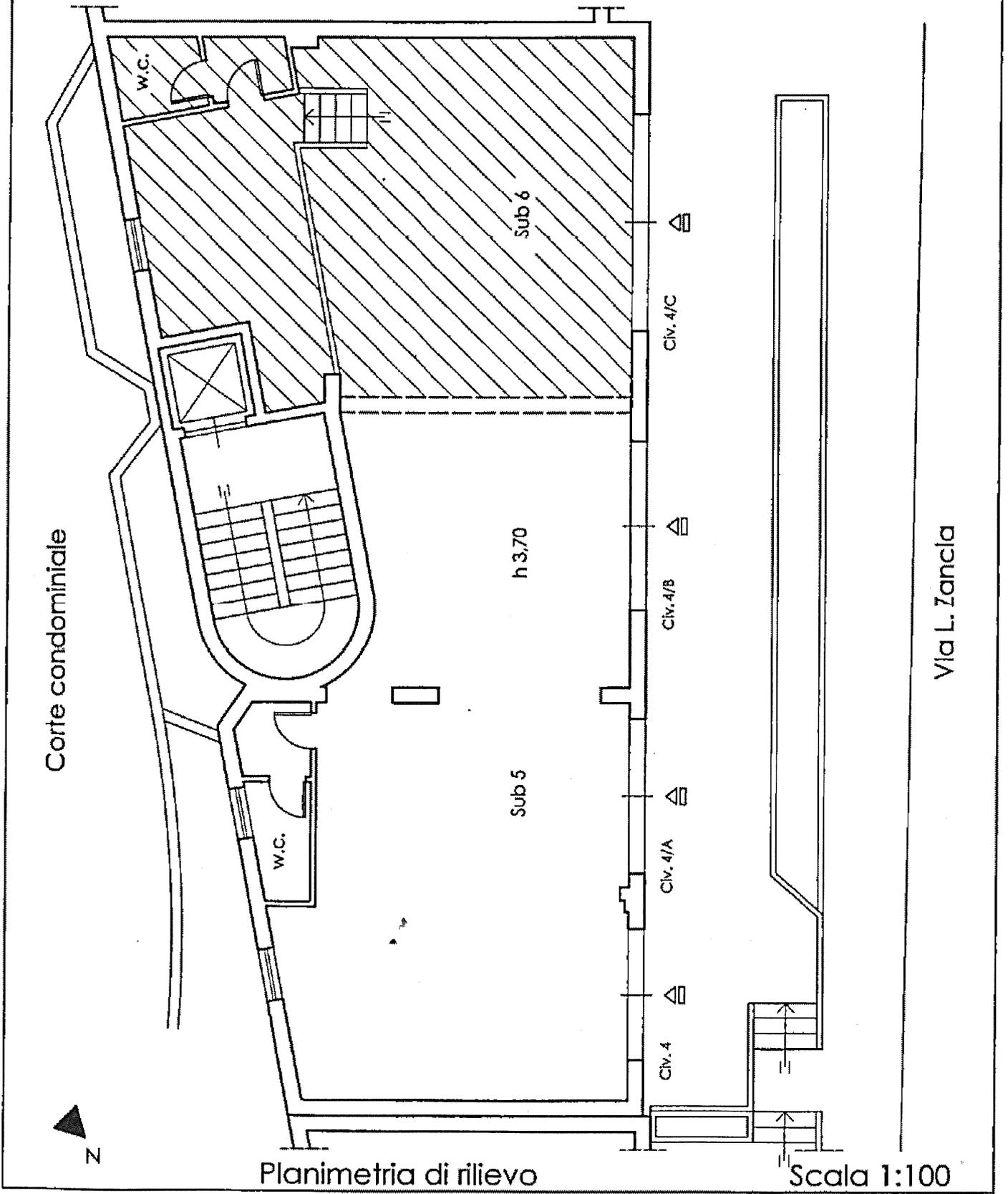


| <b>Lotto 2</b>  |   |  |
|---|---|--|
| Tipologia   | <b>Locale commerciale</b>   |  |
| Ubicazione  | Palermo, via Zancla civv. 4, 4/a, 4/b, p. terra   |  |
| Confini   | nord-ovest  | via Zancla   |
|   | nord-est  | locale terrano contraddistinto dal sub 4 con accesso da via Zancla n.ri 2, 2/A e 2/B (lotto 1) |
|   | sud-ovest   | locale terrano contraddistinto dal sub 6 con accesso da Via Zancla n. 4/c (lotto 3)            |
|   | sud-est   | area condominiale e vano scala edificio B  |
| Dati catastali  | N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, sub. 5   | Cat. C/1, classe 9 <sup>^</sup> , Consistenza mq 79, rendita € 2.297,05                        |
| Descrizione   | L'unità di fatto costituisce un unico locale commerciale con l'immobile individuato catastalmente dal subalterno 6 (lotto 3), composto da un grande ambiente pilastrato, che si sviluppa lungo la via Zancla e dotato di quattro luci su strada, con annessi servizi con antibagno. |  |
