lotto 20:    | € 1.070,00/mq x mq 8,00 =                      | € 8,500,00               |  |
|  | lotto 21:    | € 1,070,00/mq x mq 8,00 =                      | € 8.500,00               | manufacture plans of the second secon |
| )  | lotto 22:    | € 1.070,00/mg x mq 8,00 =                      | € 8.500,00               |  |
| )·<br>   | lotto 23:    | € 1.070,00/mq x mq 8,00 =                      | € 8.500,00               | and the same of th |
|  | lotto 24:    | € 1.070,00/mg x mq 13,50 =                     | € 14,500,00              |  |
|  | lotto 25:    | € 2.140,00/mq x 0,94 x mq 149,00 =             | € 300.000,00             | and the second s |
|  | lotto 26:    | € 2.140,00/mg x 0,98 x mg 142,00 =             | € 298.000,00             |  |
|  | lotto 27:    | € 2.140,00/mq x 1,00 x mq 142,00 =             | € 304.000,00             | of a constraint of the constra |
|  | lotto 28:    | € 2.140,00/mq x 1,00 x mq 142,00 =             | € 304.000,00             |  |
|  | lotto 29:    | € 2.140,00/mq x 1,00 x mq 142,00 =             | € 304,000,00             |  |
|  | lotto 30:    | € 1.070,00/mq x mq 6,00 =                      | € 6.500,00               |  |
|  | lotto 31:    | € 1.070,00/mq x mq 6,00 =                      | € 6.500,00               |  |
| وكالما المارية والمارية  | lotto 32:    | € 1.070,00/mq x mq 5,50 =                      | € 6.000,00               | Water and the second of the se |
| aller met vert men gilt per a fill finler mag aver som det per de  | lotto 33:    | € 1.070,00/mq x mq 11,50 =                     | € 12.500,00              | الاستخداد والمراجع في ومسيدة في المراجع والمراجع المراجع المراجع المراجع والمراجع في المراجع في المراجع والمراجع والمراع |
| States   A segiment des vents (A1 de la vente vente vente  | lotti 34 ÷ 6 | 8: a corpo per posto auto                      | € 9.600,00               | Notice which which did the second section of the second section (19) and the section (19) and the second section (19) and the second section ( |
| ga, '44 Mayarahalada falabaya ya ya maga ma  | Si           | precisa che per i lotti evidenziati (lotti nn. | 9, 10, 20, 23, 26, 31 e  | and the state of t |
| ,,   | 33, ai qual  | i non è stato possibile accedere) il valore    | sopra riportato è stato  |  |
| 70-7-4   | determinat   | o ipotizzando gli immobili in condizioni a     | analoghe a quelle degli  |  |
|  | altri immo   | bili del complesso (rifiniture, dotazioni      | impiantistiche, stato di | employage to properly process and an annual control of the annual  |
| وفيون والمواجع المراجع   | conservazi   | one, etc.) e, per quanto attiene la consisten  | za, con riferimento agli |  |
| يم بادود سد د ساخه <del>دادس</del> ان سر سر  | elaborati d  | i progetto. Il valore determinato è pertanto   | da ritenersi meramente   |  |
| - Section Commission of the Section of Secti | indicativo.  |  |                          |  |
|  |              |  |                          |  |

| where the state of   | Infine, tenuto conto che gli immobili di che trattasi sono privi del                   |
|--|--|
| سر وبوار وسم مسلم دين باسد است بيادي به وساله شفياك ال   | certificato di abitabilità/agibilità e della necessità di regolarizzare le             |
| ng a tok kerdagan per ( ) ( Seed 1 e ) de fasilida da apo ya Pelir sani da   | difformità meglio illustrate nel paragrafo relativo alla regolarità urbanistico        |
| wywidia waa am da g da aa mayd walahyg garagg  | edilizia, si ritiene congruo applicare al valore di mercato sopra determinato          |
| الله ويون المساور في الانتقالية بين المارية الانتقالية المارية الانتقالية المارية الانتقالية المارية المارية ا   | per i singoli lotti un abbattimento forfettario, pari al 10%, in considerazione        |
| esamman massassaninasaninasaninasaninasaninasaninasaninasaninasaninasaninasaninasaninasaninasaninasaninasanina   | della pluralità dei soggetti coinvolti nella definizione della pratica per             |
|  | l'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità dell'intero complesso,          |
| -  | nonché dell'impossibilità allo stato attuale di verificare la conformità dello         |
|  | stato di fatto con gli elaborati di progetto per le unità alle quali non è stato       |
| <del></del>  | possibile accedere e tantomeno per le unità che non sono oggetto della                 |
|  | presente procedura esecutiva.  |
| N. C.  | Si evidenzia inoltre che tale abbattimento ricomprende ampiamente                      |
| Charles and the second  | eventuali oneri per la regolarizzazione ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 per       |
| No recommended to delign year, and the second  | le difformità riscontrate ovvero i costi di ripristino dello stato dei luoghi in       |
| the first section and and the first section from the section for the section f   | conformità agli elaborati di progetto approvati dalla Commissione Edile.               |
| <u></u>  | Detta detrazione non si applica ovviamente ai posti auto scoperti.                     |
| Top to \$4.00((1)-6.00)44 (see \$7.00) in \$40 to be been and the \$40 to be \$100.000 for \$100.0000 for \$100.000 for \$100.0000 for \$100.000 | Ciò premesso, si riporta di seguito per ciascun lotto il valore da                     |
| ساوشة و المعاولة الإدامة الإدامة والدارية والموافقة بالموافقة والموافقة الموافقة والموافقة والموافقة   | porre a base d'asta:   |
| per makenda immer mer de d. Am dem constitutive de Militage de 1,400° m  | lotto 1: $\in 102.000,00 \times 0.90 = \in 91.800,00$ in c.t. $\in 92.000,00$          |
| and the special section of the secti   | Iotto 2: € 188.000,00 x 0,90 =€ 169.200,00 in c.t. € 169.000,00                        |
| And the House State Stat   | lotto 3: € 130.000,00 x 0,90 =€ 117.000,00 in c.t. € 117.000,00                        |
|  | Iotto 4: € 186.000,00 x 0,90 =€ 167.400,00 in c.t. € 167.000,00                        |
|  | lotto 5: $\ \ \in 272.000,00 \times 0,90 = \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ $       |
|  | lotto 6: $\in 119,000,00 \times 0,90 = \in 107,100,00 \text{ in c.t. } \in 107,000,00$ |
|  | lotto 7: $\in 122.000,00 \times 0,90 = \in 109.800,00 \text{ in c.t.} \in 110.000,00$  |
|  |  |

