

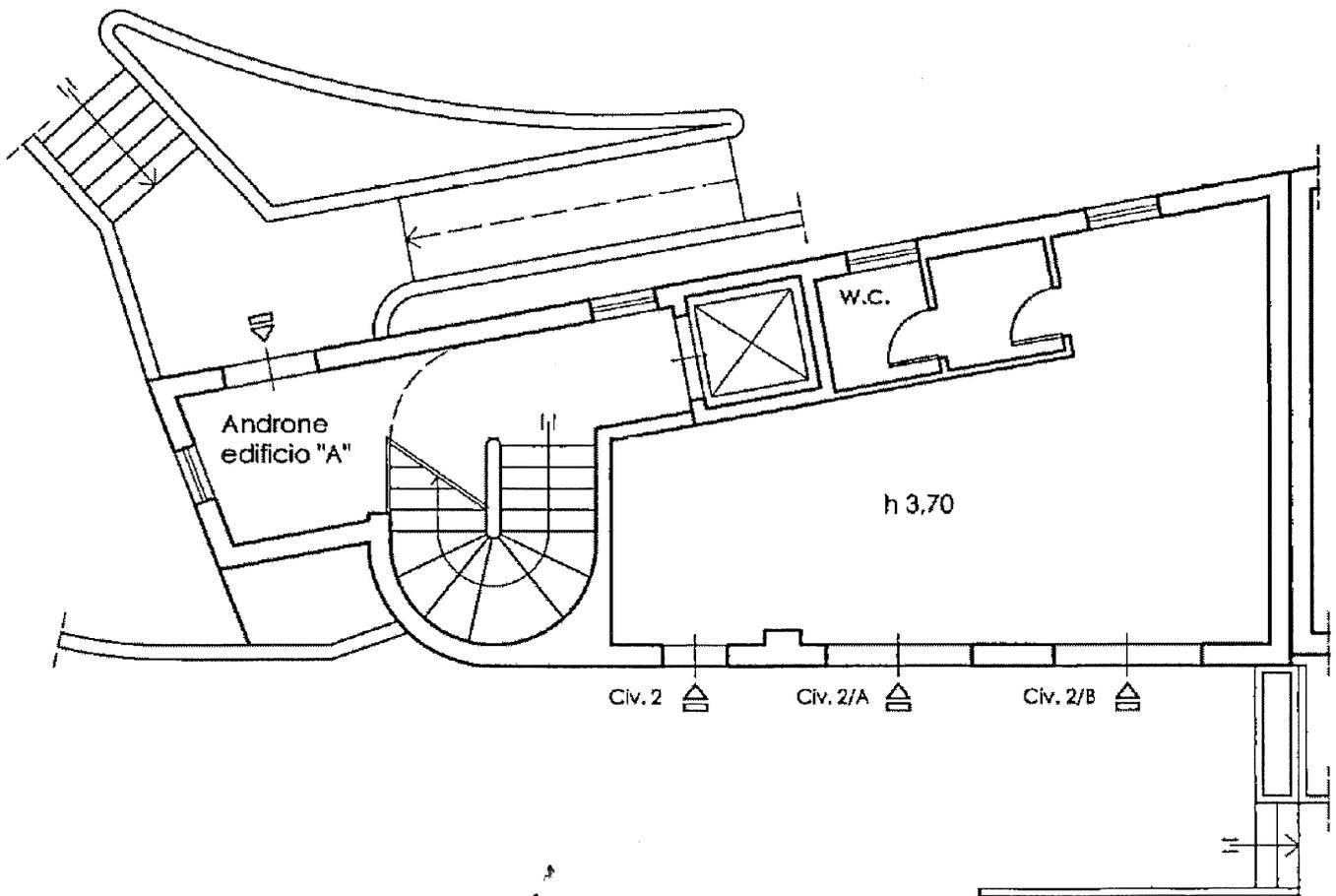
Lotto 1		
Tipologia	Locale commerciale	
Ubicazione	Palermo, via Zancla civv. 2, 2/a, 2/b, p. terra	
Confini	nord-ovest	via Zancla
	nord-est	vano ascensore e scala edificio A
	sud-ovest	locale terrano contraddistinto dal sub 5 con accesso da Via Zancla n.ri 4, 4/A e 4/B (lotto 2)
	sud-est	area condominiale e locale ascensore edificio A
Dati catastali	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, sub. 4	Cat. C/1, classe 9 ^a , Consistenza mq 43, rendita € 1.250,29
Descrizione	Locale commerciale, dotato di tre luci su strada, composto da un unico ambiente con annesso servizio.	
Stato manutentivo complessivo	Normale	
Data Sopralluogo	22/09/2005	
Consistenza	Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:	mq 51,00 --- mq 51,00 mt. 3,70
Pertinenze	---	
Stato occupazionale	L'immobile è libero e nella disponibilità del debitore esecutato.	
Valutazione	€ 92.000,00	Euro novantaduemila/00
Note:	- Per la regolarità urbanistico – edilizia si rimanda al relativo paragrafo della relazione.	
Allegati: Planimetria di rilievo; Documentazione fotografica.		

Lotto 1

Foglio 61 Part.IIa 2112 Sub. 4

Via L. Zancla, 2- 2/A- 2/B Piano Terra

Corte condominiale



Via L. Zancla



Planimetria di rilievo

Scala 1:100



Locale commerciale in via Zancla civv. 2, 2a e 2b -
Prospetto su via Zanc



Prospetto su via Zancla



Locale principale



Locale principale