| Stato manutentivo complessivo   | Normale   |  |
| Data Sopralluogo  | 22/09/2005  |  |
| Consistenza   | Sup. coperta:.....<br>Sup. scoperta:<br>Sup. commerciale:<br>Altezza utile:   | mq 94,00<br>---<br>mq 94,00<br>mt. 3,70  |
| Pertinenze  | ---   |  |
| Stato occupazionale   | L'immobile è libero e nella disponibilità del debitore esecutato.   |  |
| Valutazione   | € 169.000,00  | Euro centosessantannovemila/00   |
| Note:<br>- Per la regolarità urbanistico - edilizia si rimanda al relativo paragrafo della relazione. |   |  |
| Allegati: Planimetria di rilievo; Documentazione fotografica.   |   |  |

Lotto 2

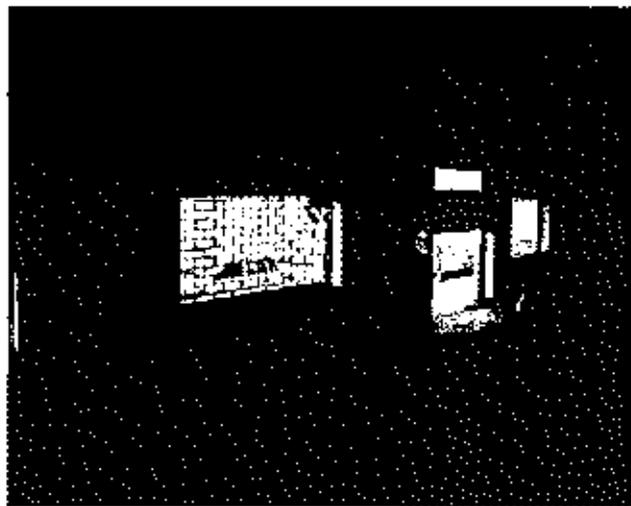
Foglio 61 Part.IIa 2112 Sub. 5

Via L. Zancla, 4- 4/A- 4/B Piano Terra

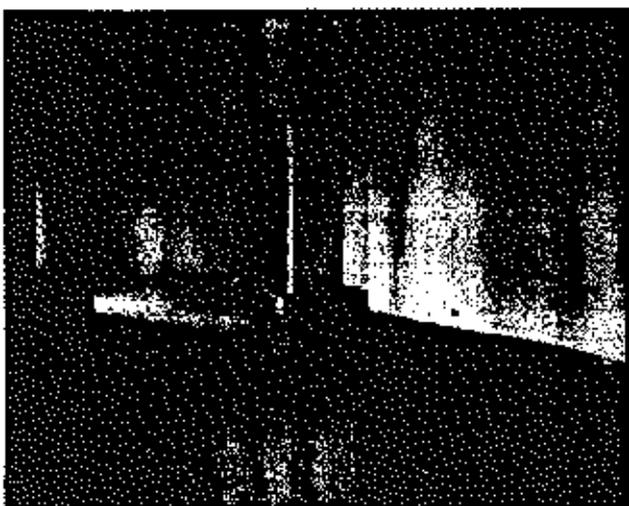




Locale commerciale in via Zancla civv. 4, 4a, 4b e 4c  
(sub. 5 e 6)



Locale principale



Locale principale



Locale principale



Porzione locale con altezza ridotta (sub. 6)



Servizio