|  | lotto 8:  | € 129.000,00 x 0,90 = € 116.100,00 in c.t.                    | € 116.000,00 |  |
|--|-----------|---|--------------|--|
| manger passining a leaderly exercise test.   | letto 9:  | € 132.000,00 x 0,90 =€ 118.800,00 in c.t.                     | £ 119,000,00 |  |
| سنسيف بالراب والقائد القائد الاستانان  | lotto 10: | $\epsilon$ 132.000,00 x 0,90 = $\epsilon$ 118.800,00 in c.t.  | € 119.000,00 |  |
| s<br>45- 3-45 (42)4 on 22) empe 1 with libral (4   | letto 11: | € 138.000,00 x 0,90 =€ 124.200,00 in c.t.                     | € 124.000,00 |  |
|  | lette 12: | € 245.000,00 x 0,90 =€ 220.500,00 in c.t.                     | € 220.000,00 |  |
|  | lotto 13: | € 224.000,00 x 0,90 = € 201.600,00 in c.t.                    | € 201.000,00 |  |
|  | lotto 14: | € 233.000,00 x 0,90 = € 209.700,00 in c.t.                    | € 210.000,00 |  |
|  | lotto 15: | € 233.000,00 x 0,90 =€ 209.700,00 in c.t.                     | € 210.000,00 |  |
|  | lotto 16: | € 233.000,00 x 0,90 =€ 209.700,00 in c.t.                     | € 210.000,00 |  |
|  | lotto 17: | € 252,000,00 x 0,90 =€ 226,800,00 in c.t.                     | € 227.000,00 |  |
|  | lotto 18: | € 112.000,00 x 0,90 =€ 100.800,00 in c.t.                     | € 100.000,00 |  |
|  | lotto 19: | $\in 12.000,00 \times 0,90 = \in 10.800,00$ in c.t.           | € 11,000,00  |  |
|  | lotto 20: | $\in 8.500,00 \times 0,90 = \in 7.650,00$ in c.t.             | € 7.500,00   |  |
|  | lotto 21: | $£ 8.500,00 \times 0,90 = £ 7.650,00$ in c.t.                 | € 7.500,00   |  |
|  | lotto 22: | $£8.500,00 \times 0,90 = £7.650,00$ in c.t.                   | € 7,500,00   |  |
|  | lotto 23: | € 8.500,00 x 0,90 = € 7.650,00 in c.t.                        | € 7.500,00   |  |
|  | lotto 24: | € 14.500,00 x 0,90 = € 13.050,00 in c.t.                      | € 13,000,00  |  |
|  | lotto 25: | € 300.000,00 x 0,90 =€ 270.000,00 in c.t.                     | € 270.000,00 |  |
| P OF MENTAL AND  | lotto 26: | € 298,000,00 x 0,90 =€ 268,200,00 in c.t.                     | € 268.000,00 |  |
| ghildhe hammagery programs had welghel fe ha   | lotto 27: | € 304.000,00 x 0,90 =€ 273.600,00 in c.t.                     | € 274.000,00 |  |
|  | lotto 28: | € 304.000,00 x 0,90 =€ 273.600,00 in c.t.                     | € 274.000,00 |  |
| To go to the party of  | lotto 29: | € 304.000,00 x 0,90 =€ 273.600,00 in c.t.                     | € 274.000,00 |  |
| Sprongly graph and the state of | lotto 30; | $ \epsilon 6.500,00 \times 0.90 = \epsilon 5.850,00 $ in c.t. | € 6.000,00   |  |
| (*** of Sulfrad)   | lotto 31: | $€6.500,00 \times 0,90 = €5.850,00$ in c.t.                   | € 6.000,00   |  |
| total de la constitución de la c | lotto 32: | $€ 6.500,00 \times 0,90 = € 5.850,00$ in c.t.                 | € 6.000,00   |  |
|  | l l       |   |              |  |

| als yet the same of the same o | lotto 33:  | € 12.500,00 x 0,90 = € 11.250,00           | in c.t. €11.000,00   | -  |
|--|--|--|--|--|
| ويوست مودود كيار والموادود | lotti 34 ÷   | 68: a corpo per posto auto                 | € 9.600,00   | and the state of t |
| and the second s | Conclusio  | ni   |  |  |
| कुर कर   सुरुष्ट किए या व राज्या नाम्बु क्षेत्र कर कर्म करे करे कर है हैं। उन्हों क्   | Ria  | assumendo brevemente quanto sopra de       | eterminato per gli immobili  |  |
|  | oggetto di   | pignoramento nella procedura indica        | ta in epigrafe, per ciascun  |  |
|  | lotto si ripo  | ortano di seguito i dati più significativi | (tipologia, ubicazione, dati   |  |
|  | catastali e  | valore da porre a base d'asta) rinvia      | ndo alle schede descrittive  |  |
| terrana and the state of the st | (Allegato 3  | ) per maggiori dettagli:                   |  | And the second s |
|  | lotto 1:   | Locale commerciale – Via Zancla ci         | ivv. 2, 2/a, 2/b   |  |
| <u> </u>   |  | Foglio 61, particella 2112 sub. 4          | € 92.000,00  | **************************************   |
|  | lotto 2:   | Locale commerciale – Via Zancla ci         | vv. 4, 4/a, 4/b  | the state of the s |
| <del></del>  |  | Foglio 61, particella 2112 sub. 5          | € 169.000,00   |  |
|  | lotto 3:   | Locale commerciale - Via Zancla ci         | v. 4/c   |  |
|  | A TOTAL CONTRACTOR OF THE CONT | Foglio 61, particella 2112 sub. 6          | € 117.000,00   | the brightening of the physical property of a spirit time to the spirit time time to the spirit time time time time to the spirit time time time time time time time ti  |
|  | lotto 4:   | Locale commerciale - Via Zancla ci         | v. 6, 6/a  | anisasi kotisteriyigin il krifisan mpooray aya ayaasi mpikisi ahali wata daaraa aha b  |
|  |  | Foglio 61, particella 2112 sub, 7          | € 167.000,00   |  |
| and the state of t | lotto 5:   | Locale commerciale - Via Zancla civ        | v. 6/b, 6/c, 6/d   | بالمراجعة والمراجعة والمرا |
|  |  | Foglio 61, particella 2112 sub. 8          | € 245.000,00   | The state of the s |
| الله الله الله الله الله الله الله الله  | lotto 6:   | Appartamento per civile abitazione -       |  | The state of the s |
| - vice and the second control of the second  |  | p. 1° scala A – Fg. 61 p.lla 2112 sub.     |  |  |
|  | lotto 7;   | Appartamento per civile abitazione –       |  |  |
| 79 h. lip Ari, davey <u>a cidera an ann</u> a an ann an ann an ann an ann an   | T-44   | p. 2° scala A – Fg. 61 p.lla 2112 sub.     | The state of the s | MANAGRA (1600-mm-101.111) Protes I propin  |
| <del></del>  | lotte 8:   | Appartamento per civile abitazione –       |  |  |
| الإدرار الأمان الدرار الإدرار ا  | lette O  | p. 3° scala A – Fg. 61 p.lla 2112 sub.     |  |  |
| And Andrews (Aug)  | lotto 9:   | Appartamento per civile abitazione –       | Via Tricomi, 2/i   |  |
| 1  |  |  | 1  |  |

| المنافقة الم | p. 4° scala A – Fg. 61 p.lla 2112  | sub. 13 € 119.000,00             | a art cantil had any any manaka mang may manisad (ki) qotiyan iy or (budan) (h)  |
|--|--|----------------------------------|--|
| lotto  | o 10: Appartamento per civile abitazio   | ne – Via Tricomi, 2/i            | بلىنىنىڭ مىلانىدە كېزانىڭ دارانىن ئالىرىنىڭ دارانىنىڭ مىم ئالىرىلىرى « « « « « « « « « « « « « « « « « «   |
|  | p. 5° scala A – Fg. 61 p.lla 2112  | sub. 14 € 119.000,00             | was the state of t |
| lotto  | o 11: Appartamento per civile abitazio   | one – Via Tricomi, 2/i           |  |
|  | p. 6° scala A – Fg. 61 p.lla 2112  | sub. 15 € 124.000,00             | ة لله "كلوبال ملك ملك ملك الموسول المستوات . بين جي همتند و و و المنافية بناء من منا   |
| lotto  | the bound of the second of the |                                  |  |
|  | p. 1° scala B – Fg. 61 p.lla 2112  | sub. 17 € 220.000,00             |  |
| lotto  |  | . —                              | the state of the s |
|  | p. 2° scala B – Fg. 61 p.lla 2112  | sub. 18 € <b>201.000,00</b>      |  |
| lotto  | o 14: Appartamento per civile abitazio   | one – Via Tricomì, 2/i           |  |
|  | p. 4° scala B – Fg. 61 p.lla 2112  | sub. 20 € 210.000,00             | DISING A A MARIE MANAGEMENT OF THE STATE OF  |
| lotto  | o 15: Appartamento per civile abitazio   | one – Via Tricomi, 2/i           |  |
|  | p. 5° scala B – Fg. 61 p.lla 2112  | sub. 21 € 210.000,00             | AND THE PARTY OF T |
| lotic  | o 16: Appartamento per civile abitazio   | one – Via Tricomi, 2/i           |  |
| and when the security of the security of the section and the section of the secti | p. 6° scala B – Fg. 61 p.lla 2112  | sub. 22 € 210.000,00             | ويقال والأنام مطامعات الدكاء وما المراجعة والمعاولة والمعاولة المراجعة والمعاولة المراجعة والمعاددة  |
| lotte  | o 17: Appartamento per civile abitazio   | one – Via Tricomi, 2/i           | and the state of t |
| THE PROPERTY OF THE PROPERTY O | p. 7° scala B – Fg. 61 p.lla 2112  | sub. 23 € 227.000,00             | Marc Wile (1968), At characteristic materials where the species of |
| Party designation of the control of  | o 18: Unità immobiliare ad uso ufficio   | o – Via Tricomi, 2/i             | part in class for two or and it is that had a first boundary by the first first boundary.  |
| in the section and the compact control in the section (i) below the left of the section by the section by the section is the section by the section between the section by the section between the section by the section by the section by the section between the section between the section by the section between the section between the section by the section between the s | p. S1 scala B – Fg. 61 p.lla 2112  | 2 sub. 24-25 € <b>100.000,00</b> |  |
| lotto  | o 19: Locale cantina – Via Tricomi, 2  | /i - p. S1 scala B               | nd y law was playing the symmetry was an amount of a law of the stable stable stable stable stable stable stab   |
|  | Fg. 61 p.lla 2112 sub. 27  | € 11.000,00                      | and the state of t |
| lotte  | o 20: Locale cantina – Via Tricomi, 2  | /i - p. S1 scala B               | ومانية والمراجعة المراجعة المراجعة والمراجعة والمراجعة والمراجعة المراجعة والمراجعة وا |
| **************************************   | Fg. 61 p.lla 2112 sub. 28  | € 7.500,00                       | Annual Marie Salan and the Artificial Salan and the Artificial Salan Salan Salan Salan Salan Salan Salan Salan   |
| lotto  | o 21: Locale cantina – Via Tricomi, 2  | /i - p. S1 scala B               |  |
|  | Fg. 61 p.lla 2112 sub. 29  | € 7.500,00                       | эг элгэн рахмийн   |
|  |  |                                  |  |

