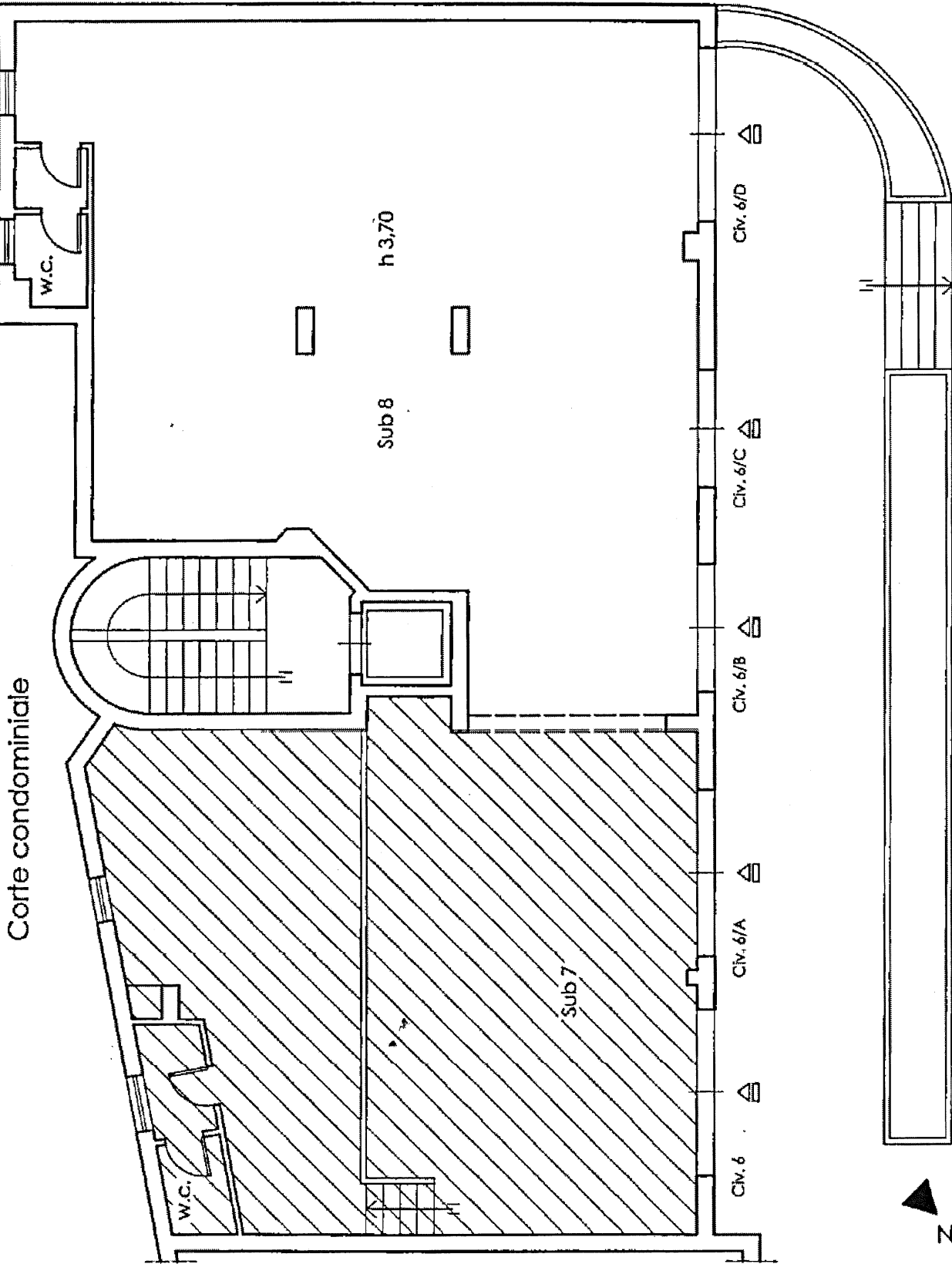


Lotto 5		
Tipologia	Locale commerciale	
Ubicazione	Palermo, via Zancla civv. 6/b, 6/c e 6/d, p. terra	
Confini	nord-ovest	via Zancla
	nord-est	locale terrano contraddistinto dal sub 7 con accesso da via Zancla n.ri 6 e 6/A (lotto 4)
	sud-ovest	rampa d'accesso condominiale al civico 6/e della Via Zancla
	sud-est	area condominiale e con corpo scala edificio C
Dati catastali	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, sub. 8	Cat. C/1, classe 9 ^a , Consistenza mq 120, rendita € 2.999,58
Descrizione	L'unità di fatto costituisce un unico locale commerciale con l'immobile individuato catastalmente dal subalterno 7 (lotto 4), composto da un grande ambiente pilastrato, che si sviluppa lungo la via Zancla e dotato di cinque luci su strada, con annessi servizi con antibagno.	
Stato manutentivo complessivo	Normale	
Data Sopralluogo	22/09/2005	
