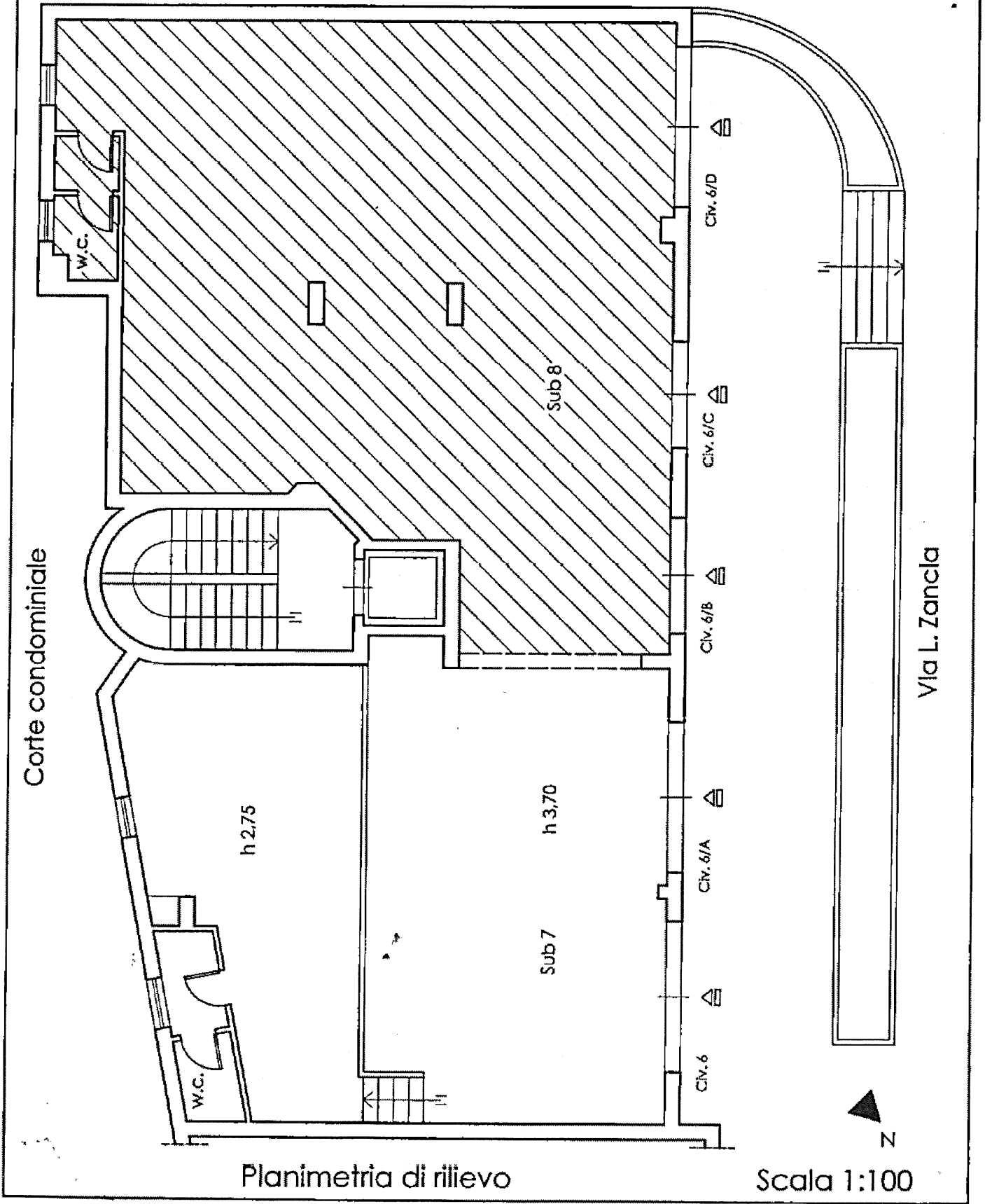


## Lotto 4

Tipologia	Locale commerciale	
Ubicazione	Palermo, via Zanca civv. 6 e 6/a, p. terra	
Confini	nord-ovest	via Zanca
	nord-est	locale terrano contraddistinto dal sub 6 con accesso da via Zanca n.ro 4/C (lotto 3)
	sud-ovest	locale terrano contraddistinto dal sub 8 con accesso da Via Zanca n.ri 6/B, 6/C e 6/D (lotto 5) e con corpo scala edificio C
	sud-est	area condominiale
Dati catastali	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, sub. 7	Cat. C/1, classe 9 <sup>a</sup> , Consistenza mq 72, rendita € 2.093,51
Descrizione	L'unità di fatto costituisce un unico locale commerciale con l'immobile individuato catastalmente dal subalterno 8 (lotto 5), composto da un grande ambiente pilastrato, che si sviluppa lungo la via Zanca e dotato di cinque luci su strada, con annessi servizi con antibagno.	
Stato manutentivo complessivo	Normale	
Data Sopralluogo	22/09/2005	
Consistenza	Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:	mq 101,00 --- mq 93,00 mt. 3,70 – 2,75
Pertinenze	---	
Stato occupazionale	L'immobile è libero e nella disponibilità del debitore esecutato.	
Valutazione	€ 167.000,00	Euro centosessantasettemila/00
Note:	<p>- Si evidenzia che l'immobile è di fatto unito all'immobile adiacente costituente il successivo lotto 5; per la regolarità urbanistico – edilizia si rimanda al relativo paragrafo della relazione.</p> <p>- Il lotto di che trattasi ha una superficie coperta pari a mq 101,00, di cui mq 42 con altezza ridotta pari a mt. 2,75.</p>	
Allegati: Planimetria di rilievo; Documentazione fotografica.		