|  | 1  |   | •  |  | -   |
|--|--|---|--|--|---|
| um del de de la companya de la comp   | lotto 22:  | Locale cantina – Via Tricomi, 2/i - p.    | S1 scala B   |  | arakenik i sprokom (45)                             |
| na 11-10-ang Chiliphonianan na bang ang ang  | etter gesterland, mensivalda järjag säräd delän kan jan lapainin musiksiklisikan   | Fg. 61 p.lla 2112 sub. 30                 | € 7.500,00   |  |   |
| Label a gripp galagan gargamen (Ell Spirocompe en geregae en ser esperance)  | lotto 23:  | Locale cantina – Via Tricomi, 2/i - p.    | S1 scala B   |  | received a partition of a sale about                |
| على المراجعة  | rath, when the first project of the second s | Fg. 61 p.lla 2112 sub. 31                 | € 7.500,00   |  | THE PERSON  |
| **************************************   | lotto 24:  | Locale cantina – Via Tricomi, 2/i - p. 5  | S1 scala B   |  | P44.00(4) (p) m/mmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmm |
| د المراجعة عدد الباران المراجعة   | And a product of the particular programmes.  | Fg. 61 p.lla 2112 sub. 32                 | € 13.000,00  |  | Shirted morning                                     |
| the state of the s | lotto 25:  | Appartamento per civile abitazione - V    | /ia Tricomi, 2/i   |  | - Contraction                                       |
| person and Mangarathy Separate surface (Manhall Manhall Manhal |  | p. 1° scala C – Fg. 61 p.lla 2112 sub. 3  |  |  |   |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·  | lotto 26:  | Appartamento per civile abitazione – V    | /ia Tricomi, 2/i   | Note that the second se | historia megapapang pambana                         |
|  |  | p. 3° scala C – Fg. 61 p.lla 2112 sub. 3  | 6 € 268.000,00   |  | <del></del>   |
| And the Control of th | lotto 27:  | Appartamento per civile abitazione - V    | 'ia Tricomi, 2/i   |  |   |
|  |  | p. 5° scala C – Fg. 61 p.lla 2112 sub. 38 | 8 € 274.000,00   |  |   |
| half-  | lotto 28:  | Appartamento per civile abitazione – V    | ia Tricomi, 2/i  |  |   |
|  |  | p, 6° scala C – Fg. 61 p.lla 2112 sub. 39 | € 274.000,00   |  |   |
| Name of the last o | lotto 29:  | Appartamento per civile abitazione - V    | la Tricomi, 2/i  |  |   |
|  |  | p. 7° scala C – Fg. 61 p.lla 2112 sub. 40 | € 274.000,00   |  |   |
| ويوجي وبالجوا فالشائص اطا ويودجو فلد فد يتدينا مستطاقا فساح  | lotto 30:  | Locale cantina – Via Tricomi, 2/i - p. S  | l scala C  |  |   |
|  |  | Fg, 61 p.lla 2112 sub, 45                 | £ 6.000,00   |  |   |
| المراجع المراجع المراجع المراجع والمراجع والمراجع والمراجع والمراجع والمراجع المراجع والمراجع والمراجع والمراجع  | lotto 31:  | Locale cantina – Via Tricomi, 2/i - p. S. | l scala C  |  |   |
|  |  | Fg. 61 p.lla 2112 sub. 46                 | € 6.000,00   |  |   |
|  | lotto 32:  | Locale cantina – Via Tricomi, 2/i - p. SI | scala C  |  |   |
|  |  | Fg. 61 p.lla 2112 sub. 47                 | € 6.000,00   |  | <del></del>   |
|  | lotto 33:  | Locale cantina - Via Tricomi, 2/i - p. S1 | scala C  | W. W. Charles and Property and  |   |
| Projection and and reference to the property of the Property o |  | Fg. 61 p.lla 2112 sub. 48                 | € 11.000,00  |  |   |
| - Andrew State Control of the Contro | lotti 34 ÷ 68:   | Posti auto scoperti - Via Tricomi, 2/i    | the contract of the contract o |  | ······································              |
|  |  |   |  |  |   |

|  | Fg. 61 p,lla 2112 subb. 52 ÷ 86  |  |
|--|--|--|
| Annual ordinary or marchitelessary symbols introduced carbons of   | a corpo per posto auto € 9.600,00  |  |
|  | Si ribadisce che per i lotti evidenziati il valore riportato è puramente   |  |
|  | indicativo, per le considerazioni già esposte in precedenza.   |  |
| h)mmarand marifekkili jambalah kiji qayayay kiji pigas kidagan.  | Ringraziando per la fiducia accordata, si resta a disposizione per   | ganting, g Printer and parameters are assembled from the collection of the collectio |
|  | eventuali chiarimenti.   |  |
|  | Palermo, febbraio 2008   |  |
|  | Il consulente (games d'Ufficio   |  |
| ***  | Ing. Svica Wassagiva   |  |
|  | OMP THE TOTAL OF T |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| )  |  |  |
|  | 376.000  |  |
|  |  |  |
|  | 11.7 000   |  |
| enstructure es acceptific presentatific la meneral mayor es es esembles es es es esembles es es es esembles es   |  |  |
| ere — — — — — — — — — — — — — — — — — —  |  |  |
|  |  |  |
| Annual State of the State of th |  |  |
| ما در  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| n he held ( I sepantence of the sepantence of th |  |  |
| ,  |  | ,  |
|  |  |  |

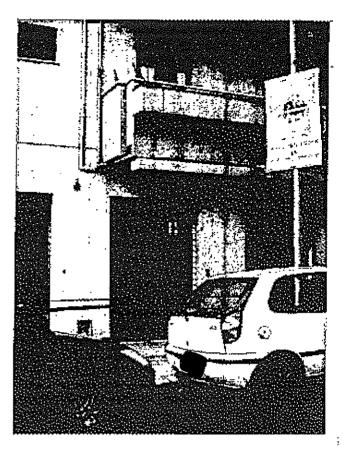


| Lotto 1                           |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| Tipologia                         | Locale commerciale  |  |
| Ubicazione                        | Palermo, via Zancla civv. 2, 2/a, 2/b, p. terra   |  |
|                                   | nord-ovest  | via Zancia   |
|                                   | nord-est  | vano ascensore e scala edificio A  |
| Confini                           | sud-ovest   | locale terrano contraddistinto dal sub 5 con accesso da Via Zancla n.ri 4, 4/A e 4/B (lotto 2) |
|                                   | sud-est   | area condominiale e locale ascensore edificio A  |
| Dati catastali                    | N.C.H.U. del Comune di Palermo<br>foglio 61, particella 2112, sub. 4                                  | Cat. C/1, classe 9^, Consistenza mq 43, rendita € 1.250,29                                     |
| Descrizione                       | Locale commerciale, dotato di tre luci su strada, composto da un unico ambiente con annesso servizio. |  |
| Stato manutentivo complessivo     | Normale   |  |
| Data Sopralluogo                  | 22/09/2005  |  |
| Consistenza                       | Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:   | mq 51,00<br>   |
| Pertinenze                        |   |  |
| Stato occupazionale               | L'immobile è libero e nella disponibilità del debitore esecutato.                                     |  |
| Valutazione 🦸                     | € 92.000,00 %   | Euro novantaduemila/00   |
| Note:<br>- Per la regolarità urba | nistico – edilizia si rimanda al relativ  | o paragrafo della relazione.   |

