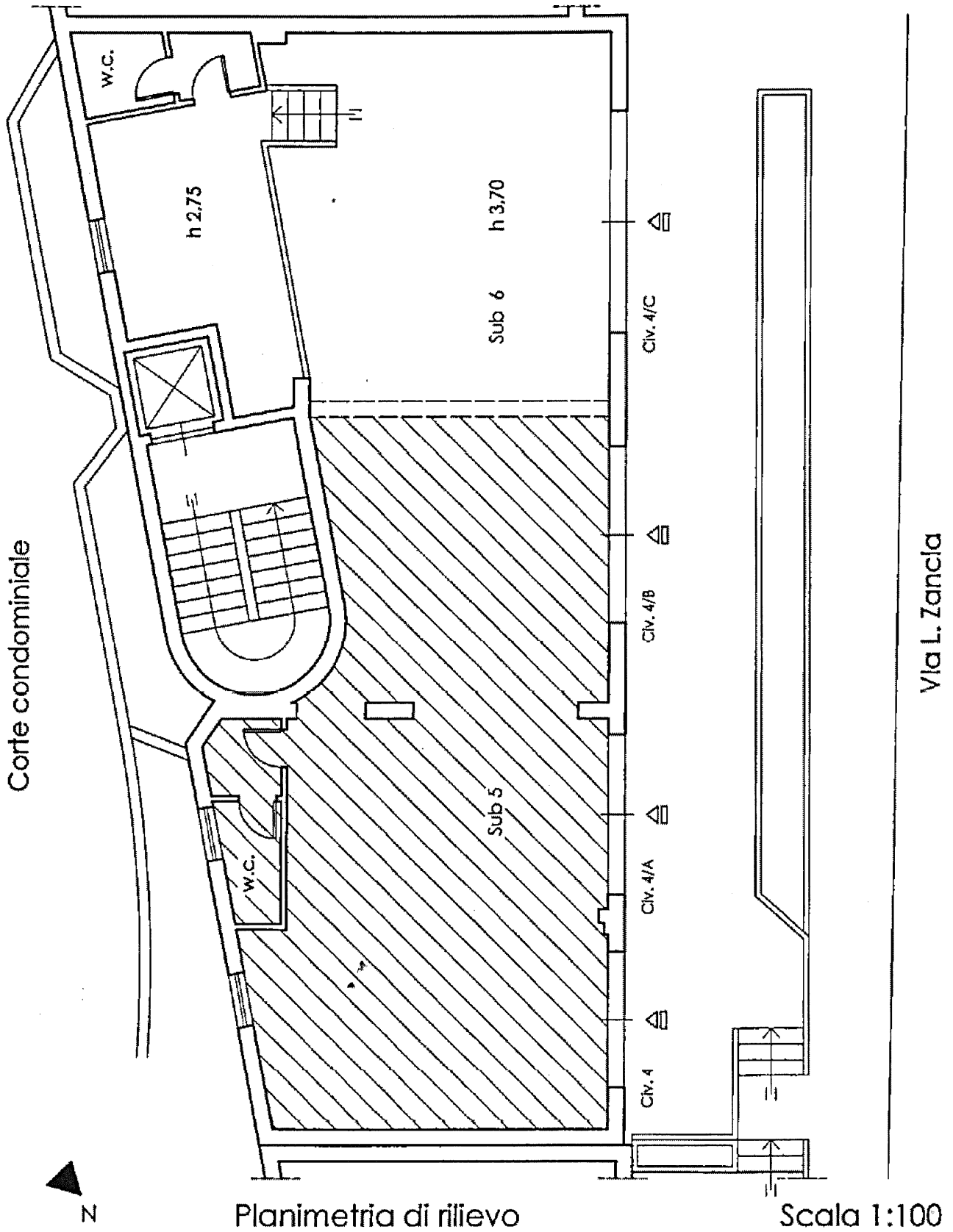


Lotto 3		
Tipologia	Locale commerciale	
Ubicazione	Palermo, via Zanca civ. 4/c, p. terra	
Confini	nord-ovest	via Zanca
	nord-est	locale terrano contraddistinto dal sub 5 con accesso da via Zanca n.ri 4, 4/A e 4/B (lotto 2)
	sud-ovest	locale terrano contraddistinto dal sub 7 con accesso da Via Zanca n.ri 6 e 6/A (lotto 4)
	sud-est	area condominiale e vano ascensore edificio B
Dati catastali	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, sub. 6	Cat. C/1, classe 9 ^a , Consistenza mq 52, rendita € 1.511,98
Descrizione	L'unità di fatto costituisce un unico locale commerciale con l'immobile individuato catastalmente dal subalterno 5 (lotto 2), composto da un grande ambiente pilastrato, che si sviluppa lungo la via Zanca e dotato di quattro luci su strada, con annessi servizi con antibagno.	
Stato manutentivo complessivo	Normale	
Data Sopralluogo	22/09/2005	
Consistenza	Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:	mq 70,00 --- mq 65,00 mt. 3,70 - 2,75
Pertinenze	---	
Stato occupazionale	L'immobile è libero e nella disponibilità del debitore esecutato.	
Valutazione	€ 117.000,00	Euro centodiciassettemila/00
Note:	<ul style="list-style-type: none"> - Si evidenzia che l'immobile è di fatto unito all'immobile adiacente costituente il precedente lotto 2; per la regolarità urbanistico - edilizia si rimanda al relativo paragrafo della relazione. - Il lotto di che trattasi ha una superficie coperta pari a mq 70,00, di cui mq 24 con altezza ridotta pari a mt. 2,75. 	
Allegati: Planimetria di rilievo; Documentazione fotografica.		

Lotto 3

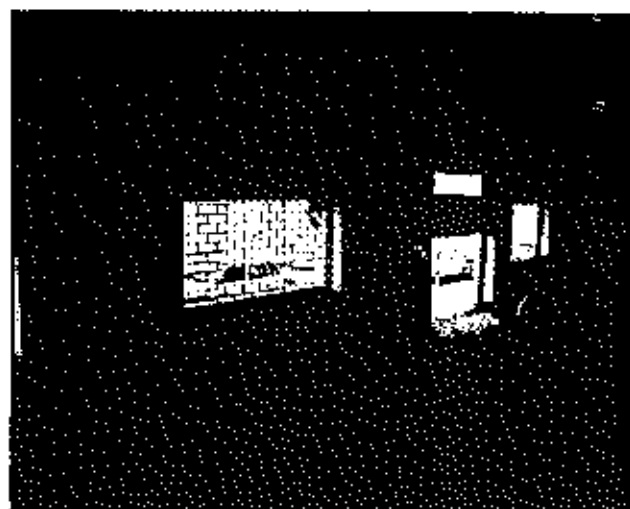
Foglio 61 Part.IIa 2112 Sub. 6

Via L. Zancla, 4/C Piano Terra





Locale commerciale in via Zancla civv. 4, 4a, 4b e 4c
(sub. 5 e 6)



Locale principale



Locale principale



Locale principale



Porzione locale con altezza ridotta (sub. 6)



Servizio