Lotto 4  
Foglio 61 Part.IIa 2112 Sub. 7  
Via L. Zancla, 6-6/A Piano Terra



Pianimetria di rilievo

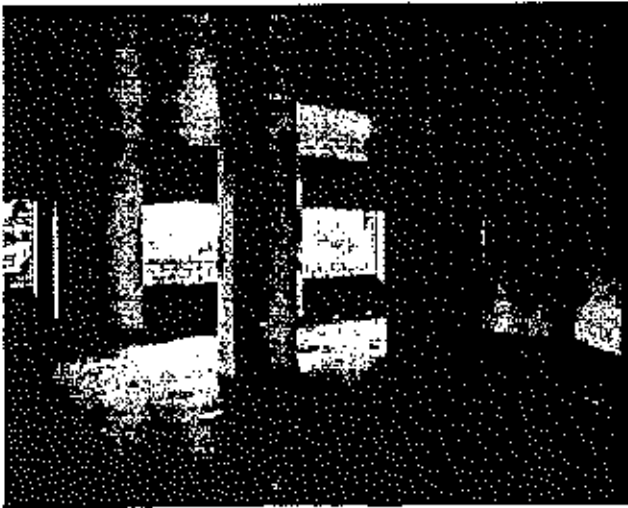
Scala 1:100



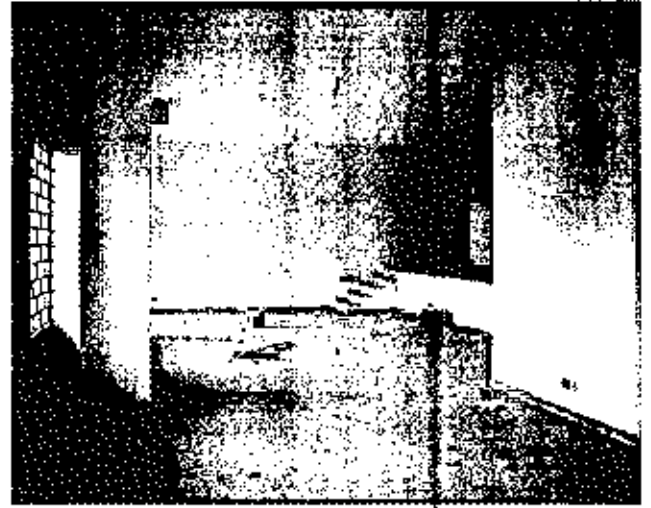
Locale commerciale in via Zanca civv. 6, 6a, 6b, 6c e 6d (sub. 7 e 8)



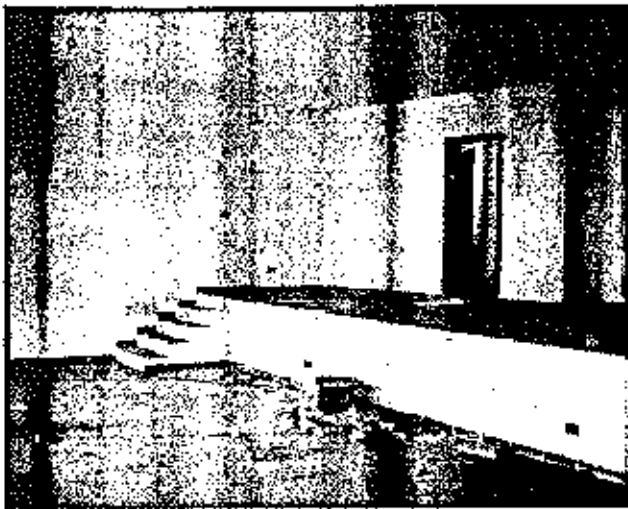
Locale principale



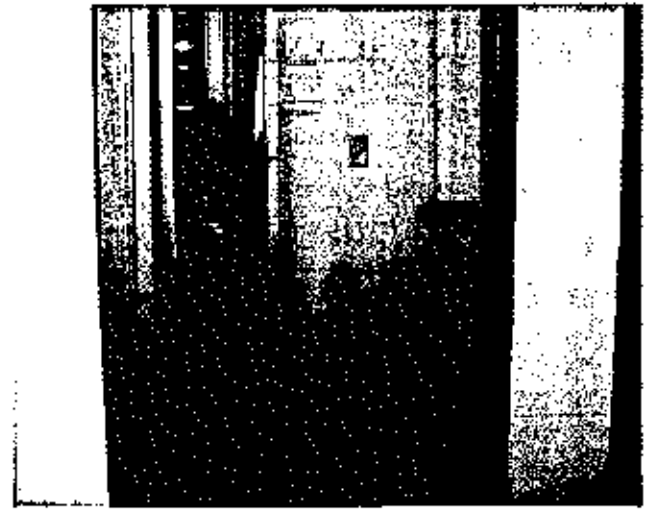
Locale principale



Locale principale



Porzione del locale con altezza ridotta (sub. 7)



Servizio