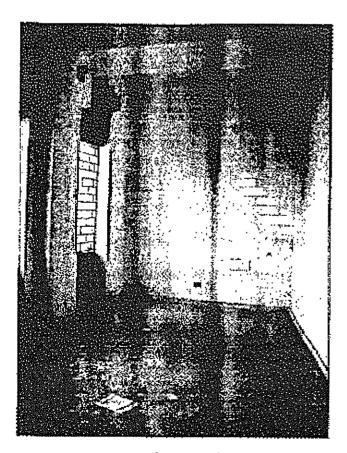
# Lotto 1 Foglio 61 Part.lla 2112 Sub. 4 Via L. Zancla, 2-2/A-2/B Piano Terra Corte condominiale Androne edificio "A" h 3,70 Cív. 2/A Civ. 2/8 ≜ Via L. Zancla Planimetria di rilievo Scala 1:100



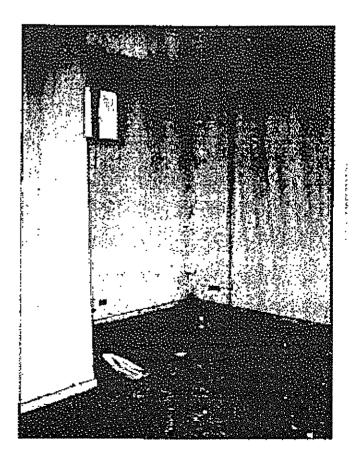
Locale commerciale in via Zancla civv. 2, 21 e 2b -Prospetto su vía Zanc



Prospetto su via Zancla



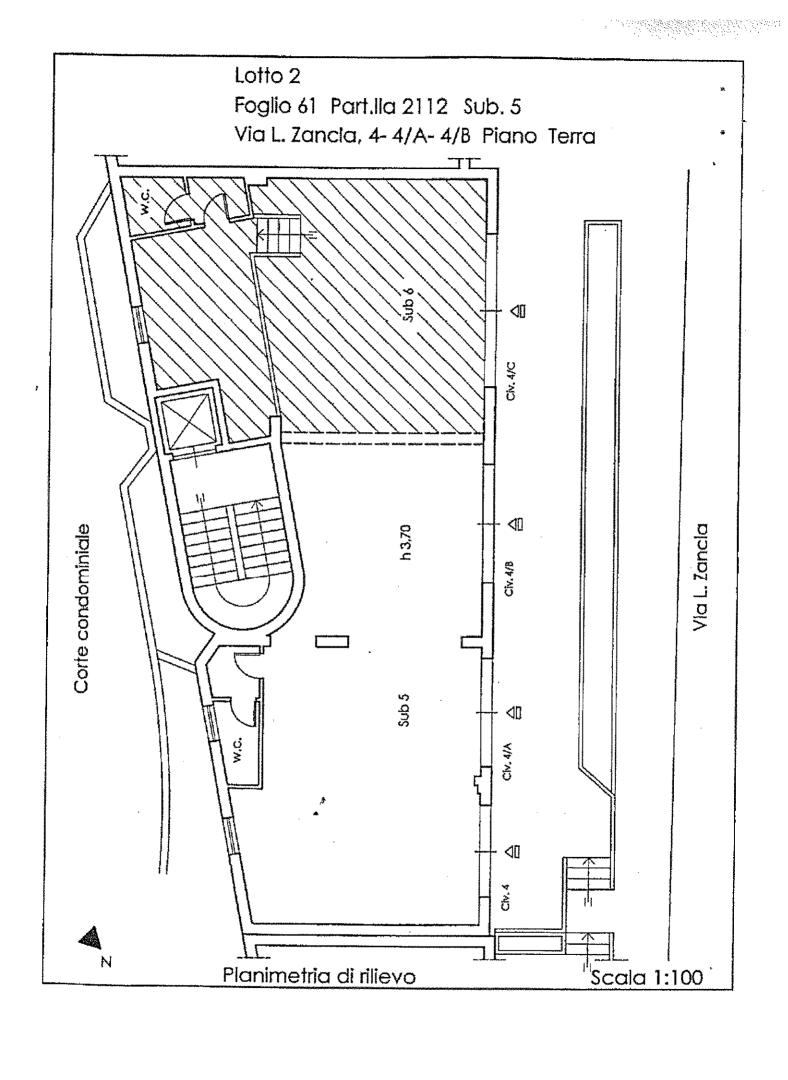
Locale principale

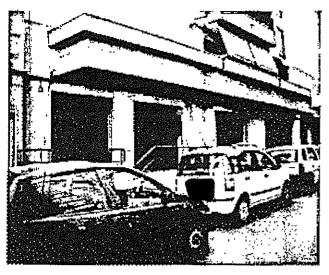


Locale principale

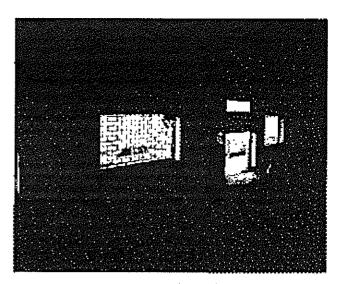
| Lotto 2                                 |   |  |
|---|---|--|
| Tipologia                               | Locale commerciale  |  |
| Ubicazione                              | Palermo, via Zancla civv. 4, 4/a, 4/b, p. terra   |  |
| *************************************** | nord-ovest  | via Zancla   |
| Confini                                 | nord-est  | locale terrano contraddistinto dal sub 4 con accesso da via Zancla n.ri 2, 2/A e 2/B (lotto 1) |
| Comm                                    | sud-ovest   | locale terrano contraddistinto dal sub 6 con accesso da Via Zancia n. 4/c (lotto 3)            |
|   | sud-est   | area condominiale e vano scala edificio B  |
| Dati catastali                          | N.C.E.U. del Comune di Palermo<br>foglio 61, particella 2112, sub. 5  | Cat. C/1, classe 9 Consistenza mq 79, rendita 6 2.297,05                                       |
| Descrizione                             | L'unità di fatto costituisce un unico locale commerciale con l'immobile individuato catastalmente dal subalterno 6 (lotto 3), composto da un grande ambiente pilastrato, che si sviluppa lungo la via Zancla e dotato di quattro luci su strada, con annessi servizi con antibagno. |  |
| Stato manutentivo complessivo           | Normale   |  |
| Data Sopralluogo                        | 22/09/2005  |  |
| Consistenza                             | Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:   | mq 94,00<br><br>mq 94,00<br>rnt. 3,70  |
| Pertinenze                              |   |  |
| Stato occupazionale                     | L'immobile É libero e nella disponibilità del debitore esecutato.   |  |
| Valutazione                             | € 169.000,00  | Euro centosessantanovemila/00  |

<sup>-</sup> Per la regolarità urbanistico - edilizia si rimanda al relativo paragrafo della relazione.

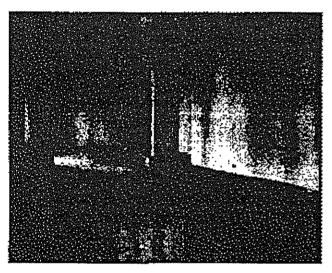




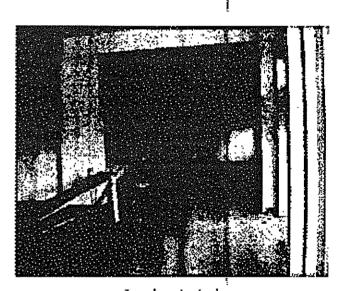
Locale commerciale in via Zancla civv. 4, 4a, 4b e 4c (sub. 5 c 6)



Locale principale



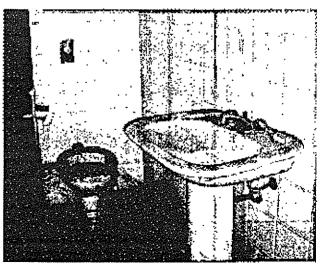
Locale principale



Locale principale



Porzione locale con sitezza ridotta (sub. 6)