Consistenza	Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:	mq 136,00 --- mq 136,00 mt. 3,70
Pertinenze	---	
Stato occupazionale	L'immobile è libero e nella disponibilità del debitore esecutato.	
Valutazione	€ 245.000,00	Euro duecentoquarantacinquemila/00
Note: - Si evidenzia che l'immobile è di fatto unito all'immobile adiacente costituente il precedente lotto 4; per la regolarità urbanistico - edilizia si rimanda al relativo paragrafo della relazione.		
Allegati: Planimetria di rilievo; Documentazione fotografica.		

Lotto 5
Foglio 61 Part.IIa 2112 Sub. 8
Via L.Zancla, 6 /B- 6/C- 6/D Piano Terra



Via L. Zancla

Planimetria di rilievo

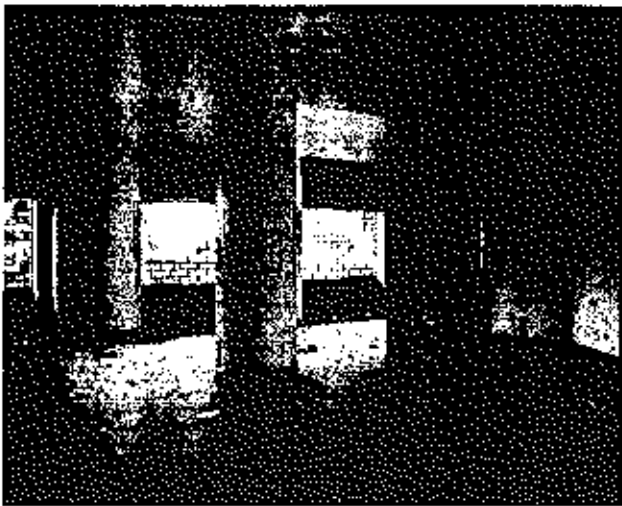
Scala 1:100



Locale commerciale in via Zancla civv. 6, 6a, 6b, 6c e 6d (sub. 7 e 8)



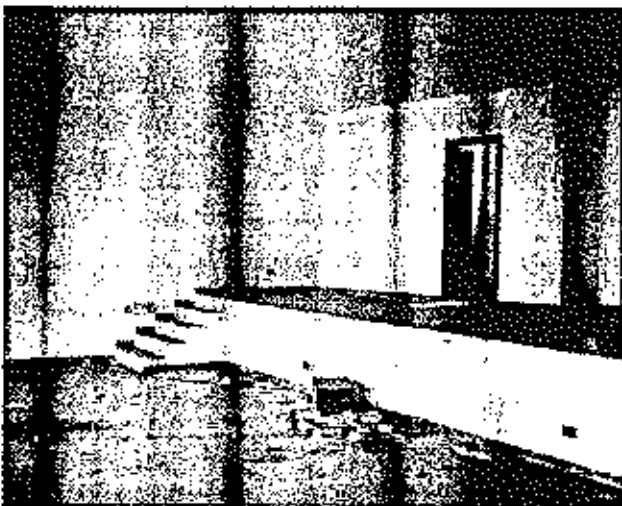
Locale principale



Locale principale



Locale principale



Porzione del locale con altezza ridotta (sub. 7)



Servizio