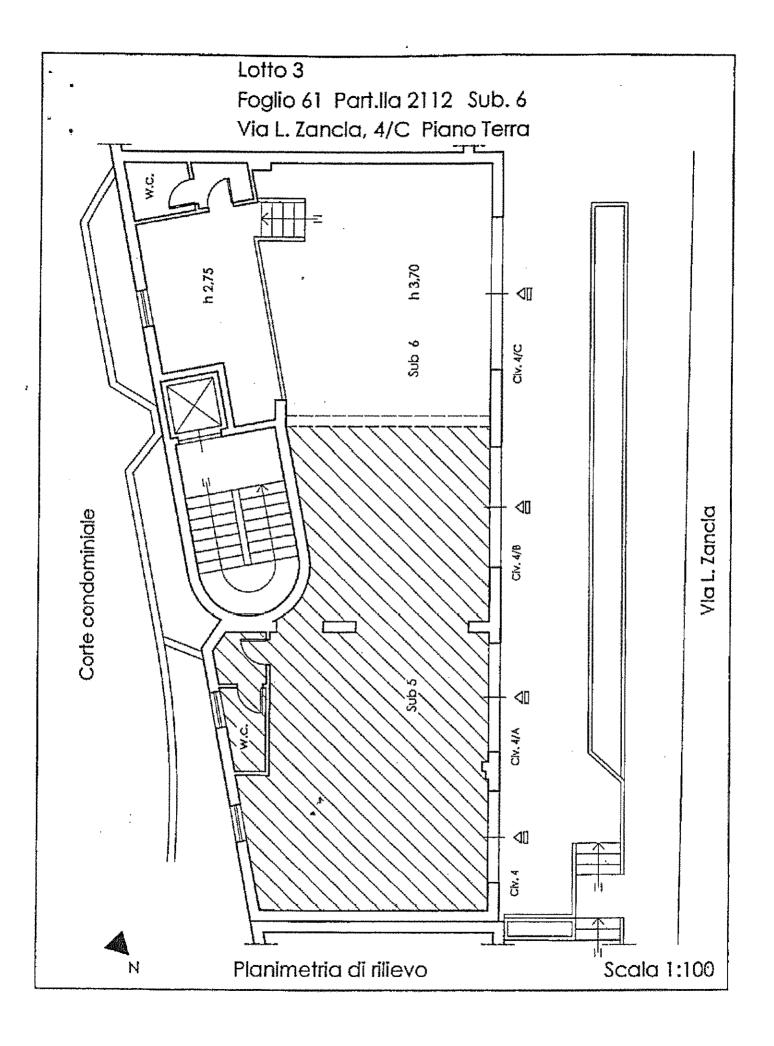


Servizio

| Lotto 3                       |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| Tipologia                     | Locale commerciale  |  |
| Ubicazione                    | Palermo, via Zancla civ. 4/c, p. terra  |  |
|                               | nord-ovest  | via Zancia   |
| Confini                       | nord-est  | locale terrano contraddistinto dal sub 5 con<br>accesso da via Zancla n.ri 4, 4/A e 4/B (lotto<br>2) |
| Contin                        | sud-ovest   | locale terrano contraddistinto dal sub 7 con accesso da Via Zancia n.ri 6 e 6/A (lotto 4)            |
|                               | sud-est   | area condominiale e vano ascensore edificio B  |
| Dati catastali                | N.C.E.U. del Comune di Palermo<br>foglio 61, particella 2112, sub. 6  | Cat. C/1, classe 9 <sup>^</sup> , Consistenza mq 52, rendita € 1.511,98                              |
| Descrizione                   | L'unità di fatto costituisce un unico locale commerciale con l'immobile individuato catastalmente dal subalterno 5 (lotto 2), composto da un grande ambiente pilastrato, che si sviluppa lungo la via Zancia e dotato di quattro luci su strada, con annessi servizi con antibagno.   |  |
| Stato manutentivo complessivo | Normale   |  |
| Data Sopralluogo              | 22/09/2005  |  |
| Consistenza                   | Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:   | mq 70,00<br>   |
| Pertinenze                    | Name of the state |  |
| Stato occupazionale           | L'immobile è libero e nella disponibilità del debitore esecutato.   |  |
| Valutazione                   | € 117.000,00  | Euro centodiciassettemila/00   |
| Note:                         | J   | 3  |

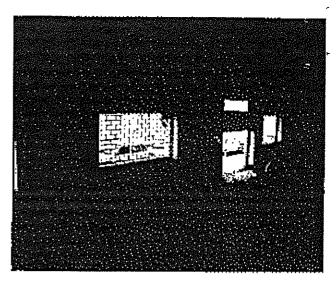
#### Note:

- Si evidenzia che l'immobile è di fatto unito all'immobile adiacente costituente il precedente lotto 2; per la regolarità urbanistico edilizia si rimanda al relativo paragrafo della relazione.
- Il lotto di che trattasi ha una superficie coperta pari a mq 70,00, di cui mq 24 con altezza ridotta pari a mt. 2,75.

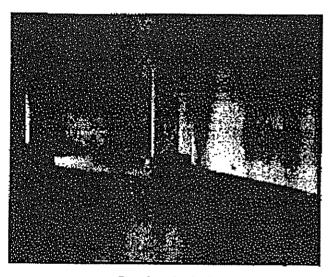




Locale commerciale in via Zancla civv. 4, 4a, 4b e 4c (sub. 5 e 6)



Locale principale



Locale principale



Locale principale



Forzione locale con altezza ridotta (sub. 6)



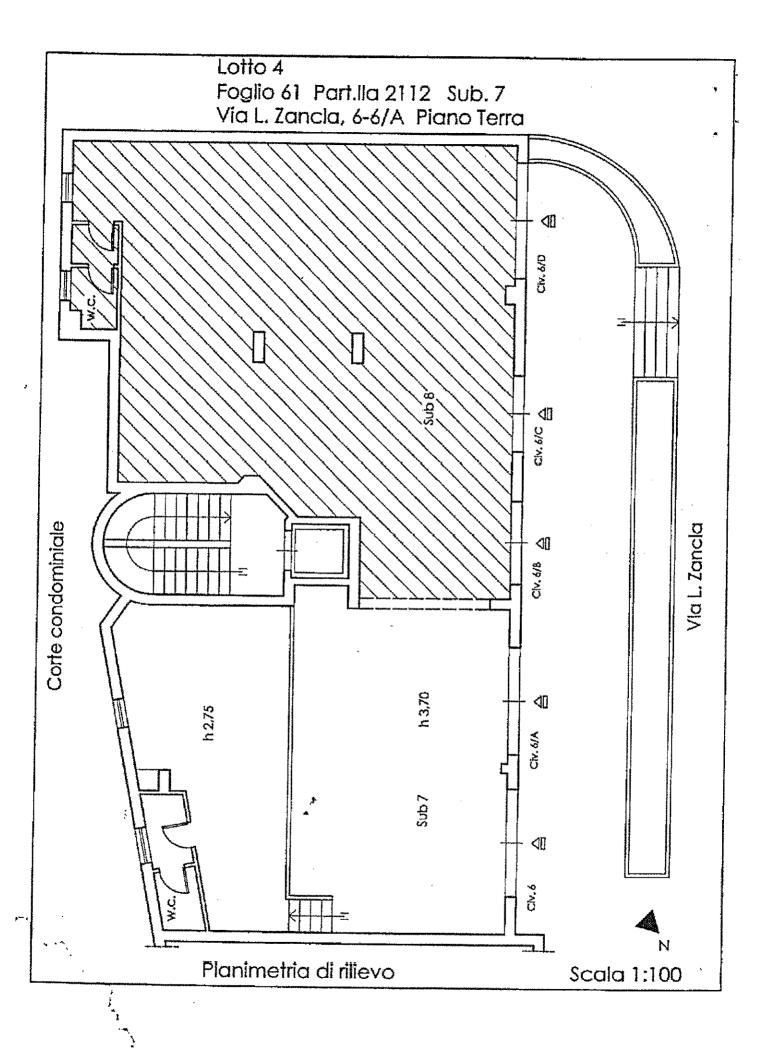
Servizio

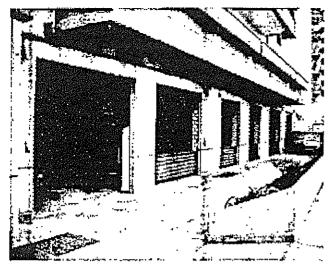
|  | Lotto 4  |  |  |
|--|--|--|--|
| Locale commerciale   |  |  |  |
| Palermo, via Zancia civy. 6 e 6/a, p. terra  |  |  |  |
| nord-ovest   | via Zancla   |  |  |
| nord-est   | Iocale terrano contraddistinto dal sub 6 con accesso da via Zancla n.ro 4/C (lotto 3)  |  |  |
| sud-ovest  | locale terrano contraddistinto dal sub 8 con<br>accesso da Via Zancia n.ri 6/B, 6/C e 6/D<br>(lotto 5) e con corpo scala edificio C  |  |  |
| sud-est  | area condominiale  |  |  |
| N.C.E.U. del Comune di Palermo<br>foglio 61, particella 2112, sub. 7   | Cat. C/1, classe 9^, Consistenza mq 72, rendita € 2.093,51   |  |  |
| L'unità di fatto costituisce un unico locale commerciale con l'immobile individuato catastalmente dal subalterno 8 (lotto 5), composto da un grande ambiente pilastrato, che si sviluppa lungo la via Zancla e dotato di cinque luci su strada, con annessi servizi con antibagno. |  |  |  |
| Normale  |  |  |  |
| 22/09/2005   |  |  |  |
| Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:  | mq 101,00<br>  |  |  |
|  |  |  |  |
| L'immobile è libero e nella disponibilità del debitore esecutato.  |  |  |  |
| € 167.000,00   | Euro centosessantasettemila/00   |  |  |
|  | Palermo, via Zancia civv. 6 e 6/a, p nord-ovest  nord-est  sud-ovest  N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, sub. 7  L'unità di fatto costituisce un unico individuato catastalmente dal subali ambiente pilastrato, che si sviluppa strada, con annessi servizi con antit  Normale  22/09/2005  Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:  L'immobile è libero e nella disponit |  |  |

#### Note:

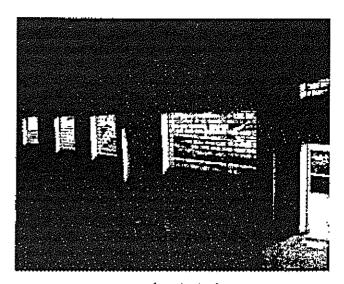
- Si evidenzia che l'immobile è di fatto unito all'immobile adiacente costituente il successivo lotto 5; per la regolarità urbanistico – edilizia si rimanda al relativo paragrafo della relazione.
- Il lotto di che trattasi ha una superficie coperta parì a mq 101,00, di cui mq 42 con altezza ridotta parì a

mt. 2,75.

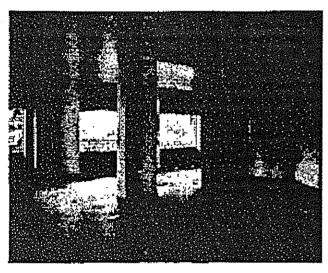




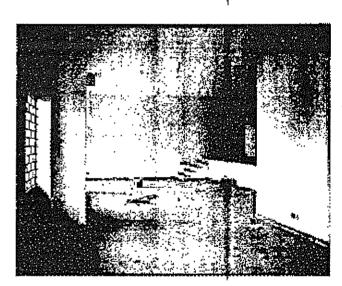
Locale commerciale in via Zanels civv. 6, 6a, 6b, 6c e 6d (sub. 7 e 8



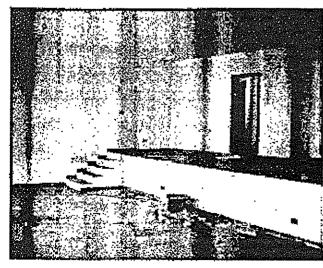
Locale principale



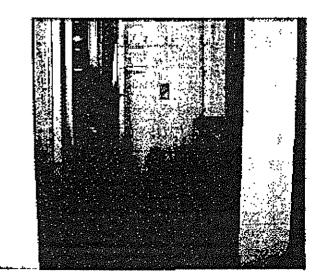
Locale principale



Locale principale



Porzione del locale con altezza ridotta (sub. 7)

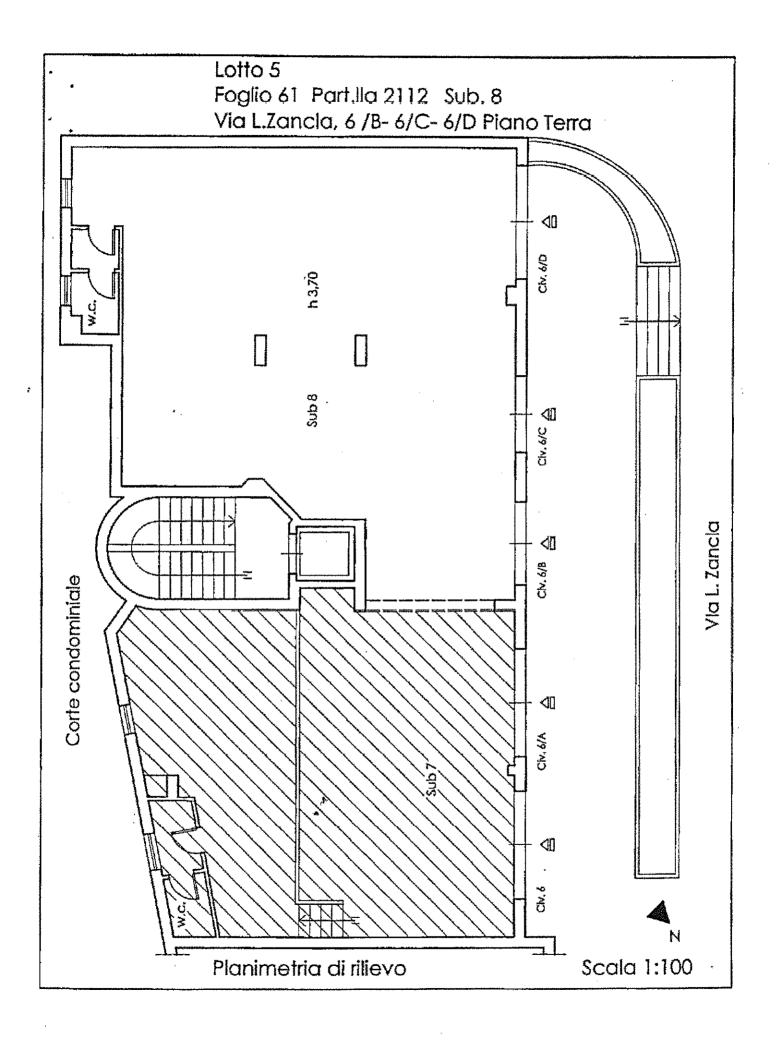


Servizio

| Lotto 5                       |  |   |
|-------------------------------|--|---|
| Tipologia                     | Locale commerciale   |   |
| Ublcazione                    | Palermo, via Zancla civv. 6/b, 6/c e 6/d, p. terra   |   |
|                               | nord-ovest   | via Zancla  |
| Confini                       | nord-est   | locale terrano contraddistinto dal sub 7 con accesso da via Zancla n.ri 6 e 6/A (lotto 4) |
| Comm                          | sud-ovest  | rampa d'accesso condominiale al civico 6/e della Via Zancia                               |
|                               | sud-est  | area condominiale e con corpo scala edificio C  |
| Dati catastali                | N.C.E.U. del Comune di Palermo<br>foglio 61, particella 2112, sub. 8   | Cat. C/1, classe 9 <sup>^</sup> , Consistenza mq 120, rendita € 2.999,58                  |
| Descrizione                   | L'unità di fatto costituisce un unico locale commerciale con l'immobile individuato catastalmente dal subalterno 7 (lotto 4), composto da un grande ambiente pilastrato, che si sviluppa lungo la via Zancia e dotato di cinque luci su strada, con annessi servizi con antibagno. |   |
| Stato manutentivo complessivo | Normale  |   |
| Data Sopralluogo              | 22/09/2005   |   |
| Consistenza                   | Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:  | mq 136,00<br>mq 136,00<br>mt. 3,70  |
| Pertinenze                    |  |   |
| Stato occupazionale           | L'immobile è libero e nella disponibilità del debitore esecutato.  |   |
| Valutazione Note:             | € 245.000,00   | Euro duecentoquarantacinquemila/00  |

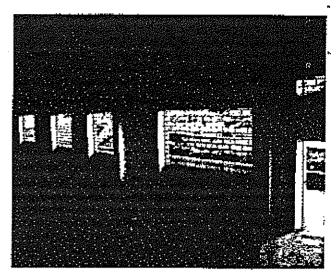
#### Note:

<sup>-</sup> Si evidenzia che l'immobile è di fatto unito all'immobile adiacente costituente il precedente lotto 4; per la regolarità urbanistico – edilizia si rimanda al relativo paragrafo della relazione.





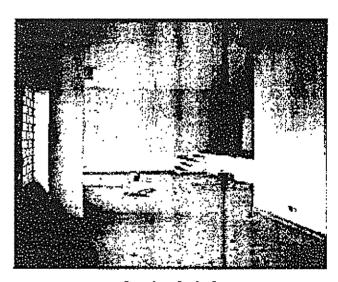
Locale commerciale in via Zancla civv. 6, 6a, 6b, 6c e 6d (sub. 7  $\epsilon$  8



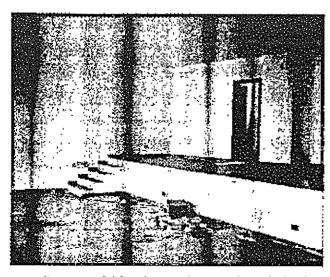
Locale principale



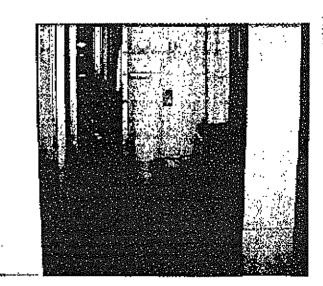
Locale principale



Locale principale



Porzione del locale con sirezza ridotta (sub. 7)



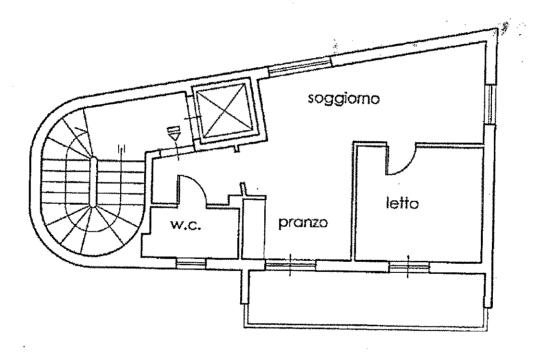
Servizio

| Lotto 7                       |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| Tipologia                     | Appartamento per civile abitazione   |  |
| Ubicazione                    | Palermo, via E. Tricomi civ. 2/i, scala A, p. secondo  |  |
|                               | nord-ovest   | via Zancla   |
| Confini                       | nord-est   | area condominiale  |
| oomin,                        | sud-ovest  | area libera ricompresa tra gli edifici A e B   |
|                               | sud-est  | corpo scala edificio A   |
| Dati catastali                | N.C.E.U. del Comune di Palermo<br>foglio 61, particella 2112, sub.<br>11                                       | Cat. A/2, classe 8^, Consistenza 2,5 vani, rendita € 232,41 in testa alla con sede in Palermo" |
| Descrizione                   | L'immobile si compone di ingresso, soggiorno pranzo con angolo cottura, una camera, un servizio ed un balcone. |  |
| Stato manutentivo complessivo | Buono  |  |
| Data Sopralluogo              | 22.09.2005   |  |
| Consistenza                   | Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:  | mq 51,00<br>mq 10,00<br>mq 54,00<br>mt. 3,10   |
| Pertinenze                    | Posto auto scoperto nell'area condominale vincolata a parcheggio   |  |
| Stato occupazionale           | L'immobile è libero e nella disponibilità del debitore esecutato.  |  |
| Valutazione                   | € 110.000,00 Euro centodiecimila/00  |  |

<sup>-</sup> Per la regolarità urbanistico – edilizia si rimanda al relativo paragrafo della relazione.

Lotto 7 Foglio 61 Part.lla 2112 Sub. 11 Scala "A" Piano Secondo

#### Corte condominiale



Via L. Zancla



Planimetria di rilievo

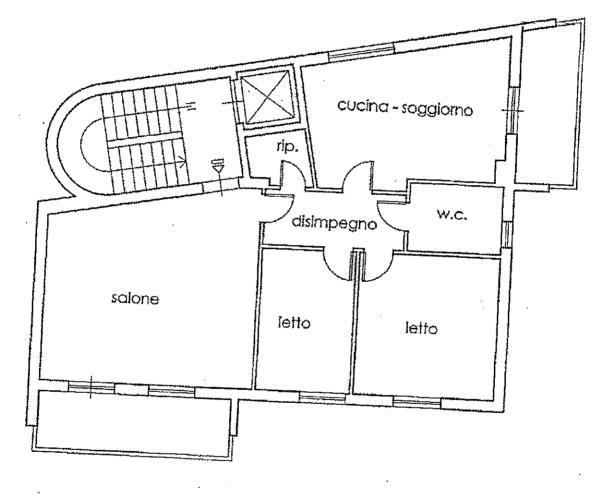
| Lotto 12                      |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| Tipologia                     | Appartamento per civile abitazione   |  |
| Ubicazione                    | Palermo, via E. Tricomi civ. 2/i, scala B, p. primo  |  |
|                               | nord-ovest   | via Zancia   |
|                               | nord-est   | vano scala B e con l'appartamento al piano<br>primo dell'edificio A (lotto 6)                  |
| Confini                       | sud-ovest  | appartamento al piano primo dell'edificio C (lotto 25)   |
|                               | sud-est  | area condominiale e con vano scala dell'edificio B   |
| Dati catastali                | N.C.E.U. del Comune di Palermo<br>foglio 61, particella 2112, sub.<br>17   | Cat. A/2, classe 8^, Consistenza 5,5 vani, rendita € 511,29 in testa alla con sede in Palermo" |
| Descrizione                   | L'immobile si compone di salone, cucina-soggiorno, due camere, servizio, ripostiglio, disimpegno e due terrazzi a livello.                 |  |
| Stato manutentivo complessivo | Buono  |  |
| Data Sopralluogo              | 05.09,2005   |  |
| Consistenza                   | Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:  | mq 104,00<br>mq 126,00<br>mq 122,00<br>mt. 3,10  |
| Pertinenze                    | Posto auto scoperto  |  |
| Stato occupazionale           | L'immobile è detenuto dal sig. I a cui è stato promesso in vendita dal debitore esecutato con preliminare di compravendita del 20.02.1997. |  |
| Valutazione                   | € 220.000,00   | Euro duccentoventimila/00  |
| Note:                         | anistico – edilizía si rimanda al relat  |  |

Planimetria di rilievo

|  | Lotto 15   |  |
|--|--|--|
| Tipologia  | Appartamento per civile abitazione   |  |
| Ubicazione   | Palermo, via E. Tricomi civ. 2/i, scala B. p. quinto   |  |
|  | nord-ovest   | via Zancla   |
|  | nord-est   | vano scala B e con area libera tra gli edifici<br>A e B                                      |
| Confini  | sud-ovest  | area libera compresa tra gli edifici B e C   |
|  | sud-est  | area condominiale e con vano scala<br>dell'edificio B  |
| Dati catastali   | N.C.E.U. del Comune di Palermo<br>foglio 61, particella 2112, sub.<br>21   | Cat. A/2, classe 8^, Consistenza 5 vani, rendita € 464,81 in testa alla con sede in Palermo" |
|  |  |  |
| Descrizione  | L'immobile si compone di salc<br>ripostiglio, disimpegno e due balco   | one, cucina-soggiorno, due camere, servizio,<br>oni.   |
| Descrizione Stato manutentivo complessivo                    | L'immobile si compone di salce ripostiglio, disimpegno e due balce Buono   | one, cucina-soggiorno, due camere, servizio,<br>oni.   |
| Stato manutentivo  | ripostiglio, disimpegno e due balco  | one, cucina-soggiorno, due camere, servizio,   |
| Stato manutentivo complessivo                                | ripostiglio, disimpegno e due balco  Buono   | mq 104,00<br>mq 16,00<br>mq 109,00<br>mt. 3,10   |
| Stato manutentivo complessivo  Data Sopralluogo              | ripostiglio, disimpegno e due balco  Buono  05.09.2005  Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale:                                     | mq 104,00<br>mq 16,00<br>mq 109,00<br>mt. 3,10   |
| Stato manutentivo complessivo  Data Sopralluogo  Consistenza | ripostiglio, disimpegno e due balco  Buono  05.09,2005  Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:  Posto auto scoperto | mq 104,00<br>mq 16,00<br>mq 109,00<br>mt. 3,10   |

Lotto 15 Foglio 61 Part.lla 2112 Sub. 21 Scala "B" Piano Quinto

## Corte condominiale



Via L. Zancla

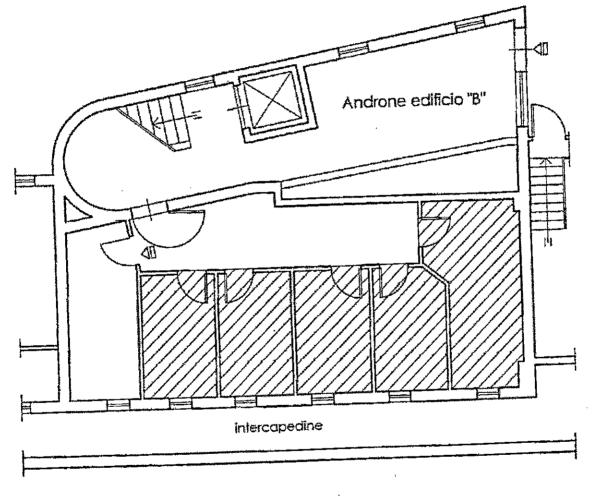


Planimetria di rilievo

| Lotto 1  | 9  |
|--|--|
| Locale Cantina   |  |
| Palermo, via E. Tricomi civ. 2/i, scala B, p. seminterrato, prima porta sulla dest<br>entrando dall'androne condominiale della scala B |  |
| nord-ovest   | indiana perimetrale  |
| nord-est   | ufficio di piano seminterrato della scala B (lotto 18)   |
| sud-ovest  | locale cantina di cui al sub 28 (lotto 20)   |
| sud-est  | corpo scala B  |
| N.C.E.U. del Comune di Palermo<br>foglio 61, particella 2112, sub.<br>27   | Cat. C/2, classe 6^, Consistenza 10 mg, rendita € 12,40 in testa alla con sede in Palermo"   |
| L'immobile si compone di un unico  | o ambiente.  |
| Buono  |  |
| 05.09.2005   |  |
| Sup. coperta: Sup. scoperta:   | mq 11,00   |
| Sup. commerciale: Altezza utile:   | mq 11,00<br>mt. 2,75   |
| Sup. commerciale:  | mq 11,00<br>mt. 2,75   |
| Sup. commerciale: Altezza utile:  L'immobile è detenuto dal six  | mi. 2,75   |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·  | Locale Cantina  Palermo, via E. Tricomi civ. 2/i, entrando dall'androne condomini nord-ovest  nord-ovest  sud-ovest  sud-ovest  N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, sub. 27  L'immobile si compone di un unice Buono  05.09.2005  Sup. coperta: |

Lotto 19 Foglio 61 Part.lla 2112 Sub. 27 Scala "B" Piano Seminterrato

## Corte condominiale



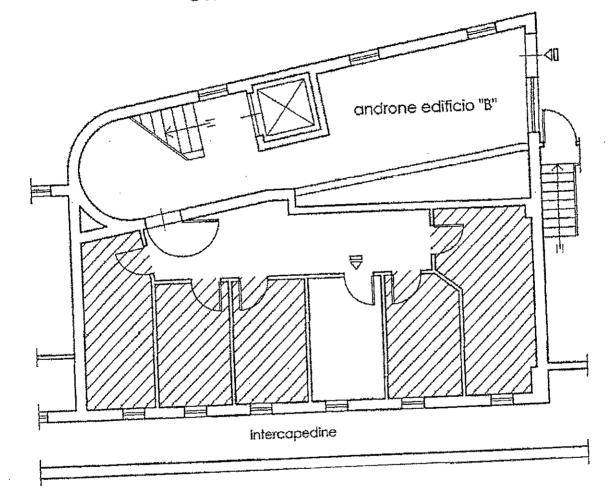
Via L. Zancla



|  |  | Lotto 22  |
|--|--|---|
| Tipologia  | Locale Cantina   |   |
| Ubicazione   | Palermo, via E. Tricomi ci<br>entrando dall'androne con              | iv. 2/i, scala B, p. seminterrato, quarta porta sulla dominiale della scala B         |
| The state of the s | nord-ovest   | indiana perimetrale   |
| Confini  | nord-est   | locale cantina di cui al sub 29 (lotto 21   |
|  | sud-ovest  | locale cantina di cui al sub 31 (lotto 23)  |
| ,  | sud-est  | corridoio di accesso comune   |
| Dati catastali   | N.C.E.U. del Comune di Pale<br>foglio 61, particella 2112, su<br>30  | crmo Cat. C/2, classe 6 <sup>4</sup> , Consistenza 7 mg, tendita £ 8,68 in testa alla |
| Descrizione  | L'immobile si compone di un  | con sede in Palermo" unico ambiente.  |
| tato manutentivo<br>omplessivo   | Buono  |   |
| ata Sopralluogo  | 05,09,2005   |   |
| nsistenza  | Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale:                       | mq 8,00   |
| tinenze  | Altezza utile:   | mt. 2,75  |
| o occupazionale  | L'immobile è detenuto dal sig.<br>dal debitore esecutato con prelimi | , a cui è stato promesso in vendita<br>nare di compravendita del 18.10.1997.          |
| fazione  | € 7.500,00   | Euro settemilacinquecento/00  |
| la regolarità urbar  | nistico – edilizia si rimanda al relativ                             | o paragrafo della relazione.  |
|  | rilievo; Documentazione fotografica                                  |   |

Lotto 22 Foglio 61 Part.lla 2112 Sub. 30 Scala "B" Piano Seminterrato

### Corte condominiale



Via L. Zancla

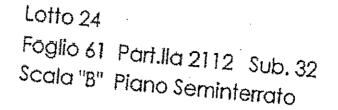


Planimetria di rilievo

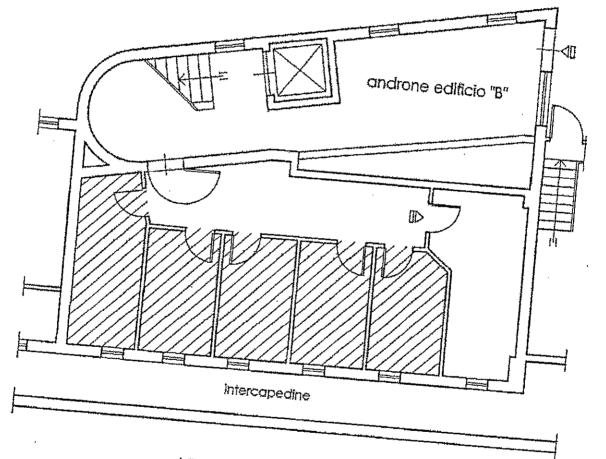
#### Lette 24

| ipologia  | Locale Cantina   |  |
|---|--|--|
| Palermo, via E. Tricomi civ. 2/i, scala B, p. seminterrato, sesta porta sulla de entrando dall'androne condominiale della scala B |  | a B, p. seminterrato, sesta porta sulla destra<br>della scala B                            |
|   | nord-ovest   | indiana perimetrale  |
|   | nord-est   | locale cantina di cui al sub 31 (lotto 23) e<br>corridoio di accesso comune                |
| Confini   | sud-ovest  | locale riserva idrica  |
|   | sud-est  | Androne scala B  |
| Dati çatastali  | N.C.H.U. del Comune di Palermo<br>foglio 61, particella 2112, sub.<br>32 | Cat. C/2, classe 6^, Consistenza 12 mq, rendita € 14.87 in testa alla con sede in Palermo" |
| Descrizione   | L'immobile si compone di un uni  | co ambiente.   |
| Stato manutentivo complessivo   | Buono  |  |
| Data Sopralluogo  | 05.09,2005   |  |
| Consistenza   | Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:            | mq 13,00<br>mq 13,00<br>mt. 2,75   |
| Pertinenze  |  | La Maria non ha  |
| Stato occupaziona   | L'immobile è detenuto dalla si<br>fornito copia né gli estremi del       | g.ra , la quale tuttavia non ha<br>titolo in forza dei quale occupa l'appartamento.        |
| Valutazione   | € 13,000,00  | Euro tredicimila/00  |

rvote:
- Per la regolarità urbanistico – edilizia si rimanda al relativo paragrafo della relazione.



## Corte condominiale



Via L. Zancia



Planimetria di rilievo